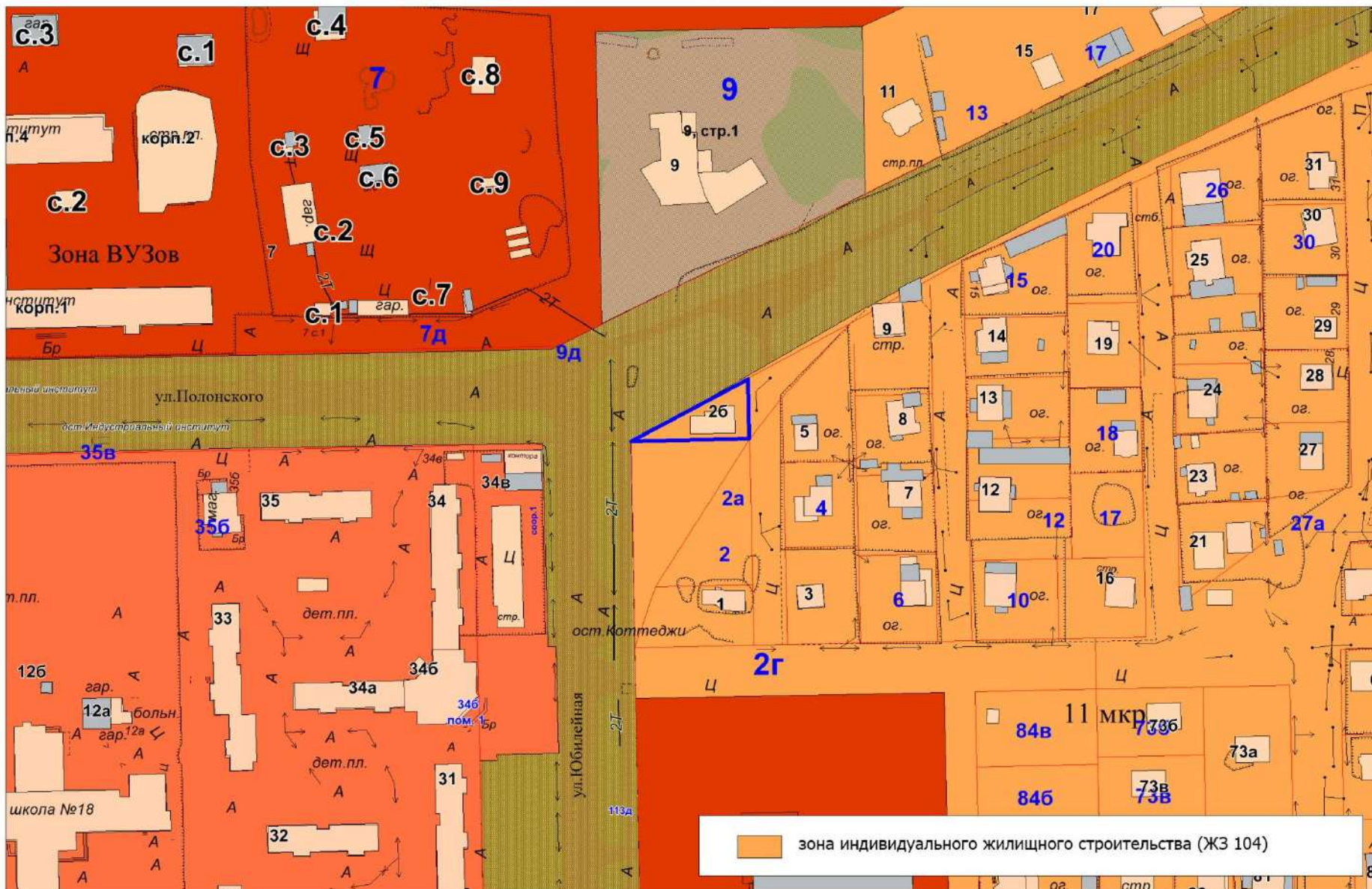
