



Акционерное общество  
«ЭнергоСтройПроект»

Проект планировки и проект межевания территории для  
строительства и эксплуатации линейных объектов по ти-  
тулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами  
ВЛ 500 кВ»

Основная часть

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Челябинск  
2015



Акционерное общество  
«ЭнергоСтройПроект»

Проект планировки и проект межевания территории для  
строительства и эксплуатации линейных объектов по ти-  
тулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами  
ВЛ 500 кВ»

Основная часть

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ

Директор

А. Н. Познеев

Главный инженер проекта

А.В. Анипир

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Челябинск  
2015

## Состав проекта планировки территории для строительства линейных объектов

Обозначение	Наименование	Примечание
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.СП	Состав проекта	
<b>1. Основная часть</b>		
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.ГЧ	Графическая часть	
<b>2. Материалы по обоснованию</b>		
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.МО.ТЧ	Текстовая часть	
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.МО.ГЧ	Графическая часть	
<b>3. Проект межевания</b>		
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ТЧ	Текстовая часть	
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ПМ.ГЧ	Графическая часть	
<b>4. Приложения</b>		
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.П	Приложения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Перемыкин			11.15
Проверил		Анипир			11.15
Утв.		Анипир			11.15
Состав проекта					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	1		
АО «ЭнергоСтройПроект»					

## Содержание

1.1	Исходно-разрешительная документация для выполнения работ .....	4
1.2	Планово-высотная съёмочная геодезическая сеть на территории проектирования .....	4
1.3	Физико-географические и техногенные условия проектируемого земельного участка .....	4
1.4	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика .....	7
1.5	Современное состояние и использование территории проектирования.....	10
1.5.1	Расположение и характеристика земель .....	10
1.5.2	Воздействие объекта на территорию, условия землепользования .....	11
1.5.3	Сведения о планировке и благоустройстве земельного участка .....	12
1.6	Проектное решение .....	13
1.7	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории .....	14
1.8	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.....	15
1.9	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации .....	16
	Ведомость исполнителей проектной документации .....	17
	Таблица регистрации изменений .....	18
	Графическая часть .....	19
	Приложения .....	35

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Перемыкин			11.15
Проверил		Анипир			11.15
Утв.		Анипир			11.15

Проект планировки территории.  
Основная часть. Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	16

АО «ЭнергоСтройПроект»

## 1 Положение о размещении линейных объектов

### 1.1 Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Проект планировки территории для строительства линейных объектов по титулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ»: ВЛ 500 кВ Тобол- Тюмень, ВЛ 500 кВ Нелым- Тобол, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь, подъездная автодорога выполнен на основании Распоряжения Администрации города Тобольска от 30.10.2015г. №1994 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов по титулу: «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ».

### 1.2 Плано-высотная съёмочная геодезическая сеть на территории проектирования

Система координат – МСК ТО, зона № 2. Система высот – Балтийская, 1977г.

### 1.3 Физико-географические и техногенные условия проектируемого земельного участка

В геоморфологическом отношении изучаемый участок расположен в пределах IV надпойменной террасы р. Иртыш.

Рельеф территории естественный.

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента. Взаимодействие двух противоположных факторов придает циркуляции атмосферы над рассматриваемой территорией быструю смену циклонов и антициклонов, способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам.

Кроме того, на формирование климата существенное влияние оказывает ограждение с запада Уральскими горами, незащищенность территории с севера и юга. Над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, вследствие которой периодически происходит смена холодных и теплых масс, что вызывает переходы от тепла к холоду.

Тип климата рассматриваемого района умеренный континентальный, характеризующийся суровой продолжительной зимой и коротким, но теплым летом, а также короткими переходными сезонами – весна и осень, поздними весенними и ранними осенними заморозками, коротким безморозным периодом.

Среднемесячная температура воздуха приведена в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 в градусах Цельсия

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									2
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ.ОЧ.ТЧ									

Месяцы												год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
-19.7	-17.5	-9.1	1.6	9.6	15.2	18.3	14.6	9.3	0.0	-8.4	-15.6	-0.1

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 52°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 35°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет минус 47 °С, температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 44 °С.

Средняя дата последнего заморозка весной приходится на третью декаду мая (22.V). Средняя дата начала заморозков осенью – вторая декада сентября (18.IX).

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 118 дней. Число дней с устойчивыми морозами – 132 дня.

Средняя глубина промерзания почвы за год составляет 106 см. В таблице 3.2 и на рисунке 2 приведены глубины промерзания почвы в течение зимнего периода.

Распределение глубины промерзания почвы в течение зимнего периода приведено в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2

месяцы	XII	I	II	III	IV	Ср. макс.
глубины, см	42	70	88	100	106	106

По режиму увлажнения район проектной реконструкции относится к зоне избыточного увлажнения. Наибольшие показатели относительной влажности воздуха приходятся на осенне-зимние месяцы (ноябрь – январь) и изменяются в пределах 82-84 %, наименьшая относительная влажность воздуха отмечается весной (май) и составляет 65 %. Средняя относительная влажность воздуха за год составляет 77 %. Распределение средней месячной относительной влажности воздуха в течение года за многолетний период по данным метеостанции г.Тобольска приведено в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
влажность, %	82	79	76	72	65	68	74	78	81	80	84	83	77

Среднее годовое количество осадков в районе работ составляет 529 мм. В течение года осадки распределены неравномерно. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период года – 358 мм, максимум наблюдается в июле. За холодный период года выпадает в среднем 171 мм осадков, минимум – в феврале.

Распределение среднего месячного количества осадков в течение года показано в таблице 1.3.4.

Таблица 1.3.4

Взам. инв. №													
	Подпись и дата												
Инв. № подл.													
	Лист												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ.ОЧ.ТЧ							3

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	год
Осадки, мм	35	27	31	35	42	48	76	61	50	46	41	37	171	358	529

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова первая декада ноября, в различные годы может смещаться на первую декаду октября или вторую декаду ноября. Среднее число дней со снежным покровом – 178. Средняя за зиму высота снежного покрова на открытом месте составляет 44 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в зимний период юго-восточного направления ветра (26 %), а в летний – северного и северо-западного направлений ветров (18-21 %). Повторяемость направлений ветра за год и по сезонам приведена в таблице 1.3.5.

Таблица 1.3.5

месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	5	2	14	26	19	20	6	8	10
II	7	4	16	22	16	20	5	10	13
III	8	2	8	18	19	25	8	12	9
IV	11	2	10	17	16	21	9	14	11
V	16	6	9	10	11	16	11	21	10
VI	20	6	7	9	10	18	11	19	10
VII	21	9	10	10	8	14	10	18	12
VIII	15	7	11	11	7	15	12	22	15
IX	9	5	11	12	14	23	11	15	10
X	6	2	6	11	17	29	17	12	6
XI	7	2	8	13	14	28	15	13	8
XII	6	3	12	19	17	24	9	10	12
год	11	4	10	15	14	21	10	15	10

Средняя годовая скорость ветра составляет 4,9 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в переходные сезоны года – весной и осенью (5,4-5,6 м/с) с максимумом в мае (5,6 м/с). Наименьшие скорости ветра отмечаются в летние месяцы (4,0-4,2 м/с). Распределение средней месячной и годовой скорости ветра в течение года (по многолетним наблюдениям метеостанции г.Тобольска) представлено в таблице 1.3.6.

Таблица 1.3.6

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
скорость, м/с	4,9	4,4	5,4	4,8	5,6	5,1	4,2	4,0	4,7	5,5	5,3	4,9	4,9

Число дней с туманами за год колеблется от 20 до 30, с общей продолжительностью в среднем 85 часов в год. Число дней с метелями – 45. Число дней с сильным морозом (средняя суточная температура опускается ниже минус 20<sup>0</sup>С) – 35. Среднее число дней с сильным ветром – 25.

По дорожно-климатическому районированию проектируемый участок, согласно СНиП 2.05.02-85, относится ко II дорожно-климатической зоне. Согласно карте климатического районирования СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализиро-

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ.ОЧ.ТЧ	Лист
							4

ванная версия СНиП 23-01-99\* территория города относится к климатическому подрайону 1В.

Участок общему сейсмическому районированию, согласно СП 14.13330.2014 Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* по сейсмической опасности соответствует вероятности 1% в течении 50 лет (карта С) и составляет 6 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта достигает (СП 22.13330.2011, п.5.5.3):

- для глинистых и суглинистых грунтов – 1.93 м;
- супесей и песков – 2.35 м.

Физических явлений – оползней, оврагообразования, карста на проектируемом земельном участке не наблюдается.

Климатические параметры приняты согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99\* и справочника по климату СССР.

#### 1.4 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектируемые заходы ВЛ 500 кВ Тобол – Тюмень, ВЛ 500 кВ Нелым – Тобол, ВЛ 500 кВ Тобол – ЗапСиб I, II цепь и ВЛ 500 кВ Тобол – ЗапСиб III, IV цепь и подъездная автодорога к ПП 500 кВ Тобол расположены в Тобольском районе Тюменской области и в г. Тобльске, заходы предусматриваются к строительству для организации внешнего электроснабжения ПС 500 кВ ЗапСиб Западно – Сибирского комплекса глубокой переработки углеводородного сырья в полиолефины мощностью 2,0 млн. тонн в год с соответствующими объектами общезаводского хозяйства ООО «ЗапСибНефтехим».

Проектируемые ВЛ 500 кВ Тобол – Тюмень, ВЛ 500 кВ Нелым – Тобол будут образованы путём «разрезания» существующей ВЛ 500 кВ Тюмень-Нелым и подключения их к ПП 500 кВ Тобол.

При размещении трасс ВЛ 500 кВ учитывались следующие критерии:

- наименьшая протяженность проектируемой трассы ВЛ;
- пересечение с оврагами и крутыми обрывистыми склонами.
- наличие производственных зданий и сооружений;
- наличие множественных коммуникаций.

Начальная точка проектируемой трассы ВЛ 500 кВ Тобол - Тюмень расположена на проектируемом ПП 500 кВ Тобол линейный портал ячейки №7 РУ2. Конечная точка расположена в месте врезки в существующую ВЛ 500 кВ Тюмень – Нелым между опорами №574-575.

Начальная точка проектируемой трассы захода ВЛ 500 кВ Нелым - Тобол располо-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ.ОЧ.ТЧ				5

жена в месте врезки в существующую ВЛ 500 кВ Тюмень – Нелым между опорами №575-576. Конечная точка расположена на ПП 500 кВ Тобол линейный портал ячейки №8 РУ2.

Начальная точка проектируемой ВЛ 500 кВ Тобол - ЗапСиб I, II цепь расположена на ПП 500 кВ Тобол линейного портала ячейки №2 и №4 РУ1. Конечная точка расположена на линейном портале ячейки №1 и №2 ОРУ ПС 500 кВ ЗапСиб.

