

Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 5, №6а, соор.1, соор.2, соор.3, соор.4	<p>Предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск».</p> <p>Земельный участок площадью 7839 кв. м с кадастровым номером 72:24:0408001:255 видом разрешённого использования «Нефтехимическая промышленность».</p> <p>Отклонение в части: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 28.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5854: 3-4 – 0 м.</p>	<p>Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)</p>	<p>Объекты промышленности:</p> <p>Количество надземных этажей – до 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к объектам промышленности в данном регламенте не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков промышленного предприятия определяются в соответствии с «СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II.89-80*», с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	<p>Предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «Создание нового производства малеинового ангидрида (МАН) мощностью 45 тыс. тонн в год на площадке ООО «Сибур» Тобольск».</p> <p>Земельный участок площадью 1219898.8 кв. м с кадастровым номером 72:24:0000000:279 видом разрешённого использования «Нефтехимическая промышленность».</p> <p>Отклонение в части: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 29.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5856: 63-62 – 0 м.</p> <p>Указанное заявителем основание: необходим отступ 0м. в связи со строительством объекта на двух участках.</p>		

Схема границ земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0408001:195, 72:24:0408001:255

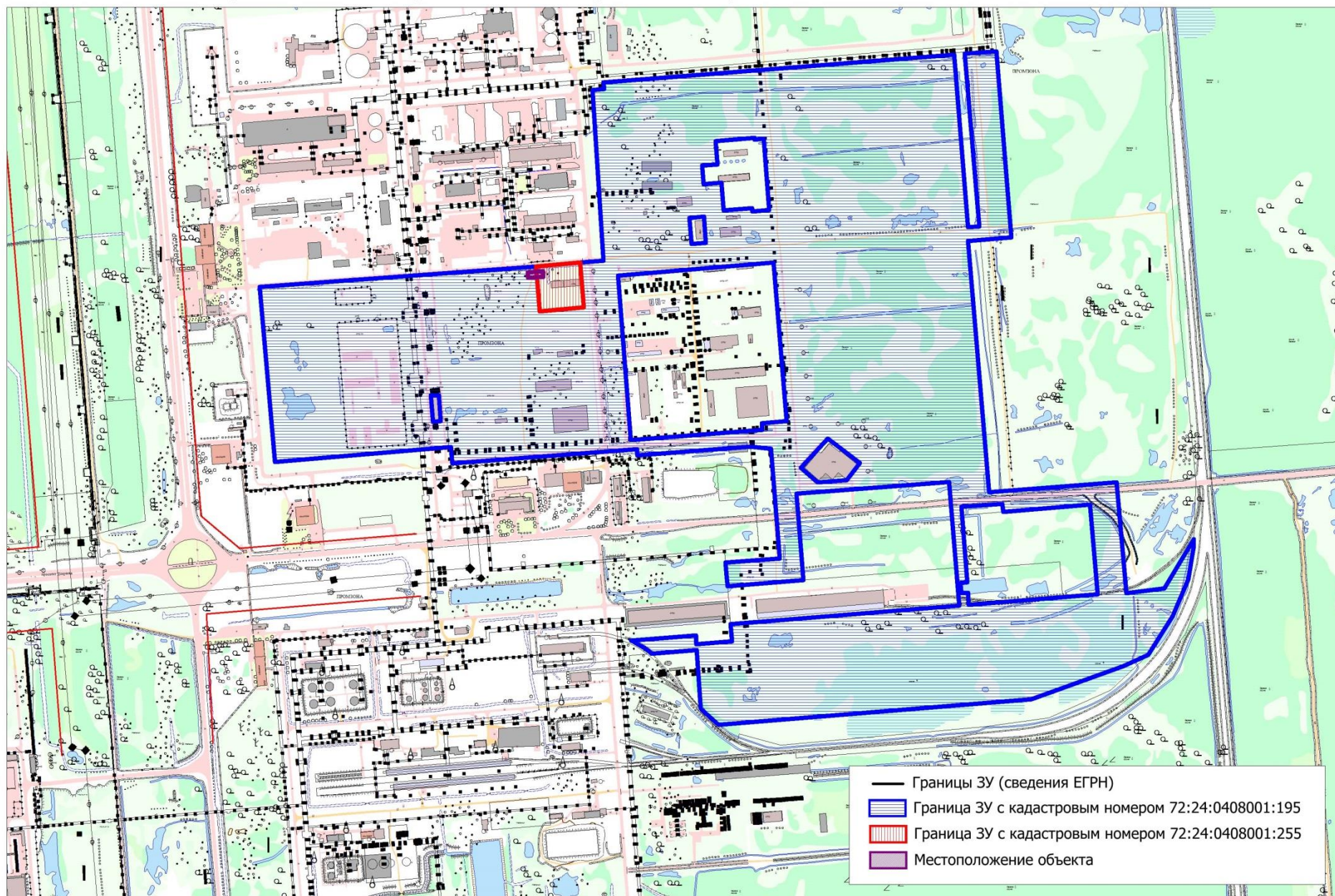


Схема границ земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0408001:195, 72:24:0408001:255

