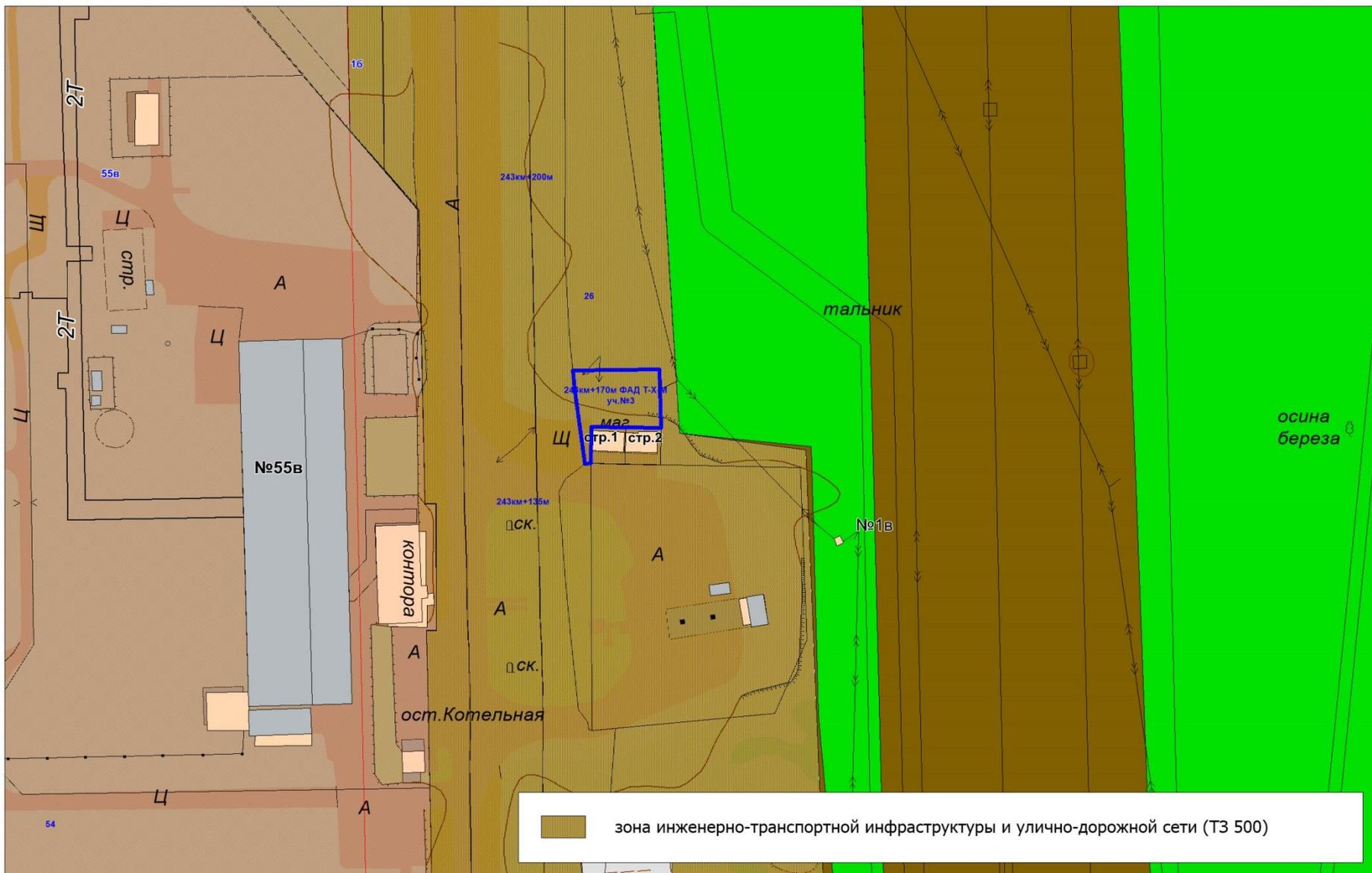
