



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Г.ТОБОЛЬСКА
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ»**

Заказчик: ООО «Тоболпромстрой»

**Проект внесения изменений в проект межевания
территории 16 микрорайона города Тобольска в
части территории, расположенной между ул.
Рогожина А.А. и ул. Мариненкова**

Директор

Квашнин П.Е.

**г. Тобольск
2017**

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	Лист
	Текстовая часть	
1	Введение	3
2	Обоснование проекта межевания территории	6
3	Основная часть проекта межевания территории	7
	Графическая часть	
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	Лист 1
2	Основной чертеж проекта межевания территории	Лист 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<i>Проект внесения изменений в проект межевания территории 16 микрорайона города Тобольска в части территории, расположенной между ул. Рогожина А.А. и ул. Мариненкова</i>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Байдашин			07.17		ПМТ	2	
						МАУ г. Тобольска «МФЦ»			

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания территории 16 микрорайона города Тобольска в части территории, расположенной между ул. Рогожина А.А. и ул. Мариненкова разработан на основании договора подряда заключенного между ООО «Тоболпромстрой» и МАУ «МФЦ», Распоряжения Администрации города Тобольска №954 от 27.06.2017г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории 16 микрорайона города Тобольска, утвержденный распоряжением Администрации города Тобольска от 30.12.2014 №2592 в части территории, расположенной между ул. Рогожина А.А. и ул. Мариненкова» и в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области. «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Тюменской области», утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008г. №82-п;
- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Решением Тобольской городской Думы «О генеральном плане городского округа город Тобольск» от 30.10.2007г. №196;
- Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007г. №235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске»;
- Распоряжением Администрации города Тобольска от 16.04.2010г. №640 «Об утверждении проекта планировки территории 16 микрорайона в городе Тобольске».

						Введение	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

- Распоряжением Администрации города Тобольска от 30.12.2014г. №2592 «Об утверждении проекта межевания территории 16 микрорайона города Тобольска».

Задачами разработки проекта межевания данной территории является обеспечение следующих требований:

- Анализ фактического землепользования земельных участков в районе проектирования;
- Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей планируемых земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- Установление границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов в территориальной зоне;
- Установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- Обеспечение условий эксплуатации объектов недвижимости, а так же планируемых объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- Установление границ земельных участков территорий общего пользования.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- Возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- Возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, а так же градостроительными нормативами;
- Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития данной территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных

участков, а так же в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящий проект межевания территории разработан применительно к застроенным территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры установленных действующим проектом планировки данной территории.

Для разработки проекта межевания территории в составе 16 микрорайона города Тобольска Тюменской области в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- Генеральный план городского округа город Тобольск;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Тобольск;
- Распоряжение Администрации города Тобольска от 16.04.2010г. №640 «Об утверждении проекта планировки территории 16 микрорайона в городе Тобольске».
- Распоряжение Администрации города Тобольска от 30.12.2014г. №2592 «Об утверждении проекта межевания территории 16 микрорайона города Тобольска».Сведения о границах проектируемых территорий;
- Сведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- Электронная версия топографической съемки масштаба 1:2000, выполненная Федеральным государственным унитарным предприятием «Западно-Сибирское аэрографическое предприятие»;
- Сведения государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территории расположенных на проектируемой территории.

						Введение	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

Обоснование проекта межевания территории

Территории проектирования расположена в центральной части муниципального образования городского округа г. Тобольск, в границах элемента планировочной структуры – 16 микрорайон в части территории, расположенной между улицей рогожина А.А. и улицей Мариненкова. Площадь территории проектирования составляет 3,34 га.

Существующие земельные участки расположены, в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки г. Тобольска на момент разработки проекта, в зоне индивидуального жилищного строительства (ЖЗ 104).

Основные виды использования земельных участков: индивидуальные жилые дома; блокированные жилые дома.

Условно разрешенные виды использования земельных участков: объекты учебно-образовательного назначения; объекты торгового назначения; объекты общественного питания; объекты социального назначения; объекты коммунально-бытового назначения; объекты здравоохранения; многоквартирные жилые дома.

Вспомогательные виды использования земельных участков: объекты инженерной инфраструктуры; подсобные сооружения; гаражи индивидуального транспорта.

В соответствии со сведениями, полученными в ходе разработки проекта, государственного кадастра недвижимости в границах территории проектирования зоны с особыми условиями территории отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования и информация о правообладателях таких участков приведены в таблице ниже.