Начальная точка проектируемой ВЛ 500 кВ Тобол - ЗапСиб III, IV цепь расположена на ПП 500 кВ Тобол линейного портала ячейки №5 и №6 РУ2. Конечная точка расположена на линейном портале ячейки №3 и №4 ОРУ ПС 500 кВ ЗапСиб.

Подъездная автодорога является технологическим проездом для обслуживания ВЛ 500 кВ, поэтому расположена между между двух ВЛ 500 кВ Тобол - Тюмень и ВЛ 500 кВ Нелым - Тобол. Начальная точка проектируемой автодороги – съезд с существующей автомобильной дороги межмуниципального значения IV категории «Тобольск – В. Аремзяны-Октябрьский». Конец трассы - на границе проектирования ПП 500 кВ Тобол.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и ГОСТ Р 54257 ВЛ 500 кВ отнесены к особо опасным и технически сложным объектам с уровнем ответственности 1а (Градостроительный кодекс РФ), для которых коэффициент надежности по ответственности применяется не ниже 1,2 (ГОСТ Р 54257). Строительные конструкции проектируемых ВЛ, согласно Ф3-123 относятся к негорючим (опоры металлические, фундаменты - железобетонные).

На проектируемых заходах ВЛ 500 кВ Тобол – Тюмень, ВЛ 500 кВ Нелым – Тобол, а так же ВЛ 500 кВ Тобол – ЗапСиб I, II, III, IV цепи выбран провод из алюминиевого сплава со стальным сердечником типа ЗхАС 300/39 (ГОСТ 839-80).

В качестве защиты ВЛЭП от ударов молний выбраны грозозащитные тросы типов:

- стальной трос МЗ-11,0-В-ОЖ-Н-Р-1770 по СТО 71915393-ТУ 062-2008;
- стальной трос МЗ-14,0-В-ОЖ-Н-Р-1770 по СТО 71915393-ТУ 062-2008;
- волоконно-оптический кабель, встроенный в грозозащитный трос ОКГТ-1-24ц-(G.652).

Сечения грозозащитных тросов, примененных в проекте ВЛ, удовлетворяют условиям термической устойчивости при токах однофазного короткого замыкания, а также согласно п.2.5.79 ПУЭ 7 изд.

На проектируемых ВЛ для подвески проводов в поддерживающих гирляндах применены глухие зажимы типа ЗПГН-5-7, а в натяжных гирляндах - клиносочлененные зажимы типа ЗНК-20-3. Для подвески грозозащитных тросов используется спиральная арматура, которая имеет следующие преимущества:

- простота и полная совместимость с проводом и тросом;
- быстрый монтаж без применения специальной оснастки;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	6

- исключение концентрации усилий сдвигания;  
 - надежное крепление провода и троса, предохраняющее их от опасных изгибов, перетирания, вибрации и других механических повреждений.

Для предотвращения механических повреждений от вибрации тросов применяются многочастотные гасители вибрации типа ГВ.

В качестве основных опор приняты свободстоящие стальные опоры, выполненные из низколегированной стали по СНиП II-23-81.

В соответствии с требованиями 2.5.136 ПУЭ 7 изд. расстояние между анкерными опорами не превышает 10 км.

На ВЛ 500 кВ Тобол – Тюмень, ВЛ 500 кВ Нелым – Тобол приняты:

-одноцепные анкерно-угловые свободстоящие унифицированные стальные опоры У2, У2+5, У2+12, У2к, У2к+5, У2к+12 на основании типового проекта №3539тм;

-одноцепные промежуточные свободстоящие унифицированные стальные опоры ПБ-2 на основании типового проекта №3539тм;

-транспозиционные анкерно-угловые стальные опоры типа У2К+5т на основании типового проекта №3539тм.

Опоры проверены по прочности на расчетные нагрузки в соответствии с ПУЭ 7 изд. Прочность конструкций опор обеспечивается, так как нагрузки не превышают допустимых значений. Приложение Г.

Для проектируемых ВЛ 500 кВ Тобол – ЗапСиб I, II, III, IV цепь предусмотрены:

-двухцепные анкерно-угловые свободстоящие опоры типа У500-2.15.5+5, разрабатываемые в рамках НИОКР «Проектирование, изготовление, строительство и опытно-промышленная эксплуатация опытных участков перспективных ВЛ 500 кВ с применением высотных и эстетических опор», ЗАО «Роспроект».

-двухцепные промежуточные свободстоящие опоры типа П500-2.15.5+5 разрабатываемые в рамках НИОКР «Проектирование, изготовление, строительство и опытно-промышленная эксплуатация опытных участков перспективных ВЛ 500 кВ с применением высотных и эстетических опор», ЗАО «Роспроект».

В качестве фундаментов под промежуточные и анкерно-угловые опоры устанавливаются железобетонные сваи с металлическим ростверком в виде балок, выполненные по типовому проекту серии 3.407.9-146.

Показатели и характеристики технологического оборудования и устройств, проектируемых заходов ВЛ 500 кВ на ПП 500 кВ Тобол приведены в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ.ОЧ.ТЧ						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Диспетчерское наименование	Заход ВЛ 500 кВ Тобол - Тюмень	Заход ВЛ 500 кВ Нелым - Тобол	ВЛ 500 кВ Тобол – ЗапСиб I, II цепь	ВЛ 500 кВ Тобол – ЗапСиб III, IV цепь
Количество цепей	1	1	1	1
Протяженность общая, м/Протяжённость по территории города Тобольска, м	6731 / 4119	6676 / 4034	2696 / 2696	2654 / 2654 м
Марка провода	ЗхАС 300/39			
Токовая несущая способность, А	710			
Марка троса	МЗ-11,0-В-ОЖ-Н-Р-1770, ОКГТ-1-24ц-(G.652)			
ПБ-2	11	11	-	-
У2К	1	1	-	-
У2+5	-	1	-	-
У2К+5	1	1	-	-
У2+12	5	5	-	-
У2К+12	2	2	-	-
У2К+5т	1	1	-	-
П500-2.15.5+5	-	-	3	3
У500-2.15.5+5	-	-	9	8
Сваи	Железобетонные по типовому проекту серии 3.407.9-146			

Проектируемые ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь пересекают действующие газопроводы ОАО «Газпром газораспределение Север»:

- «Газопровод межпоселковый ГРС "Тобольск"- ГРП "Соколовка" Тобольского района Тюменской области»

- «ГРС "Тобольская - ТобольскаяТЭЦ»

- «Г/п Ду200 мм Городская котельная №1 - ООО "Золотая рожь"»

В приложении В приведены технические условия на пересечение газопровода проектируемыми ВЛ 500 кВ.

## 1.5 Современное состояние и использование территории проектирования

### 1.5.1 Расположение и характеристика земель

Площадь проектируемого многоконтурного участка составляет 87,4721 га, весь проектируемый участок находится на нераспределённой земле. Площадь проектируемого земельного участка для строительства линейных объектов ВЛ 50 кВ Тобол- Тюмень,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ.ОЧ.ТЧ				8

ВЛ 500 кВ Нелым- Тобол, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь, подъездная автодорога на территории города Тобольска определена на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 г. № 223 "Об утверждении Пра-вил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов" и равен охранной зоне воздушной линии электропередачи. Для ВЛ 500 кВ, со-гласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке уста-новления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий исполь-зования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранный зона со-ставляет 30 м.

Проектируемый участок под размещение линейных объектов:

- ВЛ 500 кВ Тобол- Тюмень
- ВЛ 500 кВ Нелым- Тобол
- ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь
- ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь
- Подъездная автодорога

проектируемых в рамках титула «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ» расположен в северо-восточной части города Тобольска. Проектируемый участок расположен на незастроенной территории, показан на ситуационном плане, чертёж Л2201082-30/12-ПК-ППТ2.ОЧ.ГЧ лист 1.

Расположение проектируемого земельного участка на функциональной карте города показано на чертеже Л2201082-30/12-ПК-ППТ2.ОЧ.ГЧ лист 2.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах 72:24:0407001 и 72:24:0408001.

### 1.5.2 Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Вероятность химического воздействие имеется на этапе строительства и может быть связана с использованием строительной техники.

В период строительства на почвенный покров будут оказываться следующие виды

- загрязнение почвенного покрова и грунтов путем поглощения продуктов сгорания топлива и/или их осаждения на земную поверхность
- загрязнение почв и грунтов в результате фильтрации атмосферных осадков через участки складирования материальных ресурсов и отходов
- нарушение земель при корчевании корней деревьев при сносе лесных насаждений.

Физико-механическое воздействие строительства на почвенный покров прилегающих к площадке территорий может и должно быть полностью исключено, а химическое

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ.ОЧ.ТЧ				9





## 1.7 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Размеры земельного участка на время строительства и эксплуатации воздушных линий электропередачи определяются на основании Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети":

- для строительства, согласно п.п. 8 земельный участок представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны
- на время эксплуатации, согласно п.п 4 контура, отстоящий на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки).

Функциональные зоны, на которых располагалась проектируемая территория на момент начала проектных работ согласно карте функциональных зон города Тобольска: городские леса, производственная, территории покрытые лесом и кустарником, транспортная инфраструктура, защитное озеленение.

После внесения изменений в документы территориального планирования вся территория проектируемая в рамках настоящего проекта будет находиться в функциональной зоне производственная.

На землях покрытыми лесными насаждениями объём вырубki определяется согласно Приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 г. № 223 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов" и равен охранной зоне воздушной линии электропередачи. Для ВЛ 500 кВ, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранный зона составляет 30 м.

Сведения по отводу земли на территории города Тобольска на время строительства приведены в таблице 1.7.1

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Длина на территории города Тобольска, м	Площадь земельного участка, га
1	ВЛ 500 кВ Тюмень-Тобол	4119	63,2650
2	ВЛ 500 кВ Нелым-Тобол	4034	
3	Подъездная автодорога	1913	
4	ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь	2696	24,2071
5	ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь	2654	

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ.ОЧ.ТЧ

Лист

12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------



– электро- и взрывобезопасность обеспечить применением: быстро действующей защиты на базе микропроцессорной техники, заземления и молниезащиты маслонаполненного оборудования

при строительстве:

– обеспечение качества выполнения строительных работ осуществлением непрерывного контроля качества

– выполнение комплекса приёмосдаточных мероприятий, предпусковых испытаний, активирование скрытых работ

при эксплуатации:

– выполнение требований правил при организации работ в охранной зоне воздушных линий электропередачи

– выполнение требований НДТ по эксплуатации электроустановок.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется Приложение Г.

Начало строительства запланировано на III квартал 2017 года, ввод в эксплуатацию на IV квартал 2018 года.

