

Заявитель. Местоположение земельного участка	Суть обращения	Территориальная зона	Градостроительный регламент
Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 5, участок 14	<p>Предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства – Сооружение (Сооружения гидротехнические. Градирня оборотного водоснабжения).</p> <p>Земельный участок площадью 14 402 кв. м с кадастровым номером 72:24:0408001:236 видом разрешённого использования «Нефтехимическая промышленность».</p> <p>Отклонение в части: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 28.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5855: 1-2 – 0 м.</p>	<p>Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306)</p>	<p>Объекты промышленности:</p> <p>Количество надземных этажей – до 3.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), в том числе их площадь, применительно к объектам промышленности в данном регламенте не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков промышленного предприятия определяются в соответствии с «СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II.89-80*», с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>
Тюменская область, город Тобольск, Восточный промышленный район, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	<p>Предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства – Сооружение (Сооружения гидротехнические. Градирня оборотного водоснабжения).</p> <p>Земельный участок площадью 1 219898.8 кв. м с кадастровым номером 72:24:0000000:279 видом разрешённого использования «Нефтехимическая промышленность».</p> <p>Отклонение в части: минимальный отступ от границы земельного участка в точках, указанных в чертеже градостроительного плана земельного участка от 29.10.2020 №РФ-72-3-03-0-01-2020-5856: 123-124 – 0 м.</p> <p>Указанное заявителем основание: реконструкция существующей градирни (строительство дополнительных секций для стабилизации технологического режима).</p>		

