



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик: Департамент градостроительства и  
землепользования Администрации города Tobolska

Проект планировки и проект межевания  
территории: г. Tobolsk, проспект  
Менделеева (от Комсомольского проспекта  
до микрорайона "Центральный")

Проект планировки территории  
(основная часть)

9/07/2020- ПП.ТЧ - ОЧ

Том 1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

Свидетельство №11531 от 24 августа 2016г.

Заказчик: Департамент градостроительства и  
землепользования Администрации города Тобольска

Проект планировки и проект межевания  
территории: г. Тобольск, проспект  
Менделеева (от Комсомольского проспекта  
до микрорайона "Центральный")

Проект планировки территории  
(основная часть)

9/07/2020- ПП.ТЧ - ОЧ

Том 1

Директор

П.Е.Квашнин

ГИП

А.М.Панченко

2020

ИНВ.№ПОДЛ.	
ДАТА И ПОДПИСЬ	
ВЗАМ.ИНВ.№	

# СОДЕРЖАНИЕ

## Текстовая часть

### 1. ВВЕДЕНИЕ

.....2

### 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

.....4

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории .....4

2.1.1. Общие сведения о размещении объектов капитального строительства .....4

2.1.2. Параметры застройки территории

.....5

2.2. Положение об очередности планируемого развития территории .....5

2.2.1. Этапы планируемого развития территории .....5

2.2.2. Зоны первоочередного инвестиционного развития территории .....5

2.2.3. Мероприятия первоочередного развития территории .....5

2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

территории.....

..6

### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....7

3.1. Основные цели и задачи проекта межевания территории .....7

### 4. ПРИЛОЖЕНИЯ ..... 18

Взамен.	Подпись и дата								
Инв.№ подл.							9/07/2020 - ПП.ТЧ - ОЧ		
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть		
	Архитектор		Селюкова			11.20			
	ГАП		Галимов			11.20			
	ГИП		Панченко			11.20			
	Н. контр.		Горовая			11.20			
					</				

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории: г. Тобольск, проспект Менделеева (от Комсомольского проспекта до микрорайона "Центральный"). Основание для выполнения проекта планировки и проекта межевания территории – распоряжение Администрации города Тобольска от 16 апреля 2020 года № 106 (см. приложение 1).

Документация по планировке территории и межеванию территории разработана с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В проект планировки территории: г. Тобольск, проспект Менделеева (от Комсомольского проспекта до микрорайона "Центральный") вносятся изменения для приведения в соответствие планировочных решений и территориальных зон принятых Правилами землепользования, генерального плана городского округа город Тобольск (утвержденному решением городской Думы от 30.10.2007 г. №196 в редакции от 31 января 2020 г.) и застройки города Тобольска.

Проект планировки выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс РФ от 30.12.2004г N190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. N136-ФЗ;

Закон Тюменской области «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области» от 03.06.2005г. N 385 (с изменениями 23.03.2020 г.);

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3);

СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2);

СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с Изменениями № 1, 2);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Раздел II «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;

					9/07/2020 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Проектирование, строительство, реконструкция, и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест».

Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. №235 в редакции от 25 февраля 2020г.

Генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением Тобольской городской Думы от 30.10.2007 №196 редакции от 31 января 2020 г.

					9/07/2020 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### 2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

##### 2.1.1. Общие сведения о размещении объектов капитального строительства

В административном отношении участок проектирования находится на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, Тюменской области.

Территория, в границах которой необходима разработка документации по планировке территории, расположена от Комсомольского проспекта до микрорайона "Центральный". Границы территории проектирования определены и указаны в приложении к Распоряжению Администрации г. Тобольска от 16.04.2020 №106 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории: г. Тобольска, проспект Менделеева (от Комсомольского проспекта до микрорайона «Центральный»).

Границы территории проектирования ограничены:

- с северной стороны - территорией 7 микрорайона;
- с западной стороны – территориями микрорайона «Центральный»;
- с южной стороны – территорией 6 микрорайона;
- с восточной стороны – Комсомольский проспект.

