



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - Комитет капитального строительства
администрации г.Тобольска

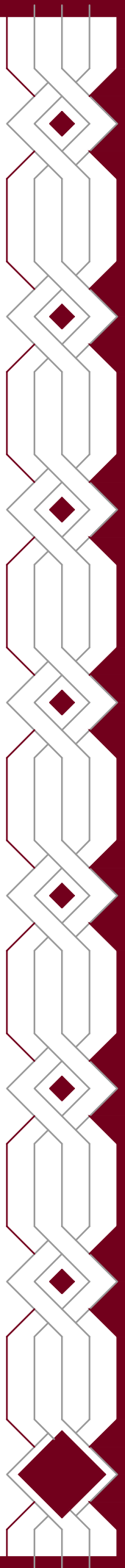
Проект планировки территории и проект
межевания инженерно-транспортной сети
на пересечении улицы Юбилейная и
проспекта Менделеева в г. Тобольске

Положение о размещении линейных объектов

6-КИС/18 - ПП.ТЧ - ОЧ

Том 1

2018



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

Свидетельство №11531 от 24 августа 2016г.

Комитет капитального строительства
администрации г.Тобольска

Проект планировки территории и проект
межевания инженерно-транспортной сети
на пересечении улицы Юбилейная и
проспекта Менделеева в г. Тобольске

Положение о размещении линейных объектов

6-КИС/18 - ПП.ТЧ - ОЧ

Том 1

Директор

П.Е.Квашнин

ГИП

С.Г. Горвая

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

- 1. ВВЕДЕНИЕ 2**
- 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 3**
 - 2.1. Положения о размещении линейных объектов 3
 - 2.1.1. Общие сведения о планируемом размещении линейных объектов..... 3
 - 2.1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 4
 - 2.1.3. Основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 6
 - 2.1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 10
 - 2.1.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10
 - 2.1.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 11
 - 2.1.7. Мероприятия по охране окружающей среды 11
 - 2.1.8. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... 15
- 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 18**
 - 3.1. Основные цели и задачи проекта межевания территории 18
- 4. ПРИЛОЖЕНИЯ 22**

Взамен.	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	


						6-КИС/18 – ПП.ТЧ - ОЧ					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть					
Инженер	Байдашин				07.18						
Архитектор	Галимов				07.18						
ГИП	Горовая				07.18						
Н. контр.	Горовая				07.18						
						Стадия	Лист	Листов			
						ПП	1	34			
						 МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО					

1. ВВЕДЕНИЕ

Участок проектирования, для которого разработан проект планировки территории и проект межевания территории, находится на пересечении проспекта Менделеева и улицы Юбилейная в городе Тобольске. На территории проектирования планируется размещение линейных объектов: дополнительная правоповоротная полоса на пересечении проспекта Менделеева и ул. Юбилейная при движении в сторону города, а также участок сети дождевой канализации. Строительство данных линейных объектов производится для улучшения организации улично-дорожного движения на территории города Тобольска.

Документация по планировке территории разработана с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основанием для выполнения проекта планировки и проекта межевания территории служит распоряжение Администрации города Тобольска от 24 мая 2018 года № 952 (см. приложение 1).

						6-КИС/18 – ПП.ТЧ - ОЧ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Байдашин			07.18		ПП	2	
Архитектор		Галимов			07.18				
ГИП		Горовая			07.18				
Н. контр.		Горовая			07.18				
						 МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО			

2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Положение о размещении линейных объектов

2.1.1. Общие сведения о планируемом размещении линейных объектов

В административном отношении участок проектирования находится на территории муниципального образования городского округа города Тобольска Тюменской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска (утвержденным решением Тобольской городской Думы от 31.05.2017 г. №65) границы участка проекта планировки находятся в границах зоны инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети (ТЗ 500). Данная территория граничит с зонами многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 101), зоной общественно-деловой (ОДЗ 212), зоной учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600), зоной коммунально-складской (ПР 304). Проектом планировки территории не предусматривается изменение границ территориальных зон.

Площадка проектирования находится на пересечении проспекта Менделеева и улицы Юбилейной. Данный перекресток обеспечивает транспортные и пешеходные связи между жилыми микрорайонами города (8-м мкр., 9-м мкр., 10-м мкр., 11-м мкр.), а так же является главным перекрестком в транспортной системе города, осуществляющим связь жилых районов города с промышленными предприятиями, в том числе нефтехимической промышленности.

Проект планировки территории предусматривает установление в границах проектирования зон планируемого размещения линейных объектов:

- дополнительной полосы автодороги (для осуществления правого поворота с проспекта Менделеева на улицу Юбилейную при движении в сторону города);
- сети дождевой канализации.

Основным критерием выбора территории проектирования является сложившаяся градостроительная ситуация, минимизация нежелательных экологических и связанных с ними социально-экономических последствий, при условии соблюдения экономических, социальных интересов населения города Тобольска, в том числе при учете необходимости реализации планов по развитию города.

При строительстве линейных объектов не затрагиваются территории сельскохозяйственного назначения, водного фондов, а также земли особо

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

охраняемых природных территорий. Проектом планировки выполняется на территории общего пользования в пределах границ красных линий.

Проектом планировки выполняется на территории общего пользования в пределах границ красных линий. Разработанная документация по планировке территорий не предполагает сноса жилых зданий и строений, переселение людей.

Проектная документация по планировке территории разработана в развитие генерального плана городского округа город Тобольск, направлена на реализацию задач развития города, и ставит целью развитие элемента планировочной структуры города в составе общегородской концепции развития.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующих, либо установление новых красных линий.

В связи с установлением зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов проектом предусматривается перенос и переустройство существующих линейных объектов:

- кабельная линия для подключения камеры видеофиксации;
- сети электроснабжения КЛ 0,4 кВ для подключения уличного освещения;
- автомобильная дорога;
- линии дождевой канализации;
- кабельные линии регулирования движения (светофоры);
- сети теплоснабжения.

2.1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый объект – дополнительная полоса автомобильной дороги для обеспечения правого поворота на пересечении проспекта Менделеева и улицы Юбилейной при движении в сторону города (Технические условия на проектирование и строительство объекта № 01-14/423 от 30.01.18 г., выданные комитетом «ЖКХ» администрации г. Тобольска см. Приложение 2). Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»: проспект Менделеева – городская магистральная улица общегородского значения второго класса регулируемого движения, улица Юбилейная – городская магистральная улица общегородского значения третьего класса регулируемого движения.

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Проектируемая дополнительная правоповоротная полоса способствует увеличению пропускной способности перекрестка ул. Юбилейной и пр. Менделеева при движении автомобилей со стороны Восточного промышленного района города и со стороны Федеральной автомобильной дороги Тюмень – Ханты-Мансийск, что особенно актуально в вечернее время, когда заканчивается трудовой день основной смены на промышленных предприятиях города Тобольска. Устройство дополнительной полосы для осуществления правого поворота призвано снизить нагрузку на транспортную сеть между городскими микрорайонами №8 и №9, далее между микрорайонами №6 и №7, между микрорайонами №7 и №9, что в свою очередь снизит нагрузку на перекресток проспекта Менделеева с проспектом Комсомольским, перекресток проспекта Менделеева с улицей Семена Ремезова. В конечном итоге это обеспечит улучшение транспортной и пешеходной обстановки в фактическом центре города Тобольска, с наибольшим сосредоточением торгово-развлекательных центров и с большим количеством проживающих жителей.

