

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

626150, Тюменская обл., г.Тобольск, 8 микрорайон, №32    тел/факс 8(3456)251776    e-mail: kadastr\_tob@mail.ru

Заказчик - ИП Дедюхин Сергей Николаевич

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ВБЛИЗИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ПОЛОНСКОГО И УЛ.ЮБИЛЕЙНОЙ**

**П47/20-ПМ-ОЧ**

**ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Тобольск 2021



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

626150, Тюменская обл., г.Тобольск, 8 микрорайон, №32    тел/факс 8(3456)251776    e-mail: kadastr\_tob@mail.ru

Заказчик - ИП Дедюхин Сергей Николаевич

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ВБЛИЗИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.ПОЛОНСКОГО И УЛ.ЮБИЛЕЙНОЙ**

**П47/20-ПМ-ОЧ**

**ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор

П.Е. Квашнин

ГИП

А.М. Панченко

Тобольск 2021

Содержание		
Обозначение	Наименование	Страница
П47/20-ПМ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	4
П47/20-ПМ-ОЧ-ПЗ	Текстовая часть	5
П47/20-ПМ-ОЧ-ПЗ	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования	6
П47/20-ПМ-ОЧ-ПЗ	2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования	7
П47/20-ПМ-ОЧ-ПЗ	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
П47/20-ПМ-ОЧ-ПЗ	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
П47/20-ПМ-ОЧ-ПЗ	5. Сведения о границах территории	8
П47/20-ПМ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть	10
П47/20-ПМ-ОЧ-ГЧ	Основной чертеж проекта межевания территории	11

					П47/20-ПМ-ОЧ-С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
ГИП		Панченко		02.21	Проект межевания территории вблизи пересечения ул.Полонского и ул.Юбилейной	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Байдашин		02.21		ПМ	3	11
Разраб.		Терещенков		02.21		 МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО		
Норм. контр.		Горовая		02.21				

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования

Разработанный проект межевания территории предполагает образование земельных участков в несколько этапов.

1 этап - в соответствии со ст. 11.7, п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ образование земельного участка с условным номером 72:24:0304004:ЗУ1 (далее - ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:138, находящегося в частной собственности и неразграниченной территории, находящейся в муниципальной собственности с целью исключения вклинивания, вкрапливания.

2 этап - после прекращения обременения правами третьих лиц на земельный участок с кадастровым номером 72:24:0304004:173 - образование земельного участка с условным номером 72:24:0304004:ЗУ2 (далее - ЗУ2) путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304004:173 в соответствии с ч.3 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности. Также, с целью исполнения ч.1 ст.11.7 Земельного кодекса РФ при перераспределении земельного участка с условным номером ЗУ1 с земельным участком с кадастровым номером 72:24:0304004:173 и образованием земельного участка с условным номером ЗУ2 образовывается участок с условным номером 72:24:0304004:ЗУ3 (далее - ЗУ3).

### Ведомость координат образуемых земельных участков

Точка	Ориентир	Дир. углы, градусы, час., мин.	Длина, м	X	Y
<b>ЗУ1, площадь 21 836 м<sup>2</sup></b>					
1	2	90° 22' 43"	124.09	457854.5	2541224.9
2	3	175° 47' 23"	156.5	457853.7	2541349
3	4	246° 51' 53"	16.67	457697.6	2541360.5
4	5	120° 00' 25"	19.52	457691.1	2541345.2
5	6	182° 21' 21"	3.16	457681.3	2541362.1
6	7	300° 02' 50"	23.27	457678.2	2541362

					<b>П47/20-ПМ-ОЧ-ПЗ</b>					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>Проект межевания территории вблизи пересечения ул.Полонского и ул.Юбилейной</b>					
ГИП		Панченко		02.21				Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Байдашин		02.21				ПМ	6	11
Разраб.		Терещенков		02.21						
Норм. контр.		Горовая		02.21						

