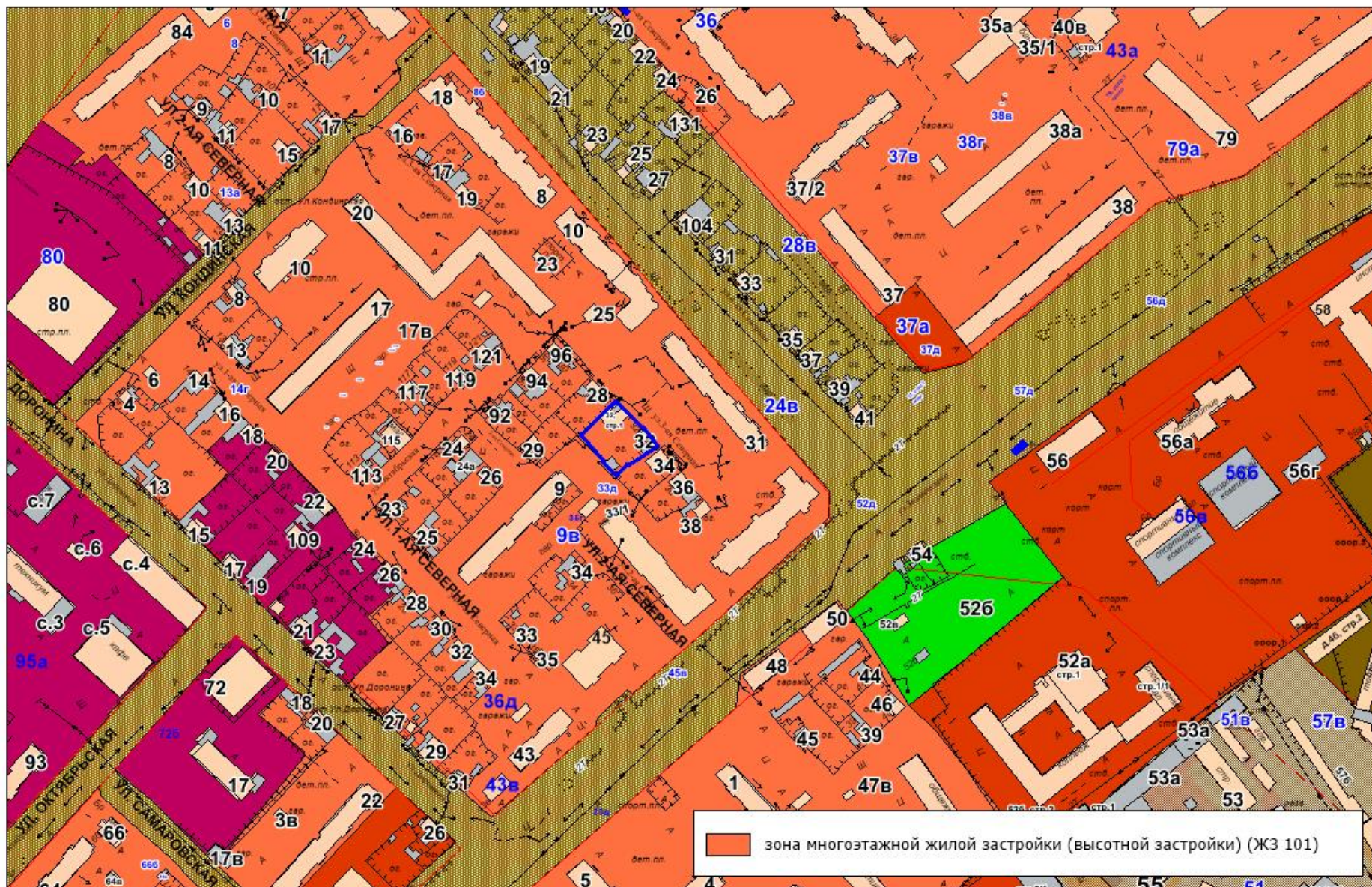