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:195

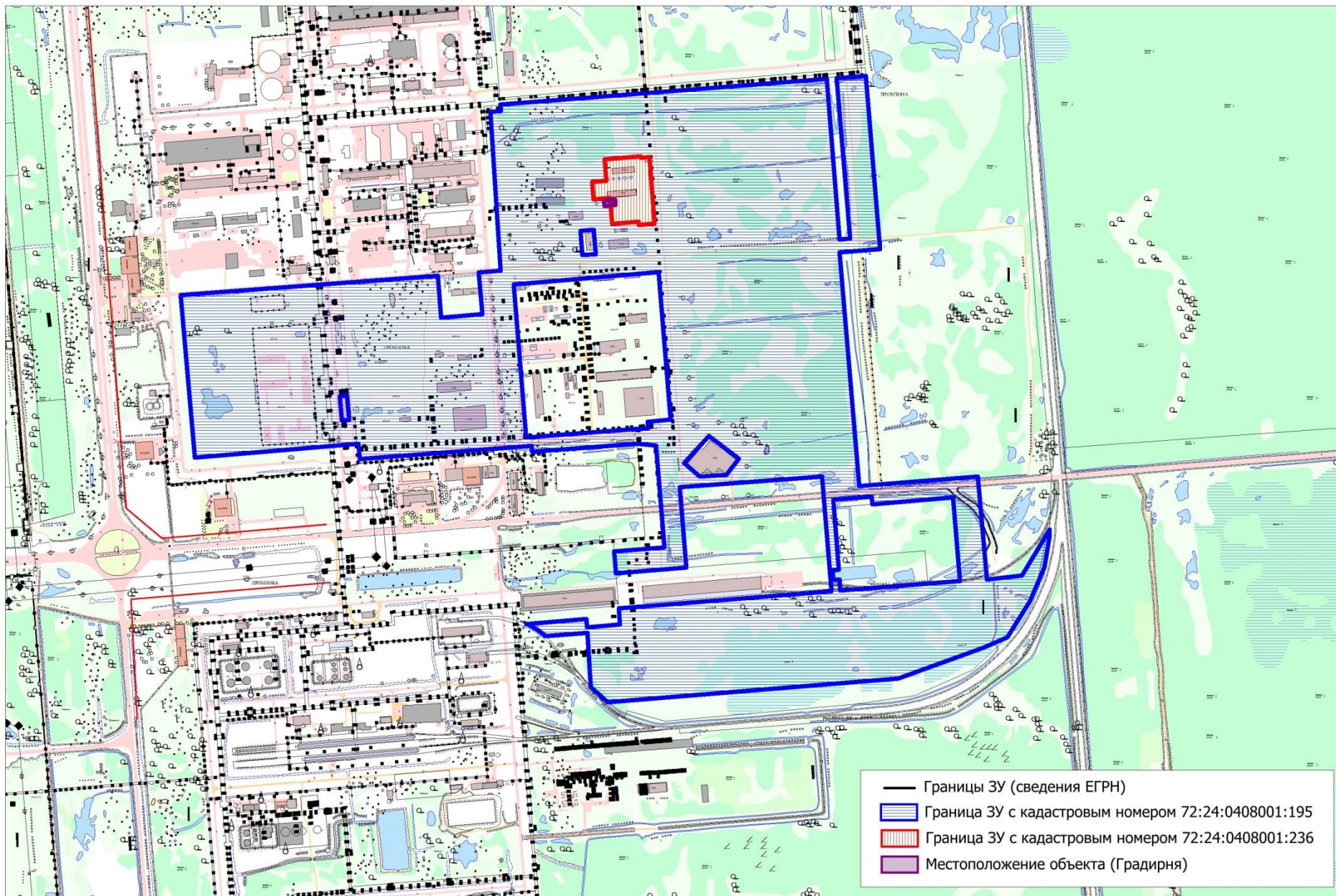
