



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Свидетельство № 11531 от 24 августа 2016 г.

Заказчик - ООО "СИБУР Тобольск"

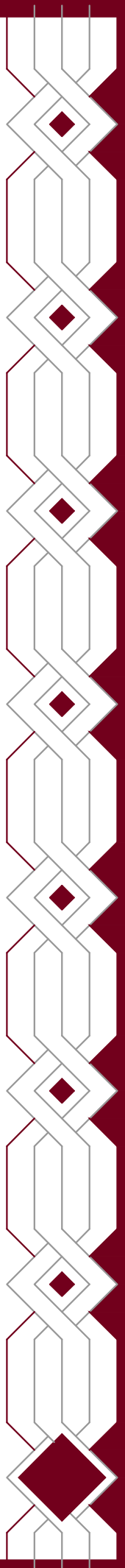
Проект планировки территории и  
проект межевания территории  
части квартала №2  
Восточного промышленного района  
в г. Тобольске

Положение о размещении линейных объектов

СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ

Том 1

2018



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

Свидетельство №11531 от 24 августа 2016г.

Заказчик - ООО "СИБУР Тобольск"

Проект планировки территории и  
проект межевания территории  
части квартала №2  
Восточного промышленного района  
в г. Тобольске

Положение о размещении линейных объектов

СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ

Том 1

Директор

П.Е.Квашнин


ГИП

А.М. Панченко

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Основная часть (утверждаемая)</b>	
1	СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №2 Восточного промышленного района в г. Тобольске	
2	СИБТ.21687 - ПП - ОЧ	Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №2 Восточного промышленного района в г. Тобольске	

ИВН.№ ПОДЛ.    ДАТА И ПОДПИСЬ    ВЗАМ. ИВН. №

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГИП		Панченко			06.18
Нач. отд.		Горовая			06.18

<b>СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ</b>		
<b>Состав проекта</b>	СТАДИЯ <b>ПП</b>	ЛИСТ 1
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА <b>АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО</b>		

# СОДЕРЖАНИЕ

## Текстовая часть

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>3</b>
2.1. Положения о размещении линейных объектов .....	3
2.1.1. Общие сведения о планируемом размещении линейных объектов .....	3
2.1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	4
2.1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	7
2.1.4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	7
2.1.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
2.1.6. Мероприятия по охране окружающей среды .....	9
2.1.7. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14
<b>3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>20</b>
3.1. Основные цели и задачи проекта межевания территории .....	20
3.2. Основные решения проекта межевания территории .....	22
<b>4. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>31</b>

## Графическая часть

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000 .....	1.1,1.2
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству М 1:2000 .....	2.1,2.2
3. Основной чертеж межевания территории М 1:2000 .....	3

						СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Байдашин			06.18		ПП	1	51
Архитектор		Галимов			06.18				
ГИП		Панченко			06.18				
Н. контр.		Горовая			06.18				

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на часть квартала №2 Восточного промышленного района города Тобольска. На территории проектирования планируется размещение линейных объектов: подъездные железнодорожные пути необщего пользования и подъездная автомобильная дорога. Строительство данных линейных объектов производится для реализации проекта строительства объединенного контейнерного терминала на Тобольской промышленной площадке.

Документация по планировке территории разработана с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основанием для выполнения проекта планировки и проекта межевания территории служит распоряжение Администрации города Тобольска от 14 мая 2018 года № 363 (см. приложение 1).

Проект планировки и проект межевания территории выполнен в соответствии с техническим заданием утвержденным руководителем проекта ООО «СИБУР Тобольск» Е.В. Бабиным и согласованным председателем комитета градостроительной политики администрации города Тобольска А.А. Ермоленко (см. приложение 2).

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

## 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Положение о размещении линейных объектов

#### 2.1.1. Общие сведения о планируемом размещении линейных объектов

В административном отношении участок проектирования находится на территории муниципального образования городского округа города Тобольска, Тюменской области. Площадка проектирования находится в Восточном промышленном районе города Тобольска, в квартале №2.

Площадка проектирования расположена в 8,5 км восточнее г. Тобольска, на территории ТСБ «Южная» ООО «СИБУР Тобольск».

Проект планировки территории предусматривает установление в границах проектирования зон планируемого размещения линейных объектов:

- подъездные железнодорожные пути необщего пользования,
- подъездная автомобильная дорога необщего пользования.

Основным критерием выбора территории проектирования является сложившаяся градостроительная ситуация, минимизация нежелательных экологических и связанных с ними социально-экономических последствий, при условии соблюдения экономических, социальных интересов населения города Тобольска, в том числе при учете необходимости реализации планов по развитию города.

При строительстве линейного объекта не затрагиваются территории сельскохозяйственного назначения, водного фондов, а также земли особо охраняемых природных территорий.

Разработанная документация по планировке территорий не предполагает сноса жилых зданий и строений, переселение людей.

Проектная документация по планировке территории разработана в развитие генерального плана городского округа город Тобольск, направлена на реализацию задач развития города, и ставит целью развитие элемента планировочной структуры города в составе общегородской концепции развития.

Проектируемые линейные объекты размещаются в соответствии с технологической схемой предприятия, с учетом рациональных инженерных и транспортных связей.

Проектом не предусмотрено установление красных линий.

В связи с установление зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов, проектом предусматривается переустройство

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

существующих железнодорожных путей необщего пользования расположенных на территории ООО «СИБУР» Тобольск.

### **2.1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Проектируемый объект – подъездные железнодорожные пути необщего пользования, примыкающие к существующему соединительному пути необщего пользования «ст. Денисовка – Стройбаза» (далее – железнодорожные пути).

Железнодорожные пути предусмотрены в следующем составе:

- погрузочно-разгрузочный путь;
- 2 тупиковых пути для накопления порожних железнодорожных платформ;
- путь отстоя неисправных платформ.

Длина пути отстоя неисправных платформ принята из расчета установки трех платформ.

Железнодорожные пути позволяют обеспечивать транспортные, технологические потребности объединенного контейнерного терминала.

Объединенный контейнерный терминал предназначен для приёма, временного хранения и отправки, дальнейшему потребителю, железнодорожным и автомобильным транспортом продукции в танк-контейнерах (ТК), а именно гексен-1, бутен-1 и малеиновый ангидрид (МАН).

На объединенном контейнерном терминале предусматриваются следующие технологические процессы:

- подача и отправка состава груженого ТК и порожнего на железнодорожный разгрузочно-погрузочный путь;
- перестановка порожнего состава между тупиковыми путями и погрузочно-разгрузочным путем;
- подача и отправка порожних платформ на путь отстоя неисправных платформ;
- проведение грузоподъемных работ по обработке ТК (разгрузка, погрузка, сортировка);
- осмотр фитингов железнодорожных платформ;
- хранение ТК порожних и груженных;
- доукомплектация ТК, без вскрытия;
- подача и отправка автомобилей-контейнеровозов.

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Проектные решения приняты на основании полученных исходных данных:

- а) Технические условия на примыкание путей объединенного контейнерного терминала ООО «СИБУР Тобольск» к существующим путям необщего пользования соединительного пути ст. Денисовка – Стройбаза – Приложение 3;
- б) Протокол «Работы комиссии по определению места примыкания строящегося железнодорожного пути не общего пользования к существующим путям не общего пользования» – Приложение 4.

Расчетный объем принимаемого груза железнодорожным транспортом поступающим с площадок ООО «СИБУР» составит 0,091 млн. тонн в год, грузооборот 0,314 млн. тонн брутто в год. Протяженность путей (проектная мощность) 2937,55 м. Пропускная способность (расчетная) 14 вагонов в сутки.

В соответствии с СП 37.13330.2012 табл. 5.1 проектируемые пути относятся к категории III-п, по назначению относятся к подъездным и технологическим путям с маневровым характером движения и погрузо-разгрузочным путям.

В связи с тем, что на проектируемый железнодорожный путь необщего пользования осуществляется подача железнодорожного подвижного состава, эксплуатация которого осуществляется также на железнодорожных путях общего пользования, проектируемый железнодорожный путь необщего пользования соответствует требованиям, установленным в отношении железнодорожных путей общего пользования (статья 16 Федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»).

Проектируемый объект – подъездная автомобильная дорога необщего пользования (далее – автомобильная дорога), обеспечивает сообщение проектируемой контейнерной площадки с существующей автомобильной дорогой, проходящей по территории промзоны ООО «СИБУР Тобольск», объединение внутриплощадочных проездов с сетью автомобильных дорог промышленного предприятия.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог – обеспечение перевозок производственных и хозяйственных грузов и подъезда специального (грузоподъемного, пожарного) автотранспорта к сооружениям в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

Покрытие подъездной автомобильной дороги и внутриплощадочных проездов производится сборными железобетонными плитами ПДН-АУ,

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5



размером 6,00x2,00x0,14 м по серии 3.503.1-91. Длина подъездной автомобильной дороги – 99,0 м, ширина проезжей части – 8,0 м, ширина обочин – 1,5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Таблице 1.

Таблица 1

Номер характерной точки на плане	Координаты	
	X	Y
1	2	3
<b>:зона размещения линейного объекта (ж/д пути)</b>		
1	456483.44	2551465.77
2	456491.61	2551566.60
3	456503.79	2551630.45
4	456545.06	2551765.83
5	456552.54	2551795.90
6	456564.31	2551856.56
7	456566.88	2551890.90
8	456560.05	2552167.83
9	456863.93	2552167.94
10	456710.27	2552180.38
11	456677.01	2552184.94
12	456646.44	2552190.86
13	456631.28	2552192.94
14	456631.39	2552196.35
15	457192.65	2552150.92
16	457192.42	2552147.51
17	457177.33	2552147.89
18	457146.16	2552146.95
19	457112.41	2552147.85
20	456923.52	2552163.12
21	456859.82	2552160.34
22	456574.13	2551888.81
23	456568.76	2551840.01
24	456556.64	2551690.50
25	456555.86	2551680.89
26	456558.52	2551591.97
27	456557.67	2551558.37
28	456529.29	2551208.49
29	456511.85	2551209.91
30	456550.86	2551690.97
31	456560.03	2551804.05
32	456558.23	2551794.80
33	456550.61	2551764.13
34	456509.34	2551628.76

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

35	456497.39	2551566.13
36	456589.22	2551465.30
<b>:зона размещения линейного объекта (автомобильная дорога)</b>		
1	456468.84	2551001.90
2	456562.30	2550995.31
3	456535.36	2551015.39
4	456541.99	2551096.08
5	456508.56	2551098.79
6	456502.09	2551019.09

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Номер характерной точки на плане	Координаты	
	Х	у
1	2	3
<b>:зоны размещения линейного объекта, подлежащие переустройству (ж/д пути)</b>		
1	456619.10	2552194.01
2	456682.57	2552188.45
3	456683.09	2552194.86
4	456619.58	2552200.01
5	457146.56	2552151.00
6	457233.95	2552143.57
7	457234.47	2552149.96
8	457147.04	2552156.85

### 2.1.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не предусматривается.

### 2.1.4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Для повышения безопасности и удобства движения автомобильного транспорта, должны быть предусмотрены мероприятия по обустройству съезда с существующей автомобильной дороги:

- установка дорожных знаков;

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

- устройство направляющих устройств (сигнальных столбиков);
- горизонтальная дорожная разметка.

На примыкании к существующей автодороге предусмотреть установку дорожных знаков приоритета (2.3.2, 2.3.3, 2.4) и предупреждающего знака 1.34.3. На въезде на территорию площадки предусмотреть установку запрещающего знака (3.24) «Ограничение максимальной скорости 20 км».

При пересечении автомобильных дорог с существующими и проектируемыми эстакадами, предусмотреть установку запрещающих дорожных знаков (3.13 «Ограничение высоты»).

