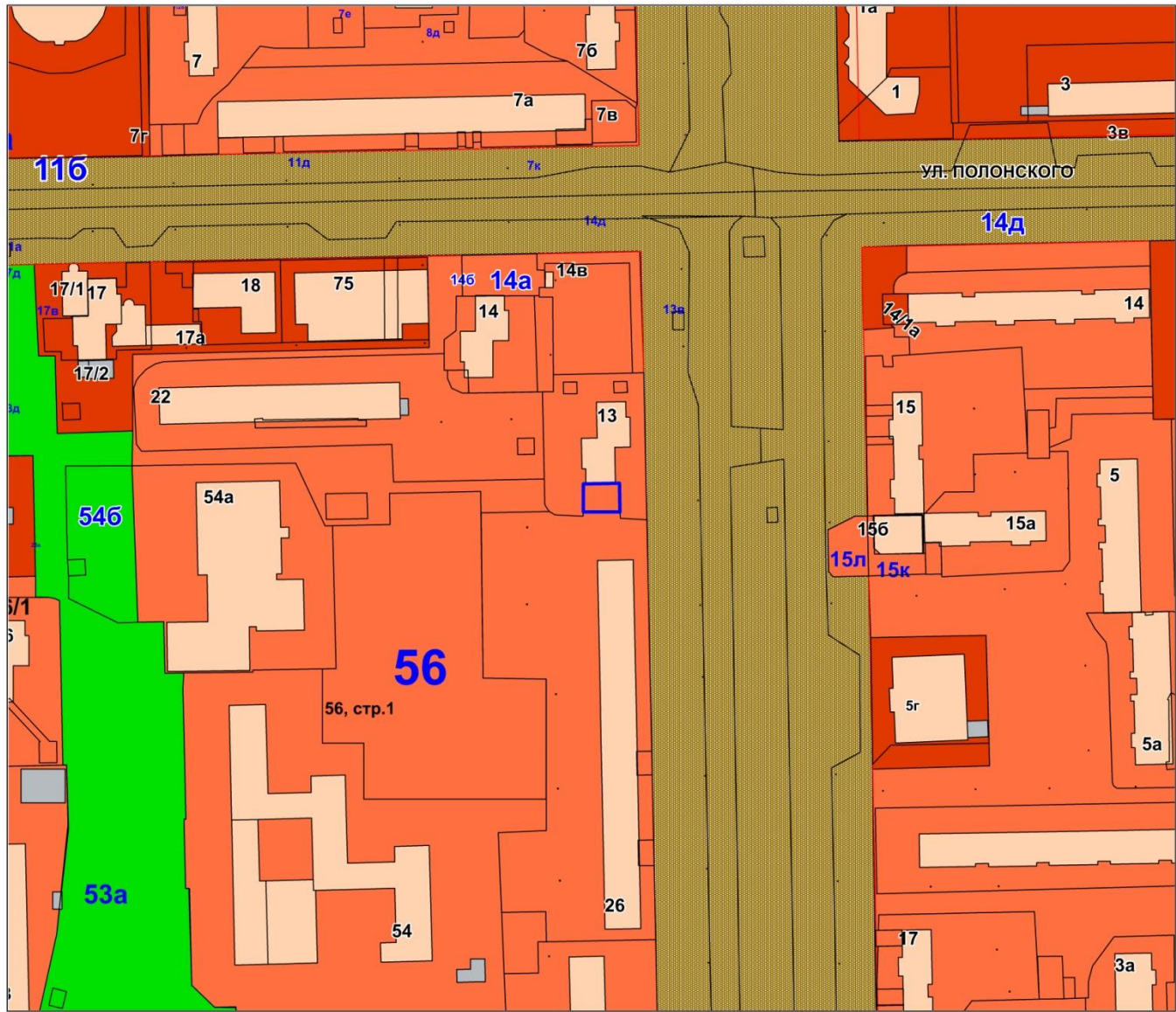


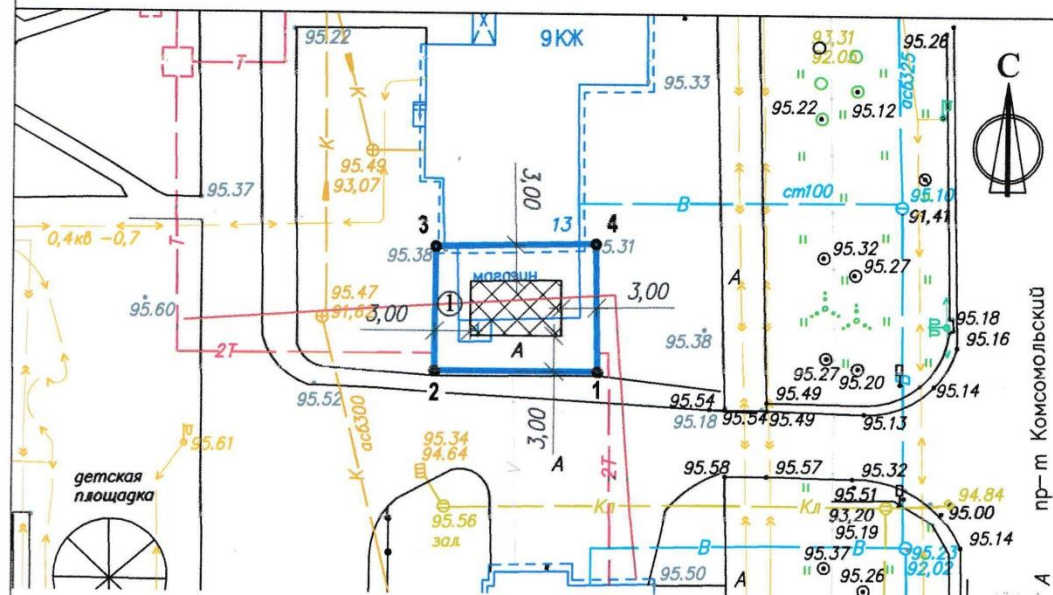
Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
Тюменская обл, город Тобольск, 7-й микрорайон, участок № 13/1	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.</p> <p>Разрешенное использование земельного участка: «под строительство пристроенного магазина»</p> <p>отклонение в части: отступ 0 м. от границы земельного участка в точках 3-4, 1-4 указанных в градостроительном плане №РФ-72-3-03-0-01-2020-5794 от 26.08.2020.</p> <p><u>Указанное заявителем основание: не указано.</u></p>	Зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101)	<p>Объекты торгового назначения.</p> <p>Количество этажей – до 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки -60%.</p> <p>Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к перечисленным объектам, в данном регламенте не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>

Земельный участок по адресу: г. Тобольск, 7 мкр., участок №13/1
Фрагмент Правил землепользования и застройки г.Тобольска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Многоэтажной жилой застройки
	Среднеэтажной жилой застройки
	Малоэтажной жилой застройки
	Индивидуальной жилой застройки
	Общественно-деловая зона историко-культурного центра города
	Общественно-деловая
	Коммунально-складская
	Производственная
	Производственная и коммунально-складская
	Транспортной инфраструктуры
	Учреждений и объектов рекреационного назначения
	Озелененных территорий общего пользования
	Городских лесов
	Ритуального назначения
	Складирования и захоронения отходов
	Сельскохозяйственных угодий
	Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
	Сельскохозяйственного использования
	Акваторий
	Защитного озеленения
	Территорий, покрытых лесом и кустарником
