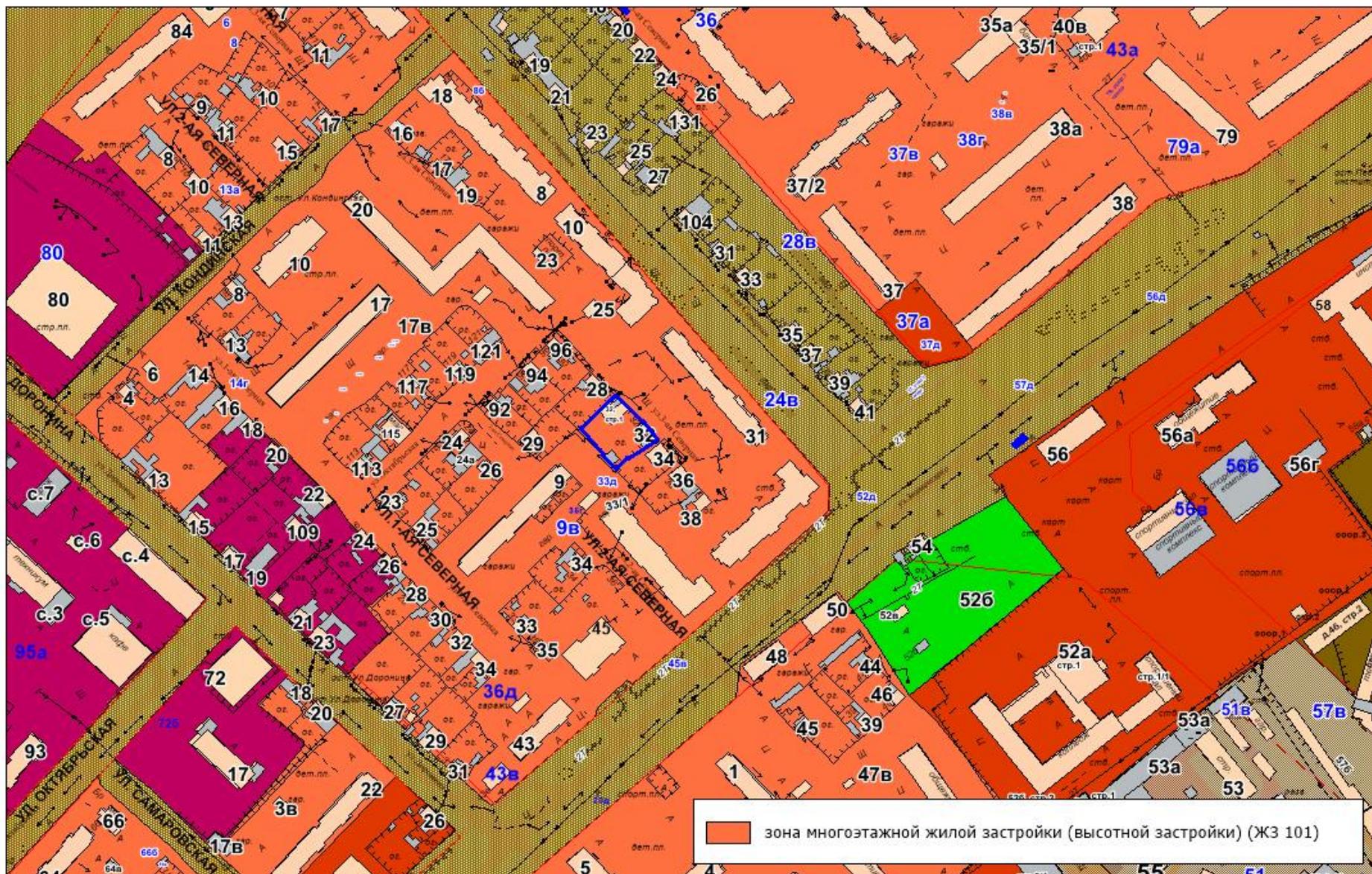


| Заявитель.<br>Местоположение<br>земельного участка                 | Суть обращения  | Территориальная<br>зона  | Градостроительный регламент  |
|--|---|--|--|
| Тюменская область,<br>город Тобольск,<br>улица 3-я Северная,<br>32 | <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин).</p> <p>Отклонение в части:<br/>отступ 1 м. от границы земельного участка в точках 8-9, 9-10 указанных в градостроительном плане №РФ-72-3-03-0-01-2020-57946 от 28.07.2020.</p> <p>Указанное заявителем основание: характеристики неблагоприятны для застройки, со стороны ул. 3-я Северная перед земельным участком находится автомобильная парковка</p> | Зона<br>многоэтажной<br>жилой застройки<br>(высотной<br>застройки) (ЖЗ<br>101) | <p>Объекты торгового назначения:<br/>Количество этажей – до 5 надземных этажей .<br/>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.<br/>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.<br/>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.