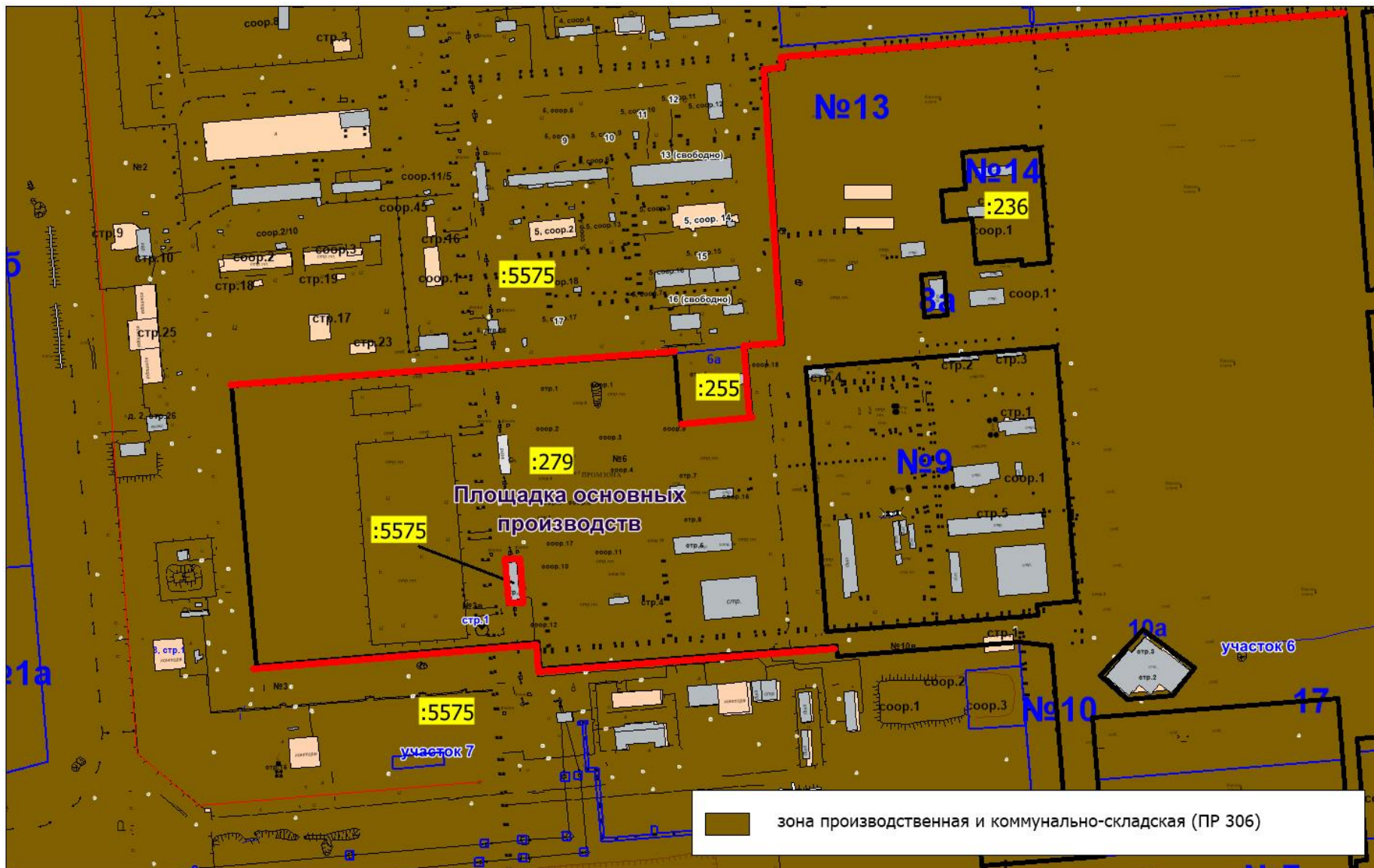


Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориал ьная зона	Градостроительный регламент
<p>1. Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск». Земельный участок площадью 1219898.8 кв. м., с кадастровым номером 72:24:0000000:279 с видом разрешённого использования «Нефтехимическая промышленность».</p> <p>Отклонение в части: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 29.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5856: 60-61, 61-62 – 0 м.</p>	<p>Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)</p>	<p>Объекты промышленности: Количество надземных этажей – до 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к объектам промышленности в данном регламенте не подлежат установлению. Размеры земельных участков промышленного предприятия определяются в соответствии с «СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II.89-80*», с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<p>2. Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск». Земельный участок площадью 1219898.8 кв. м., с кадастровым номером 72:24:0000000:279 с видом разрешённого использования «Нефтехимическая промышленность».</p> <p>минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 29.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5856: 55-56, 56-57, 57-58, 58-59, 59-60, 63-64, 65-66, 66-67, 67-68, 115-116, 116-117, 117-118, 118-119, 133-134, 134-135, 135-136, 136-133 – 0 м.</p>		

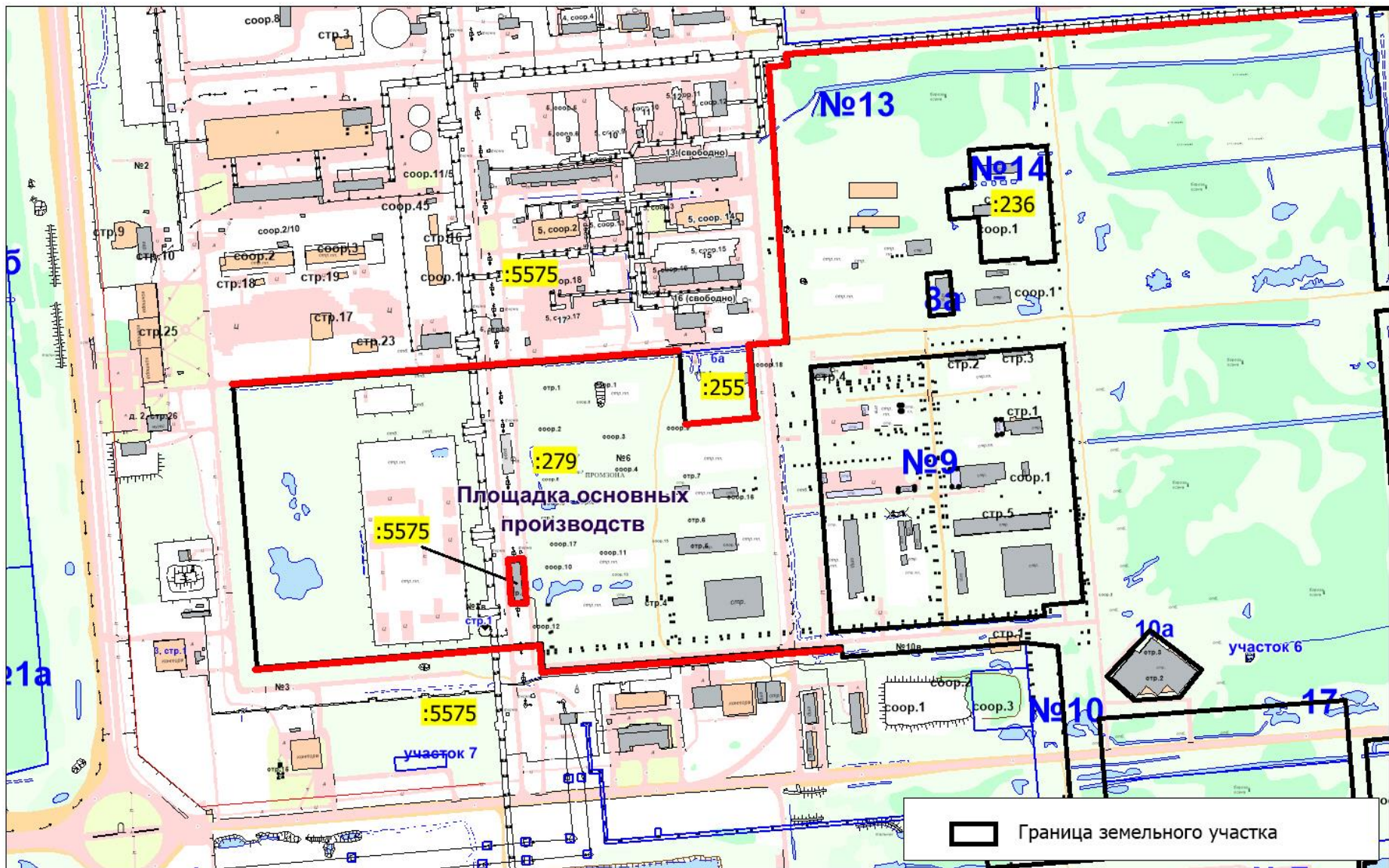
Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориаль- ная зона	Градостроительный регламент
<p>3. Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 5, №ба, соор.1, соор.2, соор.3, соор.4</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск».</p> <p>Земельный участок площадью 7839 кв. м с кадастровым номером 72:24:0408001:255, с видом разрешённого использования «Нефтехимическая промышленность». Отклонение в части: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 28.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5854: 1-2, 2-3, 4-1 – 0 м.</p>	<p>Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)</p>	<p>Объекты промышленности: Количество надземных этажей – до 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к объектам промышленности в данном регламенте не подлежат установлению. Размеры земельных участков промышленного предприятия определяются в соответствии с «СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II.89-80*», с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
<p>4. Тюменская область, город Тобольск, территория Восточный промышленный район, квартал 1, участок 11</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск».</p> <p>Земельный участок площадью 9 678 589 кв. м с кадастровым номером 72:24:0000000:5575, с видом разрешённого использования «Объекты промышленности».</p> <p>Отклонение в части: минимальный отступ от всех границ земельного участка, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 29.05.2020 №RU-72-30-30-00-000000005680 – 0 м.</p>		

