



Общество с ограниченной ответственностью  
Инженерно-технический центр  
«ЗАПСИБГИДРОПРОМ»

*Регистрационный номер в реестре членов СРО – 210912/490 от 21 сентября 2012 года*

*Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна г.Тобольска»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО СООРУЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: Г.ТОБОЛЬСК, П.СУМКИНО,  
УЛ. 4-Я БЕРЕГОВАЯ, №2Д, СООРУЖЕНИЕ 1**

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.  
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.***

**037-ДПТ/2018-ППТ.1**

**Том 1**

**Директор**

**И.Ю. Кузнецов**

**Главный инженер проекта**

**О.В. Быстрова**

**2019**

**Состав документации по планировке территории**

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
037-ДПТ/2018-ППТ.1	Основная часть проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов. Графическая часть.
037-ДПТ/2018-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Графическая часть.
037-ДПТ/2018-ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная часть
037-ДПТ/2018-ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	6
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	3
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ .....	2
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	2
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	2
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	3
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ....	6

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
2. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
3. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения объекта местного значения – Гидротехническое сооружение, расположенное по адресу: г. Тобольск, п. Сумкино, ул.4-ая Береговая, №2Д, сооружение 1 (далее - Объект) выполнена на основании муниципального контракта № 47/19 от 29.10.2019 г. и технического задания на подготовку проекта планировки территории, а также Распоряжения Администрации города Тобольска № 1547 от 05.12.2019 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п.Сумкино, ул. 4-я Береговая, №2Д, сооружение 1» и Распоряжения Администрации города Тобольска № 333 от 19.11.2020 г. «О внесении изменений в Распоряжение Администрации города Тобольска № 1547 и признании утратившими силу некоторых распоряжений Администрации города Тобольска».

Основные задачи проекта планировки:

1. Анализ состояния территории, а именно: физико-географических, природных и социально-экономических условий территории, вопросов землепользования, планировочных ограничений природного и техногенного характера;

2. Определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Территория планирования – часть территории города Тобольск Тюменской области

Проект планировки подготавливается в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;

2. Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2004;

3. Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

4. Федеральным законом Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 №191-ФЗ;

5. Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ)»;

6. Федеральным законом Российской Федерации № 33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях»;

7. Федеральным законом Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;

8. Приказом Минстроя России № 740/пр от 25.04.2017 «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

9. СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» (СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" с 30.06.2017);

10. СП 11-112-2001 «Защита территории и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

11. Региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.08 № 82-п;

12. Правила землепользования и застройки в г. Тобольск;

13. Генеральный план города Тобольск;

14. Иными действующими нормативными актами Российской Федерации и Тюменской области.

## **ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектируемый линейный объект - гидротехническое сооружение, расположенное по адресу: г. Тобольск, п. Сумкино, ул.4-ая Береговая, №2Д, сооружение 1.

Линейный объект является гидротехническим сооружением (противопаводковой дамбой), по гребню которой устраивается технологический проезд категории VI – в.

Вид работ – реконструкция.

Назначение сооружения - защита г. Тобольск от затопления паводковыми водами.

Класс ГТС – 4.

Общая длина дамбы - 1989.46м, в том числе:

- длина участка 1 -1882.16м;

- длина участка 2-107,3 м.

Максимальная высота дамбы по оси гребня 5.76м.

Ширина проезжей части - 4,5 м, обочин - 1м, ширина по гребню - 6.5м.

По всей длине дамбы для устранения подтопления предусмотрен водоотвод, сброс талых, дождевых вод с откосов.

Заложение правого откоса 1:1.5, укрепляется засевом трав по слою растительного грунта 0.20 м.

Заложение правого откоса с ПК0+00 по ПК 4+90 — 1:2.5, укрепляется бутовым камнем, с ПК5+00 по ПК18+82.16 — 1:2, с ПК4+90 до конца укрепляется гибкими бетонными плитами ПБЗГУ-450.

Заложение обоих откосов участка 2 — 1:1.5, укрепляются засевом трав по слою растительного грунта 0.20 м.

С ПК 16+25 участка 1 по ПК 0+33 участка 2 - подпорная стенка из габионов.

### **2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в городе Тобольск Тюменской области.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1.

Таблица 1

Номера характерных точек	X_м	Y_м
1	444014.73	2545420.51
2	444004.55	2545421.00
3	443989.99	2545427.73
4	443966.07	2545437.45
5	443941.10	2545444.85
6	443926.48	2545445.92
7	443922.82	2545447.27
8	443921.58	2545454.44
9	443911.65	2545457.23
10	443908.29	2545452.66
11	443868.03	2545464.35
12	443864.98	2545470.42
13	443846.66	2545475.87
14	443840.25	2545472.28
15	443809.38	2545480.39
16	443805.51	2545484.99
17	443772.09	2545494.41
18	443749.74	2545501.66
19	443701.97	2545513.54
20	443679.22	2545523.66
21	443611.98	2545545.36
22	443597.85	2545550.39
23	443597.19	2545556.62
24	443586.69	2545562.94
25	443578.24	2545556.61
26	443560.90	2545566.98
27	443548.08	2545566.26
28	443536.89	2545571.42
29	443530.46	2545568.39
30	443510.55	2545575.73
31	443487.02	2545579.77
32	443462.08	2545587.45
33	443437.11	2545591.08
34	443411.22	2545597.53
35	443388.98	2545604.36
36	443360.53	2545611.37
37	443356.85	2545614.25

38	443348.52	2545629.05
39	443352.74	2545647.95
40	443340.94	2545654.94
41	443330.81	2545646.23
42	443326.29	2545638.30
43	443326.40	2545631.48
44	443328.74	2545628.97
45	443328.59	2545626.31
46	443322.41	2545611.24
47	443304.39	2545548.17
48	443293.17	2545501.03
49	443271.00	2545408.78
50	443213.57	2545160.24
51	443197.06	2545085.37
52	443171.30	2544957.04
53	443166.99	2544899.26
54	443159.96	2544861.72
55	443157.50	2544844.05
56	443149.98	2544804.89
57	443147.18	2544794.40
58	443143.13	2544772.95
59	443142.56	2544765.05
60	443141.71	2544765.12
61	443139.93	2544749.82
62	443136.27	2544720.04
63	443129.88	2544675.25
64	443123.02	2544639.41
65	443123.53	2544639.32
66	443116.44	2544607.22
67	443104.51	2544582.40
68	443088.21	2544559.88
69	443085.93	2544526.66
70	443082.22	2544502.31
71	443079.10	2544449.46
72	443082.34	2544444.21
73	443092.93	2544435.63
74	443101.65	2544442.74
75	443102.64	2544444.25
76	443106.11	2544449.51
77	443107.42	2544501.12

