



Акционерное общество
«ЭнергоСтройПроект»

Проект планировки и проект межевания территории для
строительства и эксплуатации линейных объектов по ти-
тулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами
ВЛ 500 кВ»

Проект межевания

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Челябинск
2015



Акционерное общество
«ЭнергоСтройПроект»

Проект планировки и проект межевания территории для
строительства и эксплуатации линейных объектов по ти-
тулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами
ВЛ 500 кВ»

Проект межевания

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ

Директор

А. Н. Познеев

Главный инженер проекта

А.В. Анипир

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Челябинск
2015

Состав проекта планировки территории для строительства линейных объектов

Обозначение	Наименование	Примечание
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.СП	Состав проекта	
1. Основная часть		
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.ГЧ	Графическая часть	
2. Материалы по обоснованию		
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.МО.ТЧ	Текстовая часть	
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.МО.ГЧ	Графическая часть	
3. Проект межевания		
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ТЧ	Текстовая часть	
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ГЧ	Графическая часть	
4. Приложения		
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.П	Приложения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Перемыкин			11.15
Проверил		Анипир			11.15
Утв.		Анипир			11.15

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АО «ЭнергоСтройПроект»

Содержание

3	Проект межевания	4
3.1	Введение	4
3.2	Цель разработки проекта	4
3.2.1	Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.2.2	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
3.2.3	Рекомендации по установлению границ на местности	5
3.2.4	Структура территорий, образуемая в результате межевания.....	5
3.2.5	Сервитуты и иные обременения.....	6
3.3	Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	7
3.3.1	Обоснование границ земельных участков	7
3.3.2	Параметры проектируемого земельного участка	7
	Ведомость исполнителей проектной документации	11
	Таблица регистрации изменений	12
	Графическая часть	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Перемыкин			11.15
Проверил		Анипир			11.15
Утв.		Анипир			11.15

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

АО «ЭнергоСтройПроект»

3 Проект межевания

3.1 Введение

Проект межевания территорий для строительства линейных объектов по титулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ» разработан на основании Распоряжения Администрации Тобольского Распоряжение Администрации города Тобольска от 30.10.2015г. №1994 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов по титулу: «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ»: ВЛ 500 кВ Тобол-Тюмень, ВЛ 500 кВ Нелым- Тобол, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь, подъездная автодорога.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК ТО, зона № 2. Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «ЭнергоСтройПроект».

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе ранее разработанного проекта планировки в соответствии с земельным и градостроительным законодательством РФ.

3.2 Цель разработки проекта

Установление границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков

Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Определение и установление границ сервитутов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений координированию формируемых земельных участков проектируемых объектов.

3.2.1 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- Геодезические изыскания проектируемой территории
- Кадастровый план территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ТЧ

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

3.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК ТО, зона № 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Каталог координат и высот исходных геодезических пунктов приведены в таблице 3.2.2.1

Таблица 3.2.2.1

№ п/п	Имя пункта	X	Y	H
1	Алемасова	462 036,93	2 540 619,57	95.074
2	Дорожный	460 676,75	2 550 254,88	95.556
3	Соколовка	458 252,98	2 546 980,07	96.731
4	Тобольск	453 118,98	2 540 214,03	95.122
5	Жуковка	449 090,37	2 546 229,38	96.365

3.2.3 Рекомендации по установлению границ на местности

Установление границ на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

3.2.4 Структура территорий, образуемая в результате межевания

По титулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ» на территории города Тобольска будут построены следующие линейные объекты:

- ВЛ 500 кВ Тюмень-Тобол
- ВЛ 500 кВ Нелым –Тобол
- ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь
- ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь
- Подъездная автодорога

Для строительства объекта будет сформирован один многоконтурный земельный участок. Сведения о размещении земельного участка приведены в таблице 3.2.4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ТЧ

Лист

3

Изм. Колуч Лист Недок. Подп. Дата

Таблица 3.2.4

№ п/п	Наименование объекта	Длина на территории города Тобольска, м	Площадь земельного участка, га
1	ВЛ 500 кВ Тюмень-Тобол	4119	63,2650
2	ВЛ 500 кВ Нелым-Тобол	4034	
3	Подъездная автодорога	1913	
4	ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь	2696	24,2071
5	ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь	2654	

Разрешённое использование земельных участков: земли поселений (земли населенных пунктов)

по документу: строительство линейных объектов по титулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ».

