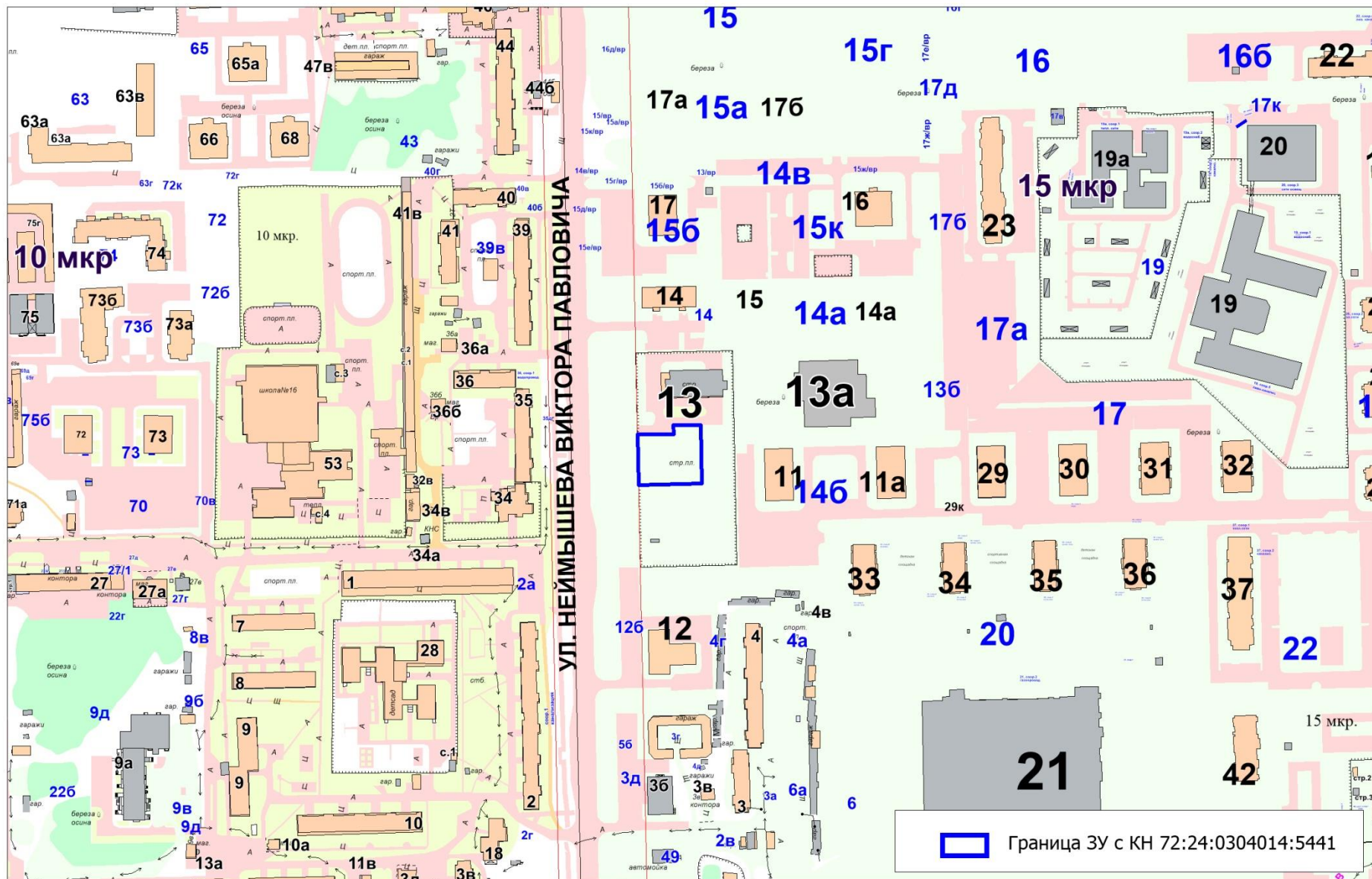


Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок с кадастровым номером 72:24:0304014:5441	<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешенное использование: «под нежилое здание «Автомойка и автосервис 15 мкр».</p> <p>Испрашиваемый вид: «объект торгового назначения».</p>	Зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101)	<p>Размещение объектов торгового назначения в условно-разрешенных видах.</p> <p>Количество этажей – до 5 надземных этажей .</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки -60%.</p> <p>Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к перечисленным объектам, в данном регламенте не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