78	443112.21	2544523.46
79	443119.26	2544543.49
80	443126.30	2544558.23
81	443131.00	2544561.72
82	443135.94	2544562.10
83	443145.97	2544557.85
84	443155.59	2544542.65
85	443158.27	2544534.78
86	443159.87	2544523.94
87	443164.07	2544515.83
88	443170.41	2544508.35
89	443176.86	2544505.51
90	443183.15	2544504.34
91	443188.64	2544504.61
92	443192.45	2544503.41
93	443200.35	2544497.51
94	443195.37	2544523.65
95	443194.62	2544526.65
96	443189.57	2544520.76
97	443183.68	2544521.40
98	443179.22	2544528.69
99	443176.82	2544534.28
100	443176.12	2544542.02
101	443176.98	2544543.07
102	443175.01	2544546.73
103	443170.47	2544555.55
104	443166.70	2544560.29
105	443161.49	2544562.97
106	443156.80	2544569.05
107	443154.06	2544572.72
108	443145.11	2544580.90
109	443145.50	2544584.45
110	443143.91	2544587.54
111	443142.48	2544590.31
112	443154.87	2544652.25
113	443168.87	2544729.08
114	443168.84	2544736.74
115	443168.81	2544742.81
116	443180.02	2544810.62
117	443187.26	2544835.44
118	443195.67	2544882.99
119	443195.46	2544889.58
120	443196.32	2544896.53
121	443201.46	2544922.66
122	443207.91	2544959.86
123	443213.08	2544982.77
124	443220.49	2545019.63

125	443221.39	2545036.42
126	443226.51	2545060.44
127	443231.72	2545084.63
128	443237.02	2545108.94
129	443249.63	2545168.31
130	443268.23	2545251.17
131	443279.49	2545302.57
132	443285.38	2545337.60
133	443286.74	2545343.70
134	443311.04	2545441.29
135	443317.18	2545465.44
136	443324.59	2545498.60
137	443345.62	2545570.35
138	443348.39	2545581.72
139	443354.78	2545580.16
140	443436.15	2545560.24
141	443442.89	2545560.83
142	443478.33	2545553.62
143	443491.15	2545549.35
144	443510.13	2545543.01
145	443515.02	2545541.38
146	443542.87	2545535.58
147	443545.08	2545536.63
148	443583.33	2545524.98
149	443586.09	2545518.47
150	443593.41	2545513.52
151	443620.55	2545504.33
152	443645.34	2545498.52
153	443671.59	2545489.68
154	443691.42	2545483.01
155	443695.42	2545482.08
156	443714.54	2545477.63
157	443773.22	2545458.11
158	443787.36	2545453.40
159	443792.51	2545451.81
160	443867.52	2545428.69
161	443881.02	2545427.31
162	443900.11	2545422.26
163	443901.56	2545420.42
164	443904.71	2545419.56
165	443909.34	2545418.30
166	443917.18	2545417.63
167	443925.02	2545414.16
168	443931.63	2545411.22
169	443956.29	2545404.78
170	443971.81	2545402.29
171	443978.95	2545401.15

172	443979.00	2545395.24
173	443992.72	2545387.28
174	443992.89	2545382.52

175	443999.83	2545378.61
176	444008.75	2545405.98
1	444014.73	2545420.51

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6,3247 га.  
Система координат – МСК №2.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Проектом предусматривается реконструкция газопровода «Тюменская область, г.Тобольск, газопровод отвод на Сумкино ГП-32» п/э225, Р-0,3 МПа.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Номера характерных точек	X_м	Y_м
1	443174.43	2544724.20
2	443171.59	2544736.65
3	443168.84	2544736.74
4	443168.87	2544729.08
5	443154.87	2544652.25
6	443142.48	2544590.31
7	443143.91	2544587.54
8	443145.50	2544584.45
9	443147.42	2544598.30
10	443146.85	2544598.65
11	443150.48	2544623.01
12	443156.27	2544652.22
13	443155.18	2544652.48
14	443160.90	2544675.52
15	443160.97	2544675.93
1	443174.43	2544724.20

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения составляет 0,0411 га.

Система координат – МСК №2.



## **5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Данный раздел не разрабатывается в связи с тем, что в границы зоны планируемого линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

## **6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Решения, принятые в настоящем проекте, исключают негативное воздействие на объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, при нормальной эксплуатации гидротехнического сооружения.

## **7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Объекты культурного наследия – объекты, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (Заключение №1934/02 от 04.09.2018) на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного Схема границ территорий объектов культурного наследия в документации по планировке территории не разрабатывалась.

## **8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Производство работ в период строительства объекта не создают условий для ухудшения качества атмосферного воздуха в районе размещения объекта. В связи с этим разработка мероприятий по снижению уровня выбросов не требуется.

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия на атмосферный воздух:

а) мероприятия по предупреждению неблагоприятного влияния шума (согласно ГОСТ 31301-2005):

1) выбор оборудования и строительной техники с шумовыми характеристиками, обеспечивающими соблюдение нормативов по шуму на рабочих местах и в ближайшей жилой застройке;

2) выбор рациональных режимов работы оборудования и машин, производящих шумовое воздействие, включая ограничение или исключение работ вблизи жилой застройки в ночное время.

б) мероприятия по предупреждению выбросов загрязняющих веществ:

1) транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральный закон ФЗ № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. «Об охране атмосферного воздуха»);

2) при планировке земляного полотна, при устройстве конструктивных слоев дорожной одежды из песка, щебня следует предотвращать ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы земляного полотна путем увлажнения материалов водой (ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог).

в) мероприятия организационно-технического характера при наступлении неблагоприятных метеорологических условий (согласно РД 52.04.52-85 «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях»):

1) усиление контроля за технологическим регламентом производства;

2) смещение по времени технологических процессов, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;

3) для автотранспорта и спецтехники рекомендуется ввести регулярный контроль и регулировку ДВС в соответствии с требованиями ГОСТ 33997-2016.

г) организация производственного экологического контроля в соответствии с ГОСТ Р 56062-2014 «Производственный экологический контроль. Общие положения».

На период эксплуатации разработка мероприятий не требуется.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия на почвенные ресурсы:

а) мероприятия по предотвращению и ликвидации загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия на почвы (Земельный кодекс РФ):

1) ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;

2) устройство подъездов, ограждения, мест установки временных бытовых и складских помещений, площадок для складирования стройматериалов;

3) своевременный сбор и вывоз строительных отходов для предотвращения захламления прилегающей территории и зоны производства работ;

4) своевременный сбор (установка туалетов и мусорных контейнеров) и вывоз отходов жизнедеятельности строительного персонала;

5) организация поверхностного стока при строительстве, запрещение отвода поверхностных вод и водоотлива в замкнутые понижения.

6) сохранение плодородного слоя почвы: в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87;

б) мероприятия по восстановлению земель.

