



Общество с ограниченной ответственностью
Инженерно-технический центр
«ЗАПСИБГИДРОПРОМ»

Регистрационный номер в реестре членов СРО – 210912/490 от 21 сентября 2012 года

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна г.Тобольска»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО СООРУЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Г.ТОБОЛЬСК, П.СУМКИНО,
УЛ. 4-Я БЕРЕГОВАЯ, №2Д, СООРУЖЕНИЕ 1**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

037-ДПТ/2018-ПМТ.1

Том 3

Директор

И.Ю. Кузнецов

Главный инженер проекта

О.В. Быстрова

2019

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
037-ДПТ/2018-ППТ.1	Основная часть проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов. Графическая часть.
037-ДПТ/2018-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Графическая часть.
037-ДПТ/2018-ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная часть.
037-ДПТ/2018-ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	6
5. ПЕРЕЧЕНЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	6
6. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	2
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	3
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

В соответствии с ч. 5.1. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность краткосрочного и долгосрочного использования земельного участка;

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

В административном отношении участок проектирования находится на территории в г.Тобольск Тюменской области на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 72:24:0703001, 72:24:0702003.

В соответствии с документами территориального планирования РФ и Тюменской области на проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Границы зоны размещения планируемого линейного объекта для реконструкции гидротехнического сооружения установлены исходя из перспективных конструктивных решений и полосы отвода для выполнения строительных работ.

Проектом планировки территории также предусматривается реконструкция газопровода «Тюменская область, г.Тобольск, газопровод отвод на Сумкино ГП-32» п/э225, Р-0,3 МПа и устройство подпорной стенки дамбы.

Кроме того, проектом предусмотрено устройство площадки для размещения временных зданий и сооружений, складирования материалов.

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, составляет 6,5727 га, из которых:

- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения составляет 6,3247 га (образуемые земельные участки 72:24:0000000:3У1, 72:24:0000000:54:3У1, 72:24:0000000:298:3У1);
- площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, составляет 0,0411 га (образуемый земельный участок 72:24:0703001:3У3);
- площадь территории площадки для размещения временных зданий и сооружений, складирования материалов 0,2069 га (образуемый земельный участок 72:24:0703001:3У2).

Земельный участок под существующей противопаводковой дамбой зарегистрирован в ЕГРН под кадастровым номером 72:24:0000000:5118 и учтен при разработке проекта межевания.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в системе координат МСК2.

По завершению строительных работ и по результатам исполнительной геодезической съемки границы и площади земельных участков, необходимых для эксплуатации объекта, должны быть уточнены. По результатам уточнения земельные участки, испрашиваемые для эксплуатации объекта, оформляются в долгосрочное пользование (постоянное бессрочное пользование). Земельные участки, оформленные в краткосрочное пользование на период строительства и не попадающие под размещение конструктивных элементов проектируемого Объекта, по окончании строительных работ должны быть рекультивированы и возвращены правообладателям земельных участков.

Однозначная идентификация земельных участков обеспечивается путем их координатной привязки. Изменения правового статуса, кадастрового номера и других характеристик исходных участков влияет лишь на возможную смену способа образования участков и появления или исчезновения необходимости изъятия участков.

Образование земельных участков на момент проведения кадастровых работ подчиняется общему принципу: при неизменности внешних границ зоны размещения объекта внутренние изменения границ участков с учетом кадастровой ситуации на дату проведения работ не влияют на необходимость внесения изменения в проект межевания территории и подлежат обоснованию в заключении кадастрового инженера. При значительных изменениях внутренних границ и изменении площади более чем на 10 процентов следует приводить суммарный расчет площадей изменившихся участков, подтверждающих, что колебания суммы площади от площади утвержденной в проекте межевания территории для данных участков осталось неизменным.

При проведении кадастровых работ в случае выявления прав на участки, права в ЕГРН в отношении которых на дату разработки ПМТ отсутствуют, предусмотреть раздел и изъятие. В случае отсутствия прав - образование из земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень образуемых земельных участков по Объекту представлен в Приложении А.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков по Объекту представлена в Приложении Б.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Образуемые земельные участки, приведенные в Приложение А будут отнесены к территориям общего пользования.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В границах элементов планировочной структуры были выделены образуемые земельные участки с видом разрешенного использования – гидротехнические сооружения, устанавливаемый в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (код 11.3).

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Участок проектирования находится в границах города Тобольска и расположен на земельных участках с категорией земель – земли населенных пунктов. Лесные участки и земли лесного фонда в границах территории межевания планируемого линейного объекта отсутствуют.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1. Система координат – МСК №2.

Таблица 1

Номера характерных точек	X,м	Y,м
1	444014.73	2545420.51
2	444004.55	2545421.00
3	443989.99	2545427.73
4	443966.07	2545437.45
5	443941.1	2545444.85
6	443926.48	2545445.92
7	443922.82	2545447.27
8	443921.58	2545454.44
9	443911.65	2545457.23
10	443908.29	2545452.66
11	443868.03	2545464.35
12	443864.98	2545470.42
13	443846.66	2545475.87
14	443840.25	2545472.28
15	443809.38	2545480.39
16	443805.51	2545484.99
17	443772.09	2545494.41
18	443749.74	2545501.66
19	443701.97	2545513.54
20	443679.22	2545523.66
21	443611.98	2545545.36
22	443597.85	2545550.39
23	443597.19	2545556.62
24	443586.69	2545562.94
25	443578.24	2545556.61
26	443560.9	2545566.98

27	443548.08	2545566.26
28	443536.89	2545571.42
29	443530.46	2545568.39
30	443510.55	2545575.73
31	443487.02	2545579.77
32	443462.08	2545587.45
33	443437.11	2545591.08
34	443411.22	2545597.53
35	443388.98	2545604.36
36	443360.53	2545611.37
37	443356.85	2545614.25
38	443348.52	2545629.05
39	443352.74	2545647.95
40	443340.94	2545654.94
41	443330.81	2545646.23
42	443326.29	2545638.3
43	443326.4	2545631.48
44	443328.74	2545628.97
45	443328.59	2545626.31
46	443322.41	2545611.24
47	443304.39	2545548.17
48	443293.17	2545501.03
49	443271.00	2545408.78
50	443213.57	2545160.24
51	443197.06	2545085.37
52	443171.3	2544957.04
53	443166.99	2544899.26
54	443159.96	2544861.72
55	443157.5	2544844.05