Образуемые земельные участки, которые после образования не будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3.2.5 Сервитуты и иные обременения

На проектируемом земельном участке для строительства линейных объектов по титулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ» расположены охранные зоны магистрального продуктопровода Ø 720 мм «ЮБ ГНС - ТНХ».

Необходимые для строительства земельные участки общей площадью 67150 м² находятся на земельных участках арендованных ООО «ЗапСибНефтеХим» 72:24:0407001:155, 72:24:0000000:4337, 72:24:0000000:5182, 72:24:0407001:153. Между ПАО «ФСК ЕЭС» и ООО «ЗапСибНефтеХим» необходимо заключить договор аренды для использования этих земельных участков для целей строительства объекта. Проектируемые воздушные линии проходят в воздухе над пересекаемыми коммуникациями для обеспечения не затрагивая землеотводов этих коммуникаций, необходимо получить технические условия у собственников пересекаемых коммуникаций.

В период эксплуатации построенных воздушных линий будет установлена охранный зона этих линий согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", которым устанавливаются особые условия использования земельных участков в границах охранных зон в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации ВЛ. Охранный зона ВЛ 500 кВ составляет 30 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ТЧ

Лист

4

Изм. Колуч Лист Недок. Подп. Дата

аренды, до размеров необходимых для эксплуатации линейных объектов. Для построенных ВЛ 500 кВ будет установлена охранный зона.

Площадь проектируемого многоконтурного земельного участка составляет 87,4721 га.

Координаты поворотных точек формируемого многоконтурного земельного участка в системе координат МСК ТО, зона № 2:

Контур 1 $S=42631.93 \text{ м}^2$

№ точки	X	Y
1	463404.26	2550852.92
2	463358.72	2550769.17
3	463353.00	2550775.60
4	463231.57	2550819.47
5	463215.19	2550806.24
6	463154.74	2550949.79
7	463212.51	2550998.77
8	463452.64	2550986.90
9	463474.65	2550982.40
10	463429.63	2550899.59
11	463240.25	2550909.96

Контур 2 $S=149866.92 \text{ м}^2$

12	463098.77	2550902.33
13	463158.50	2550760.49
14	462606.50	2550314.99
15	462312.06	2550271.34
16	462193.80	2550220.92
17	462205.59	2550366.23
18	462282.70	2550399.35
19	462551.93	2550438.73

Контур 3 $S= 72.77 \text{ м}^2$

20	462178.10	2550216.08
21	462182.22	2550215.98
22	462151.07	2550202.70
23	462154.71	2550206.35
24	462165.97	2550212.65

Контур 4 $S= 9139.57 \text{ м}^2$

25	462042.52	2550296.19
26	462049.29	2550294.62
27	462036.25	2550134.18
28	461965.25	2550149.22
29	461993.52	2550275.14

Контур 5 $S=14624.56 \text{ м}^2$

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ТЧ

Лист

6

Изм. Колуч Лист Недок. Подп. Дата

30	462015.75	2550116.17
31	462029.37	2550118.05
32	462032.36	2550117.81
33	462033.46	2550115.90
34	462034.79	2550116.00
35	462034.09	2550107.19
36	462085.90	2550102.11
37	462084.17	2550094.47
38	462077.45	2550095.12
39	462077.22	2550092.12
40	462062.27	2550093.56
41	462062.52	2550096.55
42	462033.45	2550099.37
43	462022.18	2549960.44
44	461985.61	2549952.51
45	461979.44	2549953.01
46	461979.29	2549951.14
47	461931.64	2549940.82
48	461931.49	2549941.33
49	461932.96	2550011.00
50	461929.50	2550036.13
51	461930.58	2550048.02
52	461943.28	2550051.39
53	461953.59	2550097.31
54	461956.72	2550098.04

