

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие правила благоустройства территории города Тобольска (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказ Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", Уставом города Тобольска, «Дизайн-бук Тобольска», утвержденного Решением Тобольской городской Думы.
- 1.2. В целях устойчивого развития и формирования благоприятной городской среды, а также во избежание нарушения эстетического восприятия зданий, территорий, влияющих на имидж, как отдельных зданий и территорий, так и на весь город в целом, при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, размещении рекламных конструкций, вывесок, указателей, размещении нестационарных объектов, праздничном оформлении города, применение «Дизайн-бук Тобольска» должно обеспечиваться на обязательной основе.
- 1.3. Настоящие правила благоустройства устанавливают требования по:
 - 1.3.1. содержанию территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
 - 1.3.2. внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
 - 1.3.3. проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
 - 1.3.4. организации освещения территории города, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
 - 1.3.5. организации озеленения территории города, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
 - 1.3.6. размещению информации на территории города, в том числе установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
 - 1.3.7. размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
 - 1.3.8. организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

1.3.9. обустройству территории города в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

1.3.10. уборке территории города, в том числе в зимний период;

1.3.11. организации стоков ливневых вод;

1.3.12. порядку проведения земляных работ;

1.3.13. участию, в том числе финансовому, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

1.3.14. определению границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

1.3.15. праздничному оформлению территории города;

1.3.16. порядку участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории города;

1.3.17. осуществлению контроля за соблюдением правил благоустройства территории города.

1.4. Используемые в настоящих Правилах понятия и термины применяются в значениях, определенных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Тобольска.

1.5. В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины:

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя комплекс функционально связанных конструктивных элементов и искусственных инженерных сооружений, специально предназначенных для обеспечения безопасного движения автомобильных и других транспортных средств с расчетными скоростями, нагрузками и габаритами, с заданной интенсивностью движения в течение длительного времени, а также участки земель, предоставленные для размещения этого комплекса, и пространство в пределах установленного габарита.

Благоустройство города - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории города мероприятий по содержанию территории города, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению,

земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Вывески - носители содержащие данные о предприятии и размещаемые на фасадах зданий и сооружений или на иных ограждающих конструкциях, строго там, где предприятие расположено и (или) осуществляет свою деятельность.

Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, а также создаваемый дикорастущей скошенной травой, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений, а также самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Городская навигация – совокупность элементов, обеспечивающих удобство ориентирования в городе, позволяющая выделить важные городские объекты, туристические маршруты, а также упростить ориентацию в условиях сложной системы адресации современных районов города.

Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

Дренажная канава (дренаж) - устроенный технически либо образованный естественным способом объект сбора и отвода грунтовых вод от участка и сооружений с возможным устройством системы дренажных труб, скважин, каналов и других устройств.

«Дизайн-бук Тобольска» - это комплексный документ, который объединяет требования к размещению, оформлению и подсветке информационных и рекламных конструкций, требования и рекомендации к элементам городской среды и навигации, а также основные подходы при создании и размещении объектов паблик-арта.

Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в нем.

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Земляные работы - работы, связанные с временным нарушением или изменением состояния объектов благоустройства, а именно: осуществление работ, связанных со вскрытием грунта (за исключением пахотных); работы, связанные с забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов; работы, связанные с планировкой территории; работы по строительству, реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций; работы по отсыпке грунтом; работы по асфальтированию и замощению дорог, улиц, тротуаров; озеленительные работы.

Зелёные насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования и соответствующий требованиям настоящих правил.

Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых.

Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо выходы на прилегающий земельный участок, либо в помещения общего пользования. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Малые архитектурные формы - сооружения, предназначенные для создания условий для комфортного пребывания, эстетического обогащения территории в целом (площадки детские, спортивные, отдыха, декоративные стенки, трельяжи для вертикального озеленения, декоративные скульптуры, бассейны, фонтаны, беседки и др.).

Магистральные улицы - основные транспортные каналы, осуществляющие связь общегородского центра с функционально-планировочными элементами города, имеют выход на внешние связи.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, предназначенный для осуществления розничной торговли, не относящийся к недвижимому имуществу, не являющийся объектом капитального строительства, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, палатки, лотки, сезонные кафе, конструкции для елочных базаров и бахчевых развалов, автоматы, передвижные средства развозной и разносной торговли).

Придомовая территория - территория, на которой расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами.

Паспорт отделки фасада - документ, подтверждающий, что наружный цвет фасадов здания утвержден в соответствии с действующей системой стандартов и согласован с Комитетом градостроительной политики администрации города. Основным назначением паспорта является фиксация цветов фасадов, архитектурных деталей, цоколей, оконных переплетов, дверей, кровли, ограждений и др. Содержит сведения об объекте (здании, строении, сооружении), а также определяет единое архитектурное и цветовое решение фасада и устанавливает требования к его внешнему оформлению.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к

зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории города в соответствии с порядком, установленным законом Тюменской области.

Повреждение зелёных насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является механическое повреждение, ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зелёных насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

Рекламная конструкция - распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

Сооружения - объекты капитального строительства, представляющие собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, которые служат для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Санитарная уборка - комплекс работ и мероприятий, обеспечивающих содержание территории в надлежащем санитарном состоянии.

Схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию.

Свалка - отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборных контейнеров или объектов размещения отходов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улицы, определяющие историческую часть города: ул. Дзержинского - ул. Пролетарская стрелка - ул. Басова - русло реки Абрамовская - Дамба - поворот на ул. Подшлюзы (в районе дома N 15) - ул. Подшлюзы - Южная граница Троицкого мыса - по восточной границе земельных участков, расположенных по ул. Алябьева (с 1 по 85).

Уничтожение зелёных насаждений - повреждение зелёных насаждений, повлекшее прекращение роста.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ.

