



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 марта 2015 г.

№ 456

#### О внедрении Стандарта инвестиционной деятельности

Во исполнение Распоряжения Правительства Тюменской области от 26.01.2015 № 40-рп «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тюменской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата»:

Утвердить План («Дорожную карту») внедрения Стандарта деятельности Администрации города Tobolska по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (прилагается).

Глава администрации города



В.В. Мазур

Утвержден  
распоряжением администрации  
города Тобольска  
от 17 марта 2015 г. № 456

**ПЛАН (« ДОРОЖНАЯ КАРТА»)  
внедрения Стандарта деятельности Администрации города Тобольска по обеспечению благоприятного  
инвестиционного климата**

Наименование требования стандарта					Ответственный за исполнение требования
Статус исполнения требования					
	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации
<b>1.</b>	<b>Утверждение Главой Администрации города Тобольска стратегического плана развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на три года</b>				Заместитель Главы администрации Плаксин В.В.
	Утверждена программа «Комплексного социально-экономического развития города Тобольска до 2020 года»				
1.1	Разработка стратегического плана развития в соответствии с лучшими муниципальными практиками (как составная часть программы «комплексного социально-экономического развития города Тобольска до 2020 года»)	Разработан проект плана		20.03.2015	Комитет экономического развития (Новоселов С.А.)
1.2	Обсуждение стратегического плана развития с предпринимательским сообществом на Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Тобольске	Проект плана доработан с учетом замечаний предпринимательского сообщества		31.03.2015	Комитет экономического развития (Новоселов С.А.)
1.3	Утверждение стратегического плана развития и публикации в открытых источниках (официальный сайт Администрации города Тобольска, официальный сайт органов государственной власти Тюменской области)	План развития на три года, в соответствии с которым ведется вся дальнейшая работа с инвесторами		31.03.2015	Комитет экономического развития Отдел информатизации и связи
1.4	Оценка предпринимательским сообществом	Эффективный диалог		01.05.2015	Экспертная группа АСИ

		власти с предпринимательским сообществом			по оценке внедрения муниципального стандарта
2.	<b>Наличие системы продвижения муниципального образования (регулярная работа со СМИ, изготовление и распространение печатной и полиграфической продукции, содержащей информацию о муниципальном образовании, инвестиционные предложения в различных отраслях, а также информацию о площадках с привязкой к инвестиционным предложениям)</b>				Заместитель Главы администрации Плаксин В.В.
	Разработан и размещен на официальном сайте Администрации города Тобольска раздел «Инвестиционный потенциал»				
2.1	Подготовка и утверждение плана по продвижению муниципального образования город Тобольск (продвижение в СМИ, график пресс-конференций, размещение баннеров с информацией, изготовление и распространение буклетов с информацией о муниципальном образовании, инвестиционных предложениях и площадках для реализации инвестиционных проектов)	Эффективное продвижение муниципального образования город Тобольск	10.03.2015	20.03.2015	Комитет экономического развития (Новоселов С.А.) Советник Главы администрации Ракетская О.А. Советник Главы администрации Шулинин Ю.А.. Пресс-секретарь Главы администрации Пешкова Л.Г.
2.2	Реализация мероприятий плана по продвижению муниципального образования		20.03.2015	01.05.2015	Комитет экономического развития (Новоселов С.А.) Советник Главы администрации Шулинин Ю.А.. Пресс-секретарь Главы администрации Пешкова Л.Г.
2.3	Оценка предпринимательским сообществом			01.05.2015	Экспертная группа АСИ по оценке внедрения муниципального