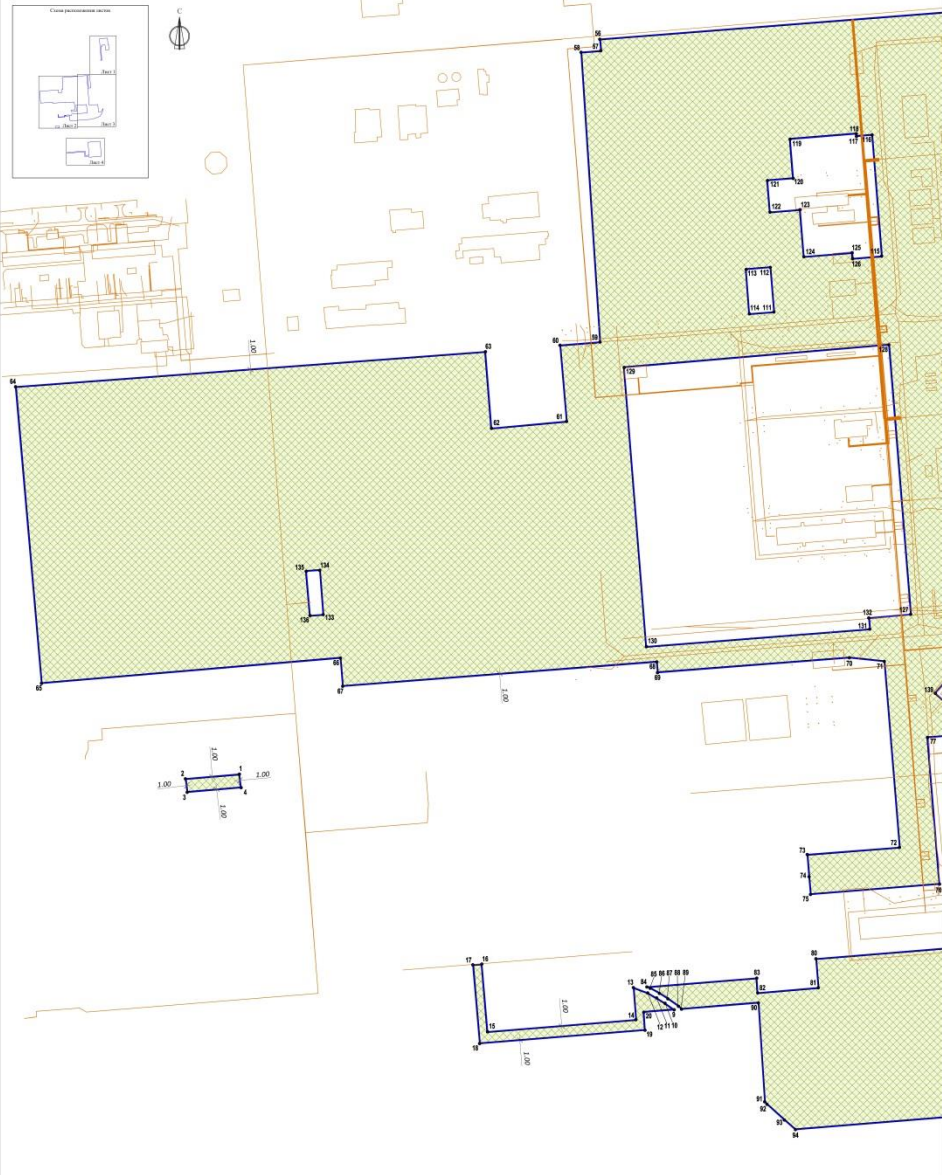
Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
<p>5. Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 5, участок 14</p>	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск».</p> <p>Земельный участок площадью 14 402 кв. м с кадастровым номером 72:24:0408001:236, с видом разрешённого использования «Нефтехимическая промышленность».</p> <p>Отклонение в части: минимальный отступ от всех границ земельного участка, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 28.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5855 – 0 м.</p>	<p>Зона производственная и коммунально-складская (ПП 306)</p>	<p>Объекты промышленности: Количество надземных этажей – до 3. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к объектам промышленности в данном регламенте не подлежат установлению. Размеры земельных участков промышленного предприятия определяются в соответствии с «СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II.89-80*», с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>