Общая протяженность дополнительной правоповоротной полосы 0,18 км, ширина полосы 3,75 м, краевая предохранительная полоса 0,75 м, радиус круговой кривой 25,0 м, длина полосы полной ширины 100,0 м, длина отгона полосы торможения 80,0 м. Покрытие полосы – асфальтобетон.

Проектируемый объект – сети дождевой (ливневой) канализации (Технические условия на переустройство участка ливневой канализации № 01-14/1836 от 27.04.18 г., выданные комитетом «ЖКХ» администрации г. Тобольска см. Приложение 3). Проектом предусматривается строительство сети ливневой канализации для обеспечения отвода дождевых и талых вод с проектируемого участка. Для увеличения пропускной способности, снижения возможных последствий аварий техногенного характера, возникших на данной территории, принято решение объединения городской системы ливневой канализации, проходящей по противоположным сторонам проспекта Менделеева.

Протяженность сети самотечной ливневой канализации 73,2 м, из них: 33,0 м диаметром трубы 500 мм, 40,2 м диаметром трубы 315 мм. На проектируемом участке проектом предлагается установить два дождеприемных колодца Ø1000 мм, один смотровой колодец ливневой канализации Ø1000 мм.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Таблице 1.

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Таблица 1

Номер характерной точки на плане	Координаты	
	X	Y
1	2	3
:зона размещения линейного объекта (дополнительная полоса автодороги)		
1	456984.44	2541377.16
2	456944.40	2541380.17
3	456974.67	2541381.66
4	456963.65	2541389.23
5	456960.29	2541395.38
6	456959.49	2541405.67
7	456965.28	2541590.95
8	456956.03	2541591.11
9	456953.44	2541392.98
10	456956.88	2541386.60
11	456963.01	2541380.75
12	456967.69	2541379.07
:зона размещения линейного объекта (дождевая канализация)		
1	456960.73	2541404.56
2	456960.21	2541411.07
3	456961.39	2541448.96
4	456956.39	2541448.96
5	456955.27	2541413.08
6	456925.18	2541407.25
7	456925.08	2541402.13
8	456955.44	2541408.02
9	456955.75	2541404.07

2.1.3. Основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В связи устройством дополнительной правоповоротной полосы проектом планировки территории предусматривается установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переустройству – участок автомобильной автодороги проспект Менделеева и его пересечения с улицей Юбилейной.

При строительстве линейного объекта - дополнительной правоповоротной полосы, проектом предлагается провести ремонт и восстановительные работы покрытия дорожного полотна проспекта Менделеева и части перекрестка с улицей Юбилейной, а так же восстановления придорожной полосы с устройством газонов. Площадь фрезерования существующего покрытия 1600,0 кв. м, площадь озеленения 925, 0 кв. м.

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

В связи с устройством линейных объектов дополнительной полосы автодороги и линии дождевой (ливневой) канализации, на участке проектирования предусматривается установление границ зон для размещения линейных объектов, обеспечивающих переустройство существующих смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации.

В связи устройством дополнительной правоповоротной полосы проектом планировки территории предусматривается установление границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащего переносу (переустройству) – кабельной линии для подключения светофоров (Технические условия №2632/20 от 13.04.2018г., выданные главным управлением строительства Тюменской области, Государственным казенным учреждением Тюменской области «Управление автомобильных дорог» на реконструкцию светофорного объекта перекрестка ул. Юбилейная – проспект Менделеева и перенос опор освещения, попадающих на проектируемую правоповоротную сторону см. Приложение 4), кабельной линии для подключения камеры видеофиксации (Технические условия на переустройство коммуникаций ПАО «Ростелеком», попадающих в зону производства работ (перенос камеры видеонаблюдения, расположенной на опоре освещения) № 0508/17/363-18 от 04.05.18 г., выданные ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», макрорегиональным филиалом «Урал», филиалом в Тюменской и Курганской областях ОАО «Ростелеком» см. Приложение 5). Длина кабельной линии, подлежащей переустройству: для подключения светофоров - 60,8 м, для подключения камеры видеофиксации – 66,7 м.

Строительство линейного объекта правоповоротной полосы на проспекте Менделеева предполагает перенос и переустройство кабельных линий электроснабжения 0,4 кВ, обеспечивающих освещение вдоль транспортной магистрали города (Технические условия №2632/20 от 13.04.2018г., выданные главным управлением строительства Тюменской области, Государственным казенным учреждением Тюменской области «Управление автомобильных дорог» на реконструкцию светофорного объекта перекрестка ул. Юбилейная – проспект Менделеева и перенос опор освещения, попадающих на проектируемую правоповоротную сторону см. Приложение 4). Проектом планировки устанавливаются границы зоны для переноса и переустройства линий наружного освещения 0,4 кВ. Основные характеристики данного линейного объекта: категория надежности электроснабжения – III, расчетная активная мощность 1,50 кВт, расчетный коэффициент мощности $\cos U=0,85$, протяженность кабельных линий 0,4 кВ – 250 м, количество опор уличного освещения – 6 шт., количество консольных светильников – 12 шт.

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

В связи устройством дополнительной правоповоротной полосы проектом планировки территории предусматривается установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству – существующих городских тепловых сетей (Письмо Тобольского филиала СТС ПАО «СУЭНКО» №И-ТБФТТ-2018-1176 от 17.05.2018г. об условиях пересечения существующих тепловых сетей и сетей напорной канализации с проектируемым объектом см. Приложение б). Для защиты существующих тепловых сетей в месте пересечения с проектируемой дополнительной правоповоротной полосой на пересечении проспекта Менделеева и ул. Юбилейная необходимо предусмотреть устройство разгрузочных плит.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству, представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Номер характерной точки на плане	Координаты	
	Х	У
1	2	3
:зоны размещения линейного объекта, подлежащие переустройству (автодорога пр.Менделеева)		
1	456984.44	2541377.15
2	456984.40	2541380.57
3	456974.67	2541381.66
4	456964.57	2541387.53
5	456960.29	2541395.38
6	456959.49	2541405.67
7	456965.28	2541590.95
8	456949.28	2541591.30
9	456945.26	2541388.58
10	456951.21	2541389.14
11	456960.59	2541377.46
12	456969.32	2541377.24
:зоны размещения линейного объекта, подлежащие переустройству (кабельная линия светофорного регулирования движения)		
1	456970.02	2541361.48
2	456978.63	2541362.63
3	456979.35	2541389.87
4	456962.58	2541393.03
5	456943.06	2541391.40
6	456943.28	2541388.42
7	456962.42	2541390.01
8	456976.29	2541387.39
9	456975.69	2541364.99
10	456973.30	2541364.39
:зоны размещения линейного объекта, подлежащие переустройству (сети теплоснабжения)		
1	456951.44	2541392.11