- 2.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории города, а также физические лица обязаны регулярно производить уборку территорий, границы которых устанавливаются правоустанавливающим документом на земельный участок, а также прилегающей территории, осуществлять вывоз твёрдых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов с целью их утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Тюменской области.
- 2.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок.
- 2.3. Порядок определения границ прилегающей территории определяются Правительством Тюменской области.
- 2.4. Уборка улиц и дорог общего пользования на территории города производится в соответствии с договором, заключенным между эксплуатационной организацией и Администрацией города Тобольска. Периодичность выполнения таких работ устанавливается нормативным правовым актом администрации города Тобольска.
- 2.5. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности. Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.
Части деревьев, кустарников с территории города удаляются организацией, осуществляющей вырубку и (или) подрезку древесно-кустарниковой растительности, в течение суток со дня проведения вырубки.
- 2.6. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории города.
- 2.7. Запрещается:
 - 2.7.1. мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведённых мест;
 - 2.7.2. самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории муниципального образования без получения разрешения в установленном порядке;
 - 2.7.3. размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации вне специальных мест, установленных Администрацией города Тобольска. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;
 - 2.7.4. установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других

- сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих движение пешеходов и автотранспорта в местах общего пользования,
- 2.7.5. хранить использованную тару предприятий общественного питания и торговли, других объектов торговли - более суток в местах, не отведенных для этих целей;
 - 2.7.6. производить сток паводковых и поверхностных вод с территорий предприятий и жилых домов на застроенные территории и дороги;
 - 2.7.7. складировать материалы, устраивать свалки, строить временные сооружения в охранных зонах геодезических пунктов, воздушных и кабельных линий электропередач и кабелей связи;
 - 2.7.8. сжигание мусора в контейнерах и урнах, опавших листьев, травостоя, автопокрышек на территории муниципального образования;
 - 2.7.9. вывозить жидкие бытовые отходы в поля, водоохраные зоны рек, лесные массивы;
 - 2.7.10. сбрасывать мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним;
 - 2.7.11. совершать въезд на тротуар для выгрузки товара с основного входа в магазин;
 - 2.7.12. самовольно производить засыпку кюветов и водостоков, а также устраивать переезды через водоотводные каналы и кюветы без оборудования пропусков воды;
 - 2.7.13. складировать на прилегающей территории домов строительные материалы, дрова, уголь, сено, грунт сроком более 5 суток;
 - 2.7.14. накапливать и размещать отходы и мусор в неустановленных местах;
 - 2.7.15. загрязнять или засорять (выбрасывать бытовой или строительный мусор, бумаги, окурки, использованные упаковки, бутылки и т.д.) помещения домов культуры, театров, кинотеатров, иных организаций культуры, искусства и спорта, образовательных учреждений, магазинов, подъездов жилых домов, а также пляжи, рынки, остановки общественного транспорта, улицы и другие общественные места;
 - 2.7.16. хранить весельные и моторные лодки, катера, шлюпки и другие маломерные суда вне мест, специально отведенных для этого.
- 2.8. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твёрдое покрытие.
 - 2.9. При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающейся с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляется названными собственниками (владельцами) территорий (участков) за свой счёт.
 - 2.10. На территории города Тобольска производится комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности. Работы осуществляются организациями по договорам с администрацией города Тобольска, а также правообладателями земельных участков. Периодичность выполнения таких работ устанавливается нормативным правовым актом администрации города Тобольска.
 - 2.11. При проведении работ по содержанию и эксплуатации дорог запрещается:
 - 2.11.1. подвоз груза волоком;
 - 2.11.2. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;
 - 2.11.3. перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- 2.11.4. загрязнение дорожного полотна и горизонтальной разметки битумной эмульсией, грунтом, асфальтовой крошкой, асфальтобетонной смесью во время проведения работ по ремонту, строительству тротуаров, площадок, парковок, автомобильных дорог и иных случаях;
- 2.11.5. движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.
- 2.11.6. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах территории города (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется организациями по договорам с администрацией города Тобольска.
- 2.11.7. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется организациями по договорам с администрацией города Тобольска.
- 2.11.8. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

3. ВНЕШНИЙ ВИД ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

- 3.1. Требования к внешнему виду фасадов.
 - 3.1.1. Фасады зданий, строений, сооружений должны соответствовать паспорту отделки фасада.
 - 3.1.2. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.
 - 3.1.3. Лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, временных построек обязаны обеспечивать их содержание в надлежащем виде в соответствии с настоящими Правилами, положениями действующего законодательства и муниципальных правовых актов города Тобольска.
 - 3.1.4. При проектировании зданий, строений, сооружений, а также производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений, на территории города, необходимо разработать паспорт отделки фасада и согласовать его с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.

Объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах улиц, определяющих историческую часть города, должны иметь паспорт отделки фасада, согласованный с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска, с учетом требований Распоряжений Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области № 39/18-р от 08 мая 2018г. «Об утверждении границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска» и № 40/18-р от 08 мая 2018г. «Об утверждении границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска».
 - 3.1.5. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений

- осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.
- 3.2. Основные требования к фасадам зданий, сооружений.
- 3.2.1. Стилиевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.
- 3.2.2. Фасад первого этажа, включая оформление входов в жилые подъезды (входные группы, козырьки и т.д.) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, навесы, оконные решетки и т.д.), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение для всего здания.
- 3.2.3. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны соответствовать паспорту отделки фасадов, утвержденному в установленном порядке.
- 3.2.4. Цветовая гамма фасада здания определяется согласно паспорту отделки фасадов здания, согласованному в установленном порядке. Изменение цветового тона без согласования с комитетом градостроительной политики при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается.
- 3.2.5. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом объединенных зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с уполномоченными органами и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилиевом решении застройки улицы.
- 3.2.6. При поддерживающем ремонте участки наружной отделки здания должны соответствовать по цвету и фактуре остальной поверхности.
- 3.2.7. Наружные защитные оконные решетки в пределах одного этажа здания должны быть одинаковы по рисунку, цвету и материалу.
- 3.2.8. Установка к стенам зданий элементов уличного благоустройства (светильников, мусоросборников, флагштоков и др.) допускается с учетом удобства входов в здание и не в ущерб жилым помещениям. Элементы декора должны соответствовать стилистике фасада.
- 3.3. К изменению внешнего вида фасадов относится:
- 3.3.1. создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 3.3.2. замена облицовочного материала;
- 3.3.3. покраска фасада, его частей;
- 3.3.4. изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 3.3.5. установка или демонтаж дополнительного оборудования (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки (для окон подвального этажа), наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка, антенны, почтовые ящики, часы, банкоматы);
- 3.3.6. установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек).
- 3.4. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой.
- 3.5. Фасады зданий могут быть оборудованы художественно-архитектурной подсветкой в соответствии с паспортом отделки фасада.
- 3.6. Основные требования к общему виду торговых центров и офисных зданий,

входных групп коммерческих предприятий, расположенных в жилых зданиях, объектах культурного наследия.

- 3.6.1. При дизайне входной группы необходимо учитывать особенности архитектуры фасада, на котором она будет расположена. Она должна вписываться в уличную среду и взаимодействовать, а не конкурировать с ней.
- 3.6.2. При наличии нескольких входов в непосредственной близости друг от друга на фасаде одного здания, они должны быть объединены в одну входную группу и приведены к общему стилистическому решению.
- 3.6.3. Входные группы и вывески не должны закрывать собой декоративные архитектурные элементы здания, нарушать и разрушать композицию фасада здания.
- 3.6.4. Рекомендуется минимизировать видимую часть крепежных и технических элементов конструкции. Наличие таких элементов должно быть функционально обосновано.
- 3.6.5. За элементами входных групп, вывесками должен осуществляться уход. Не допустимы грязные детали и следы удаленных элементов. Необходим своевременный ремонт или замена поврежденных элементов входной группы.
- 3.6.6. На фасаде здания должна быть предусмотрена зона для системного размещения вывесок арендаторов, а также разработана и согласована в установленном порядке схема их размещения. При невозможности размещения на фасаде, рекомендуется использовать стелы, информационные указатели.
- 3.6.7. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд, а также международный символ доступности объекта для инвалидов в соответствии с требованиями Раздела 4.2 «Дизайн-бук Тобольска». Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.
- 3.7. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения.
- 3.8. Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.
- 3.9. Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
- 3.10. Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.
- 3.11. К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов городского округа, относятся все расположенные на территории городского округа (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально

ремонтируемые):

- 3.11.1. здания административного и общественно-культурного назначения;
 - 3.11.2. жилые здания;
 - 3.11.3. здания и сооружения производственного и иного назначения;
 - 3.11.4. некапитальные нестационарные строения и сооружения (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
 - 3.11.5. ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.
- 3.12. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:
- 3.12.1. памятная доска;
 - 3.12.2. флагодержатель;
 - 3.12.3. полигонометрический знак;
 - 3.12.4. указатель пожарного гидранта;
 - 3.12.5. указатель геодезических знаков;
 - 3.12.6. указатель прохождения инженерных коммуникаций;
 - 3.12.7. указатель класса энергетической эффективности многоквартирного жилого дома.
- 3.13. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:
- 3.13.1. не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
 - 3.13.2. не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм.
- 3.14. Порядок содержания фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства.
- 3.14.1. Собственники зданий, строений, сооружений, а также организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии.
- 3.15. При надлежащем содержании фасадов зданий, строений, сооружений должно быть исключено:
- 3.15.1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов, в том числе наличие подтеков, отшелушивания краски, трещин, отслоившейся штукатурки, отслоение облицовки, повреждение кирпичной кладки, нарушение герметизации межпанельных стыков, неисправность конструкции оконных и входных проемов, приемков и т.д.;
 - 3.15.2. повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
 - 3.15.3. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
 - 3.15.4. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов.
- 3.16. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые

пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться собственником объекта, не допуская их дальнейшего развития.

- 3.17. Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.
- 3.18. Требования к ограждениям установлены Разделом 3.8 «Дизайн-бук Тобольска».
 - 3.18.1. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.
 - 3.18.2. Вид и расположение ограждений должны отвечать планировочной организации, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.
 - 3.18.3. Сетчатые ограждения для фасадов зданий и сооружений могут быть выполнены из сеток специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.
 - 3.18.4. Цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячейки не более 6 квадратных сантиметров.
 - 3.18.5. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии).
 - 3.18.6. На поверхности ограждений из сетки разрешается размещение коммерческой рекламы, социальных плакатов и иной информации. Порядок размещения указанной рекламы и иной информации устанавливается настоящими Правилами.
 - 3.18.7. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия следует выполнять в соответствии с соответствующими градостроительными регламентами.
 - 3.18.8. После завершения строительства, реконструкции или ремонта объекта, ограждение должно быть демонтировано, а территория приведена в порядок и благоустроена.
 - 3.18.9. Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.
 - 3.18.10. Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.
 - 3.18.11. Не допускается:
 - 3.18.11.1. при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;
 - 3.18.11.2. использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;
 - 3.18.11.3. установка ограждения, шлагбаума, исключая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;
 - 3.18.11.4. установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам.