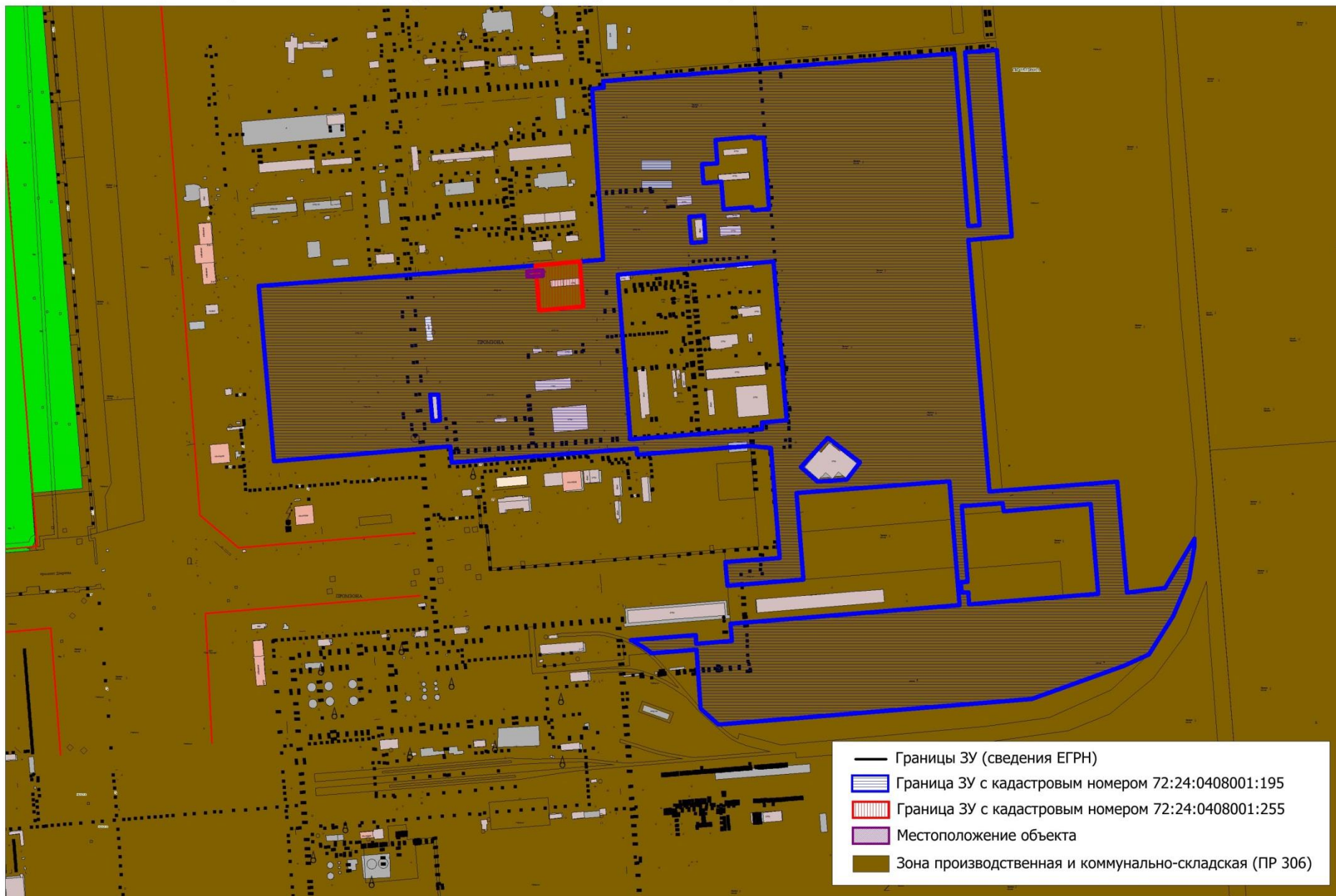