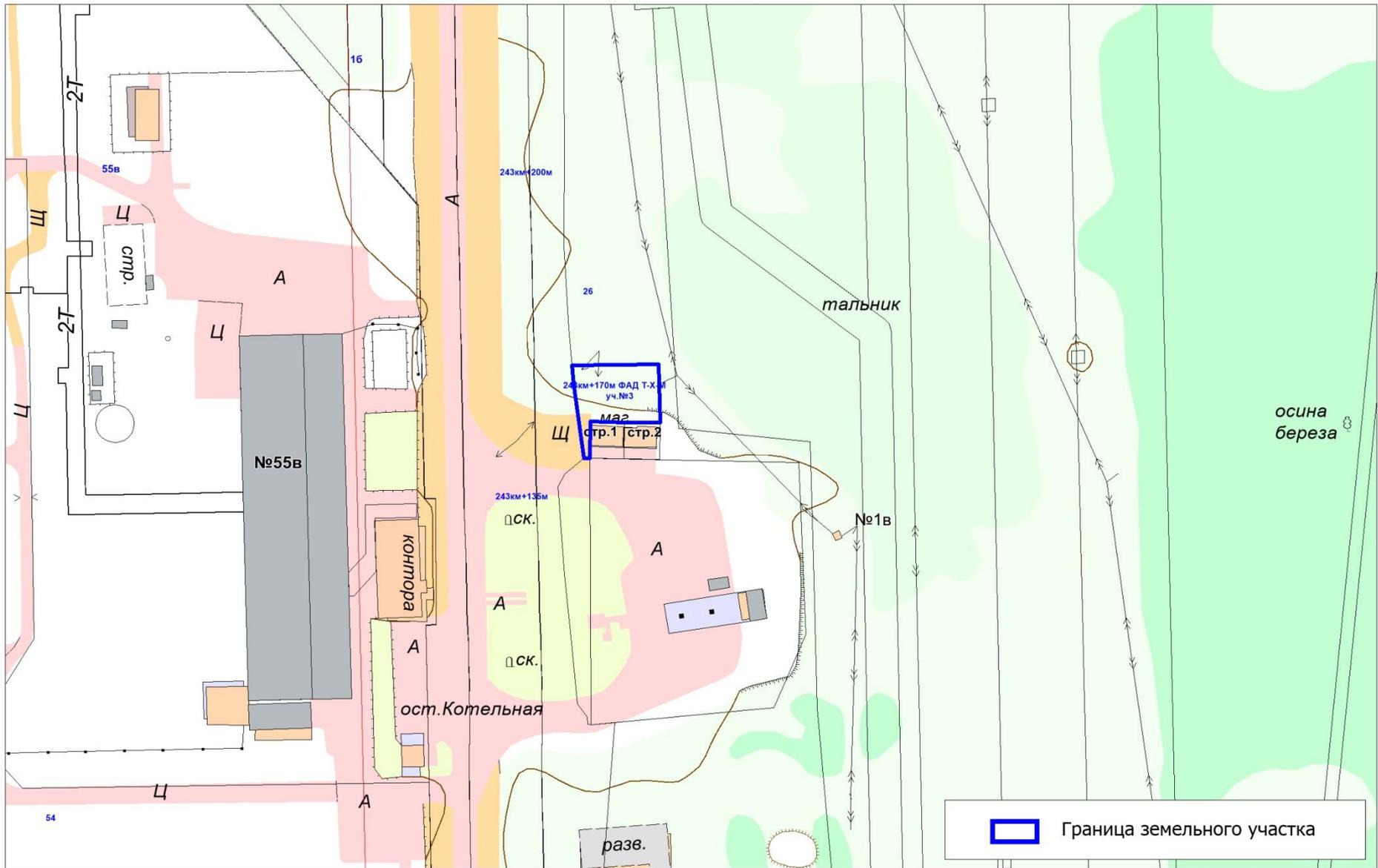


Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
<p>Тюменская область, город Тобольск, 243 км+170 м Федеральной автомобильной дороги Тюмень - Ханты-Мансийск, участок № 3;</p> <p>г. Тобольск, 243 км+170 м автодороги Тюмень-Ханты- Мансийск (72:24:0409001:1812)</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин-закусочная). Земельный участок площадью 500 кв. м с кадастровым номером 72:24:0409001:1593 «дополнительный земельный участок к земельному участку под одноэтажное металлическое строение-магазин-закусочная». Отклонение в части: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 06.06.2019 №ПУ-72-30-30-00-000000005411: 7-8-1, 7-6, 1-2 – 0 м.</p> <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин-закусочная). Земельный участок площадью 249 кв. м с кадастровым номером 72:24:0409001:1812 «размещение объектов придорожного сервиса». Отклонение в части: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 19.05.2021 №РФ-72-3-03-0-01-2021-6051: 1-2, 1-6-5 – 0 м. Указанное заявителем основание: не указано</p>	<p>Зона инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети (ТЗ 500)</p>	<p>Размещение объектов придорожного сервиса: Минимальная ширина земельного участка – 20м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальное количество надземных этажей -2. Максимальный процент застройки – 50,0.</p>

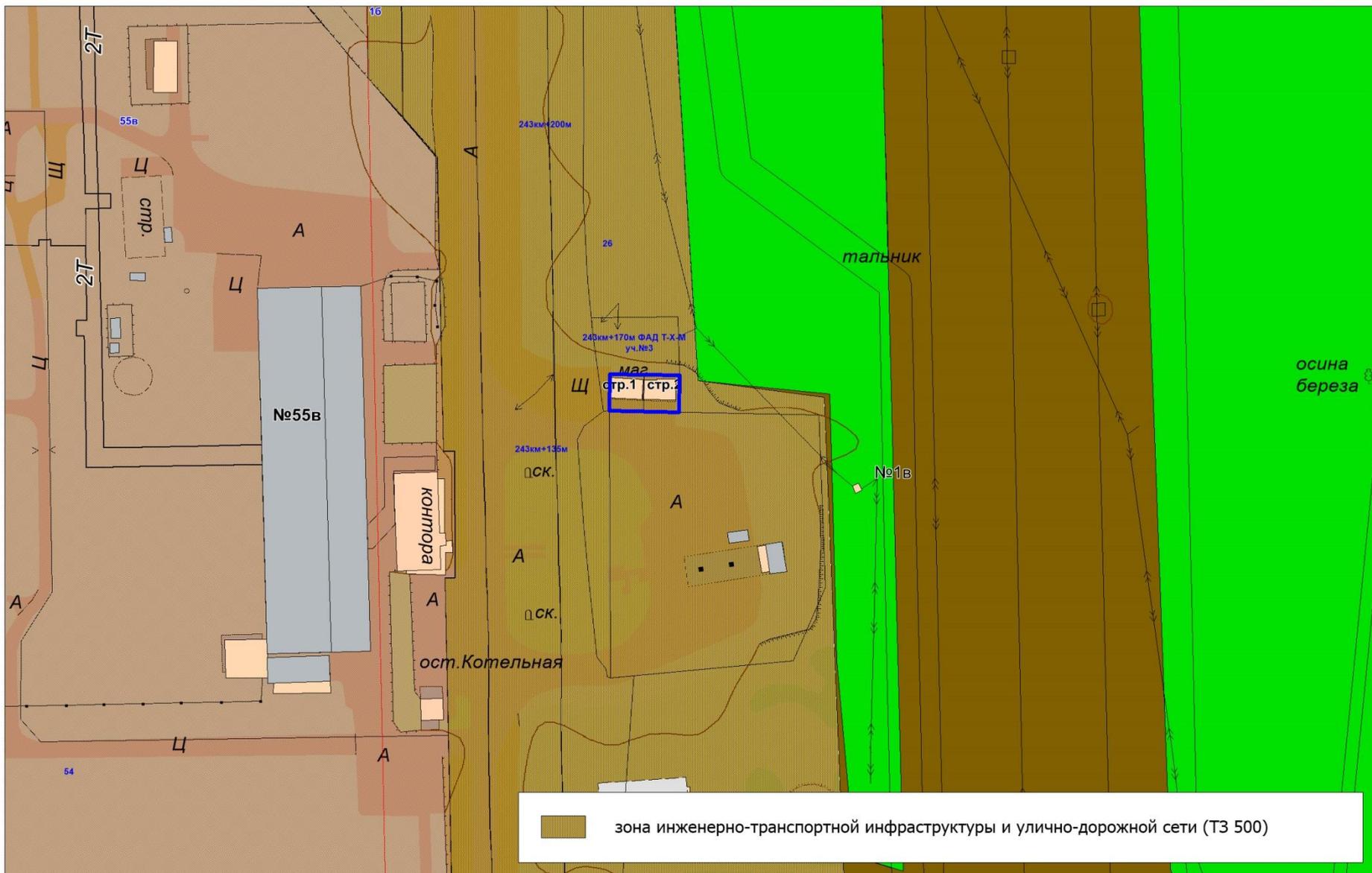
**Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 243 км+170 м ФАД Т-Х-М, уч.№3
(с отображением территориальных зон)**



Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 243 км+170 м ФАД Т-Х-М, уч.№3



**Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 243 км+170 м ФАД Т-Х-М
(с отображением территориальных зон)**



Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 243 км+170 м ФАД Т-Х-М

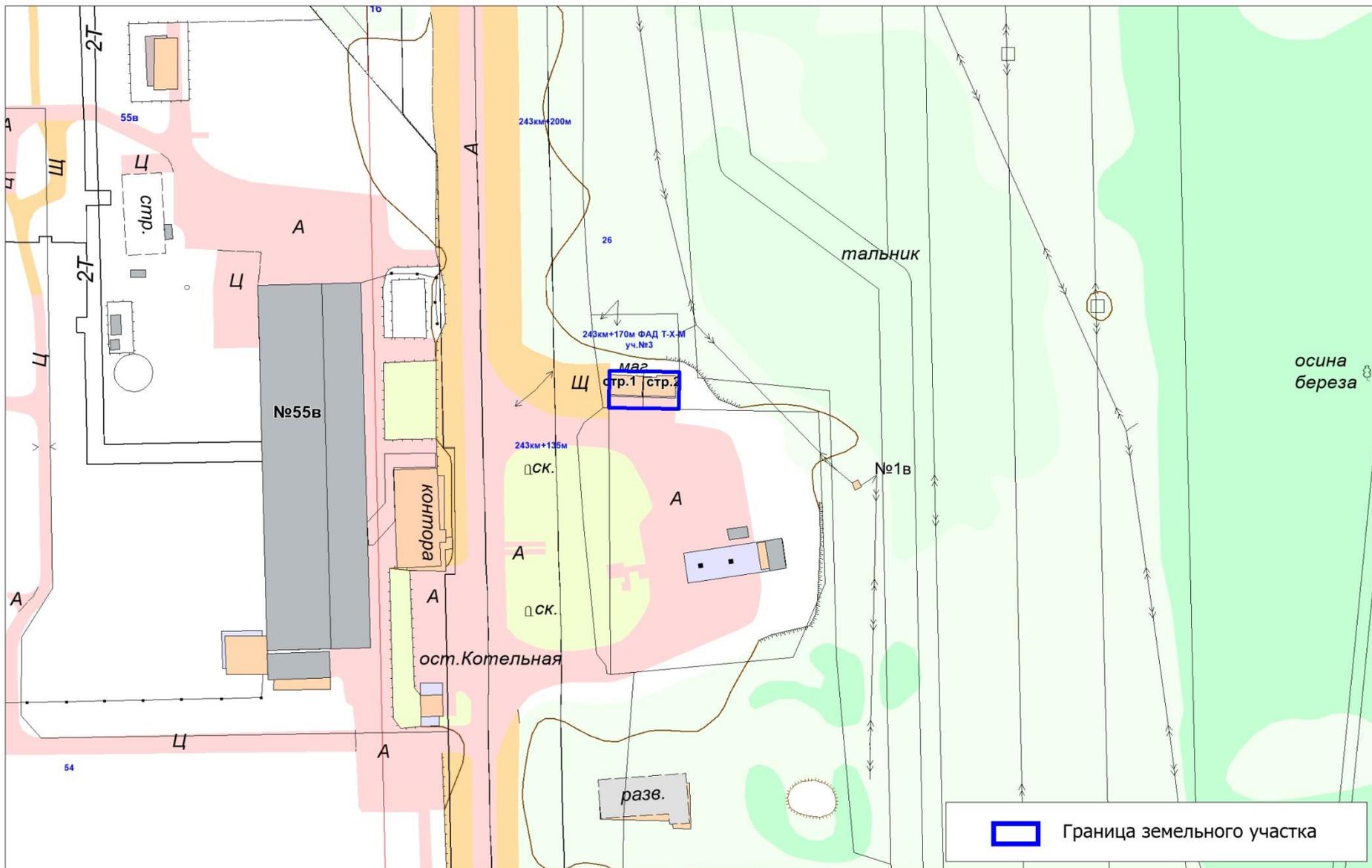


