



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

626150, Тюменская обл., г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32

тел/факс 8 (3456) 25-17-76

e-mail: kadastr\_tob@mail.ru

Заказчик – Набиев Ильдус Шамситдинович – Председатель общего собрания собственников, действующий на основании Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (заочная форма) №6, 10 мкрн. г. Тобольска, закрепленного Протоколом №2 от 31.03.2017

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ 10 МИКРОРАЙОНА  
В РАЙОНЕ ДОМА № 6 В ГОРОДЕ ТОБОЛЬСКЕ**

**29/18-ПМ**

Тобольск 2018



МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

**АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**

626150, Тюменская обл., г. Тобольск, 8 микрорайон, № 32

тел/факс 8 (3456) 25-17-76

e-mail: kadastr\_tob@mail.ru

Заказчик – Набиев Ильдус Шамситдинович – Председатель общего собрания собственников, действующий на основании Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (заочная форма) №6, 10 мкрн. г. Тобольска, закрепленного Протоколом №2 от 31.03.2017

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ 10 МИКРОРАЙОНА  
В РАЙОНЕ ДОМА № 6 В ГОРОДЕ ТОБОЛЬСКЕ**

**29/18-ПМ**

Директор

П.Е. Квашнин

ГИП

А.М. Панченко

Тобольск 2018

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подл. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |





## Раздел 1. Обоснование проекта межевания

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |

**Текстовая часть**

|              |  |
|--------------|--|
| Инд. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

## 1 Введение

Проект межевания части территории 10 микрорайона в районе дома № 6 в городе Тобольске разработан на основании договора подряда №29/18 от 13.02.2018г.; Распоряжения Администрации города Тобольска №115 от 29.01.2018г. «О подготовке проекта межевания части территории 10 микрорайона в районе дома № 6 в городе Тобольске»; технического задания на подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта межевания части территории 10 микрорайона города Тобольска и в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области. «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Тюменской области», утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008г. №82-п;
- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Решением Тобольской городской Думы «О генеральном плане городского округа город Тобольск» от 30.10.2007г. №196;
- Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007г. №235 «О «Правилах землепользования и застройки в городе Тобольске».

|              |             |         |               |        |       |         |   |          |      |        |
|--------------|-------------|---------|---------------|--------|-------|---------|---|----------|------|--------|
| Взам. инв. № |             |         |               |        |       |         |   |          |      |        |
|              |             |         |               |        |       |         |   |          |      |        |
| Подл. и дата |             |         |               |        |       |         |   |          |      |        |
|              |             |         |               |        |       |         |   |          |      |        |
| Инв. № подл. |             |         |               |        |       |         | 29/18-ПМ-ОП-ПЗ.1  |          |      |        |
|              | Изм.        | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата    |   |          |      |        |
|              | ГИП         |         | Панченко А.М. |        |       | 06.2018 | Проект межевания части территории 10 микрорайона в районе дома № 6 в городе Тобольске | Стадия   | Лист | Листов |
|              | Нач. отдела |         | Байдашин А.Г. |        |       | 06.2018 |   | ПМ       | 1    | 5      |
|              | Разработал  |         | Байдашин А.Г. |        |       | 06.2018 |   | МАУ «АГ» |      |        |
|              |             |         |               |        |       |         |   |          |      |        |



объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Так же, в соответствии с п.3 ст.11.3 ЗК РФ в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, образование земельных участков исключительно осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается применительно к застроенным территориям, расположенным в границах элемента планировочной структуры – 10 микрорайона.

Для разработки проекта межевания части территории 10 микрорайона в районе дома № 6 в городе Тобольске в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

Генеральный план городского округа город Тобольск;

Правила землепользования и застройки городского округа город Тобольск;

Сведения о границах проектируемых территорий;

Сведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в рамках договора подряда №29/18 от 13.02.2018г. с целью разработки документации по планировке указанной территории;

Сведения государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на проектируемой территории.

