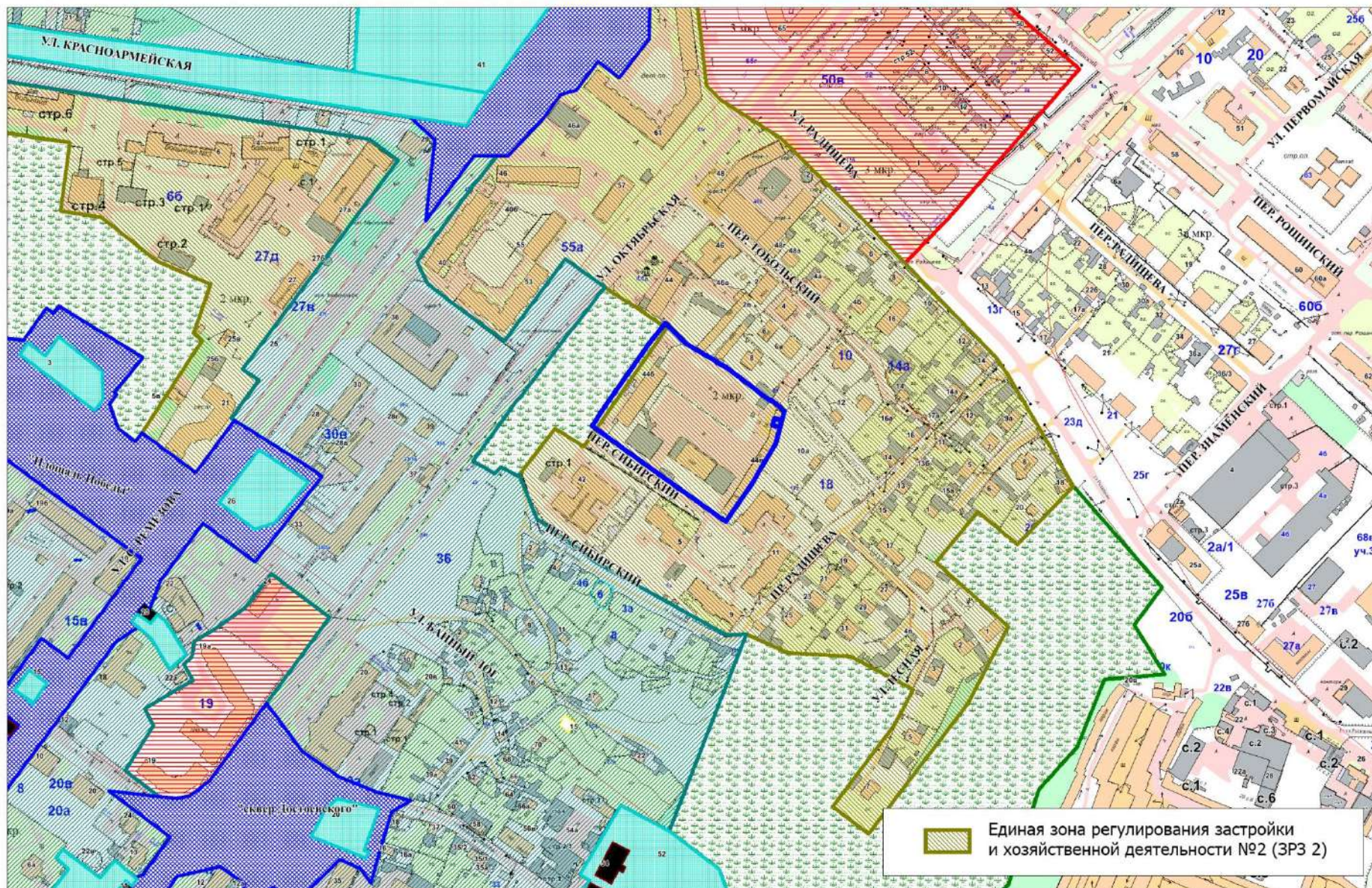
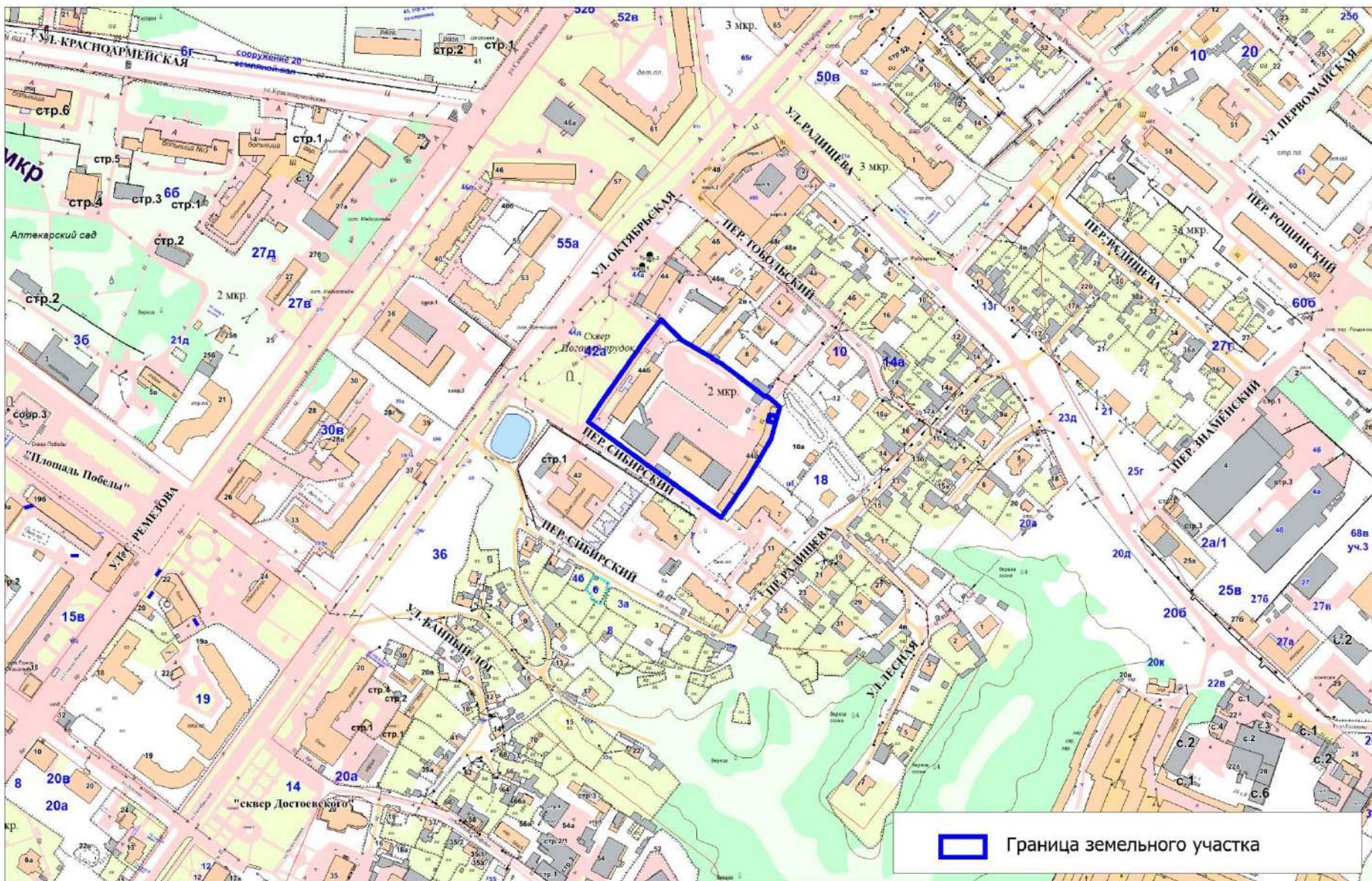