Схема расположения земельных участков

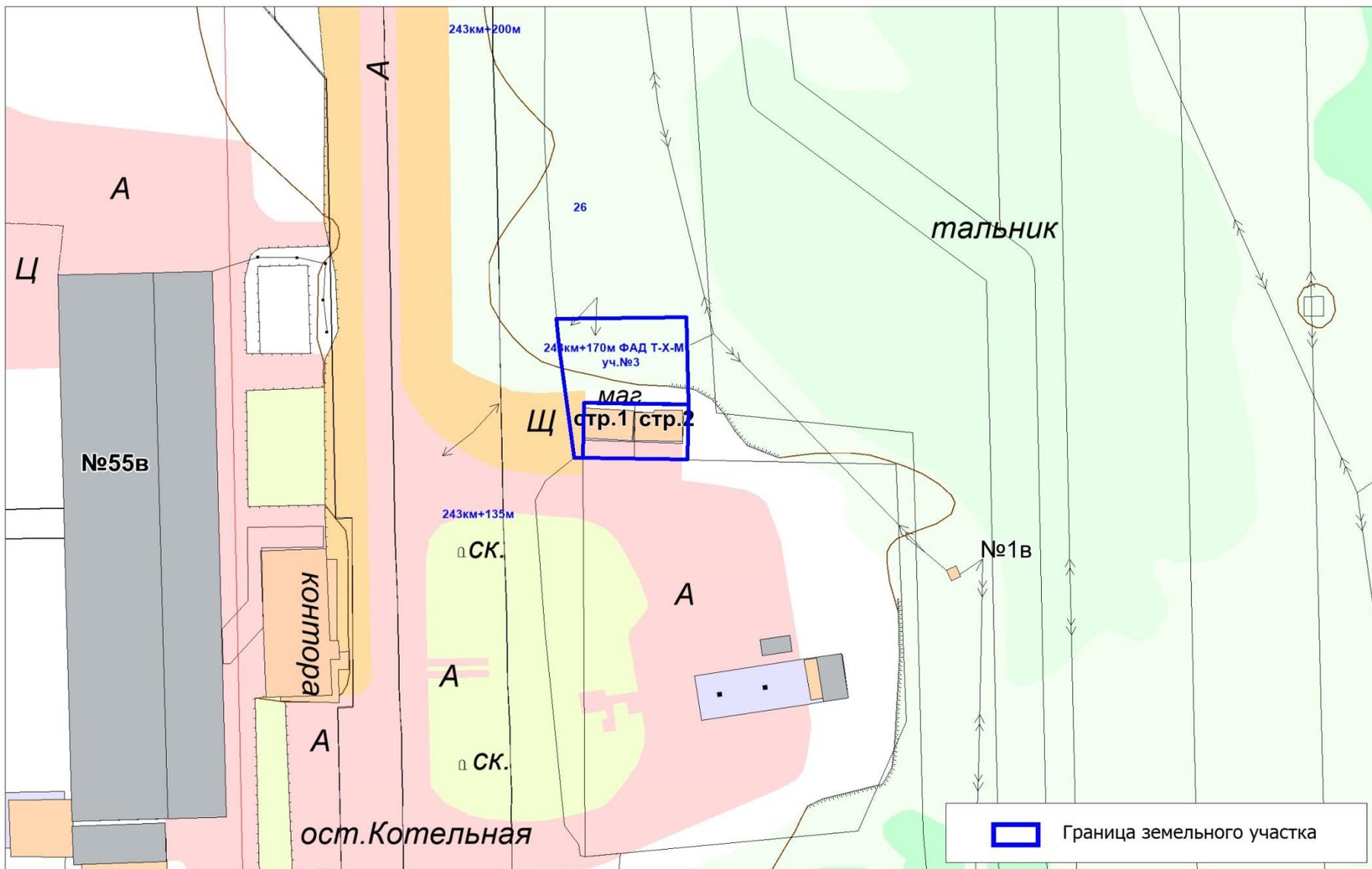
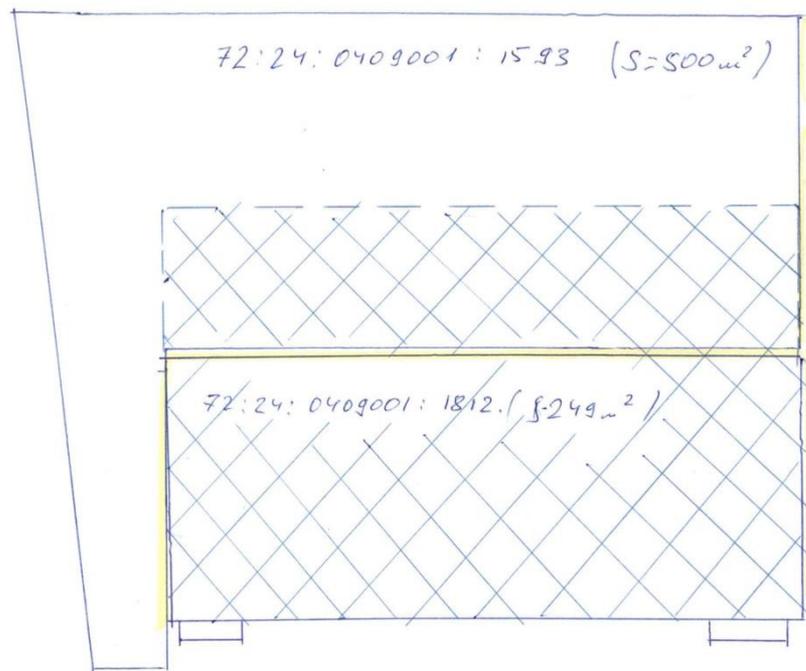
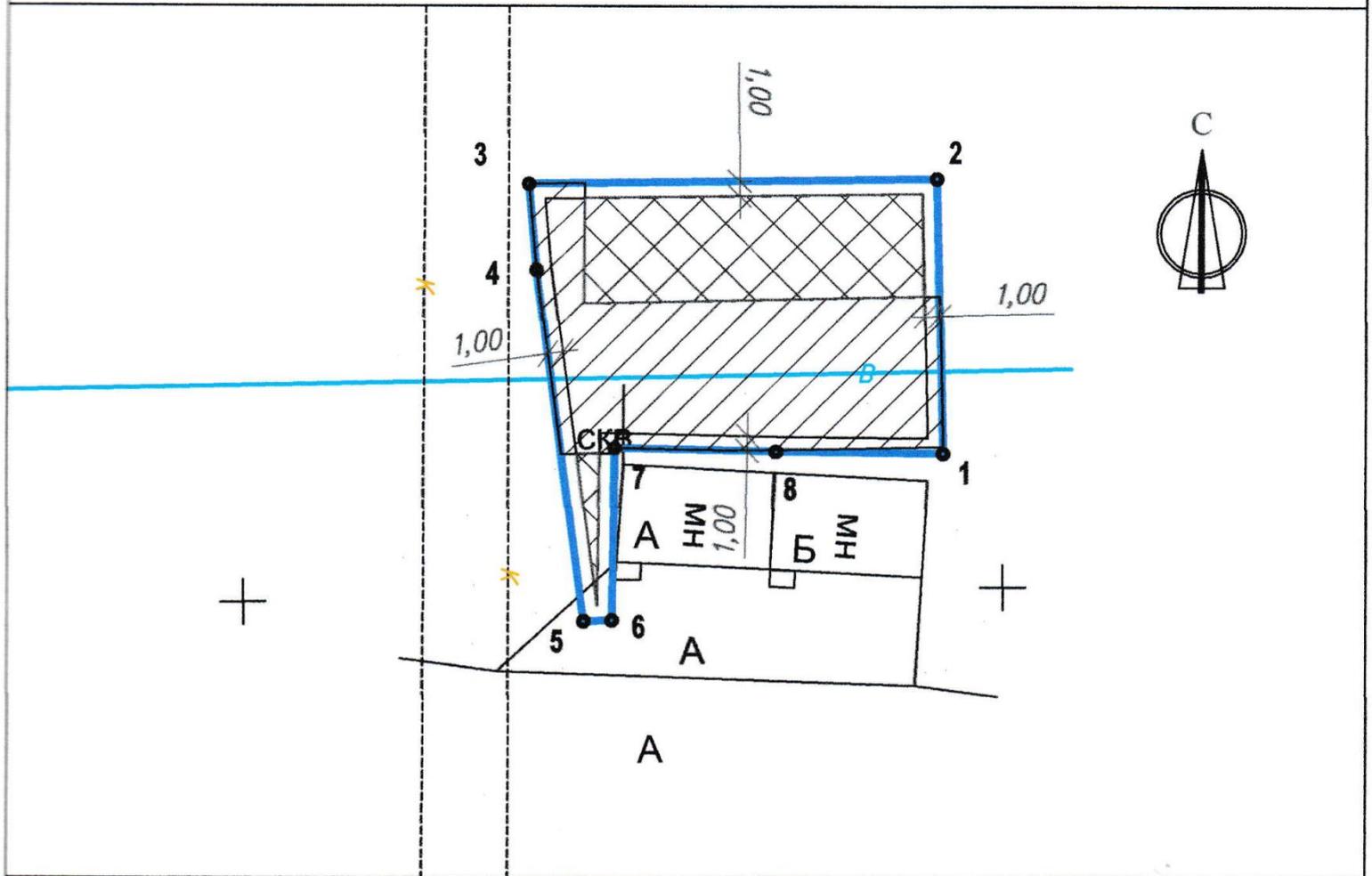


