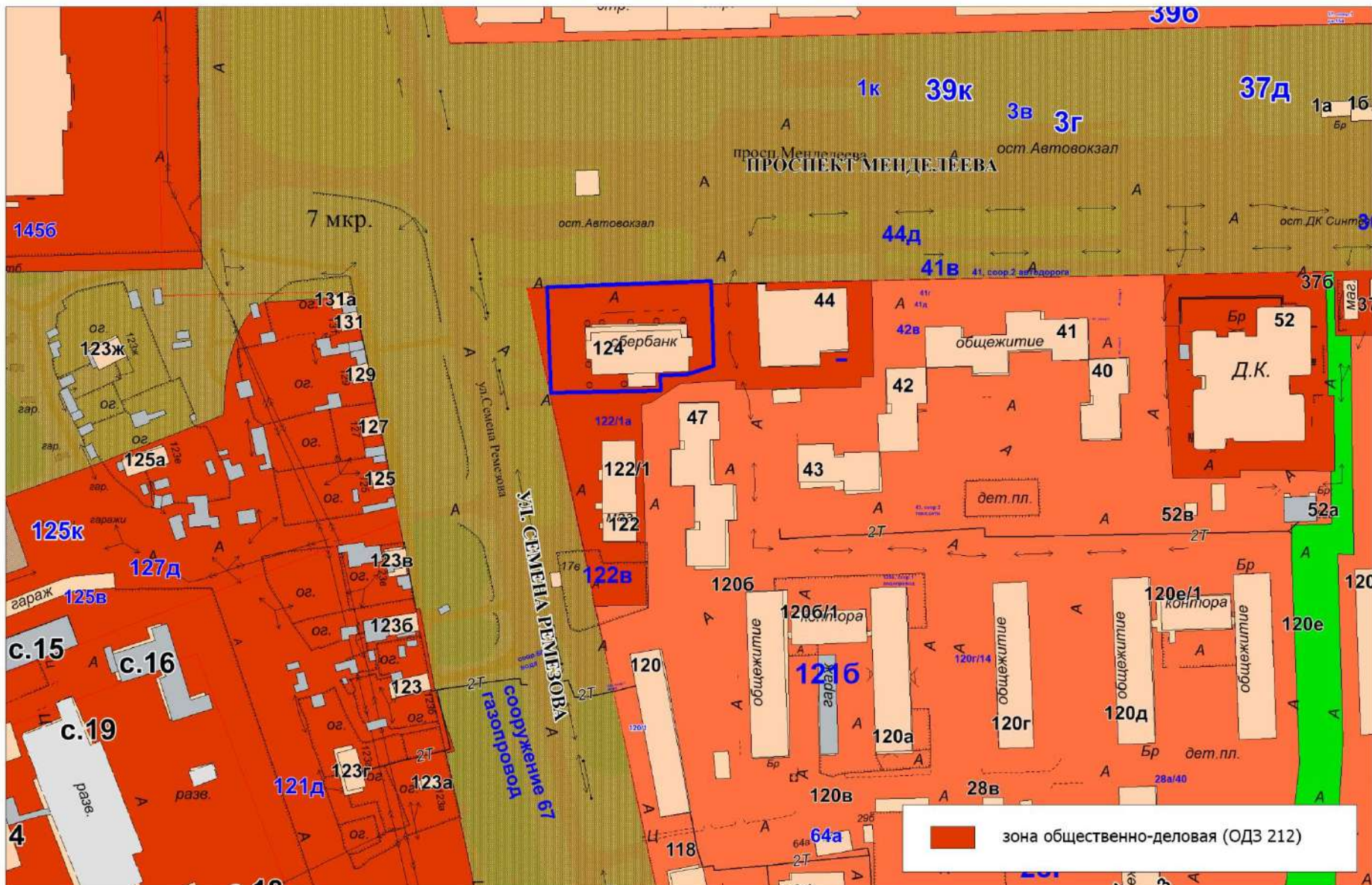