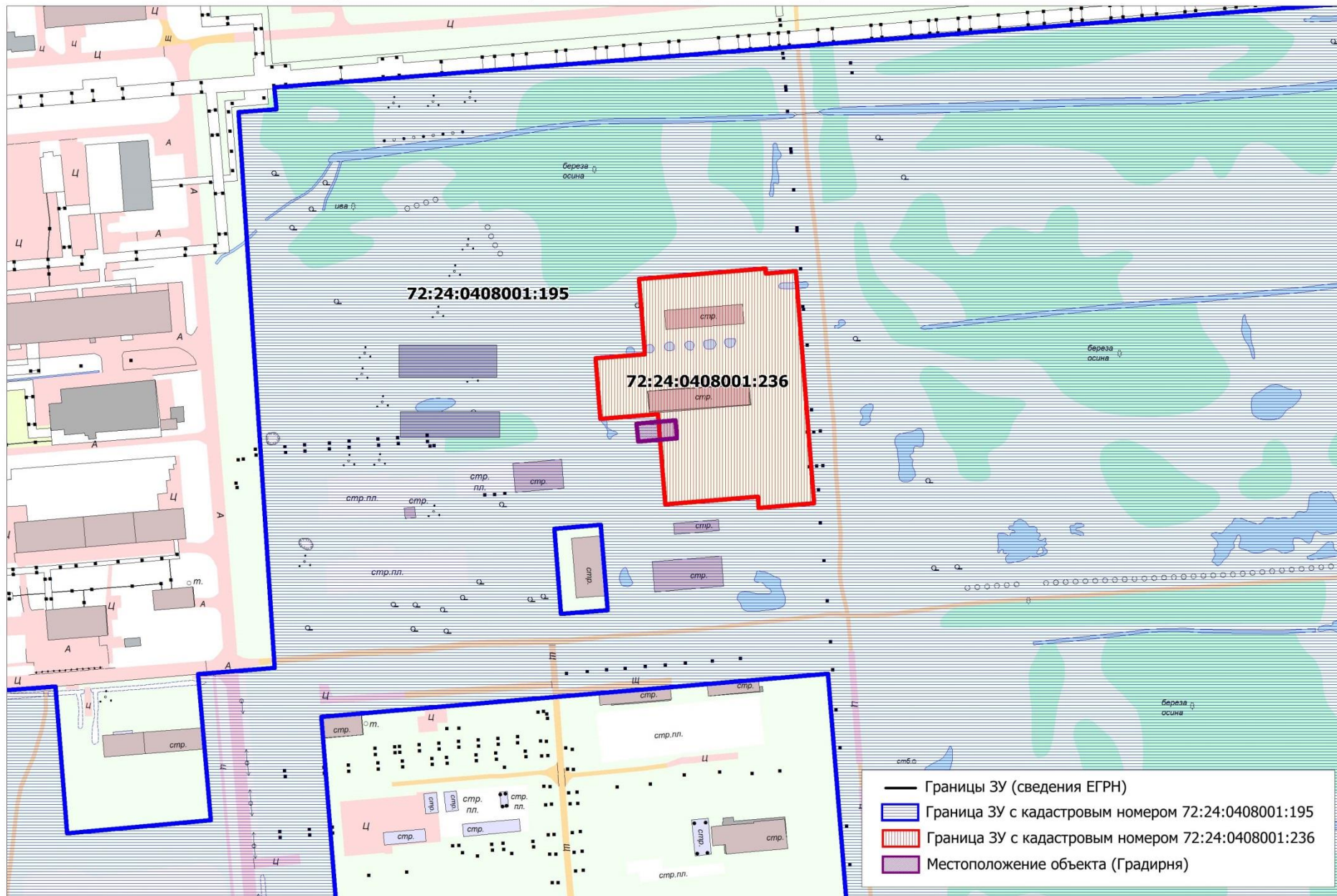
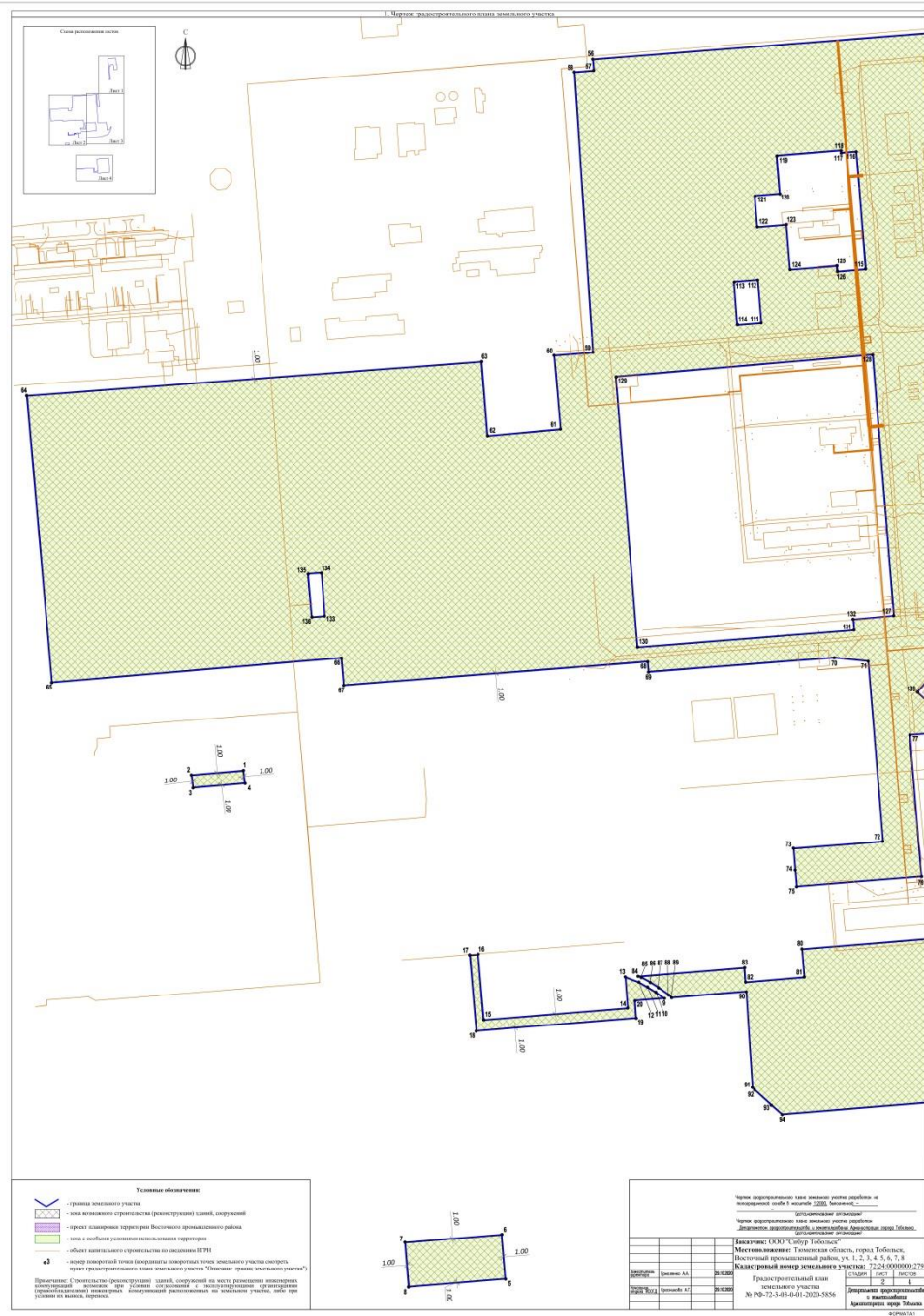