- 3.19. Содержание некапитальных сооружений.
- 3.19.1. Окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.
- 3.19.2. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения. Сроки включения фонтанов, режим работы, график промывки и очистки и окончание работы определяются Администрацией города.
- 3.20. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.
- 3.20.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, сети холодного и горячего водоснабжения и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения содержатся эксплуатирующей организацией в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория - в чистоте.
- 3.20.2. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте организациями, обслуживающими данные инженерные сети.
- 3.20.3. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.
- 3.20.4. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.
- 3.20.5. Правообладатели земельных участков и объектов на них расположенных, а также организации по обслуживанию жилищного фонда, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.
- 3.21. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций запрещается:
- 3.21.1. открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;
- 3.21.2. производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;
- 3.21.3. возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;
- 3.21.4. оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;
- 3.21.5. отводить поверхностные воды в систему канализации;
- 3.21.6. пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;
- 3.21.7. производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;
- 3.21.8. производить разборку колонок;
- 3.21.9. при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.
- 3.21.10. В зимний период собственники (правообладатели), ответственные за

содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

4. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.

- 4.1. Проектирование элементов благоустройства на территории города должно осуществляться в соответствии с:
- 4.1.1. Сводом Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89 (в актуальной редакции).
 - 4.1.2. Региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Тюменской области», утвержденных Постановлением Правительства Тюменской области от 29.11.2017г. № 593-п.
 - 4.1.3. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Тобольск, утвержденных Решением Тобольской городской Думы от 28.04.2016 N 68 "О Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Тобольск".
 - 4.1.4. «Дизайн-бук Тобольска» (Приложение № 1 к настоящим Правилам)
 - 4.1.5. Иной действующей научно-технической документацией.
- 4.2. Требования по содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ установлены Главой 8 настоящих Правил.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

- 5.1. Наружное освещение города.
- 5.1.1. Освещение города должно быть организовано с учетом гармонизации светотехнических параметров всех систем освещения и требований «Дизайн-бук Тобольска».
 - 5.1.2. Освещение объектов и окружающей территории должно обеспечивать оптимальную ориентацию человека в пространстве и его комфортное пребывание в темное время суток. Светом акцентируются наиболее важные функциональные объекты - входы в здания, остановки общественного транспорта, градостроительные доминанты, силуэты зданий, деревья, выявление светом наиболее характерных для населенного пункта и художественно значимых с точки зрения архитектуры зданий.
 - 5.1.3. Устройство элементов наружного освещения должно создавать:
 - 5.1.3.1. единое решение наружного освещения в границах объекта благоустройства;
 - 5.1.3.2. уровень освещенности территорий населенных пунктов, архитектурного освещения зданий и сооружений и элементов фасадов, информационное освещение должны соответствовать установленным требованиям;
 - 5.1.3.3. соответствие архитектурно-художественного решения устройств наружного освещения характеру окружения;
 - 5.1.3.4. надежность работы установок, безопасность населения,

- обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- 5.1.3.5. экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
 - 5.1.3.6. эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
 - 5.1.3.7. удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.
- 5.1.4. При проектировании всех групп осветительных установок предусматриваются следующие режимы их работы:
- 5.1.4.1. вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные световые установки, за исключением систем праздничного освещения;
 - 5.1.4.2. ночной дежурный режим, когда в световых установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности.
 - 5.1.4.3. праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией муниципального образования;
 - 5.1.4.4. сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).
 - 5.1.4.5. Организация освещения автомобильных дорог, улиц, проездов, площадей, скверов, парков, дворовых территорий на территории города и содержание элементов наружного освещения данных территорий осуществляется Администрацией города.
 - 5.1.4.6. Организация освещения дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется организацией, обслуживающей данный жилой дом.
 - 5.1.4.7. Организация освещения и содержание иных элементов наружного освещения иных объектов осуществляется правообладателями таких объектов.
- 5.1.5. На территории города освещение улиц осуществляется:
- 5.1.5.1. сетями наружного освещения города (функциональное освещение);
 - 5.1.5.2. художественно-архитектурной подсветкой зданий, строений, сооружений, временных объектов (архитектурное освещение);
 - 5.1.5.3. информационно-световыми средствами (информационное освещение);
 - 5.1.5.4. световыми средствами праздничного оформления города (праздничное освещение).
- 5.1.6. К объектам наружного освещения города относятся:
- 5.1.6.1. освещение автомобильных дорог;
 - 5.1.6.2. освещение дворовых территорий многоквартирных домов, улиц, проездов, площадей, скверов, парков, дворовых территорий и иных территорий общего пользования;
 - 5.1.6.3. освещение территорий организаций здравоохранения, культуры, спорта, науки, образования, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, промышленных предприятий и иных территорий объектов предпринимательской деятельности.
- 5.1.7. Техническое обслуживание уличного освещения г. Тобольска, включая придомовое освещение, архитектурные подсветки, осуществляется Администрацией города Тобольска по контрактам (договорам) в пределах

средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

- 5.1.8. Техническое обслуживание художественно-архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, временных объектов, информационно-световых средств – осуществляется правообладателями указанных объектов.
- 5.1.9. Обеспечение регламентного режима работы установок наружного освещения и контроль их состояния, с соблюдением требований действующих нормативно-технических документов (СНиП, ГОСТ, регламентов и т.п. по технической эксплуатации уличного освещения и других нормативных документов электроэнергетики) осуществляется Администрацией города Тобольска по контрактам (договорам) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города. Собственники таких установок обеспечивают его за свой счет.
- 5.1.10. Не допускается нарушение работы стационарных и временных осветительных установок в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией города Тобольска в соответствии с графиком включения и отключения уличного освещения составленным, согласно методических рекомендаций по определению стоимости эксплуатации объектов уличного освещения.
- 5.1.11. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии. Собственники сетей наружного освещения и эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.
- 5.1.12. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.
- 5.1.13. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.
- 5.1.14. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 5 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в максимально короткие сроки.
- 5.1.15. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами либо организациями, осуществляющими их обслуживание, в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ГОРОДА ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ И

ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ТРАВЯНИСТЫМИ РАСТЕНИЯМИ.