| Заявитель. местоположение земельного участка | Суть обращения | Территориаль ная зона | Градостроительный регламент |
|--|---|---|--|
| Тюменская область, город Тобольск, ул. Октябрьская, участок №44 б | <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>Разрешенное использование земельного участка:</p> <p>«для материальной базы», отклонение в части:</p> <p>- отступы от границ образуемых при разделе земельного участка с кадастровым номером 72:24:305015:26 – менее 3 метров.</p> | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-3 | <p>Минимальный отступ от границ земельного участка: по сложившимся красным линиям застройки - 0 м;</p> <p>по другим сторонам - 3 м.</p> <p>Предельная высота застройки объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений): 15,3 м. (высота от уровня земли до конька скатной кровли).</p> <p>Пропорции, масштаб и членение фасадов: определяются разделом проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, находящихся в пределах зон охраны, не должны превышать визуальные параметры 3-этажного здания (15,3 м);</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%</p> <p>подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят;</p> <p>Максимальная протяженность фасадов: по сложившимся красным линиям застройки - 20 м;</p> <p>в глубину квартала - 35,00 м.;</p> <p>Материал строительства и отделки фасадов: лицевой керамический кирпич, штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень;</p> <p>Конструкция крыши: скатная крыша, плоская крыша (кровля) для общественных зданий;</p> <p>Материал кровли: кровельная сталь, металлочерепица.</p> |

**Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул. Октябрьская, 446
(с отображением территориальных зон)**



Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул. Октябрьская, 44б



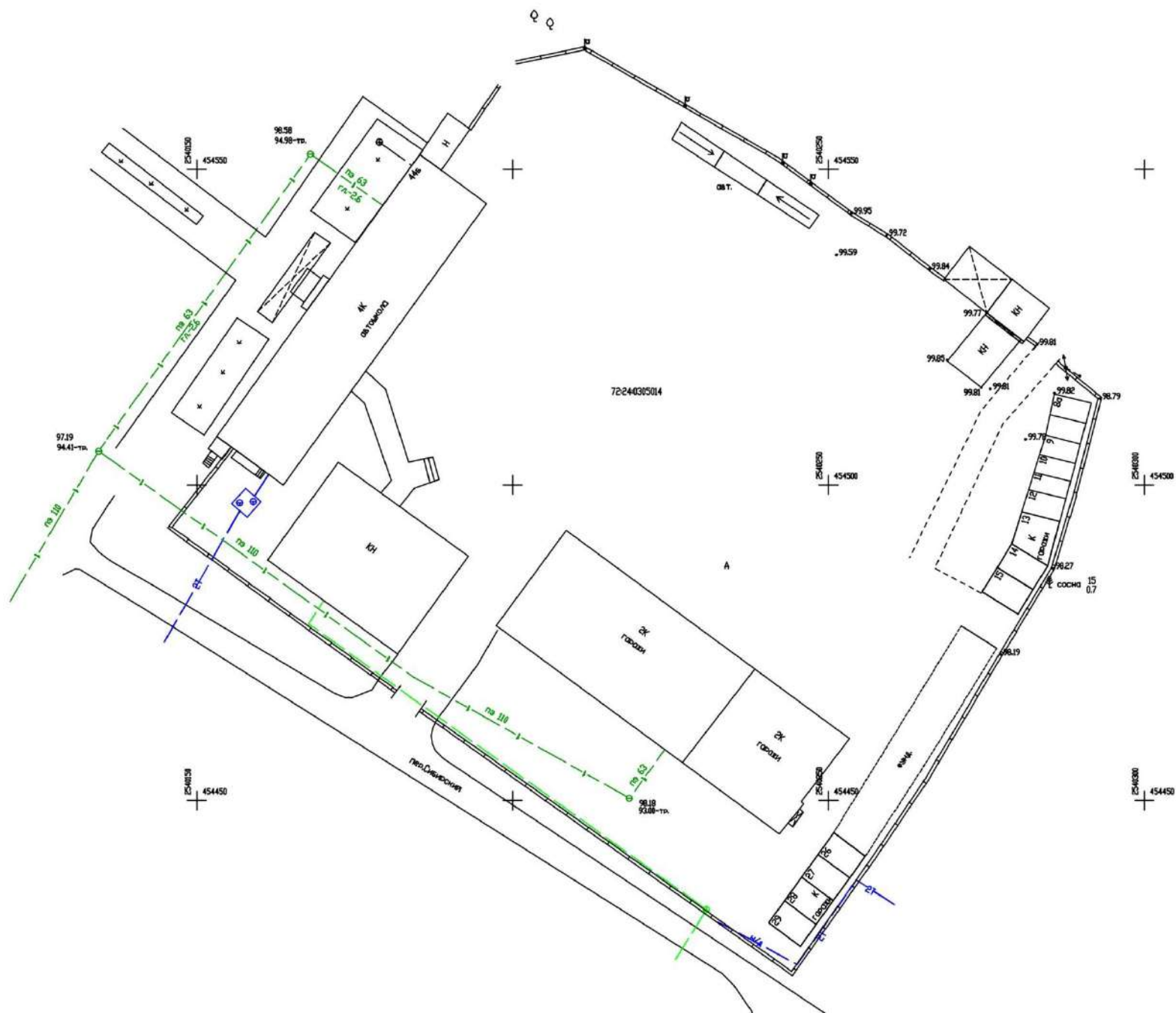
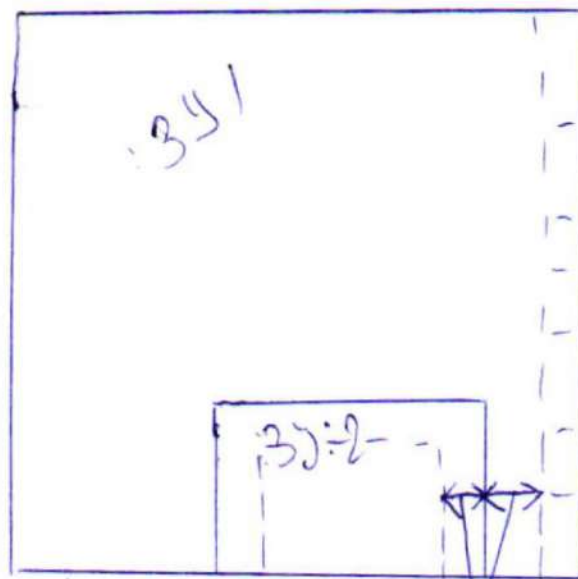


Схема планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500***

ул. Октябрьская.



отступ менее
3-х метров

Документы предоставляются заявителем по собственной инициативе.