Контур 6 S= 6669.80 м²

55	461926.47	2550046.93
56	461925.49	2550036.15
57	461928.95	2550010.92
58	461927.48	2549941.09
59	461927.81	2549939.98
60	461896.59	2549933.22
61	461833.26	2550022.25

Контур 7 S= 10632.58 м²

62	461829.15	2550021.16
63	461892.50	2549932.33
64	461853.74	2549923.93
65	461760.29	2549898.10
66	461761.29	2549915.03
67	461759.78	2549957.32
68	461752.72	2549998.13
69	461752.06	2550000.74

Контур 8 S= 57.49 м²

70	461606.31	2549927.31
71	461606.48	2549927.29
72	461602.03	2549856.35
73	461600.56	2549856.06

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ТЧ

Лист

7

Изм. Колуч Лист Недок. Подп. Дата

Контур 9 S= 6527.66 м²

74	461597.67	2549970.13
75	461588.30	2549853.61
76	461515.34	2549839.01
77	461520.91	2549908.06
78	461558.87	2549906.25
79	461564.56	2549973.10

Контур 10 S= 1848.39 м²

80	461557.56	2549973.73
81	461552.52	2549914.83
82	461521.75	2549916.30
83	461526.60	2549976.51

Контур 11 S= 293080.90 м²

84	463398.15	2551328.07
85	463549.95	2551120.90
86	463505.60	2551039.32
87	463476.76	2550986.28
88	463265.65	2551230.59
89	462791.90	2552170.81
90	462809.33	2552710.36
91	462970.95	2552697.25
92	462955.16	2552208.02

Контур 12 S= 2234.05 м²

93	462932.30	2552746.69
94	462972.45	2552743.53
95	462972.00	2552729.80
96	462810.37	2552742.39
97	462810.81	2552756.23

Контур 13 S= 337334.75 м²

98	462998.12	2553538.59
99	462974.68	2552812.64
100	462813.11	2552827.22
101	462834.75	2553497.21
102	462141.35	2554698.63
103	462231.04	2554711.26
104	462383.50	2554447.10
105	462298.86	2554720.81
106	462383.12	2554732.68
107	462467.12	2554461.03

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ТЧ

Лист

8

Ведомость исполнителей проектной документации

Раздел	Отдел	Должность	Фамилия	Подпись, дата
ППТ	Служба ГИПов	ГИП	А.В. Анипир	 12.15
		пом. ГИПа	В.В.Переемыкин	 12.15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ТЧ

Лист

9

Ведомость чертежей графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2.1-2.7	Чертеж проекта межевания. М 1:2000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ГЧ

Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Перемыкин		<i>Перемыкин</i>	10.15
Проверил		Румянцева		<i>Румянцева</i>	10.15
Рук.отд.		Румянцева		<i>Румянцева</i>	10.15
Н.контр.		Савицкая		<i>Савицкая</i>	10.15
Утв.		Анипир		<i>Анипир</i>	10.15

Проект планировки территории для линейного объекта. Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