- 6.1. Снос (пересадка) деревьев и кустарника, расположенных на землях и (или) земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарника, выданного в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом.
- 6.2. Лица, производящие работы, в результате которых осуществляется снос деревьев и кустарника, обязаны возмещать затраты по восстановлению деревьев и кустарника путем перечисления платы за вырубаемую древесно-кустарниковую растительность, либо проведения компенсационного озеленения в местах, определяемых Администрацией города Тобольска.
- 6.3. Компенсационное озеленение производится за счет средств лиц, в интересах которых был произведен снос деревьев и кустарника. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев и кустарника, но не позднее года с момента выдачи порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарника.
- 6.4. Озеленение территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков производится по согласованию с комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.
- 6.5. На территории города Тобольска запрещается повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, в том числе:
 - 6.5.1. осуществлять снос деревьев и кустарника в нарушение требований, установленных настоящими Правилами;
 - 6.5.2. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать и укреплять к стволам деревьев объявления, номерные знаки, указатели, вывески, провода, которые могут повредить деревья;
 - 6.5.3. подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья;
 - 6.5.4. обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать крючки и гвозди в деревья;
 - 6.5.5. подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ, в том числе кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел;
 - 6.5.6. засорять газоны, цветники;
 - 6.5.7. складировать на территории, покрытой зелеными насаждениями, строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы;
 - 6.5.8. снимать плодородный слой почвы, мох;
 - 6.5.9. уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;
 - 6.5.10. устраивать на территории, покрытой зелеными насаждениями, свалки мусора, сбрасывать снег с крыш без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;
 - 6.5.11. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
 - 6.5.12. производить строительные или ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту насаждений от повреждения и (или) уничтожения;
 - 6.5.13. пасти скот на территории, покрытой зелеными насаждениями;
 - 6.5.14. выполнять работы по текущему содержанию зеленых насаждений с нарушением технологий производства работ и агротехнических требований.
- 6.6. При обнаружении признаков уничтожения и (или) повреждения зеленых

насаждений, гражданам или юридическим лицам рекомендуется поставить в известность администрацию города для принятия необходимых мер.

- 6.7. Лица, осуществившие снос деревьев и кустарника, повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, в нарушение установленных настоящими Правилами требований и требований лесного законодательства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ, ВЫВЕСОК.

- 7.1. Информационные конструкции в виде вывесок, рекламных конструкций иных элементов городской навигации, размещаемые на территории города Тобольска, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов строительных норм и правил, государственных стандартов, «Дизайн-бук Тобольска».

8. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ), МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

- 8.1. Место размещения детских, игровых, спортивных площадок (далее – площадок), согласовывается с комитетом градостроительной политики Администрации города Тобольска. Место размещения детских, игровых, спортивных площадок в границах территории многоквартирных жилых домов – определяется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
- 8.2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.
- 8.3. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.
- 8.4. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.
- 8.5. Собственник или лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.
- 8.6. В случае если собственник либо лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.
- 8.7. Территория площадки и прилегающая территория еженедельно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и снос травы.

- 8.8. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.
- 8.9. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.
- 8.10. Уборка территории площадки и прилегающей к ней территории осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК, ТРОПИНОК, ИНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

- 9.1. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций следует осуществлять с учетом требований «Дизайн-бук Тобольска».
- 9.2. Пешеходные коммуникации должны обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.
- 9.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 9.4. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно, с учетом общественного мнения и согласовывая с органами власти, организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.
- 9.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств следует предусматривать шириной, позволяющей избежать образования толпы.
- 9.6. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.
- 9.7. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности. Необходимо стремиться к уменьшению количества точек пересечения потоков различных участников дорожного движения. Необходимо предусматривать четкое, легко считываемое всеми пользователями разделение уличного пространства между разными участниками движения.
- 9.8. Обязательным к применению моментом при устройстве пешеходного перехода является его освещение в темное время суток. Правильное освещение делается с помощью двух приемов: применение знаков с внутренней подсветкой, освещение «зебры» на всем ее протяжении.
- 9.9. Требования к поверхностям покрытий.
 - 9.9.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города Тобольска условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.
 - 9.9.2. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- 9.9.2.1. твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;
 - 9.9.2.2. газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
 - 9.9.2.3. комбинированные - представляющие сочетания покрытий, указанных выше (плитка или "соты", утопленные в газон, или "мягкое" покрытие).
- 9.9.3. На территории города не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых природных территориях и участков территории в процессе реконструкции и строительства.
- 9.9.4. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, и не допускать скольжения.
- 9.9.5. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; "мягких" - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных как наиболее экологичных.
- 9.9.6. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.
- 9.9.7. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.
- 9.10. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия.
- 9.11. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.
- 9.12. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров и пр.) должно быть предусмотрено выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.
- 9.13. Цветовое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствовать концепции цветового решения этих территорий.
- 9.14. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.
- 9.15. Бортовые камни.
- 9.15.1. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий.

- 9.15.2. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон, в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном, на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания, применяют повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также на площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.
- 9.15.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.
- 9.15.4. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.
- 9.16. Ступени, лестницы, пандусы.
- 9.16.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.
- 9.16.2. Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций необходимо предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

10. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

- 10.1. Администрация города Тобольска и организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и другим маломобильным группам населения:
- 10.1.1. условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;
- 10.1.2. условия для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);
- 10.1.3. возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;
- 10.1.4. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

- 10.1.5. надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- 10.1.6. дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- 10.1.7. планировку и застройку, формирование жилых и рекреационных зон, разработку проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов с учетом мероприятий для беспрепятственного доступа к ним инвалидов.

11. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД.

- 11.1. Уборка территории города осуществляется в соответствии с порядком, установленным Администрацией города Тобольска за счет средств бюджета города Тобольска, утвержденному нормативным правовым актом Администрации города.
- 11.2. Субъекты предпринимательской деятельности, иные предприятия, учреждения и организации независимо от организационно-правовой формы, а также управляющие организации, обслуживающие многоквартирные жилые дома, осуществляют уборку территорий, границы которой ограничиваются границами земельного участка, принадлежащего им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с требованиями Главы 11 настоящих Правил, за исключением п.11.1.
- 11.3. Работы, обеспечивающие содержание территории в надлежащем состоянии, включают в себя (зимнее содержание):
 - 11.3.1. лестничные сходы - очистка от снега, льда и мусора (очистка производится вручную ежедневно); водоотводный лоток - выколка льда и обледенелого снега (по факту); территории площадок для отдыха, стоянки автомобилей, территорий, прилегающих к бортовому камню на площадках с асфальтобетонным покрытием - очистка от снега, льда и мусора (до 4-х часов с момента обнаружения) с вывозкой на полигон; посыпка сухим песком во время гололеда - в течение 2-х часов; площади, скамейки, урны - очистка от снега, льда, мусора (ежедневно), обслуживание малых архитектурных форм - ремонт при поломке, мойка при необходимости. Уборка и вывоз снега при накоплении производится в течение 3-х суток в строго отведенные места - полигоны для складирования, полная очистка территории производится до 15 апреля текущего года. Осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля.
 - 11.3.2. период зимней уборки – с 15 октября по 15 апреля. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы, сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться нормативно-правовым актом Администрации города Тобольска.
 - 11.3.3. летнее содержание: подметание - ежедневно; уборка различных предметов, мусора с газонов - ежедневно; скашивание травы газонокосилкой, вывозка травы и кустарника (на свалку) - 2 раза в месяц, площади, тротуары, скамейки, урны - очистка от грязи, пыли и мусора вручную с вывозом мусора производится ежедневно; поливка покрытий водой в сухую погоду производится 1 раз в сутки в утренние часы. Ручная уборка должна быть закончена к 8 часам утра. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере необходимости. Весенне-летняя уборка

осуществляется в период с 15 апреля по 15 октября.

- 11.3.4. Уборка и содержание придомовых территорий осуществляется организациями, обслуживающими жилищный фонд.
- 11.3.5. Уборка рынков их владельцами должна производиться ежедневно и включать в себя вывоз мусора на полигон сбора твёрдых коммунальных отходов, очистку и хлорирование мусоросборников, урн, уборку торговых павильонов и оборудования всей территории рынка.
- 11.3.6. Уборка территории автобусных остановок, скверов, садов, дорог, тротуаров, внутримикрорайонных проездов производится собственниками или организациями, в соответствии с заключёнными с Администрацией города договорами (контрактами).
- 11.3.7. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов должны быть убраны от снега и, в случае гололёда, посыпаны песком. Детские площадки, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены собственниками от снега и наледи.
- 11.3.8. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.
- 11.3.9. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.
- 11.3.10. Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза в течение суток после сброса.
- 11.3.11. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.
- 11.3.12. Очистка отстойников ливневой канализации производится организациями, осуществляющими содержание дорог, по мере необходимости, но не менее двух раз в год (весной и осенью).
- 11.3.13. Содержание и благоустройство водоразборных колонок, территории вокруг водоразборных колонок и колодцев, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, устройство подходов и водостоков производится эксплуатирующими организациями и (или) собственниками.
- 11.3.14. Уборка и очистка мостиков, водосточных канав, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производятся лицами, обеспечивающими благоустройство соответствующей территории.
- 11.3.15. Для соблюдения законных прав и интересов граждан работы по уборке территории города, сопровождающиеся шумом либо иным раздражающим фактором, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6 до 23 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена аварийными ситуациями или неблагоприятными погодными условиями, в том числе снегопадом, гололедом.
- 11.3.16. На период строительства строительная организация оборудует строительную площадку постами для мойки колес автотранспорта, при выезде со строительной площадки производит помывку колес автотранспорта, а также производит уборку и очистку от грязи и мусора участка дороги до 300

метров в обе стороны от выезда со строительной площадки. При вывозе мусора со строительной площадки строительная организация оборудует кузов специализированной техники, вывозящей мусор со строительной площадки, защитной сеткой, препятствующей сбрасыванию мусора с кузова специализированной техники при его транспортировке.

- 11.3.17. На период строительства ответственность за уборку и содержание территории, прилегающей к ограждению строительной площадки, возлагается на застройщика, получившего разрешение на строительство.
- 11.4. Запрещается:
- 11.4.1. выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий находящихся в собственности (владении) третьих лиц;
- 11.4.2. осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зелёные насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.
- 11.5. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог относятся:
- 11.5.1. обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- 11.5.2. сгребание и подметание снега;
- 11.5.3. формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 11.5.4. выполнение разрывов в валах снега на перекрёстках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.
- 11.6. К мероприятиям второй очереди относятся:
- 11.6.1. удаление снега (вывоз);
- 11.6.2. зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- 11.6.3. скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.
- 11.7. Работы по уборке от снега, ледяного наката, обработка противогололедными материалами территорий производятся собственниками таких территорий.
- 11.8. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки улиц – крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и иные места массового пребывания граждан.
- 11.9. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов – в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.
- 11.9.1. Формирование снежных валов не допускается: на перекрёстках; на тротуарах.
- 11.10. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, и т.д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий – не позднее пяти суток после окончания снегопада.
- 11.11. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования,

подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, должны быть очищены от снега и наледи.