Установка направляющих устройств (сигнальных столбиков) предусматривается в соответствии с требованиями ГОСТ 50970-2011. Расстояние между сигнальными столбиками на примыкании принимается равным 3 м, согласно п.10.12 СП 34.13330.2012.

Сигнальные столбики С3 в виде стоек размером 1,30x0,12x0,06 устанавливаются на обочинах на расстоянии 0,35 м от бровки земляного полотна, но не менее 1,0 м от кромки проезжей части, с возвышением 0,75-0,80 м над поверхностью дороги, глубина заделки сигнальных столбиков в грунт земляного полотна должна быть не менее 0,5 м.

На существующей автомобильной дороге, в районе съезда на площадку объединенного контейнерного терминала, предусмотреть нанесение горизонтальной дорожной разметки.

### **2.1.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на территории проектируемого участка могут осуществляться работы при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В тоже время, в соответствии со ст. 36 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ, в случае обнаружения объектов культурного наследия в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены.

На участке проектирования объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

### **2.1.6. Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, а также обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Участок проектирования находится на территории промышленного предприятия с установленной санитарной защитной зоной. Размещение линейных объектов производится в рамках реализации проекта по строительству объединенного контейнерного терминала на Тобольской промышленной площадке. Для оценки воздействия на окружающую среду комплекса строящихся объектов разработана проектная документация, отражающая общую существующую ситуацию состояния всех элементов окружающей среды в районе проектируемых объектов и дальнейшего прогноза этого состояния в результате реализации намечаемой деятельности.

Согласно п. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 производство по переработке попутного нефтяного газа ООО «СУБУР Тобольск» относится к первому классу опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для которого составляет 1000 м.

В 2017 г. была разработана расчетная санитарно-защитная зона (СЗЗ) ООО «СИБУР Тобольск» переменного размера от 50 м до 1600 м в рамках проектной документации «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «СИБУР Тобольск» с учетом перспективных объектов». На проект СЗЗ получено санитарно-эпидемиологическое заключение №72.ОЦ.01.000.Т.000577.08.17 от 21.08.2017 г. Управления Роспотребнадзора (Приложение 5).

Для обоснования расчетной СЗЗ, проведена оценка воздействия проектируемого объединенного контейнерного терминала на Тобольской промышленной площадке на атмосферный воздух по химическому и физическому факторам.

Результаты проведенного расчета рассеивания, по каждому из рассмотренных в данном проекте загрязняющему веществу, показали

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

отсутствие превышения предельно-допустимых концентраций (1 ПДК) на границе расчетной СЗЗ.

Результаты проведенного акустического расчета показали, что граница нормативной изолинии уровня звука равная 45 дБА (1 ПДУ) не выходит за пределы расчетной СЗЗ ни в одном из направлений.

На основании проведенных расчетов доказана достаточность выше указанных размеров расчетной СЗЗ ООО «СУБУР Тобольск», с учетом проектной документации «Строительство объединенного контейнерного терминала на Тобольской промышленной площадке. Корректировка».

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

С целью уменьшения воздействия на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации проектом предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- контроль за своевременным обслуживанием техники подрядной организацией и заправкой техники сертифицированным топливом;
- обслуживание, заправка и ремонт техники на специализированных площадках подрядчика;
- применение строительной и транспортной техники с ДВС, отвечающих требованиям технических условий завода-изготовителя;
- обеспечение контроля топливной системы механизмов, а также регулировка подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах);
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии (особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности);
- периодический контроль содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах строительной и иной техники;
- проведение СМР с учетом соблюдения графика одновременности работы строительной техники.

Все применяемое оборудование на период эксплуатации предусмотрено полной заводской комплектности и имеет сертификаты на соответствие требованиям промышленной безопасности и сертификаты соответствия требованиям регламента таможенного союза.

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Танк-контейнеры предусмотрены проектом в герметичном исполнении. Конструкция и комплектация применяемого оборудования гарантирует безопасность производственного процесса.

Вскрытие емкостей ТК на площадке контейнерного терминала не предусмотрено.

Для локализации возможного аварийного разлива площадки хранения и погрузочно-разгрузочных работ выполнены с твердым водонепроницаемым покрытием в искробезопасном исполнении, стойким к нефтепродуктам и кислотам с уклоном в сторону приемного колодца. По периметру площадок предусмотрено ограждение из негорючих материалов.

Отвод веществ с площадок в случае аварийного пролива предусмотрен в емкость для приема аварийного пролива.

### **Мероприятия по охране почвенного покрова и подземных вод**

В период эксплуатации линейных объектов необходимо предусматривать комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и истощения почвенного покрова и подземных вод территории:

- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- создание твердого непроницаемого и устойчивого к воздействию нефтепродуктов покрытия автомобильной дороги;
- техническое обслуживание транспортных средств и заправка топливом только на определённых технически подготовленных площадках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием;
- водоотвод с проезжей части;
- исключение сброса сточных вод на рельеф;
- регулярная уборка автомобильной и железной дорог от мусора и снега;
- организация надлежащей системы хранения и захоронения возникающих отходов.

В целях защиты почвенного покрова автомобильной и железной дорог и прилегающей территории от размывов и заболачивания, необходимо выполнение следующих основных мероприятий:

- устройство кюветов;
- устройство водопропускных труб;
- укрепление откосов и русла у входных и выходных оголовков труб.

Дождевые и талые воды с территории площадки объединенного контейнерного терминала, поверхностные воды с автодорог и от

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

дождеприемников в самотечном режиме по проектируемым подземным сетям дождевой канализации отводятся в приемную емкость КНС дождевых сточных вод, откуда насосами по проектируемым напорным сетям дождевой канализации поступают в существующую напорную сеть.

Поскольку, территория проектируемого участка на сегодняшний день является антропогенно нарушенной, так как находится в границах действующего предприятия, реализация намечаемой деятельности не окажет существенного влияния на состояние геологической среды и почвенного покрова.

### **Мероприятия по охране растительного мира**

Охрана растительности заключается, прежде всего, в сохранении условий произрастания растений. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе, загрязнения воздуха и почвенного покрова, так или иначе способствуют сохранению растительных сообществ.

Для уменьшения негативного воздействия проектируемого объекта на растительность проектом предусмотрен ряд природоохранных мероприятий. Предлагаемые меры должны обеспечить минимальные последствия техногенного воздействия на растительность рассматриваемой территории, как в период строительства, так и в период эксплуатации проектируемого объекта.

Комплекс мероприятий по охране растительности включает в себя следующие мероприятия:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов и сбросов загрязняющих веществ на территорию проектируемого объекта и прилегающие земли;
- использование системы пожарной сигнализации;
- своевременная уборка строительного и производственно-бытового мусора;
- соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- соблюдение земельного отвода, введение полного запрета на проезд автотранспорта и строительной техники вне существующих дорог и проездов.

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## **Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений**

Защита территории от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на рассматриваемой территории являются воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 0,4 кВ и 10 кВ.

В соответствии с СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты», проведение мероприятий по защите лиц, проживающих, работающих или временно находящихся вблизи ВЛ от воздействия электрического поля ВЛ напряжением 220 кВ и ниже, не требуется.

## **Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума**

Основными источниками возникновения внешнего шума на проектируемой территории являются транспортные потоки, проходящие по автомобильной дороге и железнодорожным путям, а так же возникающие в результате технологических процессов предприятия.

Участок проектирования находится на территории промышленного предприятия с установленной санитарно защитной зоной. Результаты проведенного акустического расчета показали, что граница нормативной изолинии уровня звука равная 45 дБА (1 ПДУ) не выходит за пределы расчетной СЗЗ ни в одном из направлений.

## **Мероприятия по санитарной очистке территории**

Санитарная очистка проектируемой территории в осенне-зимний период предусматривает:

– очистку проезжей части автодорог и проездов от листьев, снега, льда, мусора, иных отходов;

– вывоз снежного смёта, льда, мусора, иных отходов на специализированные полигоны и в санкционированные места размещения.

Весенне-летняя уборка проектируемой территории производится с наступлением устойчивых плюсовых температур и включает в себя:

– санитарную очистку территорий от накопившегося за зиму снежного смета и отходов;

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13



- регулярную санитарную очистку и подметание проезжей части автодорог, тротуаров, имеющих твердое покрытие;
- полив дорожных покрытий;
- уход за зелеными насаждениями.

Очистка от снежного смета проезжей части автодорог, проездов производится в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

### **2.1.7. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Территория г. Тобольска отнесена к группе по гражданской обороне.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тюменской области от 2012 года территория Тюменской области не попадает в зону радиационной и биологической опасности.

В соответствии с Паспортом безопасности г. Тобольска территории города находятся:

- вне зон опасных геофизических процессов;
- вне зоны сейсмической активности.

Отнесение объекта (организации) к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 804ДСП «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения (для служебного пользования)» от 16.08.2016 г. и на основании критериев, утвержденных приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (для служебного пользования)».

Участок проектирования размещается на территории организации, отнесенной к категории по гражданской обороне (ООО «СИБУР Тобольск» имеет I категорию по ГО).

Согласно данным Приложения А СП 165.1325800.2014 площадка проектируемого комплекса находится в границах зоны возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зоны возможного радиоактивного загрязнения (заражения).

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

Согласно исходным данным (приложение 6) и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства, выданными Главным управлением МЧС России по Тюменской области, территория строительства не попадает в зону сейсмической активности, а также в зону катастрофического затопления.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства, выданными Главным управлением МЧС России по Тюменской области возможность попадания объекта в зону действия поражающих факторов при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера на потенциально опасном объекте:

– ООО «СИБУР Тобольск» (г. Тобольск, промзона) – ХОО - II класс опасности (хлор, аммиак).

Транспортная инфраструктура представлена разветвленной сетью железнодорожных и автомобильных дорог. Ближайшая железнодорожная станция - Денисовка, расположена на ответвлении от станции Тобольск, железной дороги Тюмень - Сургут Свердловской железной дороги.

Для проектируемых линейных объектов опасными участками, на которых могут произойти аварии, приведет к образованию зон ЧС, являются:

- места пересечений и приближений к автодорогам (возможного химического заражения АХОВ при авариях на автомобильном транспорте);

- места пересечений и приближений к железнодорожным путям (возможного химического заражения АХОВ при авариях на железнодорожном транспорте);

- возможность возникновения аварийной ситуации в результате нарушения технологического процесса на территории предприятия, по которому проходят линейные объекты.

### **Мероприятия по гражданской обороне**

Оповещение людей об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утверждённом Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 и Положением о системе оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденным Постановлением Губернатора Тюменской области от 19.08.2002 № 317.

Населенные пункты должны быть оборудованы системой контроля и оповещения о ЧС. Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям телевизионного и радиовещания. Организацию оповещения о ЧС персонала, работающего на проектируемом объекте, предполагается организовывать путем применения существующих средств оповещения (радиосвязь, мобильная телефонная связь).

Доведение сигналов предупреждения о возникновении аварийной ситуации до граждан, находящихся в зоне возможного поражения обеспечивает аварийно-диспетчерская служба, проводящая работы по локализации и ликвидации аварии совместно с Главным управлением МЧС России по Тюменской области. Городской отдел внутренних дел выделяет подвижные громкоговорящие установки для дополнительного оповещения населения.

Порядок оповещения:

- оповещение граждан с использованием сетей телевизионного и радиовещания, уличных сирен и громкоговорителей;
- оповещение противопожарной дружины по телефонной связи;
- оповещение штабов ГО и ЧС о возникновении ЧС по телефонной связи;
- удаление посторонних лиц из зоны действия поражающих факторов;
- по периметру опасной зоны устанавливаются или вывешиваются предупредительные знаки.