### 1.9 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, договором между Администрацией города Тобольска и Тюменским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» на лесозаготовительные работы при проведении лесозамещения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ.ОЧ.ТЧ

## Ведомость исполнителей проектной документации

Раздел	Отдел	Должность	Фамилия	Подпись, дата
ППТ	Служба ГИПов	ГИП	А.В. Анипир	 12.15
		пом. ГИПа	В.В.Перемыкин	 12.15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ.ОЧ.ТЧ						15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



## Ведомость чертежей графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей графической части	
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре города Тобольска. М 1:10000	
3.1-3.7	Основной чертеж проекта планировки территории.М 1:2000	
4.1-4.7	Разбивочный чертеж красных линий.М 1:2000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ

Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Перемыкин		<i>Перемыкин</i>	10.15	П	1	1
Проверил		Румянцева		<i>Румянцева</i>	10.15			
Рук.отд.		Румянцева		<i>Румянцева</i>	10.15	АО "ЭнергоСтройПроект" г. Челябинск		
Н.контр.		Савицкая		<i>Савицкая</i>	10.15			
Утв.		Анипир		<i>Анипир</i>	10.15			

Проект планировки территории для  
линейного объекта. Основная часть

Ведомость чертежей графической части

Копировал

Формат А4

Тобольский район  
город Тобольск

город Тобольск

Проектируемая территория

Автомобильная дорога  
межмуниципального значения  
«Тобольск – В. Аремзяны –  
Ростошь», ГКУ ТО «УАД»

Проектируемая автодорога ООО «ЗапСибНефтеХим»

Тобольский район  
город Тобольск

Автомобильная дорога на  
площадку ЗапСиб-2, ООО  
«ЗапСибНефтеХим»

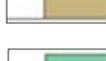
Автомобильная дорога к  
Тобольской ГРС, ООО  
«Газпром трансгаз Сургут»

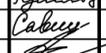
Проектируемая территория на момент начала  
проектных работ находилась в  
функциональных зонах:  
- городские леса  
- производственная  
- территории покрытые лесом и кустарником

### Условные обозначения

### Функциональные зоны

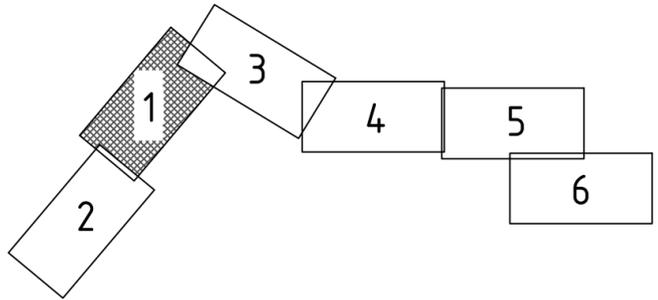
-  Проектируемая территория для размещения инженерных коммуникаций
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница города Тобольска
-  Граница проекта планировки

-  Территории покрытые лесом и кустарником
-  Городские леса
-  Производственная
-  Транспортная инфраструктура
-  Защитное озеленение

						Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ			
						Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Перемыкин				10.15		П	2	1
Проверил	Румянцева				10.15	Схема размещения проектируемой территории в структуре города Тобольска М 1:10000	АО «ЭнергоСтройПроект» г. Челябинск		
Рук.отд.	Румянцева				10.15				
Н.контр.	Савицкая				10.15				
Утв.	Анипир				10.15				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения листов



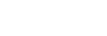
Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 3

Проектируемая автодорога  
общего пользования ООО  
"ЗапсибНефтеХим"

Тобольский район  
город Тобольск

Условные обозначения

-  Проектируемая территория для размещения инженерных коммуникаций
-  Граница проекта планировки
-  Граница земельного участка поставленного на ГКУ
-  Граница кадастрового квартала
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
-  Санитарно- защитная зона ООО "ЗапсибНефтеХим"

-  ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
-  Граница города Тобольска
-  Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
-  Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ

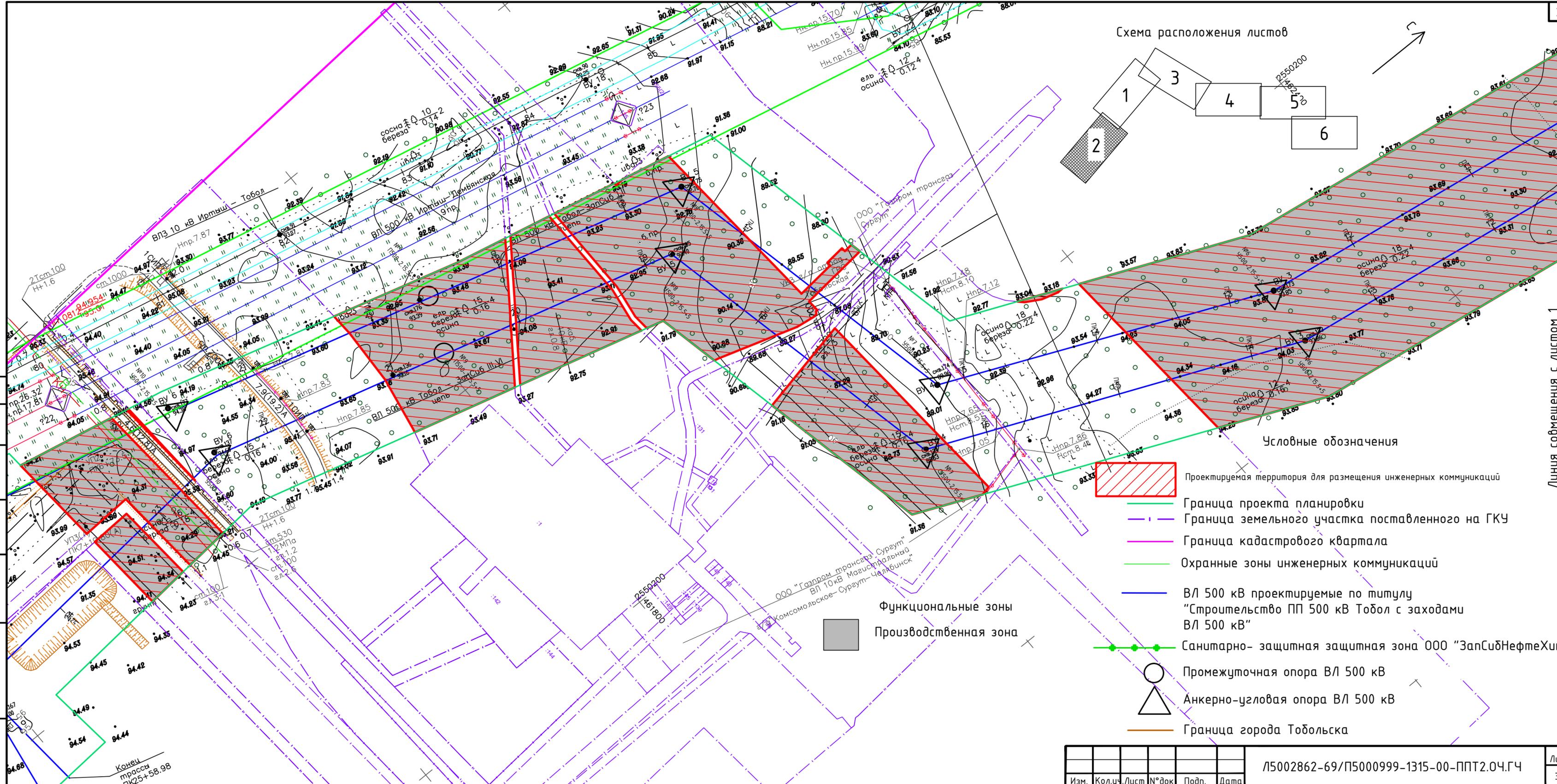
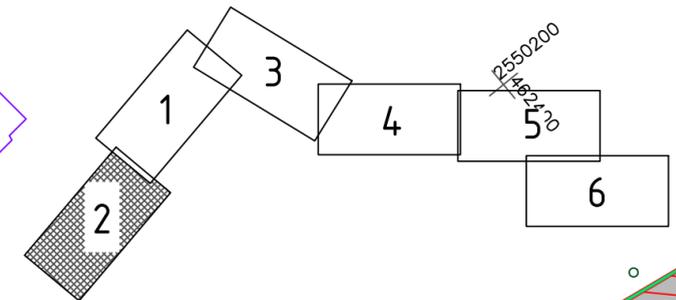
- Функциональные зоны
-  Производственная зона

В границах ППТ существующей застройки зданиями нет  
Транспортные сооружения отсутствуют  
Зоны жилой застройки отсутствуют

Территории для строительства линейных объектов по титулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ» и автомобильной дороги общего пользования ООО "ЗапсибНефтеХим" будут переведены в производственную функциональную зону

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ					
Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Разраб.	Перемыкин				10.15
Проверил	Румянцева				10.15
Рук.отд.	Румянцева				10.15
Н.контр.	Савицкая				10.15
Чтв.	Анипир				10.15
Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть				Стадия	Лист
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:2000				П	3.1
				Листов	7
				АО "ЭнергоСтройПроект" г. Челябинск	

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Проектируемая территория для размещения инженерных коммуникаций
-  Граница проекта планировки
-  Граница земельного участка поставленного на ГКУ
-  Граница кадастрового квартала
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
-  ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
-  Санитарно-защитная зона ООО "ЗапсибНефтеХим"
-  Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
-  Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
-  Граница города Тобольска

Функциональные зоны  
 Производственная зона

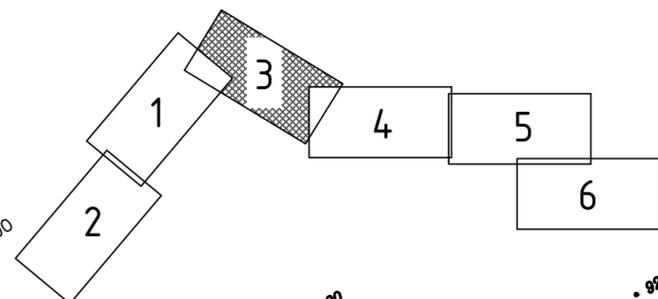
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ

Согласовано

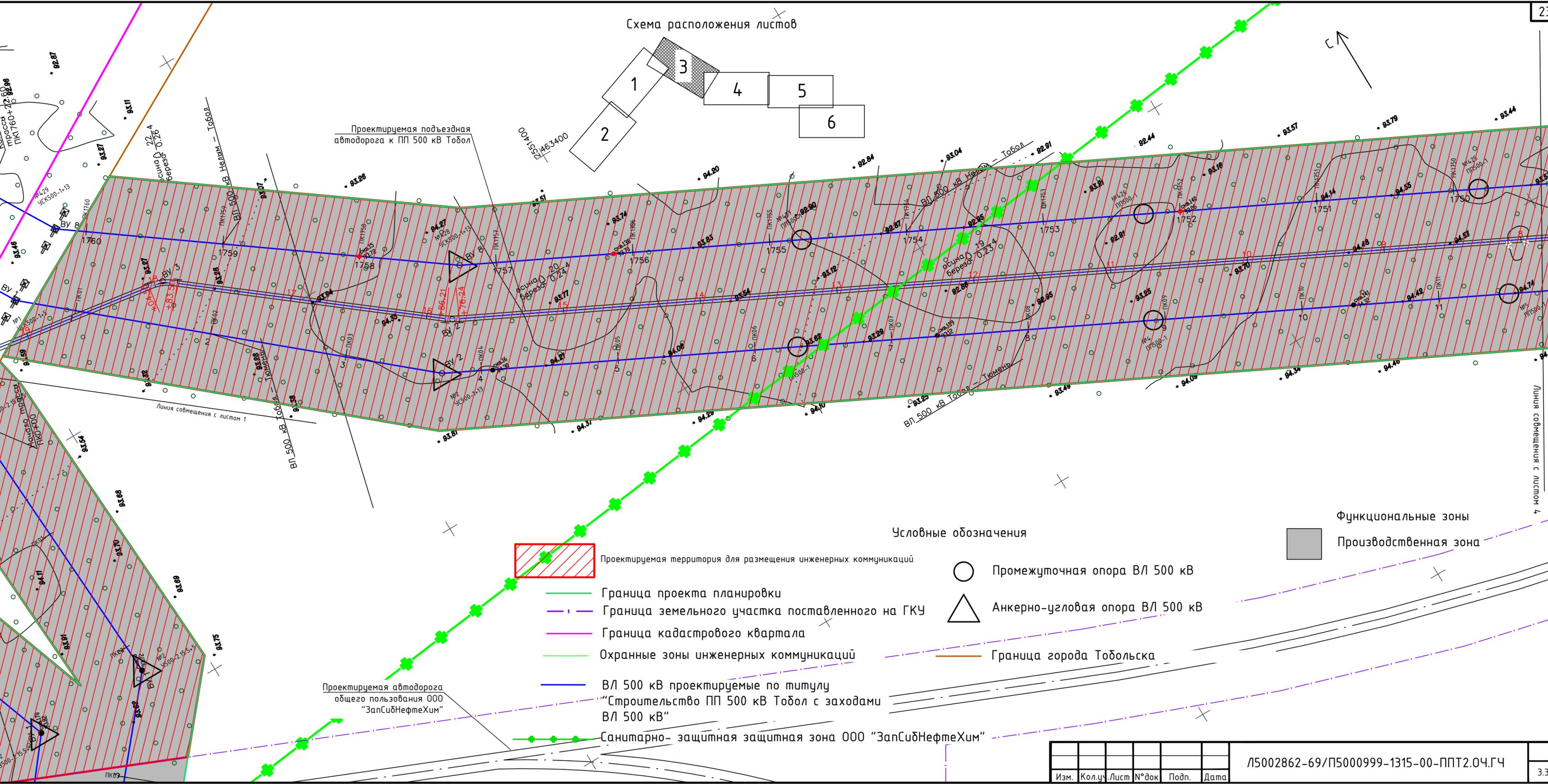
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема расположения листов



Проектируемая подъездная автодорога к ПП 500 кВ Тобол

Проектируемая автодорога общего пользования ООО "ЗапсибНефтеХим"



Условные обозначения

-  Проектируемая территория для размещения инженерных коммуникаций
-  Граница проекта планировки
-  Граница земельного участка поставленного на ГКУ
-  Граница кадастрового квартала
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
-  ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
-  Санитарно-защитная зона ООО "ЗапсибНефтеХим"
-  Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
-  Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
-  Граница города Тобольска

Функциональные зоны

 Производственная зона

Согласовано

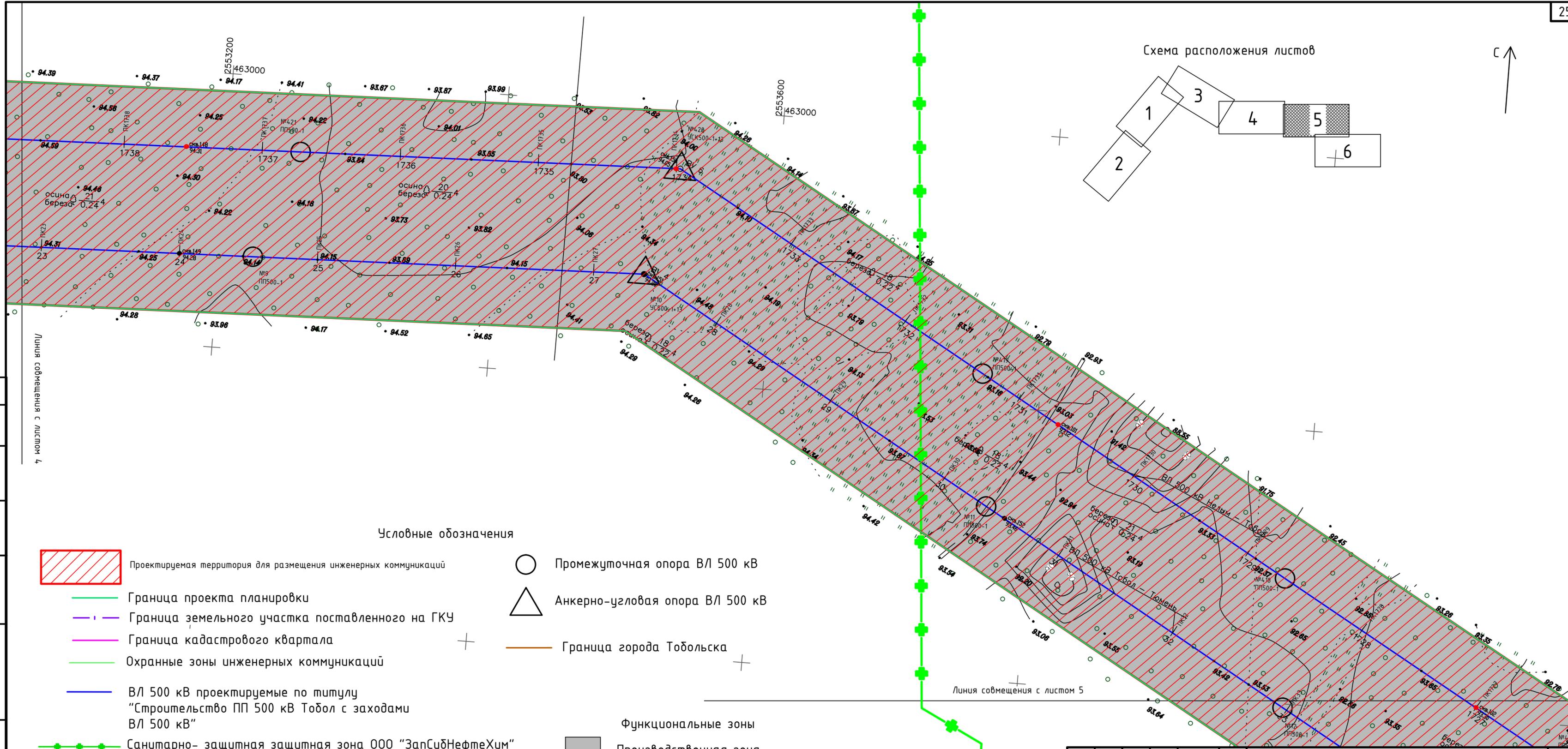
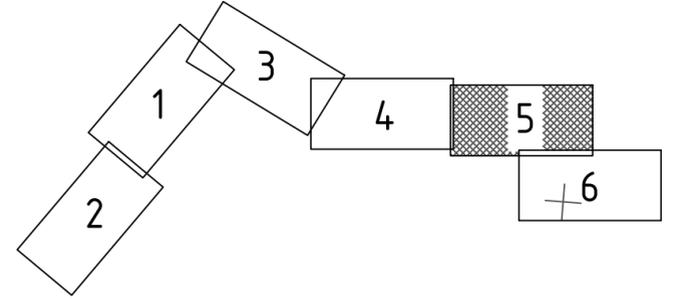
Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

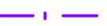
Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ



Схема расположения листов



Условные обозначения

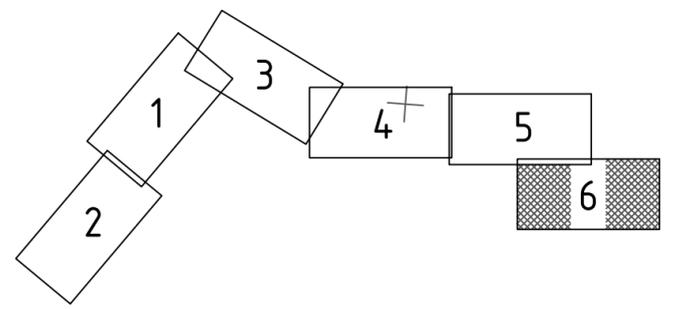
-  Проектируемая территория для размещения инженерных коммуникаций
-  Граница проекта планировки
-  Граница земельного участка поставленного на ГКУ
-  Граница кадастрового квартала
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
-  ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
-  Санитарно-защитная зона ООО "ЗапсибНефтеХим"
-  Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
-  Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
-  Граница города Тобольска
-  Производственная зона

Линия совмещения с листом 5

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ	Лист 3.5
------	---------	------	-------	-------	------	---	-------------

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 5

Тобольский район  
город Тобольск

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Функциональные зоны  
 Производственная зона

Условные обозначения

-  Проектируемая территория для размещения инженерных коммуникаций
-  Граница проекта планировки
-  Граница земельного участка поставленного на ГКУ
-  Граница кадастрового квартала
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций
-  ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
-  Санитарно-защитная зона ООО "ЗапСибНефтеХим"
-  Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
-  Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
-  Граница города Тобольска