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

2	456962.58	2541393.03
3	456962.58	2541395.54
4	456951.43	2541395.48
:зоны размещения линейного объекта, подлежащие переустройству (дождевой канализации)		
1	456929.18	2541402.93
2	456929.23	2541408.03
3	456925.19	2541407.25
4	456925.08	2541402.13
5	456960.39	2541404.45
6	456960.09	2541409.44
7	456953.84	2541409.07
8	456953.74	2541404.08
:зоны размещения линейного объекта, подлежащие переустройству (кабельная линия видеофиксации)		
1	456963.89	2541395.55
2	456964.93	2541453.60
3	456958.56	2541454.19
4	456958.55	2541450.14
5	456962.83	2541449.79
6	456961.89	2541399.54
7	456951.44	2541399.48
8	456951.44	2541395.48
:зоны размещения линейного объекта, подлежащие переустройству (сети электроснабжения 0,4 кВ наружного освещения)		
1	456983.25	2541381.09
2	456983.53	2541384.07
3	456976.76	2541384.69
4	456970.07	2541388.02
5	456962.88	2541398.81
6	456962.88	2541408.49
7	456961.42	2541410.93
8	456963.03	2541493.88
9	456962.77	2541535.88
10	456961.87	2541583.41
11	456957.28	2541583.34
12	456957.28	2541580.39
13	456958.93	2541580.39
14	456959.77	2541535.86
15	456960.03	2541493.89
16	456958.40	2541409.93
17	456959.88	2541408.33
18	456959.88	2541398.27
19	456968.34	2541385.52
20	456975.93	2541381.76

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

2.1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не предусматривается.

2.1.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Для повышения безопасности и удобства движения автомобильного транспорта должны быть предусмотрены мероприятия по обустройству существующих автомобильных дорог:

- установка дорожных знаков;
- горизонтальная дорожная разметка;
- валка деревьев и кустарников в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- перенос рекламных щитов.

На примыкании дополнительной правоповоротной полосы к ул. Юбилейной предусмотреть установку дорожных знаков и горизонтальной разметки (см. Таблицу 3).

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Дорожные знаки всего	шт.	13	
	знаки приоритета 2.1;	шт.	1	
	запрещающие знаки 3.1;	шт.	1	
	предписывающие знаки 4..8.1;	шт.	1	
	знаки особых предписаний 5.15.1;	шт.	3	
	5.15.2; 5.15.3;			
	5.19.1/5.19.2	шт.	2/2	
	информационные знаки: 6.16	шт.	1	
	знаки дополнительной информации: 8.11;	шт.	1	
	8.23	шт.	1	
2	Установка дорожных знаков на металлических столбах СКМ	шт.	6	
	В т.ч. стойки СКМ 3.30	шт.	4	
	стойки СКМ 3.40	шт.	2	
3	Устройство индивидуальных фундаментов под стойки дорожных знаков:	шт.	6	
	- металлическая труба 325x5.0 дл. 0.8м	шт.	6	
	- монолитный бетон В15 (0.4 на 1 Ф1)	м ³	2.4	
	- уголок металлический 75x75x5мм (длина 0.4м, масса 2.32кг)	шт./тн	6/0.014	
4	Разметка проезжей части:			

					Лист
6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ					10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

- 1.1 - сплошная (0.10м)	м.п.	40	
- 1.5 – прерывистая 1:3 (0.10м) менее 60 км/час	м.п.	110	
- 1.6 – прерывистая 3:1 (0.10м)	м.п.	100	
-1.8 – прерывистая 5:1 (0.20м)	м.п.	110	
-1.12 – сплошная (0.40м)	м.п.	12	

2.1.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на территории проектируемого участка могут осуществляться работы при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В тоже время, в соответствии со ст. 36 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ, в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены.

Согласно письму комитета градостроительной политики администрации города Тобольска 01-14/3950/2204 от 04.07.2018 г. на участке проектирования объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (см. Приложение 7).

2.1.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, а также обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Участок проектирования находится на территории города Тобольска. Границы участка проектирования находится в границах зоны инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети (ТЗ 500). Данная территория граничит с зонами многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 101), зоной общественно-деловой (ОДЗ 212), зоной учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600), зоной коммунально-складской (ПР 304). На территории проектирования основными источниками, способствующим

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

возникновению вредных воздействий на окружающую городскую среду, являются дорожно-транспортная сеть улиц и инженерные сети городской инфраструктуры.

Строительство, перенос и переустройство линейных объектов, предусмотренных данным проектом планировки направлено на снижение вредных факторов, возникающих в результате деятельности объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на данном участке городской среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основным фактором, влияющим на загрязнение воздуха на территории проектирования, являются выбросы выхлопных газов от автомобильного транспорта.

Строительство правоповоротной полосы на пресечении проспекта Менделеева и улицы Юбилейной призвано увеличить пропускную способность автомобильного транспорта, движущегося со стороны промышленных предприятий и федеральной трассы в город. Это повлечет за собой уменьшение времени простоя автомобилей в ожидании разрешающего сигнала светофора, что снизит количество выбросов выхлопных газов.

Факторами способствующими снижению выбросов выхлопных газов могут служить: соблюдение скоростного режима, уменьшение времени «холостой» работы ДВС, своевременное и сертифицированное обслуживание автотранспорта, ограничение движение большегрузного транспорта и строительной техники.

С целью уменьшения воздействия на атмосферный воздух в период строительства линейных объектов проектом предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- контроль за своевременным обслуживанием техники подрядной организацией и заправкой техники сертифицированным топливом;
- обслуживание, заправка и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;
- применение строительной и транспортной техники с ДВС, отвечающих требованиям технических условий завода-изготовителя;
- обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах);

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

– допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии (особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности);

– периодический контроль содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной и иной техники;

– проведение СМР с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники.

Мероприятия по охране почвенного покрова и подземных вод

В период эксплуатации линейных объектов необходимо предусматривать комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и истощения почвенного покрова и подземных вод территории:

- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;

- создание твердого непроницаемого и устойчивого к воздействию нефтепродуктов покрытия автомобильной дороги;

- техническое обслуживание транспортных средств и заправка топливом только на определённых технически подготовленных площадках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием;

- водоотвод с проезжей части;

- исключение сброса сточных вод на рельеф;

- регулярная уборка автомобильной дороги от мусора и снега;

- организация надлежащей системы хранения и захоронения возникающих отходов.

Сбор поверхностных вод с автомобильной дороги производится с систему самотечной ливневой канализации.

Мероприятия по охране растительного мира

Охрана растительности заключается, прежде всего, в сохранении условий произрастания растений. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе, загрязнения воздуха и почвенного покрова, так или иначе способствуют сохранению растительных сообществ.

Для уменьшения негативного воздействия проектируемого объекта на растительность проектом предусмотрен ряд природоохранных мероприятий. Предлагаемые меры должны обеспечить минимальные последствия техногенного воздействия на растительность рассматриваемой территории, как в период строительства, так и в период эксплуатации проектируемого объекта.

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

Комплекс мероприятий по охране растительности включает в себя следующие мероприятия:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов и сбросов загрязняющих веществ на территорию проектируемого объекта и прилегающие земли;
- использование системы пожарной сигнализации;
- своевременная уборка строительного и производственно-бытового мусора;
- соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- соблюдение земельного отвода, введение полного запрета на проезд автотранспорта и строительной техники вне существующих дорог и проездов.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита территории от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

В соответствии с СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», проведение мероприятий по защите лиц, проживающих, работающих или временно находящихся вблизи ВЛ от воздействия электрического поля ВЛ напряжением 220 кВ и ниже, не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками возникновения внешнего шума на проектируемой территории являются транспортные потоки, проходящие по автомобильным дорогам (городским улицам).