При возникновении чрезвычайных ситуаций на производственных объекте действия персонала согласовываются по внутренней схеме этих предприятий.

Для сообщения об аварии могут использоваться мобильная связь или стационарные телефоны. Передаваемая информация должна быть конкретной и иметь однозначное толкование.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» защитные сооружения гражданской обороны - специальные сооружения, предназначенные для защиты населения, личного состава сил гражданской обороны, а также техники и

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

имущества гражданской обороны от воздействий средств нападения противника.

Проектируемые линейные объекты размещаются на территории предприятия отнесенного к категории по гражданской обороне. Предполагается присутствие персонала на объектах в процессе их эксплуатации, а так же в период планового осмотра и аварийного ремонта. Для укрытия персонала предусматривается использование существующего защитного сооружения гражданской обороны № 6 инв. № 91-72 ООО «СИБУР Тобольск».

Эвакуация персонала и материальных ценностей осуществляется согласно Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ООО «СИБУР Тобольск».

### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на проектируемых линейных объектах следует соблюдать правила дорожного движения, требования дорожных знаков и разметки, а так же внутренние инструкции и правила предприятия, на территории которого находятся данные объекты.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации и локализации поражения.

Для исключения аварийных ситуаций на проектируемых объектах, необходимо строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности, все ремонтные работы должны проводится только квалифицированным персоналом с соблюдением необходимых мер безопасности.

На территории проектирования предполагается строительство объединенного контейнерного терминала, для которого разработаны проектные решения по обеспечению объекта мероприятиями, направленными на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций.

На территории промышленного предприятия предусмотрены мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций. Предусмотрена система безаварийной остановки технологического процесса. На предприятии проводятся мероприятия по предотвращению проникновения на объекты

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

производственного назначения посторонних лиц.

## **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Потенциальную угрозу для рассматриваемой территории представляют пожары, которые могут возникнуть на сопряженной территории. В основе работы по предупреждению пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Для защиты сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости рекомендуются следующие мероприятия:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных песчано-гравийных смесей;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для обеспечения устойчивости откосов насыпи от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии предусматривается укрепление откосов.

Вертикальная планировка территории предусматривает комплекс планировочных работ, обеспечивающих взаимное высотное размещение зданий и сооружений, общий водоотвод от зданий и сооружений, локализацию загрязненных поверхностных стоков, отвод атмосферных осадков с территории объекта.

Проектной документацией предусмотрена сплошная система организации рельефа.

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

При возникновении ЧС проводятся аварийно-спасательные и другие неотложные работы по восстановлению функционирования объектов.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

На территории проектирования предполагается размещение производственного объекта – объединенная контейнерная площадка. Проектируемые линейные объекты являются частями данного комплекса, обеспечивающими его функционирования.

Проектной документацией на объединенную контейнерную площадку предусмотрено выполнение раздела, предусматривающего мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности на объекте.

Мероприятия обеспечивающие взрывопожаробезопасность:

- планировочные решения участка проектирования, соблюдение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, наличие проездов и подъездов ко всем проектируемым объектам;
- система хранения продукции группами;
- применение оборудования во взрывобезопасном исполнении;
- автомобильный транспорт, подаваемый на контейнерный терминал, должен быть оборудован искрогасителями и цепями заземления;
- погрузочно-разгрузочные работы разрешаются только при выключенном двигателе;
- для возможности растаскивания железнодорожных платформ в противопожарных целях на погрузочно-разгрузочном пути предусмотрен тупик протяженностью не менее 30 м и маневровая лебедка;
- конструктивные и объемно-планировочные решения, направлены на обеспечение взрывопожаробезопасности;
- строительные конструкции зданий приняты непожароопасными класса К0;
- применение автоматической системы пожарной сигнализации;
- применение системы противопожарного водоснабжения;
- установка пожарных гидрантов;
- применение водяного охлаждения;
- мероприятия по молниезащите и защите от статического электричества;
- применение систем контроля, управления, сигнализации и противоаварийной автоматической защиты, обеспечивающих безопасность технологических процессов.

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры квартала 2 Восточного промышленного района в г. Тобольске входящая в состав муниципального образования городского округа г. Тобольск разработан в составе проекта планировки территории.

Задачами разработки проекта межевания данной территории является обеспечение следующих требований:

- Анализ фактического землепользования земельных участков в районе проектирования;
  - Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей планируемых земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
  - Установление границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов в территориальной зоне;
  - Установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
  - Обеспечение условий эксплуатации объектов недвижимости, а так же планируемых объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
  - Установление границ земельных участков территорий общего пользования.
  - Предложения по установлению публичных сервитутов.
- Формируемые земельные участки должны обеспечить:
- Возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
  - Возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, а так же градостроительными нормативами;

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

- Условия для наиболее эффективного использования и развития данной территории.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в целях:

- Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции и последующей эксплуатации объектов в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами;

- Определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- Определение земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. При необходимости, производится резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- Предложения к установлению публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить, в том числе:

- проход или проезд через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

- использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- размещение на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- проведение дренажных работ на земельном участке;

- забор (изъятие) водных ресурсов из водных объектов и водопооя;

- прогон сельскохозяйственных животных через земельный участок;

- сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

- использование земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

- временное пользование земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Проект межевания территории содержит:

- Границы предлагаемых к образованию земельных участков, условные номера предлагаемых к образованию земельных участков;
- Границы территорий объектов культурного наследия (при наличии) в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии) в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории;
- Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии), либо предложения к установлению таких сервитутов.

Настоящий проект межевания территории разработан применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки данной территории.

Для разработки проекта межевания территории в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- Генеральный план городского округа город Тобольск;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Тобольск;
- Сведения о границах проектируемых территорий, предоставленные заказчиком работ;
- Сведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- Материалы инженерно – геодезические изыскания, предоставленные заказчиком работ;
- Так же, с целью разработки проекта межевания территорий, разработчиком градостроительной документации были получены сведения государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территории расположенных на проектируемой территории.

### **3.2. Основные решения проекта межевания территории.**

Основным решением выбора участка проектирования послужило перспективное развитие логистической сферы, направленной на увеличение параметров инженерно-транспортной инфраструктуры; строительства, реконструкции и последующей эксплуатации объектов инженерной

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

инфраструктуры, расположенной в административном отношении в границах промышленной зоны города Тобольска Тюменской области.

Основные решаемые задачи в рамках данного проекта следующие:

- Определены возможные к формированию земельные участки, при условии заинтересованности лица, как собственника планируемых к размещению объектов в границах территории проектирования. Вид разрешенного использования таких участков – для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Предложения к установлению зоны действия публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.

В границах проектирования предлагается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включающих в себя, в том числе, размещение линейного объекта (железнодорожные пути) и размещение подъездной автодороги необщего пользования IV категории.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале – 72:24:0408001, границы которых в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

Определение местоположения границ земельных участков, предлагаемых к образованию проектом межевания территории, осуществлялось с учетом недопущения нарушения интересов прав третьих лиц, при приобретении права в рамках действующего законодательства на объекты недвижимого имущества, расположенных в границах таких земельных участках неопределенным широким кругом лиц.

Площадь и границы проектируемых земельных участков предназначенных для строительства объектов, размещения объектов инженерного обеспечения определялись в соответствии с разработанным проектом планировки территории. Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд с целью размещения на таких участках линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения. В случае необходимости формирования земельных участков, образование таких участков необходимо производить путем раздела земельных участков, имеющих кадастровый номер – 72:24:0000000:5575 и 72:24:0000000:386 с сохранением исходного.

Перечень и общие данные по предлагаемым к формированию земельным участкам приведены в таблице 3.2.1. Каталоги координат предлагаемых к формированию земельных участков приведены в таблице 3.2.2.

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Границы земельных участков определены в границах полосы отвода автомобильных дорог, линейных объектов с учетом установленных проектом планировки территории мест размещения таких объектов.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики.

### Общие данные по формируемым земельным участкам

Таблица 3.2.1

п/п	Обозначение территории на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Примечание
1	:ЗУ1	Инженерно-транспортная инфраструктура	3 872		При наличии интересов 3-х лиц
2	:ЗУ2	Инженерно-транспортная инфраструктура	19 503		При наличии интересов 3-х лиц

### Каталоги координат формируемых земельных участков

Таблица 3.2.2

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии (м)	X (м)	Y (м)
<b>:ЗУ1</b>					
1	089° 55' 43"	265° 17' 43"	74.25	456542,00	2551096,08
2	179° 54' 36"	265° 23' 07"	6.71	456535,91	2551022,08
3	238° 00' 25"	323° 23' 32"	33.67	456535,37	2551015,39
4	032° 11' 01"	175° 34' 33"	67.15	456562,40	2550995,31
5	181° 23' 28"	176° 58' 01"	26.65	456495,45	2551000,49
6	030° 22' 42"	027° 20' 43"	37.44	456468,84	2551001,90
7	238° 01' 13"	085° 21' 56"	79.95	456502,10	2551019,10
8	090° 00' 05"	355° 22' 01"	33.55	456508,56	2551098,79
<b>:ЗУ2</b>					
Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии (м)	X (м)	Y (м)
9	087° 12' 46"	355° 22' 14"	563.11	456631,39	2552196,37
10	090° 46' 15"	266° 08' 29"	3.42	457192,66	2552150,92
11	092° 25' 02"	178° 33' 30"	15.10	457192,43	2552147,51
12	183° 09' 02"	181° 42' 32"	31.18	457177,33	2552147,89
13	180° 15' 57"	181° 58' 30"	1.16	457146,16	2552146,96
14	180° 58' 43"	180° 59' 47"	1.15	457145,00	2552146,92