					стандарта
<b>3.</b>	<b>Размещение в открытом доступе и обновление плана объектов инвестиционной инфраструктуры муниципального образования</b>				Заместитель Главы администрации города Плаксин В.В. Заместитель Главы администрации города Саитбатаров З.С.
	На официальном сайте администрации города Тобольска в разделе «Инвестиционный потенциал» размещен реестр инфраструктурных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов				
3.1	Определение механизма формирования и обновления плана объектов инвестиционной инфраструктуры муниципального образования город Тобольск	Разработан механизм формирования о обновления плана объектов инфраструктуры		20.03.2015	Комитет градостроительной политики (Ермоленко А.А.) Комитет экономического развития (Новоселов С.А.)
3.2	Подготовка и обновление раз в полугодие перечня инфраструктурных площадок для реализации инвестиционных проектов и графических схем участков с указанием их характеристик (назначение территориальной зоны, категория земель, наличие подъездных путей, наличие инженерных сетей)			01.04.2015	Комитет градостроительной политики (Ермоленко А.А.)
3.3	Размещение плана в открытых источниках (официальный сайт Администрации города Тобольска, официальный сайт органов государственной власти Тюменской области)	План доступен для предпринимателей и инвесторов		01.04.2015	Комитет экономического развития (Новоселов С.А.) Отдел информатизации и связи (Кейко Д.В.)
3.4	Оценка предпринимательским сообществом	Эффективный диалог власти с предпринимательским сообществом		01.05.2015	Экспертная группа АСИ по оценке внедрения муниципального стандарта
<b>4.</b>	<b>Ежегодное инвестиционное послание Главы администрации города Тобольска</b>				Заместитель Главы администрации города Плаксин В.В.

					Советник Главы администрации города Шулинин Ю.А.
	Ежегодное выступление Главы по итогам социально-экономического развития города Тобольска и определение направлений работы на очередной год				
4.1	Определение порядка выступления Главы администрации города с ежегодным инвестиционным посланием	Порядок определен и согласован с Главой		10.03.2015	Заместитель Главы администрации города Плаксин В.В. Советник Главы администрации Ракетская О.А.
4.2	Подготовка текста ежегодного инвестиционного послания			25.04.2015	Комитет экономического развития (новоселов С.А.) Советник Главы администрации Шулинин Ю.А.
4.3	Выступление Главы администрации с инвестиционным посланием для населения			Ежегодно до 1 мая	Глава администрации города Мазур В.В.
4.4	Оценка предпринимательским сообществом	Эффективный диалог власти с предпринимательским сообществом		01.05.2015	Экспертная группа АСИ по оценке внедрения муниципального стандарта
5.	<p><b>Наличие рабочей группы, на заседаниях которой осуществляется обсуждение вопросов инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования (в состав группы рекомендуется включать представителей администрации муниципального образования, ответственных за вопросы градостроительства, ЖКХ, земельных отношений, взаимодействия с инвесторами, представителей территориальных органов федеральной власти, ресурсоснабжающих организаций, работающих в муниципальном образовании, Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области»)</b></p>				Заместитель Главы администрации города Плаксин В.В.
	<p>Рабочая группа создана в соответствии с распоряжением Администрации города Тобольска от 31.10.2013 № 2557. В состав рабочей группы входят руководители структурных подразделений администрации, отвечающие за вопросы градостроительства, ЖКХ, земельных отношений, управления имуществом, взаимодействие с инвесторами, руководитель представительства по г. Тобольску Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области». Заседания рабочей группы проходят при обращении предпринимателей по</p>				