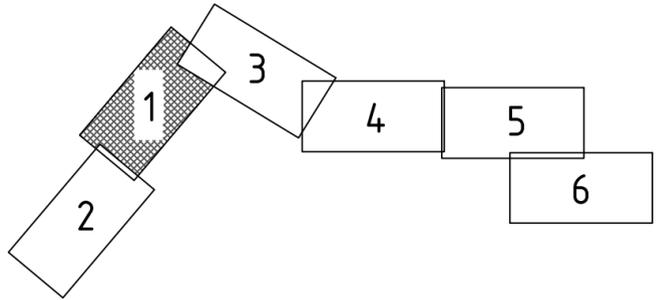
Ведомость чертежей графической части

АО "ЭнергоСтройПроект"
г. Челябинск

Копировал

Формат А4

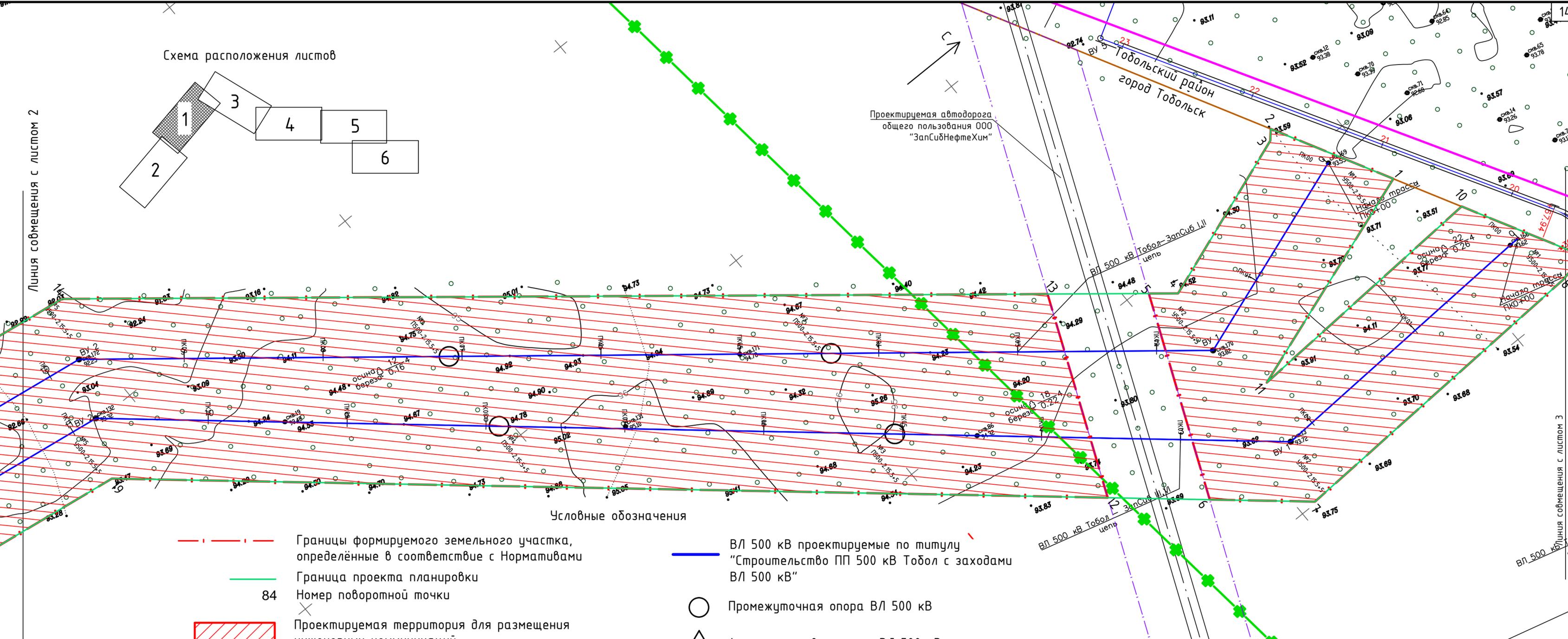
Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 2

Проектируемая автодорога
общего пользования ООО
"ЗапсибНефтеХим"

Тобольский район
город Тобольск



Условные обозначения

- Границы формируемого земельного участка, определённые в соответствии с Нормативами
- Граница проекта планировки
- 84
Номер поворотной точки
- Проектируемая территория для размещения инженерных коммуникаций
- Граница земельного участка поставленного на ГКУ
- Граница кадастрового квартала
- Санитарно-защитная зона ООО "ЗапсибНефтеХим"
- ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
- Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
- Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
- Граница города Тобольска