Правообладатель	Вид права	Кадастровый номер	Разрешенное использование участка	Адресное описание
Сведения о регистрации прав отсутствуют		72:24:0304008:37	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок № 4
Сведения о регистрации прав отсутствуют		72:24:0304008:39	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок № 2

						Обоснование проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

<p>Карабанов Антон Викторович; Карабанова Марина Олеговна; Карабанов Марк Антонович; Карабанова Вера Антоновна</p>	<p>Общая долевая собственность, № 72:24:0304008:291-72/004/2017 от 15.02.2017</p>	<p>72:24:0304008:291</p>	<p>блокированная жилая застройка</p>	<p>Российская Федерация, Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, улица Мариненкова, участок 6/2</p>
		<p>72:24:0000000:5049</p>	<p>для строительства дорог на объекте: "Строительство сетей электроснабжения и дорог со щебеночным покрытием на площадке для жилищного строительства в 16 микрорайоне г. Тобольска"</p>	<p>Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок № 32д</p>
		<p>72:24:0304008:192</p>	<p>для строительства кабельной линии КЛ-10кВ для электроснабжения блокированных жилых домов в 16 микрорайоне г. Тобольска</p>	<p>Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон , участок № 6к</p>
		<p>72:24:0000000:4745</p>	<p>для строительства инженерных сетей (водопровод, канализация, газопровод) для блокированных домов жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска</p>	<p>Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок № 2д</p>

Основная часть проекта межевания территории

Разработанный проект межевания территории не предполагает изменения характеристик земельных участков, имеющих кадастровые номера – 72:24:0304008:291; 72:24:0000000:5049; 72:24:0304008:192; 72:24:0000000:4745, сведения о которых содержатся в ГКН на момент разработки проекта и предполагает образование земельных участков из земельных участков имеющих кадастровые номера: 72:24:0304008:37; 72:24:0304008:39 путем раздела с сохранением исходного.

Исходные земельные участки, имеющие кадастровые номера: 72:24:0304008:37; 72:24:0304008:39 предлагается сохранить в изменённых границах с видом разрешенного использования «Объекты инженерной инфраструктуры».

Перечень предлагаемых к образованию земельных участков представлен в таблице ниже.

№ п/п	Обозначение земельного участка на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Примечание
1	:39:ЗУ1	Блокированные жилые дома	310		
2	:39:ЗУ2	Блокированные жилые дома	202		
3	:39:ЗУ3	Блокированные жилые дома	202		
4	:39:ЗУ4	Блокированные жилые дома	205		
5	:39:ЗУ5	Блокированные жилые дома	282		
6	:39:ЗУ6	Блокированные жилые дома	201		
7	:39:ЗУ7	Блокированные жилые дома	203		
8	:39:ЗУ8	Блокированные жилые дома	202		
9	:39:ЗУ9	Блокированные жилые дома	306		
10	:39:ЗУ10	Блокированные жилые дома	307		
11	:39:ЗУ11	Блокированные жилые дома	250		
12	:39:ЗУ12	Блокированные жилые дома	254		
13	:39:ЗУ13	Блокированные жилые дома	252		
14	:39:ЗУ14	Блокированные	251		

						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	8	

		жилые дома			
15	:39:3У15	Блокированные жилые дома	314		
16	:39:3У16	Блокированные жилые дома	315		
17	:39:3У17	Блокированные жилые дома	198		
18	:39:3У18	Блокированные жилые дома	203		
19	:39:3У19	Блокированные жилые дома	208		
20	:39:3У20	Блокированные жилые дома	196		
21	:39:3У21	Блокированные жилые дома	308		
22	:39:3У22	Блокированные жилые дома	310		
23	:39:3У23	Блокированные жилые дома	199		
24	:39:3У24	Блокированные жилые дома	200		
25	:39:3У25	Блокированные жилые дома	206		
26	:39:3У26	Блокированные жилые дома	199		
27	:39:3У27	Блокированные жилые дома	200		
28	:39:3У28	Блокированные жилые дома	317		
29	:39:3У29	Блокированные жилые дома	312		
30	:39:3У30	Блокированные жилые дома	198		
31	:39:3У31	Блокированные жилые дома	201		
32	:39:3У32	Блокированные жилые дома	201		
33	:39:3У33	Блокированные жилые дома	196		
34	:39:3У34	Блокированные жилые дома	196		
35	:39:3У35	Блокированные жилые дома	305		
36	:39:3У36	Блокированные жилые дома	305		
37	:39:3У37	Блокированные жилые дома	252		
38	:39:3У38	Блокированные жилые дома	264		
39	:39:3У39	Блокированные	263		