	поводу возникающих проблем при реализации инвестиционных проектов.				
5.1	Определение механизма работы рабочей группы, регулярности проведения совещаний			10.03.2015	Заместитель Главы администрации города Плаксин В.В.
5.2.	Определение ответственных лиц от структурных подразделений администрации города, ресурсоснабжающих организаций, территориальных органов федеральной власти, обеспечивающих оперативное взаимодействие по взаимодействию с инвесторами и по вопросам инвестиционной деятельности.			10.03.2015	Председатель комитета градостроительной политики Ермоленко А.А., председатель комитета земельных отношений Марьин И.А., председатель комитета ЖКХ Даренских А.Ю.
5.3.	Оценка предпринимательским сообществом	Эффективный диалог власти с предпринимательским сообществом		01.05.2015	Экспертная группа АСИ по оценке внедрения муниципального стандарта
6	<b>Внедрение системы регулярного повышения квалификации сотрудников администрации муниципального образования, ответственных за работу с инвесторами, а также системы оценки работы сотрудников, ответственных за работу с инвесторами с привязкой к их вознаграждению</b>				
	Повышение квалификации сотрудников осуществляется в соответствии с графиком повышения квалификации, подготовленным кадровой службой администрации города. Сотрудники также направляются на обучающие мероприятия, организуемые Правительством Тюменской области и отраслевыми Департаментами.				
6.1.	Внедрение системы повышения квалификации сотрудников администрации муниципального образования, ответственных за работу с инвесторами, а также системой оценки работы с привязкой к вознаграждению	Принят нормативно-правовой акт		31.03.2015	Председатель комитета экономического развития С.А. Новоселов, председатель комитета градостроительной политики Ермоленко А.А., председатель комитета земельных отношений Марьин И.А.,

					председатель комитета ЖКХ Даренских А.Ю., отдел муниципальной службы кадров и наград (Муравьева А.А.)
6.2.	Составление графика повышения квалификации	Составлен график		31.03.2015	Председатель комитета экономического развития С.А. Новоселов отдел муниципальной службы кадров и наград (Муравьева А.А.)
6.3.	Мониторинг эффективности работы сотрудников, ответственных за взаимодействие с инвесторами			01.05.2015	Заместитель Главы администрации города Плаксин В.В., председатель комитета экономического развития С.А. Новоселов, председатель комитета градостроительной политики Ермоленко А.А., председатель комитета земельных отношений Марьин И.А., председатель комитета ЖКХ Даренских А.Ю.
6.4.	Оценка предпринимательским сообществом			01.05.2015	Экспертная группа АСИ по оценке внедрения муниципального стандарта
7.	<b>Наличие системы работы с институтами развития (Фонд «инвестиционное агентство Тюменской области, бизнес-инкубатор, технопарк, создание муниципальных бизнес-инкубаторов)</b>				Заместитель Главы администрации города

					Плаксин В.В.
	Осуществляется постоянное взаимодействие с представительством по г.Тобольску Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области», с Тобольским отделением ГБУ ТО «Областной бизнес-инкубатор», проводятся совместные мероприятия:: круглые столы, семинары, совещания, фестивали, осуществляется постоянный обмен информацией, руководители данных структур входят в состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства				
7.1.	Развитие взаимодействия с представительством по г. Тобольску Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области», Тобольским отделением ГБУ ТО «Областной бизнес-инкубатор»				Комитет экономического развития (Новоселов С.А.)
7.2.	Определение перечня совместных мероприятий			10.03.2015	Комитет экономического развития (Новоселов С.А.) Представительство по г. Тобольску Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» (Загваздина Л.В.) Тобольское отделение ГБУ ТО «Областной бизнес-инкубатор» (Брянцева Н.Н.)
8.	<p><b>Поэтапное сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений, строительства, подключения к сетям при реализации инвестиционных проектов с учетом лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата регионов России.</b></p> <p><b>Направление отчетов о проделанной работе для рассмотрения на Совете по улучшению инвестиционного климата при Губернаторе Тюменской области</b></p>				<p>Комитет градостроительной политики (Ермоленко А.А.), Комитет земельных отношений (Марьин И.А.), Комитет ЖКХ (Даренских А.Ю.), Комитета экономического развития (Новоселов</p>