56	443149.98	2544804.89
57	443147.18	2544794.4
58	443143.13	2544772.95
59	443142.56	2544765.05
60	443141.71	2544765.12
61	443139.93	2544749.82
62	443136.27	2544720.04
63	443129.88	2544675.25
64	443123.02	2544639.41
65	443123.53	2544639.32
66	443116.44	2544607.22
67	443104.51	2544582.4
68	443088.21	2544559.88
69	443085.93	2544526.66
70	443082.22	2544502.31
71	443079.1	2544449.46
72	443082.34	2544444.21
73	443092.93	2544435.63
74	443101.65	2544442.74
75	443102.64	2544444.25
76	443106.11	2544449.51
77	443107.42	2544501.12
78	443112.21	2544523.46
79	443119.26	2544543.49
80	443126.3	2544558.23
81	443131,00	2544561.72
82	443135.94	2544562.1
83	443145.97	2544557.85
84	443155.59	2544542.65
85	443158.27	2544534.78
86	443159.87	2544523.94
87	443164.07	2544515.83
88	443170.41	2544508.35
89	443176.86	2544505.51
90	443183.15	2544504.34
91	443188.64	2544504.61
92	443192.45	2544503.41
93	443200.35	2544497.51
94	443195.37	2544523.65
95	443194.62	2544526.65
96	443189.57	2544520.76
97	443183.68	2544521.4
98	443179.22	2544528.69
99	443176.82	2544534.28
100	443176.12	2544542.02
101	443176.98	2544543.07
102	443175.01	2544546.73

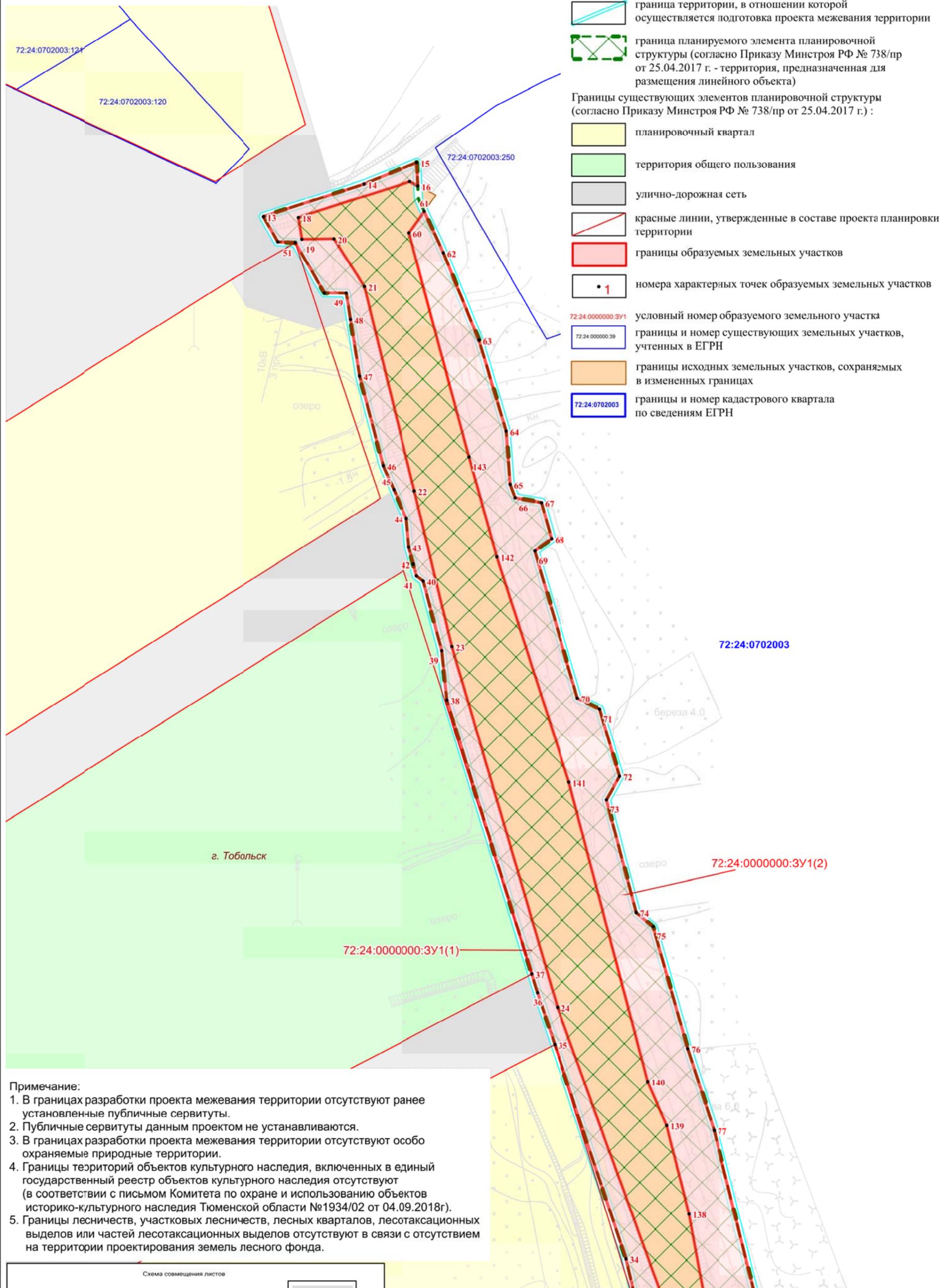
103	443170.47	2544555.55
104	443166.7	2544560.29
105	443161.49	2544562.97
106	443156.8	2544569.05
107	443154.06	2544572.72
108	443145.11	2544580.9
109	443145.5	2544584.45
110	443143.91	2544587.54
111	443142.48	2544590.31
112	443154.87	2544652.25
113	443168.87	2544729.08
114	443168.84	2544736.74
115	443168.81	2544742.81
116	443180.02	2544810.62
117	443187.26	2544835.44
118	443195.67	2544882.99
119	443195.46	2544889.58
120	443196.32	2544896.53
121	443201.46	2544922.66
122	443207.91	2544959.86
123	443213.08	2544982.77
124	443220.49	2545019.63
125	443221.39	2545036.42
126	443226.51	2545060.44
127	443231.72	2545084.63
128	443237.02	2545108.94
129	443249.63	2545168.31
130	443268.23	2545251.17
131	443279.49	2545302.57
132	443285.38	2545337.6
133	443286.74	2545343.7
134	443306.82	2545338.89
135	443331.31	2545435.6
136	443311.04	2545441.29
137	443317.18	2545465.44
138	443324.59	2545498.6
139	443345.62	2545570.35
140	443348.39	2545581.72
141	443354.78	2545580.16
142	443436.15	2545560.24
143	443442.89	2545560.83
144	443478.33	2545553.62
145	443491.15	2545549.35
146	443510.13	2545543.01
147	443515.02	2545541.38
148	443542.87	2545535.58
149	443545.08	2545536.63