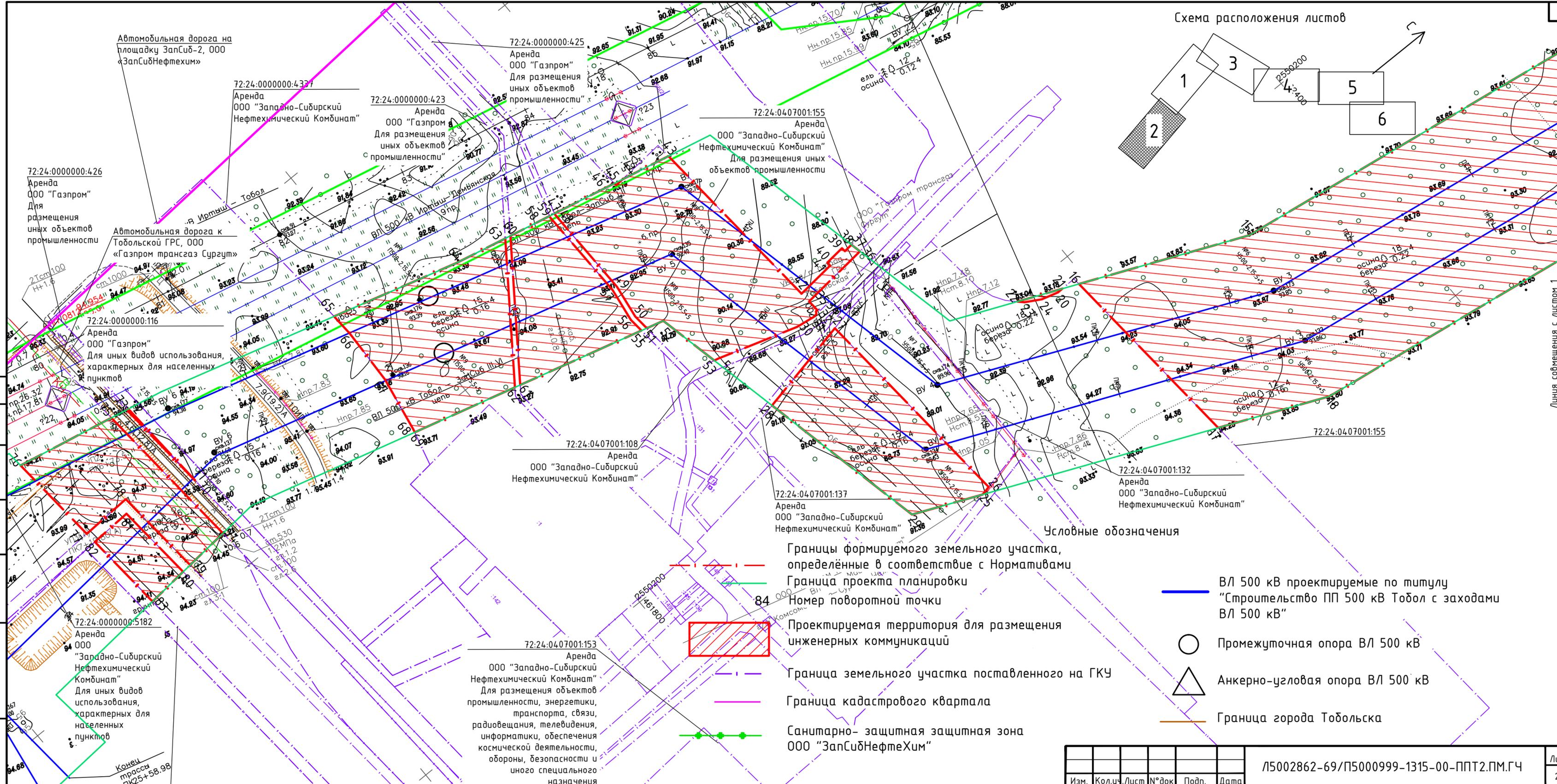
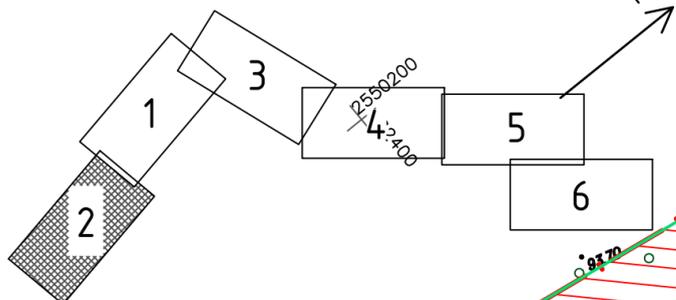
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ГЧ					
Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Перемыкин				10.15
Проверил	Румянцева				10.15
Рук.отд.	Румянцева				10.15
Н.контр.	Савицкая				10.15
Чтв.	Анипир				10.15
Проект планировки территории для линейного объекта. Проект межевания				Стадия	Лист
				П	2.1
Чертёж проекта межевания М 1:2000				Листов	7
				АО "ЭнергоСтройПроект" г. Челябинск	



