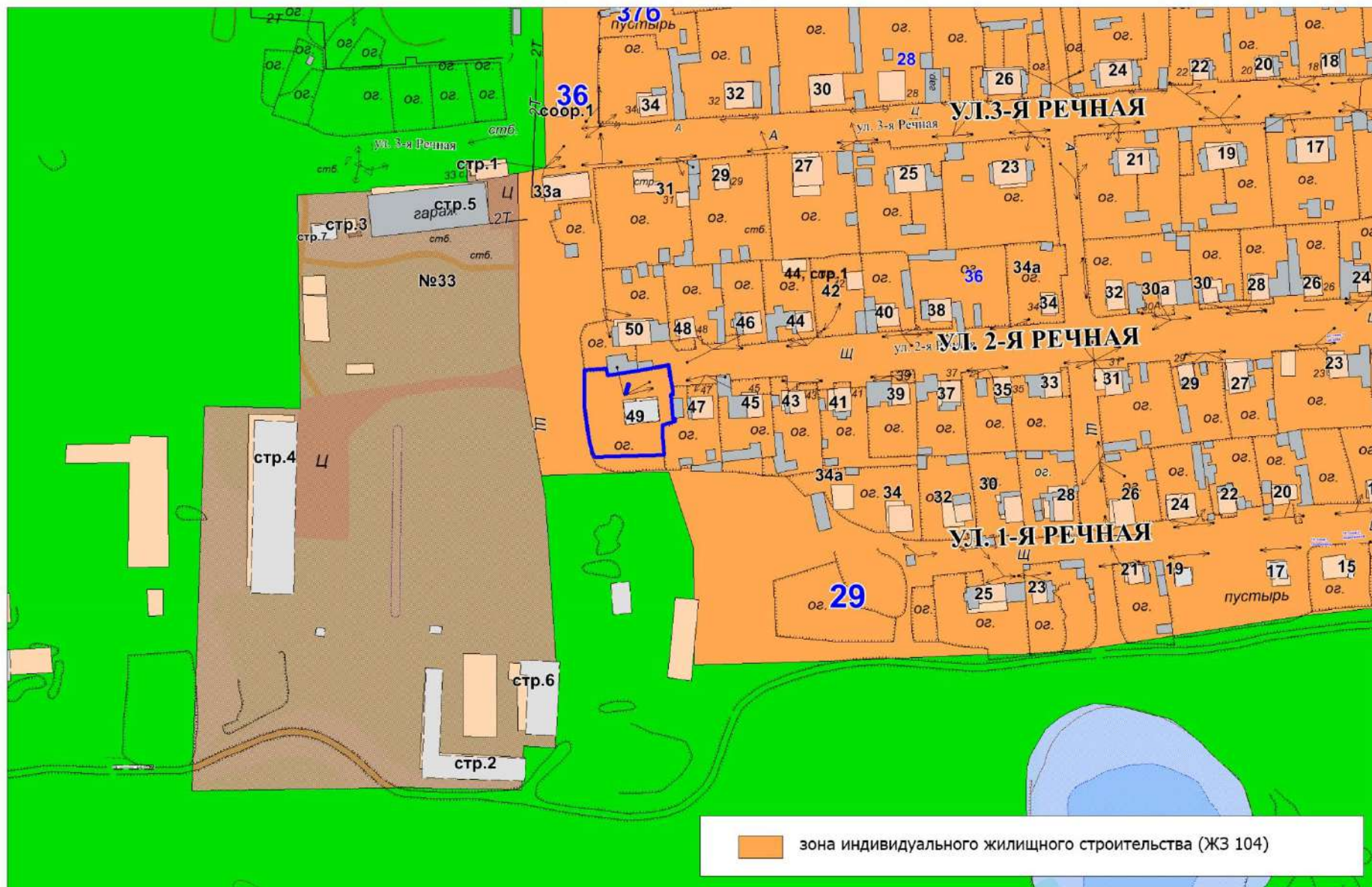
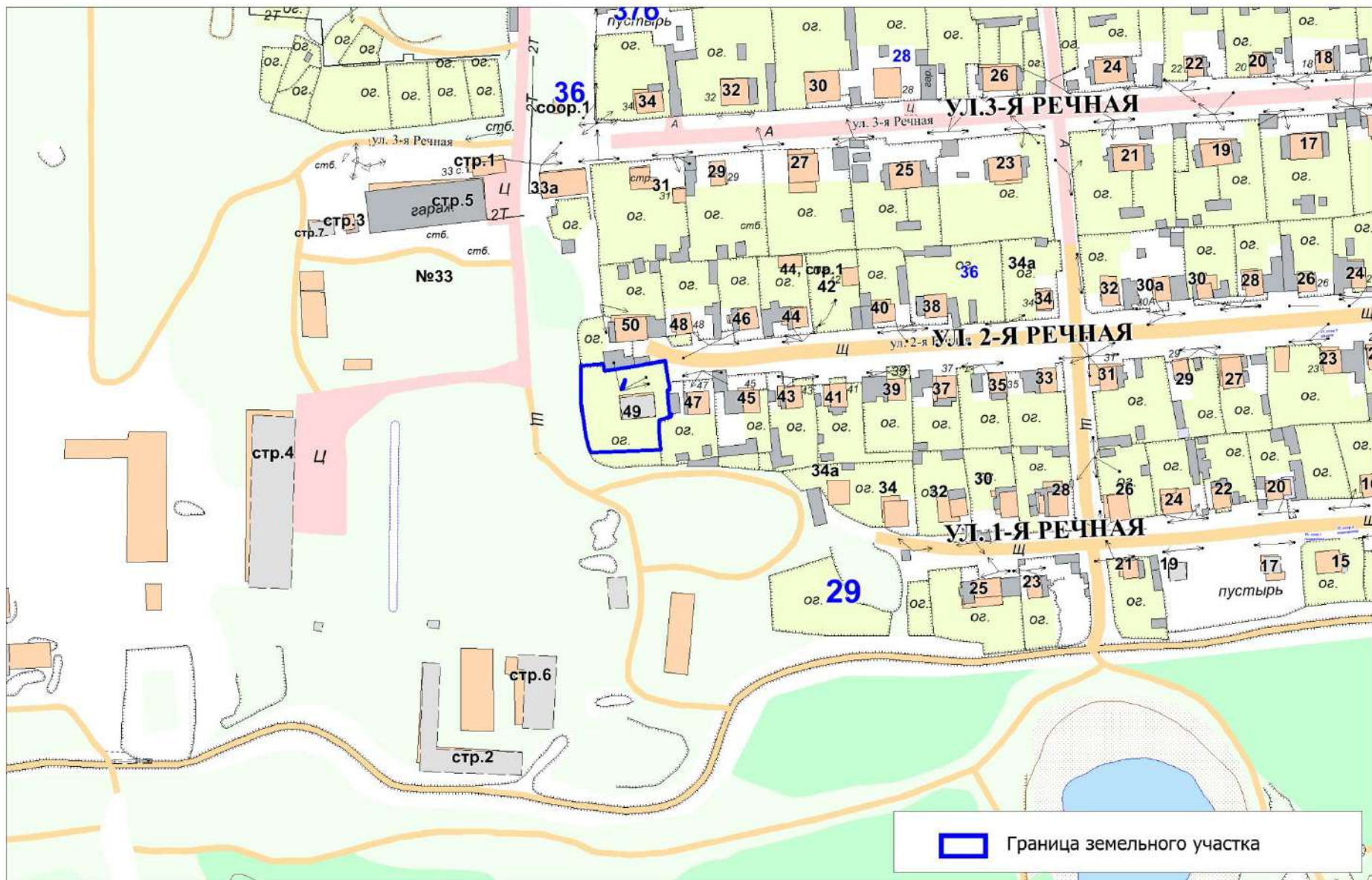