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии (м)	X (м)	Y (м)
15	180° 29' 06"	181° 28' 53"	1.16	457143,85	2552146,90
16	180° 29' 37"	180° 59' 16"	1.16	457142,69	2552146,87
17	180° 29' 38"	180° 29' 38"	1.16	457141,53	2552146,85
18	180° 00' 00"	180° 29' 38"	1.16	457140,37	2552146,84
19	180° 29' 38"	180° 00' 00"	1.15	457139,21	2552146,83
20	180° 00' 00"	180° 00' 00"	1.16	457138,06	2552146,83
21	180° 00' 00"	180° 00' 00"	1.16	457136,90	2552146,83
22	180° 00' 00"	180° 00' 00"	1.16	457135,74	2552146,83
23	180° 59' 16"	179° 00' 44"	1.16	457134,58	2552146,83
24	180° 29' 38"	179° 30' 22"	1.16	457133,42	2552146,85
25	180° 30' 09"	179° 00' 13"	1.15	457132,26	2552146,86
26	180° 29' 06"	178° 31' 07"	1.16	457131,11	2552146,88
27	180° 00' 00"	178° 31' 07"	1.16	457129,95	2552146,91
28	180° 00' 00"	178° 31' 07"	1.16	457128,79	2552146,94
29	180° 30' 38"	178° 00' 29"	1.15	457127,63	2552146,97
30	180° 01' 02"	178° 01' 30"	1.16	457126,48	2552147,01
31	180° 29' 36"	177° 31' 55"	1.16	457125,32	2552147,05
32	180° 00' 00"	177° 31' 55"	1.16	457124,16	2552147,10
33	180° 31' 07"	177° 00' 48"	1.15	457123,00	2552147,15
34	180° 01' 33"	177° 02' 21"	1.16	457121,85	2552147,21
35	180° 00' 00"	177° 02' 21"	1.16	457120,69	2552147,27
36	180° 31' 20"	176° 31' 00"	1.15	457119,53	2552147,33
37	180° 27' 43"	176° 03' 17"	1.16	457118,38	2552147,40
38	180° 02' 03"	176° 01' 14"	1.15	457117,22	2552147,48
39	180° 31' 34"	176° 32' 48"	1.16	457116,07	2552147,56
40	181° 30' 59"	175° 01' 49"	1.15	457114,91	2552147,63
41	181° 01' 28"	176° 03' 17"	1.16	457113,76	2552147,73
42	180° 41' 02"	175° 22' 15"	189.70	457112,60	2552147,81
43	357° 33' 55"	182° 26' 05"	63.56	456923,52	2552163,12
44	180° 43' 26"	183° 09' 31"	14.88	456860,02	2552160,42
45	182° 51' 31"	186° 01' 01"	14.88	456845,16	2552159,60
46	182° 54' 27"	188° 55' 29"	14.89	456830,36	2552158,04
47	182° 51' 39"	191° 47' 08"	14.88	456815,65	2552155,73
48	182° 55' 57"	194° 43' 05"	14.88	456801,08	2552152,69
49	182° 50' 25"	197° 33' 30"	14.88	456786,69	2552148,91
50	182° 55' 16"	200° 28' 46"	14.89	456772,50	2552144,42
51	182° 51' 56"	203° 20' 43"	14.89	456758,55	2552139,21
52	182° 53' 34"	206° 14' 17"	14.88	456744,88	2552133,31
53	182° 52' 35"	209° 06' 52"	14.88	456731,53	2552126,73
54	182° 52' 43"	211° 59' 35"	14.89	456718,53	2552119,49
55	182° 52' 56"	214° 52' 31"	14.88	456705,90	2552111,60
56	182° 55' 07"	217° 47' 38"	14.88	456693,69	2552103,09
57	182° 50' 57"	220° 38' 35"	14.89	456681,93	2552093,97
58	182° 53' 12"	223° 31' 47"	14.88	456670,63	2552084,27
59	182° 54' 45"	226° 26' 32"	14.89	456659,84	2552074,02
60	182° 51' 52"	229° 18' 25"	14.88	456649,58	2552063,23
61	177° 07' 52"	232° 10' 32"	14.89	456639,88	2552051,95
62	182° 55' 03"	235° 05' 35"	14.89	456630,75	2552040,19
63	182° 50' 25"	237° 56' 00"	14.88	456622,23	2552027,98
64	182° 55' 07"	240° 51' 07"	14.88	456614,33	2552015,37

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии (м)	X (м)	Y (м)
65	182° 52' 32"	243° 43' 39"	14.89	456607,08	2552002,37
66	182° 53' 31"	246° 37' 10"	14.89	456600,49	2551989,02
67	182° 52' 26"	249° 29' 37"	14.87	456594,58	2551975,35
68	177° 05' 19"	252° 24' 18"	14.89	456589,37	2551961,42
69	182° 50' 59"	255° 15' 16"	14.89	456584,87	2551947,23
70	177° 07' 24"	258° 07' 52"	14.88	456581,08	2551932,83
71	182° 56' 39"	261° 04' 31"	14.89	456578,02	2551918,27
72	182° 49' 52"	263° 54' 23"	14.88	456575,71	2551903,56
73	179° 49' 05"	263° 43' 28"	49.03	456574,13	2551888,76
74	181° 38' 29"	265° 21' 57"	150.01	456568,77	2551840,02
75	179° 59' 21"	265° 21' 18"	9.63	456556,65	2551690,50
76	173° 38' 29"	271° 42' 49"	88.96	456555,87	2551680,90
77	179° 45' 19"	271° 28' 08"	1.17	456558,53	2551591,98
78	179° 58' 28"	271° 29' 40"	1.15	456558,56	2551590,81
79	179° 29' 36"	270° 59' 16"	1.16	456558,59	2551589,66
80	180° 00' 00"	270° 59' 16"	1.16	456558,61	2551588,50
81	180° 00' 00"	270° 59' 16"	1.16	456558,63	2551587,34
82	179° 30' 22"	270° 29' 38"	1.16	456558,65	2551586,18
83	179° 30' 22"	270° 00' 00"	1.16	456558,66	2551585,02
84	180° 00' 00"	270° 00' 00"	1.16	456558,66	2551583,86
85	180° 00' 00"	270° 00' 00"	1.16	456558,66	2551582,70
86	179° 30' 22"	269° 30' 22"	1.16	456558,66	2551581,54
87	180° 00' 00"	269° 30' 22"	1.16	456558,65	2551580,38
88	180° 00' 00"	269° 30' 22"	1.16	456558,64	2551579,22
89	179° 00' 45"	268° 31' 07"	1.16	456558,63	2551578,06
90	179° 30' 54"	269° 00' 13"	1.15	456558,60	2551576,90
91	179° 31' 39"	268° 31' 52"	1.17	456558,58	2551575,75
92	179° 59' 14"	268° 31' 07"	1.16	456558,55	2551574,58
93	179° 29' 22"	268° 00' 29"	1.15	456558,52	2551573,42
94	179° 31' 26"	267° 31' 55"	1.16	456558,48	2551572,27
95	179° 30' 25"	268° 01' 30"	1.16	456558,43	2551571,11
96	179° 30' 25"	267° 31' 55"	1.16	456558,39	2551569,95
97	179° 30' 26"	267° 02' 21"	1.16	456558,34	2551568,79
98	179° 58' 28"	267° 00' 48"	1.15	456558,28	2551567,63
99	179° 33' 46"	266° 34' 34"	1.17	456558,22	2551566,48
100	179° 56' 26"	266° 31' 00"	1.15	456558,15	2551565,31
101	179° 58' 12"	266° 32' 48"	1.16	456558,08	2551564,16
102	179° 28' 26"	266° 01' 14"	1.15	456558,01	2551563,00
103	179° 57' 57"	266° 03' 17"	1.16	456557,93	2551561,85
104	179° 30' 31"	265° 33' 49"	1.16	456557,85	2551560,69
105	180° 00' 00"	265° 33' 49"	1.16	456557,76	2551559,53
106	179° 48' 02"	265° 21' 51"	351.02	456557,67	2551558,37
107	090° 00' 49"	175° 22' 40"	17.50	456529,30	2551208,50
108	089° 59' 11"	085° 21' 51"	482.65	456511,86	2551209,91
109	180° 00' 01"	085° 21' 50"	113.45	456550,87	2551690,98
110	353° 38' 09"	259° 00' 00"	9.43	456560,04	2551804,06
111	180° 06' 13"	258° 53' 46"	1.09	456558,24	2551794,80
112	180° 00' 00"	258° 53' 46"	1.09	456558,03	2551793,73
113	179° 29' 07"	258° 22' 53"	1.09	456557,82	2551792,66
114	180° 00' 00"	258° 22' 53"	1.09	456557,60	2551791,59

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии (м)	X (м)	Y (м)
115	179° 53' 36"	258° 16' 30"	1.08	456557,38	2551790,52
116	179° 28' 58"	257° 45' 28"	1.08	456557,16	2551789,46
117	179° 36' 01"	257° 21' 28"	1.10	456556,93	2551788,40
118	179° 36' 01"	257° 45' 28"	1.08	456556,69	2551787,33
119	179° 36' 01"	257° 21' 28"	1.10	456556,46	2551786,27
120	179° 22' 17"	256° 43' 46"	1.09	456556,22	2551785,20
121	179° 29' 13"	257° 14' 33"	1.09	456555,97	2551784,14
122	178° 58' 33"	256° 13' 06"	1.09	456555,73	2551783,08
123	179° 29' 21"	256° 43' 46"	1.09	456555,47	2551782,02
124	179° 29' 21"	256° 13' 06"	1.09	456555,22	2551780,96
125	180° 00' 00"	256° 13' 06"	1.09	456554,96	2551779,90
126	179° 21' 39"	255° 34' 45"	1.08	456554,70	2551778,84
127	179° 52' 10"	255° 42' 35"	1.09	456554,43	2551777,79
128	180° 00' 00"	255° 42' 35"	1.09	456554,16	2551776,73
129	179° 21' 32"	255° 04' 07"	1.09	456553,89	2551775,67
130	179° 37' 50"	254° 41' 57"	1.10	456553,61	2551774,62
131	179° 46' 04"	254° 55' 53"	1.08	456553,32	2551773,56
132	179° 46' 04"	254° 41' 57"	1.10	456553,04	2551772,52
133	179° 43' 12"	254° 25' 09"	1.08	456552,75	2551771,46
134	179° 38' 08"	254° 03' 17"	1.09	456552,46	2551770,42
135	180° 00' 00"	254° 03' 17"	1.09	456552,16	2551769,37
136	179° 29' 48"	253° 33' 05"	1.09	456551,86	2551768,32
137	179° 51' 02"	253° 24' 07"	1.09	456551,55	2551767,27
138	179° 51' 02"	253° 33' 05"	1.09	456551,24	2551766,23
139	179° 51' 02"	253° 24' 07"	1.09	456550,93	2551765,18
140	179° 38' 26"	253° 02' 33"	141.53	456550,62	2551764,14
141	179° 40' 01"	253° 22' 32"	2.20	456509,34	2551628,76
142	179° 45' 01"	253° 37' 31"	2.20	456508,71	2551626,65
143	179° 25' 40"	254° 11' 51"	2.20	456508,09	2551624,54
144	179° 40' 48"	254° 31' 03"	2.21	456507,49	2551622,42
145	179° 33' 60"	254° 57' 03"	2.20	456506,90	2551620,29
146	179° 40' 52"	255° 16' 11"	2.20	456506,33	2551618,17
147	179° 25' 55"	255° 50' 16"	2.21	456505,77	2551616,04
148	179° 29' 44"	256° 20' 33"	2.20	456505,23	2551613,90
149	179° 44' 49"	256° 35' 44"	2.20	456504,71	2551611,76
150	179° 26' 03"	257° 09' 40"	2.21	456504,20	2551609,62
151	179° 44' 47"	257° 24' 53"	2.20	456503,71	2551607,47
152	179° 29' 29"	257° 55' 24"	2.20	456503,23	2551605,32
153	180° 18' 30"	258° 13' 54"	2.21	456502,77	2551603,17
154	179° 14' 07"	258° 59' 47"	2.20	456502,32	2551601,01
155	180° 00' 00"	258° 59' 47"	2.20	456501,90	2551598,85
156	179° 11' 06"	259° 48' 41"	2.20	456501,48	2551596,69
157	179° 44' 39"	260° 04' 03"	2.20	456501,09	2551594,52
158	179° 42' 00"	260° 22' 02"	2.21	456500,71	2551592,35
159	179° 31' 47"	260° 50' 16"	2.20	456500,34	2551590,17
160	179° 29' 05"	261° 21' 11"	2.19	456499,99	2551588,00
161	179° 42' 14"	261° 38' 57"	2.20	456499,66	2551585,83
162	179° 11' 33"	262° 27' 24"	2.21	456499,34	2551583,65
163	180° 00' 00"	262° 27' 24"	2.21	456499,05	2551581,46
164	179° 31' 02"	262° 56' 23"	2.20	456498,76	2551579,27