		жилые дома			
40	:39:3У40	Блокированные жилые дома	258		
41	:39:3У41	Блокированные жилые дома	258		
42	:39:3У42	Блокированные жилые дома	305		
43	:37:3У1	Блокированные жилые дома	309		
44	:37:3У2	Блокированные жилые дома	256		
45	:37:3У3	Блокированные жилые дома	257		
46	:37:3У4	Блокированные жилые дома	259		
47	:37:3У5	Блокированные жилые дома	261		
48	:37:3У6	Блокированные жилые дома	255		
49	:37:3У7	Блокированные жилые дома	310		
50	:37:3У8	Блокированные жилые дома	309		
51	:37:3У9	Блокированные жилые дома	203		
52	:37:3У10	Блокированные жилые дома	204		
53	:37:3У11	Блокированные жилые дома	203		
54	:37:3У12	Блокированные жилые дома	310		
55	:37:3У13	Блокированные жилые дома	313		
56	:37:3У14	Блокированные жилые дома	199		
57	:37:3У15	Блокированные жилые дома	206		
58	:37:3У16	Блокированные жилые дома	202		
59	:37:3У17	Блокированные жилые дома	308		
60	:37:3У18	Блокированные жилые дома	309		
61	:37:3У19	Блокированные жилые дома	200		
62	:37:3У20	Блокированные жилые дома	204		
63	:37:3У21	Блокированные жилые дома	202		
64	:37:3У22	Блокированные	305		

		жилые дома			
65	:37:3У23	Блокированные жилые дома	308		
66	:37:3У24	Блокированные жилые дома	199		
67	:37:3У25	Блокированные жилые дома	205		
68	:37:3У26	Блокированные жилые дома	203		
69	:37:3У27	Блокированные жилые дома	204		
70	:37:3У28	Блокированные жилые дома	307		
71	:37:3У29	Блокированные жилые дома	303		
72	:37:3У30	Блокированные жилые дома	256		
73	:37:3У31	Блокированные жилые дома	259		
74	:37:3У32	Блокированные жилые дома	262		
75	:37:3У33	Блокированные жилые дома	255		
76	:37:3У34	Блокированные жилые дома	261		
77	:37:3У35	Блокированные жилые дома	302		
78	:37:3У36	Блокированные жилые дома	203		
79	:37:3У37	Блокированные жилые дома	200		
80	:37:3У38	Блокированные жилые дома	205		

Перечень координат характерных точек предлагаемых к образованию земельных участков представлен в таблице ниже.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка **:39:3У1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	457829,71	2541918,73
н3	457829,97	2541930,50
н2	457823,41	2541930,69
н1	457823,4	2541930,23

н8	457801,78	2541930,65
н7	457801,64	2541921,53
н6	457805,92	2541921,44
н5	457805,87	2541919,46
н4	457829,71	2541918,73

Обозначение земельного участка :39:3У2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	457823,40	2541930,23
н2	457823,41	2541930,69
н3	457829,97	2541930,50
н9	457830,08	2541937,62
н10	457823,54	2541937,77
н11	457823,54	2541937,42
н12	457801,91	2541937,79
н8	457801,78	2541930,65
н1	457823,40	2541930,23

Обозначение земельного участка :39:3У3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	457823,54	2541937,42
н10	457823,54	2541937,77
н9	457830,08	2541937,62
н13	457830,20	2541944,83
н14	457823,68	2541945,00
н15	457823,67	2541944,56
н16	457802,04	2541945,00
н12	457801,91	2541937,79
н11	457823,54	2541937,42

Обозначение земельного участка :39:3У4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	457823,67	2541944,56
н14	457823,68	2541945,00
н13	457830,20	2541944,83
н17	457830,33	2541952,27
н18	457823,82	2541952,45
н19	457823,81	2541951,81

н20	457802,15	2541952,23				
н16	457802,04	2541945,00				
н15	457823,67	2541944,56				
Обозначение земельного участка :39:3У5						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н19	457823,81	2541951,81				
н18	457823,82	2541952,45				
н17	457830,33	2541952,27				
н21	457830,49	2541962,15				
н22	457824,00	2541962,29				
н23	457824,00	2541961,90				
н24	457802,38	2541962,31				
н20	457802,15	2541952,23				
н19	457823,81	2541951,81				
Обозначение земельного участка :39:3У6						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н23	457824,00	2541961,90				
н22	457824,00	2541962,29				
н21	457830,49	2541962,15				
н25	457830,61	2541969,25				
н26	457824,14	2541969,41				
н27	457824,13	2541969,08				
н28	457802,51	2541969,49				
н24	457802,38	2541962,31				
н23	457824,00	2541961,90				
Обозначение земельного участка :39:3У7						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н27	457824,13	2541969,08				
н26	457824,14	2541969,41				
н25	457830,61	2541969,25				
н29	457830,72	2541976,50				
н30	457824,27	2541976,62				
н31	457824,27	2541976,29				
н32	457802,62	2541976,68				
н28	457802,51	2541969,49				
Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 13