Линия совмещения с листом 1

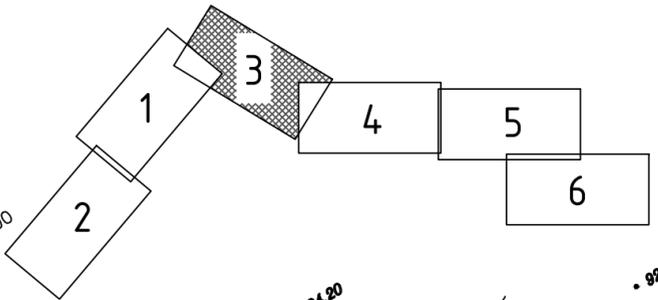
Условные обозначения

- Границы формируемого земельного участка, определённые в соответствии с Нормативами
- Граница проекта планировки
- Номер поворотной точки
- Проектируемая территория для размещения инженерных коммуникаций
- Граница земельного участка поставленного на ГКУ
- Граница кадастрового квартала
- Санитарно-защитная зона ООО "ЗапсибНефтеХим"
- ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
- Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
- Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
- Граница города Тобольска

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ГЧ	Лист 2.2
------	---------	------	-------	-------	------	---	----------

Схема расположения листов



Проектируемая подъездная
автодорога к ПП 500 кВ Тобол

Проектируемая автодорога
общего пользования ООО
"ЗапСибНефтеХим"

Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения

- Границы формируемого земельного участка, определённые в соответствии с Нормативами
- Граница проекта планировки
- 84 Номер поворотной точки
- Полоса отвода автодороги
- Проектируемая территория для размещения инженерных коммуникаций
- Граница земельного участка поставленного на ГКУ
- Граница кадастрового квартала
- Санитарно-защитная зона ООО "ЗапСибНефтеХим"
- ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
- Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
- Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
- Граница города Тобольска

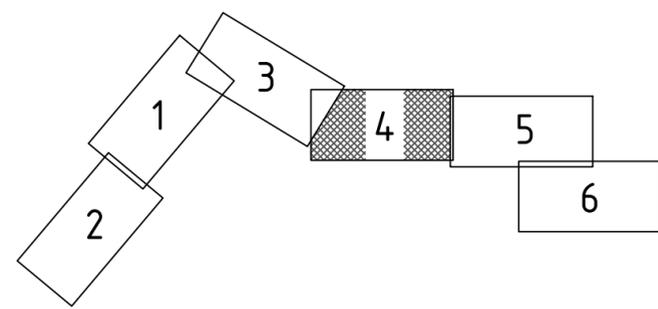
Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ГЧ