Заявитель. местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориаль ная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, город Тобольск, ул. 2 Речная, участок №49	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.</p> <p>Разрешенное использование земельного участка: «под строительство жилого дома», отклонение в части:</p> <p>- отступ от границы земельного участка в точках указанных в градостроительном плане №RU-72-30-30-00-0000000005624 от 17.02.2020: т.64-79; т.69-68; т.68-64 - более 5 метров; в т.71- менее 3 м.</p> <p>Указанное заявителем основание: на земельном участке расположена опора, которая входит в состав воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4 кВ ТП-128 ф. Речные-2»</p>	Зона индивидуальн ой жилой застройки (ЖЗ 104)	<p>Индивидуальные жилые дома.</p> <p>Количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.</p> <p>Отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии – 5 м.</p> <p>Отступ от границы земельного участка со стороны проезда – 3 м.</p> <p>Отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p> <p>Размеры земельных участков – 0,06 – 0,15 га.</p> <p>Минимальная ширина участка – 20 м.</p>

**Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул. 2-я Речная, уч.49
(с отображением территориальных зон)**









Земельный участок по адресу: г. Тобольск, ул. 2-я Речная, уч.49



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка;
-  - сеть ВЛ-0,4 кВ;
-  - зона с особыми условиями использования территории (72:16-6.426), (72:16-6.427), (72:16-6.431), (72:16-6.429);
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений;
-  ① - объект незавершенного строительства;
-  ③ - номер поворотной точки;
- координаты точек поворотных углов земельного участка

N точки	X	Y
1	2	3

смотреть пункт градостроительного плана земельного участка
"Описание границ земельного участка".

Примечание:

- Строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений на месте размещения инженерных коммуникаций возможно при условии согласования с эксплуатирующими организациями (правообладателями) инженерных коммуникаций расположенных на земельном участке, либо при условии их выноса, переноса.
- В границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области, (72:16-6.426) строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с Приказом "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" № 80 от 2019-06-17.
- В границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области, (72:16-6.427) строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с Приказом "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" № 80 от 2019-06-17.
- В границах зоны затопления (территория, затопляемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области, (72:16-6.431) строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с Приказом "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" № 81 от 2019-06-17.
- В границах зоны затопления территории Тобольского района Тюменской области, затопляемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, (72:16-6.429) строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений осуществляется в соответствии с Приказом "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" № 81 от 2019-06-17.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной -

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.02.2020г.

Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
(полное наименование организации)

Площадь земельного участка 1200 кв.м.