н27	457824,13	2541969,08				
Обозначение земельного участка :39:3У8						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н31	457824,27	2541976,29				
н30	457824,27	2541976,62				
н29	457830,72	2541976,50				
н33	457830,84	2541983,73				
н34	457824,41	2541983,84				
н35	457824,40	2541983,46				
н36	457802,75	2541983,90				
н32	457802,62	2541976,68				
н31	457824,27	2541976,29				
Обозначение земельного участка :39:3У9						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н35	457824,40	2541983,46				
н34	457824,41	2541983,84				
н33	457830,84	2541983,73				
н37	457830,96	2541994,23				
н38	457802,87	2541994,93				
н36	457802,75	2541983,90				
н35	457824,40	2541983,46				
Обозначение земельного участка :39:3У10						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н40	457793,63	2541929,74				
н39	457793,97	2541957,46				
н42	457782,93	2541957,66				
н41	457782,53	2541929,89				
н40	457793,63	2541929,74				
Обозначение земельного участка :39:3У11						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н41	457782,53	2541929,89				
н42	457782,93	2541957,66				
Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 14

н44	457774,02	2541957,79					
н43	457773,46	2541930,06					
н41	457782,53	2541929,89					
Обозначение земельного участка :39:3У12							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3					
н43	457773,46	2541930,06					
н44	457774,02	2541957,79					
н46	457764,91	2541958,00					
н45	457764,30	2541930,24					
н43	457773,46	2541930,06					
Обозначение земельного участка :39:3У13							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3					
н45	457764,30	2541930,24					
н46	457764,91	2541958,00					
н48	457755,67	2541958,13					
н47	457755,37	2541930,37					
н45	457764,30	2541930,24					
Обозначение земельного участка :39:3У14							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3					
н47	457755,37	2541930,37					
н48	457755,67	2541958,13					
н50	457746,70	2541958,31					
н49	457746,23	2541930,55					
н47	457755,37	2541930,37					
Обозначение земельного участка :39:3У15							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3					
н49	457746,23	2541930,55					
н50	457746,70	2541958,31					
н51	457735,35	2541958,53					
н52	457734,98	2541930,71					
н49	457746,23	2541930,55					
Обозначение земельного участка :39:3У16							
						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	457794,23	2541962,15
н57	457794,76	2541989,83
н56	457783,18	2541990,11
н55	457783,03	2541983,95
н54	457783,32	2541983,94
н53	457782,98	2541962,29
н58	457794,23	2541962,15

Обозначение земельного участка :39:3У17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н53	457782,98	2541962,29
н54	457783,32	2541983,94
н55	457783,03	2541983,95
н56	457783,18	2541990,11
н62	457775,92	2541990,19
н61	457775,68	2541984,08
н60	457776,20	2541984,07
н59	457775,94	2541962,42
н53	457782,98	2541962,29

Обозначение земельного участка :39:3У18

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	457775,94	2541962,42
н60	457776,2	2541984,07
н61	457775,68	2541984,08
н62	457775,92	2541990,19
н66	457768,52	2541990,31
н65	457768,37	2541984,21
н64	457768,91	2541984,21
н63	457768,67	2541962,56
н59	457775,94	2541962,42

Обозначение земельного участка :39:3У19

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н63	457768,67	2541962,56
н64	457768,91	2541984,21
н65	457768,37	2541984,21
н66	457768,52	2541990,31
н70	457761,19	2541990,48
н69	457761,13	2541984,35
н68	457761,43	2541984,35
н67	457761,00	2541962,74
н63	457768,67	2541962,56

Обозначение земельного участка :39:3У20

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н67	457761,00	2541962,74
н68	457761,43	2541984,35
н69	457761,13	2541984,35
н70	457761,19	2541990,48
н72	457754,15	2541990,60
н73	457753,92	2541984,48
н74	457754,31	2541984,46
н71	457753,96	2541963,02
н67	457761,00	2541962,74

Обозначение земельного участка :39:3У21

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н75	457746,67	2541963,05
н76	457747,16	2541984,60
н77	457746,76	2541984,60
н78	457746,92	2541990,73
н79	457736,08	2541990,91
н80	457735,51	2541963,21
н75	457746,67	2541963,05