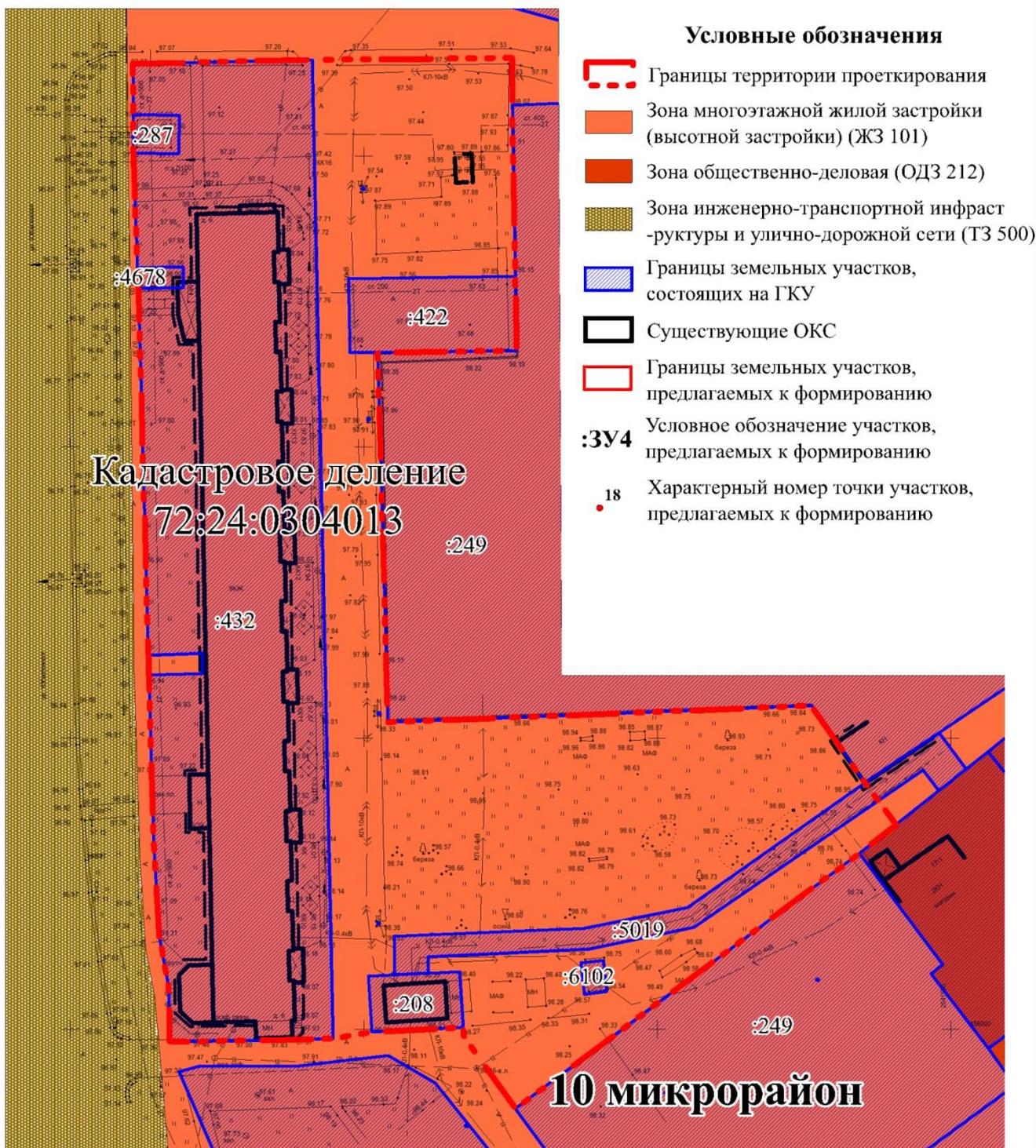
|              |      |         |      |        |       |      |                  |
|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------------------|
| Взам. инв. № |      |         |      |        |       |      | Лист             |
|              |      |         |      |        |       |      |                  |
| Подл. и дата |      |         |      |        |       |      | 29/18-ПМ-ОП-ПЗ.1 |
|              |      |         |      |        |       |      |                  |
| Инв. № подл. |      |         |      |        |       |      | 3                |
|              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                  |





## Графическая часть

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |



|            |               |      |      |       |       |
|------------|---------------|------|------|-------|-------|
|            |               |      |      |       |       |
| Изм.       | Кол.уч.       | Лист | Изм. | Подп. | Дата  |
| Разработал | Байдашин А.Г. |      |      |       | 06.18 |
| ГИП        | Панченко А.М. |      |      |       | 06.18 |
|            |               |      |      |       |       |
|            |               |      |      |       |       |

29/18-ПМ-ОП

Проект межевания части территории  
10 микрорайона в районе дома № 6 в городе Тобольске

Проект межевания территории  
(Обосновывающая часть)

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПМ     | 1    | 1      |

Чертеж обоснования проекта межевания  
территории М 1:1000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА  
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

**Раздел 2. Основная часть проекта межевания**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

**Текстовая часть**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

## 1 Основные решения по проекту межевания территории

Основные решения по проекту межевания территории исходили из фактически сложившейся градостроительной ситуации и существующего землепользования.