150	443583.33	2545524.98
151	443586.09	2545518.47
152	443593.41	2545513.52
153	443620.55	2545504.33
154	443645.34	2545498.52
155	443671.59	2545489.68
156	443691.42	2545483.01
157	443695.42	2545482.08
158	443714.54	2545477.63
159	443773.22	2545458.11
160	443787.36	2545453.4
161	443792.51	2545451.81
162	443867.52	2545428.69
163	443881.02	2545427.31
164	443900.11	2545422.26

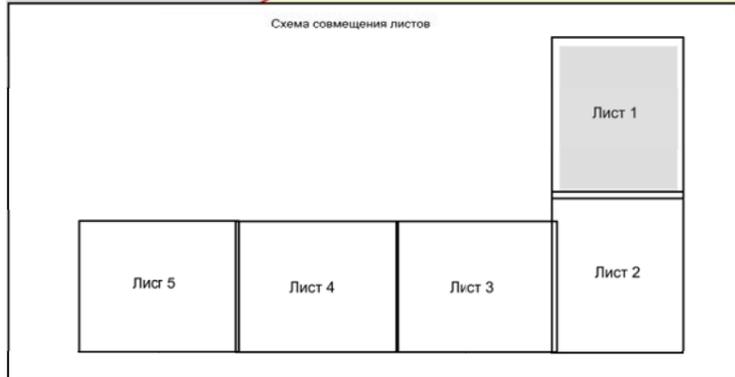
165	443901.56	2545420.42
166	443904.71	2545419.56
167	443909.34	2545418.3
168	443917.18	2545417.63
169	443925.02	2545414.16
170	443931.63	2545411.22
171	443956.29	2545404.78
172	443971.81	2545402.29
173	443978.95	2545401.15
174	443979,00	2545395.24
175	443992.72	2545387.28
176	443992.89	2545382.52
177	443999.83	2545378.61
178	444008.75	2545405.98
1	444014.73	2545420.51

6. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

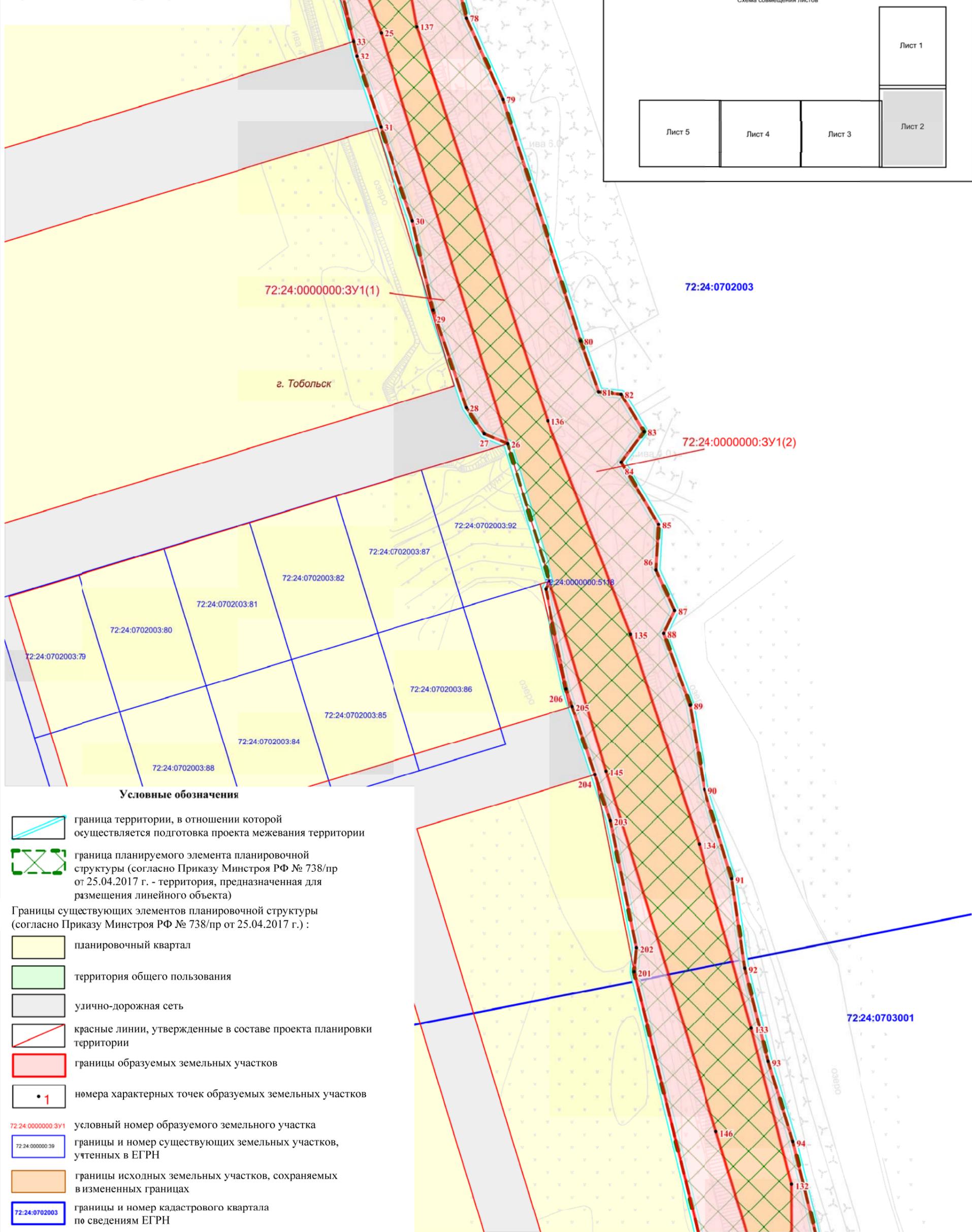
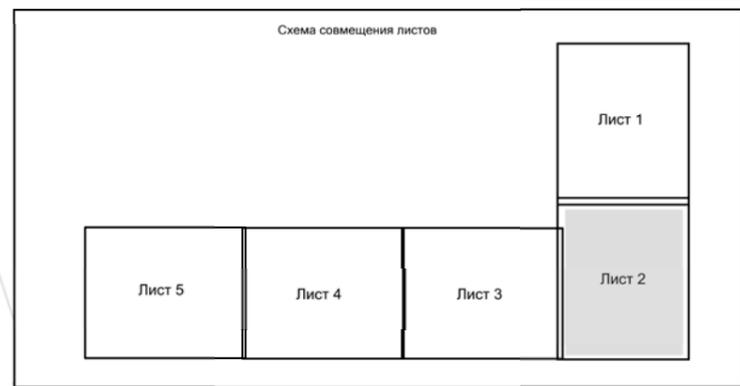
В соответствии со статьей 23 и 39.37 Земельного кодекса РФ размещение гидротехнического сооружения не является основанием для установление публичного сервитута, в связи с этим размещение планируемого линейного объекта на условиях установления публичного сервитута не предусмотрено.