Обозначение земельного участка :39:3У22

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н81	457717,07	2541931,15
н82	457717,52	2541958,88
н83	457706,29	2541959,04
н84	457705,88	2541937,60

н85	457706,35	2541937,58				
н86	457706,25	2541931,29				
н81	457717,07	2541931,15				
Обозначение земельного участка :39:3У23						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н86	457706,25	2541931,29				
н85	457706,35	2541937,58				
н84	457705,88	2541937,60				
н83	457706,29	2541959,04				
н87	457699,14	2541959,19				
н88	457698,77	2541937,73				
н89	457699,14	2541937,71				
н90	457698,99	2541931,41				
н86	457706,25	2541931,29				
Обозначение земельного участка :39:3У24						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н90	457698,99	2541931,41				
н89	457699,14	2541937,71				
н88	457698,77	2541937,73				
н87	457699,14	2541959,19				
н94	457691,91	2541959,35				
н93	457691,53	2541937,86				
н92	457692,03	2541937,85				
н91	457691,86	2541931,56				
н90	457698,99	2541931,41				
Обозначение земельного участка :39:3У25						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н91	457691,86	2541931,56				
н92	457692,03	2541937,85				
н93	457691,53	2541937,86				
н94	457691,91	2541959,35				
н95	457684,60	2541959,48				
н96	457684,13	2541938,00				
н97	457684,48	2541938,00				
н98	457684,28	2541931,69				
Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 18

н91	457691,86	2541931,56				
Обозначение земельного участка :39:3У26						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н98	457684,28	2541931,69				
н97	457684,48	2541938,00				
н96	457684,13	2541938,00				
н95	457684,60	2541959,48				
н99	457677,44	2541959,62				
н100	457676,98	2541931,80				
н98	457684,28	2541931,69				
Обозначение земельного участка :39:3У27						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н100	457676,98	2541931,80				
н99	457677,44	2541959,62				
н101	457670,28	2541959,73				
н102	457669,75	2541931,96				
н100	457676,98	2541931,80				
Обозначение земельного участка :39:3У28						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н102	457669,75	2541931,96				
н101	457670,28	2541959,73				
н104	457658,88	2541959,98				
н103	457658,30	2541932,22				
н102	457669,75	2541931,96				
Обозначение земельного участка :39:3У29						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н105	457717,59	2541963,69				
н106	457718,16	2541991,13				
н107	457713,21	2541991,25				
н108	457706,49	2541991,44				
н109	457706,38	2541985,40				
н110	457706,71	2541985,40				
Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 19

н111	457706,39	2541963,88				
н105	457717,59	2541963,69				
Обозначение земельного участка :39:3У30						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н111	457706,39	2541963,88				
н110	457706,71	2541985,40				
н109	457706,38	2541985,40				
н108	457706,49	2541991,44				
н112	457699,14	2541991,59				
н113	457699,09	2541985,52				
н114	457699,57	2541985,52				
н115	457699,23	2541964,06				
н111	457706,39	2541963,88				
Обозначение земельного участка :39:3У31						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н115	457699,23	2541964,06				
н114	457699,57	2541985,52				
н113	457699,09	2541985,52				
н112	457699,14	2541991,59				
н116	457691,95	2541991,69				
н117	457691,83	2541985,65				
н118	457692,20	2541985,65				
н119	457691,92	2541964,18				
н115	457699,23	2541964,06				
Обозначение земельного участка :39:3У32						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н119	457691,92	2541964,18				
н118	457692,20	2541985,65				
н117	457691,83	2541985,65				
н116	457691,95	2541991,69				
н121	457684,57	2541991,81				
н122	457684,46	2541985,78				
н123	457684,92	2541985,77				
н124	457684,62	2541964,36				
н119	457691,92	2541964,18				
Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 20

1	2	3
н135	457650,23	2541928,06
н136	457650,33	2541938,98
н137	457622,59	2541939,46
н138	457622,32	2541928,45
н135	457650,23	2541928,06

Обозначение земельного участка :39:3У37

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н136	457650,33	2541938,98
н139	457650,57	2541948,07
н140	457622,76	2541948,49
н137	457622,59	2541939,46
н136	457650,33	2541938,98

Обозначение земельного участка :39:3У38

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н139	457650,57	2541948,07
н142	457650,73	2541957,54
н141	457622,93	2541958,02
н140	457622,76	2541948,49
н139	457650,57	2541948,07

Обозначение земельного участка :39:3У39

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н142	457650,73	2541957,54
н144	457650,97	2541966,95
н143	457623,15	2541967,52
н141	457622,93	2541958,02
н142	457650,73	2541957,54