(с отображением территориальных зон)



Земельный участок по адресу: г. Тобольск, 15 мкр., участок с КН 72:24:0304014:5441











Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии (проектируемые)
- Линия рекультикации застройки
- Границы земельных участков состоящих на кадастровом учёте
- Территория учреждения и объектов рекреационного назначения (ПЗ 500)
- Территория инженерно-транспортной инфраструктуры и urbano-дорожной сети (ТЗ 500)
- Территория зоны общественно-делового назначения (ОДЗ 212)
- Территория зоны многоэтажной жилой застройки (высокой застройки) (ЖЗ 101)
- Территория зоны индивидуального жилищного строительства (ЖЗ 104)

Территория планируемого развития

- Территория многоэтажной жилой застройки
- Территория застройки административно-делового управления
- Граница территории застройки участка

Объекты капитального строительства:

- Многоквартирные жилые дома
- Объекты торгового назначения
- Объекты спортивного назначения
- Учебно-образовательные объекты (детский сад, школа)
- Объекты придорожного сервиса
- Объекты хранения транспорта
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Объекты коммунально-бытового назначения

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСТРОЙКИ

№ по плану застройщика	Наименование	Этажность	Год постройки	Площадь застройки, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15 микрорайон										
а) Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом (162 кв.м)	20	2019	1 700,00	1244,98	4380,00	4201,9			12/24-0304/19-233
2	Многоквартирный жилой дом (220 кв.м)	18	2019	1 701,0	4231,33	37912,0	9053,9			12/24-0304/19-237
3	Многоквартирный жилой дом (52 кв.м)	9	2017	1 700,0	4237,9	39712,0	1332,0			12/24-0304/19-242
4	Многоквартирный жилой дом (52 кв.м)	9	2019	1 700,0	4237,9	39061,0	1332,0			12/24-0304/19-232
5	Многоквартирный жилой дом (52 кв.м)	9	2019	1 700,0	4237,9	39061,0	1362,0			12/24-0304/19-230
6	Многоквартирный жилой дом (39 кв.м)	16	2016	1 143,0	1089,3	79021,0	11 236,0			12/24-0304/19-261
7	Многоквартирный жилой дом (187 кв.м)	16	2016	1 688,58	889,4	37635,7	7 029,0			12/24-0304/19-268
8	Многоквартирный жилой дом (176 кв.м)	16	2016	1 820,0	1075,5	44378,0	7029,0			12/24-0304/19-268
9	Многоквартирный жилой дом (12 кв.м)	9	2019	3 840,0	7100,0	28910,0	9788,0			12/24-0304/19-230
10,11,12	Многоквартирный жилой дом (12 кв.м)	16	2016	1 127,1	2088,6	16787,0	7629,0			12/24-0304/19-261
13	Многоквартирный жилой дом (111 кв.м)	16	2017	1 798,0	8008,01	35426,3	8861,0			12/24-0304/19-271
14,15	Многоквартирный жилой дом (143 кв.м)	16	2017	1 798,0	8008,01	35426,3	8861,0			12/24-0304/19-271
16	Многоквартирный жилой дом (127 кв.м)	16	2017	2 816,0	10274,76	43801,0	10764,0			12/24-0304/19-231
17,18	Многоквартирный жилой дом (129 кв.м)	16	2016	2 880,0	10891,0	43378,0	12713,0			12/24-0304/19-267
19,21	Многоквартирный жилой дом (135 кв.м)	16	2016	2 880,0	10891,0	43378,0	12713,0			12/24-0304/19-267
20,22	Многоквартирный жилой дом (171 кв.м)	16	2016	1 610,0	8005,0	28103,0	3762,0			12/24-0304/19-231
23	Многоквартирный жилой дом (175 кв.м)	16	2016	1 580,0	8035,0	28910,0	3762,0			12/24-0304/19-231
24	Многоквартирный жилой дом (175 кв.м)	16	2016	1 580,0	8035,0	28910,0	3762,0			12/24-0304/19-231
25	Многоквартирный жилой дом (175 кв.м)	16	2016	1 580,0	8035,0	28910,0	3762,0			12/24-0304/19-231
26	Многоквартирный жилой дом (171 кв.м)	16	2016	1 610,0	8024,0	29010,0	3762,0			12/24-0304/19-231
27	Многоквартирный жилой дом (245 кв.м)	17	2017	1 1086,9	10598,0	46678,0	12565,0			12/24-0304/19-231
28	Многоквартирный жилой дом (245 кв.м)	20	2019	1 710,00	9471,70	42050,0	28961,0			12/24-0304/19-242
29	Многоквартирный жилой дом (245 кв.м)	20	2019	1 710,00	9471,70	42050,0	28961,0			12/24-0304/19-242
30	Многоквартирный жилой дом (108 кв.м)	9	2016	1 584,6	7887,5	28729,0	4751,0			12/24-0304/19-261
31	Многоквартирный жилой дом (54 кв.м)	9	2012	1 577,0	3470,92	3470,9	926,0			12/24-0304/19-267