Площадь территории проектирования составляет 8,21 Га.

Категория земель в границах территории проектирования – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану городского округа город Тобольск (утвержденному решением городской Думы от 30.10.2007 г. №196 в редакции от 31 января 2020 г.) на территории проектирования выделяются следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая;
- улично-дорожной сети.

Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. №235 (в редакции от 25 февраля 2020 г.) на территории проектирования предусмотрено размещение следующих территориальных зон:

- территория инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети (ТЗ 500);
- территория зоны общественно-деловая (ОДЗ 212).

					9/07/2020 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

В границах территории проектирования проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов улично-дорожной сети и объектов инженерного обеспечения.

В границах участка проектирования территории предусматривается устройство дополнительных парковочных мест, проездов, тротуаров и велосипедной дорожки.

### **2.1.2. Параметры застройки территории**

Территория проектирования находится в пределах муниципального образования городской округ город Тобольск. Параметры участков и объектов капитального строительства должны отвечать требованиям градостроительных регламентов города (Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. №235 в редакции от 25 февраля 2020 г.).

В виду сложившейся застройки проспекта Менделеева и действующих режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории проектирования вносимыми изменениями в проект планировки не предусматривается строительство новых объектов капитального строительства за исключением объектов улично-дорожной сети.

## **2.2. Положение об очередности планируемого развития территории**

### **2.2.1. Этапы планируемого развития территории**

Проект планировки и проект межевания территории: г. Тобольск, проспект Менделеева (от Комсомольского проспекта до микрорайона "Центральный") не предусматривают установление этапов развития территории.

### **2.2.2. Зоны первоочередного инвестиционного развития территории**

Проект планировки и проект межевания территории: г. Тобольск, проспект Менделеева (от Комсомольского проспекта до микрорайона "Центральный") не предусматривают установление зон первоочередного инвестиционного развития территории проспекта Менделеева города Тобольска.

### **2.2.3. Мероприятия первоочередного развития территории**

В границах территории проектирования, определенных для проекта планировки и проекта межевания территории: г. Тобольск, проспект Менделеева (от Комсомольского проспекта до микрорайона "Центральный") следует выполнить следующие первоочередные мероприятия для успешного развития и дальнейшего функционирования территорий:

					9/07/2020 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

- устройство мест для временного хранения автомобильного транспорта и проездов, увязку их с существующей транспортной инфраструктурой г. Тобольска;

- выполнение благоустройства и увязка пешеходных маршрутов с существующими городскими территориями.

### **2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

В границах территории проектирования, определенных для проекта планировки и проекта межевания территории: г. Тобольск, проспект Менделеева (от Комсомольского проспекта до микрорайона "Центральный") объекты культурного наследия отсутствуют.

					9/07/2020 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6



### 3. Основная часть проекта межевания территории

#### 3.1. Основные решения по проекту межевания территории

Основные решения по проекту межевания территории исходили из фактически сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.

В соответствии со ст. 85 ЗК РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 30 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

В соответствии с вышесказанным, были определены возможные к формированию земельные участки в соответствии с планируемыми проектом планировки территории элементами планировочной структуры в рамках градостроительных регламентов, установленных ПЗЗ г. Тобольска. При этом, предлагается границы территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки города Тобольска привести в соответствии с границами элементов планировочной структуры установленных проектом планировки территории.

Определение местоположения границ земельных участков, предлагаемых к образованию проектом межевания территории, осуществлялось с учетом недопущения нарушения интересов прав третьих лиц, при приобретении права в рамках действующего законодательства на объекты недвижимого имущества, расположенных в границах таких земельных участках неопределенным широким кругом лиц.

					9/07/2020 – ПМ.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Проектом межевания территории определен земельный участок с учетом существующих красных линий, планируемых элементов планировочной структуры. Формируемый земельный участок будет относиться к территории общего пользования.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков в исходных границах для государственных или муниципальных нужд с целью размещения на таких участках линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, которые в свою очередь также будут являться территорией общего пользования.

Сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможный способ его образования, а также вид разрешенного использования образуемого земельного участка приведен в таблице 1.

Перечень и сведения о земельных участках, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также информация об отнесении таких участков к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к аналогичным территориям, приведены в таблице 2. Каталоги координат предлагаемых к формированию земельных участков приведены в таблице 3.

При формировании земельного участка учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики. При этом категория земель, из которых предлагается формирование земельного участка – «Земли населенных пунктов».

Таблица 1.

№ п/п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначение на чертеже земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1	72:24:00000000:3 У1	:ЗУ1	1 999	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Улицы различных категорий, дороги общего пользования, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты инженерной инфраструктуры

					9/07/2020 – ПМ.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Таблица 2.

№ п/п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначен ие на чертеже земельного участка	Площад ь, кв. м.	Информация об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Земельные участки, отнесённые к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	72:24:00000000:3 У1	:3У1	1 999		Территория общего пользования
2	72:24:00000000:2 162	:2162	700	Изъятие земельного участка в исходных границах для государственных или муниципальных нужд.	Территория общего пользования
3	72:24:0304005:1 85	:185	155	Изъятие земельного участка в исходных границах для государственных или муниципальных нужд.	Территория общего пользования
4	72:24:0304005:2 6	:26	154,7	Изъятие земельного участка в исходных границах для государственных или муниципальных нужд.	Территория общего пользования
5	72:24:0304005:2 7	:27	154,7	Изъятие земельного участка в исходных границах для государственных или муниципальных нужд.	Территория общего пользования
6	72:24:0304005:2 8	:28	154,7	Изъятие земельного участка в исходных границах для государственных или муниципальных нужд.	Территория общего пользования

№ п/п	Условный (кадастровый) номер формируемого (изымаемого) земельного участка	Обозначение на чертеже земельного участка	Площадь, кв. м.	Информация об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Земельные участки, отнесённые к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
7	72:24:0304005:380	:380	39	Изъятие земельного участка в исходных границах для государственных или муниципальных нужд.	Территория общего пользования
8	72:24:0304005:44	:44	158	Изъятие земельного участка в исходных границах для государственных или муниципальных нужд.	Территория общего пользования
9	72:24:0304005:6332	:6332	140	Изъятие земельного участка в исходных границах для государственных или муниципальных нужд.	Территория общего пользования

В отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть», планируемого к установлению проектом планировки территории и сведения о правах на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в целях содержания и эксплуатации улично-дорожной сети и инженерно-транспортной инфраструктуры органом местного самоуправления необходимо осуществить государственную регистрацию права посредством обращения уполномоченного представителя, наделенного соответствующими полномочиями в орган – Росреестр. Такие земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования.

### Каталоги координат формируемых земельных участков

Таблица 3.

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Внутренний угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
---------------------------------	-------------------	-----------------	----------------	--------	--------