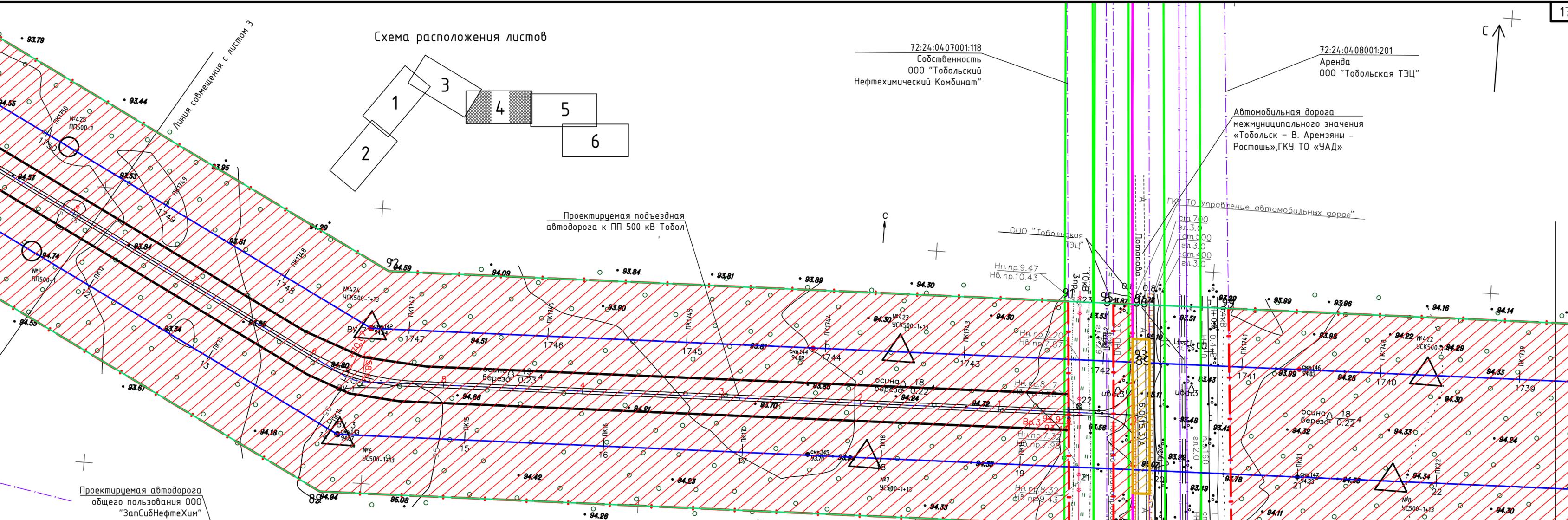
Схема расположения листов



72:24:0407001:118
Собственность
ООО "Тобольский
Нефтехимический Комбинат"

72:24:0408001:201
Аренда
ООО "Тобольская ТЭЦ"

Автомобильная дорога
межмуниципального значения
«Тобольск – В. Аремзяны –
Ростовь», ГКУ ТО «УАД»



Проектируемая подъездная
автодорога к ПП 500 кВ Тобол

Проектируемая автодорога
общего пользования ООО
"ЗапСибНефтеХим"

Условные обозначения

Границы формируемого земельного участка,
определённые в соответствии с Нормативами

Граница проекта планировки

84 Номер поворотной точки

Полоса отвода автодороги

Проектируемая территория для размещения
инженерных коммуникаций

Граница земельного участка поставленного на ГКУ

Граница кадастрового квартала

Санитарно-защитная зона
ООО "ЗапСибНефтеХим"

ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу
"Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами
ВЛ 500 кВ"

Промежуточная опора ВЛ 500 кВ

Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ

Граница города Тобольска

Предполагаемая зона установления
публичного сервитута

72:24:0408001:3
Аренда
ООО "Тобольская ТЭЦ"
Для размещения иных
бъектов промышленности

72:24:0408001:202
Аренда
ООО "Тобольская ТЭЦ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

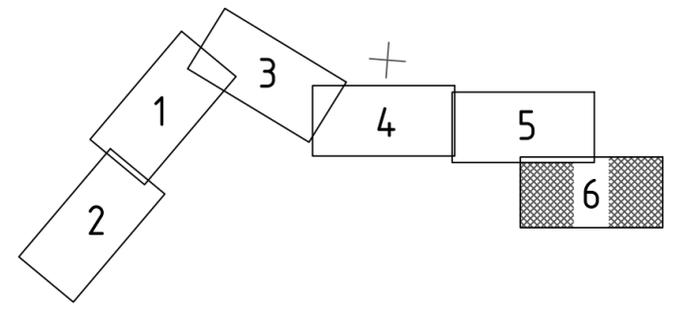
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ГЧ

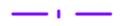
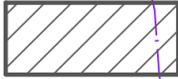
Линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов



Тобольский район
город Тобольск

Условные обозначения

-  Границы формируемого земельного участка, определённые в соответствии с Нормативами
-  Граница проекта планировки
- 84 Номер поворотной точки
-  Проектируемая территория для размещения инженерных коммуникаций
-  Граница земельного участка поставленного на ГКУ
-  Граница кадастрового квартала
-  Санитарно-защитная зона ООО "ЗапсибНефтеХим"
-  ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
-  Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
-  Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
-  Граница города Тобольска
-  Территория заказника "Абалакский природно-исторический комплекс"

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ГЧ	Лист 2.6
------	---------	------	-------	-------	------	---	-------------