**Земельные участки по адресу: г. Тобольск, Восточный промышленный район,
кадастровые номера 72:24:0000000:279, 72:24:0408001:255, 72:24:0000000:5575, 72:24:0408001:236
(с отображением территориальных зон)**



**Земельные участки по адресу: г. Тобольск, Восточный промышленный район,
кадастровые номера 72:24:0000000:279, 72:24:0408001:255, 72:24:0000000:5575, 72:24:0408001:236**

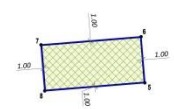




Условные обозначения:

- границы земельного участка;
- зоны и объекты недвижимости (реконструкция) зданий, сооружений;
- зоны и объекты недвижимости объектов промышленного района;
- зоны с особыми условиями использования территории;
- объекты капитального строительства по кадастровому номеру 11971
- номер градостроительного плана земельного участка (номер чертежа градостроительного плана земельного участка).

Примечание: 1. Формы, размеры (контуры) зданий, сооружений по месту размещения указанных объектов — условные, они не являются основанием для определения фактических параметров объектов недвижимости, находящихся на территории земельного участка, либо при условии их наличия, в том числе, в том числе.



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании сведений в Едином государственном реестре недвижимости на территории 22036, Мегионский район.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании сведений в Едином государственном реестре недвижимости на территории 22036, Мегионский район.

Выполнил: ООО "Город Плюс" Мегионский район

Местонахождение: Тюменская область, город Тюмень, Промышленный район, ул. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Кадастровый номер земельного участка: 72-24-003000-724