					9/07/2020 – ПМ.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Внутренний угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
<b>72:24:0000000:3У1</b> <b>Улицы различных категорий, дороги общего пользования, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, объекты инженерной инфраструктуры</b>					
3	346° 53' 18"	011° 51' 42"	45.84	456 928.73	2 540 086.78
4	358° 55' 48"	167° 57' 30"	9.17	456 937.66	2 540 084.70
5	088° 59' 42"	089° 56' 06"	38.56	456 976.21	2 540 083.98
1	176° 56' 01"	092° 03' 41"	1.71	456 976.24	2 540 085.69
2	178° 45' 00"	178° 11' 01"	1.68	456 974.56	2 540 085.78
9	240° 32' 53"	073° 38' 31"	17.50	456 914.11	2 540 106.67
10	224° 23' 49"	196° 09' 04"	3.64	456 912.32	2 540 103.50
11	313° 56' 28"	090° 27' 21"	3.36	456 909.92	2 540 101.15
12	180° 00' 00"	313° 56' 28"	18.75	456 922.93	2 540 087.65
13	358° 38' 13"	001° 21' 47"	0.22	456 922.71	2 540 087.65
7	164° 41' 49"	346° 03' 36"	29.85	456 952.55	2 540 086.94
8	134° 11' 23"	210° 30' 25"	27.20	456 926.31	2 540 094.12
18	270° 24' 41"	047° 27' 03"	7.36	456 895.76	2 540 164.72
19	317° 58' 06"	132° 26' 36"	5.57	456 895.80	2 540 159.15
20	268° 43' 30"	229° 14' 36"	1.91	456 897.22	2 540 157.87
21	277° 52' 25"	170° 51' 05"	13.03	456 896.93	2 540 144.84
22	357° 28' 30"	259° 36' 05"	20.22	456 899.70	2 540 124.81
14	099° 59' 43"	077° 28' 48"	7.04	456 906.73	2 540 124.50
15	180° 07' 15"	099° 52' 28"	7.78	456 905.38	2 540 132.16
16	088° 47' 51"	271° 19' 24"	4.74	456 900.64	2 540 132.15
17	137° 51' 45"	130° 56' 06"	27.64	456 901.22	2 540 159.78
26	269° 02' 54"	088° 50' 28"	4.07	456 888.11	2 540 172.77
27	357° 14' 44"	091° 48' 10"	6.02	456 888.01	2 540 166.75
23	137° 46' 33"	039° 28' 11"	5.83	456 893.83	2 540 166.47
24	089° 00' 00"	228° 46' 35"	2.34	456 892.10	2 540 168.04
25	177° 53' 22"	091° 06' 36"	4.58	456 892.18	2 540 172.62
30	265° 00' 41"	066° 39' 40"	4.36	456 877.73	2 540 175.52
31	334° 50' 06"	110° 10' 34"	6.55	456 877.16	2 540 168.99
28	084° 30' 59"	070° 19' 07"	4.21	456 880.97	2 540 167.20
29	151° 40' 21"	112° 50' 38"	6.28	456 881.57	2 540 173.45
32	268° 48' 06"	089° 40' 15"	13.50	456 912.68	2 540 251.66
33	358° 46' 13"	090° 01' 53"	12.43	456 912.42	2 540 239.23

					9/07/2020 – ПМ.ТЧ – ОЧ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Внутренний угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
34	088° 50' 29"	089° 55' 45"	13.51	456 925.93	2 540 238.94
35	178° 28' 21"	090° 22' 08"	12.36	456 926.18	2 540 251.30
42	268° 36' 10"	090° 11' 02"	6.61	456 972.66	2 540 300.27
43	358° 36' 48"	089° 59' 22"	0.41	456 972.65	2 540 299.86
44	088° 40' 04"	089° 56' 44"	6.61	456 979.26	2 540 299.70
41	178° 47' 12"	089° 52' 52"	0.43	456 979.27	2 540 300.13
36	180° 00' 00"	177° 54' 04"	28.67	456 878.16	2 540 302.62
37	268° 15' 52"	091° 44' 09"	0.01	456 878.15	2 540 302.62
38	000° 00' 00"	088° 15' 52"	0.33	456 878.14	2 540 302.29
39	358° 33' 39"	178° 33' 39"	0.01	456 878.15	2 540 302.29
40	177° 54' 04"	000° 39' 35"	28.67	456 906.81	2 540 301.57
48	204° 58' 30"	063° 08' 55"	12.83	456 907.98	2 540 375.52
49	184° 46' 40"	200° 11' 50"	19.82	456 890.01	2 540 367.15
50	088° 34' 05"	276° 12' 36"	3.36	456 886.66	2 540 366.87
51	178° 34' 05"	090° 00' 00"	0.40	456 886.67	2 540 367.27
52	133° 48' 23"	224° 45' 41"	2.00	456 884.67	2 540 367.32
53	268° 54' 19"	044° 54' 04"	7.47	456 879.50	2 540 372.71
54	000° 00' 00"	088° 54' 19"	9.42	456 879.32	2 540 363.29
45	000° 00' 00"	180° 00' 00"	0.11	456 879.43	2 540 363.29
46	358° 47' 53"	178° 47' 53"	0.01	456 879.44	2 540 363.29
47	088° 07' 25"	269° 19' 32"	28.13	456 907.56	2 540 362.70
55	268° 44' 57"	089° 57' 54"	4.01	456 888.06	2 540 375.70
56	358° 42' 40"	090° 02' 17"	4.58	456 887.96	2 540 371.12
57	088° 37' 27"	090° 05' 13"	4.00	456 891.96	2 540 371.03
58	178° 42' 51"	089° 54' 36"	4.58	456 892.07	2 540 375.61
59	268° 53' 54"	088° 01' 10"	2.60	456 903.71	2 540 564.85
60	358° 40' 41"	090° 13' 13"	2.60	456 903.66	2 540 562.25
61	088° 51' 48"	089° 48' 53"	2.60	456 906.26	2 540 562.19
62	176° 55' 04"	091° 56' 44"	2.52	456 906.31	2 540 564.71
66	180° 07' 25"	088° 55' 18"	0.60	456 979.15	2 540 610.02
63	268° 57' 30"	091° 09' 54"	4.64	456 974.51	2 540 610.01
64	359° 30' 22"	089° 27' 08"	0.55	456 974.50	2 540 609.46
65	089° 02' 43"	090° 27' 39"	4.64	456 979.14	2 540 609.42
70	340° 34' 49"	019° 06' 40"	9.28	456 961.15	2 540 610.25