б) Общественные здания и сооружения

1	Здание торгового назначения	2	этаж	этаж	1	1091,4	1476,0	10102,0	10 427,0	12/24-0304/19-257
2	Здание торгового назначения с торговыми помещениями	1	этаж	этаж	1	10291,1	1895,6	50093,0	42956,0	12/24-0304/19-294
3	Здание торгового назначения	2	этаж	этаж	1	8239,4	1476,0	6276,4	4 500,0	12/24-0304/19-267
4	Здание торгового назначения	2	этаж	этаж	1	530,0	1476,0	6452,0	967,0	12/24-0304/19-267
5	Здание торгового назначения	2	этаж	этаж	1	714,4	1476,0	9810,0	1 488,0	12/24-0304/19-267
6	Здание торгового назначения	1	этаж	этаж	1	100,0	90,0	480,0	210,0	12/24-0304/19-267
7	Здание торгового назначения	2	этаж	этаж	1	538,0	950,0	3885,0	2 207,0	12/24-0304/19-232
8	Здание административного назначения	2	этаж	этаж	1	830,7	836,6	4242,0	11 000,0	12/24-0304/19-271
9	Здание административного назначения	2	этаж	этаж	1	764,87	1476,0	8029,0	11 000,0	12/24-0304/19-271
10	Здание придорожного сервиса (автозаправка на 1 место)	1	этаж	этаж	1	2042,53	3650,0	20364,5	9 166,0	12/24-0304/19-267
11	Здание придорожного сервиса (автозаправка на 2 места)	1	этаж	этаж	1	716,0	1011,0	558,0	1 426,0	12/24-0304/19-267
12	Здание спортивного назначения (бассейн)	2	этаж	этаж	1	2302,53	3650,0	20364,5	9 166,0	12/24-0304/19-267
13	Здание спортивного назначения	1	этаж	этаж	1	2423,9	2588,0	10364,42	45088,0	12/24-0304/19-264
14	Здание коммунально-бытового назначения	3	этаж	этаж	1	766,0	5210	26876,24	7 926,0	12/24-0304/19-268
15	Здание коммунально-бытового назначения	3	этаж	этаж	1	3702,4	10377,0	30364,0	45088,0	12/24-0304/19-264
16	Здание коммунально-бытового назначения	3-4	этаж	этаж	1	8343,53	29782,53	85249,0	45088,0	12/24-0304/19-264
17	Здание коммунально-бытового назначения	3-4	этаж	этаж	1	855,0	743,6	8825,4	3 473,0	12/24-0304/19-259
18	Здание коммунально-бытового назначения	3	этаж	этаж	1	3079,70	9000,0	32956,5	4 242,0	12/24-0304/19-268
19	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
20	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
21	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
22	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
23	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
24	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
25	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
26	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
27	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
28	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
29	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
30	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267
31	Здание коммунально-бытового назначения	1	этаж	этаж	1	1122,1	684,0	2376,0	1 080,0	12/24-0304/19-267

287/12/18 - ППГЧ - ОЧ				Проект планировки и проект межевания территории 15 микрорайона в городе Тобольске			
Имя, Фамилия, Инициалы	Должность	Дата	Лист	Имя, Фамилия, Инициалы	Должность	Дата	Лист
Архитектор	Таланов	12.18	1	Архитектор	Таланов	12.18	1
Инженер	Павлов	12.18	1	Инженер	Павлов	12.18	1
Проектировщик	Таланов	12.18	1	Проектировщик	Таланов	12.18	1
Проверщик	Таланов	12.18	1	Проверщик	Таланов	12.18	1
Основной чертеж М 1:2000				Формат А1			