



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

8 микрорайон, дом № 32, город Тобольск, Тюменская область, 626150, тел./факс (3456) 24-45-70, e-mail: [dgz@admtobolsk.ru](mailto:dgz@admtobolsk.ru)

## ПРИКАЗ

25 января 2021 г.

№ 22 -П

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Тобольска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тобольске по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 30.04.2019 №42, руководствуясь статьями 15, 44 Устава города Тобольска:

п р и к а з ы в а ю:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и условно разрешенный вид использования земельных участков (далее – Проекты решений) согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска.

3. Организатору общественных обсуждений, в срок с момента опубликования настоящего приказа и до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений провести общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных

участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты решений, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены Проекты решений, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации Проектов решений.

4. Организатору общественных обсуждений разместить Проекты решений и картографические материалы, отражающие границы земельных участков, в отношении которых подготовлены Проекты решений, границы территориальных зон, в пределах которых расположены данные земельные участки, на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/, в период с 28.01.2021 по 04.02.2021.

5. Организатору общественных обсуждений провести экспозицию по Проектам решений и консультирование посетителей в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, в здании, в котором расположен Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – Департамент), и находящееся по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, 1 этаж, в рабочие дни по предварительной записи по телефону 8(3456)252594: понедельник - четверг - с 8.45 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 (открытие экспозиции: 28.01.2021).

6. Организатору общественных обсуждений в период, указанный в пункте 4 настоящего приказа, принимать предложения и замечания, касающиеся Проектов решений, внесенные участниками общественных обсуждений в следующих формах:

а) в письменной форме в адрес Департамента, расположенного по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, 32, каб. 402, в рабочие дни: понедельник-четверг – с 8.45 до 18.00, пятница – с 9.00 до 17.00;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов решений;

в) посредством официального сайта Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/.

При внесении предложений и замечаний участники общественных обсуждений должны представлять сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; о правах на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, - для

правообладателей соответствующих земельных участков, объектов капитального строительства, помещений с приложением документов, подтверждающих данные сведения.

7. Департаменту обеспечить соблюдение требований и ограничений, установленных в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

8. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 04.02.2021 осуществить прием предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проектам решений;

б) в срок по 16.02.2021 подготовить и обеспечить опубликование в установленном для муниципальных правовых актов города Тобольска порядке заключения о результатах общественных обсуждений и разместить его на официальном сайте Администрации города Тобольска;

в) в течение 10 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по Проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего приказа, осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направить их Главе города Тобольска.

9. Организатору общественных обсуждений:

а) в срок по 26.01.2021 обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном для муниципальных нормативно правовых актов города Тобольска порядке;

б) в течение 3 дней со дня опубликования в печатном средстве массовой информации обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Администрации города Тобольска.

**Исполняющий обязанности  
директора**

**И.С. Устинова**

## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу:**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 № 29, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска, руководствуясь статьями 39,44 Устава города Тобольска, Администрация города Тобольска

**ПОСТАНОВИЛА:**

|    |   |
|----|---|
| 1. | Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0304005:349 площадью 1598 кв. м., расположенном в территориальной зоне общественно-деловой ОДЗ 212, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7 микрорайон, участок №24а, определив следующие параметры:<br>отступ от границы земельного участка со стороны ул. Полонского – 0 м.   |
| 2. | Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0702002:375 площадью 1132 кв. м., расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки ЖЗ 104, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Набережная, участок №17, определив следующие параметры:<br>отступ от границы земельного участка со стороны улицы Набережная – менее 3 м;<br>отступ от границы земельного участка со стороны улицы Набережная, |

|    |  |
|----|--|
|    | участок №18 – менее 3 м.   |
| 3. | <p>Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0305006:3796 площадью 573 кв. м., расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) ЖЗ 101, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Знаменского, участок №14а, определив следующие параметры:</p> <p>отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 23.12.2020: 2-1, 3-7, 1-10 – менее 3м.</p>  |
| 4. | <p>Предоставить (отказать) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 72:24:0305006:300 площадью 456,7 кв. м., расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) ЖЗ 101, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Знаменского, участок №14, определив следующие параметры:</p> <p>отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 23.12.2020: 4-3, 3-2, 2-1 – менее 3 м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – более 60%.</p> |

2. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать постановление в газете «Тобольская правда», разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

**М.В. Афанасьев**

## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 24.04.2019 № 30, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска, руководствуясь статьями 39,44 Устава города Тобольска, Администрация города Тобольска

**ПОСТАНОВИЛА:**

|    |   |
|----|---|
| 1. | Предоставить (отказать) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0208002:261 площадью 1999 кв. м., расположенного в территориальной зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан СХЗ 803, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 2 а, №2, улица Центральная, участок № 8 - «объекты торгового назначения, объекты общественного питания». |
| 2. | Предоставить (отказать) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 72:24:0208002:254 площадью 2821 кв. м., расположенного в территориальной зоне садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан СХЗ 803, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, БСИ-2, квартал 2 а, №2, улица Центральная, участок № 9 - «объекты торгового назначения, объекты общественного питания». |

2. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать постановление в газете «Тобольская правда», разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtumen.ru](http://www.tobolsk.admtumen.ru)).

**М.В. Афанасьев**