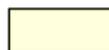
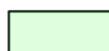
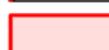
- Примечание:
1. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют ранее установленные публичные сервитуты.
 2. Публичные сервитуты данным проектом не устанавливаются.
 3. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
 4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют (в соответствии с письмом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №1934/02 от 04.09.2018г).
 5. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в связи с отсутствием на территории проектирования земель лесного фонда.



						037-ДПТ/2018-ПМТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сузьино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.20			1	5
Проверил		Ракетская			12.20	Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		



Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- Границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):
-  планировочный квартал
-  территория общего пользования
-  улично-дорожная сеть
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемых земельных участков
-  номера характерных точек образуемых земельных участков
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  границы исходных земельных участков, сохраняемых в измененных границах
-  границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Линия совмещения с листом 3

Примечание:

1. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют ранее установленные публичные сервитуты.
2. Публичные сервитуты данным проектом не устанавливаются.
3. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют (в соответствии с письмом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №1934/02 от 04.09.2018г).
5. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в связи с отсутствием на территории проектирования земель лесного фонда.

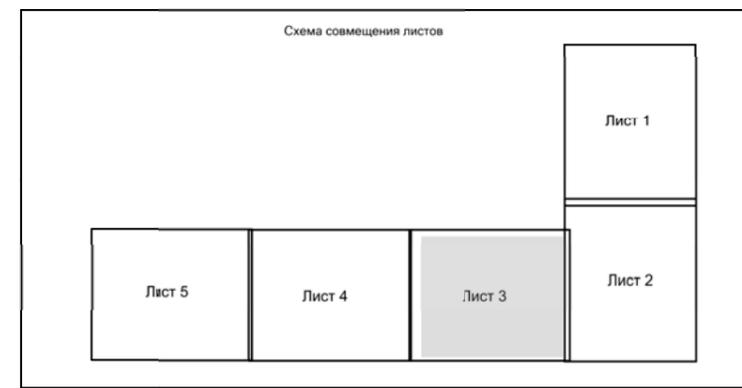
						037-ДПТ/2018-ПМТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.20			2	5
Проверил		Ракещкая			12.20				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"		

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- Границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):
 - планировочный квартал
 - территория общего пользования
 - улично-дорожная сеть
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - границы образуемых земельных участков
 - номера характерных точек образуемых земельных участков
 - 72.24.0000000.3У1 условный номер образуемого земельного участка
 - 7224.000000.39 границы и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы исходных земельных участков, сохраняемых в измененных границах
 - 72.24.0702003 границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН



Примечание:

1. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют ранее установленные публичные сервитуты.
2. Публичные сервитуты данным проектом не устанавливаются.
3. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют (в соответствии с письмом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №1934/02 от 04.09.2018г).
5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в связи с отсутствием на территории проектирования земель лесного фонда.

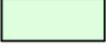
						037-ДПТ/2018-ПМТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.20			3	5
Проверил		Ракецкая			12.20				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгазпром"		