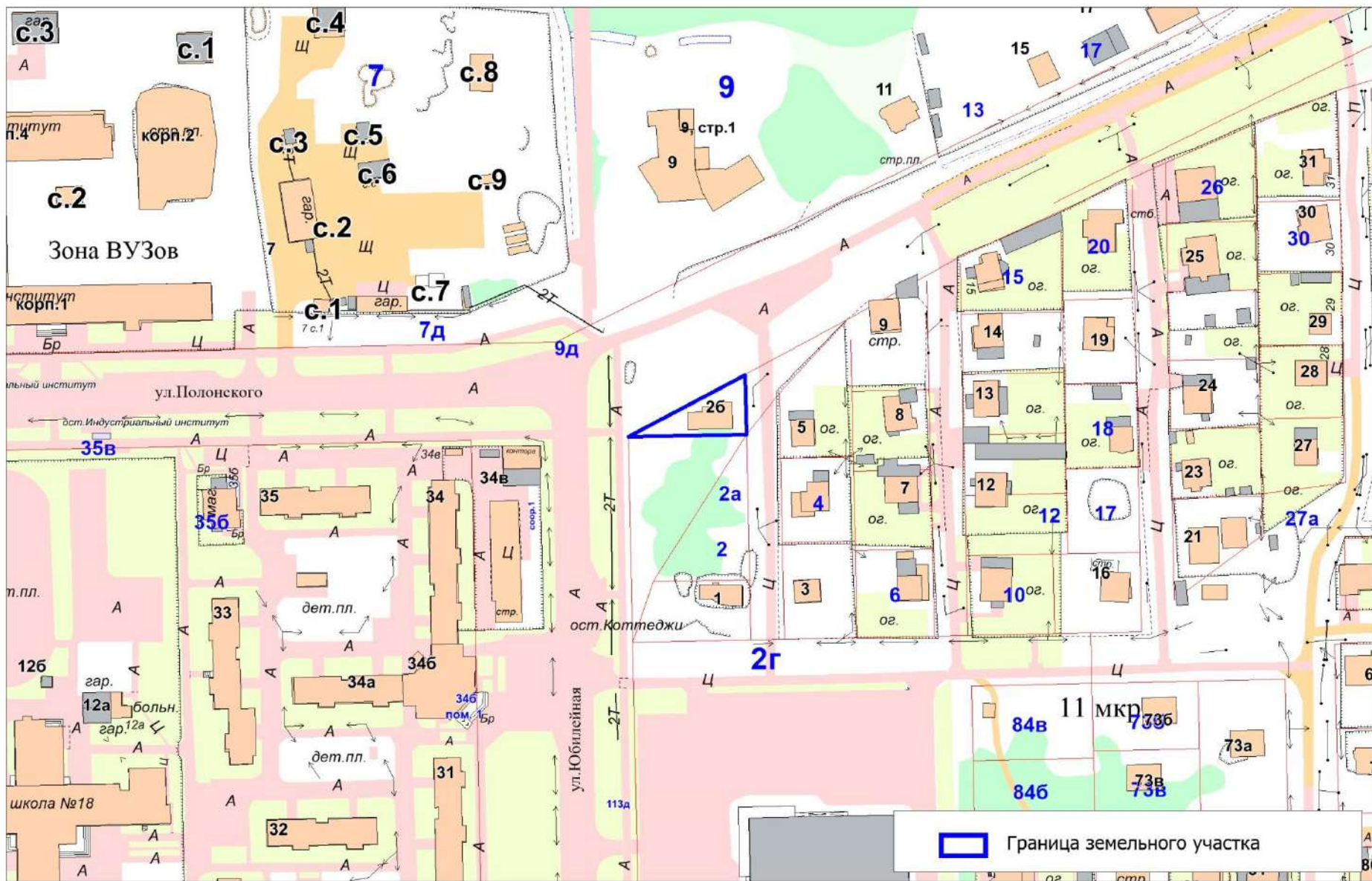