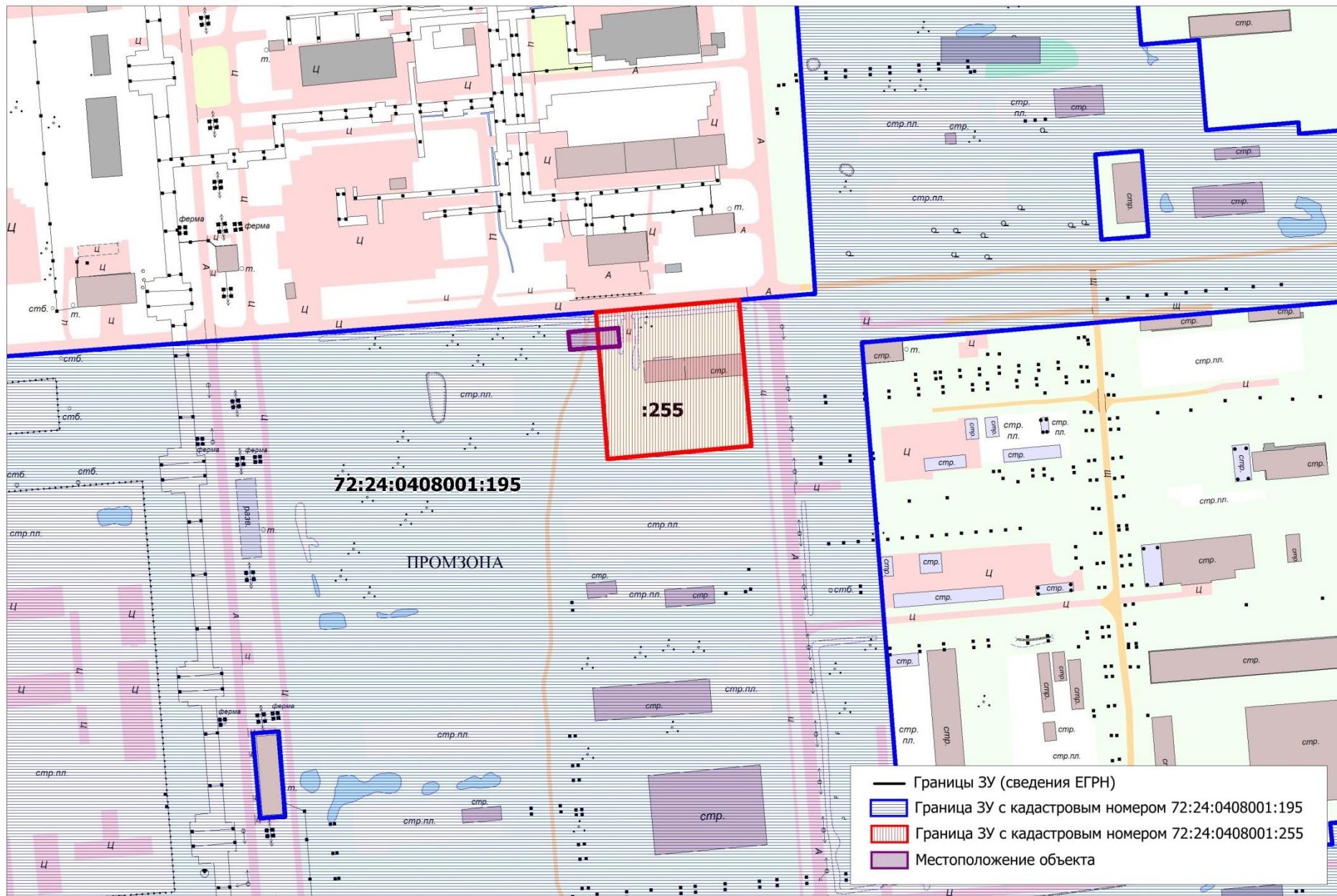
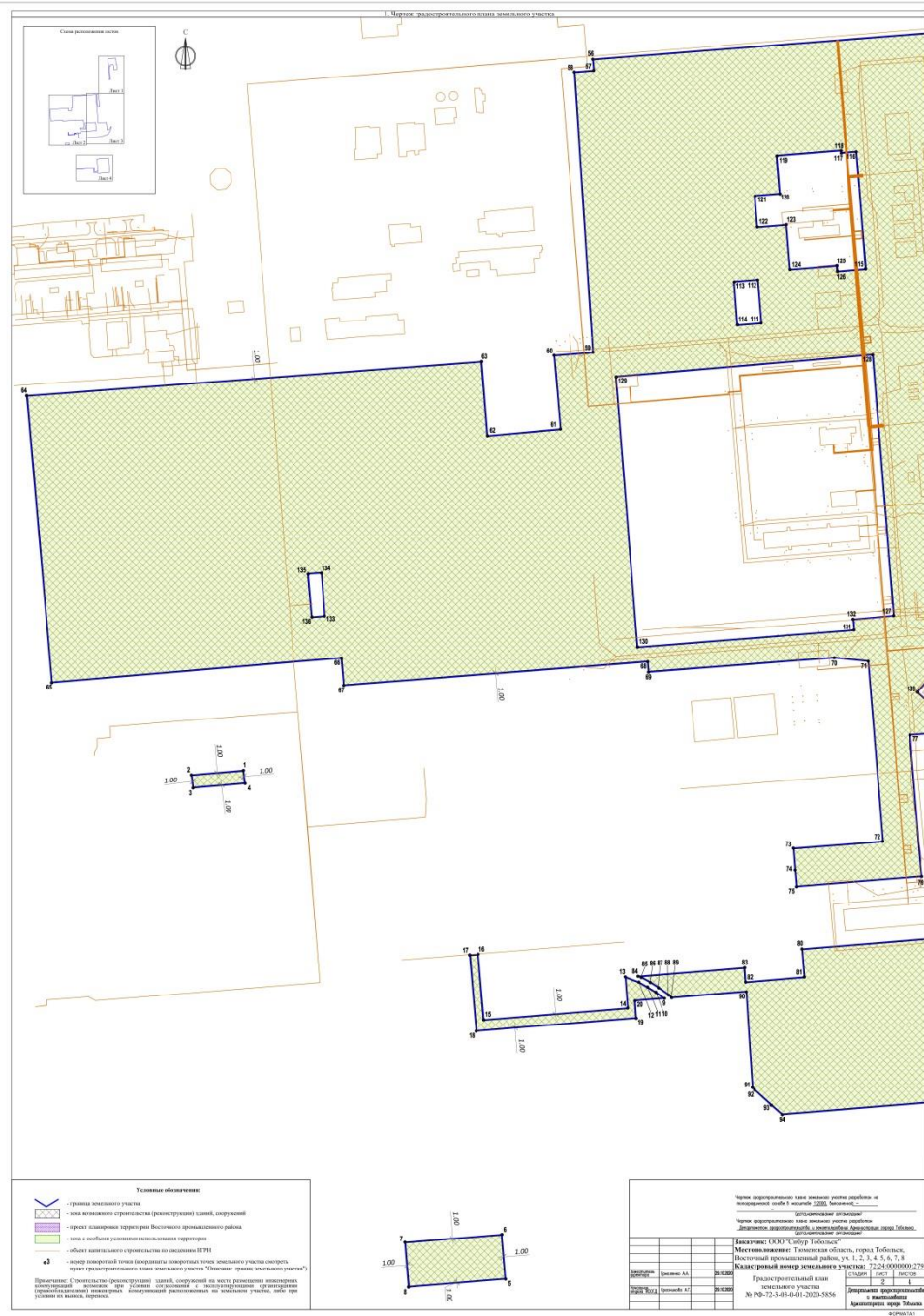