Участок проектирования находится в сформированной городской среде. Строительство правоповоротной полосы на пресечении проспекта Менделеева и улицы Юбилейной призвано увеличить пропускную способность автомобильного транспорта, движущегося со стороны промышленных предприятий и федеральной трассы в город. Это повлечет за собой уменьшение времени простоя автомобилей в ожидании разрешающего сигнала светофора, что снизит воздействие шума, возникающего при работе транспорта.

Проектируемая полоса находится в максимальном удалении до ближайшей жилой застройки, что не приведет к увеличению шумовой

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		14

нагрузки. Дополнительных мероприятий по снижению воздействия шума не требуется.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Санитарная очистка проектируемой территории в осенне-зимний период предусматривает:

- очистку проезжей части автодорог и проездов от листьев, снега, льда, мусора, иных отходов;
- вывоз снежного смёта, льда, мусора, иных отходов на специализированные полигоны и в санкционированные места размещения.

Весенне-летняя уборка проектируемой территории производится с наступлением устойчивых плюсовых температур и включает в себя:

- санитарную очистку территорий от накопившегося за зиму снежного смета и отходов;
- регулярную санитарную очистку и подметание проезжей части автодорог, тротуаров, имеющих твердое покрытие;
- полив дорожных покрытий;
- уход за зелеными насаждениями.

Очистка от снежного смета проезжей части автодорог, проездов производится в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

2.1.8. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория г. Тобольска отнесена к группе по гражданской обороне.

Проектируемые объекты не относятся к опасным производственным объектам. Территория проектирования не попадает в зону сейсмической активности, а также в зону катастрофического затопления.

Территория участка проектирования находится в зоне действия поражающих факторов при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера на химически опасном объекте ООО «Сибур Тобольск» (г. Тобольск, промзона) – ХОО – II класс опасности (хлор – 100 т.амиак), согласно Исходным данным № 4520-3-2-4 от 24.05.18 г., выданным главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тюменской области (см. приложение 8).

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

Мероприятия по гражданской обороне

Оповещение людей об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утверждённом Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 и Положением о системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждённым Постановлением Губернатора Тюменской области от 19.08.2002 № 317.

Населенные пункты должны быть оборудованы системой контроля и оповещения о ЧС. Основным способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям телевизионного и радиовещания. Организацию оповещения о ЧС персонала, работающего на проектируемом объекте, предполагается организовывать путем применения существующих средств оповещения (радиосвязь, мобильная телефонная связь).

Доведение сигналов предупреждения о возникновении аварийной ситуации до граждан, находящихся в зоне возможного поражения обеспечивает аварийно-диспетчерская служба, проводящая работы по локализации и ликвидации аварии совместно с Главным управлением МЧС России по Тюменской области. Городской отдел внутренних дел выделяет подвижные громкоговорящие установки для дополнительного оповещения населения.

Порядок оповещения:

- оповещение граждан с использованием сетей телевизионного и радиовещания, уличных сирен и громкоговорителей;
- оповещение противопожарной дружины по телефонной связи;
- оповещение штабов ГО и ЧС о возникновении ЧС по телефонной связи;
- удаление посторонних лиц из зоны действия поражающих факторов;
- по периметру опасной зоны устанавливаются или вывешиваются предупредительные знаки.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на проектируемых линейных объектах следует соблюдать правила дорожного движения, требования дорожных знаков и разметки, правила пожарной безопасности.

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

Для заблаговременной подготовки к ликвидации аварий на объектах транспортной и производственной инфраструктуры города необходимо выявить потенциально опасные участки и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации и локализации поражения.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для рассматриваемой территории представляют пожары, которые могут возникнуть на сопряженной территории. В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости рекомендуются следующие мероприятия:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных песчано-гравийных смесей;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Вертикальная планировка территории предусматривает комплекс планировочных работ, обеспечивающих взаимное высотное размещение зданий и сооружений, общий водоотвод от зданий и сооружений, локализацию загрязненных поверхностных стоков, отвод атмосферных осадков в систему городской ливневой канализации.

При возникновении ЧС проводятся аварийно-спасательные и другие неотложные работы по восстановлению функционирования объектов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На территории проектирования возникновение пожаров возможно в результате дорожно транспортных происшествий на дорогах общего пользования, а также аварий, возникающих в результате неисправности автотранспортных средств.

Соблюдение правил дорожного движения, своевременное обслуживание транспортных средств позволит снизить вероятность возникновения аварийных ситуаций на городских дорогах общего пользования.

					6-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

3. Основная часть проекта межевания территории

3.1. Основные решения по проекту межевания территории

Основные решения по проекту межевания территории исходили из фактически сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.

В соответствии с проектными решениями исходя из современного состояния территории определены возможные к формированию земельные участки, при условии заинтересованности лиц, как собственников объектов (существующие объекты) в границах территории проектирования, так и неопределенного круга заинтересованных лиц (планируемые к формированию земельные участки: для индивидуальной жилой застройки; для общественных зданий и сооружений; для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры).

Согласно сведениям, содержащимся в архивных фондах МБУ города Тобольска «Муниципальный архив г. Тобольск» и ГБУ ТО «Государственный архив в городе Тобольске», в границ территории проектирования размещены земельные участки. Такие сведения не содержат информации о местоположении и координатном описании характерных точек границ таких участков.

В связи с этим, при разработке документацией по планировке территории определены территории, предназначенные для возможности реализации ранее возникших прав на земельные участки в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ (ред. от 22.02.2017) «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

Такие территории определялись с целью дальнейшего концептуального развития проектируемой территории в соответствии с принятыми решениями проектом планировки и для исключения хаотичной индивидуальной жилой застройки.

В границах территории проектирования, где планируется формирование земельных участков в настоящее время размещены земельные участки, состоящие на кадастровом учете:

- 72:24:0000000:182 (Статус: Ранее учтенный), информация в ЕГРН о правообладателе отсутствует, расположен в зоне индивидуального жилищного строительства (ЖЗ 104), в зоне сельскохозяйственного использования (СХ 804) и в зоне учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600);

- 72:24:0301001:111 (Статус: Учтенный), данный земельный участок имеет разрешенное использование – «под сенокос», расположен в зоне индивидуального жилищного строительства (ЖЗ 104) и в зоне сельскохозяйственного использования (СХ 804), находится в аренде у физического лица, срок действия с 10.02.2009 на десять лет.

					6-КИС/18 – ПМ.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

На основании п. 1 ст. 130 ГК РФ земельные участки относятся к недвижимости.

Понятие «ранее учтенного земельного участка» следует из положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Ранее учтенным считается земельный участок, учет которого был произведен до введения в действие законодательства о государственном кадастре недвижимости, вследствие чего кадастровый учет осуществлен не был.

Согласно ч. 4 ст. 69 Закона о регистрации недвижимости технический учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе осуществленные в установленном законодательством РФ порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», признается юридически действительным, и такие объекты считаются ранее учтенными объектами недвижимого имущества. При этом объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», также считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

В соответствии с п. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения ЕГРН также снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством РФ порядке до 1 марта 2008 г., в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН.

