**Проект**

**Паспорт муниципальной программы "Реализация жилищных**

**отношений, повышение эффективности управления и распоряжения**

**муниципальной собственностью города Тобольска"**

|  |  |
| --- | --- |
| Правовое обоснование программы | - Гражданский [кодекс](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75B6EC46EFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) Российской Федерации;  - Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B8506FC06CFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) Российской Федерации;  - [Указ](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD7B7566CCE6CFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) Президента Российской Федерации от 21.12.2017 N 618 "Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции";  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6BA5A6AC268FC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B65263C26DFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE597C465BDC19A3D3B40D66C66DF64BE495243B3C9944CFC36F0470CD6E628FB564EBAC549437F77EZ8Y2E) Правительства Тюменской области от 14.12.2018 N 507-п "Об утверждении государственной программы Тюменской области "Развитие жилищного строительства";  - [Закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE597C465BDC19A3D3B40D66C66FF441E49E243B3C9944CFC36F0470CD6E628FB564EBAC549437F77EZ8Y2E) Тюменской области от 05.07.2000 N 197 "О регулировании жилищных отношений в Тюменской области";  - [Закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE597C465BDC19A3D3B40D66C66FF440ED9D243B3C9944CFC36F0470CD6E628FB564EBAC549437F77EZ8Y2E) Тюменской области от 24.03.2020 N 23 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года";  - [Устав](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE597C465BDC19A3D3B40D66C66CFF4AED9C243B3C9944CFC36F0470CD6E628FB564EBAC549437F77EZ8Y2E) города Тобольска.  1. Правовые акты в сфере обеспечения жильем молодых семей:  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B85B6EC56CFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE597C465BDC19A3D3B40D66C66DF747EF9C243B3C9944CFC36F0470CD6E628FB564EBAC549437F77EZ8Y2E) Правительства Тюменской области от 23.03.2011 N 78-п "Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства".  2. Правовые акты в сфере обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75469C562FC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";  - [Закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE597C465BDC19A3D3B40D66C66CF544EA98243B3C9944CFC36F0470CD6E628FB564EBAC549437F77EZ8Y2E) Тюменской области от 07.10.1999 N 137 "О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области";  - [Решение](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE597C465BDC19A3D3B40D66CE6BF040EA97793134C048CDC4605B75D87F3A83B47AF5A4428835F5Z7YDE) Тобольской городской Думы от 27.09.2005 N 91 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма";  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE597C465BDC19A3D3B40D66C66DF741EA98243B3C9944CFC36F0470CD6E628FB564EBAC549437F77EZ8Y2E) Администрации города Тобольска от 22.10.2019 N 04-пк "Об установлении размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".  3. Правовые акты в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017:  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75A6AC169FC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE597C465BDC19A3D3B40D66C66FFE40ED94243B3C9944CFC36F0470CD6E628FB564EBAC549437F77EZ8Y2E) Правительства Тюменской области от 31.10.2007 N 268-п "Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления".  4. Правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска:  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75A63C06AFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75A6CC26FFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75A6CC563FC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75A6CC56DFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75A6CC46CFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B7546BC76BFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75469C569FC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75A69C56CFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6BA576EC569FC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75A6AC36CFC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности";  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9459E4C3559DE3FAAE59624B4DB047ACD6B75A6EC363FC15B0C8226C63C9429A912F5A299D2A2982BC7AF7AC5EZ8YBE) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". |
| Разработчик программы | Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска |
| Участники программы | Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска;  МКУ "Имущественная казна г. Тобольска";  Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска. |
| Цели программы | 1. Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей;  2. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;  3. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска. |
| Задачи программы | 1. Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей;  2. Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  3. Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства;  4. Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество;  5. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью |
| Сроки реализации программы | 2020 - 2024 годы |
| Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам) | 2020 год - 969 851,11 тыс. рублей, в том числе областной бюджет - 840 642,73 тыс. рублей, местный бюджет - 129 208,38 тыс. рублей;  2021 год – 241 072,06 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 62 609,42 тыс. рублей, местный бюджет – 178 462,64 тыс. рублей;  2022 год – 397 607,48 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 263 688,14 тыс. рублей, местный бюджет – 133 919,34 тыс. рублей;  2023 год – 185 585,80 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 115 629,36 тыс. рублей, местный бюджет – 69 956,44 тыс. рублей; 2024 год – 133 626,15 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 64 843,51 тыс. рублей, местный бюджет – 68 782,64 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - Увеличение доли семей, признанных малоимущими, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма;  - Улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, и нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - Расселение аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  - Расселение аварийного жилищного фонда признанного после 01.01.2017г. в рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области (далее - ГУС ТО) Соглашений;  - Увеличение количества недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет;  - Увеличение количества бесхозяйного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности;  - Увеличение доли бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности;  - Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;  - Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное). |