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
					27	

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии (м)	X (м)	Y (м)
165	179° 27' 08"	263° 29' 15"	2.20	456498,49	2551577,09
166	179° 28' 59"	264° 00' 17"	2.20	456498,24	2551574,90
167	179° 44' 28"	264° 15' 49"	2.20	456498,01	2551572,71
168	179° 28' 54"	264° 46' 55"	2.20	456497,79	2551570,52
169	179° 43' 05"	265° 03' 50"	2.21	456497,59	2551568,33
170	179° 42' 07"	265° 21' 43"	101.16	456497,40	2551566,13
171	270° 00' 39"	175° 21' 04"	5.80	456489,22	2551465,30
172	269° 59' 21"	085° 21' 43"	101.16	456483,44	2551465,77
173	180° 12' 37"	085° 09' 06"	2.25	456491,62	2551566,60
174	180° 30' 27"	084° 38' 39"	2.25	456491,81	2551568,84
175	180° 16' 42"	084° 21' 57"	2.24	456492,02	2551571,08
176	180° 30' 30"	083° 51' 26"	2.24	456492,24	2551573,31
177	180° 15' 14"	083° 36' 12"	2.24	456492,48	2551575,54
178	180° 45' 36"	082° 50' 36"	2.25	456492,73	2551577,77
179	180° 15' 10"	082° 35' 26"	2.25	456493,01	2551580,00
180	180° 15' 09"	082° 20' 17"	2.25	456493,30	2551582,23
181	180° 34' 37"	081° 45' 40"	2.23	456493,60	2551584,46
182	180° 25' 48"	081° 19' 52"	2.26	456493,92	2551586,67
183	180° 32' 32"	080° 47' 20"	2.25	456494,26	2551588,90
184	180° 17' 36"	080° 29' 44"	2.24	456494,62	2551591,12
185	180° 30' 13"	079° 59' 31"	2.24	456494,99	2551593,33
186	180° 15' 04"	079° 44' 27"	2.25	456495,38	2551595,54
187	180° 30' 05"	079° 14' 22"	2.25	456495,78	2551597,75
188	180° 32' 58"	078° 41' 24"	2.24	456496,20	2551599,96
189	179° 44' 59"	078° 26' 24"	2.25	456496,64	2551602,16
190	180° 29' 57"	077° 56' 27"	2.25	456497,09	2551604,36
191	179° 26' 50"	077° 23' 17"	2.24	456497,56	2551606,56
192	180° 14' 56"	077° 08' 21"	2.25	456498,05	2551608,75
193	179° 26' 41"	076° 35' 02"	2.24	456498,55	2551610,94
194	180° 14' 54"	076° 20' 07"	2.24	456499,07	2551613,12
195	180° 29' 43"	075° 50' 25"	2.25	456499,60	2551615,30
196	180° 33' 28"	075° 16' 57"	2.24	456500,15	2551617,48
197	180° 14' 48"	075° 02' 09"	2.25	456500,72	2551619,65
198	180° 33' 35"	074° 28' 33"	2.24	456501,30	2551621,82
199	180° 25' 17"	074° 03' 17"	2.26	456501,90	2551623,98
200	180° 23' 11"	073° 40' 06"	2.24	456502,52	2551626,15
201	180° 14' 42"	073° 25' 23"	2.24	456503,15	2551628,30
202	179° 37' 10"	073° 02' 33"	141.53	456503,79	2551630,45
203	180° 03' 08"	073° 05' 41"	1.07	456545,07	2551765,83
204	180° 39' 59"	073° 45' 40"	1.07	456545,38	2551766,85
205	180° 39' 59"	073° 05' 41"	1.07	456545,68	2551767,88
206	180° 39' 59"	073° 45' 40"	1.07	456545,99	2551768,90
207	180° 30' 51"	074° 16' 31"	1.07	456546,29	2551769,93
208	180° 08' 47"	074° 07' 44"	1.06	456546,58	2551770,96
209	180° 17' 25"	074° 25' 09"	1.08	456546,87	2551771,98
210	180° 13' 51"	074° 38' 60"	1.06	456547,16	2551773,02
211	180° 13' 51"	074° 25' 09"	1.08	456547,44	2551774,04
212	180° 53' 32"	075° 18' 40"	1.06	456547,73	2551775,08
213	180° 08' 07"	075° 26' 47"	1.07	456548,00	2551776,11
214	180° 08' 07"	075° 18' 40"	1.06	456548,27	2551777,15

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии (м)	X (м)	Y (м)
215	180° 00' 00"	075° 18' 40"	1.06	456548,54	2551778,18
216	180° 39' 09"	075° 57' 50"	1.07	456548,81	2551779,21
217	180° 00' 00"	075° 57' 50"	1.07	456549,07	2551780,25
218	180° 31' 11"	076° 29' 00"	1.07	456549,33	2551781,29
219	180° 00' 00"	076° 29' 00"	1.07	456549,58	2551782,33
220	180° 07' 35"	076° 21' 26"	1.06	456549,83	2551783,37
221	180° 38' 54"	077° 00' 19"	1.07	456550,08	2551784,40
222	180° 07' 11"	077° 07' 30"	1.08	456550,32	2551785,44
223	180° 07' 11"	077° 00' 19"	1.07	456550,56	2551786,49
224	180° 38' 21"	077° 38' 41"	1.07	456550,80	2551787,53
225	180° 06' 54"	077° 31' 46"	1.07	456551,03	2551788,58
226	180° 38' 13"	078° 09' 59"	1.07	456551,26	2551789,62
227	180° 06' 38"	078° 03' 21"	1.06	456551,48	2551790,67
228	180° 06' 38"	078° 09' 59"	1.07	456551,70	2551791,71
229	180° 31' 25"	078° 41' 24"	1.07	456551,92	2551792,76
230	180° 06' 21"	078° 35' 03"	1.06	456552,13	2551793,81
231	180° 06' 21"	078° 41' 24"	1.07	456552,34	2551794,85
232	180° 20' 18"	079° 01' 42"	61.79	456552,55	2551795,90
233	186° 40' 45"	085° 42' 27"	34.74	456564,31	2551856,56
234	182° 07' 52"	083° 34' 36"	15.20	456566,91	2551891,20
235	182° 51' 32"	080° 43' 03"	15.19	456568,61	2551906,30
236	182° 52' 13"	077° 50' 50"	15.20	456571,06	2551921,29
237	177° 04' 58"	074° 55' 48"	15.19	456574,26	2551936,15
238	182° 50' 24"	072° 05' 24"	15.19	456578,21	2551950,82
239	177° 08' 16"	069° 13' 40"	15.20	456582,88	2551965,27
240	182° 53' 30"	066° 20' 10"	15.20	456588,27	2551979,48
241	177° 07' 57"	063° 28' 07"	15.20	456594,37	2551993,40
242	177° 08' 49"	060° 36' 56"	15.18	456601,16	2552007,00
243	177° 05' 44"	057° 42' 39"	15.20	456608,61	2552020,23
244	177° 09' 18"	054° 51' 57"	15.19	456616,73	2552033,08
245	182° 53' 23"	051° 58' 34"	15.20	456625,47	2552045,50
246	177° 07' 56"	049° 06' 30"	15.20	456634,83	2552057,47
247	177° 07' 06"	046° 13' 37"	15.19	456644,78	2552068,96
248	177° 07' 12"	043° 20' 48"	15.19	456655,29	2552079,93
249	182° 49' 53"	040° 30' 55"	15.19	456666,34	2552090,36
250	177° 04' 43"	037° 35' 38"	15.20	456677,89	2552100,23
251	177° 09' 48"	034° 45' 26"	15.19	456689,93	2552109,50
252	177° 08' 39"	031° 54' 05"	15.20	456702,41	2552118,16
253	177° 04' 34"	028° 58' 40"	15.19	456715,31	2552126,19
254	177° 10' 58"	026° 09' 37"	15.20	456728,60	2552133,55
255	177° 03' 47"	023° 13' 24"	15.19	456742,24	2552140,25
256	177° 10' 42"	020° 24' 06"	15.20	456756,20	2552146,24
257	177° 04' 02"	017° 28' 08"	15.19	456770,45	2552151,54
258	177° 10' 16"	014° 38' 24"	15.19	456784,94	2552156,10
259	177° 08' 10"	011° 46' 34"	15.19	456799,64	2552159,94
260	177° 09' 34"	008° 56' 07"	15.19	456814,51	2552163,04
261	177° 02' 03"	005° 58' 10"	15.19	456829,52	2552165,40
262	177° 11' 59"	003° 10' 10"	15.19	456844,63	2552166,98
263	178° 29' 27"	001° 39' 37"	4.14	456859,80	2552167,82
264	353° 42' 42"	175° 22' 19"	154.17	456863,94	2552167,94

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
						29
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Название (номер) межевого знака	Внутренний угол	Дирекционные углы	Длина линии (м)	X (м)	Y (м)
265	180° 20' 30"	175° 01' 49"	1.15	456710,27	2552180,38
266	180° 02' 34"	175° 04' 22"	1.16	456709,12	2552180,48
267	180° 32' 12"	174° 32' 10"	1.16	456707,96	2552180,58
268	180° 29' 39"	175° 01' 49"	1.15	456706,81	2552180,69
269	180° 59' 15"	174° 02' 34"	1.16	456705,66	2552180,79
270	180° 32' 24"	174° 34' 59"	1.17	456704,51	2552180,91
271	181° 01' 57"	173° 33' 02"	1.16	456703,35	2552181,02
272	180° 29' 33"	174° 02' 34"	1.16	456702,20	2552181,15
273	180° 29' 33"	173° 33' 02"	1.16	456701,05	2552181,27
274	180° 29' 29"	173° 03' 33"	1.16	456699,90	2552181,40
275	180° 00' 00"	173° 03' 33"	1.16	456698,75	2552181,54
276	180° 29' 26"	172° 34' 07"	1.16	456697,60	2552181,68
277	180° 29' 26"	173° 03' 33"	1.16	456696,45	2552181,83
278	180° 33' 18"	172° 30' 15"	1.15	456695,30	2552181,97
279	180° 25' 30"	172° 04' 45"	1.16	456694,16	2552182,12
280	180° 00' 00"	172° 04' 45"	1.16	456693,01	2552182,28
281	180° 33' 39"	171° 31' 06"	1.15	456691,86	2552182,44
282	180° 04' 22"	171° 35' 28"	1.16	456690,72	2552182,61
283	180° 33' 49"	171° 01' 39"	1.15	456689,57	2552182,78
284	180° 33' 49"	171° 35' 28"	1.16	456688,43	2552182,96
285	180° 33' 49"	171° 01' 39"	1.15	456687,28	2552183,13
286	180° 29' 23"	170° 32' 16"	1.16	456686,14	2552183,31
287	180° 04' 51"	170° 37' 07"	1.17	456685,00	2552183,50
288	181° 03' 22"	169° 33' 45"	1.16	456683,85	2552183,69
289	180° 29' 13"	170° 02' 58"	1.16	456682,71	2552183,90
290	180° 00' 00"	170° 02' 58"	1.16	456681,57	2552184,10
291	180° 29' 13"	169° 33' 45"	1.16	456680,43	2552184,30
292	180° 05' 25"	169° 28' 20"	1.15	456679,29	2552184,51
293	180° 23' 42"	169° 04' 38"	1.16	456678,16	2552184,72
294	180° 03' 19"	169° 01' 19"	31.14	456677,02	2552184,94
295	183° 10' 14"	172° 11' 34"	15.31	456646,45	2552190,87
296	268° 09' 28"	088° 09' 28"	3.42	456631,28	2552192,95

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, в границах данной территории отсутствуют зоны с особым условием использования территории и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а также в соответствии со сведениями генерального плана городского округа город Тобольск территория проектирования расположена в границах санитарно-защитной зоны объектов производственной инфраструктуры.

В границах проектирования территории объекты культурного наследия отсутствуют.

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30

## 4. Приложения

### Приложение 1



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 марта 2018 г.

№ 363

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории квартала 2 Восточного промышленного района в г. Тобольске**

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом города Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 №61, на основании обращения ООО «СИБУР Тобольск» о подготовке документации по планировке территории, решения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Тобольска от 01.03.2018 №5:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории согласно приложению.
2. Ответственность за разработку проекта планировки и проекта межевания территории возложить на ООО «СИБУР Тобольск».
3. Согласование и утверждение разработанной планировочной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством.
4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск, на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtymen.ru](http://www.tobolsk.admtymen.ru)) и администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Н.Я. Руппеля.