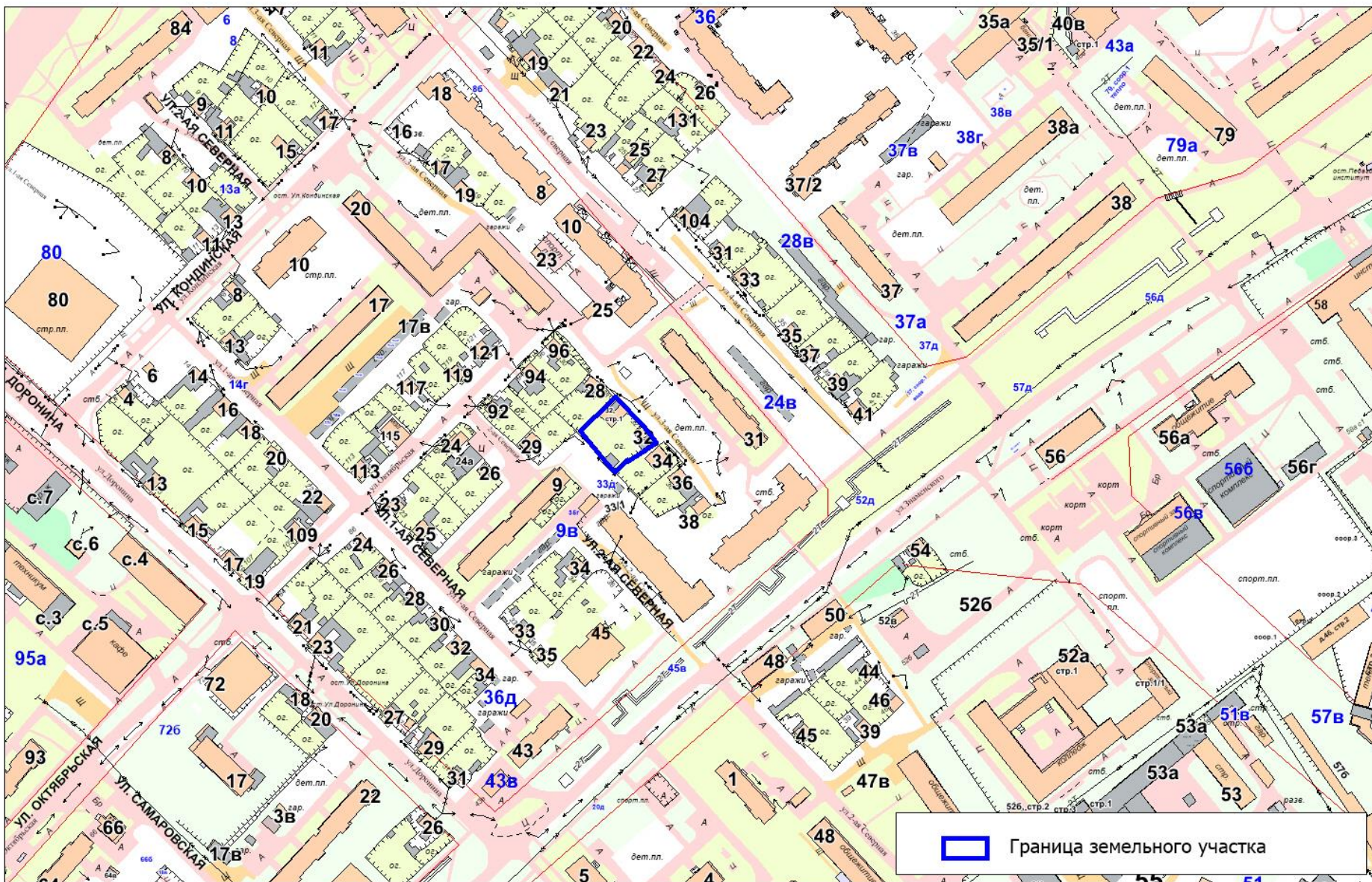


Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, город Тобольск, улица 3-я Северная, 32	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин).</p> <p>Отклонение в части: отступ 1 м. от границы земельного участка в точках 8-9, 9-10 указанных в градостроительном плане №РФ-72-3-03-0-01-2020-57946 от 28.07.2020.</p> <p>Указанное заявителем основание: характеристики неблагоприятны для застройки, со стороны ул. 3-я Северная перед земельным участком находится автомобильная парковка</p>	Зона многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (ЖЗ 101)	<p>Объекты торгового назначения: Количество этажей – до 5 надземных этажей . Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м. Максимальный процент застройки -60%. Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к перечисленным объектам, в данном регламенте не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

**Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул. 3-я Северная, 32
(с отображением территориальных зон)**

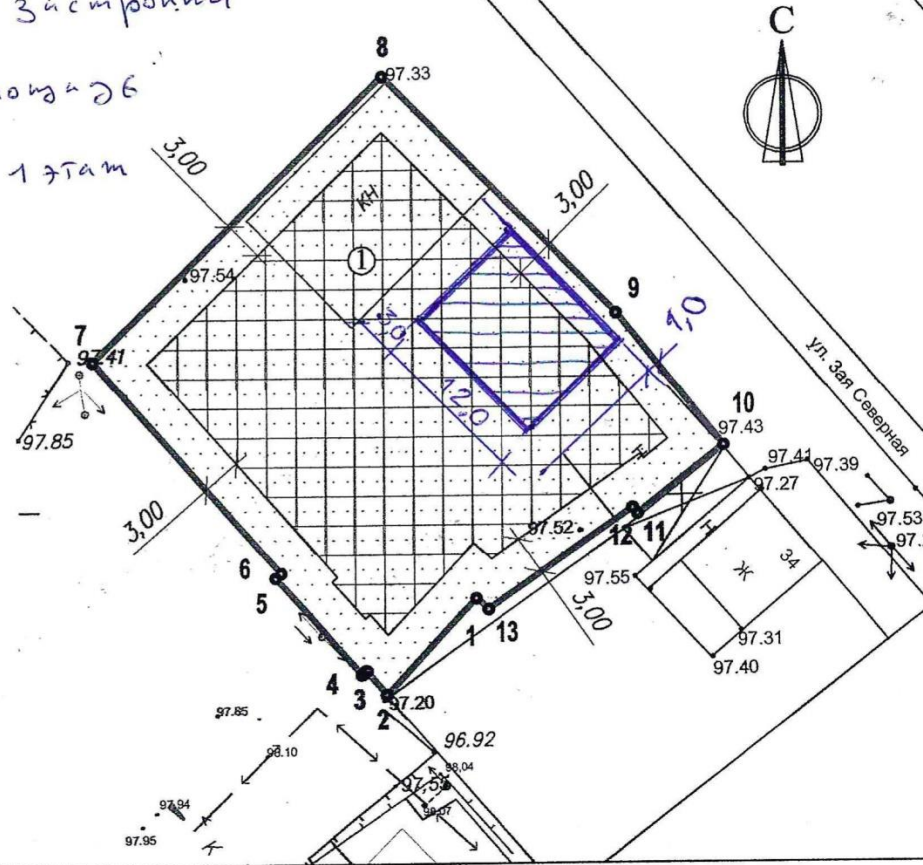


Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул. 3-я Северная, 32









1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

площадь застройки
 100 м²
 Общая площадь
 100 м²
 Магазин 1 этаж



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - Проект планировки микрорайона города № 3
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений
-  - нежилое здание (гараж)
-  - номер поворотной точки
-  - координаты поворотных точек земельного участка

N точки	x	y



АВТОСТЕКЛО

27-11-11

АВТОСТЕКЛО
КАРЕТКА ДЖИП
ОСТЕКЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЕЙ
РАБОТЫ С ОСТАТКАМИ
ПОДВИЖКА АВТО В СТОИЛИ
ТОПЛИВА
УДАЛЕНИЕ ПЯТЫХ КОЛЕС