11.12. Организация и проведение уборочных работ в летнее время.

11.12.1. Период летней уборки с 15 апреля по 15 октября.

11.12.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется лицами ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

11.12.3. Дорожки и площадки парков, скверов, должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

11.12.4. В период листопада производится уборка и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

11.12.5. Общие требования к содержанию территорий.

11.12.6. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории города, и физические лица (далее – собственники твёрдых коммунальных отходов) обязаны заключить договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, в зоне деятельности которого образуются твёрдые коммунальные отходы и находятся места их сбора (далее – региональный оператор), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

11.12.7. Отношения по предоставлению коммунальных услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

11.12.8. Договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами заключается на срок, не превышающий срок, на который юридическому лицу присвоен статус регионального оператора.

11.12.9. Организация сбора твердых коммунальных отходов.

11.12.10. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.12.11. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведённых мест и превышение лимитов на их размещение, а также временное складирование растительного и иного грунта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.12.12. Переполнение контейнеров мусором не допускается.

11.12.13. Вывоз твердых коммунальных отходов.

11.12.14. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твёрдых коммунальных отходов складирование твёрдых коммунальных отходов осуществляется собственником твёрдых коммунальных отходов или уполномоченным им лицом, заключившим или обязанным заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – потребитель) следующими

способами:

- 11.12.14.1. в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 11.12.14.2. в пакеты или другие ёмкости, предоставленные региональным оператором.
- 11.12.15. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трёх суток, в тёплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз).
- 11.12.16. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.
- 11.12.17. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются решением комиссии, состав которой утверждается нормативным правовым актом администрации города.
- 11.12.18. Размещение мест сбора твёрдых коммунальных отходов, в том числе на территориях жилой застройки, необходимо согласовать с Администрацией города Тобольска.
- 11.12.19. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв при этом может быть сокращен до 8 - 10 метров.
- 11.12.20. Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.
- 11.12.21. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз мусора.
- 11.12.22. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках.
- 11.12.23. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.
- 11.12.24. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии.
- 11.12.25. На рынках, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.
- 11.12.26. Очистка урн производится собственником (правообладателем) помещения или уполномоченным им лицом, по мере их заполнения.
- 11.12.27. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, – торговыми организациями.

12. ОРГАНИЗАЦИЯ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД.

- 12.1. Очистка отстойников ливневой канализации производится организациями, осуществляющими содержание дорог, в порядке, определенном Администрацией города Тобольска за счет средств бюджета города Тобольска.

- 12.2. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

- 13.1. Лицам, планирующим осуществлять земляные работы, необходимо до их начала получить разрешение на осуществление земляных работ, уведомление на осуществление земляных работ в Администрации города Тобольска.
- 13.2. Порядок подготовки, выдачи, продления срока действия, аннулирования и закрытия разрешений на осуществление земляных работ устанавливается Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденным Постановлением администрации города Тобольска от 07 июля 2016 года № 60.
- 13.3. Порядок получения уведомлений на осуществление земляных работ устанавливается нормативным правовым актом Администрации города.
- 13.4. Работы, производство которых разрешается без разрешения на осуществление земляных работ, без уведомления:
- 13.4.1. срезка фрезерованием дорожных покрытий на толщину асфальтового слоя при площади не более 100 кв. м с восстановлением покрытия в течение суток;
 - 13.4.2. ремонт трещин, деформационных швов дорожного покрытия;
 - 13.4.3. ремонт одиночных бортовых камней на участках общей протяженностью не более 20 м;
 - 13.4.4. замена и регулировка крышек колодцев;
 - 13.4.5. очистка системы дорожных водоотводных сооружений от грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;
 - 13.4.6. наружный ремонт технических средств организации дорожного движения, замена отдельных элементов технических средств организации дорожного движения, установка в тротуары и газоны стоек с железобетонным основанием для дорожных знаков с заглублением до 0,3 м по согласованию с Комитетом градостроительной политики и владельцем (арендатором) земельного участка;
 - 13.4.7. работы по уходу за зелеными насаждениями (включая посадку деревьев и кустарников взамен утраченных), газонами, пешеходными дорожками садов, скверов, не связанные с разрытием территории.
- 13.5. На основании уведомления могут осуществляться следующие виды работ:
- 13.5.1. строительство, реконструкция объектов капитального строительства при наличии разрешения на строительство, полученного в установленном законом порядке;
 - 13.5.2. ремонт автомобильных дорог, осуществляющийся за счет средств бюджетной системы любого уровня;
 - 13.5.3. восстановление существующих элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов в пределах границ данного многоквартирного жилого дома;
 - 13.5.4. земляные работы, связанные с устранением аварии на инженерных сетях.
- 13.6. Лицу, осуществляющему земляные работы по ликвидации аварии, в течение 24 часов после ее устранения необходимо убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление нарушенного благоустройства (выполнить планировку территории, обеспечить нормальное движение транспорта и пешеходов).
- 13.7. По истечении указанного периода лицо, получившее разрешение, уведомление должно полностью восстановить либо выполнить благоустройство территории, на которой осуществлялись такие работы, а также выполнить

благоустройство территории, на которой осуществлялась стоянка строительной техники, складировались материалы.