Глава города



В.В. Мазур

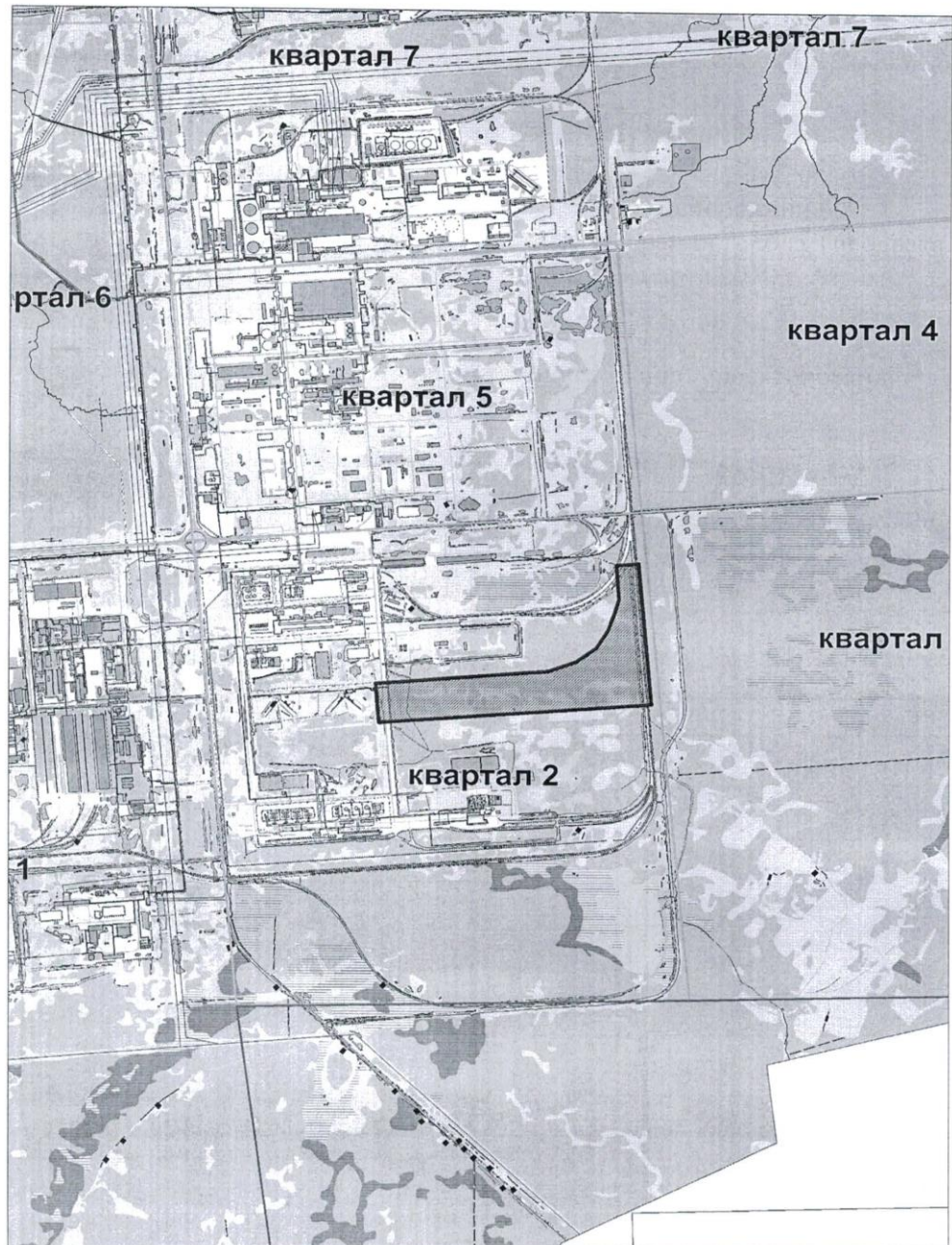
					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		31



ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению  
Администрации города Тобольска  
от 14 марта 2018 г. № 363

Ситуационный план территории с указанием границ проектирования



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ

Лист

32

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета  
градостроительной политики  
администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_ А. А. Ермоленко  
«    » \_\_\_\_\_ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель проекта  
ООО «СИБУР Тобольск»



\_\_\_\_\_ Е.В. Бабин  
\_\_\_\_\_ 2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта планировки и проекта межевания части территории квартала 2 Восточного промышленного района.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки и проекта межевания территории.
2	Заказчик	ООО «СИБУР Тобольск»
3	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика, проект ЗапСиб-2, объект «Строительство объединенного контейнерного терминала».
4	Сроки выполнения работ	16.04.2018 года - 16.07.2018года.
5	Основание для разработки документации по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Распоряжение Администрации города Тобольска №363 от 14.03.2018г.
6	Нормативно правовая база разработки документации	<p>Градостроительный кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. Лесной кодекс РФ.</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и</p>

Страница 1 из 8

		<p>цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области. «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Тюменской области», утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 №82-п.</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>Решение Тобольской городской Думы от 28.04.2017 №68 «О местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Тобольск».</p> <p>Решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 №196 «О Генеральном плане городского округа город Тобольск».</p> <p>Решение Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске».</p> <p>Распоряжение Администрации г. Тобольска №363 от 14.03.2018г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории квартала 2 Восточного промышленного района в г. Тобольске», линейного объекта: «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования» в рамках проекта «Строительство объединённого контейнерного терминала на Тобольской промышленной площадке. <b>Корректировка</b>»</p>
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Территория проектирования расположена в части квартала №2 Восточного промышленного района в г. Тобольске.</p> <p>Границы территории проектирования отображены на ситуационном плане (Приложение №1)</p> <p>В процессе разработки документации по планировке территории возможно уточнение (корректировка) границ территории проектирования исходя из особенностей сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.</p> <p>Площадь территории проектирования составляет 32 га.</p>
8	Цель и задачи выполнения работ	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;</li> <li>- для установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами;</li> <li>- для установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального</li> </ul>

значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- в целях реализации линейного объекта: «Подъездные железнодорожные пути необщего пользования» в рамках проекта «Строительство объединённого контейнерного терминала на Тобольской промышленной площадке. **Корректировка**».

Задачи:

1) Выявить основные градостроительные проблемы (планировочные ограничения, оснащение транспортной и инженерной инфраструктуры, объектами местного значения, рекреационными зонами и т.п.) и предложить варианты решения.

2) Определить устойчивое развитие территории в части транспортной инфраструктуры:

2.1) В случае необходимости провести установление красных линий в границах проектирования, с соответствующими материалами по обоснованию.

2.2) Сформировать улично-дорожную сеть в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительства и сложившегося землепользования (охранные зоны, зоны с особыми условиями использования территории и т.д.).

3) Проработать варианты приведения территории проектирования в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства имеющихся документов территориального планирования.

4) Определить устойчивое развитие территории в части функционального назначения, а также решения планировочных проблем:

4.1) Выявление резервных незастроенных территорий, свободных от прав третьих лиц в целях подготовки предложений по эффективному использованию и вовлечению в хозяйственный оборот муниципальных земель, с предоставлением подтверждающих документов.

4.2) Проанализировать территорию и выполнить обоснование и закрепление рекреационных территорий общего пользования – при необходимости (парки, скверы, аллеи), а также внутриквартального озеленения (при необходимости) с учетом выхода на показатели действующего законодательства, а также совершенствования существующих в границах проектирования общественных пространств (площадей, скверов, парков, аллей и т.п.). Представить схему размещения общественных пространств с вариантом развития территории.

5) Уточнение (предложения по сокращению) границ зон с особыми условиями использования территории, в том числе санитарно-защитных зон предприятий и охранных зон инженерных коммуникаций.

6) Приведение в соответствие границ формируемых и застроенных земельных участков.

6.1) Определение границ застроенных земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости (при наличии таковых).

6.2) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

6.3) При необходимости определить границы образуемых

									Лист	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ					35

земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

6.4) При наличии определить границы зон с особыми условиями использования территории и зон действия публичных сервитутов.

6.5) Провести анализ сложившейся градостроительной ситуации в комплексе с перспективным развитием территории, учесть права и ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства.

9 Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации

**I. Основные требования:**  
Документацию по планировке территории выполнить:  
1) В соответствии:  
- с требованиями действующего законодательства, техническими регламентами;  
- с Генеральным планом г. Тобольска; Правилами землепользования и застройки муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории в актуальной редакции на момент разработки.  
2) С учетом существующей и перспективной транспортной схемы.  
Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории.  
Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории должна выполняться в VI этапов:  
I этап:  
- сбор и анализ исходных данных;  
II этап:  
- подготовка графических и текстовых материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории;  
III этап:  
- подготовка графических и текстовых материалов основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории;  
IV этап:  
- согласование графических и текстовых материалов основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории с администрацией муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории и иными лицами в пределах действующего законодательства;  
V этап:  
- оформление текстовых и графических материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории с исключением информации закрытого и ограниченного пользования для опубликования и размещения в сети «Интернет»;  
VI этап:  
- оформление текстовых и графических материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории и сдача законченного проекта, демонстрационных материалов и электронных версий Заказчику работ и в орган местного самоуправления.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

**II. Состав материалов и содержание документации по планировке территории:**

1) Состав сведений, отражаемых в графической части разрабатываемой документации, определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

2) Текстовая часть. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

**III. Требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.**

Карты (схемы) графической части должны быть разработаны в электронном виде в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional (версия не ниже 8.5) в местной системе координат (МСК ТО №2). Каждая таблица должна соответствовать одному тематическому слою, а также содержать атрибутивную информацию, характеризующую каждый объект.

Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» и средствах массовой информации предоставляются на электронном носителе в формате JPG.

Текстовые материалы выполняются в форматах А3-А4 на бумажной основе. Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, должны применяться идентичные условные обозначения и цветовые решения.

Материалы сдаются комплексом в администрацию муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 2-х экземплярах. Формат записи диска должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование в используемые форматы и копирование данных с DVD-диска на компьютер ОМС и заказчика.