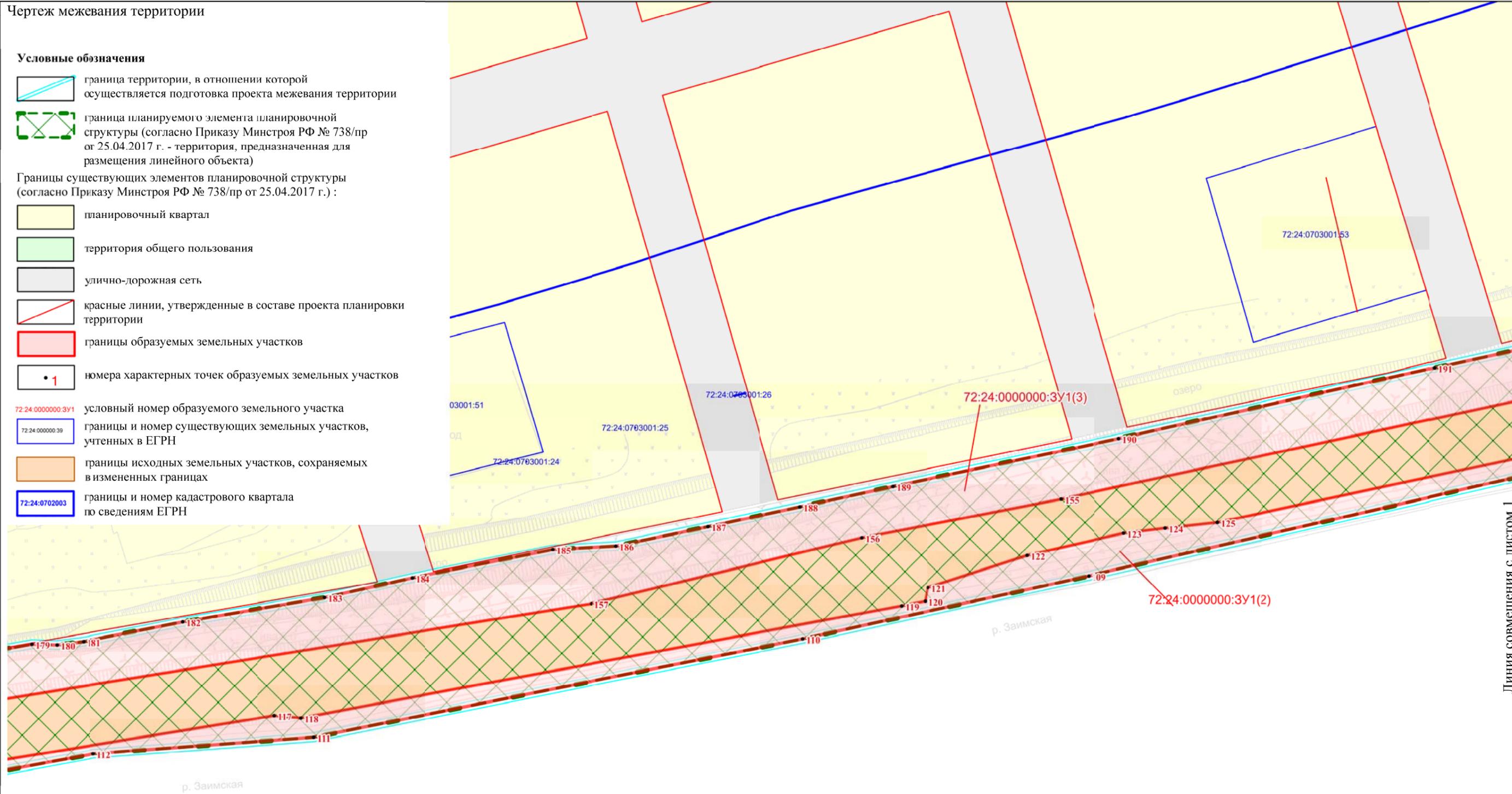
Чертеж межевания территории

Условные обозначения

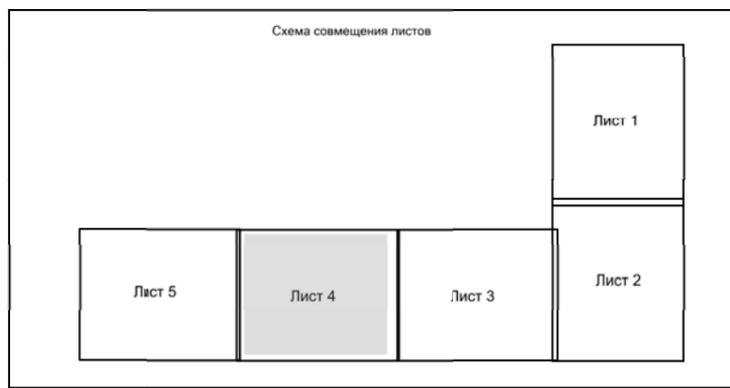
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)

Границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):

-  планировочный квартал
-  территория общего пользования
-  улично-дорожная сеть
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемых земельных участков
-  номера характерных точек образуемых земельных участков
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  границы исходных земельных участков, сохраняемых в измененных границах
-  границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН



Линия совмещения с листом 1



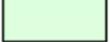
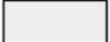
Примечание:

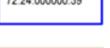
1. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют ранее установленные публичные сервитуты.
2. Публичные сервитуты данным проектом не устанавливаются.
3. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют (в соответствии с письмом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №1934/02 от 04.09.2018г).
5. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в связи с отсутствием на территории проектирования земель лесного фонда.