Обозначение земельного участка :39:3У40

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н144	457650,97	2541966,95
н146	457651,08	2541976,22
н145	457623,28	2541976,82

н143	457623,15	2541967,52				
н144	457650,97	2541966,95				
Обозначение земельного участка :39:3У41						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н146	457651,08	2541976,22				
н148	457651,30	2541985,60				
н147	457623,48	2541986,00				
н145	457623,28	2541976,82				
н146	457651,08	2541976,22				
Обозначение земельного участка :39:3У42						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н148	457651,30	2541985,60				
н150	457651,40	2541996,54				
н149	457623,53	2541996,99				
н147	457623,48	2541986,00				
н148	457651,30	2541985,60				
Обозначение земельного участка :37:3У1						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н1	457589,53	2541929,42				
н2	457589,74	2541940,52				
н3	457562,06	2541941,17				
н4	457561,82	2541929,96				
н1	457589,53	2541929,42				
Обозначение земельного участка :37:3У2						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н2	457589,74	2541940,52				
н6	457589,90	2541949,80				
н5	457562,22	2541950,39				
н3	457562,06	2541941,17				
н2	457589,74	2541940,52				
Обозначение земельного участка :37:3У3						
Обозначение характерных	Координаты, м					
Основная часть проекта						Лист
межевания территории						23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

точек границы	X	Y				
1	2	3				
н6	457589,90	2541949,80				
н8	457590,14	2541959,04				
н7	457562,38	2541959,70				
н5	457562,22	2541950,39				
н6	457589,90	2541949,80				
Обозначение земельного участка :37:3У4						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н8	457590,14	2541959,04				
н10	457590,29	2541968,46				
н9	457562,54	2541968,94				
н7	457562,38	2541959,70				
н8	457590,14	2541959,04				
Обозначение земельного участка :37:3У5						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н10	457590,29	2541968,46				
н12	457590,48	2541977,88				
н11	457562,73	2541978,33				
н9	457562,54	2541968,94				
н10	457590,29	2541968,46				
Обозначение земельного участка :37:3У6						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н12	457590,48	2541977,88				
н14	457590,66	2541986,90				
н13	457562,83	2541987,63				
н11	457562,73	2541978,33				
н12	457590,48	2541977,88				
Обозначение земельного участка :37:3У7						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н14	457590,66	2541986,90				
н16	457590,85	2541998,15				
Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						24

н15	457563,03	2541998,62			
н13	457562,83	2541987,63			
н14	457590,66	2541986,90			
Обозначение земельного участка :37:3У8					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
н21	457555,84	2541934,00			
н22	457556,56	2541961,84			
н17	457545,22	2541962,00			
н18	457544,99	2541940,52			
н19	457545,16	2541940,52			
н20	457545,04	2541934,20			
н21	457555,84	2541934,00			
Обозначение земельного участка :37:3У9					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
н23	457537,77	2541934,32			
н24	457537,95	2541940,67			
н25	457537,73	2541940,68			
н26	457538,17	2541962,17			
н30	457530,83	2541962,29			
н29	457530,42	2541940,83			
н28	457530,74	2541940,82			
н27	457530,58	2541934,47			
н23	457537,77	2541934,32			
Обозначение земельного участка :37:3У10					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				
	X	Y			
1	2	3			
н27	457530,58	2541934,47			
н28	457530,74	2541940,82			
н29	457530,42	2541940,83			
н30	457530,83	2541962,29			
н31	457523,50	2541962,44			
н32	457523,14	2541940,97			
н33	457523,37	2541940,97			
н34	457523,13	2541934,57			
н27	457530,58	2541934,47			
Обозначение земельного участка :37:3У11					
Основная часть проекта межевания территории					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н34	457523,13	2541934,57				
н33	457523,37	2541940,97				
н32	457523,14	2541940,97				
н31	457523,50	2541962,44				
н38	457516,21	2541962,56				
н37	457515,79	2541941,12				
н36	457516,05	2541941,08				
н35	457515,93	2541934,74				
н34	457523,13	2541934,57				
Обозначение земельного участка :37:3У12						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н35	457515,93	2541934,74				
н36	457516,05	2541941,08				
н37	457515,79	2541941,12				
н38	457516,21	2541962,56				
н39	457505,05	2541962,69				
н40	457504,49	2541934,96				
н35	457515,93	2541934,74				
Обозначение земельного участка :37:3У13						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н41	457556,42	2541966,58				
н42	457557,18	2541994,48				
н43	457545,51	2541994,63				
н44	457545,44	2541988,33				
н45	457545,75	2541988,33				
н46	457545,45	2541966,80				
н41	457556,42	2541966,58				
Обозначение земельного участка :37:3У14						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	4X5	Y				
н46	457545,45	2541966,80				
н45	457545,75	2541988,33				
н44	457545,44	2541988,33				
Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						26