7	8	246° 41' 36"	13.93	457689.8	2541341.8
8	9	247° 49' 49"	11.85	457684.3	2541329
9	10	269° 36' 55"	56.61	457679.8	2541318.1
10	11	271° 46' 30"	23.89	457679.4	2541261.4
11	12	351° 04' 05"	68.01	457680.2	2541237.6
12	13	358° 33' 03"	66.82	457747.4	2541227
13	1	359° 27' 38"	40.35	457814.2	2541225.3
<b>ЗУ2, площадь 22 665 м<sup>2</sup></b>					
1	2	90° 22' 43"	124.09	457854.5	2541224.9
2	3	179° 07' 52"	184	457853.7	2541349
3	4	237° 31' 44"	1.83	457669.7	2541351.8
4	5	268° 47' 48"	112.38	457668.7	2541350.3
5	6	358° 32' 50"	13.8	457666.4	2541237.9
6	7	351° 04' 05"	68.01	457680.2	2541237.6
7	8	358° 33' 03"	66.82	457747.4	2541227
8	9	359° 27' 38"	40.35	457814.2	2541225.3
9	1	89° 59' 60"	0	457854.5	2541224.9
<b>ЗУ3, площадь 973 м<sup>2</sup></b>					
2	9	175° 47' 23"	156.5	457853.7	2541349
9	10	174° 30' 06"	16.39	457697.6	2541360.5
10	11	182° 21' 21"	3.16	457681.3	2541362.1
11	12	175° 42' 12"	3.87	457678.2	2541362
12	13	256° 02' 21"	3.69	457674.3	2541362.2
13	14	178° 47' 11"	2.36	457673.4	2541358.7
14	15	243° 45' 31"	1.58	457671	2541358.7
15	16	268° 46' 14"	4.66	457670.3	2541357.3
16	3	237° 37' 10"	0.97	457670.2	2541352.6
3	2	359° 07' 52"	184	457669.7	2541351.8

## 2. Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектом межевания территории не предполагается установление, изменение, отмена красных линий в связи с отсутствием потребности к установлению

					П47/20-ПМ-ОЧ-ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

территории общего пользования. В связи с этим изменение границ территории общего пользования не предусмотрено.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	72:24:0304004:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21 836
2	72:24:0304004:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	23 638
3	72:24:0304004:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	973

### 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории не ведется на землях лесного фонда.

Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

### 5. Сведения о границах территории

В границах проектирования территории отсутствуют объекты культурного наследия. Сведения о границах территории, в отношении которой планируется утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен далее в таблице:

Точка	Ориентир	Дир. углы, часы, мин.	Длина, м	X	Y

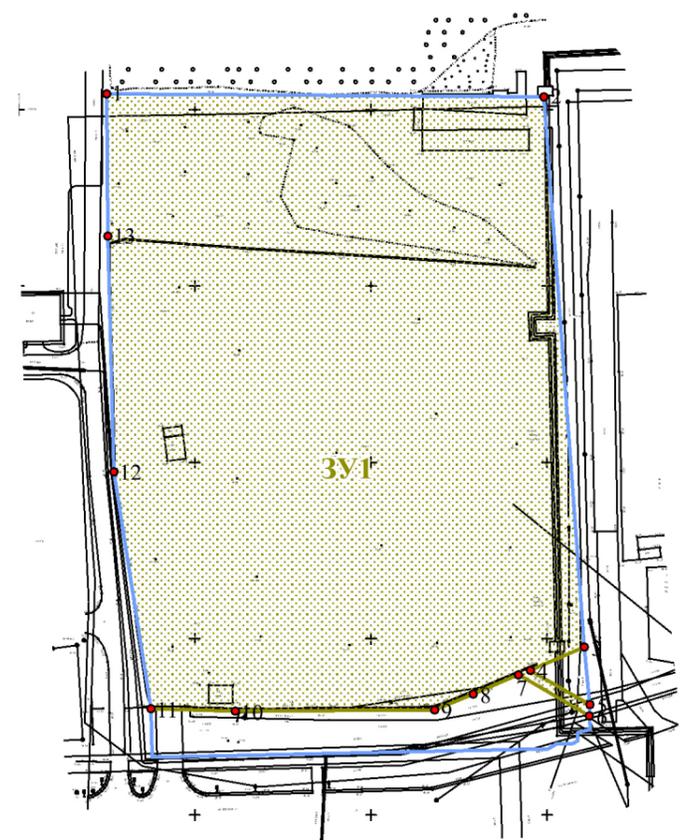
					П47/20-ПМ-ОЧ-ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1	2	90° 22' 43"	124.09	457854.52	2541224.93
2	3	175° 47' 23"	156.5	457853.7	2541349.02
3	4	174° 30' 06"	16.39	457697.6	2541360.5
4	5	182° 21' 21"	3.16	457681.3	2541362.1
5	6	175° 42' 12"	3.87	457678.2	2541362
6	7	256° 02' 21"	3.69	457674.3	2541362.2
7	8	178° 47' 11"	2.36	457673.4	2541358.7
8	9	243° 45' 31"	1.58	457671	2541358.7
9	10	268° 46' 14"	4.66	457670.3	2541357.3
10	11	237° 37' 10"	0.97	457670.2	2541352.6
11	12	237° 31' 44"	1.83	457669.7	2541351.8
12	13	268° 47' 48"	112.38	457668.7	2541350.3
13	14	358° 32' 50"	13.8	457666.4	2541237.9
14	15	351° 04' 05"	68.01	457680.2	2541237.6
15	16	358° 33' 03"	66.82	457747.4	2541227
16	1	359° 27' 38"	40.35	457814.2	2541225.3