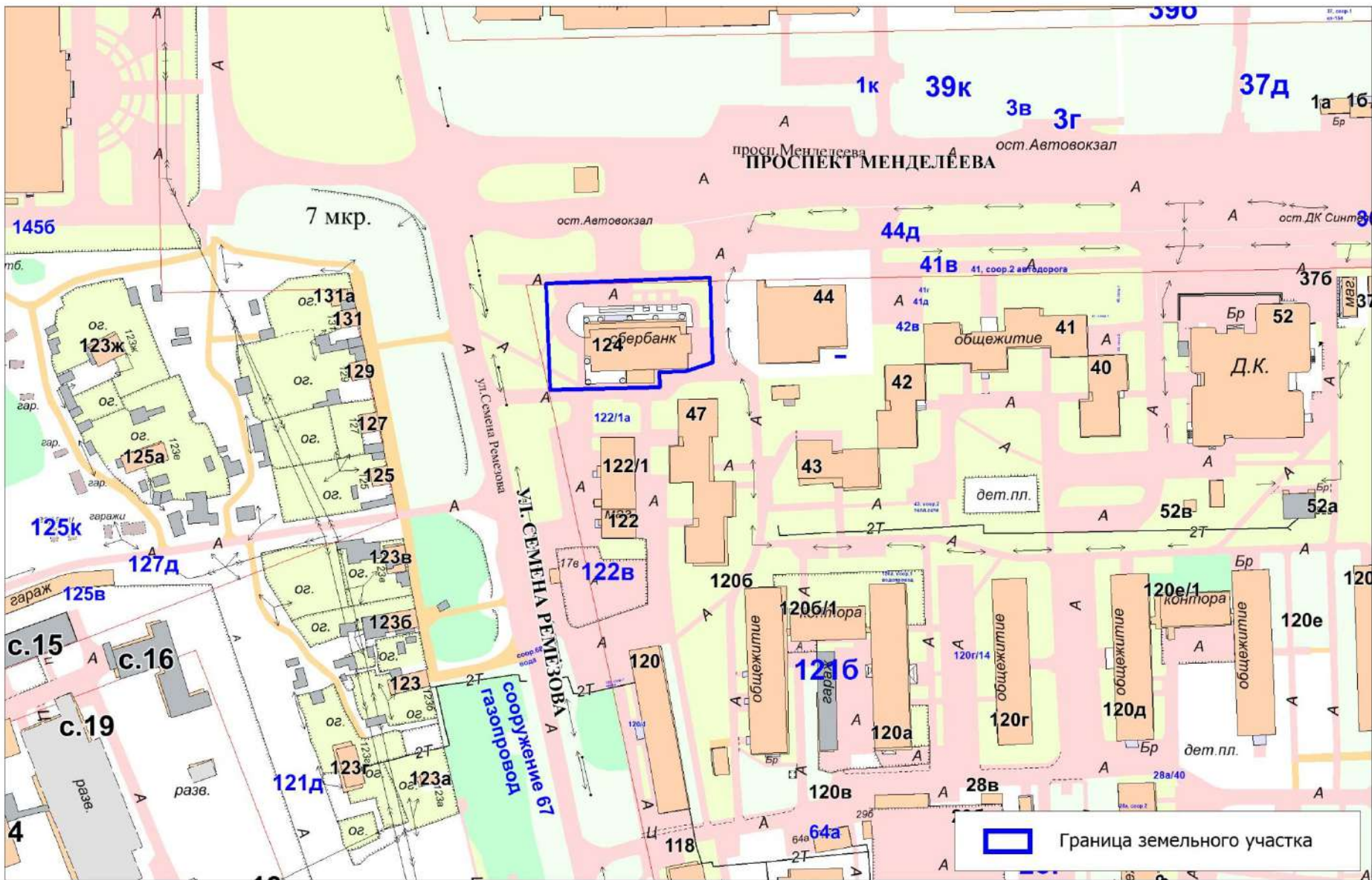