Период эксплуатации негативными воздействиями не сопровождается – разработка мероприятий не требуется.

### **Водоохранные зоны**

В границах водоохранных зон запрещаются (Водный кодекс РФ):

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

В соответствии с действующими нормативными документами образующиеся отходы подлежат переработке, обезвреживанию или захоронению. Перед передачей производственных отходов на полигоны захоронения выявляется возможность их утилизации и дальнейшее использование. Ответственность за обращение с отходами, образующимися при строительстве, несет Подрядчик (подрядная организация, осуществляющая строительные работы).

В период строительства целесообразно проведение мероприятий по предотвращению возможного негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду согласно Федеральному закону «Об отходах производства и потребления» №89-ФЗ от 24 июня 1998 г:

- проведение инвентаризации отходов, включающей отнесение отходов к конкретному классу опасности, разработку паспортов I-IV класса опасности;
- организация учета образовавшихся, использованных, переданных другим лицам либо размещенных отходов;
- разработка порядка накопления отходов и проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, а также другой технической и технологической документации;
- соблюдение требований по предотвращению аварий, связанных с обращением отходов, и принятие неотложных мер по их ликвидации;
- организация безопасного накопления, а также предупреждения рассеивания отходов или потерь в процессе погрузки и транспортировки (согласно СанПиН 2.1.7.1322-03).

### **Мероприятия по охране растительного и животного мира**

В целях снижения влияния неблагоприятных факторов на животный мир проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещается нахождение рабочих за пределами производственных площадок;
- применение на производственных площадках специальных ограждений, предотвращающих появление на территории площадок диких животных;
- запрет на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- отходы производства размещать на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключаящих привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок;
- запрет на сброс сточных вод в водные объекты;
- хранение материалов, отходов, ГСМ только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- минимизация шумового воздействия при строительстве.

В целях минимизации воздействия на растительный покров при проведении строительных работ проектом предусмотрено:

- запрещение непредусмотренной технологией производства работ и эксплуатации деятельности, особенно, вне пределов отвода и с использованием техники;
- контроль за движением транспортных средств вне дорог на отведенной территории;
- содействие естественному восстановлению растительного покрова за счет проведения восстановления и благоустройства;
- организация мест хранения и использования веществ, которые могут стать потенциальными загрязнителями.

В случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта информацию о местах их обитания и численности необходимо направить в уполномоченные органы по охране окружающей среды.

## **9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Проектируемый объект относится к гидротехническим сооружениям низкой опасности. Территория строительства не попадает в зону сейсмической активности.

Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

### **Система обеспечения пожарной безопасности при строительстве объекта**

Пожарная безопасность проектируемых временных зданий и сооружений обеспечивается предусмотренными проектом мероприятиями:

- мероприятиями по предотвращению пожаров - планировочными решениями размещения объектов, технологическими, конструктивными решениями, решениями по инженерному оборудованию;
- решениями по противопожарной защите - системой пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применением строительных конструкций и материалов с требуемым пределом огнестойкости и др.
- системой организационно-технических мероприятий.

В соответствии с требованиями пожарной безопасности предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды на объектах бытовых сооружений обеспечивается:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям строительства ограничением объема горючих материалов в конструкциях временных зданий и сооружений.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением оборудования и устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющих требованиям электростатической искробезопасности;
- устройством молниезащиты временных зданий, сооружений и оборудования;
- исключением возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- ликвидацией условий для теплового самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций.

Пожарная безопасность объекта в первую очередь должна обеспечиваться применением оборудования, прошедшего сертификацию качества.

Противопожарная защита объектов бытовых сооружений достигается следующими способами и их комбинацией:

1. применением средств первичного пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
2. применением основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности и регламентированными пределами огнестойкости и распространения огня;
3. организацией с помощью технических средств своевременного оповещения и эвакуации людей.

Организационно-технические мероприятия в области пожарной безопасности объекта должны включать:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкции о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Для обеспечения пожарной безопасности в период строительства генподрядной организацией разрабатывается комплекс организационно-технических мероприятий, в который входит:

- подготовка и издание приказов и распоряжений по вопросам обеспечения пожарной безопасности на стройплощадке;
- организация пожарно-технической комиссии и добровольной пожарной дружины;
- организация и проведения противопожарного инструктажа, обучение по программе пожарно-технического минимума специалистов и рабочих;
- обеспечение объекта строительства исправными средствами пожаротушения согласно действующих норм положенности;
- определение порядка оповещения и эвакуации людей с объекта строительства;
- обозначение путей эвакуации специальными указателями.

На основе правил пожарной безопасности, нормативно-технических, нормативных и других документов, содержащих требования пожарной безопасности, разрабатывается и утверждается Инструкция о мерах пожарной безопасности, в которой необходимо отразить:

- порядок содержания территории, временных зданий и помещений, в том числе эвакуационных путей;
- порядок применения открытого огня и проведения огневых работ;
- действия работников при обнаружении пожара;
- обязанности и действия работников при пожаре, в том числе правила вызова пожарной охраны, порядок отключения электрооборудования, правила применения средств пожаротушения и установок пожарной автоматики.

Обслуживающий персонал должен допускаться к работе только после прохождения инструктажа о мерах пожарной безопасности. Персонал, не прошедший инструктаж, к работе не допускается.

Во всех временных зданиях и помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны.

Противопожарные расстояния между временными зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) временных зданий и сооружений.

Пожарная безопасность временных зданий и сооружений на площадке бытовых сооружений должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также организационно-техническими мероприятиями в области пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара в первую очередь предусмотрена применением и использованием оборудования, прошедшего сертификацию качества. При выполнении данного условия вероятность возникновения пожара на объекте при применении электрического или

другого единичного технологического изделия или оборудования не превысит значения  $1 \cdot 10^{-6}$  раз в год.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией, и обязательном выполнении требований, установленных нормативными документами по пожарной безопасности.

При выполнении требований пожарной безопасности, установленных нормативными документами, уровень пожарной опасности для людей не превысит  $10^{-6}$  воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на одного человека. При данных показателях пожарный риск для персонала объекта считается безусловно приемлемым.

Для исключения повышения пожарного риска должны выполняться следующие требования:

- персонал должен быть хорошо обучен и готов к действиям по локализации и ликвидации пожароопасных ситуаций и пожаров;
- на предприятии должна существовать отработанная система оповещения о пожароопасных ситуациях и пожаре.

В соответствие со ст. 6 (п.3) ФЗ от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» расчет пожарных рисков не требуется исходя из того, что проектной документацией предусматривается выполнение всех обязательных требований пожарной безопасности, установленными техническими регламентами и требований нормативных документов по пожарной безопасности.



