

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
в отношении объектов  
централизованной системы холодного водоснабжения г.Тобольска

город Тобольск Тюменской области

\_\_\_\_\_  
(место заключения)

\_\_\_\_\_  
(дата заключения)

Муниципальное образование город Тобольск, в лице главы города Тобольск Мазура В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО «СУЭНКО») в лице Директора ПАО «СУЭНКО» по управлению коммунальным комплексом – директора филиала «Тепло Тюмени» М.Ф. Царгасова, действующего на основании доверенности от 29 января 2015 №5, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса) от «\_\_» \_\_\_\_2016 №\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и ввести в эксплуатацию имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, осуществлять забор воды и водоподготовку с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной в настоящем разделе деятельности.

**II. Объект Соглашения, Иное передаваемое по Концессионеру Концедентом по концессионному соглашению имущество**

2. Объектом Соглашения является объект централизованной системы холодного водоснабжения города Тобольска «Соколовский водозабор и водоочистные сооружения», который после реконструкции и ввода в эксплуатацию предназначается для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (ранее и далее - Иное имущество).

3. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы передаваемого Объекта Соглашения на момент заключения настоящего Соглашения, приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

4. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

5. Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение №2 к настоящему Соглашению.

6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на

указанный объект.

7. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы Иного имущества на момент заключения настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

8. На момент передачи Концессионеру Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

9. Перечень и копии документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество, составляют Приложение № 4 к настоящему Соглашению.

10. В сведениях о составе и описании Объекта Соглашения и (или) Иного имущества могут вноситься изменения в следующих случаях:

1) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, Иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества, не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

2) несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения и (или) Иного имущества по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанному в приложении №1;

3) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

11. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения и (или) Иного имущества оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

12. В случае если изменение состава Объекта соглашения и (или) Иного имущества связано с выводом из эксплуатации объектов имущества и при этом вывод из эксплуатации объектов имущества не предусмотрен приложением №6 к настоящему Соглашению, не связан с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении принимается Концедентом в соответствии со следующими требованиями:

1) в отношении вывода из эксплуатации объектов имущества, являющихся объектами централизованных систем водоснабжения, Концедент в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения принимает решение о согласовании сноса (демонтажа) указанных объектов, о согласовании консервации указанных объектов или иное решение, предусмотренное указанными нормативными правовыми актами, и одновременно принимает соответствующее решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или об отказе в таком изменении;

2) в отношении вывода из эксплуатации объектов, которые не являются объектами централизованных систем водоснабжения, Концедент принимает решение об изменении состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в связи со сносом (демонтажем) указанных объектов или об отказе в таком изменении в течение 60 дней с даты получения уведомления Концессионера.

13. В иных случаях, не указанных в пунктах 10 настоящего Соглашения, Концедент обязан принять решение о согласовании изменения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества или предоставить мотивированный отказ в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

14. Стороны в 30-дневный срок с момента принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Концессионного Соглашения подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению вступает с даты согласования с антимонопольным органом в установленных законодательством случаях.

15. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе объектов, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Сторонами. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов или технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также иную имеющуюся документацию на объекты имущества. Акт приема-передачи составляется по форме Приложения №11, в котором отражается: состав имущества, фактическое состояние имущества, техническое состояние, срок фактической эксплуатации Собственником, первоначальная стоимость.

16. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения и (или) Иного имущества объектов, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения, осуществляется в течение 30 дней с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению по Актам приема-передачи, путем подписания их Сторонами. Концессионер обязан вернуть Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, проектную, а также иную имеющуюся документацию на объекты имущества. В Акте приема-передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

17. Предусмотренные настоящим Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в пункте 10 настоящего Соглашения, прекращаются с даты подписания Акта приема-передачи.

18. В случае, если при исполнении концессионного соглашения выявлены технологически связанные с объектом концессионного соглашения бесхозные объекты водоснабжения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем водоснабжения, допускается передача концедентом концессионеру прав владения и (или) пользования объектами, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в порядке, установленном законодательством.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

19. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, а также Иное имущества в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи (по форме приложения №11 к Соглашению), подписываемому Сторонами, в котором отражается состав имущества, фактическое состояние имущества, техническое состояние, срок фактической эксплуатации Собственником, первоначальная стоимость.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

20. Концедент обязан не позднее даты передачи Объекта соглашения и Иного имущества передать Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для

исполнения настоящего Соглашения (паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов имущества, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, проектную, и иную имеющуюся документацию на объекты имущества). Перечень переданных документов отражается в соответствующем акте приема-передачи (либо в акте приема-передачи Иного имущества в случае передачи документов одновременно с Иным имуществом).

21. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера при условии принятия имущества Концессионером по акту приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, Иного имущества считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

22. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Объекта Соглашения, Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

23. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав Иного имущества, в том числе: Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав (регистрации обременений права) в течение 15 рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения (подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению), в том числе кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества и документы, подтверждающие право собственности Концедента, обеспечить явку в регистрирующий орган надлежащим образом уполномоченного представителя либо выдать доверенность на имя лица, указанного Концессионером, а Концессионер обязуется осуществить действия по государственной регистрации не позднее одного месяца с момента получения необходимого и достаточного комплекта документов от Концедента.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, не может превышать 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

24. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 22 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

25. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концеденту требования о надлежащем исполнении условий соглашения (в том числе о безвозмездном устранении выявленных недостатков), в случае неисполнения которого - основанием для предъявления по выбору Концессионера требования об изменении условий настоящего Соглашения либо его расторжения в судебном порядке.

#### **IV. Реконструкция Объекта Соглашения**

26. Концессионер обязан за свой счет и/или за счёт привлеченных средств реконструировать объекты в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, приведенными в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, с учетом положений настоящего Соглашения.

Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения Концессионером, составляет 203 800 000 (двести три миллиона восемьсот тысяч) рублей.

27. Концедент в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации по проекту реконструкции Объекта соглашения.

Концедент в рамках своих полномочий принимает на себя обязательства по получению положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и передаче его вместе с проектом реконструкции Объекта соглашения Концессионеру в установленный настоящим пунктом срок.

Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию на Объект соглашения, а также проектную документацию по проекту реконструкции Объекта соглашения, заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в срок не позднее 14 календарных дней с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

28. Проектная документация, указанная в пункте 27 настоящего Соглашения, а также результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

29. Концедент в рамках своих полномочий и в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод реконструированных Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, в эксплуатацию.

30. В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции Объекта концессионного соглашения, Концедент обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия, в случае их необходимости для осуществления деятельности Концессионера, предусмотренной настоящим Соглашением:

- а) вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;
- б) снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности;
- в) выкуп у третьих лиц объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц, в целях сноса указанных объектов, обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;
- г) снос самовольных построек;
- д) уборку мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру;
- е) предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам теплоснабжения, сетям газораспределения в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающих исполнение обязательств Концессионера по настоящему Соглашению.

31. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) таких объектов, то настоящее Соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным настоящим Соглашением.

32. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения

работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и (или) Иному имуществу.

Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, в том числе:

- предоставляет проектные и технические данные;
- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение), на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения.

33. Концедент принимает на себя часть расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения в виде Платы Концедента. Плата Концедента устанавливается в размере 420 000 000 (четыреста двадцать миллионов) рублей, в том числе по годам:

1) 2016 г.– 126 000 000 (сто двадцать шесть миллионов) рублей.

2) 2017 г.– 294 000 000 (двести девяносто четыре миллиона) рублей.

Плата Концедента будет перечисляться на отдельный счет Концессионера \_\_\_\_\_, с которого будет осуществляться оплата работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения.

34. Плата Концедента будет перечисляться на отдельный счет Концессионера в следующем порядке:

- 30 % от предусмотренной настоящим пунктом Платы Концедента, что составляет 126 000 000 (сто двадцать шесть миллионов) рублей, перечисляется Концедентом в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего соглашения;

- 60 % от предусмотренной настоящим пунктом Платы Концедента перечисляется по мере завершения отдельных этапов работ создания и (или) реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения.

- 10 % от предусмотренной настоящим пунктом Платы Концедента перечисляется после ввода в эксплуатацию всех объектов, указанных в Приложении 6 настоящего соглашения.

На момент передачи Объекта соглашения Концедентом Концессионеру в целях выполнения условий настоящего соглашения, стоимость Объекта соглашения, составляет 338 268 900,00 (триста тридцать восемь миллионов двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей, которые будут учитываться в составе первоначальной стоимости Объекта соглашения после ввода его в эксплуатацию.