| Заявитель. местоположение земельного участка | Суть обращения | Территориаль ная зона | Градостроительный регламент |
|--|--|---|--|
| Тюменская область, город Тобольск, 11 микрорайон, участок №26 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешенное использование «индивидуальные жилые дома». Испрашиваемый вид: «объекты торгового назначения». | Зона индивидуальн ой жилой застройки (ЖЗ 104) | <p>Объекты торгового назначения. Количество этажей - до 2 надземных. Общая площадь помещений - 70-300 кв.м. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки-60% Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к перечисленным объектам, в данном регламенте не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> |

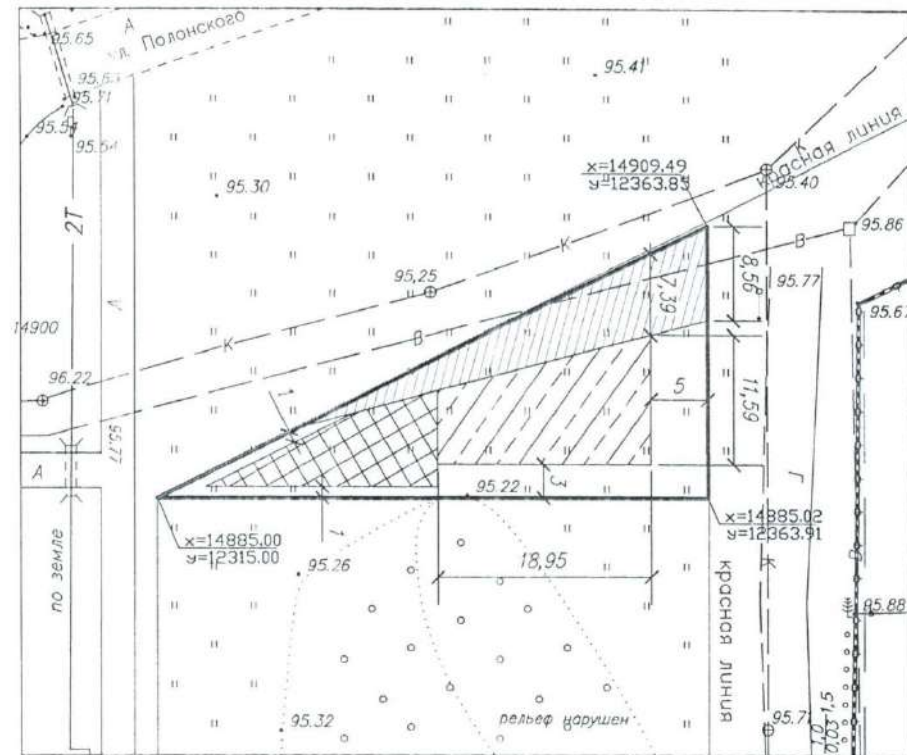
**Земельный участок по адресу: г. Тобольск, 11 микрорайон, уч.26
(с отображением территориальных зон)**



Земельный участок по адресу: г. Тобольск, 11 микрорайон, уч.26



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 600,0 кв.м.

М 1:500
(масштаб)

Условные обозначения:



Граница земельного участка;



Санитарно-защитная зона от сетей;



Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;



Место допустимого размещения хозяйственных построек, огорода;

Зона размещения жилого дома, гаража.

Примечание: гараж допустимо размещать в любой из зон с отступом от красной линии и границ смежных участков 1,0 м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной 2008г.

