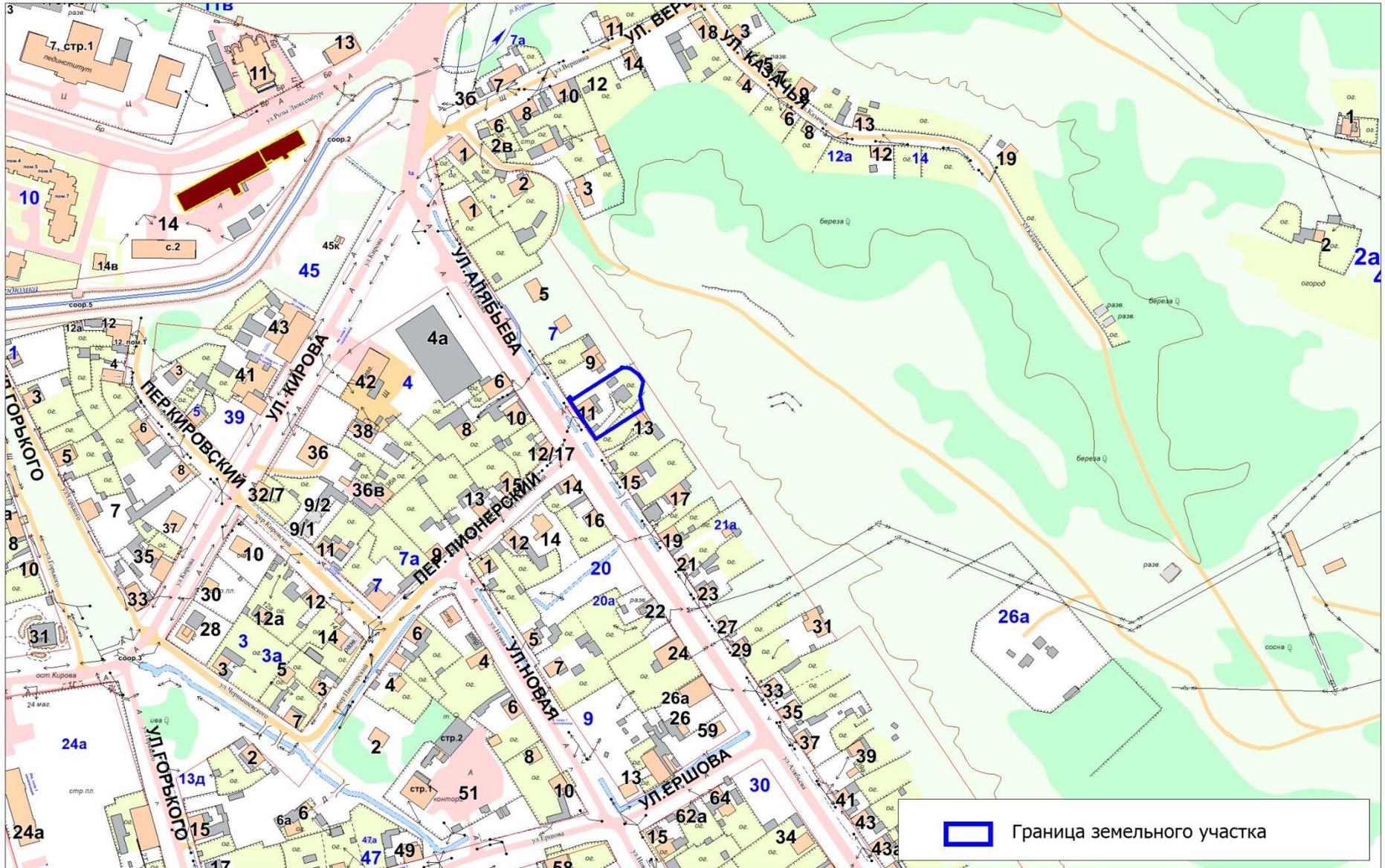


Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, город Тобольск, улица Алябьева, участок №11	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.</p> <p>Отклонение в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отступ от границы земельного участка в точках указанных в градостроительном плане №РФ-72-30-30-01-2021-5984 от 23.03.2021: т. 2-3, 3 - менее 3м. - 0м. <p>Указанное заявителем основание: неблагоприятные характеристики для застройки, стесненные условия для строительства индивидуального жилого дома.</p>	Зона индивидуальной жилой застройки исторической части города (ЖЗИ 106)	<p>Индивидуальные жилые дома:</p> <p>Количество надземных этажей – до 3, включая мансардный;</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка– 3 м.;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка определяется существующей исторической застройкой на прилегающих участках.</p>