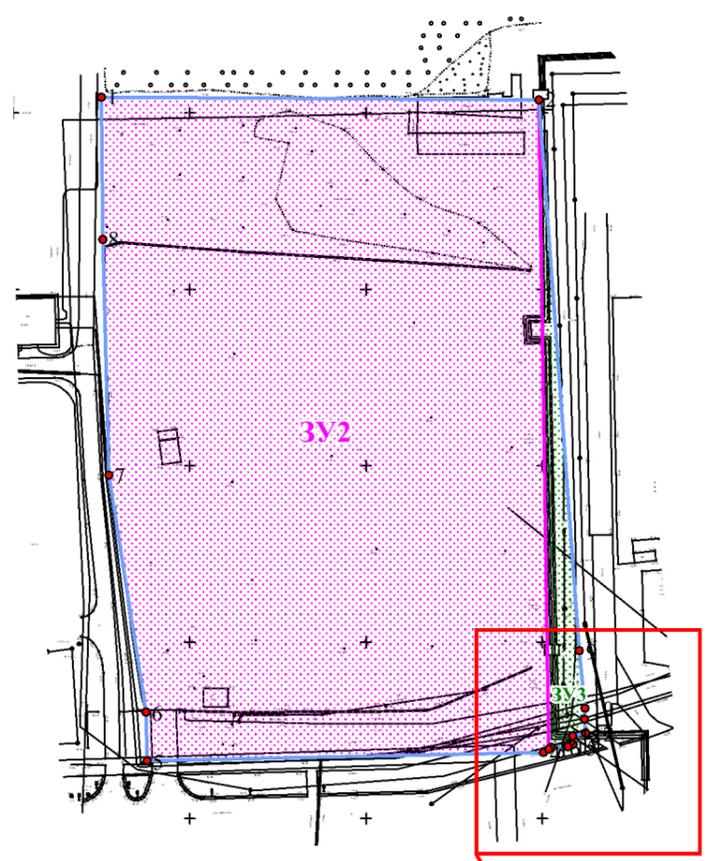
					П47/20-ПМ-ОЧ-ПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1 этап



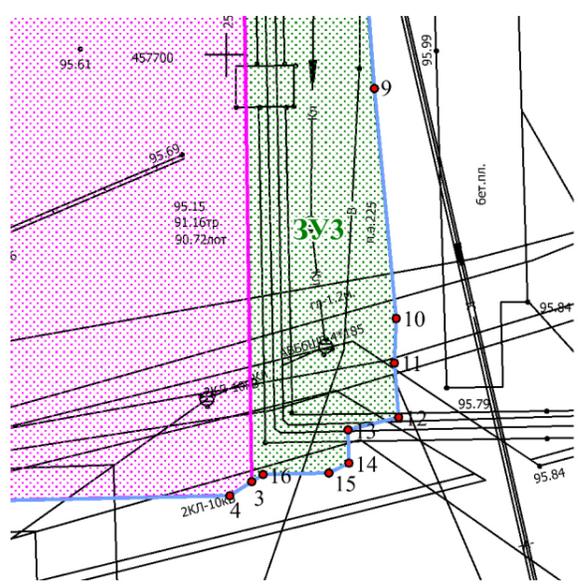
2 этап



- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
  - Узел образуемого земельного участка
  - образуемый земельный участок с условным номером: 72:24:0304004:ЗУ1
  - образуемый земельный участок с условным номером 72:24:0304004:ЗУ2
  - образуемый земельный участок с условным номером 72:24:0304004:ЗУ3

**Выноска №1**

**Выноска №1, М. 1:500**



- Примечание:**
1. В соответствии с данными, содержащимся в ЕГРН, на территории проектирования отсутствуют установленные проектом межевания территории красные линии. Данным проектом красные линии также не устанавливаются;
  2. Линии отступа от красных линий отсутствуют ввиду отсутствия последних;
  3. ЗУ, планируемые к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют;
  4. В соответствии с данными, содержащимся в ЕГРН, на территории проектирования публичные сервитуты отсутствуют

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						П47/20-ПМ-ОЧ-ГЧ			
						Проект межевания территории вблизи пересечения ул.Полонского и ул.Юбилейной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основной чертеж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Панченко			02.21		ПМ	1	1
Нач. отд.		Байдашин			02.21				
Разработал		Терещенков			02.21				
Разработал		Якшиев			02.21				
Норм. конт.		Горовая			02.21				
						М.1:2000			
									