В части решения таких задач определены возможные к формированию земельные участки, при условии заинтересованности лиц, как собственников объектов (существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) в границах территории проектирования, так и неопределенного круга заинтересованных лиц (планируемые к формированию земельные участки для размещения спортивной и (или) детской площадки, а так же участки для размещения парковочных мест).

Определение местоположения границ земельных участков, предлагаемых к образованию проектом межевания территории, осуществлялось с учетом недопущения нарушения интересов прав третьих лиц, при приобретении права в рамках действующего законодательства на объекты недвижимого имущества, расположенных в границах таких земельных участках неопределенным широким кругом лиц.

Проектом межевания территории не предполагается установление, изменение, отмена красных линий в связи с отсутствием потребности к установлению территории общего пользования. В связи с этим, изменение границ территории общего пользования не предусмотрено.

Площадь и границы проектируемых земельных участков, предназначенных для существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры определялись из фактически занимаемых территории.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд с целью размещения на таких участках линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения.

В случае необходимости формирования предлагаемых земельных участков, образование таких участков осуществляется путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности.

|  |                  |         |               |        |       |   |        |      |        |    |   |   |
|--|------------------|---------|---------------|--------|-------|---|--------|------|--------|----|---|---|
| Взам. инв. №   |                  |         |               |        |       |   |        |      |        |    |   |   |
|  | Подл. и дата     |         |               |        |       |   |        |      |        |    |   |   |
| Инв. № подл.   | 29/18-ПМ-ОЧ-ПЗ.1 |         |               |        |       |   |        |      |        |    |   |   |
|  | Изм.             | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата  |        |      |        |    |   |   |
|  | ГИП              |         | Панченко А.М. |        |       | 06.2018   |        |      |        |    |   |   |
|  | Нач. отдела      |         | Байдашин А.Г. |        |       | 06.2018   |        |      |        |    |   |   |
|  | Разработал       |         | Байдашин А.Г. |        |       | 06.2018   |        |      |        |    |   |   |
| <p>Проект межевания части территории 10 микрорайона в районе дома № 6 в городе Тобольске</p> |                  |         |               |        |       | <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМ</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | ПМ | 1 | 5 |
| Стадия   | Лист             | Листов  |               |        |       |   |        |      |        |    |   |   |
| ПМ   | 1                | 5       |               |        |       |   |        |      |        |    |   |   |
|  |                  |         |               |        |       | МАУ «АГ»  |        |      |        |    |   |   |

Перечень и общие данные по предлагаемым к формированию земельным участкам приведены в таблице 2. Каталоги координат межевых знаков предлагаемых к формированию земельных участков приведены в таблице 3.

При формировании земельных участков учитывались требования нормативной и градостроительной документации, условия сложившегося землепользования и основные планировочные характеристики.

### Общие данные по предлагаемым к формированию земельным участкам

Таблица 2

| № п/п | Обозначение территории на плане | Вид разрешенного использования                     | Площадь, кв. м. | Кадастровый номер | Примечание |
|-------|---------------------------------|--|-----------------|-------------------|------------|
| 1     | :ЗУ1                            | под внутриквартальный проезд                       | 929             |                   |            |
| 2     | :ЗУ2                            | для размещения парковочных мест                    | 1 030           |                   |            |
| 3     | :ЗУ3                            | для размещения парковочных мест                    | 542             |                   |            |
| 4     | :ЗУ4                            | для размещения спортивной и (или) детской площадки | 2 478           |                   |            |
| 5     | :ЗУ5                            | для размещения тепловой камеры                     | 14              |                   |            |
| 6     | :ЗУ6                            | для размещения ЛЭП                                 | 4               |                   |            |

### Каталоги координат формируемых земельных участков

Таблица 3

| Название (номер) межевого знака | Внутренний угол | Дирекционные углы | Длина линии, (м) | X, (м) | Y, (м) |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------|--------|
|---------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------|--------|