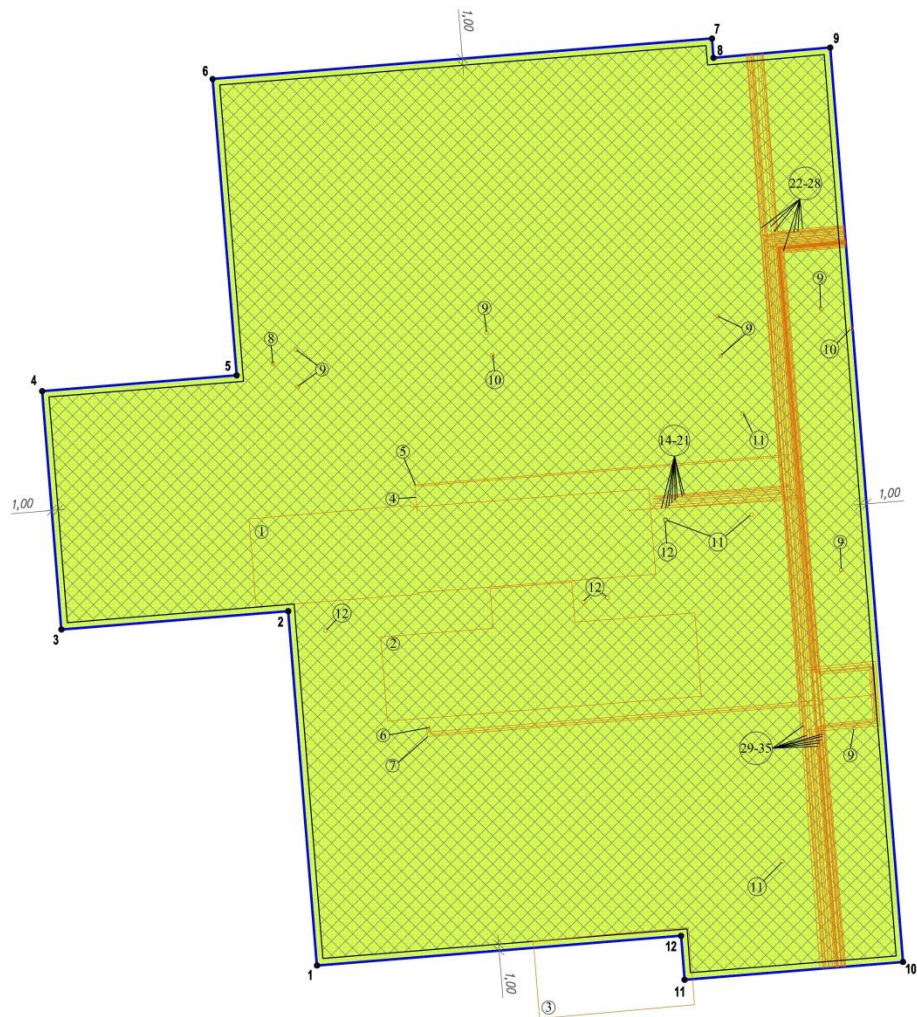
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:195



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 72:24:0408001:195







1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- зона возможного строительства (реконструкции) зданий, сооружений
- зона с особыми условиями использования территории
- объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- номер поворотной точки (координаты поворотных точек земельного участка смотреть пункт градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка")

Примечание: Строительство (реконструкция) зданий, сооружений на месте размещения инженерных коммуникаций возможно при условии согласования с эксплуатирующими организациями (правообладателями) инженерных коммуникаций расположенных на земельном участке, либо при условии их выноса, переноса.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топосъемочной основе в масштабе 1:500, выполненной —

(подпись/подпись организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тюболюск (подпись/подпись организации)

Заказчик: ООО "Сибур Тюболюск"
Местоположение: Тюменская область, город Тюболюск, Восточный промышленный район, квартал 5, участок 14
Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0408001:236

Исполнитель/Директор	Ермиленко А.А.	28.10.2020
Исполнитель/Специалист	Краснобова А.Г.	28.10.2020

Градостроительный план
земельного участка
№ РФ-72-3-03-0-01-2020-5855

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
1	1	1
Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тюболюск		

ФОРМАТ А2

[illegible]

Отступ от границ $3Y=0\text{м}$

72:24:00000000:279