Чертеж красных линий

Начало трассы проектируемой дамбы,  
ПК 0+00 соответствует оси проезжей  
части ул. 3-я Береговая



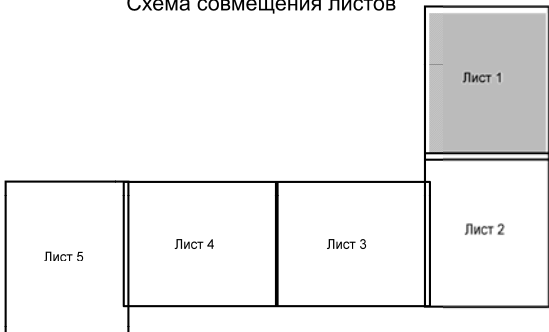
72:24.0702003:250

72:24.0702003:58

72:24.0702003:57

г.Тобольск

Схема совмещения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- ось проектируемой дамбы
- ось съезда проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы

Границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):

- планировочный квартал
- территория общего пользования
- улично-дорожная сеть
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- отменяемые красные линии
- номера характерных точек отменяемых красных линий
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- номера характерных точек существующих красных линий
- границы и обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- земельный участок в муниципальной собственности, постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Имущественная казна города Тобольска"

Примечание:

- Существующие красные линии установлены ранее утвержденным проектом планировки территории поселка Сумкино г.Тобольска (2 очередь). Распоряжение Администрации города Тобольска №3267 от 29.12.2011 г.
- Проектом предусмотрено изменение описания существующих красных линий в целях устранения пересечения с границей зоны планируемого размещения проектируемого гидротехнического сооружения.
- Перечни координат отменяемых и устанавливаемых красных линий приведены в приложении к данному чертежу.

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			02.21			1	5
Проверил		Ракетская			02.21				
						Чертеж красных линий Масштаб 1 : 1000			
						ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"			



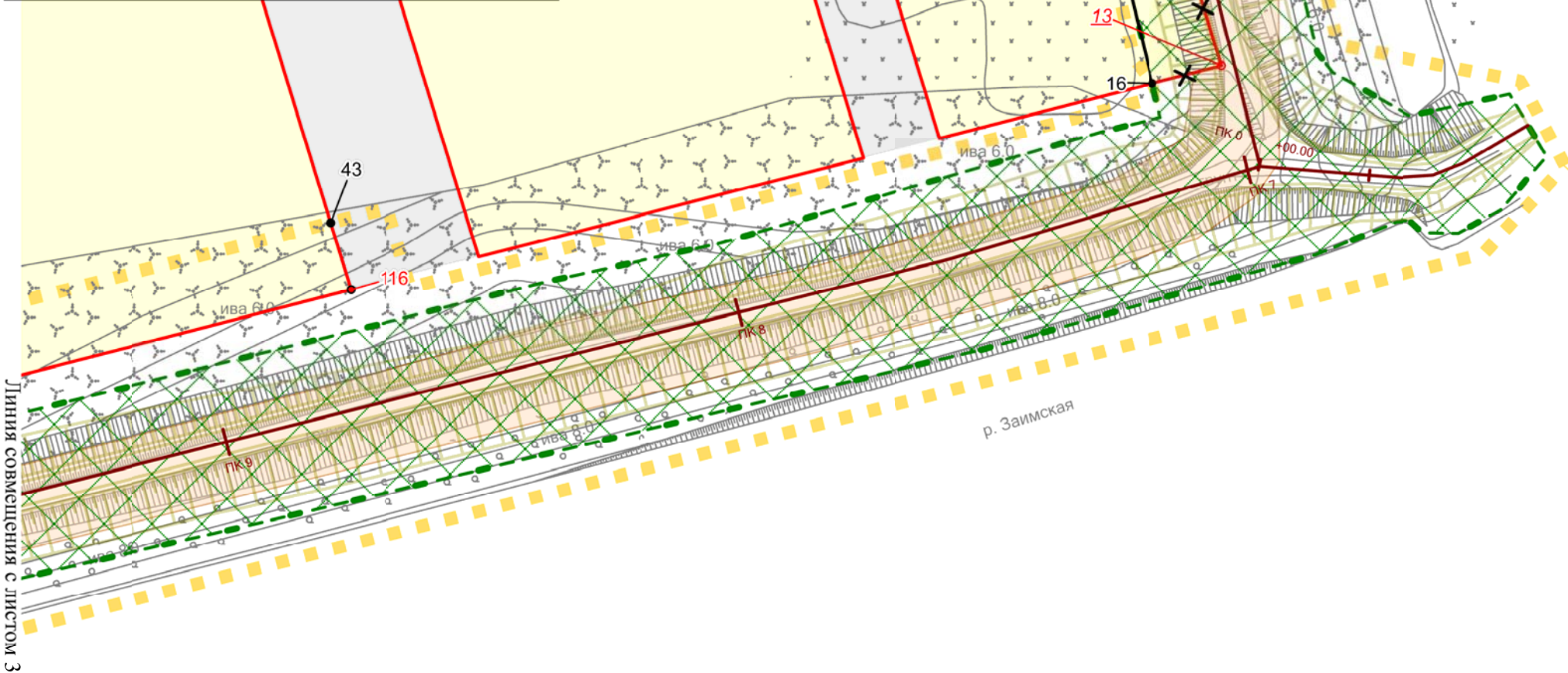
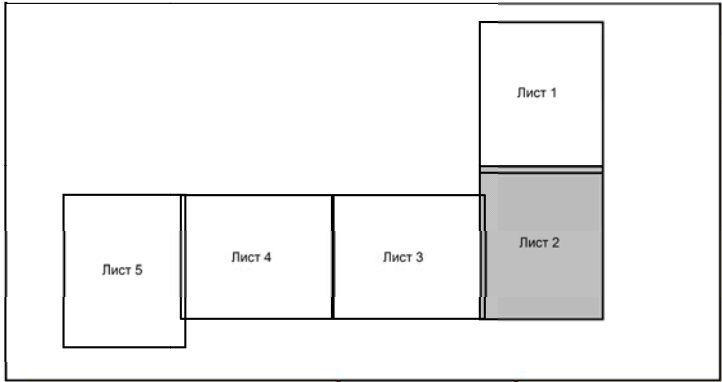


Условные обозначения

- 
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):