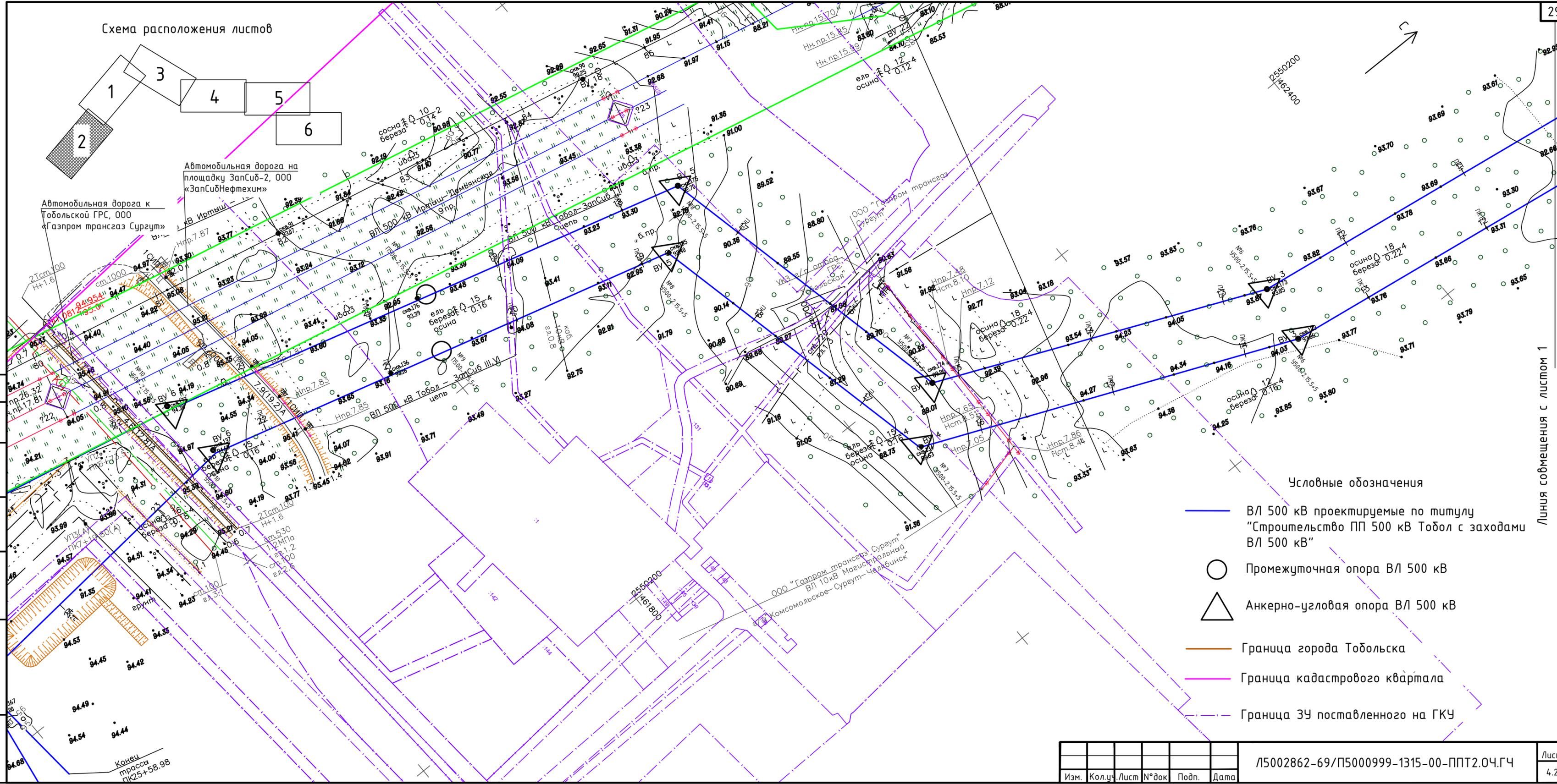
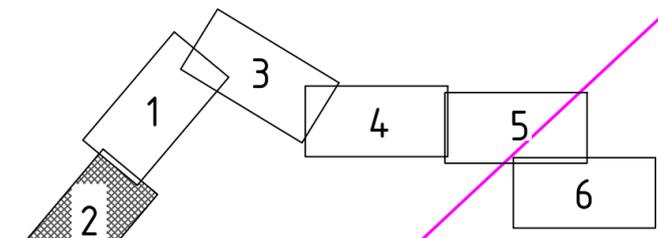
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ





Схема расположения листов



Автомобильная дорога на площадку Запсиб-2, 000 «ЗапсибНефтехим»

Автомобильная дорога к Гобольской ГРС, 000 «Газпром трансгаз Сургут»

ВЛ 500 кВ Иктаныш-Пемванская

ВЛ 500 кВ Тобол-Запсиб

ВЛ 500 кВ Тобол-цепаь

ООО «Газпром трансгаз Сургут» ВЛ 10кВ Магистральный Комсомольское-Сургут-Челябинск

Условные обозначения

-  ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
-  Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
-  Анкерно-узловая опора ВЛ 500 кВ
-  Граница города Тобольска
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница ЗУ поставленного на ГКУ

Линия совмещения с листом 1

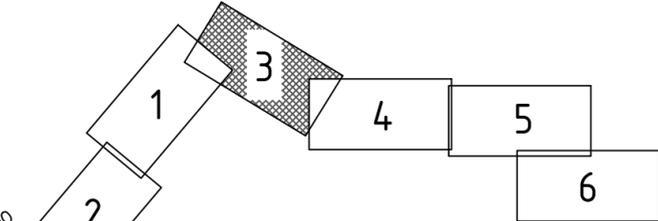
Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ

Схема расположения листов



Проектируемая подъездная автодорога к ПП 500 кВ Тобол

Проектируемая автодорога общего пользования ООО "ЗапСибНефтеХим"

Условные обозначения

- ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
- Полоса отвода автодорога
- Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
- Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
- Граница города Тобольска
- Граница кадастрового квартала
- Граница ЗУ поставленного на ГКУ
- 12 Номер поворотной точки

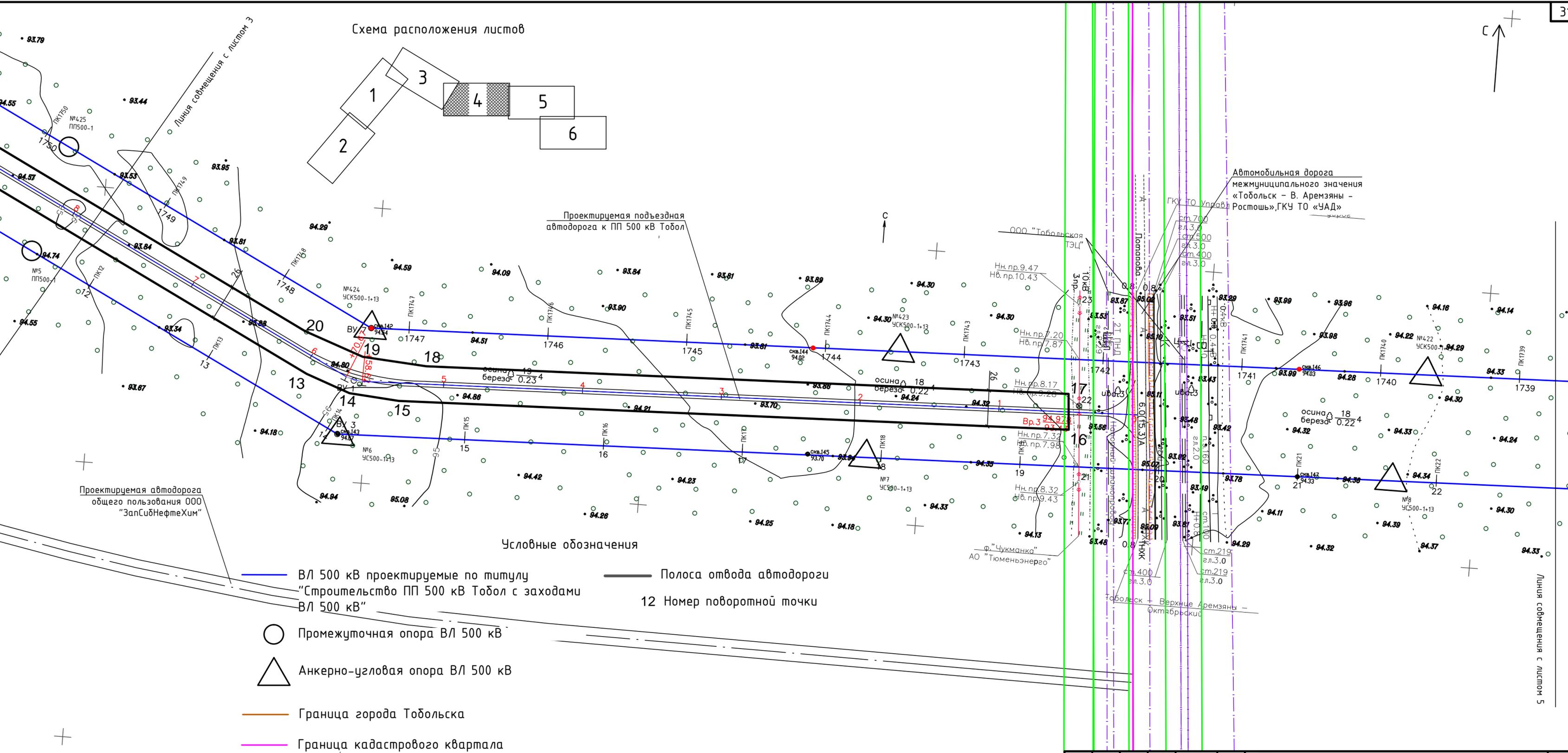
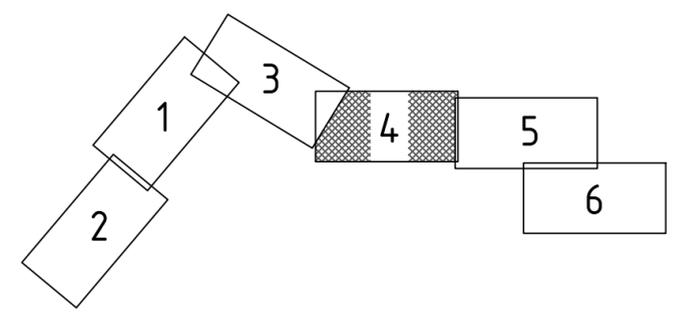
Согласовано

Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ

Схема расположения листов



Проектируемая подъездная автодорога к ПП 500 кВ Тобол

Автомобильная дорога межмуниципального значения «Тобольск – В. Аремзяны – Ростовь», ГКУ ТО «УАД»

Проектируемая автодорога общего пользования ООО «ЗапСибНефтеХим»

Условные обозначения

- ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
- Граница города Тобольска
- Граница кадастрового квартала
- - - Граница ЗУ поставленного на ГКУ
- Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
- △ Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
- Полоса отвода автодороги
- 12 Номер поворотной точки

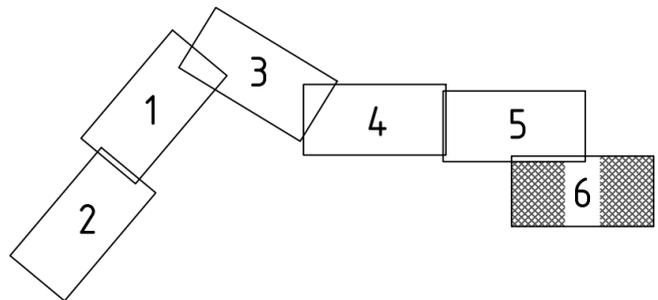
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ	Лист 4.4
------	---------	------	-------	-------	------	---	----------



Линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  ВЛ 500 кВ проектируемые по титулу "Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ"
-  Промежуточная опора ВЛ 500 кВ
-  Анкерно-угловая опора ВЛ 500 кВ
-  Граница города Тобольска
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница ЗУ поставленного на ГКУ

Согласовано

Взам. инв. №

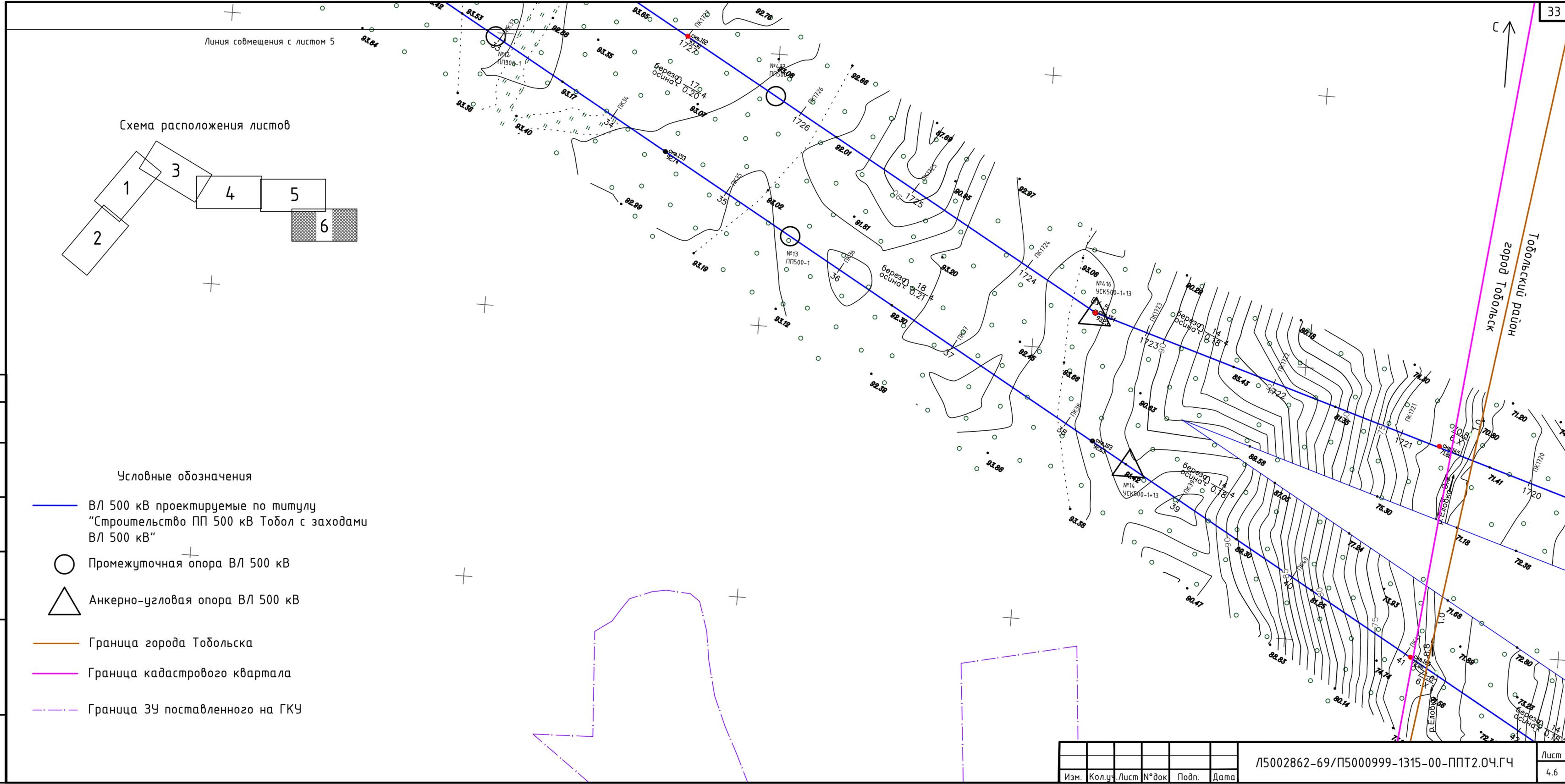
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.04.ГЧ

Лист  
4.6



Ведомость координат поворотных точек полосы отвода  
автодороги, система координат МСК ТО зона 2

№	X	Y
1	2551292,00	463340,09
2	2551282,73	463346,03
3	2551128,34	463469,21
4	2551118,57	463474,52
5	2551106,22	463478,32
6	2551014,94	463492,34
7	2550986,28	463476,76
8	2550995,13	463469,12
9	2551102,66	463452,54
10	2551112,31	463448,74
11	2551266,29	463325,88
12	2551280,46	463316,70
13	2552154,81	462876,15
14	2552186,64	462864,49
15	2552222,37	462861,65
16	2552704,80	462877,89
17	2552702,70	462903,83
18	2552240,20	462888,27
19	2552194,15	462891,61
20	2552151,26	462906,96

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.0Ч.ГЧ

Лист

4.7

## Приложения

### Содержание

<b>Приложение А.</b> Распоряжение Администрации города Тобольска от 30.10.2015г. №1994 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов по титулу: «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ»	2
<b>Приложение Б.</b> Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства и эксплуатации линейных объектов по титулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ» ВЛ 500 кВ Тобол-Тюмень, ВЛ 500 кВ Нелым- Тобол, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь	3
<b>Приложение В.</b> Технические условия ОАО «Газпром газораспределение Север»	12
<b>Приложение Г.</b> Письмо комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия тюменской области от 02.06.2015 № 0841/02	12

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Перемыкин			11.15
Проверил		Анипир			11.15
Утв.		Анипир			11.15

Приложения

Стадия	Лист	Листов
П	1	17

АО «ЭнергоСтройПроект»



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 октября 2015 г.

№ 1994

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов по титулу: «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ»**

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом города Тобольска, на основании предложения АО «ЭнергоСтройПроект» о подготовке документации по планировке территории:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории для строительства и эксплуатации линейных объектов по титулу: «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ»:

- ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь;
- ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь;
- ВЛ 500 кВ Тобол- Тюмень;
- ВЛ 500 кВ Нелым – Тобол.

2. Ответственность за разработку проекта планировки и проекта межевания территории возложить на АО «ЭнергоСтройПроект».

3. Согласование и утверждение разработанной планировочной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством.

4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtuumen.ru](http://www.tobolsk.admtuumen.ru)) и администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на З.С. Саитбаталова, заместителя Главы города, председателя комитета по инвестициям в области строительной деятельности.

Глава города



В.В. Мазур

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

2

## УТВЕРЖДЮ:

Директор филиала АО "ЦИУС ЕЭС" -  
ЦИУС Западной Сибири

А.В. Чубаров



(подпись)

2016 г.

## СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета  
градостроительной политики  
администрации города Тобольска

А.А. Ермоленко



(подпись)

2016 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства и эксплуатации линейных объектов по титулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ»: ВЛ 500 кВ Тюмень-Тобол, ВЛ 500 кВ Нелым –Тобол, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	п.8 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Заявление АО «ЭнергоСтройПроект» Распоряжение Администрации города Тобольска №1994 от 30.10.2015г.
3	Заказчик	ПАО «ФСК ЕЭС»
4	Разработчик	АО «ЭнергоСтройПроект»
5	Источник финансирования работ	Источник финансирования инвестиционные средства ПАО «ФСК ЕЭС» по титулу «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ» собственные средства ПАО «ФСК ЕЭС»
6	Нормативная правовая база разработки документации по планировке территории	Градостроительный кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». - Постановление Правительства Тюменской области от 14.09.2010 № 260-п «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тюменской

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

		<p>области, документов территориального планирования муниципальных образований Тюменской области».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 №82-п.</li> <li>- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</li> <li>- СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</li> <li>- Решение Тобольской городской Думы от 30.10.2007 г. № 196 «Об утверждении Генерального плана Тобольского городского округа»</li> <li>- Решение Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. № 235 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тобольского городского округа Тюменской области»</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования города Тобольска 2013 г.</li> </ul>																																																																																							
7	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Границы проектируемой территории расположены в северо-восточной части города Тобольска между границей города в соответствии с приложением №1 к заданию.</p> <p>Ориентировочная площадь проектируемой территории 105,15 га.</p> <p>Координаты поворотных точек формируемого многоконтурного земельного участка в системе координат МСК ТО, зона № 2:</p> <p>Контур 1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>463212,51</td><td>2550998,77</td></tr> <tr><td>2</td><td>463452,64</td><td>2550986,90</td></tr> <tr><td>3</td><td>463474,65</td><td>2550982,40</td></tr> <tr><td>4</td><td>463429,63</td><td>2550899,59</td></tr> <tr><td>5</td><td>463240,25</td><td>2550909,96</td></tr> <tr><td>6</td><td>463404,26</td><td>2550852,92</td></tr> <tr><td>7</td><td>463358,72</td><td>2550769,17</td></tr> <tr><td>8</td><td>463353,00</td><td>2550775,60</td></tr> <tr><td>9</td><td>463231,57</td><td>2550819,47</td></tr> <tr><td>10</td><td>462606,50</td><td>2550314,99</td></tr> <tr><td>11</td><td>462312,06</td><td>2550271,34</td></tr> <tr><td>12</td><td>462193,80</td><td>2550220,92</td></tr> <tr><td>13</td><td>462205,59</td><td>2550366,23</td></tr> <tr><td>14</td><td>462282,70</td><td>2550399,35</td></tr> <tr><td>15</td><td>462551,93</td><td>2550438,73</td></tr> <tr><td>1</td><td>463212,51</td><td>2550998,77</td></tr> </tbody> </table> <p>Контур 2</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>16</td><td>462178,10</td><td>2550216,08</td></tr> <tr><td>17</td><td>462182,22</td><td>2550215,98</td></tr> <tr><td>18</td><td>462151,07</td><td>2550202,70</td></tr> <tr><td>19</td><td>462154,71</td><td>2550206,35</td></tr> <tr><td>20</td><td>462165,97</td><td>2550212,65</td></tr> <tr><td>16</td><td>462178,10</td><td>2550216,08</td></tr> </tbody> </table> <p>Контур 3</p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>21</td><td>462042,52</td><td>2550296,19</td></tr> <tr><td>22</td><td>462049,29</td><td>2550294,62</td></tr> <tr><td>23</td><td>462036,25</td><td>2550134,18</td></tr> <tr><td>24</td><td>461965,25</td><td>2550149,22</td></tr> <tr><td>25</td><td>461993,52</td><td>2550275,14</td></tr> <tr><td>21</td><td>462042,52</td><td>2550296,19</td></tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	1	463212,51	2550998,77	2	463452,64	2550986,90	3	463474,65	2550982,40	4	463429,63	2550899,59	5	463240,25	2550909,96	6	463404,26	2550852,92	7	463358,72	2550769,17	8	463353,00	2550775,60	9	463231,57	2550819,47	10	462606,50	2550314,99	11	462312,06	2550271,34	12	462193,80	2550220,92	13	462205,59	2550366,23	14	462282,70	2550399,35	15	462551,93	2550438,73	1	463212,51	2550998,77	16	462178,10	2550216,08	17	462182,22	2550215,98	18	462151,07	2550202,70	19	462154,71	2550206,35	20	462165,97	2550212,65	16	462178,10	2550216,08	21	462042,52	2550296,19	22	462049,29	2550294,62	23	462036,25	2550134,18	24	461965,25	2550149,22	25	461993,52	2550275,14	21	462042,52	2550296,19
№ точки	X	Y																																																																																							
1	463212,51	2550998,77																																																																																							
2	463452,64	2550986,90																																																																																							
3	463474,65	2550982,40																																																																																							
4	463429,63	2550899,59																																																																																							
5	463240,25	2550909,96																																																																																							
6	463404,26	2550852,92																																																																																							
7	463358,72	2550769,17																																																																																							
8	463353,00	2550775,60																																																																																							
9	463231,57	2550819,47																																																																																							
10	462606,50	2550314,99																																																																																							
11	462312,06	2550271,34																																																																																							
12	462193,80	2550220,92																																																																																							
13	462205,59	2550366,23																																																																																							
14	462282,70	2550399,35																																																																																							
15	462551,93	2550438,73																																																																																							
1	463212,51	2550998,77																																																																																							
16	462178,10	2550216,08																																																																																							
17	462182,22	2550215,98																																																																																							
18	462151,07	2550202,70																																																																																							
19	462154,71	2550206,35																																																																																							
20	462165,97	2550212,65																																																																																							
16	462178,10	2550216,08																																																																																							
21	462042,52	2550296,19																																																																																							
22	462049,29	2550294,62																																																																																							
23	462036,25	2550134,18																																																																																							
24	461965,25	2550149,22																																																																																							
25	461993,52	2550275,14																																																																																							
21	462042,52	2550296,19																																																																																							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Контур 4