					С.А.)
	Создан и функционирует Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. МФЦ действует по принципу «одного окна», предоставляет услуги по получению разрешения на строительство, присвоение адреса, по предоставлению земельных участков и т.д.				
8.1.	Принятие мер, направленных на сокращение сроков и оптимизацию процедур в сфере земельных отношений в части полномочий муниципального образования	Реальное улучшение инвестиционного климата		01.05.2015	Комитет земельных отношений (Марьин И.А.)
8.2.	Принятие мер, направленных на сокращение сроков и оптимизацию процедур в сфере градостроительной политики в части полномочий муниципального образования			01.05.2015	Комитет градостроительной политики (Ермоленко А.А.)
8.3.	Принятие мер, направленных на сокращение сроков и оптимизацию процедур в сфере подключения к сетям в части полномочий муниципального образования			01.05.2015	Комитет ЖКХ (Даренских А.Ю.)
8.4.	Взаимодействие с предпринимательским сообществом по мониторингу ситуации по всем процедурам в сфере земельных отношений, градостроительной политики, подключения к сетям. Направление регулярных отчетов о проделанной работе для рассмотрения на Совете по улучшению инвестиционного климата при Губернаторе Тюменской области	Эффективный диалог власти с бизнесом		01.05.2015	Комитет градостроительной политики (Ермоленко А.А.), комитет земельных отношений (Марьин И.А.), комитет ЖКХ (Даренских А.Ю.), комитет экономического развития (Новоселов С.А.)
9.	<b>Наличие унифицированного регламента сопровождения инвесторов в муниципальном образовании городской округ город Тобольск (регламент должен соответствовать механизму работы с инвесторами, предусмотренному регламентом сопровождения инвестиционных проектов, принятым Правительством Тюменской области, а также регламентом сопровождения инвестиционных</b>				Заместитель Главы администрации города Плаксин В.В.

<b>проектов, принятым Фондом «Инвестиционное агентство Тюменской области»)</b>					
	Регламент сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании городской округ город Тобольск утвержден распоряжением Администрации города Тобольска от 04.06.2013 г. № 1283				
9.1.	Внесение необходимых изменений в принятый регламент в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами правительства тюменской области, Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области			01.04.2015	Комитет экономического развития ( Новоселов С.А.).
9.2.	Размещение регламента в открытых источниках (официальный сайт Администрации города Тобольска, официальный сайт органов государственной власти Тюменской области)			01.05.2015	Комитета экономического развития (Новоселов С.А.), отдел информатизации и связи (Кейко Д.В.)
9.3	Оценка предпринимательским сообществом механизма работы с инвестором в соответствии с принятым регламентом			01.05.2015	Экспертная группа АСИ по оценке внедрения муниципального стандарта
<b>10.</b>	<b>Наличие на официальном сайте администрации муниципального образования раздела об инвестиционной и предпринимательской деятельности, содержащего презентацию инвестиционного потенциала, меры поддержки со стороны администрации муниципального образования, инвестиционные предложения</b>				Зам Главы администрации города В.В. Плаксин
	На официальном сайте администрации города Тобольска создан раздел «Инвестиционный потенциал», на котором размещена информация о социально-экономическом развитии города, перечне инвестиционных проектов и перечне инфраструктурных площадок, предлагаемых для реализации проектов, о формах финансовой поддержки. Также создан раздел «Предпринимательство и промышленность»				
10.1	Постоянное обновление информации в разделе об инвестиционной и предпринимательской деятельности	Актуальная информация по инвестиционной и предпринимательской деятельности	постоянно	постоянно	Комитет экономического развития (Новоселов С.А.)
10.2	Оценка предпринимательским сообществом			До 01.05.2015	Экспертная группа АСИ по оценке внедрения муниципального стандарта
<b>11</b>	<b>Наличие каналов прямой оперативной связи с главой администрации муниципального образования для инвесторов и предпринимателей (служебные мобильные телефоны главы и заместителей главы</b>				Советник Главы администрации города