- 
- планировочный квартал



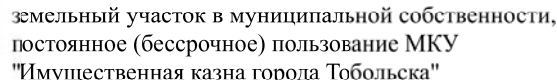
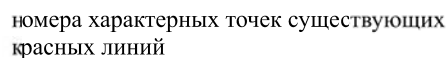
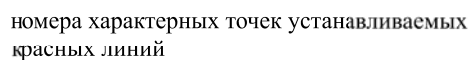
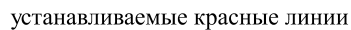
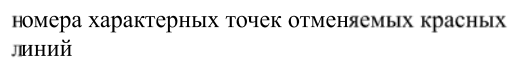
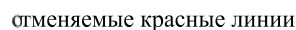
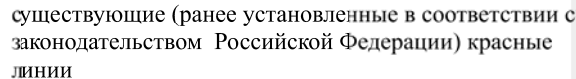
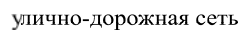
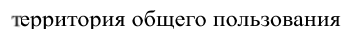
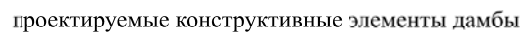
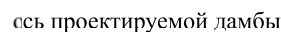
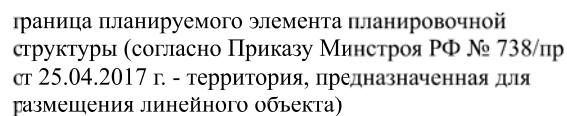
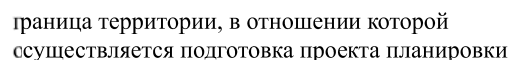
Примечание:

1. Существующие красные линии установлены ранее утвержденным проектом планировки территории поселка Сумкино г.Тобольска (2 очередь). Распоряжение Администрации города Тобольска №3267 от 29.12.2011 г.
2. Проектом предусмотрено изменение описания существующих красных линий в целях устранения пересечения с границей зоны планируемого размещения проектируемого гидротехнического сооружения.
3. Перечни координат отменяемых и устанавливаемых красных линий приведены в приложении к данному чертежу.

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			02.21			2	5
Проверил		Ракецкая			02.21				
						Чертеж красных линий Масштаб 1 : 1000			
						ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"			



### Условные обозначения



ЛІНІЯ СОВМЕЩЕНІЯ С ЛІСТОМ 4



Примечание:

1. Существующие красные линии установлены ранее утвержденным проектом планировки территории поселка Сумкино г.Тобольска (2 очередь). Распоряжение Администрации города Тобольска №3267 от 29.12.2011 г.
2. Проектом предусмотрено изменение описания существующих красных линий в целях устранения пересечения с границей зоны планируемого размещения проектируемого гидротехнического сооружения.
3. Перечни координат отменяемых и устанавливаемых красных линий приведены в приложении к данному чертежу.

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			02.21			3	5
Проверил		Ракецкая			02.21				
						Чертеж красных линий Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		



Чертеж красных линий

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)

ось проектируемой дамбы

проектируемые конструктивные элементы дамбы

Границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):

планировочный квартал

территория общего пользования

улично-дорожная сеть

существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии

отменяемые красные линии

номера характерных точек отменяемых красных линий

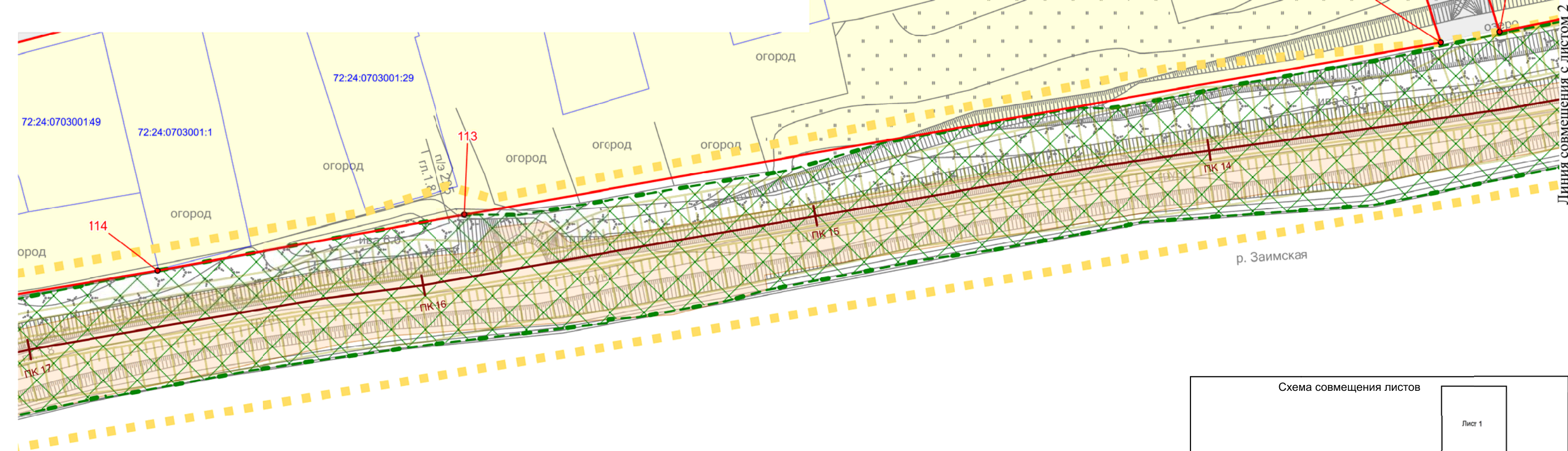
устанавливаемые красные линии

номера характерных точек устанавливаемых красных линий

номера характерных точек существующих красных линий

границы и обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

земельный участок в муниципальной собственности, постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Имущественная казна города Тобольска"



Примечание:

- Существующие красные линии установлены ранее утвержденным проектом планировки территории поселка Сумкино г.Тобольска (2 очередь). Распоряжение Администрации города Тобольска №3267 от 29.12.2011 г.
- Проектом предусмотрено изменение описания существующих красных линий в целях устранения пересечения с границей зоны планируемого размещения проектируемого гидротехнического сооружения.
- Перечни координат существующих, отменяемых и устанавливаемых красных линий приведены в приложении к данному чертежу.



						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			02.21			4	5
Проверил		Ракетская			02.21	Чертеж красных линий Масштаб 1 : 2500	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		





## Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
101	443982,42	2545369,36
2	443992,72	2545387,28
3	443922,66	2545410,42
4	443903,02	2545416,88
5	443792,51	2545451,81
6	443773,22	2545458,11
7	443695,42	2545482,08
8	443671,27	2545488,65
9	443599,44	2545510,16
102	443582,97	2545524,75
10	443583,33	2545524,98
11	443545,07	2545536,63
12	443544,27	2545533,97
13	443509,92	2545542,31
14	443491,15	2545549,34
15	443436,15	2545560,24
16	443354,78	2545580,16
43	443328,39	2545424,62
116	443315,69	2545428,49
115	443297,56	2545358,21
17	443310,52	2545354,26
1	443306,83	2545339,71
103	443293,81	2545343,68
104	443274,50	2545268,72
105	443270,75	2545254,18
106	443266,77	2545238,73
107	443252,58	2545170,53
108	443249,52	2545155,81
109	443233,53	2545078,90
110	443230,47	2545064,17
111	443214,74	2544988,52
112	443211,97	2544973,65
113	443168,87	2544729,08
114	443154,87	2544652,25
26	443143,89	2544587,58
25	443145,50	2544584,45
24	443145,11	2544580,90
23	443154,06	2544572,72
22	443156,80	2544569,05
21	443161,49	2544562,97
20	443166,70	2544560,29
19	443170,47	2544555,55
18	443194,04	2544549,16
27	443188,59	2544494,32
28	443170,41	2544508,35
29	443164,07	2544515,83
30	443159,87	2544523,94
31	443158,27	2544534,78
32	443155,59	2544542,65
33	443145,97	2544557,85
34	443135,94	2544562,10
35	443131,00	2544561,72