26	462034,09	2550107,19
27	462085,90	2550102,11
28	462084,17	2550094,47
29	462077,45	2550095,12
30	462077,22	2550092,12
31	462062,27	2550093,56
32	462062,52	2550096,55
33	462033,45	2550099,37
34	462022,18	2549960,44
35	461985,61	2549952,51
36	461979,44	2549953,01
37	461979,29	2549951,14
38	461931,64	2549940,82
39	461931,49	2549941,33
40	461932,96	2550011,00
41	461929,50	2550036,13
42	461930,58	2550048,02
43	461943,28	2550051,39
44	461953,59	2550097,31
45	461956,72	2550098,04
46	462034,09	2550107,19
47	462085,90	2550102,11
48	462084,17	2550094,47
49	462077,45	2550095,12
50	462077,22	2550092,12
26	462062,27	2550093,56

## Контур 5

51	461926,47	2550046,93
52	461925,49	2550036,15
53	461928,95	2550010,92
54	461927,48	2549941,09
55	461927,81	2549939,98
56	461896,59	2549933,22
57	461833,26	2550022,25
51	461926,47	2550046,93

## Контур 6

58	461829,15	2550021,16
59	461892,50	2549932,33
60	461853,74	2549923,93
61	461760,29	2549898,10
62	461761,29	2549915,03
63	461759,78	2549957,32
64	461752,72	2549998,13
65	461752,06	2550000,74
58	461829,15	2550021,16

## Контур 7

66	461606,31	2549927,31
67	461606,48	2549927,29
68	461602,03	2549856,35
69	461600,56	2549856,06
66	461606,31	2549927,31

## Контур 8

70	461597,67	2549970,13
71	461588,30	2549853,61
72	461515,34	2549839,01
73	461520,91	2549908,06
74	461558,87	2549906,25
75	461564,56	2549973,10
70	461597,67	2549970,13

## Контур 9

76	461557,56	2549973,73
77	461552,52	2549914,83

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

5

		78	461521,75	2549916,30
		79	461526,60	2549976,51
		76	461557,56	2549973,73
		Контур 10		
		80	463398,15	2551328,07
		81	463549,95	2551120,90
		82	463505,60	2551039,32
		83	463476,76	2550986,28
		84	463265,65	2551230,59
		85	462791,90	2552170,81
		86	462809,33	2552710,36
		87	462970,95	2552697,25
		88	462955,16	2552208,02
		80	463398,15	2551328,07
		Контур 11		
		89	462932,30	2552746,69
		90	462972,45	2552743,53
		91	462972,00	2552729,80
		92	462810,37	2552742,39
		93	462810,81	2552756,23
		89	462932,30	2552746,69
		Контур 12		
		94	462998,12	2553538,59
		95	462974,68	2552812,64
		96	462813,11	2552827,22
		97	462834,75	2553497,21
		98	462141,35	2554698,63
		99	462231,04	2554711,26
		100	462383,50	2554447,10
		101	462298,86	2554720,81
		102	462383,12	2554732,68
		103	462467,12	2554461,03
		96	462998,12	2553538,59
8	Цель разработки и задачи проекта	<p><i>Цель:</i>            Определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития. Обеспечение установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.</p> <p><i>Задачи:</i>            1) определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемых к размещению линейных объектов;            2) определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;            3) разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейных объектов;            4) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;            5) определение вариантов приведения территории проектирования в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, действующими Правилами землепользования и застройки города Тобольска;            6) анализ и проработка территории проектирования</p>		
9	Состав градостроительно	Подготовка документации по планировке территории <b>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта</b>		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

6

й документации  
(Проект  
планировки,  
проект межевания)

**планировки и проекта межевания.**

Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Администрацией города Тобольска).

Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

1) *основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:*

- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой по назначению;

- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;

2) *разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:*

действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;

- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;

- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;

- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).

**Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:**

1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;

2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:

поперечные профили улиц и дорог;

параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);

параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;

- границы территории общего пользования;

- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.

**2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.**

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Администрацией города Тобольска).

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

7

		<p>обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:5000- 1:50000.</p> <p>Состав и содержание графических материалов при необходимости могут быть изменены по согласованию с Заказчиком.</p> <p><b>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</b></p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;</li> <li>- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> </ul> <p>2) <i>схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земель по формам собственности; границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;</li> <li>- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;</li> <li>- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного транспорта; поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами); осевые линии дорог, улиц, проездов; хозяйственные проезды и скотопрогоны; границы полос отвода автомобильных и железных дорог; границы придорожных полос автомобильных дорог; основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного</li> </ul>
--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

8

	<p>наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.</li> </ul> <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;</li> </ul> <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальную планировку территории;</li> <li>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы вне квартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <p>производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;</p> <p>9) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории</i></p> <p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;</li> <li>2) сведения об установленных границах охранных зон, санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования;</li> <li>3) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</li> <li>4) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</li> <li>5) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</li> <li>6) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</li> </ol>
--	---

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

9

		<p>7) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</p> <p>8) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>9) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p><b>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков</p> <p><b>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;</li> <li>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;</li> <li>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов.</li> </ul>
10	Порядок подготовки и выполнения материалов проекта	<p>Этапы выполнения работ:</p> <p>I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и анализ исходных данных;</li> </ul> <p>II этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка графических и текстовых материалов;</li> </ul> <p>III этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование графических и текстовых материалов с администрацией муниципального образования и иными лицами в пределах действующего законодательства;</li> </ul> <p>IV этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление текстовых и графических материалов документации по планировке территории с исключением информации</li> </ul>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

10

		<p>закрытого и ограниченного пользования для опубликования и размещения в сети «Интернет», необходимого в связи с проведением публичных слушаний по вопросу утверждения документации;</p> <p>V этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление текстовых и графических материалов проекта и сдача законченного проекта, демонстрационных материалов и электронных версий Заказчику работ.</li> </ul>
11	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории	<p>Заказчик совместно с Комитетом градостроительной политики администрации города Тобольска предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения из генерального плана городского округа город Тобольск и правила землепользования и застройки городского округа (текстовая часть в формате .doc/.docx, графическая часть в формате .jpg/.jpeg);</li> <li>- сведения из правил землепользования и застройки города Тобольска (текстовая часть в формате .doc/.docx, графическая часть в формате .jpg/.jpeg);</li> </ul> <p>При недостаточности документов и сведений, установленных в ходе выполнения работ, Исполнитель от имени Заказчика осуществляет организацию получения необходимых документов и сведений в соответствующих уполномоченных организациях (учреждениях). Исходные данные, сбор которых Исполнитель осуществляет самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Актуальные полные сведения о существующих обременениях и ограничениях в использовании.</li> <li>- Данные дистанционного зондирования (космосъемка, ортофотопланы).</li> <li>- Технические условия на подключение к необходимым сетям инженерно-технического обеспечения либо на перенос сетей (перечень сетей согласовывается с Заказчиком).</li> <li>- Иные необходимые данные по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> <p>Сведения запрашиваются в органах и учреждениях, уполномоченных, в установленном законом порядке, на предоставление таких сведений. Разработчик градостроительной документации исполняет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изготовление топографических материалов, масштаба 1:2000 с последующим согласованием с эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций в границах проектирования с целью получения актуализированных сведений о наличии объектов инженерной инфраструктуры, объектов капитального строительства, а так же существующих границах земельных участков на электронном и бумажном носителе.</li> </ul> <p>Разработчик градостроительной документации запрашивает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, расположенных на территории проектируемой территории, о зонах с особыми условиями использования территории.</li> <li>- сведения Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;</li> <li>- иные необходимые материалы и сведения по согласованию с Заказчиком.</li> </ul> <p>В целях утверждения документации по планировке территории проводятся публичные слушания. Демонстрационные материалы (открытого пользования) для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях готовятся Исполнителем и передаются заблаговременно Заказчику и в Комитет градостроительной политики администрации г. Тобольска до начала проведения публичных слушаний. Подготовку и публикацию Заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик совместно с Комитетом градостроительной политики администрации г. Тобольска. В случае необходимости, Исполнитель осуществляет корректировку проектной документации по результатам публичных слушаний в течение 10</p>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