В соответствии со ст. 85 ЗК РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

В соответствии со ст. 30 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) границы территориальных зон должны отвечать требованию

					6-КИС/18 – ПМ.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

В связи с вышеизложенным, в целях приведения в соответствии с требованиями ЗК РФ, ГрК РФ и установленными градостроительными регламентами землепользования после прекращения права использования (Аренды) в отношении земельного участка, имеющего кадастровый номер – 72:24:0301001:111 предлагается снятие такого участка с государственного кадастрового учета, а также снятие с кадастрового учета ранее учтенного земельного участка, имеющего кадастровый номер – 72:24:0000000:182.

Данные действия принимаются проектом межевания территории с целью упрощения формирования проектируемых земельных участков (формирование земельных участков из государственных и (или) муниципальных земель, собственность на которых по итогам произведенных процедур будет не разграничена).

Также формирования проектируемых земельных участков, входящих в состав земельных участков - 72:24:0000000:182; 72:24:0301001:111 возможно произвести путем раздела исходного.

Определение местоположения границ земельных участков, предлагаемых к образованию проектом межевания территории, осуществлялось с учетом недопущения нарушения интересов прав третьих лиц, при приобретении права в рамках действующего законодательства на объекты недвижимого имущества, расположенных в границах таких земельных участках неопределенным широким кругом лиц.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд с целью размещения на таких участках линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.

Площадь и границы проектируемых земельных участков предназначенных для строительства объектов, размещения территорий общего пользования, размещения объектов инженерного обеспечения, а так же размещения территории с целью благоустройства и озеленения определялись в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Границы земельных участков определены в границах полосы отвода автомобильных дорог, линейных объектов с учетом установленных проектом планировки территории красных линий, а также границ смежных земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, проездов, границ земельных участков магистральных инженерно-транспортных коммуникаций.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики.

					6-КИС/18 – ПМ.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

Перечень и общие данные по предлагаемым к формированию земельным участкам приведены в таблице 1. Каталоги координат межевых знаков предлагаемых к формированию земельных участков приведены в таблице 2.

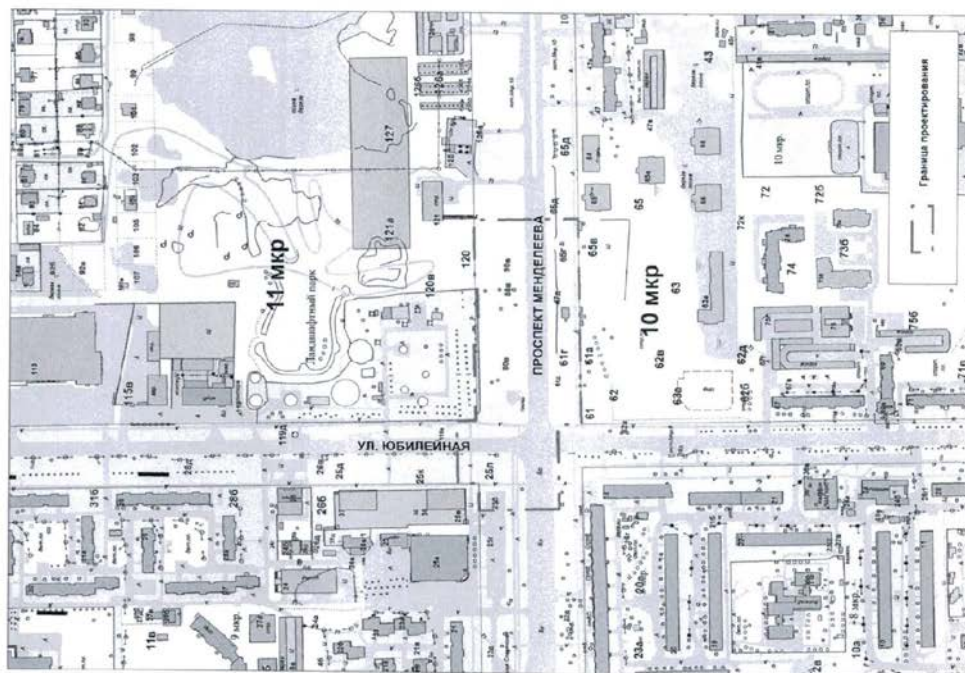
При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики.

					6-КИС/18 – ПМ.ТЧ – ОЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		21

4. Приложения

Приложение 1

Приложение
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от 24 мая 2018 г. № 952



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2018 г. № 952

О подготовке проекта планировки и проекта межевания инженерно-транспортной сети на пересечении улицы Юбилейная и проспекта Менделеева в г. Тобольске

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом города Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 №61, на основании обращения Комитета капитального строительства Администрации города Тобольска о подготовке документации по планировке территории, решения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Тобольска от 16.05.2018 №9;

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории согласно приложению.
2. Ответственность за разработку проекта планировки и проекта межевания территории возложить на Комитет капитального строительства Администрации города Тобольска.
3. Согласование и утверждение разработанной планировочной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством.
4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Н.Я. Руппеля.

И.о. Главы города

Я.С. Зубова



Приложение 2



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

8 микрорайон, 32, г. Тобольск, Тюменская область, 626150, тел/факс (3456) 24-04-50 e-mail: komzhkh@mail.ru

30 января 2018г. № 01-14/423

На № _____ от _____

Председателю комитета
капитального строительства
администрации города
Ю.С. Вавакину

Технические условия

**на проектирование и строительство объекта: «Устройство
дополнительной правоповоротной полосы на пересечении проспекта
Менделеева и ул. Юбилейная при движении в сторону города».**

1. Дополнительную правоповоротную полосу организовать по параметрам категории «Улицы и дороги в жилой застройке (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
2. Геометрические размеры и конструкцию дорожной одежды определить проектом.
3. Проектом предусмотреть перенос ливневой канализации для отвода поверхностных вод с территории строительства и существующего светофорного объекта с модернизацией последнего.
4. В границах сопряжений проектируемого уширения и существующей автомобильной дорогой по пр. Менделеева предусмотреть однотипную дорожную одежду.
5. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости.
6. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему установки дорожных знаков. Знаки должны соответствовать второму типоразмеру и требованиям ГОСТа.
7. Разработанную проектную документацию согласовать с Комитетом градостроительной политики города Тобольска, комитетом ЖКХ администрации города Тобольска, и другими заинтересованными организациями и структурами.
8. Срок действия технических условий – 2(два) года.