н43	457545,51	2541994,63
н47	457538,32	2541994,78
н48	457538,30	2541988,46
н49	457538,62	2541988,45
н50	457538,29	2541966,94
н46	457545,45	2541966,80

Обозначение земельного участка :37:3У15

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	457538,29	2541966,94
н49	457538,62	2541988,45
н48	457538,30	2541988,46
н47	457538,32	2541994,78
н51	457530,75	2541994,92
н52	457530,66	2541988,6
н53	457531,37	2541988,59
н54	457530,88	2541967,06
н50	457538,29	2541966,94

Обозначение земельного участка :37:3У16

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	457530,88	2541967,06
н53	457531,37	2541988,59
н52	457530,66	2541988,60
н51	457530,75	2541994,92
н55	457523,69	2541995,07
н56	457523,57	2541988,73
н57	457523,98	2541988,73
н58	457523,66	2541967,22
н54	457530,88	2541967,06

Обозначение земельного участка :37:3У17

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	457516,37	2541967,36
н63	457516,64	2541988,89
н62	457516,33	2541988,90
н61	457516,47	2541995,21

н65	457505,54	2541995,46				
н66	457505,34	2541967,56				
н64	457516,37	2541967,36				
Обозначение земельного участка :37:3У18						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н67	457498,19	2541935,07				
н68	457498,50	2541962,93				
н69	457487,46	2541963,09				
н70	457487,03	2541941,69				
н71	457487,31	2541941,68				
н72	457487,13	2541935,29				
н67	457498,19	2541935,07				
Обозначение земельного участка :37:3У19						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н72	457487,13	2541935,29				
н71	457487,31	2541941,68				
н70	457487,03	2541941,69				
н69	457487,46	2541963,09				
н77	457487,46	2541963,10				
н76	457480,28	2541963,25				
н75	457479,86	2541941,83				
н74	457480,04	2541941,83				
н73	457479,87	2541935,43				
н72	457487,13	2541935,29				
Обозначение земельного участка :37:3У20						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н82	457472,70	2541935,59				
н81	457472,96	2541942,10				
н80	457472,49	2541942,12				
н79	457472,79	2541963,39				
н86	457465,55	2541963,56				
н85	457465,14	2541942,11				
н84	457465,49	2541942,10				
н83	457465,38	2541935,71				
н82	457472,70	2541935,59				
Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						28

Обозначение земельного участка :37:3У21																					
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м																			
		X		Y																	
1		2		3																	
н83		457465,38		2541935,71																	
н84		457465,49		2541942,10																	
н85		457465,14		2541942,11																	
н86		457465,55		2541963,56																	
н90		457458,33		2541963,68																	
н89		457457,89		2541942,25																	
н88		457458,20		2541942,23																	
н87		457458,13		2541935,86																	
н83		457465,38		2541935,71																	
Обозначение земельного участка :37:3У22																					
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м																			
		X		Y																	
1		2		3																	
н87		457458,13		2541935,86																	
н88		457458,20		2541942,23																	
н89		457457,89		2541942,25																	
н90		457458,33		2541963,68																	
н92		457447,46		2541963,92																	
н91		457446,88		2541936,05																	
н87		457458,13		2541935,86																	
Обозначение земельного участка :37:3У23																					
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м																			
		X		Y																	
1		2		3																	
н93		457498,43		2541967,75																	
н94		457499,05		2541995,58																	
н95		457487,73		2541995,81																	
н96		457487,56		2541989,44																	
н97		457487,88		2541989,42																	
н98		457487,47		2541967,98																	
н93		457498,43		2541967,75																	
Обозначение земельного участка :37:3У24																					
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м																			
		X		Y																	
1		2		3																	
н98		457487,47		2541967,98																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:40%;"></td> <td style="width:10%; text-align: right;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">Кол.уч</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">№ док.</td> <td style="text-align: center;">Подпись</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">Основная часть проекта межевания территории</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">29</td> </tr> </table>													Лист	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	29
							Лист														
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	29														

н97	457487,88	2541989,42
н96	457487,56	2541989,44
н95	457487,73	2541995,81
н99	457480,41	2541995,96
н100	457480,26	2541989,52
н101	457480,80	2541989,50
н102	457480,37	2541968,06
н98	457487,47	2541967,98