36	443126,30	2544558,23
37	443119,26	2544543,49
38	443112,21	2544523,46
39	443107,42	2544501,12
40	443106,11	2544449,51
41	443106,12	2544435,50
42	443075,27	2544435,50

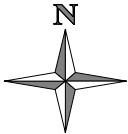
Номер	X	Y
101	443982,42	2545369,36
2	443992,72	2545387,28
3	443922,66	2545410,42
4	443903,02	2545416,88
5	443792,51	2545451,81
6	443773,22	2545458,11
7	443695,42	2545482,08
8	443671,27	2545488,65
9	443599,44	2545510,16
102	443582,97	2545524,75
10	443583,33	2545524,98
11	443545,07	2545536,63
12	443544,27	2545533,97
13	443509,92	2545542,31
14	443491,15	2545549,34
15	443436,15	2545560,24
16	443354,78	2545580,16
43	443328,39	2545424,62
116	443315,69	2545428,49
115	443297,56	2545358,21
17	443310,52	2545354,26
1	443306,83	2545339,71
103	443293,81	2545343,68
104	443274,50	2545268,72
105	443270,75	2545254,18
106	443266,77	2545238,73
107	443252,58	2545170,53
108	443249,52	2545155,81
109	443233,53	2545078,90
110	443230,47	2545064,17
111	443214,74	2544988,52
112	443211,97	2544973,65
113	443168,87	2544729,08
114	443154,87	2544652,25

26	443143,89	2544587,58
25	443145,50	2544584,45
24	443145,11	2544580,90
23	443154,06	2544572,72
22	443156,80	2544569,05
21	443161,49	2544562,97
20	443166,70	2544560,29
19	443170,47	2544555,55
18	443194,04	2544549,16
27	443188,59	2544494,32
28	443170,41	2544508,35
29	443164,07	2544515,83
30	443159,87	2544523,94
31	443158,27	2544534,78
32	443155,59	2544542,65
33	443145,97	2544557,85
34	443135,94	2544562,10
35	443131,00	2544561,72
36	443126,30	2544558,23
37	443119,26	2544543,49
38	443112,21	2544523,46
39	443107,42	2544501,12
40	443106,11	2544449,51
41	443106,12	2544435,50
42	443075,27	2544435,50

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий

Номер	X	Y
1	443975,14	2545373,96
2	443969,05	2545393,25
3	443972,91	2545405,92
4	443928,39	2545419,49
5	443908,50	2545425,55
6	443796,61	2545459,64
7	443777,14	2545465,58
8	443697,77	2545489,78
9	443673,84	2545497,06
10	443602,11	2545518,92
11	443511,23	2545546,62
12	443492,09	2545552,45
13	443358,16	2545593,26
14	443142,58	2544579,90
15	443181,16	2544534,15
16	443192,63	2544543,82
17	443126,73	2544567,67
18	443083,13	2544562,46
19	443076,07	2544524,33

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Начало проектируемой дамбы, ПК 0+00 соответствует  
оси проезжей части ул. 3-я Береговая



г.Тобольск

Примечание:

1. Установление ЗОУИТ для проектируемого объекта не предусматривается

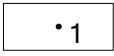
Условные обозначения



граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта



номера характерных точек границ зоны планируемого  
размещения линейного объекта



ось проектируемой дамбы



ось съезда проектируемой дамбы



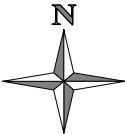
проектируемые конструктивные элементы дамбы

Линия совмещения с листом 2

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.20			1	5
Проверил		Ракецкая			12.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Линия совмещения с листом 1

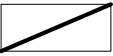


г.Тобольск

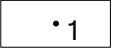
Условные обозначения



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта



номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



ось проектируемой дамбы



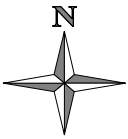
проектируемые конструктивные элементы дамбы

Площадка для размещения временных зданий и сооружений, складирования материалов

Линия совмещения с листом 3

Примечание:  
1. Установление ЗОУИТ для проектируемого объекта не предусматривается

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.20			2	5
Проверил		Ракецкая			12.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		



г.Тобольск

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

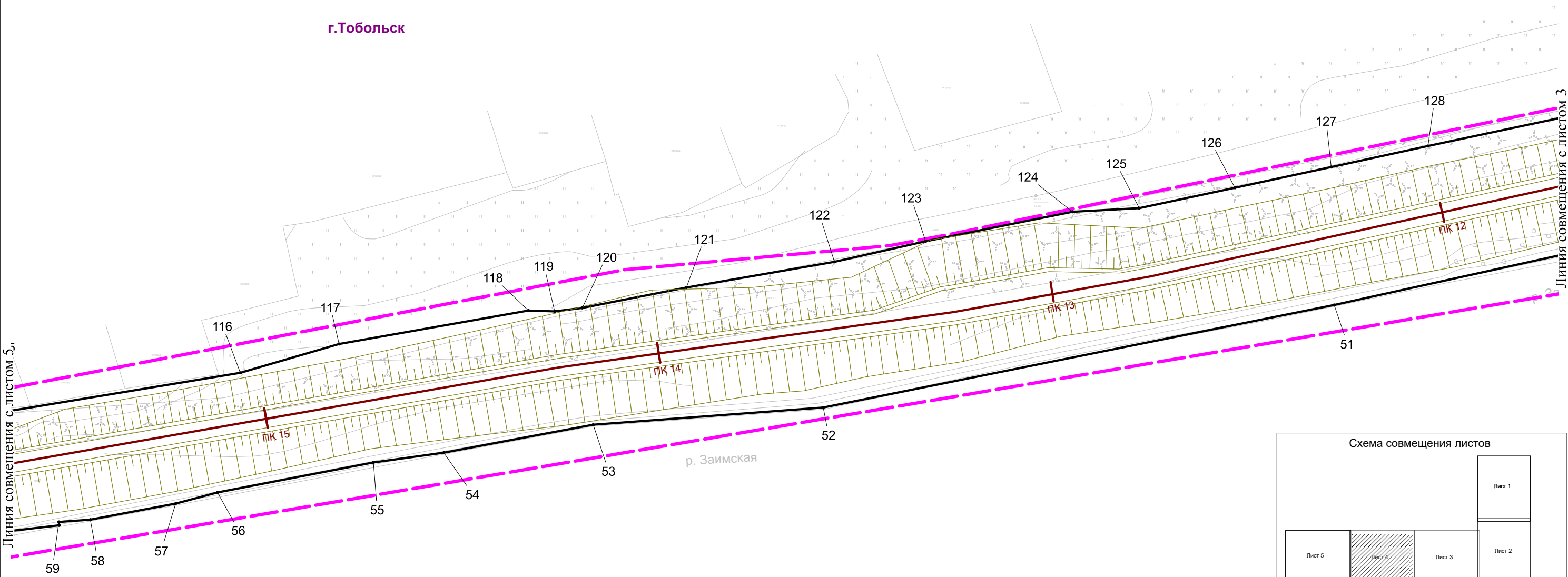
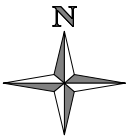
Площадка для размещения временных зданий и сооружений, складирования материалов