**Исполняющий обязанности
председателя**

Цопова Вероника Михайловна
8(3456)24-30-46

 **М.В. Садовников**

					4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

Приложение 3



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА
КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

8 микрорайон, 32, г. Тобольск, Тюменская область, 626150, тел/факс (3456) 24-04-50 e-mail: komzhkh@mail.ru

27.04 2018г. № 01-14/1836

На № _____ от _____

Директору
МАУ г. Тобольска
«Архитектура и
градостроительство»
П.Е. Квашнину

Технические условия

**на переустройство участка ливневой канализации объекта: «Устройство
дополнительной правоповоротной полосы на пересечении проспекта
Менделеева и ул. Юбилейная при движении в сторону города».**

1. Запроектировать участок ливневой канализации, состоящую из полиэтиленовых труб, прокладываемых под землей открытым методом, в местах пересечения с проезжей частью или пешеходных тротуаров, методом прокола, с врезкой в существующий коллектор ливневой канализации, расположенный в непосредственной близости от участка строительства (см. приложение)
2. Протяженность и диаметр труб, прокладываемых под землей, оставить без изменений с учетом продольных уклонов. Количество смотровых и дождеприемных колодцев (расстояние между колодцами должно быть не более 50 м.), определить проектом в соответствии с СП 32.13330.2012, СП 78.13330.2012. При глубине заложения полиэтиленовых труб, учесть глубину промерзания грунта.
3. Трассу строительства ливневой канализации по объекту согласовать с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска.
4. Проектную документацию согласовать с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска, комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тобольска, и другими заинтересованными организациями.
5. Согласованную проектную документацию предоставить в комитет ЖКХ администрации города Тобольска, а также один экземпляр на электронном носителе.
6. Срок действия технических условий – 2 года.

Приложение: схема переноса сетей на 1 л. в 1 экз. (только в адрес)

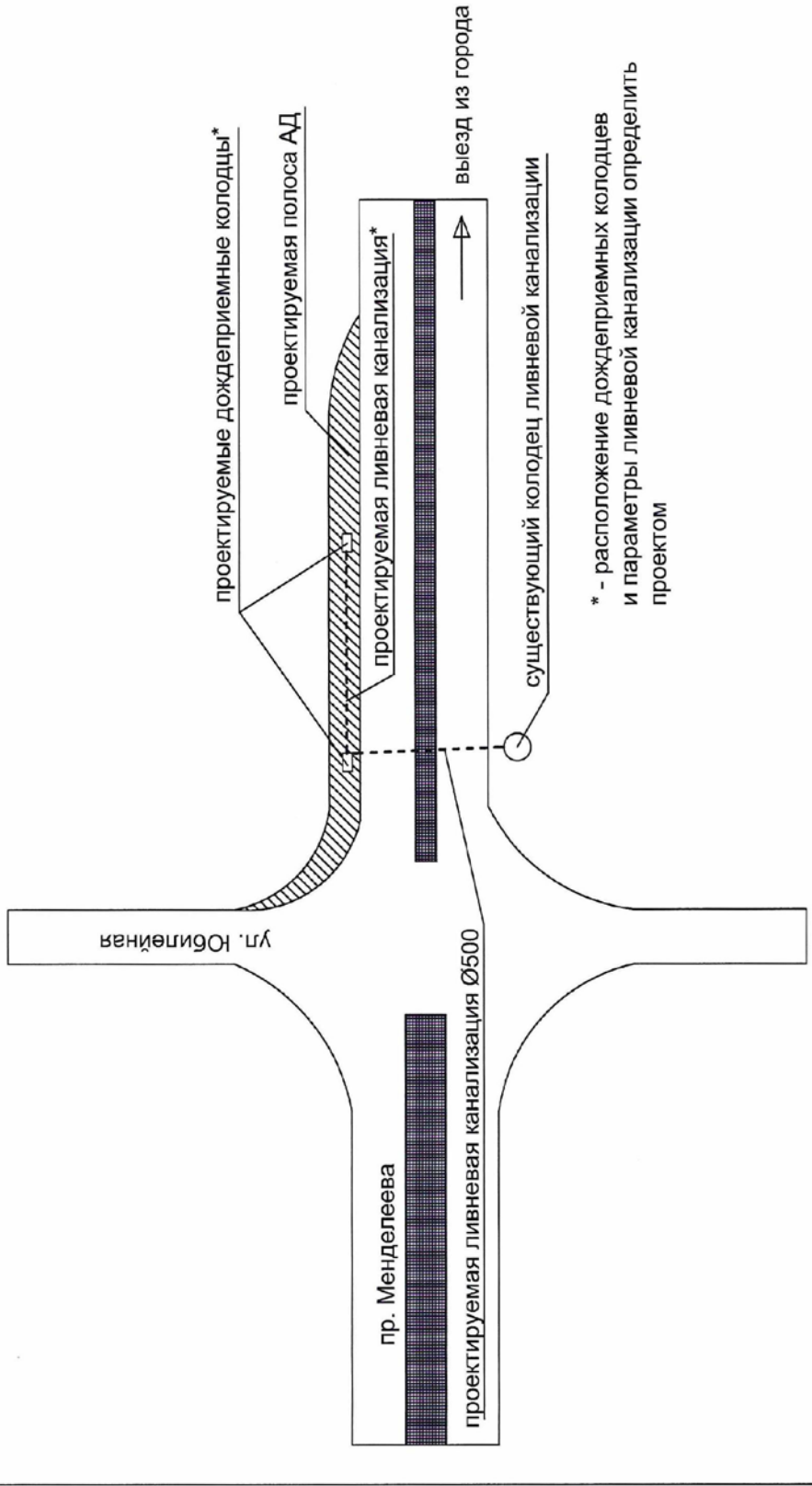
Председатель
Попова Вероника Михайловна
8(3456)24-30-46

Е.Л. Курач

					4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

Приложение к техническим условиям
№ 01-14/1836 от 27.04.2018г.

Ориентировочная схема переноса сетей ливневой канализации по объекту:
«Устройство дополнительной правооборотной полосы на пересечении
проспекта Менделеева и ул. Юбилейная при движении в сторону города»



* - расположение дождеприемных колодцев
и параметры ливневой канализации определить
проектом

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ

ГИПТ
Зоровой С.Г.
13.04.2018



Главное управление строительства Тюменской области
Государственное казенное учреждение Тюменской области
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»
(ГКУ ТО «УАД»)

ул. Республики, 143, корп. 2, г Тюмень, 625026, телефон: (3452) 35-19-85, факс: (3452) 35-18-22, E-mail: tmnroads@yandex.ru

«13» ДИ 2018 г. № 2633/20

Директору МАУ города Тобольска
«Архитектура и Градостроительство»

На № 01-06/259 от 10 апреля 2018 года

П.Е. Квашнину

Согласие на размещение объекта в придорожной полосе и полосе отвода
автомобильной дороги

ГКУ ТО «УАД» согласовывает реконструкцию светофорного объекта перекрестка ул.Юбилейная – пр.Менделеева и перенос опор освещения, попадающих на проектируемую правоповоротную полосу по объекту «Устройство дополнительной правоповоротной полосы на пересечении проспекта Менделеева и ул.Юбилейная при движении в сторону города» в границах земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:331 в городском округе города Тобольск Тюменской области при выполнении следующих технических условий:

1. Проектирование светофорного объекта выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
2. Распределительную сеть выполнить кабелем в подземном исполнении, сечение и марку кабеля определить проектом.
3. Разработанную диаграмму регулирования светофорного объекта согласовать в установленном законом порядке.
4. Выполнить демонтаж опор освещения и их установку в соответствии с правилами устройства электроустановок, издание № 7. Опоры должны располагаться на расстоянии, не менее 1 м от лицевой грани бортового камня до внешней поверхности цоколя опоры.
5. Расстановку и шаг опор определить проектом.
6. Распределительную сеть выполнить кабелем в подземном исполнении, сечение и марку кабеля определить проектом.
7. В соответствии с ОДМ 218.6.019–2016 разработать схему организации движения и ограждения мест производства дорожных работ на период выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции светофорного объекта и переносу опор освещения и согласовать её в установленном законом порядке
8. Разработанную проектную документацию предварительно согласовать с владельцами инженерных сетей (при наличии), находящихся в границах проектирования, затем представить на согласование в ГКУ ТО «УАД», **только после этого выполнение строительно-монтажных работ.**
9. Проектирование, строительство, ремонт и содержание светофорного объекта и опор освещения должна выполнять организация, имеющая СРО на данный вид работ.
10. Выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных настоящими техническими условиями, и их последующее содержание обеспечивается заявителем за счет собственных средств.