	Природного ландшафта
	Режимных территорий
	Улично-дорожной сети
	Малоэтажной жилой застройки исторической части города
	Туристического маршрута
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона, в том числе единая охранная зона (ОЗ)
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №1 (ЗР31)
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №2 (ЗР32)
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности №3 (ЗР33)
	Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



- граница земельного участка



- зона возможного строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений



- сооружение - тепловые сети

3

- номер поворотной точки

- координаты поворотных точек земельного участка

№ точки	x	y
1	2	3

смотреть пункт градостроительного плана земельного участка

"Описание границ земельного участка".

Примечание: Строительство (реконструкция) зданий, строений, сооружений на месте размещения инженерных коммуникаций возможно при условии согласования с эксплуатирующими организациями (правообладателями) инженерных коммуникаций расположенных на земельном участке, либо при условии их выноса, переноса.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной —

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.08.2020г.

Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
(дата, наименование организации)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- зона возможной реконструкции (реконструкции) зданий, строений, сооружений
- сооружение - тепловые сети
- номер поворотной точки
- координаты поворотных точек земельного участка

N точки	x	y
1		
2		
3		
4		



①

• 3

№ точки	x	y
---------	---	---

№ точки	x	y
---------	---	---









МАГАЗИН
8.00 - 23.00

Продукты

Продукты



Продукты

13