#### 72:24:0304013 (:ЗУ1)

#### под внутриквартальный проезд

|   |              |              |        |            |              |
|---|--------------|--------------|--------|------------|--------------|
| 1 | 270° 37' 13" | 089° 24' 37" | 34,00  | 456 166,43 | 2 541 441,24 |
| 2 | 270° 02' 57" | 179° 27' 34" | 1,06   | 456 166,78 | 2 541 475,24 |
| 3 | 280° 39' 55" | 280° 07' 29" | 0,57   | 456 165,72 | 2 541 475,25 |
| 4 | 190° 34' 38" | 269° 32' 51" | 10,13  | 456 165,82 | 2 541 474,69 |
| 5 | 180° 01' 30" | 269° 31' 21" | 18,00  | 456 165,74 | 2 541 464,56 |
| 6 | 270° 48' 05" | 178° 43' 16" | 36,74  | 456 165,59 | 2 541 446,56 |
| 7 | 179° 56' 27" | 178° 46' 49" | 12,68  | 456 128,86 | 2 541 447,38 |
| 8 | 179° 57' 44" | 178° 49' 05" | 107,13 | 456 116,18 | 2 541 447,65 |
| 9 | 088° 00' 08" | 086° 49' 13" | 0,90   | 456 009,07 | 2 541 449,86 |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

29/18-ПМ-ОЧ-ПЗ.1

Лист

2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |

|    |              |              |        |            |              |
|----|--------------|--------------|--------|------------|--------------|
| 10 | 090° 14' 09" | 176° 35' 04" | 9,57   | 456 009,12 | 2 541 450,76 |
| 11 | 096° 53' 49" | 259° 41' 15" | 6,65   | 455 999,57 | 2 541 451,33 |
| 12 | 080° 53' 51" | 358° 47' 23" | 168,09 | 455 998,38 | 2 541 444,79 |

**72:24:0304013 (:ЗУ2)****для размещения парковочных мест**

|    |              |              |       |            |              |
|----|--------------|--------------|-------|------------|--------------|
| 6  | 089° 11' 55" | 089° 31' 21" | 18,00 | 456 165,59 | 2 541 446,56 |
| 5  | 179° 58' 30" | 089° 32' 51" | 10,13 | 456 165,74 | 2 541 464,56 |
| 4  | 169° 25' 22" | 100° 07' 29" | 0,57  | 456 165,82 | 2 541 474,69 |
| 3  | 100° 51' 26" | 179° 16' 03" | 7,04  | 456 165,72 | 2 541 475,25 |
| 13 | 179° 16' 03" | 180° 00' 00" | 0,61  | 456 158,68 | 2 541 475,34 |
| 14 | 179° 02' 48" | 179° 02' 48" | 6,01  | 456 158,07 | 2 541 475,34 |
| 15 | 179° 59' 42" | 179° 02' 31" | 22,72 | 456 152,06 | 2 541 475,44 |
| 16 | 090° 00' 31" | 269° 01' 59" | 28,44 | 456 129,34 | 2 541 475,82 |
| 7  | 090° 18' 43" | 358° 43' 16" | 36,74 | 456 128,86 | 2 541 447,38 |
| 17 | 270° 03' 22" | 267° 48' 46" | 2,88  | 456 145,50 | 2 541 468,55 |
| 18 | 269° 56' 38" | 357° 45' 24" | 4,85  | 456 145,39 | 2 541 465,67 |
| 19 | 270° 03' 22" | 087° 48' 46" | 2,88  | 456 150,24 | 2 541 465,48 |
| 20 | 269° 56' 38" | 177° 45' 24" | 4,85  | 456 150,35 | 2 541 468,36 |
| 21 | 090° 00' 00" | 000° 00' 00" | 1,00  | 456 143,76 | 2 541 449,47 |
| 22 | 090° 00' 00" | 090° 00' 00" | 0,99  | 456 144,76 | 2 541 449,47 |
| 23 | 090° 00' 00" | 180° 00' 00" | 1,00  | 456 144,76 | 2 541 450,46 |
| 24 | 090° 00' 00" | 270° 00' 00" | 0,99  | 456 143,76 | 2 541 450,46 |