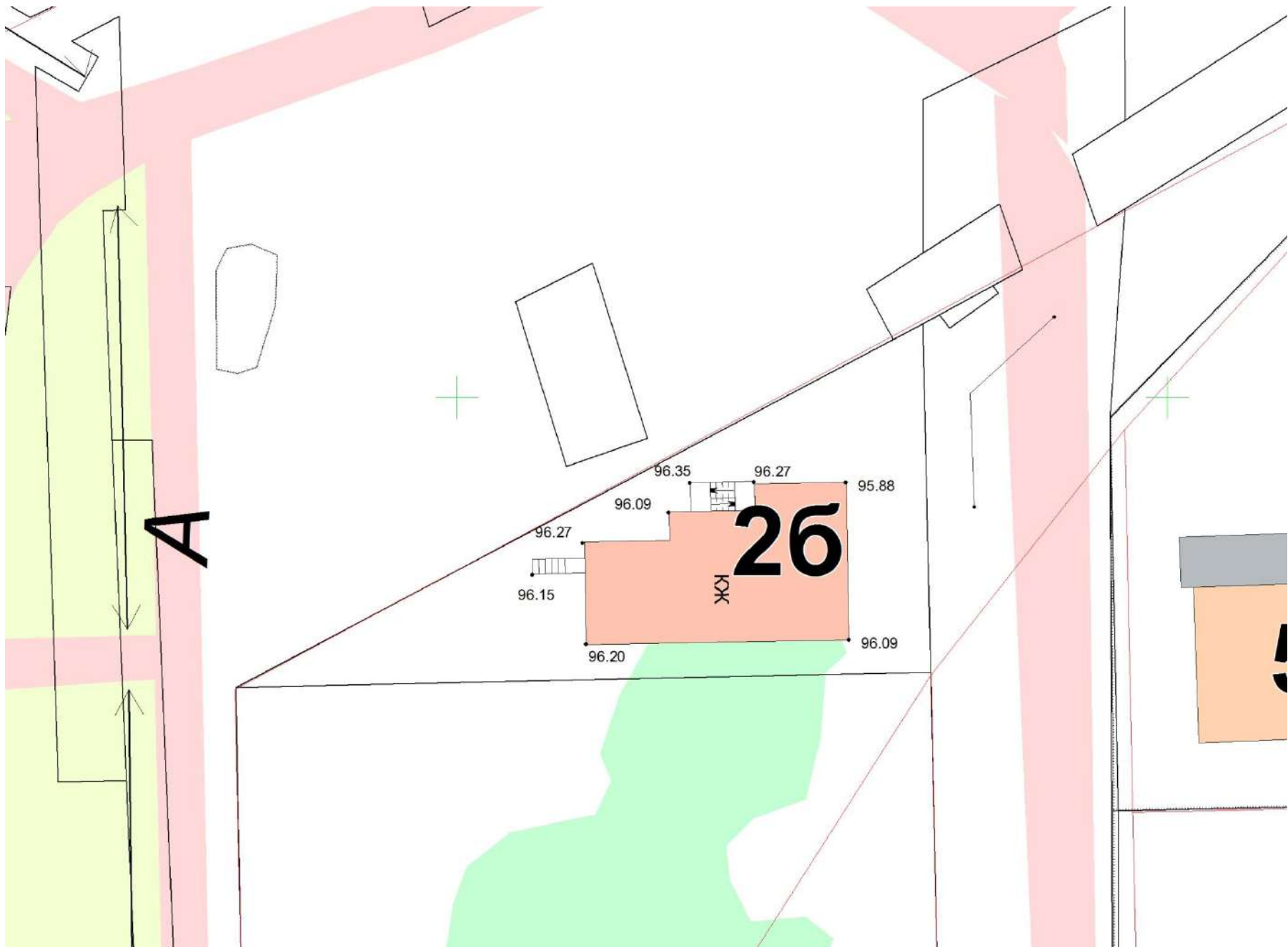
МУП г.Тобольска "Архитектура и градостроительство"

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.08.2003г.

Комитетом по архитектуре и градостроительству

(дата, наименование организации)















ЖАЛЮЗИ

ВХОД

СНТ

МОРЕТКО