<br/>Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.<br/>Максимальный процент застройки -60%.<br/>Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к перечисленным объектам, в данном регламенте не подлежат установлению.<br/>Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> |

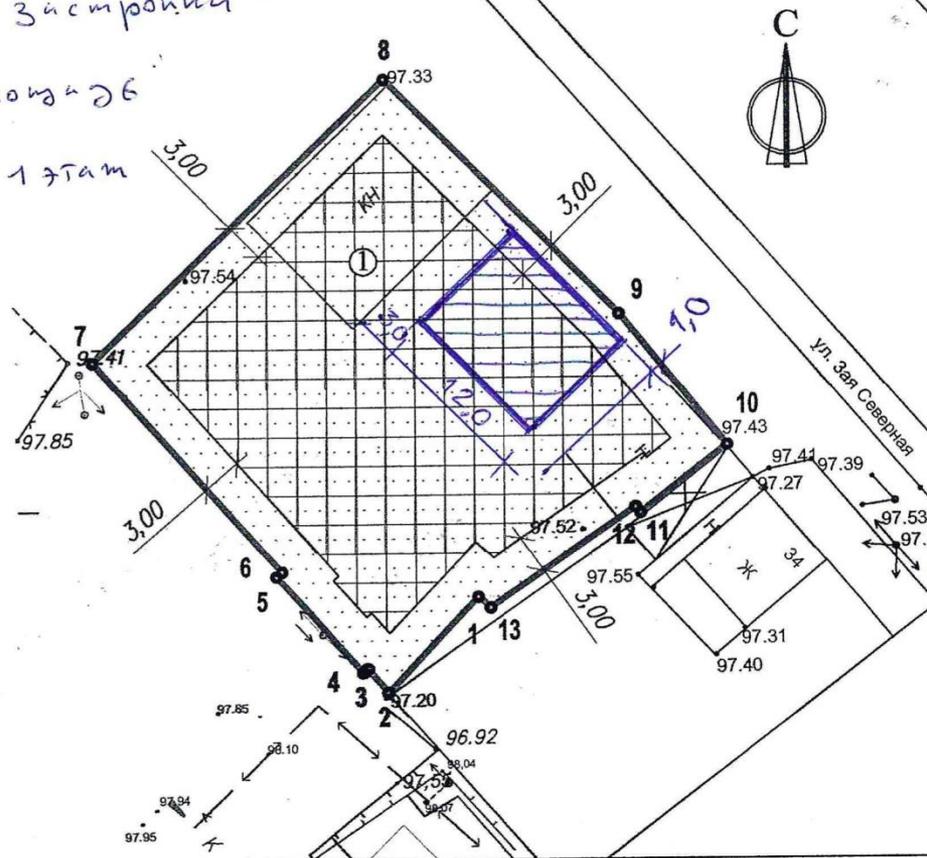
**Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул. 3-я Северная, 32  
(с отображением территориальных зон)**





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

площадь застройки  
100 м<sup>2</sup>  
общая площадь  
100 м<sup>2</sup>  
Магазин 1 этаж



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - Проект планировки микрорайона города № 3
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений
-  - нежилое здание (гараж)
-  - номер поворотной точки
-  - координаты поворотных точек земельного участка

| N точки | x | y |
|---------|---|---|
|         |   |   |



АВТОСТЕКЛО

27-11-11

АВТОСТЕКЛО  
КАРЕТКА  
ДЮФ  
СТЕКЛА АВТОСТА  
РАБОТА СТОП  
ПОДВИЖА ОУИ СТОП  
ТОПРОВА  
ИНАКТОА







