

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Исх. № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2021г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2021г.

№ \_\_\_\_\_

### **Об утверждении проекта межевания территории вблизи пересечения ул. Полонского и ул. Юбилейной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 18.05.2020 №23-пк «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа город Tobolsk, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», распоряжением Администрации города Tobolska от 31.12.2020 №390 «О подготовке проекта межевания территории вблизи пересечения ул. Полонского и ул. Юбилейной», учитывая протокол общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ и заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Утвердить проект межевания территории вблизи пересечения ул. Полонского и ул. Юбилейной согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Tobolska обеспечить размещение материалов проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению делами Администрации города Tobolska:  
в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать постановление (за исключением приложений) в газете «Тобольская правда»;

разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Tobolska ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)).

4. Правовому управлению Администрации города Tobolska не позднее дня опубликования в газете «Тобольская правда» опубликовать постановление в

сетевом издании - портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>).

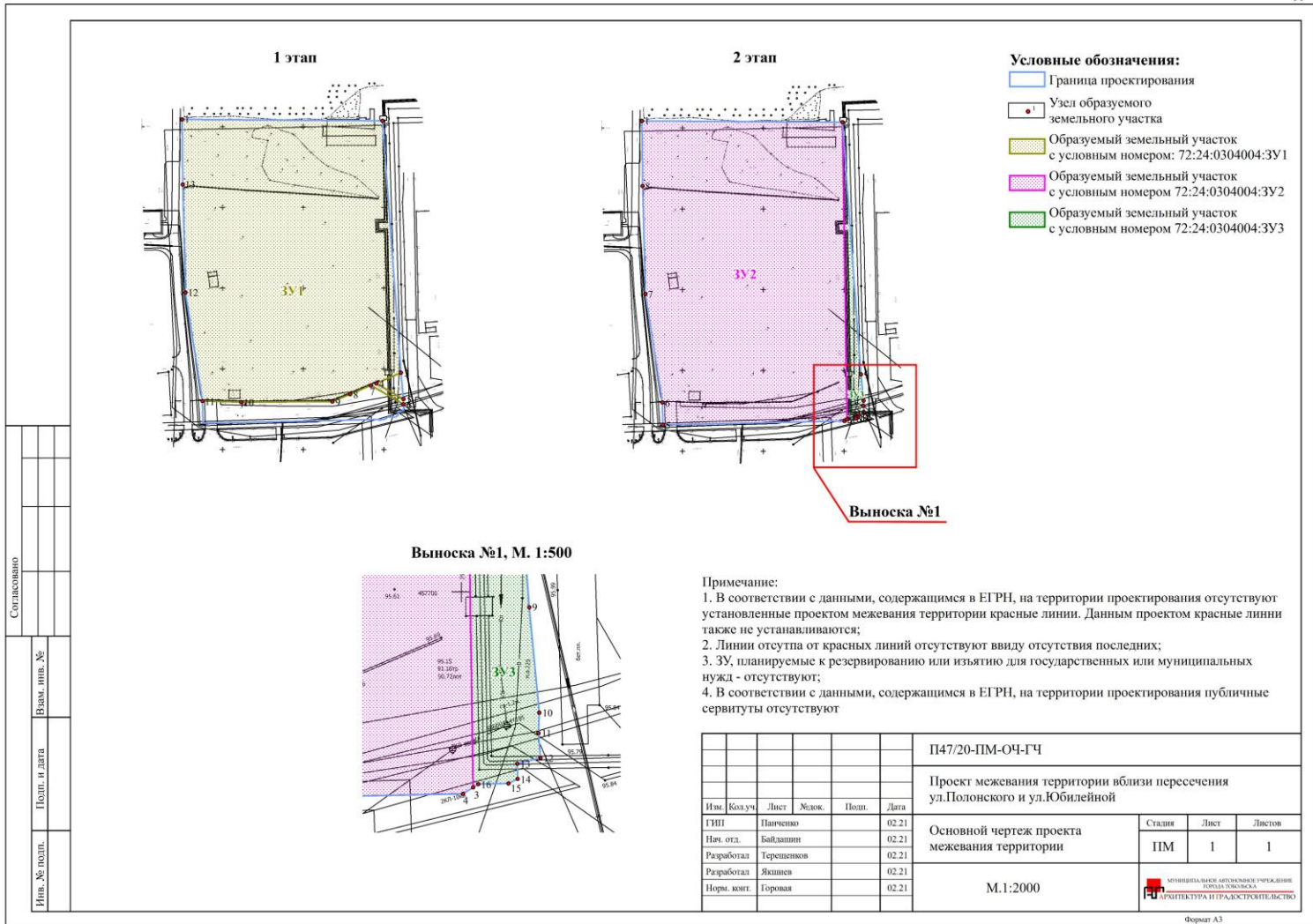
**Глава города**

**М.В. Афанасьев**

Проект межевания территории. Основная часть

1. Графические материалы

Чертеж межевания территории



2. Текстовая часть проекта межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования.

Разработанный проект межевания территории предполагает образование земельных участков в несколько этапов.