11

		<p>календарных дней.</p> <p>Гарантии: Гарантийный срок на разработанную Подрядчиком документацию устанавливается в течение 2 (двух) лет с даты приемки Заказчиком окончательного результата работ.</p> <p>Подрядчик несет ответственность в течение действия гарантийного срока за недостатки разработанной проектной документации, в том числе при ее использовании и реализации.</p>
12	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории представляется Разработчиком для проведения проверки в Администрацию города Тобольска на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном заданием, в срок не позднее 30.12.2015 г.</p> <p><i>Основные требования к форме представляемых материалов документации по планировке территории</i></p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого пользования в Местной системе координат Тюменской области, положение об образовании которой утверждено постановлением Правительства Тюменской области от 21.05.2008 № 138-п «Об утверждении Положения об образовании Местных систем координат муниципальных районов Тюменской области».</p> <p><i>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 3 экз:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-графические цветные (карты) схемы в масштабах согласно настоящему ТЗ;</li> <li>-текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</li> </ul> <p><i>Электронные версии</i> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) - 3 экз.</p> <p><i>Графические материалы</i> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional версии не ниже 8.5 не выше 9.5 (*.mif/mid, *.tab, *.id, *.map, *.dat) в соответствии с Требованиями к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационном банке данных градостроительной деятельности Тюменской области, утвержденными уполномоченным органом в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 16.10.2013 № 454-п, в формате файлов AutoCad (*.dwg).</p> <p>Необходимо предусмотреть конвертацию графической части проекта планировки в MapInfo (*.tab).</p> <p>Каждая таблица в формате файлов MapInfo и слой в формате файлов AutoCad должны соответствовать одному тематическому слою, перечисленному в структуре. Также в таблице должна содержаться атрибутивная информация, характеризующая каждый объект, семантические данные объекта должны быть привязаны к графической информации и иметь возможность редактирования.</p> <p><i>Текстовые материалы</i>, в том числе пояснительная записка, предоставляются в формате файлов Microsoft Office (*.docx), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p><i>Демонстрационные материалы</i>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» предоставляются на бумажных носителях в количестве 2 экз. и электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) в 2 экз., в формате *.jpg, *.jrg.</p> <p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, должны применяться идентичные условные</p>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

12

		<p>обозначения и цветовые решения.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить</p> <p>1. в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с требованиями действующего законодательства, техническими регламентами,</li> <li>- с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Тобольска в актуальной редакции на момент разработки,</li> <li>2. с учетом существующей и перспективной транспортной схемы.</li> </ul> <p>Отразить верное наименование системы координат - местной системе координат (МСК ТО Зона №2).</p> <p>Текстовые материалы выполняются в форматах А2-А4 на бумажной основе.</p> <p>Материалы сдаются комплексом, состоящим из DVD-диска, с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 3-х экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование в используемые Заказчиком форматы и копирование данных с DVD-диска на компьютер заказчика.</p> <p>Графические листы документации по планировке территории, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор, соответствует одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемого в рабочем наборе. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Рабочий набор должен без помех открываться, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, не включаемые в проект). Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта.</p>
13	Иные требования и условия	<p><i>Обязательства Разработчика:</i></p> <p>Согласовать размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры с заинтересованными лицами.</p> <p>Устранять в сроки, устанавливаемые Администрацией города Тобольска, замечания по итогам согласования проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>Представлять проект планировки территории и проект межевания территории на публичных слушаниях и иных заседаниях, проводимых в рамках процедуры утверждения разработанной документации.</p> <p>В случае если после проведения публичных слушаний Глава города Тобольска принимает решение об отклонении такой документации и направляет ее Заказчику на доработку с учетом указанных в протоколе и заключении, Разработчик, со дня письменного уведомления об устранении замечаний от Заказчика, обязан устранить замечания в срок не более 15 календарных дней.</p> <p>Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории-объекта градостроительного проектирования.</p> <p>Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории для строительства и эксплуатации линейных объектов по титулу «Строительство III 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ»: ВЛ 500 кВ Тюмень-Тобол, ВЛ 500 кВ Нельм –Тобол, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб I, II цепь, ВЛ 500 кВ Тобол- ЗапСиб III, IV цепь,</p>

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

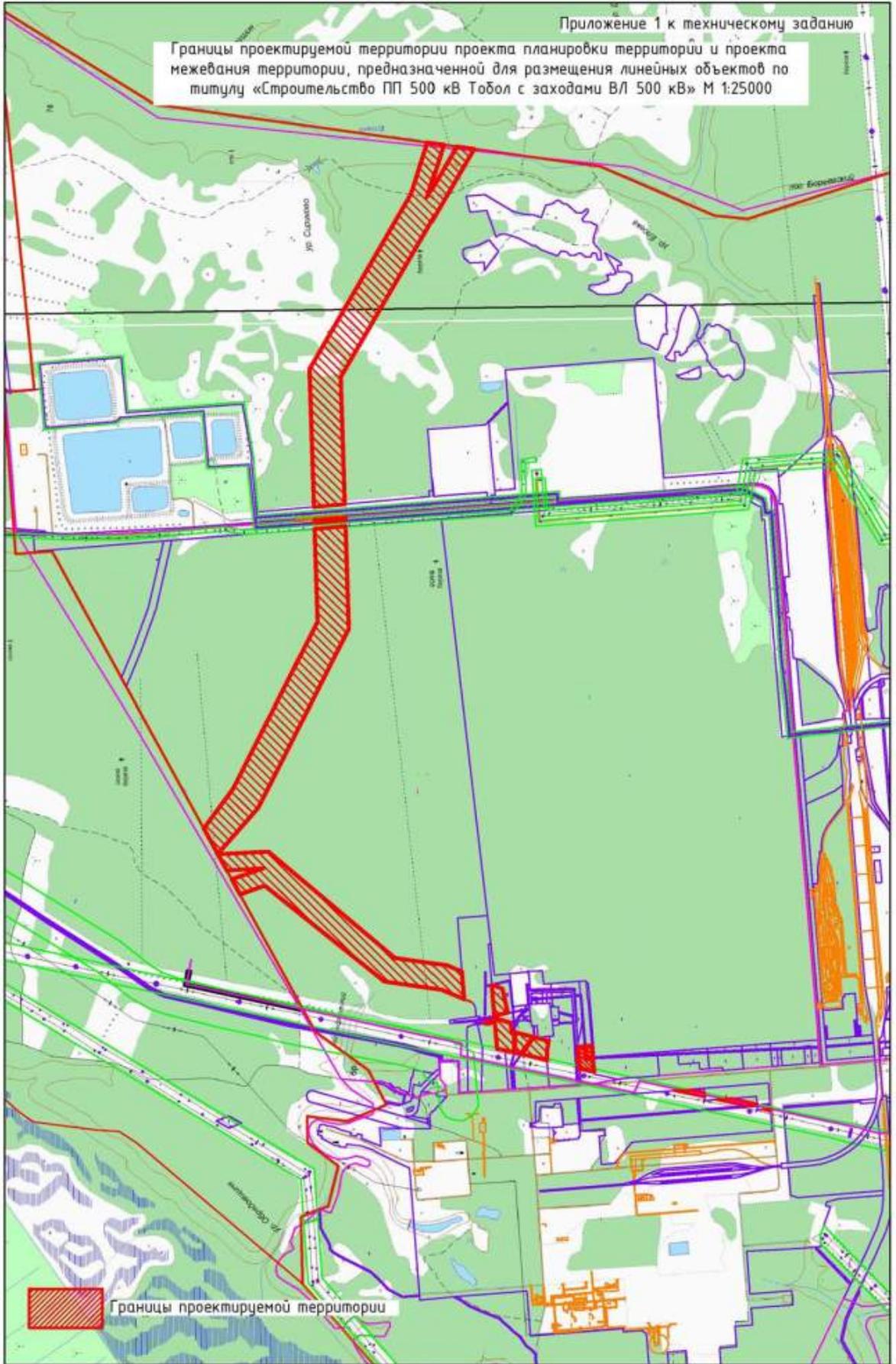
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

13





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

15



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
СЕВЕР»**

(ОАО «Газпром газораспределение Север»)

ул. Энергетиков, д.163, г. Тюмень, 625013  
Тел.: +7 (3452) 27-40-40, 55-00-77, факс: 28-67-41  
www.severO4.ru, E-mail: info@tmrg.ru  
ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН/КПП 7203058440/720301001

23.06.2015 № 1646  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику службы ГИПов  
АО «ЭнергоСтройПроект»**

**А. В. Анипир**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на пересечение существующего газопровода проектируемыми  
линиями электропередач**

При разработке проектной документации на строительство ВЛ 500 кВ Тобол – Полимер №1-4 учесть наличие действующих газопроводов «Газопровод межпоселковый ГРС "Тобольск" - ГГРП "Соколовка" Тобольского района Тюменской области», «ГРС "Тобольская - Тобольская ТЭЦ», «Г/п Ду200 мм Городская котельная №1 - ООО "Золотая рожь"» и выполнить требования Северного треста ОАО «Газпром газораспределение Север»:

1. До начала проектирования определить точное местоположение действующего газопровода, попадающего в границы проектируемых инженерных коммуникаций в присутствии представителя Северного треста ОАО «Газпром газораспределение Север» тел.: (3456) 22-16-22.
2. При пересечении газопровода линией электропередач расстояние по вертикали (в свету) принять не менее 0,5 м.
3. При параллельном следовании расстояния от оси газопровода до ВЛ и по горизонтали (в свету) принять не менее 1,0 м.
4. Обеспечить соблюдение расстояний между газопроводом и другими объектами согласно СП 62.13330.2011, ПУЭ, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
5. Проектирование и строительные работы выполнить согласно требованиям СП 62.13330.2011, ПУЭ, РД 153-39.4-091-01 «Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от коррозии», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» и ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления». Проектные и строительные работы выполнить силами организаций, имеющей свидетельство о регистрации в государственном реестре саморегулируемых организаций на право осуществления деятельности по проектированию.
6. Проект согласовать в производственно-техническом отделе Северного треста ОАО «Газпром газораспределение Север» тел.: (3456) 22-16-22.
7. Перед началом производства земляных работ в охранной зоне газопровода получить письменное разрешение в Северном тресте ОАО «Газпром газораспределение Север» тел.: (3456) 22-16-22.
8. До начала строительно-монтажных работ, при необходимости, заключить с собственником газопровода «Соглашение о компенсации убытков, вызванных переносом объекта газораспределения».

**Директор Северного треста**

Р. А. Сайфуллин  
(3456) 22-16-68



**Э. Р. Махмутов**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П

Лист

16



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Республики, д. 29, г. Тюмень, 625000  
тел./факс (3452) 297717  
E-mail: komitetokn@72to.ru

*02.06.2015 № 084/02*

На № 0411-15 от 12.05.2015

АО «ЭнергоСтройПроект»  
И.о. главного инженера

А.В. Анипиру

О строительстве ПС 500 кВ Тобол

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На земельных участках, предоставляемых на территории Тюменской области для проведения работ по объекту «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500 кВ», объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

В случае обнаружения в ходе указанных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно их приостановить. В течение трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте (п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Заместитель председателя комитета



*А.Н. Панфилов*

А.Н. Панфилов

Сусоров В.А.  
29 72 58

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л5002862-69/П5000999-1315-00-ППТ2.ОЧ.П