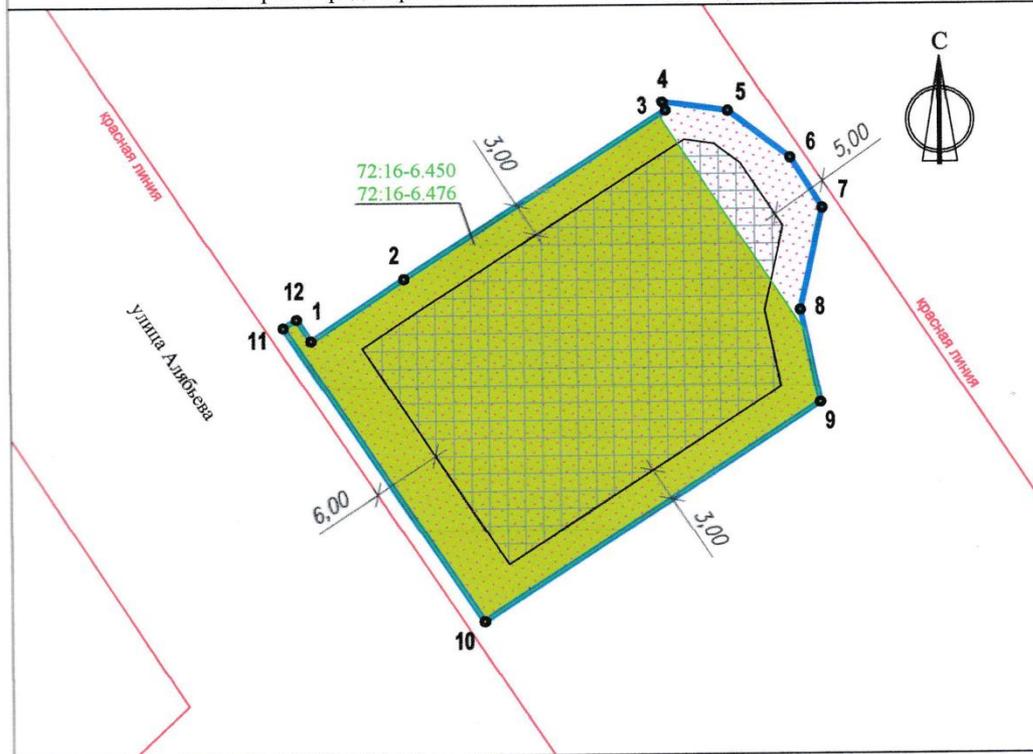
**Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул. Алябьева, уч.11
(с отображением территориальных зон)**



Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул. Алябьева, уч.11



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



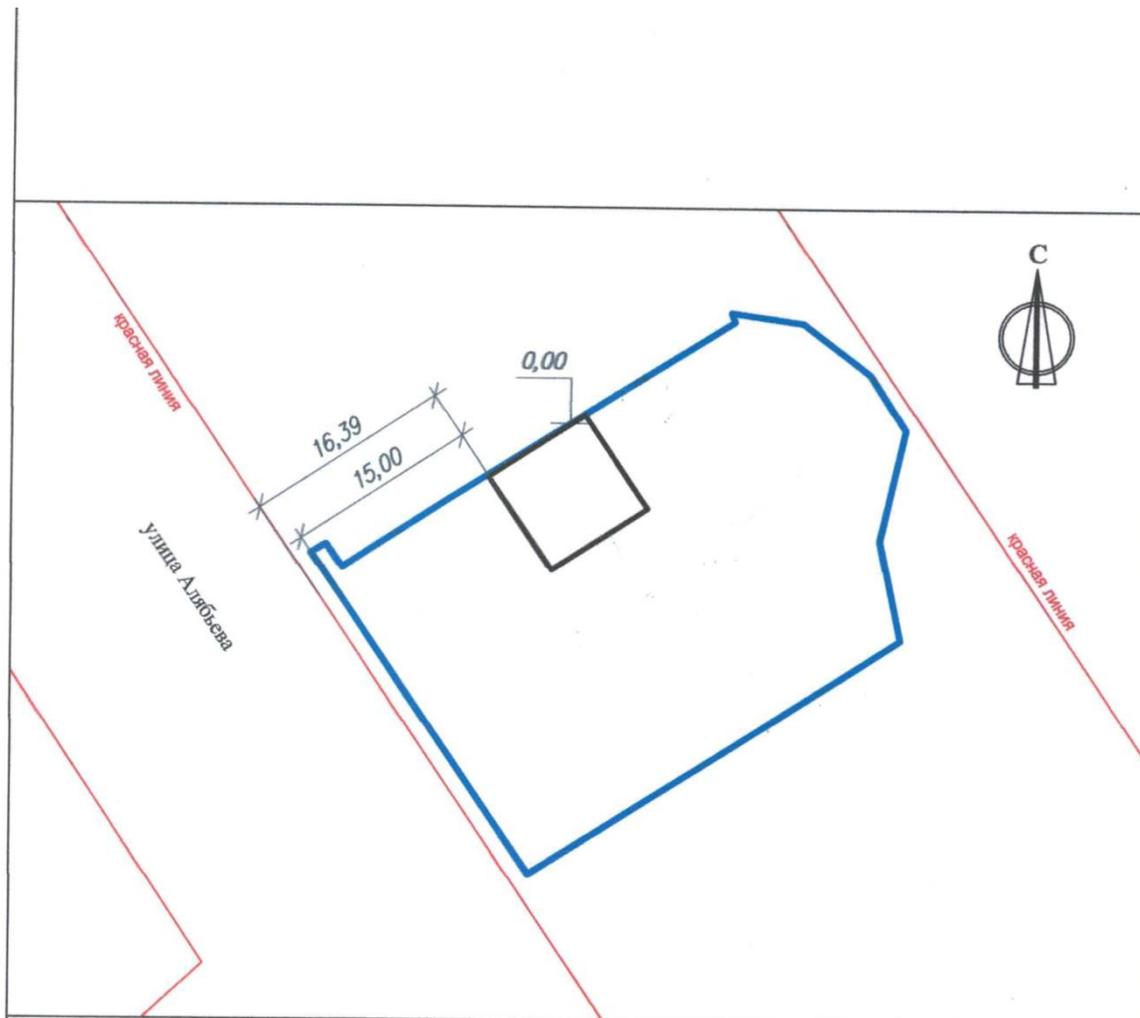
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, сооружений
-  - проект планировки территории подгорной части (первая очередь)
-  - зона с особыми условиями использования территории
- 72:24-6.53 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории в ЕГРН
- 3 - номер поворотной точки (координаты поворотных точек земельного участка смотреть пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

(дата, наименование организации)

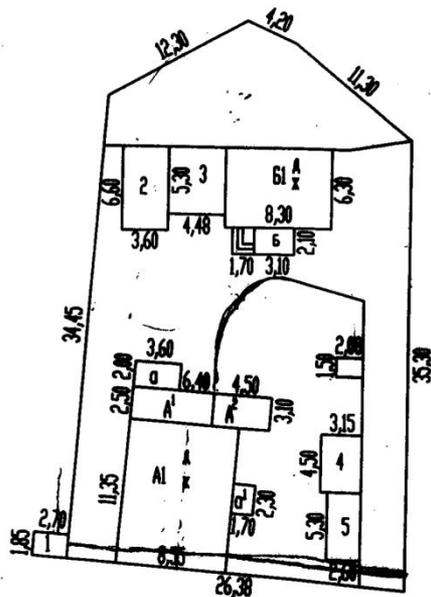
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
 Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
 (дата, наименование организации)



Местоположение: обл. Тюменская, г. Тобольск,
ул. Алябьева, участок №11

Заказчик: Вахрушева Нина Васильевна

ПЛАН ЗЕМ. УЧ-КА,



масштаб: 500
10.08.2006г.

выполнил:
проверил:



11

ПГ