Архитектура и градостроительство
Исполнитель № 01-06/259
От - 13.04.18
Подпись: [подпись]
Тел.: 8 (3452) 2307-76 факс: 8 (3452) 26-31-48

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

11. ГКУ ТО «УАД» осуществляет: мониторинг соблюдения владельцем объекта технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, а также выдачу владельцу объекта соответствующих замечаний об устранении выявленных нарушений технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению.

Мониторинг соблюдения технических требований и условий осуществляется специалистами ГКУ ТО «УАД».

12. Срок действия технических условий - три года.

13. Согласие на размещение видеокамер на опоре освещения, расположенной на проектируемой правоповоротной полосе было выдано Администрацией города Тобольск от 30.03.2017 г. № 01-09/997 ПАО «Ростелеком».

Начальник



А.Н. Ковалев

Федорчук Владимир Петрович
номер тел. (3456) 25-83-87

					4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27



Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

Филиал в Тюменской и Курганской областях

ул. Республики, д.40, корп.1,
г. Тюмень, Россия, 625000
тел.: (3452) 599-211, факс: (3452) 45-10-40
www.rt.ru

04.05.2018 № 0508/18/363-18

На № 01-06/290 от 12.04.2018

Директору МАУ г. Тобольска
«Архитектура и Градостроительство»

П. Е. КВАШНИНУ

**626150, г. Тобольск, 8 микрорайон,
д. 32**

Технические условия № _____

Выданы МАУ г. Тобольска «Архитектура и Градостроительство» на основании запроса от 12.04.2018г. №01-06/290 по объекту: «Устройство дополнительной правоповоротной полосы на пересечении проспекта Менделеева и улицы Юбилейная при движении в сторону города», на переустройство коммуникаций ПАО «Ростелеком», попадающих в зону производства работ (перенос камеры видеонаблюдения, расположенной на опоре освещения).

Заказчик МАУ г. Тобольск «Архитектура и Градостроительство»

(наименование организации)

Россия, 626150, г. Тобольск, 8 микрорайон, д. 32

(почтовый адрес)

тел.: 8(3456) 25-17-76

(телефон)

ФИЛИАЛ В ТЮМЕНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ МРФ «УРАЛ» ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ВЫДАЕТ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫШЕУПОМЯНУТЫХ РАБОТ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЙ:

1. Подготовить проектную документацию на переустройство линий связи в зоне производства работ по устройству дополнительной правоповоротной полосы:

- Кабеля связи участка «существующая опора освещения №5 (пересечение пр-кта Менделеева и ул. Юбилейной) – кабельный колодец № Кн7 – кабельный колодец № Кн8 – кабельный колодец № Кн9 - вновь установленная опора освещения (пр-кт Менделеева)»

Кабель марки FTP 4x2x0,51

- Силового кабеля участка «существующая опора освещения №5 (пересечение пр-кта Менделеева и ул. Юбилейной) – кабельный колодец № Кн7 – кабельный колодец № Кн8 – кабельный колодец № Кн9 - вновь установленная опора освещения (пр-кт Менделеева)»

Кабель марки - ВВГ 3x1,5

2. Проектной документацией предусмотреть:

1

										Лист
										28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ					

- 2.1. Обследование трассы строительства кабельной канализации и сбор исходных данных для проектирования переустройства линий связи.
- 2.2. Инженерно-геологические, геодезические, гидрологические и экологические изыскания для трассы строительства кабельной канализации. Выполнить топографическую съемку в масштабе: 1:500 для участков и пересечений с инженерными коммуникациями; оформление землеустроительного дела по
- 2.3. Оформление землеустроительных дел в объеме необходимом для получения разрешения на строительство (Постановление Администрации МО на отвод земли, приказ об утверждении проекта границ, приказ на межевание и постановку земельных участков на кадастровый учет) и в соответствии с действующими нормативными документами.
- 2.4. Составление Акта выбора участка трассы кабельной канализации с землепользователями, надзорными органами, эксплуатирующими организациями.
- 2.5. Вынос кабельной канализации на участке: «существующая опора освещения №5 (пересечение пр-кта Менделеева и ул. Юбилейной) – кабельный колодец № Кн7 – кабельный колодец № Кн8 – кабельный колодец № Кн9 - вновь установленная опора освещения (пр-кт Менделеева)» за границу зоны производства работ, протяженностью, ориентировочно, 100 м (уточнить проектом).
- 2.6. Строительство проектируемой кабельной канализации выполнить полиэтиленовой трубой диаметром 63 мм с толщиной стенки трубы не менее 8 мм.
- 2.7. Прокладку кабеля связи FTP 4x2x0,51 во вновь построенной кабельной канализации на участке: «Существующая опора освещения №5 (пересечение пр-кта Менделеева и ул. Юбилейной), кабельный колодец № Кн-7 - кабельный колодец № Кн-8 - кабельный колодец № Кн-9 - вновь установленная опора освещения (пр-кт Менделеева, протяженность уточнить проектом).
- 2.8. Прокладку силового кабеля ВВГ 3x1,5 во вновь построенной кабельной канализации на участке: «Существующая опора освещения №5 (пересечение пр-кта Менделеева и ул. Юбилейной), кабельный колодец № Кн-7 - кабельный колодец № Кн-8 - кабельный колодец № Кн-9 - вновь установленная опора освещения (пр-кт Менделеева, протяженность уточнить проектом).
- 2.9. Выполнить демонтаж высвободившихся кабеля связи и силового кабеля после переключения действующих кабельных линий.
- 2.10. Составить исполнительную документацию на законченные строительством линейные сооружения коммуникаций связи.
- 2.11. Приобретение кабельной продукции, расходных материалов. Физические объемы уточнить на стадии проектирования.
- 2.12. Принять меры к недопущению осадки и оползания грунта в местах пересечения и сближения, при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания блока трубопроводов кабельной канализации или непосредственной близости от него.
- 2.13. Выполнение работы по обеспечению сохранности действующих коммуникаций связи ПАО «Ростелеком».
3. В целях обеспечения сохранности линий связи ПАО «Ростелеком» все работы в охранной зоне коммуникаций связи (2 м от оси кабеля в обе стороны) производить вручную, без применения ударных механизмов и инструментов, в обязательном присутствии представителя Линейно-кабельного участка Линейно-технического цеха Тобольского района, Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Тобольска филиала в Тюменской и Курганской областях (ФТК) МРФ «Урал» ПАО «Ростелеком».
4. Проезд тяжелой строительной техники по охранной зоне кабельной линии вне существующих дорог, а также складирование, разгрузка и погрузка строительных материалов запрещается.
5. Стоянки машин и механизмов вне проектируемых подъездных путей организовывать в специально отведенных местах на расстоянии не менее 10 м от действующей кабельной линии связи, размещенных в грунте.