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемой дамбы
  - проектируемые конструктивные элементы дамбы



Примечание:  
1. Установление ЗОУИТ для проектируемого объекта не предусматривается

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Жукова			12.20	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ракецкая			12.20			3	5
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		



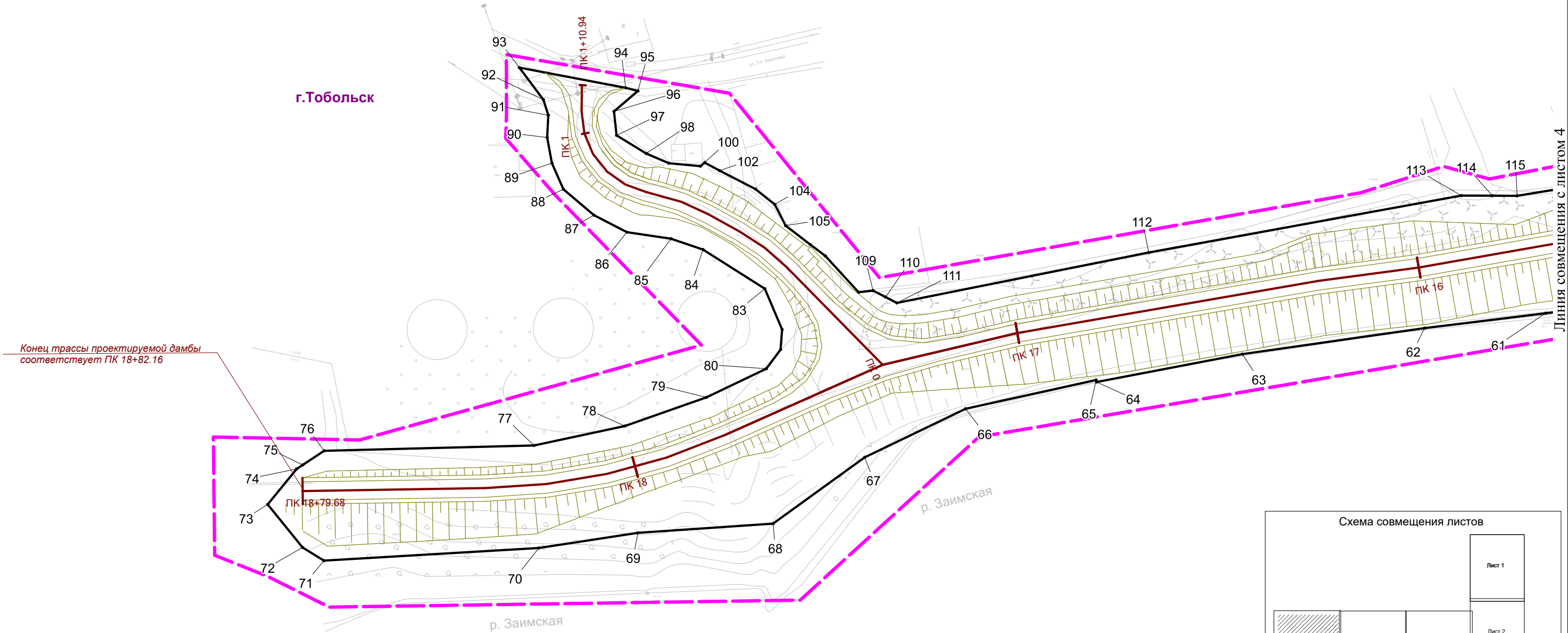
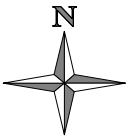
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы

Примечание:  
1. Установление ЗОУИТ для проектируемого объекта не предусматривается

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Жукова			12.20	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ракецкая			12.20			4	5
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		





Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы



Примечание:  
1. Установление ЗОУИТ для проектируемого объекта не предусматривается

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Жукова			12.20	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ракецкая			12.20			5	5
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		

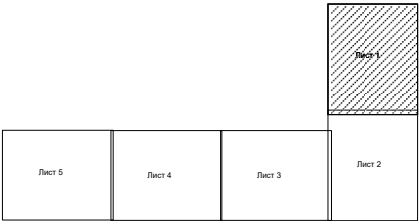
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



г.Тобольск

Начало проектируемой дамбы, ПК 0+00 соответствует  
оси проезжей части ул. 3-я Береговая

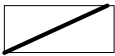
Схема совмещения листов



Условные обозначения



граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта



ось проектируемой дамбы



ось съезда проектируемой дамбы



проектируемые конструктивные элементы дамбы

Линия совмещения с листом 2

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.20			1	5
Проверил		Ракецкая			12.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		

Чертеж границ зон планируемого размещения  
линейных объектов, подлежащих реконструкции  
в связи с изменением их местоположения



г.Тобольск

Площадка для размещения временных зданий  
и сооружений, складирования материалов

Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения



граница территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта



ось проектируемой дамбы

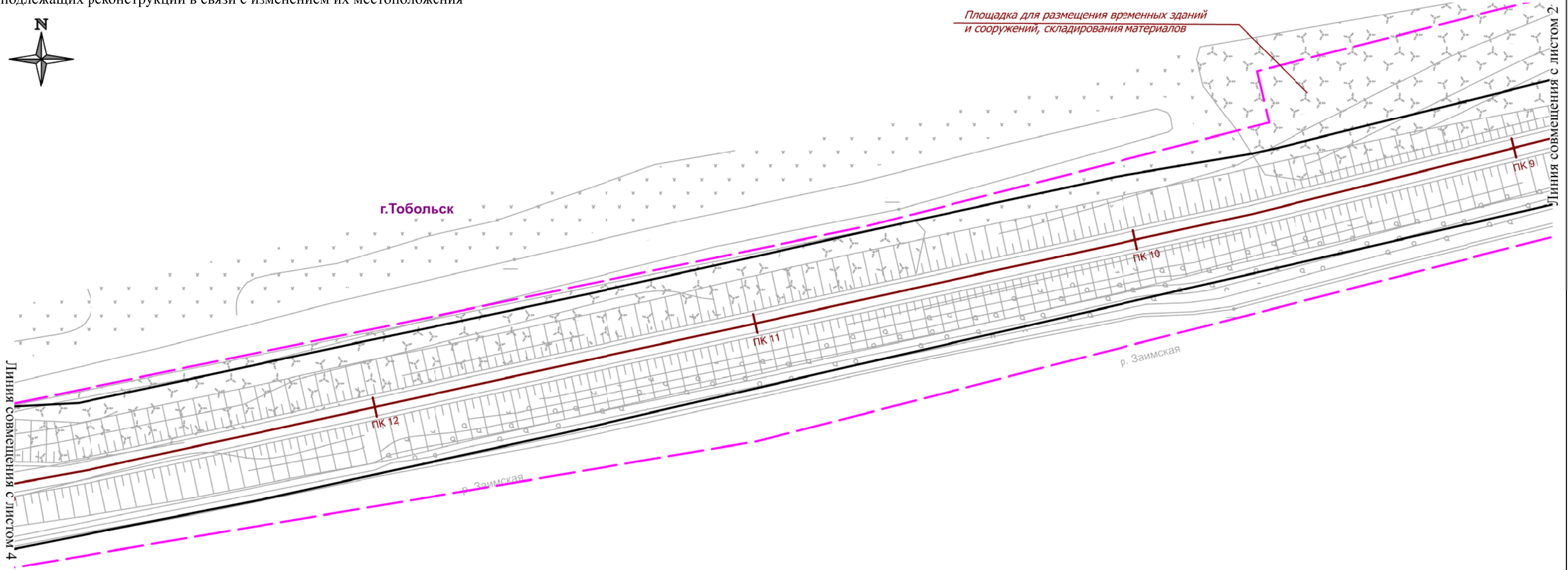


проектируемые конструктивные элементы дамбы

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.20			2	5
Проверил		Ракецкая			12.20				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1 : 1000			
						ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"			



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

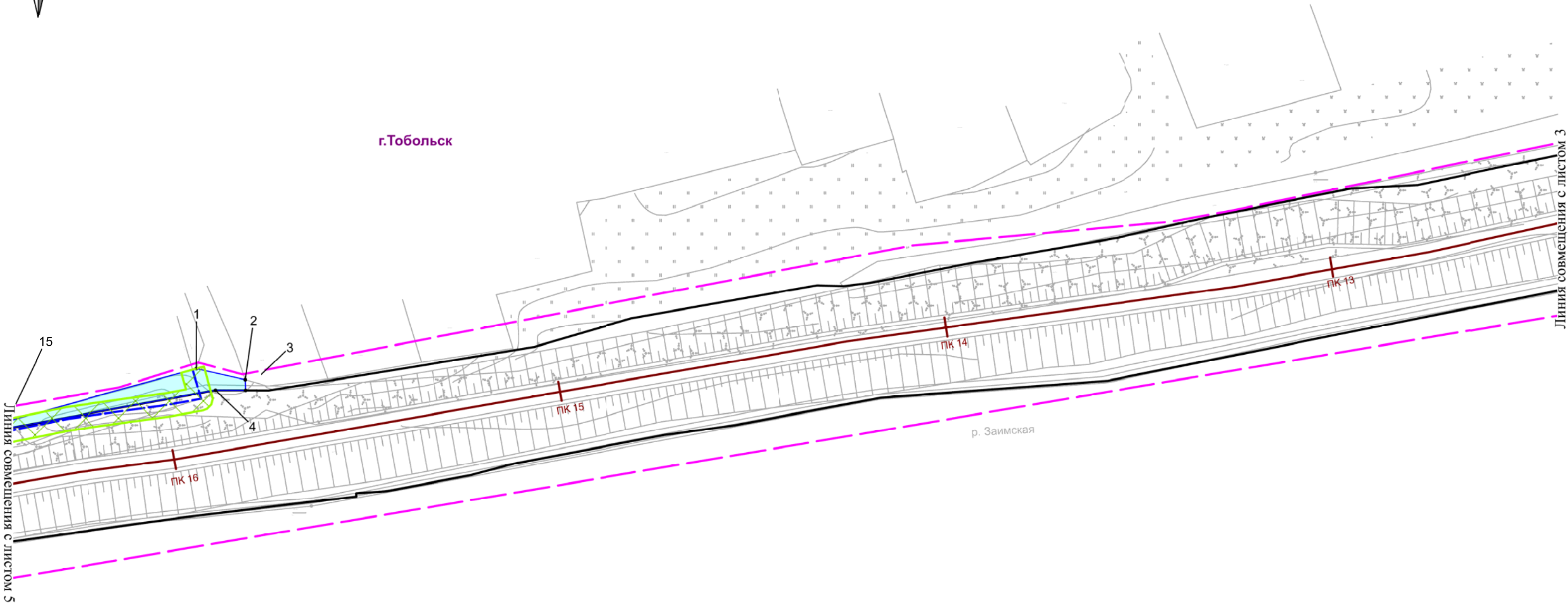
граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Жукова			12.20	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ракецкая			12.20			3	5
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



г.Тобольск



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- ось проектируемой дамбы
- проектируемые конструктивные элементы дамбы
- ось проектируемого газопровода
- охранная зона проектируемого газопровода




						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Жукова			12.20	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ракецкая			12.20			4	5
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1 : 1000			
						ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"			





Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения




Условные обозначения


- 


граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 


граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 

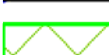
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 

номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

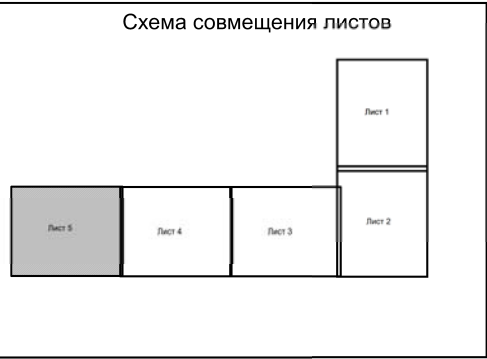
- 

ось проектируемой дамбы
- 

проектируемые конструктивные элементы дамбы
- 

ось проектируемого газопровода
- 

охранная зона проектируемого газопровода



						037-ДПТ/2018-ППТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.20			5	5
Проверил		Ракецкая			12.20	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		