Обозначение земельного участка :37:3У25

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н102	457480,37	2541968,06
н101	457480,80	2541989,50
н100	457480,26	2541989,52
н99	457480,41	2541995,96
н103	457472,86	2541996,12
н104	457472,73	2541989,66
н105	457473,49	2541989,69
н106	457473,11	2541968,17
н102	457480,37	2541968,06

Обозначение земельного участка :37:3У26

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	457473,11	2541968,17
н105	457473,49	2541989,69
н104	457472,73	2541989,66
н103	457472,86	2541996,12
н107	457465,81	2541996,26
н108	457465,61	2541989,79
н109	457466,17	2541989,79
н110	457465,77	2541968,36
н106	457473,11	2541968,17

Обозначение земельного участка :37:3У27

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н110	457465,77	2541968,36
н109	457466,17	2541989,79
н108	457465,61	2541989,79

н107	457465,81	2541996,26
н111	457458,72	2541996,40
н112	457458,58	2541989,96
н113	457458,85	2541989,96
н114	457458,36	2541968,47
н110	457465,77	2541968,36

Обозначение земельного участка :37:3У28

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н114	457458,36	2541968,47
н113	457458,85	2541989,96
н112	457458,58	2541989,96
н111	457458,72	2541996,40
н115	457447,92	2541996,65
н116	457447,34	2541968,71
н114	457458,36	2541968,47

Обозначение земельного участка :37:3У29

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н118	457432,19	2541931,81
н117	457432,40	2541942,65
н120	457404,58	2541943,27
н119	457404,37	2541932,32
н118	457432,19	2541931,81

Обозначение земельного участка :37:3У30

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н117	457432,40	2541942,65
н121	457432,58	2541951,91
н122	457404,75	2541952,42
н120	457404,58	2541943,27
н117	457432,40	2541942,65

Обозначение земельного участка :37:3У31

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н121	457432,58	2541951,91

н124	457432,68	2541961,19				
н123	457404,88	2541961,77				
н122	457404,75	2541952,42				
н121	457432,58	2541951,91				
Обозначение земельного участка :37:3У32						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н124	457432,68	2541961,19				
н126	457432,84	2541970,64				
н125	457405,08	2541971,17				
н123	457404,88	2541961,77				
н124	457432,68	2541961,19				
Обозначение земельного участка :37:3У33						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н126	457432,84	2541970,64				
н128	457433,00	2541979,73				
н127	457405,27	2541980,45				
н125	457405,08	2541971,17				
н126	457432,84	2541970,64				
Обозначение земельного участка :37:3У34						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н128	457433,00	2541979,73				
н130	457433,16	2541989,29				
н129	457405,40	2541989,71				
н127	457405,27	2541980,45				
н128	457433,00	2541979,73				
Обозначение земельного участка :37:3У35						
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3				
н130	457433,16	2541989,29				
н132	457433,36	2542000,14				
н131	457405,59	2542000,58				
н129	457405,40	2541989,71				
н130	457433,16	2541989,29				
Основная часть проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 32

Обозначение земельного участка :37:3У36							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3					
н58	457523,66	2541967,22					
н57	457523,98	2541988,73					
н56	457523,57	2541988,73					
н55	457523,69	2541995,07					
н61	457516,47	2541995,21					
н62	457516,33	2541988,90					
н63	457516,64	2541988,89					
н64	457516,37	2541967,36					
н58	457523,66	2541967,22					
Обозначение земельного участка :37:3У37							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3					
н20	457545,04	2541934,20					
н19	457545,16	2541940,52					
н18	457544,99	2541940,52					
н17	457545,22	2541962,00					
н26	457538,17	2541962,17					
н25	457537,73	2541940,68					
н24	457537,95	2541940,67					
н23	457537,77	2541934,32					
н20	457545,04	2541934,20					
Обозначение земельного участка :37:3У38							
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3					
н73	457479,87	2541935,43					
н74	457480,04	2541941,83					
н75	457479,86	2541941,83					
н76	457480,28	2541963,25					
н79	457472,79	2541963,39					
н80	457472,49	2541942,12					
н81	457472,96	2541942,1					
н82	457472,70	2541935,59					
н73	457479,87	2541935,43					
<p>Проектом межевания территории не предполагается установление, изменение, отмена красных линий, установленных проектом планировки территории 16</p>							
						Основная часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

микрорайона в г. Тобольска, утвержденного Распоряжение Администрации города Тобольска от 16.04.2010г. №640 «Об утверждении проекта планировки территории 16 микрорайона в городе Тобольске». В связи с этим, изменение границ территории общего пользования не предусмотрено.

						Основная часть проекта межевания территории	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		34