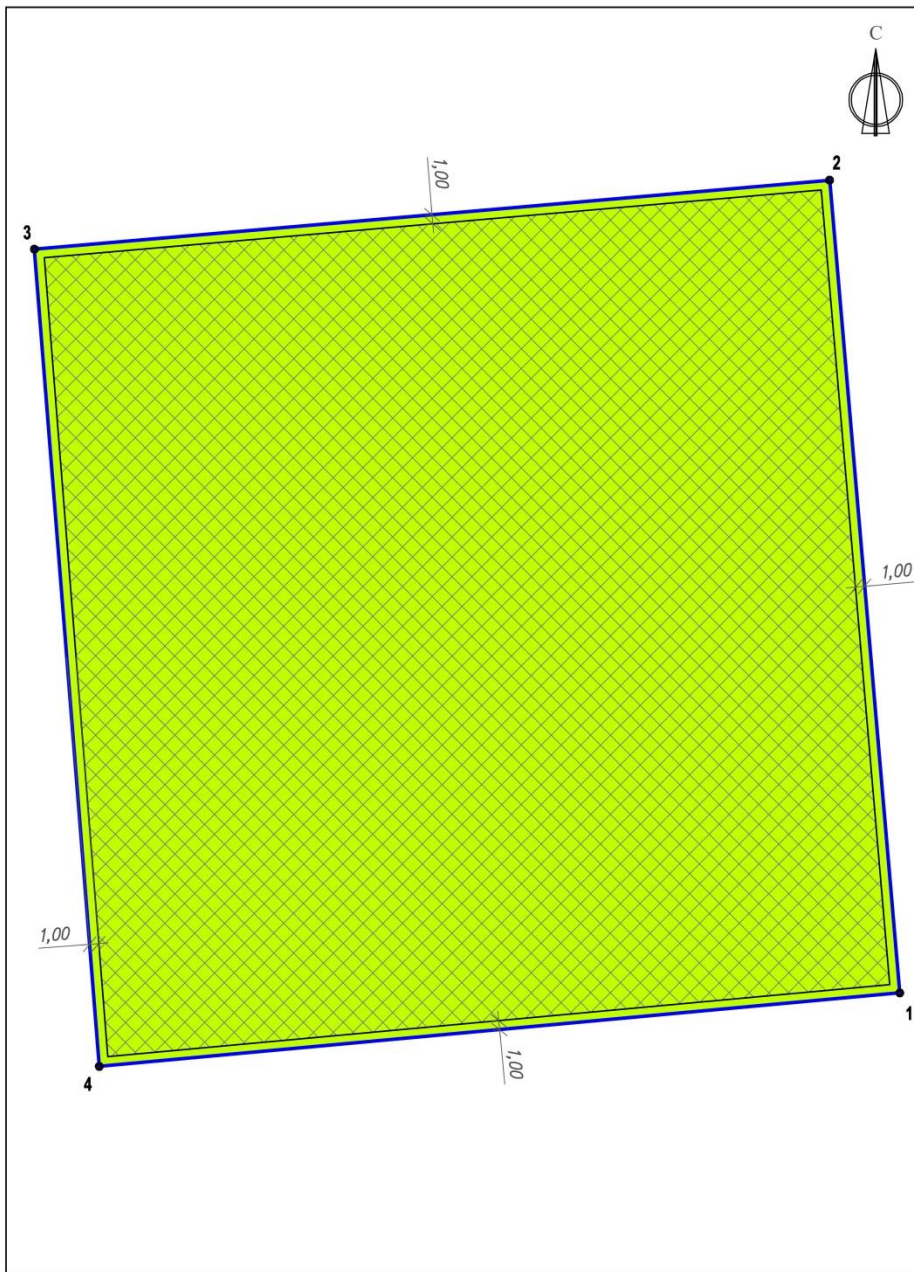