Заявитель. местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориаль ная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №124	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (административное здание).</p> <p>Разрешенное использование земельного участка: «под нежилое строение (здание сбербанка № 58)»,</p> <p>отклонение в части: отступ 0м. от границы земельного участка в точках 2-3 указанных в градостроительном плане №РФ-72-30-30-01-2020-5748 от 29.07.2020.</p> <p>Указанное заявителем основание: инженерно- геологические условия неблагоприятные для застройки</p>	Зона общественно-деловая (ОДЗ 212)	<p>Количество этажей - до 5 надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60,0.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии –5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к перечисленным объектам, в данном регламенте не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>

**Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул.С.Ремезова, 124
(с отображением территориальных зон)**



Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул.С.Ремезова, 124



[illegible]

- зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений

• 3

- координаты поворотных точек земельного участка

№ точки	x	y
1	2	3

- смотреть пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка".

Примечание: Строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений на месте размещения инженерных коммуникаций возможно при условии согласования с эксплуатирующими организациями (правообладателями) инженерных коммуникаций расположенных на земельном участке, либо при условии их выноса, переноса.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной —

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.07.2020г.

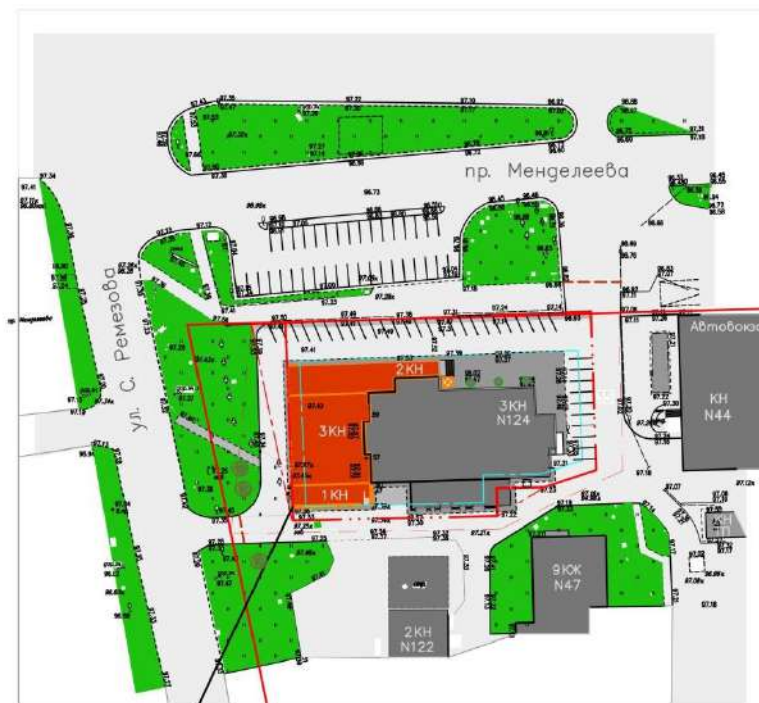
Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
(дата, наименование организации)

План благоустройства

Просим согласовать для строительства нулевой отступ от западной границы земельного участка
N 72:24:0304010:22

Условные обозначения

- Красная линия
- Линия застройки
- Граница участка
- Пристрой
- Граница благоустройства
-  Вазон
-  Лавочка
-  Урна
-  Проезды, дороги
-  Тротуар
-  Отмостка
- Искусственная неровность
-  Деревья хвойные



Нулевой отступ

Площадь участка Ремезова, 124 – 2859 м²;
Площадь существующей застройки 978 м²;
Максимальная плотность застройки 60% – 1715 м²;
Допустимо пристроить – 737 м²;
Площадь пристраиваемой части – 640 м²;
Общая площадь здания – 826,2 м²;
Этажность переменная 1 – 3;
площадь озеленения – 350 м².





Билайн

ТОБОЛЬСК

Самое Респектабельное
124