**72:24:0304013 (:ЗУ3)****для размещения парковочных мест**

|    |              |              |        |            |              |
|----|--------------|--------------|--------|------------|--------------|
| 8  | 088° 56' 17" | 089° 52' 48" | 4,77   | 456 116,18 | 2 541 447,65 |
| 25 | 091° 21' 39" | 178° 31' 08" | 37,14  | 456 116,19 | 2 541 452,42 |
| 26 | 179° 57' 23" | 178° 28' 31" | 26,31  | 456 079,06 | 2 541 453,38 |
| 27 | 179° 47' 46" | 178° 16' 17" | 36,80  | 456 052,76 | 2 541 454,08 |
| 28 | 178° 57' 49" | 179° 18' 28" | 6,62   | 456 015,98 | 2 541 455,19 |
| 29 | 092° 21' 14" | 266° 57' 14" | 4,52   | 456 009,36 | 2 541 455,27 |
| 10 | 180° 08' 01" | 266° 49' 13" | 0,90   | 456 009,12 | 2 541 450,76 |
| 9  | 271° 59' 52" | 358° 49' 05" | 107,13 | 456 009,07 | 2 541 449,86 |
| 30 | 090° 00' 00" | 000° 00' 00" | 0,99   | 456 017,62 | 2 541 452,12 |
| 31 | 090° 00' 00" | 090° 00' 00" | 1,00   | 456 018,61 | 2 541 452,12 |
| 32 | 090° 00' 00" | 180° 00' 00" | 0,99   | 456 018,61 | 2 541 453,12 |
| 33 | 090° 00' 00" | 270° 00' 00" | 1,00   | 456 017,62 | 2 541 453,12 |
| 34 | 090° 00' 00" | 000° 00' 00" | 1,00   | 456 104,16 | 2 541 450,63 |
| 35 | 090° 00' 00" | 090° 00' 00" | 0,99   | 456 105,16 | 2 541 450,63 |
| 36 | 090° 00' 00" | 180° 00' 00" | 1,00   | 456 105,16 | 2 541 451,62 |
| 37 | 090° 00' 00" | 270° 00' 00" | 0,99   | 456 104,16 | 2 541 451,62 |
| 38 | 090° 00' 00" | 000° 00' 00" | 1,00   | 456 053,69 | 2 541 451,89 |
| 39 | 090° 00' 00" | 090° 00' 00" | 0,99   | 456 054,69 | 2 541 451,89 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
|              |  |
| Подл. и дата |  |
|              |  |
| Инв. № подл. |  |
|              |  |

|      |         |      |        |       |      |                  |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------|------|
|      |         |      |        |       |      | 29/18-ПМ-ОЧ-ПЗ.1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                  | 3    |



данной территории отсутствуют зоны с особым условием использования территории и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