Схема границ земельных участков с кадастровыми номерами: 72:24:0408001:195, 72:24:0408001:255










1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - зона возможного строительства (реконструкции) зданий, сооружений
-  - зона с особыми условиями использования территории
- 03** - номер поворотной точки (координаты поворотных точек земельного участка смотреть пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")

Примечание: Строительство (реконструкция) зданий, сооружений на месте размещения инженерных коммуникаций возможно при условии согласования с эксплуатирующими организациями (правообладателями) инженерных коммуникаций расположенных на земельном участке, либо при условии их выноса, переноса.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной —

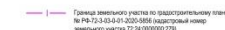
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (дата, наименование организации)

				Заказчик: ООО "Сибур Тобольск"
				Местоположение: г.Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 5, №6а, соор.1, соор.2, соор.3, соор.4
				Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0408001:255
Заместитель директора	Ермоленко А.А.	28.10.2020		Градостроительный план земельного участка
Начальник отдела ИСОГД	Красникова А.Г.	28.10.2020		№ РФ-72-3-03-0-01-2020-5854
				СТАДИЯ
				ЛИСТ
				ЛИСТОВ
				1
				1
				Департамент градостроительства и землепользования
				Администрации города Тобольска
























Условные обозначения



2 Координаты даны в строительной сетке ООО «ЗинСН-Нефть»

[illegible]

Условные обозначения

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Реконструируемые здания и сооружения
-  Охранная зона ВЛ 10 Кв
-  Граница установки
-  Проектируемая автодорога с обочинами
-  Бортовой камень БР 100.30.15
-  Коридор по перевозке негабарита
-  Коридор колес тележки по перевозке негабарита
-  Водоотводный лоток
-  Местная (МСК ТО N°2)
-  Пешеходная дорожка
-  Проектируемая эстакада
-  Дождеприемник
-  Пожарный гидрант
-  Проекторная мачта с молниеотводом
-  Воздухозаборная труба
-  Лафетный стол
-  Молниеотвод
-  Демонтируемые сооружения
-  Граница земельного участка по градостроительному плану № РФ-72-3-03-0-01-2020-5856 (кадастровый номер земельного участка 72:24:0000000:279)
-  Граница земельного участка по градостроительному плану № РФ-72-3-03-0-01-2020-5854 (кадастровый номер земельного участка 72:24:0408001:255)