Графические листы документации по планировке территории, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор соответствует одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата



		<p>полностью совпадать с листом отчета, формируемого в рабочем наборе. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Рабочий набор должен без помех открываться, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, не включающиеся в проект). Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта.</p> <p><b>IV. Дополнительные требования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Эскиз разрабатываемой документации необходимо согласовать с Комитетом градостроительной политики администрации г. Тобольска.</li> <li>2. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории необходимо осуществить в системе координат МСК ТО №2, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (согласно ст.41 Градостроительного кодекса РФ).</li> <li>3. Проектируемую территорию обеспечить инженерно-техническими объектами, сооружениями и коммуникациями, объектами транспортной инфраструктуры.</li> <li>4. Все передаваемые материалы должны быть выполнены и представлены, в том числе в формате, подлежащем передаче в органы Росреестра, и соответствовать требованиям Федерального закона от 13.07.2051 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</li> </ol>
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходных данных	<p>Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение органа местного самоуправления о разработке документации по планировке территории;</li> <li>- проектное решение по Объекту (текстовая часть в формате .doc/ .docx, графическая часть в формате .dwg и в формате файлов (таблиц) Mapinfo Professional (версия не ниже 8.5);</li> <li>- топографические материалы масштаба 1:500, согласованные с эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций на территорию проектирования, в границах которой планируется размещение линейного объекта, указанного в п. 5 настоящего технического задания, с целью получения актуализированных сведений о наличии объектов инженерной инфраструктуры, объектов капитального строительства, а так же существующих границах земельных участков на бумажном носителе и носителе цифровой информации в системе координат МСК ТО №2, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- технические условия. Необходимо предоставление Заказчиком согласованной компетентными организациями проектной документации на строительство объектов, предполагаемых к размещению в границах проектируемой территории, с включенными в состав такой документации техническими условиями и заданиями;</li> <li>- технические условия на пересечение объектов проектирования с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, иными объектами;</li> <li>- решения по отводу земельных участков под Объект на бумажном носителе и носителе цифровой информации в системе координат МСК ТО №2, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- иные необходимые материалы и сведения.</li> </ul> <p>Разработчик документации по планировке территории</p>

		<p>выполняет и запрашивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографические материалы масштаба 1:500 (на оставшуюся площадь территории проектирования за вычетом предоставленных топографических материалов Заказчиком работ), согласованные с эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций в границах проектирования, с целью получения актуализированных сведений о наличии объектов инженерной инфраструктуры, объектов капитального строительства;</li> <li>- сведения из генерального плана муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории (текстовая часть в формате .doc/.docx, графическая часть в формате .jpg/.jpeg);</li> <li>- сведения из правил землепользования и застройки муниципального образования, в границах которого изготавливается документация по планировке территории (текстовая часть в формате .doc/.docx, графическая часть в формате .jpg/.jpeg);</li> <li>- сведения государственного кадастра недвижимости о правах и границах земельных участков, расположенных на территории проектируемой территории, о зонах с особыми условиями использования территории.</li> <li>- сведения о существующих обременениях и ограничениях в использовании.</li> </ul>
11	Содержание разделов, форма документации, результат работ.	<p>Содержание этапов разработки документации должно соответствовать Разделу 9 настоящего задания и содержать в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Исходные данные.</li> <li>- Графические и текстовые материалы основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории.</li> <li>- Графические и текстовые материалы обосновывающей части проекта планировки территории и проекта межевания территории.</li> <li>- Согласования и решения органов и учреждений, получение которых предусмотрены требованиями действующего законодательства.</li> <li>- Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет».</li> </ul> <p><b>Дополнительные требования:</b>  Материалы проекта выполнить в 2-х экз. в бумажном виде и 1 экз. на носителе цифровой информации в следующих форматах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Пояснительная записка</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставляется в формате PDF, технико-экономические показатели - в форме электронной таблицы.</li> </ul> </li> <li>2. <b>Графические материалы</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>выполняются в 2-х экз. в бумажном виде и 1 экз. на носителе цифровой информации в форматах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- TIFF/ JPG;</li> <li>- в исходном формате Исполнителя,</li> <li>- в обменных векторных ГИС-форматах MIF/MID основные регламентирующие слои (зоны, красные линии, объекты капитального строительства, проекты границ земельных участков, проекты зон охраны и т.п.), которые должны быть выделены в отдельные слои и не смешаны с оформлением</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>

Страница 7 из 8

									Лист	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ					39

		<p>чертежа.</p> <p>Векторные файлы должны предоставляться в системе координат МСК ТО №2, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
12	Публичные слушания	<p>В целях утверждения документации по планировке территории проводятся публичные слушания.</p> <p>Предоставить в структурное подразделение Администрации города Тобольска – Комитет градостроительной политики с целью проведения публичных слушаний материалов разработанной документации в бумажном виде. – 3 экз. и в электронном виде – 1 экз.</p> <p>Проведение публичных слушаний входит в состав работ, определенных требованиями настоящего Задания.</p> <p>В срок выполнения работ не включается период получения решения об утверждении документации по результатам проведения публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные материалы (открытого пользования) для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовятся Исполнителем и передаются заблаговременно Заказчику и в ОМС до начала проведения публичных слушаний.</p> <p>В случае необходимости, Исполнитель осуществляет корректировку проектной документации по результатам публичных слушаний в течение 10 календарных дней.</p>
13	Гарантии	<p>Гарантийный срок на разработанную документацию устанавливается в течение 2 (двух) лет с даты ее утверждения.</p> <p>Разработчик несет ответственность в течение действия гарантийного срока за недостатки разработанной документации, в том числе при ее использовании и реализации.</p>
14	Условия оплаты	<p>По факту выполнения работ, в первый рабочий четверг по истечении 45 (сорока пяти) банковских дней с даты подписания Акта приема-передачи выполненных работ.</p>

Приложения:

1. Ситуационный план – 1 лист.

Начальник отдела организации  
строительства



Олег Васильевич Тарасов

Страница 8 из 8

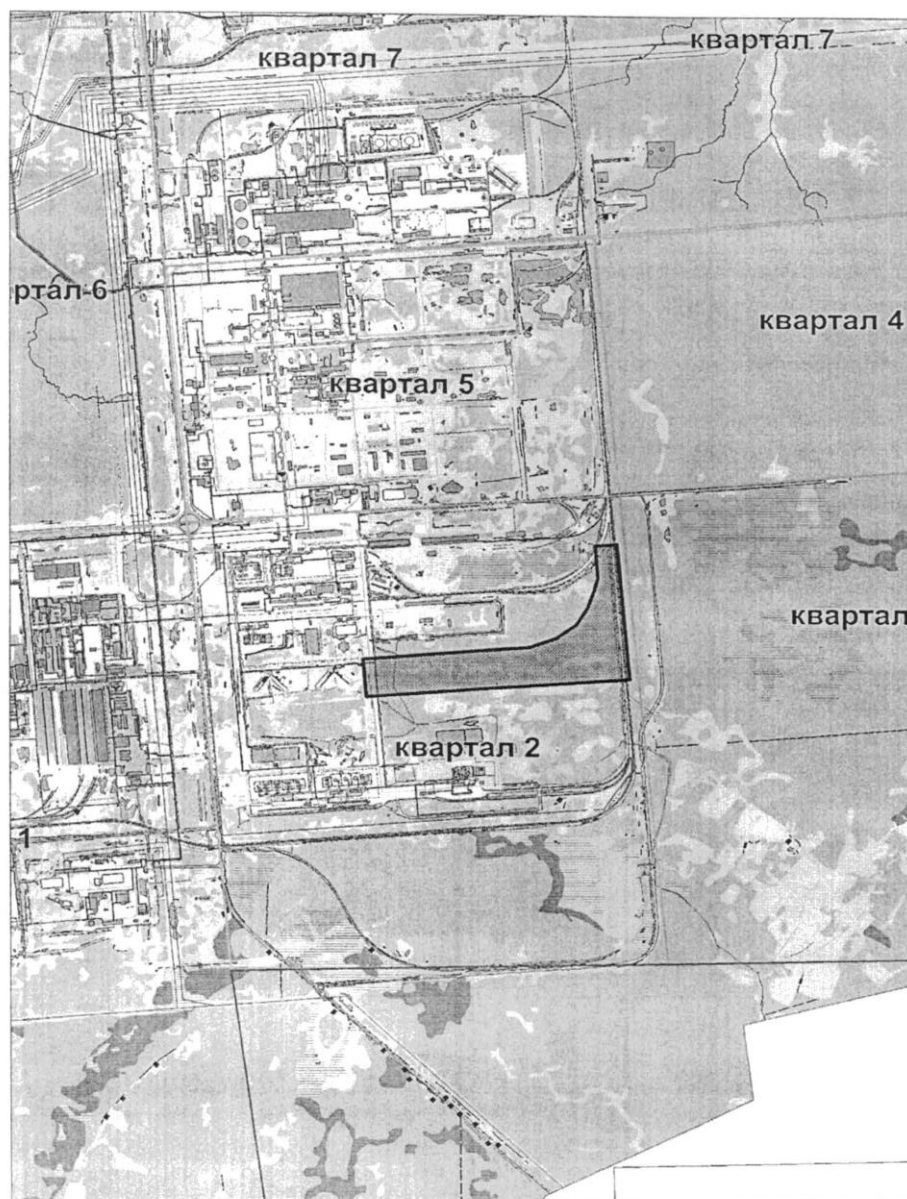
					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		40



ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению  
Администрации города Тобольска  
от 14 марта 2018 г. № 363

Ситуационный план территории с указанием границ проектирования




Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ

Лист

41

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
АО «СИБУР-Транс»

  
\_\_\_\_\_ О.В. Салимов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на примыкание путей объединенного контейнерного терминала ООО «СИБУР Тобольск» к существующим путям необщего пользования соединительного пути ст.Денисовка - Стройбаза

**СОГЛАСОВАНО:**


Менеджер, Ремонт железнодорожной инфраструктуры – региональная логистика АО «СИБУР-Транс»

  
\_\_\_\_\_ П.И. Дарвин

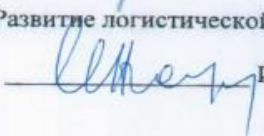
Старший менеджер, Организация региональной логистики АО «СИБУР-Транс»

  
\_\_\_\_\_ А.М. Ярков

Директор представительства АО «СИБУР-Транс» в г. Тобольск

  
\_\_\_\_\_ В.В. Эсипов

Старший менеджер, Развитие логистической сети ООО «СИБУР»

  
\_\_\_\_\_ И.С. Агаркова

Исполнитель  
Сулим Александр Анатольевич  
Телефон: (495) 777 55 00 доб. 2367

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		42

**1. Исходные данные.**

- 1.1. Решение Инвестиционного комитета ООО «СИБУР».
- 1.2. Длину грузового фронта определить исходя из возможности постановки до 9 платформ длиной 19,62 м. Тип тары – контейнер-цистерны для СУГ и химических грузов (3 шт на платформе).
- 1.3. Назначение терминала – осмотр фитинговых упоров платформ с контейнер-цистернами, подаваемых под погрузку бутадиена. Предварительная схема прилагается.
- 1.4. Интенсивность движения по участку примыкания – 2-3 состава в сутки, скорость движения до 25 км/ч.

**2. Общие требования:**

- 2.1. Для разработки проектных решений произвести инженерные изыскания территории, включая железнодорожные пути перегона ст.Денисовка – Стройбаза на участке соединительного пути №4.
- 2.2. Подачу/уборку вагонов на терминал осуществлять локомотивом АО «СИБУР-Транс» путем осаживания. Расформирование и сортировка для подачи вагонов на терминал осуществляется на путях ст.Денисовка;
- 2.3. Порядок производства приемосдаточных операций, осмотра вагонов в техническом и коммерческом отношении определить регламентом взаимодействия.
- 2.4. Точки примыкания строящихся путей терминала к соединительному пути ст.Денисовка – Стройбаза определить и оформить в порядке, предусмотренном Приказом Минтранса РФ №125 от 06.08.2008г «Об утверждении порядка примыкания к железнодорожным путям необщего пользования строящихся железнодорожных путей необщего пользования». Предварительные места примыканий: соединительный путь №4, ПК 1+87 и ПК 7+40.
- 2.5. План и продольный профиль новых путей увязать с существующими путями необщего пользования, водоотводными сооружениями, параметрами грузового фронта. Радиусы кривых в плане предусмотреть не менее 300 метров. Железнодорожный путь на участке грузового фронта должен иметь нулевой уклон в профиле и быть прямым в плане. Конструкция существующего верхнего строения путей в точке примыкания: рельсы Р50, шпалы деревянные, балласт асбестовый.
- 2.6. В точке примыкания к существующим путям предусмотреть дополнительные обгонные пути с полезной длиной для размещения девяти платформ и локомотива, с междупутьем не менее 5,3 м. Предусмотреть дорожки для прохода составителей поездов с покрытием из щебня мелкой фракции. Предусмотреть стеллажи для хранения путевых башмаков.
- 2.7. Поперечные профили земляного полотна определить исходя из геологических условий места строительства, как по типовым материалам, так и по результатам индивидуального проектирования с обеспечением устойчивости. В кривом участке соединительного пути, по внутренней стороне, увеличить плечо земляного полотна на 1,5 метра для прохода составителя и осмотрщика вагонов. Земляное полотно проектируемого выставочного пути отсыпать на одном уровне с верхом земляного полотна соединительного пути №4. В случае необходимости, предусмотреть водоотведение из междупутья с устройством водоотводного лотка.
- 2.8. Отвод атмосферных осадков от строящихся путей выполнить в комплексе с существующими путями, при необходимости с переносом действующих устройств. Проектными решениями исключить отвод данных стоков в сторону существующих путей. В кривом участке пути при пересечении водоотводной канавы, предусмотреть водопропускную трубу с совмещением отметок с существующей водопропускной трубой, находящейся ориентировочно на ПК12+85 соединительного пути №4.
- 2.9. Защиту инженерных сетей в месте пересечения со строящимися железнодорожными путями произвести в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Предварительно получить у собственников технические условия на пересечение сетей строящимися путями.
- 2.10. Сооружения на участках нового строительства разместить с учетом ограничения попадания в габарит подвижного состава в соответствии с ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений».