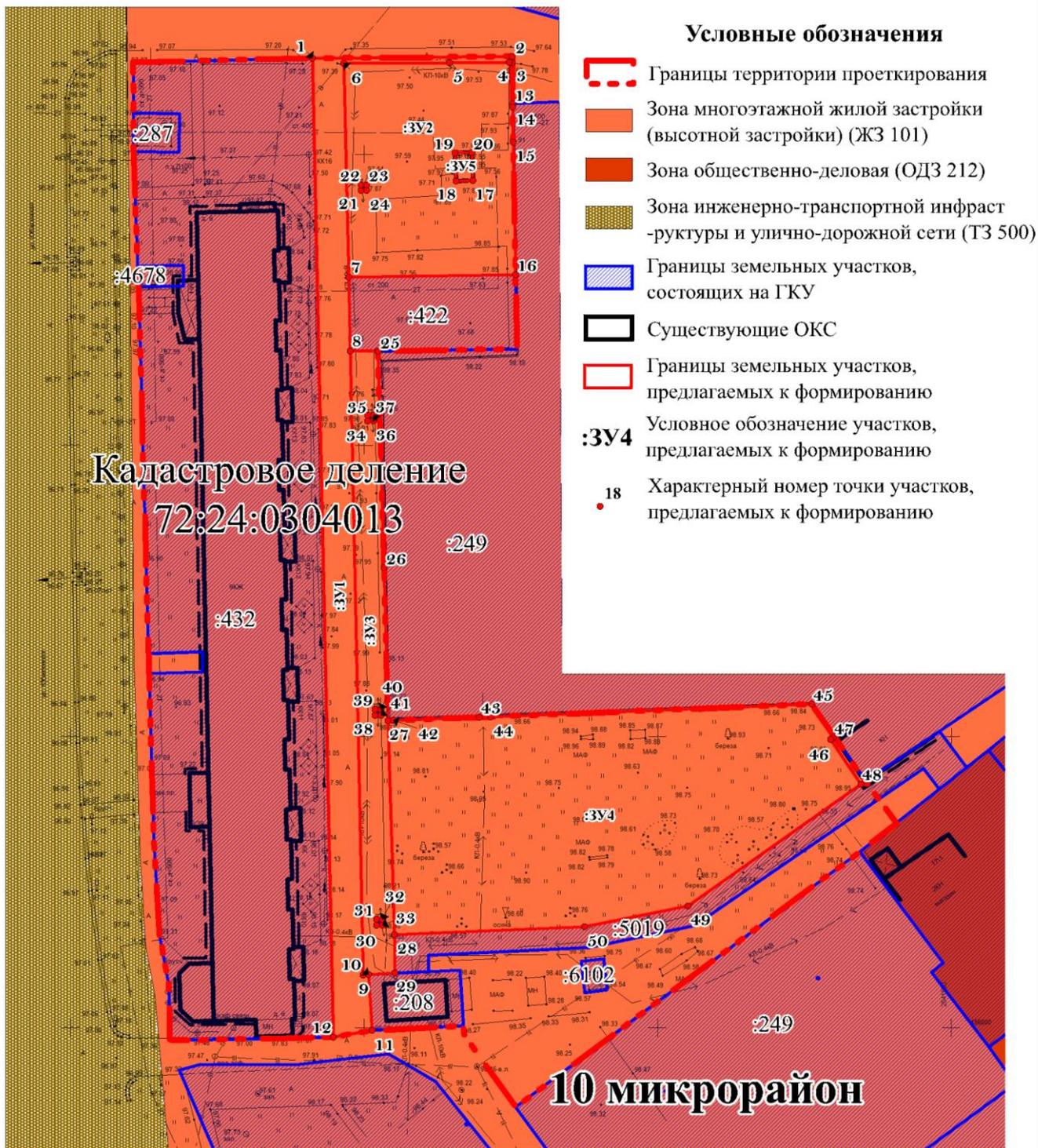
В границах проектирования территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Настоящий проект межевания территории разрабатывался применительно в границах элемента планировочной структуры 10 микрорайона в виде отдельного документа, который в свою очередь не подразумевает установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории проектирования, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, что не влечет за собой изменение границ территории общего пользования. В связи с этим, в отношении данного разработанного проекта межевания с целью его утверждения общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся (ст. 43 ГрК РФ).

|                  |         |      |        |       |      |
|------------------|---------|------|--------|-------|------|
| Взам. инв. №     |         |      |        |       |      |
|                  |         |      |        |       |      |
| Подп. и дата     |         |      |        |       |      |
|                  |         |      |        |       |      |
| Инв. № подл.     |         |      |        |       |      |
|                  |         |      |        |       |      |
| Изм.             | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|                  |         |      |        |       |      |
| 29/18-ПМ-ОЧ-ПЗ.1 |         |      |        |       | Лист |
|                  |         |      |        |       | 5    |

**Графическая часть**

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |



|            |               |      |      |       |       |  |      |        |
|------------|---------------|------|------|-------|-------|--|------|--------|
|            |               |      |      |       |       | 29/18-ПМ-ОЧ  |      |        |
|            |               |      |      |       |       | Проект межевания части территории<br>10 микрорайона в районе дома № 6 в городе Тобольске |      |        |
| Изм.       | Кол.уч        | Лист | Изм. | Подп. | Дата  | Проект межевания территории<br>(Основная часть)  |      |        |
| Разработал | Байдашин А.Г. |      |      |       | 06.18 | Стадия   | Лист | Листов |
| ГИП        | Панченко А.М. |      |      |       | 06.18 | ПМ   | 1    | 1      |
|            |               |      |      |       |       | Основной чертеж проекта межевания<br>территории М 1:1000                                 |      |        |
|            |               |      |      |       |       |  |      |        |

**Текстовые приложения**

| Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
|              |              |              |

Приложение А

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 января 2018 г. №115

О подготовке проекта межевания части территории 10 микрорайона в районе дома № 6 в городе Tobolsk

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом города Tobolsk, принятого решением Tobolskской городской Думы от 17.06.2005 №61, на основании обращения Набоена Ильдуса Шамсуглиновича, решения Комиссии по подготовке проекта Пришил землепользования и застройкой г. Tobolsk от 23.01.2018 №2:

1. Разработать проект межевания территории согласно приложению.
2. Ответственность за разработку проекта межевания территории возложить на Набоена Ильдуса Шамсуглиновича.
3. Согласование и утверждение разработанной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством.
4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальных сайтах муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyumen.ru](http://www.tobolsk.admtyumen.ru)) и Администрации города Tobolsk ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Н.Я. Рупцелю.