1 этап - в соответствии со ст. 11.7, п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка с условным номером 72:24:0304004:ЗУ1 (далее - ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:138, находящегося в частной собственности и неразграниченной территории, находящейся в муниципальной собственности с целью исключения вклинивания, вкрапливания.

2 этап - после прекращения обременения правами третьих лиц на земельный участок с кадастровым номером 72:24:0304004:173 - образование земельного участка с условным номером 72:24:0304004:ЗУ2 (далее - ЗУ2) путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:173 в соответствии с ч.3 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности. Также, с целью исполнения ч.1 ст.11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении земельного участка с условным номером ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 72:24:0304004:173 и образованием земельного участка с условным номером ЗУ2 образовывается участок с условным номером 72:24:0304004:ЗУ3 (далее - ЗУ3).

### Ведомость координат образуемых земельных участков

Точка	Ориентир	Дир. углы, градусы, час., мин.	Длина, м	X	Y
<b>ЗУ1, площадь 21 836 м2</b>					
1	2	90° 22' 43"	124,09	457854,5	2541224,9
2	3	175° 47' 23"	156,5	457853,7	2541349
3	4	246° 51' 53"	16,67	457697,6	2541360,5
4	5	120° 00' 25"	19,52	457691,1	2541345,2
5	6	182° 21' 21"	3,16	457681,3	2541362,1
6	7	300° 02' 50"	23,27	457678,2	2541362
7	8	246° 41' 36"	13,93	457689,8	2541341,8
8	9	247° 49' 49"	11,85	457684,3	2541329
9	10	269° 36' 55"	56,61	457679,8	2541318,1
10	11	271° 46' 30"	23,89	457679,4	2541261,4
11	12	351° 04' 05"	68,01	457680,2	2541237,6
12	13	358° 33' 03"	66,82	457747,4	2541227
13	1	359° 27' 38"	40,35	457814,2	2541225,3
<b>ЗУ2, площадь 22 665 м2</b>					
1	2	90° 22' 43"	124,09	457854,5	2541224,9
2	3	179° 07' 52"	184	457853,7	2541349
3	4	237° 31' 44"	1,83	457669,7	2541351,8
4	5	268° 47' 48"	112,38	457668,7	2541350,3
5	6	358° 32' 50"	13,8	457666,4	2541237,9
6	7	351° 04' 05"	68,01	457680,2	2541237,6
7	8	358° 33' 03"	66,82	457747,4	2541227
8	9	359° 27' 38"	40,35	457814,2	2541225,3
<b>ЗУ3, площадь 973 м2</b>					
2	9	175° 47' 23"	156,5	457853,7	2541349

9	10	174° 30' 06"	16,39	457697,6	2541360,5
10	11	182° 21' 21"	3,16	457681,3	2541362,1
11	12	175° 42' 12"	3,87	457678,2	2541362
12	13	256° 02' 21"	3,69	457674,3	2541362,2
13	14	178° 47' 11"	2,36	457673,4	2541358,7
14	15	243° 45' 31"	1,58	457671	2541358,7
15	16	268° 46' 14"	4,66	457670,3	2541357,3
16	3	237° 37' 10"	0,97	457670,2	2541352,6
3	2	359° 07' 52"	184	457669,7	2541351,8

## **2.2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Проектом межевания территории не предполагается установление, изменение, отмена красных линий в связи с отсутствием потребности к установлению территории общего пользования. В связи с этим изменение границ территории общего пользования не предусмотрено.

## **2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

<b>№ п/п</b>	<b>Обозначение земельного участка на плане</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, м2</b>
1	72:24:0304004:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21 836
2	72:24:0304004:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23 638
3	72:24:0304004:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	973

## **2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории не ведется на землях лесного фонда.

Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

## **2.5. Сведения о границах территории.**

В границах проектирования территории отсутствуют объекты культурного наследия. Сведения о границах территории, в отношении которой планируется

утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен далее в таблице:

<b>Точка</b>	<b>Ориентир</b>	<b>Дир. углы, часы, мин.</b>	<b>Длина, м</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	2	90° 22' 43"	124,09	457854,52	2541224,93
2	3	175° 47' 23"	156,5	457853,7	2541349,02
3	4	174° 30' 06"	16,39	457697,6	2541360,5
4	5	182° 21' 21"	3,16	457681,3	2541362,1
5	6	175° 42' 12"	3,87	457678,2	2541362
6	7	256° 02' 21"	3,69	457674,3	2541362,2
7	8	178° 47' 11"	2,36	457673,4	2541358,7
8	9	243° 45' 31"	1,58	457671	2541358,7
9	10	268° 46' 14"	4,66	457670,3	2541357,3
10	11	237° 37' 10"	0,97	457670,2	2541352,6
11	12	237° 31' 44"	1,83	457669,7	2541351,8
12	13	268° 47' 48"	112,38	457668,7	2541350,3
13	14	358° 32' 50"	13,8	457666,4	2541237,9
14	15	351° 04' 05"	68,01	457680,2	2541237,6
15	16	358° 33' 03"	66,82	457747,4	2541227
16	1	359° 27' 38"	40,35	457814,2	2541225,3