					4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

6. Предусмотреть затраты за счет средств Заказчика на осуществление технического надзора за сохранностью коммуникаций связи ПАО «Ростелеком» на стадии проекта производства работ (ППР), строительно-монтажных работ (СМР), а также обозначение и вешкование трассы.

7. Дополнительные условия, возникающие в процессе производства работ согласовывать на месте с представителем филиала в Тюменской и Курганской областях ПАО «Ростелеком».

8. На рабочих чертежах в местах сближений с кабелем связи нанести надписи:

**«ВНИМАНИЕ! Кабель связи филиала в Тюменской и Курганской областях
ПАО «Ростелеком»**

Без представителей Линейно-кабельного участка Тобольского Межрайонного ЦТЭТ и отдела прикладных проектов ПАО «Ростелеком» и работы не производить.

Вызвать представителей ПАО «Ростелеком» по адресу:

Линейно-кабельный участок Линейно-технический цех Тобольского района Межрайонный ЦТЭТ г. Тобольск ФТК ПАО «Ростелеком»:

626150, г. Тобольск, 4 микрорайон, д. 42, каб. 106.

Сотовый телефон: +7 (908) 865-62-09.

Представитель отдела прикладных проектов Мусихин Денис Сергеевич, сотовый телефон: +7 (982) 787-02-26

9. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с филиалом в Тюменской и Курганской областях ПАО «Ростелеком».

10. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне и вблизи кабеля филиала в Тюменской и Курганской областях ПАО «Ростелеком». Заказчик строительства обязан получить письменное согласование на производство земляных работ от филиала в Тюменской и Курганской областях ПАО «Ростелеком».

11. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

12. Технические условия действительны до 01.06.2019 года

**Заместитель директора филиала –
Технический директор**



А.С. Рогачёв

Технические условия получил представитель _____
наименование организации

должность, фамилия

Дата _____ Подпись _____ телефон _____

					4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
 ОГРН 1027201233620 ИНН/КПП 7205011944/720350001
 625023, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская 27
 тел.: +7 (3452) 65-23-59, 65-24-59 (приёмная),
 +7 (3452) 65-23-35, 65-23-34 (общий отдел),
 +7 (3452) 65-23-37 (факс),
 oo@suenco.ru; office@suenco.ru (e-mail)
 www.suenco.ru

Исх. № И-ТБФТТ-2018- 1176
 от «17» 05 2018 г.
 На вх. № 1094 от «8» мая 2018 г.

Директору МАУ г.Тобольска «Архитектура и
 градостроительство»
 П.Е. Квашнину

Касательно согласования документации

Квашнин П.Е.
17.05.2018

Уважаемый Павел Евгеньевич!

Расположение проектируемого объекта: «Устройство дополнительной правоповоротной полосы на пересечении проспекта Менделеева и ул. Юбилейной при движении в сторону города», шифр 6-КИС/18-ТКР1, в охранной зоне сети теплоснабжения и напорной канализации согласовано, при условии:

1. В месте пересечения с действующими подземными тепловыми сетями 2Ду500 мм (канальная прокладка), в границах территории участка, необходимо предусмотреть устройство дорожных разгрузочных плит, либо заменить плиты перекрытия лотков на плиты усиленные);
2. До начала строительно-монтажных работ проект, в части пересечения с т/сетью, согласовать в Тобольском РО ПАО «СУЭНКО».

Директор Тобольского РО

А.В. Каленчин

Мингалёв И.С.
 8(3456) 22 31 17 доб. 338

Муниципальное автономное учреждение г.Тобольска	
«Архитектура и градостроительство»	
Входящий №	<u>01-06/1395</u>
От	<u>17.05</u> 20 <u>18</u> г.
Подпись	<i>[Signature]</i>
тел.: 8 (3456) 25-17-76 факс: 8 (3456) 26-31-48	

И-ТБФТТ-2018-1176
 17.05.2018

						4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			31



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

8 микрорайон, № 32, г.Тобольск, Тюменская обл., 626152, тел. (3456) 25-25-94, факс. 26-31-48, e-mail: gistobolsk@mail.ru

04.07 2018г. № 01-14/3950/2204

На № 01-06/579 от 25.06.2018

Сорокин С.Б.
А.А. 05.07.2018

Директору
МАУ «Архитектура и
градостроительство»
П.Е. Квашнину
8 мкр, 32, г. Тобольск
тел. 8(3456) 25-17-76

о предоставлении информации

Уважаемый Павел Евгеньевич!

На Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) на территории планируемого проведения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания инженерно-транспортной сети на пересечении улицы Юбилейная и проспекта Менделеева в городе Тобольске, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также объектов, обладающих признаками культурного наследия, сообщая следующее.

По сведениям комитета градостроительной политики Администрации города Тобольска на указанной территории, согласно представленной схеме, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также объекты, обладающие признаками культурного наследия, отсутствуют.

Председатель

А.А. Ермоленко

Жабрен Павел Юрьевич
8(3456)25-25-94/25-97-82



					4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Тюменской области)**

ул. М. Горького, 72, г. Тюмень, 625048
Телефон: (3452) 590-564 Факс: (3452) 590-510

24.05.2018 № 4021 - 3-2-4
На № 01-06/398 от 08.05.2018г

Директору
МАУ «Архитектура и
градостроительство»

П.Е. Квашнину

8 микрорайон, №32
г. Тобольск, 626150
т/ф (912) 384-36-89

Исходные данные ГО ЧС

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта строительства: **«Устройство дополнительной правоповоротной полосы на пересечении проспекта Менделеева и ул. Юбилейная при движении в сторону города»** по адресу: г. Тобольск, пр. Менделеева.

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.

Автомобильная дорога, протяженностью 200м., покрытие – асфальтобетон.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта строительства.

В соответствии с п. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, объект реконструкции не относится к опасным производственным объектам.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой планируется строительство.

Территория строительства не попадает в зону сейсмической активности, а также в зону катастрофического затопления.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

Территория г. Тобольска отнесена к группе по гражданской обороне.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Возможность попадания объекта в зону действия поражающих факторов при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера на химически опасном объекте:

ООО «Сибур Тобольск» (г. Тобольск, промзона) – ХОО – II класс опасности (хлор – 100т.амиак).

6. Дополнительные требования.

						4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			33

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные по ПМ ГОЧС утрачивают силу.

7. Перечень основных, руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования.

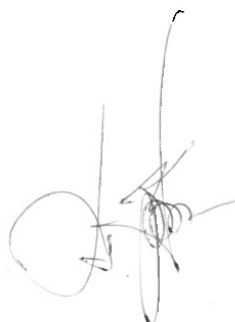
Федеральный закон от 30.11.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 22.07. 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Заместитель начальника управления
гражданской защиты
полковник вн. сл.



А.А. Краус

Н.Б. Леонтьева
(3452) 590-453

					4-КИС/18 – ПП.ТЧ – ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		34