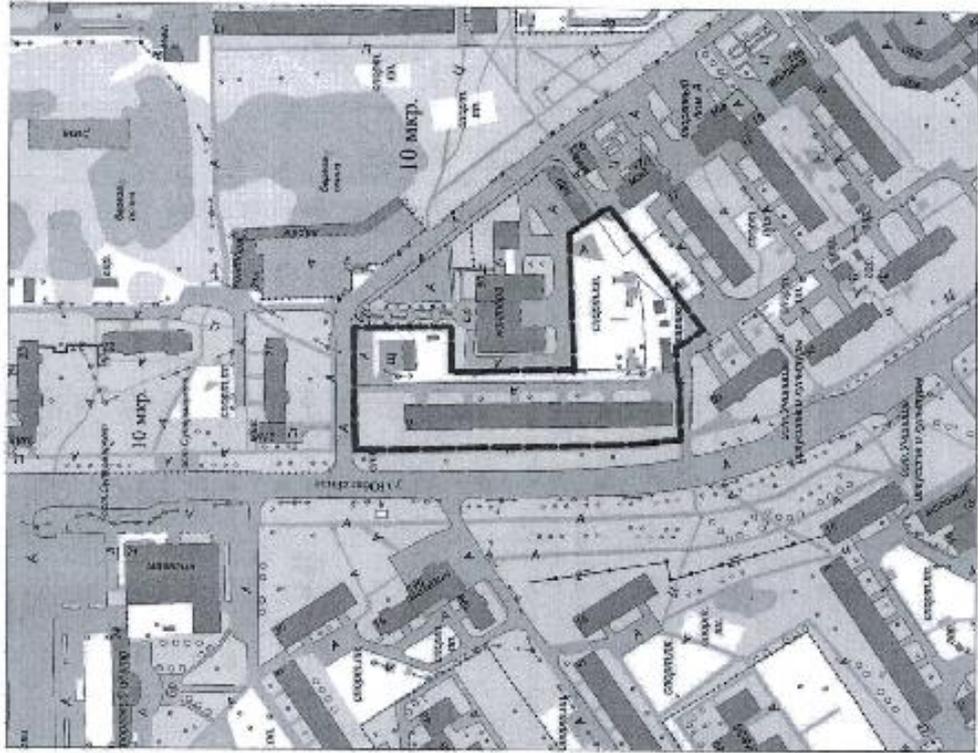
Глава города

**В.В. Мазур**



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению  
Администрации города Tobolsk  
от 29 января 2018 г. № 115



Приложение, в границах которой осуществляется подготовка документации на планировку территории в части разработки ПМТ

## Приложение Б

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик  
Председатель общего собрания собственников  
дома №6, 10 микрорайона

Председатель комитета  
градостроительной политики  
администрации города Тобольска

  
И.Ш. Набиев  
«    »    2017 г.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в части разработки проекта  
межевания части территории 10 микрорайона города Тобольска

| № п/п | Наименование разделов  | Содержание  |
|-------|--|---|
| 1     | Вид документации по планировке территории                      | Проект межевания территории   |
| 2     | Заказчик   | Набиев Ильдус Шамситдинович – Председатель общего собрания собственников, действующий на основании Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (заочная форма) №6, 10 мкрн. г. Тобольска, закрепленного Протоколом №2 от 31.03.2017  |
| 3     | Источник финансирования  | Собственные средства  |
| 4     | Основание для разработки документации по планировке территории | Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.   |
| 5     | Нормативно правовая база разработки документации               | Градостроительный кодекс РФ.<br>Земельный кодекс РФ.<br>Лесной кодекс РФ.<br>Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».<br>Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».<br>Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».<br>Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 №1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».<br>Приказ Министра России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».<br>Приказ Министра России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| 23   |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

29/18-ПМ-ТП.Б

Лист

1