					9/07/2020 – ПМ.ТЧ – ОЧ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Внутренний угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
67	000° 43' 35"	159° 51' 14"	3.13	456 964.10	2 540 609.21
68	088° 44' 27"	091° 59' 08"	6.31	456 970.41	2 540 609.29
69	179° 41' 29"	089° 02' 59"	0.91	456 970.43	2 540 610.20
74	268° 47' 45"	271° 14' 39"	11.47	456 886.40	2 540 694.21
75	359° 09' 16"	089° 38' 28"	88.50	456 884.54	2 540 605.73
76	088° 53' 54"	090° 15' 23"	11.52	456 896.06	2 540 605.56
71	088° 45' 24"	179° 51' 30"	2.08	456 896.10	2 540 607.64
72	088° 50' 03"	179° 55' 22"	5.99	456 896.23	2 540 613.63
73	177° 33' 06"	091° 16' 57"	80.11	456 897.86	2 540 693.72
79	180° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 895.50	2 540 624.02
80	270° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 894.50	2 540 624.02
77	000° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 894.50	2 540 623.02
78	090° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 895.50	2 540 623.02
83	180° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 895.93	2 540 658.85
84	270° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 894.93	2 540 658.85
81	000° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 894.93	2 540 657.85
82	090° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 895.93	2 540 657.85
87	180° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 896.10	2 540 684.42
88	270° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 895.10	2 540 684.42
85	000° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 895.10	2 540 683.42
86	090° 00' 00"	270° 00' 00"	1.00	456 896.10	2 540 683.42
90	268° 53' 02"	089° 57' 37"	3.47	456 954.37	2 540 758.00
91	358° 50' 40"	090° 02' 23"	3.08	456 954.31	2 540 754.92
92	359° 01' 29"	179° 49' 10"	3.47	456 957.78	2 540 754.85
93	088° 41' 38"	090° 19' 52"	2.35	456 960.13	2 540 754.81
94	178° 47' 11"	089° 54' 27"	3.07	456 960.20	2 540 757.88
89	178° 50' 40"	179° 56' 31"	2.36	456 957.84	2 540 757.93
95	268° 49' 34"	089° 59' 43"	2.43	456 890.66	2 540 779.09
96	358° 49' 17"	090° 00' 17"	2.44	456 890.61	2 540 776.65
97	088° 49' 34"	089° 59' 43"	2.43	456 893.04	2 540 776.60
98	178° 49' 17"	090° 00' 17"	2.44	456 893.09	2 540 779.04
105	268° 49' 01"	270° 37' 32"	18.38	456 972.08	2 540 798.12
106	358° 06' 10"	269° 17' 09"	3.39	456 972.01	2 540 794.73
107	358° 17' 09"	179° 49' 01"	6.34	456 978.35	2 540 794.52