Схема планировочной организации.



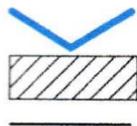
Гончаров П.В. 
26.05.2021г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 500 кв.м.

Условные обозначения:



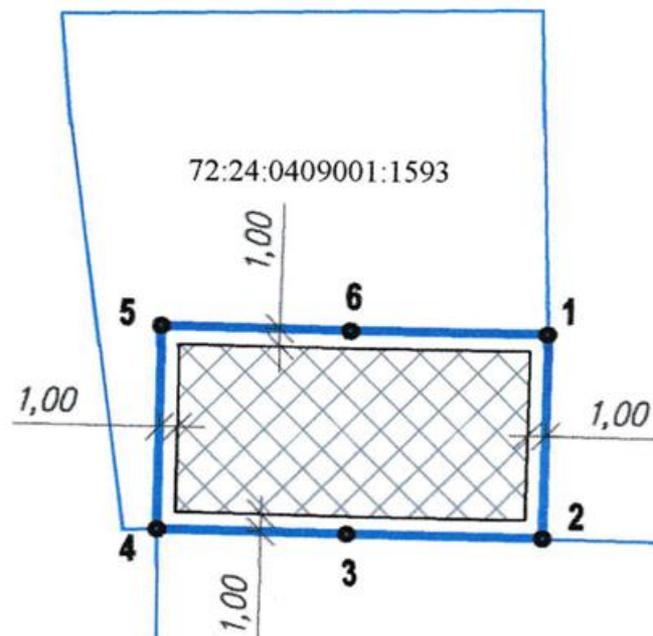
- граница земельного участка;

- охранный зона инженерных коммуникаций: водопровод, напорная канализация;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Федеральная автомобильная дорога Тюмень-Ханты-Мансийск



72:24:0409001:3







Салат-Пастушка

- Салат-Пастушка
- Жареное
- Варенье

ВЫЕЗД
←