- 13.8. Сдача выполненного, восстановленного благоустройства осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, указанных в п.13.1,13.2 настоящей Главы.
- 13.9. Восстановление, выполнение благоустройства территории в случае, если аварийные земляные работы осуществлялись в период с 15 октября по 15 апреля, допускается поэтапно.
- 13.10. Восстановление, выполнение благоустройства территории в случае осуществления земляных работ, связанных с ликвидацией аварии на инженерных сетях в иные периоды должно проводиться не позднее даты окончания таких работ, обозначенной в уведрмлении.
- 13.11. В случае возникновения на месте земляных работ просадок грунта, покрытия в течение года (при осуществлении земляных работ закрытым способом - в течение трех лет) после завершения земляных работ лицу, которому было предоставлено разрешение, необходимо за свой счет устранить просадки.

14. УЧАСТИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ФИНАНСОВОЕ, СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД КОТОРЫМИ НЕ ОБРАЗОВАНЫ ИЛИ ОБРАЗОВАНЫ ПО ГРАНИЦАМ ТАКИХ ДОМОВ) В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.

- 14.1. Бремя расходов на содержание земельных участков и элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту малых архитектурных форм, памятников, мемориалов, за исключением объектов культурного наследия, осуществляют физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, либо на основании заключенных в соответствии с законодательством договоров (соглашений) с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.

- 15.1. Границы прилегающей территории устанавливаются законом Тюменской области.
- 15.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с законом Тюменской области.
- 15.3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных

законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны участвовать в содержании прилегающих территорий в соответствии требованиями настоящих Правил.

- 15.4. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:
 - 15.4.1. своевременно производить ремонт ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;
 - 15.4.2. складировать твердые коммунальные отходы в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - 15.4.3. не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;
 - 15.4.4. производить регулярную уборку от мусора, в том числе систем водоотведения поверхностного стока, покос травы, а также своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории на расстоянии от ограждений (заборов) до проезжей части дорог, либо до границ полос отвода дорог (в случае если границы полос отвода установлены), по всей ширине земельного участка;
 - 15.4.5. не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;
 - 15.4.6. не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;
 - 15.4.7. заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тюменской области.
- 15.5. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами.

16. ТРЕБОВАНИЯ К ПРАЗДНИЧНОМУ ОФОРМЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

- 16.1. Праздничное оформление территории города выполняется в соответствии с нормативным правовым актом Администрации города Тобольска на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Концепция праздничного оформления определяется структурными подразделениями администрации города, в соответствии с предоставленными полномочиями, и согласовывается с Комитетом градостроительной политики.
- 16.2. Праздничное оформление включает в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, растяжек, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.
- 16.3. На стадии разработки концепции праздничного оформления важное значение имеют:
 - 16.3.1. определение адресата (социальных групп);
 - 16.3.2. учет закономерностей зрительного восприятия в конкретных пространственных условиях;
 - 16.3.3. разработка программы вовлечения зрителя в праздничное действо,

- превращение его в активного участника происходящего;
- 16.3.4. точный выбор изобразительных и неизобразительных средств праздничного оформления, обуславливающий возможность их взаимодействия с культурно-историческими, ландшафтными, архитектурными особенностями места проведения праздника;
- 16.3.5. учет реальных технико-экономических, материальных возможностей в изготовлении оборудования для оформления праздника.
- 16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией муниципального образования.
- 16.5. Праздничное оформление в любых его формах должно восприниматься эффективно в дневное и вечерне-ночное время. Необходимо при этом учитывать времена года.
- 16.6. Наличие зеленого покрова и ярких цветов летом, доминирование белого снежного покрова (фона) зимой требует различных цветовых гамм оформления. Продолжительная темная пора суток в осенне-зимний период обуславливает применение иллюминации, подсветки т.п.
- 16.7. Праздничное оформление территорий общего пользования осуществляется Администрацией города Тобольска по контрактам (договорам) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города. Праздничное оформление отдельных зданий и сооружений выполняется их собственниками.
- 16.8. Праздничное оформление осуществляется правообладателями объектов недвижимости, в том числе временных объектов, а также на опорах уличного освещения на территории города Тобольска.
- 16.9. Праздничное оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также размещение элементов праздничного оформления в соответствии с концепцией праздничного оформления города, утверждается нормативно-правовым актом Администрации города Тобольска.
- 16.10. Элементы праздничного оформления, используемые при оформлении к праздничному дню, определяются нормативно-правовым актом Администрации города Тобольска о праздничном оформлении города.
- 16.11. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.
- 16.12. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.
- 16.13. Техническое обслуживание уличного освещения г. Тобольска, включая придомовое освещение, архитектурные подсветки, праздничную иллюминацию осуществляется Администрацией города Тобольска по контрактам (договорам) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города. Праздничное оформление отдельных зданий и сооружений выполняется их собственниками.
- 16.14. Обеспечение регламентного режима работы установок наружного освещения в праздничное время и контроль их состояния, с соблюдением требований действующих нормативно-технических документов (СНиП, ГОСТ, регламентов и т.п. по технической эксплуатации уличного освещения и других нормативных документов электроэнергетики) осуществляется Администрацией города Тобольска по контрактам (договорам) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города, собственниками таких установок.

16.15. В праздничном режиме, не допускается нарушение работы стационарных и временных осветительных установок в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией города Тобольска в соответствии с графиком включения и отключения уличного освещения составленным, согласно методических рекомендаций по определению стоимости эксплуатации объектов уличного освещения.

17. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.

17.1. Контроль за исполнением настоящих правил осуществляют должностные лица администрации города Тобольска и иные уполномоченные лица в соответствии с действующим законодательством.

17.2. Ответственность за соблюдение настоящих правил возлагается на собственников, должностных лиц предприятий, учреждений, организаций (независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности), в собственности которых находятся земельные участки, здания, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства; на должностных лиц ремонтно-эксплуатационных служб, жилищно-коммунальных хозяйств и других организаций, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, других элементов внешнего благоустройства.

17.3. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих осуществляется в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, другими нормативными правовыми актами РФ, законодательством Тюменской области об административной ответственности.