					9/07/2020 – ПМ.ТЧ – ОЧ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы	Внутренний угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
99	090° 00' 00"	088° 17' 09"	12.04	456 990.38	2 540 794.16
100	178° 12' 29"	091° 47' 31"	0.04	456 990.38	2 540 794.20
101	089° 01' 32"	269° 10' 57"	18.23	456 972.16	2 540 794.77
102	358° 46' 30"	270° 15' 02"	2.94	456 972.21	2 540 797.71
103	090° 00' 00"	088° 46' 30"	18.24	456 990.45	2 540 797.32
104	178° 11' 30"	091° 48' 30"	0.22	456 990.45	2 540 797.54
112	208° 26' 13"	209° 18' 29"	24.33	456 966.36	2 540 809.37
113	000° 00' 00"	028° 26' 13"	13.96	456 954.08	2 540 802.72
108	027° 59' 56"	152° 00' 04"	0.09	456 954.17	2 540 802.72
109	359° 09' 13"	208° 50' 43"	13.76	456 966.32	2 540 809.18
110	090° 00' 00"	089° 09' 13"	24.37	456 990.69	2 540 808.82
111	179° 07' 44"	090° 52' 17"	0.18	456 990.69	2 540 809.00
114	180° 00' 00"	088° 43' 47"	4.51	456 908.36	2 540 841.08
115	270° 00' 00"	090° 00' 00"	4.31	456 904.05	2 540 841.08
116	000° 00' 00"	090° 00' 00"	4.51	456 904.05	2 540 836.57
117	088° 43' 47"	091° 16' 13"	4.21	456 908.26	2 540 836.57

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 4.

#### Каталог координат границы территории проектирования

Таблица 4.

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, (м)	Y, (м)
1	358° 47' 32"	102.0	456 890.05	2 540 874.82
2	268° 47' 55"	83.0	456 992.03	2 540 872.67
3	268° 47' 45"	601.5	456 990.29	2 540 789.69
4	269° 12' 51"	121.1	456 977.65	2 540 188.33
5	178° 46' 9"	102.9	456 975.99	2 540 067.29
6	88° 47' 42"	78.0	456 873.12	2 540 069.50
7	88° 47' 28"	73.0	456 874.76	2 540 147.48
8	88° 47' 45"	571.5	456 876.30	2 540 220.46
9	88° 47' 56"	83.0	456 888.31	2 540 791.83

					9/07/2020 – ПМ.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14



Основной чертеж проекта межевания территории приведен на листе 6  
(4) графической части ШИФР – 9/07/2020-ПМ.ГЧ-ОЧ.

					9/07/2020 – ПМ.ГЧ – ОЧ	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## Приложения

## Приложение 1



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 апреля 2020 г.

№ 106

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:  
г. Тобольск, проспект Менделеева (от Комсомольского проспекта  
до микрорайона «Центральный»)**

В соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 40, 44 Устава города Тобольска, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Тобольска от 10.03.2020 №5:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории: г. Тобольск, проспект Менделеева (от Комсомольского проспекта до микрорайона «Центральный») в соответствии со схемой согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Согласование и утверждение разработанного проекта планировки и проекта межевания выполнить в соответствии с действующим законодательством.

3. Управлению делами Администрации города Тобольска опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда», разместить на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

Глава города



М.В. Афанасьев

					9/07/2020 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16



Приложение  
к распоряжению  
Администрации города Тобольска  
от 16 апреля 2020 г. № 106

### Ситуационный план



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

9/07/2020 – ПП.ТЧ – ОЧ

Лист

17