	<b>администрации муниципального образования в открытом доступе)</b>				Ракетская О.А. Заместитель Главы администрации города В.В. Плаксин
	В открытом доступе размещены служебные телефоны и адреса электронной почты заместителя Главы администрации, председателя комитета экономического развития, начальника отдела комитета экономического развития, ответственных за вопросы инвестиционной деятельности, а также председателя комитета градостроительной политики, ответственного за предоставление земельных участков. На официальном сайте администрации существует блог Главы администрации.				
11.1	В целях оперативной связи размещение на официальном сайте администрации служебных мобильных телефонов Главы администрации, заместителей главы администрации, курирующих земельные отношения, экономическое развитие, имущественные отношения, градостроительную политику, ЖКХ)	Эффективный диалого власти с бизнесом		До 15.03.2015	Советник Главы администрации города Ракетская О.А. Заместитель Главы администрации города В.В. Плаксин
11.2	Оценка предпринимательским сообществом			01.05.2015	Экспертная группа АСИ по оценке внедрения муниципального стандарта
<b>12.</b>	<b>Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования (поэтапная корректировка документов территориального планирования муниципального образования с учетом потребностей потенциальных инвесторов)</b>				Заместитель Главы администрации города Сайтбатов З.С. Заместитель Главы администрации города Алексеенко Э.Б.
	В городе Тобольске создан и действует многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в котором осуществляется прием и выдача документов для оказания муниципальной услуги: выдача разрешения на строительство, выдача разрешений на ввод в эксплуатацию.				
12.1	В соответствии с действующим законодательством внедрение механизма постоянного (на всех этапах принятия решений) учета интересов действующего бизнеса и инвесторов при разработке и исполнении стратегических документов и планов развития землепользования и застройки, документации по планировке территории			01.05.2015	Комитет градостроительной политики (Ермоленко А.А.)
12.2	Оценка механизма работы, при котором оперативно			01.05.2015	Глава администрации

	решаются все вопросы инвестора на всем протяжении инвестиционно-строительного проекта с получением земельных участков для строительства, получением разрешения на строительство, ведением строительства, подключением объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в режиме одного окна				города Мазур В.В, предприниматели - на Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в г. Тобольске
12.3	Формирование исчерпывающего перечня государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений и строительства с указанием административных регламентов их предоставления, сведений об ответственных лицах (включая фотографии и контактные данные), сроках и стоимости оказания. Документ разрабатывается в удобной форме, с использованием графических схем.			01.05.2015	Комитет градостроительной политики (Ермоленко А.А.), Комитет земельных отношений (Марьин И.А.)
12.4	Проведение инвентаризации муниципальных земельных участков и размещение перечня в открытом доступе (на официальном сайте) с указанием категории и вида разрешенного использования участка, примерных затрат по обеспечению инженерной инфраструктурой.			01.05.2015	Комитет земельных отношений (Марьин И.А.)
12.5	Внедрение «Механизма первого приема», когда до момента подачи заявки инвестору разъясняется процедура предоставления земельного участка, оказывается помощь в определении возможности реализации проекта на данном участке			01.05.2015	Комитет градостроительной политики (Ермоленко А.А.)
<b>13.</b>	<b>Подготовка предложений ресурсоснабжающим организациям по включению мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, в инвестиционные программы данных организаций. Проработка предложений с РЭК Тюменской области, ХМАО, ЯНАО через уполномоченный орган исполнительной власти в Тюменской области</b>				Заместитель Главы администрации города Руппель Н.Я.
13.1	В соответствии с действующим законодательством разработка и внедрение механизма взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с которым мероприятия по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, включаются в инвестиционные программы данных организаций			01.05.2015	Комитет ЖКХ (Даренских А.Ю.)

13.2	Ежегодное формирование предложений по перечню объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов, мероприятия по строительству которых целесообразно включать в инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций			01.05.2015	<p>Комитет по инвестициям в области строительной деятельности (Саитбаталов З.С.)</p> <p>Комитет ЖКХ (Даренских А.Ю.)</p> <p>Комитет экономического развития (Новоселов С.А.)</p>
13.3	Оценка предпринимательским сообществом			01.05.2015	<p>Экспертная группа АСИ по оценке внедрения муниципального стандарта</p>