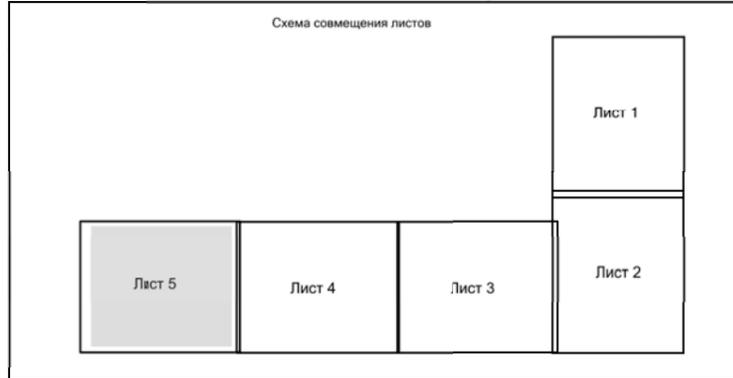
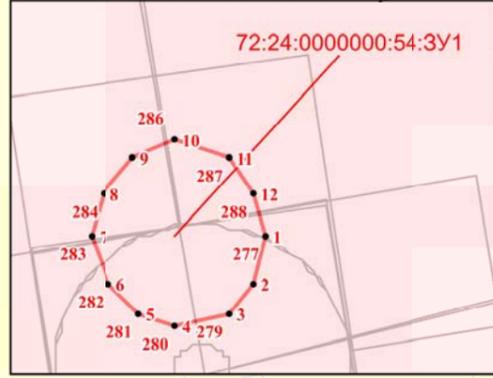
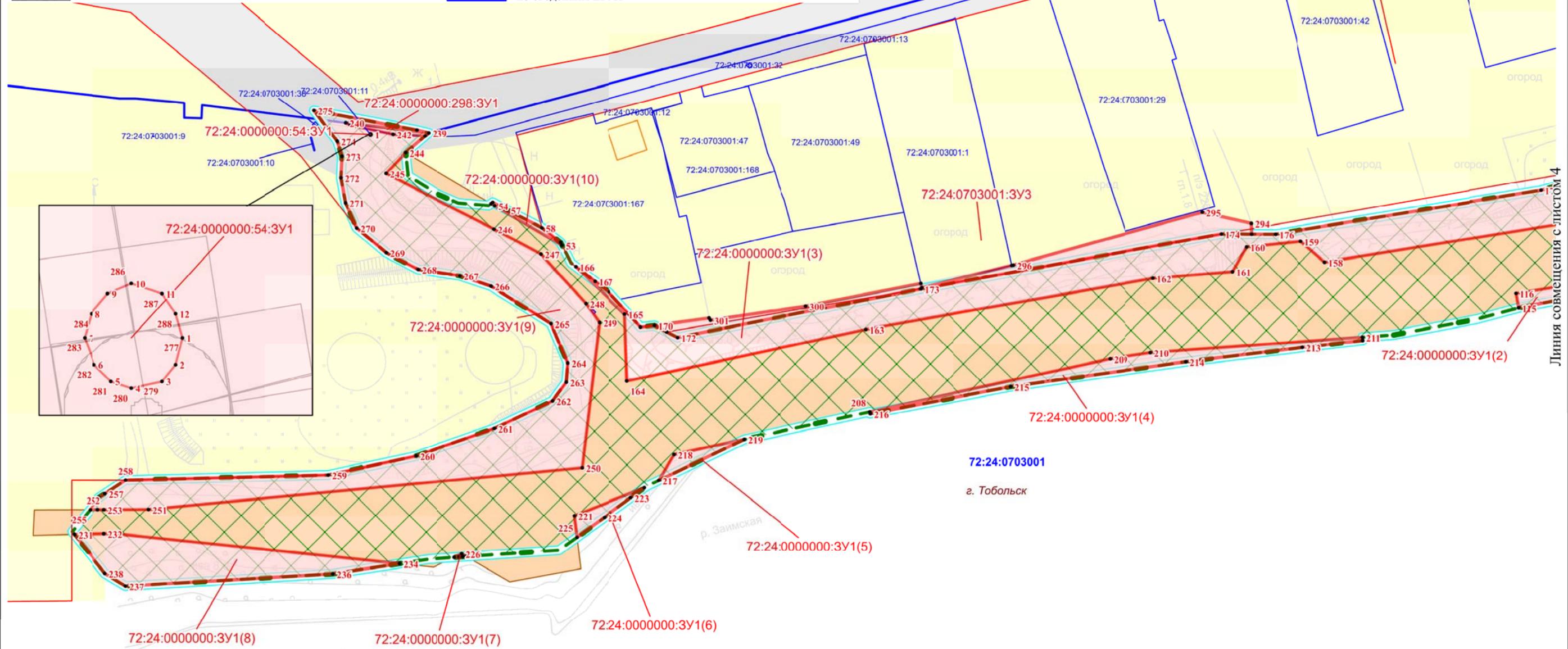
						037-ДПТ/2018-ПМТ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова			12.20			4	5
Проверил		Равецкая			12.20				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 1000	ООО "ИТЦ "Запсибгазпром"		

Чертеж межевания территории

Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница планируемого элемента планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г. - территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- Границы существующих элементов планировочной структуры (согласно Приказу Минстроя РФ № 738/пр от 25.04.2017 г.):
 -  планировочный квартал
 -  территория общего пользования
 -  улично-дорожная сеть

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемых земельных участков
-  номера характерных точек образуемых земельных участков
-  условный номер образуемого земельного участка
-  границы и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  границы исходных земельных участков, сохраняемых в измененных границах
-  границы и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН



- Примечание:
1. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют ранее установленные публичные сервитуты.
 2. Публичные сервитуты данным проектом не устанавливаются.
 3. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
 4. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют (в соответствии с письмом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №1934/02 от 04.09.2018г).
 5. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют в связи с отсутствием на территории проектирования земель лесного фонда.

037-ДПТ/2018-ПМТ.1					
Проект планировки и проект межевания территории гидротехнического сооружения, расположенного по адресу: г.Тобольск, п. Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2Д, сооружение 1					
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жукова			12.20
Проверил		Равецкая			12.20
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть					Стадия
Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 1000					Лист
ООО "ИТЦ "Запсибгидропром"					Листов
					5
					5

Линия совмещения с листом 4

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Номер образуемого земельного участка (части земельного участка) согласно Чертежу межевания территории	Количество контуров образуемого земельного участка (части)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер исходного земельного участка, квартала	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Установить вид разрешенного использования (код классификатора) /катеорию земель/адрес образуемого земельного участка или характеристика части в соответствии с Проектом планировки территории	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	72:24:0000000:3У1	10	31645	72:24:0703001 72:24:0702003	-	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино	Земли населенных пунктов/ -	Государственная неразграниченная собственность	Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	72:24:0703001:3У2	1	2069	72:24:0703001	-	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино	Земли населенных пунктов/ -	Государственная неразграниченная собственность	Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	72:24:0703001:3У3	1	411	72:24:0703001	-	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино	Земли населенных пунктов/ -	Государственная неразграниченная собственность	Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	72:24:0000000:54:3У1	-	0,66	72:24:0000000:54	1 136	Тюменская обл., г. Тобольск, п. Сумкино, фидер "Поселок", КЛ-10 кВ, ВЛ-10 кВ от ПС 110\10 кВ "Сумкино"	Земли населенных пунктов /под часть электросетевого комплекса "Сумкино" ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ, ТП-10\0,4 кВ ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ	Аренда ПАО «СУЭНКО»	Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	72:24:0000000:298:3У1	-	21	72:24:0000000:298	74 588	Тюменская область, г. Тобольск, автомобильные дороги п. Сумкино	Земли населенных пунктов / под автомобильные дороги общего пользования	Сведения отсутствуют	Гидротехнические сооружения (код 11.3)/земли населенных пунктов/ Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах ¹

6	72:24:0000000:5118	-	31580	72:24:0000000:5118	31 952	Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица 4-я Береговая, участок № 2 д	Земли населенных пунктов/ под противопаводковую дамбу на р. Иртыш в пос. Сумкино, адрес: г. Тобольск, поселок Сумкино, ул. 4-я Береговая, № 2 д, сооружение 1	Муниципальная собственность, постоянное (бессрочное) пользование МКУ «Имущественная казна г.Тобольска»	-	-
ИТОГО:			65727							