2.11. В случае необходимости устройства железнодорожных переездов, оборудовать их предупреждающими дорожными знаками в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения». Конструкция переездов должна соответствовать типовым проектам переездов и иметь резинокордовый настил.

2.12. Стрелочные переводы, железнодорожные переезды, зона осмотра фитинговых упоров должны иметь освещение в соответствии с ГОСТ Р 54984-2012 «Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта»;

2.13. Радиосвязь (составитель, локомотив, диспетчер парка В) осуществляется по существующим средствам радиосвязи на канале №4 (3 маневровый район). Предусмотреть соответствующее оборудование в помещении мастера грузовых работ.

2.14. Потребность оборудования путей противопожарными мероприятиями определить проектом исходя из типа подвижного состава. Размещение грузовой площадки, путей и проездов, грузовых устройств, схема организации движения по площадке должны соответствовать действующим нормативным документам и правилам безопасности. Параметры освещения, ограждения, пожаротушения, ограждения и помещений для персонала на грузовой площадке определить проектом. Помещение руководителя грузового района оборудовать телефонной связью и сетью СПД с АБК СИБУР-Транс на ст.Денисовка, решение по организации доступа определить проектом.

2.15. Тип грузовых приспособлений определить проектом с возможностью доступа для обеспечения разгрузки по всему грузовому фронту.

### **3. Требования к верхнему строению путей:**

3.1. Балласт – щебень, фракции 20-40 мм по ГОСТ 7392-2014 с толщиной под шпалой 30 см;

3.2. Рельсы – типа Р-65 термоупрочненные новые длиной 25м. Длина рельсовых рубок между стрелочными переводами не менее 12,5 метров.

3.3. Шпалы железобетонные, в прямых Ш1, в кривых Ш-3К (1528) . Эюра шпал – 1600 шт/км на прямых участках и кривых радиусом более 350 м, 1840 шт/км – в кривых радиусом менее 350 м. В местах примыкания предусмотреть укладку комбинированных звеньев для смены типов шпал. Предусмотреть применение переходных рельсов для смены типов рельсов.

3.4. Стрелочные переводы – марки не круче 1/9, из рельсов типа Р-65, на железобетонных брусках (проект 2769), на ручном управлении.

3.5. Железнодорожные пути оборудовать рельсовыми тупиковыми упорами, оснащенными в соответствии с требованиями ПТЭ.

3.6. Основную площадку земляного полотна разделить с балластной призмой геотекстилем.

3.7. В случае выполнения работ в зимний период, исключить попадание снега в земляное полотно и под балластный слой.

### **4. Дополнительные требования.**

4.1. Разработку проектной документации выполнить в соответствии с действующими сводами правил (СП), Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (с изменениями и дополнениями), проектной организацией, имеющей свидетельство на право выполнения работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства в части железнодорожных путей;

4.2. Получить и представить необходимое заключение экспертизы проектной документации, разрешение на строительство. Отнесение к классу опасности производственного объекта определить проектом.

4.3. Обеспечение площадки коммуникациями произвести от сетей ООО «Сибур Тобольск», запросив соответствующие технические условия.

4.4. Проектную документацию в части железнодорожных путей, а так же пояснительную записку о принятых технических решениях и выполнении требований настоящих технических условий представить на согласование в АО «СИБУР-Транс»;

4.5. В срок не позднее 3-х дней до начала производства работ в полосе отвода железнодорожного пути предоставить в адрес Представительства АО «СИБУР-Транс» в г.Тобольск приказ о назначении лица ответственного за безопасное производство работ, общий график производства работ;

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
						44
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4.6. Перед началом производства работ согласовать с Представительством АО «СИБУР-Транс» в г.Тобольск наряд-допуск на производство строительно-монтажных работ на территории Представительства, в зоне повышенной опасности;

4.7. Все работы в полосе отвода железнодорожного пути производить в присутствии представителя Представительства АО «СИБУР-Транс» в г.Тобольск. Графики работ по врезке стрелочных переводов в существующие пути согласовать с Представительством АО «СИБУР-Транс»;

4.8. В случае повреждения контуров земляного полотна, балластной призмы, водоотводных сооружений на существующих путях – провести их восстановление

4.9. Подписание актов приёмки законченного строительством объекта и ввод в эксплуатацию провести с участием представителей АО «СИБУР-Транс».

4.10. Произвести корректировку технического паспорта железнодорожного пути необщего пользования;

4.11. Ввод вновь построенных путей в эксплуатацию произвести с учетом Правил эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей необщего пользования (Приказ МПС РФ №26 от 18.06.2003), требований Федерального закона №17-ФЗ от 10.01.2003 «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

4.12. В случае изменения назначения терминала, в данные ТУ могут быть внесены изменения.

4.13. В случае приобретения подвижного состава, согласовать с АО «СИБУР-Транс» техническое задание производителю. При проведении конкурсных процедур на поставку подвижного состава, согласовать перечень поставщиков с АО «СИБУР-Транс».

4.14. Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		45



**ПРОТОКОЛ**

работы комиссии по определению места примыкания строящегося железнодорожного пути необщего пользования к железнодорожным путям необщего пользования.

«15» декабря 2016 года

г. Тобольск

**Председатель комиссии:**

Руководитель проекта

«Строительство объединенного контейнерного терминала»

Е.В. Бабин

**Члены комиссии:**

Ведущий специалист-эксперт отдела инфраструктуры и технических средств Уральского территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта

М.Н.Марченко

Директор представительства

АО «СИБУР-Транс» в г.Тобольск

В.В. Эсипов

Руководитель службы «Содержание и Ремонт Пути и СЦБ»

АО «СИБУР-Транс», Представительство в г. Тобольск

Ю.В. Ласунов

Зам. ГИП АО «НИПИгазпереработка»

Р.А. Свистунов

Эксперт по проектированию ПО

М.А. Шевченко

Комиссия, рассмотрев обращение владельца строящихся в рамках проекта «Строительство объединенного контейнерного терминала на Тобольской промышленной площадке» железнодорожных путей необщего пользования ООО «СИБУР Тобольск», о возможности примыкания к существующему железнодорожному пути № 4 ТСБ «Южная» АО «СИБУР-Транс», на основании представленных документов, обследования мест примыканий нового железнодорожного пути необщего пользования, с учетом положений нормативных правовых актов, стандартов, технических норм и правил в области строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования

**РЕШИЛА:**

Определить места примыкания новых железнодорожных путей необщего пользования ООО «СИБУР Тобольск» к

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		46

существующему железнодорожному соединительному пути № 4 ТСБ «Южная» АО «СИБУР-Транс» примыкающей к ст. Денисовка и выходом на ст. Тобольск Свердловской железной дороги – филиал ОАО «РЖД» :

1. От хвоста крестовины стрелочного перевода №78 на расстоянии 117,5 м.п. в сторону стрелочного перевода №84.
2. От хвоста крестовины стрелочного перевода №78 на расстояние 510,6 м.п. в сторону стрелочного перевода №84

Точное место примыкания определить проектом.

Решение принято:

-единогласно;

  
*22.12.2016*

  Е.В. Бабин

  М.Н.Марченко

  В.В. Эсипов

  Ю.В. Ласунов

  Р.А. Свистунов

  М.А. Шевченко



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по  
Тюменской области

(наименование территориального органа)

**САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 72.ОЦ.01.000.Т.000577.08.17 ОТ 21.08.2017 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):  
Проект расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ООО "СИБУР Тобольск" с учетом проектной документации "Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО "СИБУР Тобольск" и перспективных объектов строительства" по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, промзона (8 км восточнее г. Тобольска)

ООО "КСЭП Геоэкология Консалтинг" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 20, литер АА2, оф. Д203  
Российская Федерация

**СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)** государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест"; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"; ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"; ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"; СН 2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация в помещениях жилых и общественных зданий"; СН 2.2.4/2.1.8.583-96 "Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):  
Экспертное заключение № 4238/СЗЗ/Т от 14.07.2016 г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области". Аттестат аккредитации RA.RU.710097 от 09.11.2015г. Экспертное заключение № 08-2ФЦ/3221 от 17.08.2017 г. ФБУЗ ФЦГиЭ Роспотребнадзора. Аттестат аккредитации RA.RU.710003 от 08.04.2015г.



430280816



Накатаев А.В.  
Ф.И.О., подпись, печать

№:1473725

Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет. © ЗАО «Первый печатный двор», г. Москва, 2015 г., уровень «В».

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ

Лист

48

**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Тюменской области)**

ул. М. Горького, 72, г. Тюмень, 625048  
Телефон: (3452) 590-564 Факс: (3452) 590-510

*д.з.д.з 2018 № д.360 - 3-2-4*  
На № 748/4.1/СИБТ от 26.02.2018г

Техническому директору  
ООО «СИБУР Тобольск»

Е.А. Горобцу

Промзона  
г. Тобольск 626150  
т/ф (3456) 266-529

**Исходные данные ГОЧС**

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта строительства: «Строительство объединенного контейнерного терминала на Тобольской промышленной площадке. Корректировка» по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Промзона, ООО «СИБУР Тобольск», ТСБ «Южная».

**1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.**

Терминал для накопления и хранения танков-контейнеров (далее – ТК) в составе:

- служебно – бытовой корпус;
  - трансформаторная подстанция;
  - емкость для сбора аварийных проливов;
  - КНС дождевых сточных вод;
  - КНС хозяйственно-бытовых сточных вод;
  - маневренная лебедка;
  - площадка погрузки/разгрузки ТК с козловым краном;
- Подъездные железнодорожные пути.

**2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта строительства.**

В соответствии с п.п 1.16, 1.15 технического задания, утвержденного техническим директором ООО «СИБУР Тобольск», контейнерный терминал относится к ОПО I класса опасности, уровень ответственности – повышенный.

В соответствии с приложением №1 п.3 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» к опасным производственным объектам

относятся объекты на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой планируется строительство. |

Территория строительства не попадает в зону сейсмической активности, а также в зону катастрофического затопления.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

Территория г. Тобольска отнесена к группе по гражданской обороне.

Объект подлежит оснащению объектовой системой оповещения, отвечающей требованиям СП 133.13330.2012.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Возможность попадания объекта в зону действия поражающих факторов при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного характера на потенциально опасном объекте:

ООО «СИБУР Тобольск» (г. Тобольск, промзона) – ХОО – 2 класс опасности.

Хлор, аммиак.

6. Дополнительные требования.

Проектные решения по мероприятиям по гражданской обороне, мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера оформить в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные по ПМ ГОЧС утрачивают силу.

7. Перечень основных, руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования.

ФЗ - №116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Федеральный закон от 30.11.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 22.07. 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		50

СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».

СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению  
чрезвычайных ситуаций) - начальник управления  
гражданской защиты  
полковник



А.А. Томчук

Н.Б. Леонтьев  
(3452) 590-592

					СИБТ.21687 - ТЧ - ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		51