Градостроительный план земельного участка

№ 72-24-003000-724

Генеральный директор ООО "Город Плюс" _____

Инженер-проектировщик _____

№ РН-72-3-03-0-01-2020-5856

Дата выдачи: 2020.08.11

Вид документа: 2

Страна: 1

Область: 2

Город: 4

Район: 4

Листов: 1

Всего листов: 1

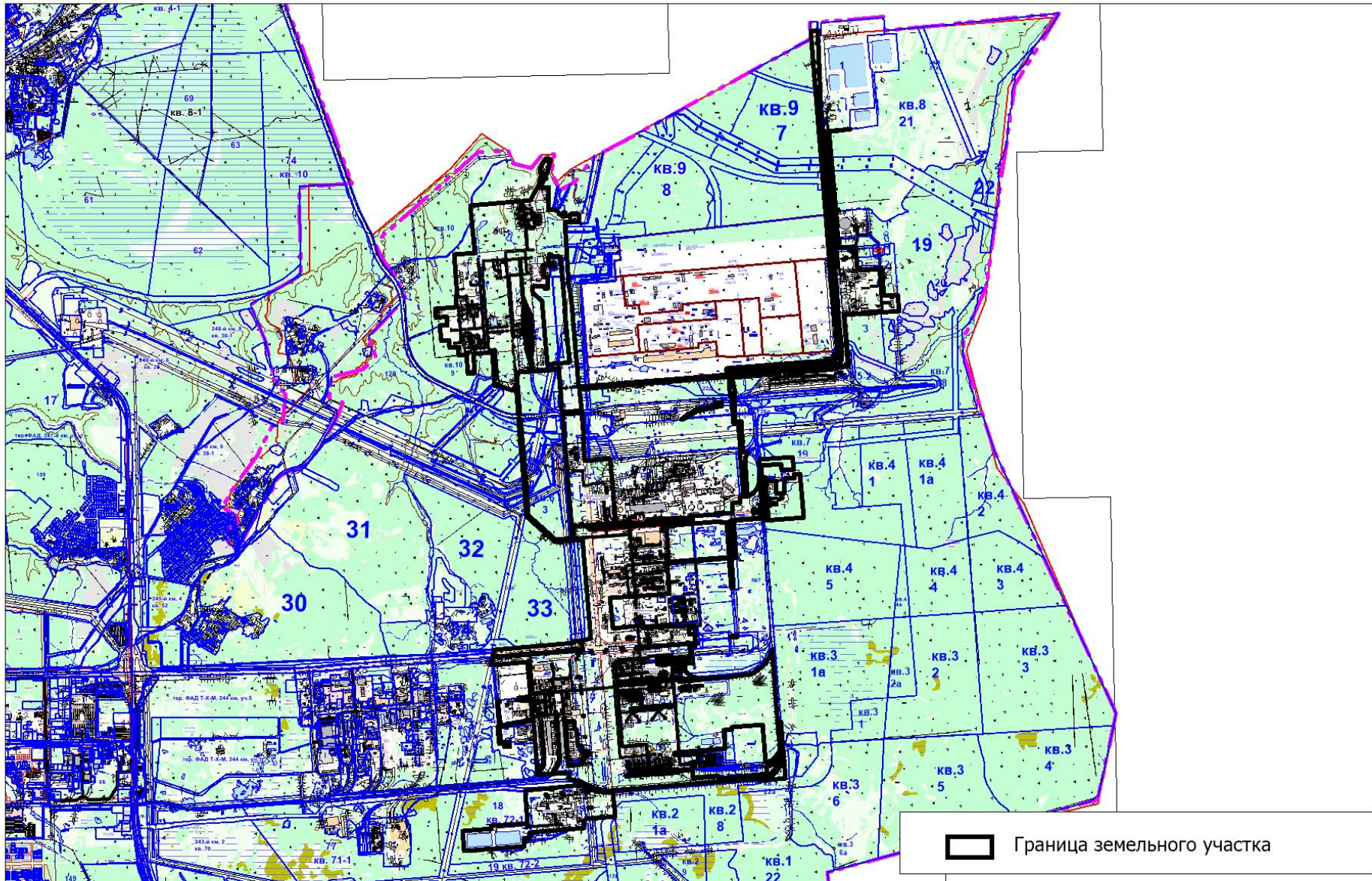
Исполнение: 1

Вид документа: 2

№ РН-72-3-03-0-01-2020-5856

Дата выдачи: 2020.08.11

**Земельный участок по адресу: г. Тобольск, Восточный промышленный район,
кадастровый номер 72:24:0000000:5575**



**Земельный участок по адресу: г. Тобольск, Восточный промышленный район,
кадастровый номер 72:24:0000000:5575, 72:24:0000000:279**