¹ – в связи с тем, что земельный участок 72:24:0000000:298 сформирован под существующую улицу 3-я Береговая, которая находится в ведении Администрации города Тобольска, допускается вместо раздела земельного участка выполнить работы по образованию части земельного участка с целью дальнейшего оформления временного пользования на период строительства объекта (сервитут)

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемый земельный участок 72:24:0000000:ЗУ1 (10 контуров)

72:24:0000000:ЗУ1(1)		
Площадь контура 2774 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	443999.83	2545378.61
14	444008.75	2545405.98
15	444014.73	2545420.51
16	444008.26	2545420.82
17	444009.44	2545418.55
18	443999.62	2545388.15
19	443993.59	2545389.08
20	443993.70	2545397.80
21	443980.80	2545406.08
22	443924.70	2545419.81
23	443882.13	2545430.07
24	443783.36	2545458.87
25	443697.77	2545489.77
26	443583.33	2545524.98
27	443586.09	2545518.47
28	443593.41	2545513.52
29	443620.55	2545504.33
30	443645.34	2545498.52
31	443671.59	2545489.68
32	443691.42	2545483.01
33	443695.42	2545482.08
34	443714.54	2545477.63
35	443773.22	2545458.11
36	443787.36	2545453.40
37	443792.51	2545451.81
38	443867.52	2545428.69
39	443881.02	2545427.31
40	443900.11	2545422.26
41	443901.56	2545420.42
42	443904.71	2545419.56
43	443909.34	2545418.30
44	443917.18	2545417.63
45	443925.02	2545414.16
46	443931.63	2545411.22
47	443956.29	2545404.78
48	443971.81	2545402.29
49	443978.95	2545401.15
50	443979.00	2545395.24
51	443992.72	2545387.28
52	443992.89	2545382.52
13	443999.83	2545378.61
72:24:0000000:ЗУ1(2)		
Площадь контура 13063 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

60	443995.34	2545418.36
61	444001.23	2545422.53
62	443989.99	2545427.73
63	443966.07	2545437.45
64	443941.10	2545444.85
65	443926.48	2545445.92
66	443922.82	2545447.27
67	443921.58	2545454.44
68	443911.65	2545457.23
69	443908.29	2545452.66
70	443868.03	2545464.35
71	443864.98	2545470.42
72	443846.66	2545475.87
73	443840.25	2545472.28
74	443809.38	2545480.39
75	443805.51	2545484.99
76	443772.09	2545494.41
77	443749.74	2545501.66
78	443701.97	2545513.54
79	443679.22	2545523.66
80	443611.98	2545545.36
81	443597.85	2545550.39
82	443597.19	2545556.62
83	443586.69	2545562.94
84	443578.24	2545556.61
85	443560.90	2545566.98
86	443548.08	2545566.26
87	443536.89	2545571.42
88	443530.46	2545568.39
89	443510.55	2545575.73
90	443487.02	2545579.77
91	443462.08	2545587.45
92	443437.11	2545591.08
93	443411.22	2545597.53
94	443388.98	2545604.36
95	443360.53	2545611.37
96	443356.85	2545614.25
97	443348.52	2545629.05
98	443352.74	2545647.95
99	443340.94	2545654.94
100	443330.81	2545646.23
101	443326.29	2545638.30
102	443326.40	2545631.48
103	443328.74	2545628.97
104	443328.59	2545626.31
105	443322.41	2545611.24
106	443304.39	2545548.17
107	443293.17	2545501.03
108	443271.00	2545408.78
109	443213.57	2545160.24
110	443197.06	2545085.37
111	443171.30	2544957.04
112	443166.99	2544899.26
113	443159.96	2544861.72
114	443157.50	2544844.05
115	443149.98	2544804.89

116	443153.77	2544804.25
117	443176.95	2544946.74
118	443176.31	2544953.72
119	443205.69	2545111.21
120	443206.94	2545117.40
121	443210.51	2545118.15
122	443218.94	2545144.12
123	443224.80	2545169.63
124	443226.12	2545180.46
125	443227.63	2545194.08
126	443253.16	2545313.23
127	443304.28	2545518.33
128	443312.37	2545548.60
129	443325.36	2545588.58
130	443333.12	2545599.46
131	443340.06	2545604.17
132	443376.95	2545604.01
133	443420.42	2545592.83
134	443471.71	2545578.29
135	443530.23	2545559.17
136	443589.75	2545536.13
137	443699.53	2545499.81
138	443726.75	2545494.78
139	443751.06	2545488.69
140	443763.02	2545483.52
141	443845.04	2545462.04
142	443906.68	2545442.31
143	443934.03	2545434.73
60	443995.34	2545418.36
72:24:0000000:3У1(3)		
Площадь контура 12411 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
144	443545.08	2545536.63
145	443492.09	2545552.43
146	443391.67	2545583.04
147	443358.15	2545593.28
148	443356.85	2545588.22
149	443344.25	2545586.06
150	443336.40	2545572.35
151	443320.17	2545516.52
152	443309.95	2545469.33
153	443297.88	2545425.90
154	443265.53	2545300.40
155	443233.75	2545153.03
156	443223.59	2545100.81
157	443206.29	2545029.79
158	443161.70	2544755.42
159	443166.99	2544749.34
160	443165.53	2544735.45
161	443159.29	2544731.87
162	443157.61	2544711.68
163	443144.53	2544638.28
164	443131.30	2544577.42
165	443148.38	2544576.85

166	443160.57	2544564.16
167	443156.80	2544569.05
168	443154.06	2544572.72
169	443145.11	2544580.90
170	443145.50	2544584.45
171	443143.91	2544587.54
172	443142.48	2544590.31
173	443154.87	2544652.25
174	443168.87	2544729.08
175	443168.84	2544736.74
176	443168.81	2544742.81
177	443180.02	2544810.62
178	443187.26	2544835.44
179	443195.67	2544882.99
180	443195.46	2544889.58
181	443196.32	2544896.53
182	443201.46	2544922.66
183	443207.91	2544959.86
184	443213.08	2544982.77
185	443220.49	2545019.63
186	443221.39	2545036.42
187	443226.51	2545060.44
188	443231.72	2545084.63
189	443237.02	2545108.94
190	443249.63	2545168.31
191	443268.23	2545251.17
192	443279.49	2545302.57
193	443285.38	2545337.60
194	443286.74	2545343.70
195	443311.04	2545441.29
196	443317.18	2545465.44
197	443324.59	2545498.60
198	443345.62	2545570.35
199	443348.39	2545581.72
200	443354.78	2545580.16
201	443436.15	2545560.24
202	443442.89	2545560.83
203	443478.33	2545553.62
204	443491.15	2545549.35
205	443510.13	2545543.01
206	443515.02	2545541.38
207	443542.87	2545535.58
144	443545.08	2545536.63
72:24:000000:3У1(4)		
Площадь контура 252 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
208	443123.53	2544639.32
209	443136.98	2544700.53
210	443138.58	2544711.01
211	443142.56	2544765.05
212	443141.71	2544765.12
213	443139.95	2544749.82
214	443136.27	2544720.04
215	443129.88	2544675.25

216	443123.02	2544639.41
208	443123.53	2544639.32
72:24:0000000:3У1(5)		
Площадь контура 51 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
217	443106.02	2544585.54
218	443112.57	2544589.43
219	443116.48	2544607.25
220	443116.44	2544607.22
217	443106.02	2544585.54
72:24:0000000:3У1(6)		
Площадь контура 52 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
221	443097.01	2544563.79
222	443104.15	2544581.88
223	443101.61	2544578.39
224	443096.61	2544571.48
225	443091.53	2544564.46
221	443097.01	2544563.79
72:24:0000000:3У1(7)		
Площадь контура 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
226	443087.28	2544535.20
227	443086.60	2544536.37
228	443086.54	2544535.50
229	443086.47	2544534.55
230	443086.39	2544533.29
226	443087.28	2544535.20
72:24:0000000:3У1(8)		
Площадь контура 599 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
231	443092.24	2544436.19
232	443092.42	2544443.97
233	443092.48	2544446.37
234	443084.80	2544519.24
235	443084.80	2544519.22
236	443082.22	2544502.31
237	443079.10	2544449.46
238	443082.34	2544444.21
231	443092.24	2544436.19
72:24:0000000:3У1(9)		
Площадь контура 2424 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
239	443194.62	2544526.65
240	443197.23	2544505.56
241	443196.63	2544506.72

242	443194.26	2544517.58
243	443193.80	2544525.69
244	443189.57	2544520.76
245	443184.29	2544515.79
246	443170.13	2544543.40
247	443163.71	2544555.31
248	443151.14	2544566.75
249	443146.27	2544570.20
250	443109.26	2544565.77
251	443098.65	2544455.31
252	443098.61	2544443.97
253	443098.61	2544443.95
254	443098.60	2544442.36
255	443098.59	2544440.25
256	443101.65	2544442.74
257	443102.64	2544444.25
258	443106.11	2544449.51
259	443107.42	2544501.12
260	443112.21	2544523.46
261	443119.26	2544543.49
262	443126.30	2544558.23
263	443131.00	2544561.72
264	443135.94	2544562.10
265	443145.97	2544557.85
266	443155.59	2544542.65
267	443158.27	2544534.78
268	443159.87	2544523.94
269	443164.07	2544515.83
270	443170.41	2544508.35
271	443176.86	2544505.51
272	443183.15	2544504.34
273	443188.64	2544504.61
274	443192.45	2544503.41
275	443200.35	2544497.51
276	443195.37	2544523.65
239	443194.62	2544526.65
277	443194.24	2544511.98
278	443194.16	2544511.96
279	443194.11	2544511.92
280	443194.09	2544511.83
281	443194.11	2544511.77
282	443194.16	2544511.72
283	443194.24	2544511.69
284	443194.31	2544511.71
285	443194.37	2544511.76
286	443194.40	2544511.83
287	443194.37	2544511.92
288	443194.31	2544511.96
277	443194.24	2544511.98
72:24:0000000:3У1(10)		
Площадь контура 18 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	443165.97	2544560.66
54	443176.10	2544543.54

55	443176.63	2544542.64
56	443176.98	2544543.07
57	443175.01	2544546.73
58	443170.47	2544555.55
59	443166.70	2544560.29
53	443165.97	2544560.66

Образуемый земельный участок 72:24:0703001:3У2

72:24:0703001:3У2		
Площадь земельного участка 2069 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
289	443311.04	2545441.29
290	443331.13	2545435.41
291	443306.64	2545338.99
292	443286.74	2545343.70
289	443311.04	2545441.29

Образуемый земельный участок 72:24:0703001:3У3

72:24:0703001:3У3		
Площадь земельного участка 411 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
293	443168.84	2544736.74
294	443171.59	2544736.65
295	443174.43	2544724.20
296	443160.97	2544675.93
297	443160.90	2544675.52
298	443155.18	2544652.48
299	443156.27	2544652.22
300	443150.48	2544623.01
301	443146.85	2544598.65
302	443147.42	2544598.30
303	443145.50	2544584.45
304	443142.48	2544590.31
305	443154.87	2544652.25
306	443168.87	2544729.08
307	443168.84	2544736.74
293	443168.84	2544736.74

Образуемый земельный участок 72:24:0000000:54:3У1

72:24:0000000:54:3У1		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	443194.24	2544511.98
2	443194.16	2544511.96
3	443194.11	2544511.92
4	443194.09	2544511.83

5	443194.11	2544511.77
6	443194.16	2544511.72
7	443194.24	2544511.69
8	443194.31	2544511.71
9	443194.37	2544511.76
10	443194.40	2544511.83
11	443194.37	2544511.92
12	443194.31	2544511.96
1	443194.24	2544511.98

Образуемый земельный участок 72:24:0000000:298:3У1

72:24:0000000:298:3У1		
Площадь земельного участка 21 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
239	443194.62	2544526.65
240	443197.23	2544505.56
241	443196.63	2544506.72
242	443194.26	2544517.58
243	443193.80	2544525.69
239	443194.62	2544526.65