35. Концедент обязан разработать и утвердить техническое задание на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера, необходимой для реализации обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в течение 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

36. При обнаружении Концессионером несоответствия исходных данных, результатов инженерных изысканий, проектной документации, полученных от Концедента для целей реконструкции условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента до момента внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы, приостановить работу по реконструкции Объекта

Удалено: к

Удалено: к

Удалено: к

Удалено: к

Удалено: к

Удалено: к

Удалено: к

Соглашения. При обнаружении несоответствия указанных в настоящем пункте сведений и документов условиям, установленным настоящим Соглашением в случае разработки проектной документации, сторона, осуществившая разработку такой документации, несет ответственность перед другой стороной в соответствии с действующим законодательством.

37. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

38. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные. Если Концессионер привлекает третьих лиц к реконструкции объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, третьи лица должны иметь разрешительные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне на осуществление деятельности по выполнению работ, составляющих государственную тайну с соответствующей степенью секретности. Для лиц к осуществлению работ по строительству объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, Концедент осуществляет проверку третьих лиц, привлеченных Концессионером для осуществления работ в отношении объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, на наличие разрешительных документов, установленных законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

39. Уполномоченный орган Концедента осуществляет выдачу разрешений на ввод Объекта соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) в эксплуатацию в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В случае необоснованного отказа или уклонения уполномоченного органа Концедента от выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное выполнение обязательств по реконструкции соответствующих объектов, входящий в состав Объекта Соглашения.

40. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

41. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) реконструированного Объекта Соглашения с даты ввода в эксплуатацию Объекта соглашения. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными настоящим Соглашением технико-экономическими показателями, указанными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные Соглашением.

42. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые/реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, вводимые в эксплуатацию, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию, в том числе Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав на реконструируемые/созданные объекты в течение 10 рабочих дней с момента ввода объекта в эксплуатацию, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а Концессионер

обязуется осуществить действия по подаче документов для осуществления государственной регистрации не позднее одного месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

Государственная регистрация права собственности Концедента на объекты, указанные в пункте 42 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента. Государственная регистрация права владения и пользования Концессионера на объекты, указанные в пункте 42 настоящего Соглашения осуществляется также за счет Концедента.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

43. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, либо предоставить право пользования вышеуказанными земельными участками на ином, предусмотренном законодательством, праве. Заключение договоров аренды земельных участков, а также передача земельных участков Концессионеру происходит одновременно с передачей объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в срок, предусмотренный пунктом 87 настоящего Соглашения. В случае необходимости формирования земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру расходы на формирование земельных участков несет Концедент.

44. В случае если земельные участки, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, не находящимся в собственности Концедента, в том числе находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

45. Земельные участки, передаваемые Концессионеру по договору аренды, принадлежат Концеденту на праве собственности.

46. Перечень, описание и идентификационные данные земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру, копии документов, удостоверяющих право Собственности Концедента в отношении указанных земельных участков, приведены в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

47. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

48. Государственная регистрация указанных договоров аренды осуществляется за счет Концедента.

49. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

50. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в



состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

51. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

52. Земельные участки, права владения и пользования которыми у Концедента возникли в соответствии с договором аренды, передаются по договору субаренды с согласия арендодателя.

53. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков. В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

## **VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

54. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, за исключением объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

Стороны установили, что размер концессионной платы составляет 0 (ноль) рублей в течение всего срока действия концессионного соглашения.

55. В период действия настоящего Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание в соответствии с утвержденными производственными программами Концессионера. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

56. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения и (или) Иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения, Иным имуществом.

Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

57. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

58. В отношении недвижимого имущества, созданного и (или) приобретенного Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также порядка получения согласия Концедента на создание и (или) приобретение Концессионером такого имущества, Стороны Соглашения установили следующее:

58.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер имеет право создавать и (или) приобретать недвижимое имущество, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества.

58.2. Концедент подписанием настоящего Соглашения выражает свое согласие на создание и (или) приобретение Концессионером недвижимого имущества, указанного в п.58.1 настоящего Соглашения. Во избежание сомнения, с учетом требований части 3 статьи 10 Закона о концессионных соглашениях, Концедент подтверждает, что данное согласие является достаточным согласием на создание и (или) приобретение Концессионером недвижимого

имущества, указанного в пункте 58.1 настоящего Соглашения, и каких-либо дополнительных согласий со стороны Концедента в этой связи не требуется. Концедент не имеет права отозвать данное согласие в течение всего срока действия настоящего Концессионного соглашения.

58.3. Недвижимое имущество, созданное Концессионером в соответствии с п. 58.1 настоящего Соглашения, является собственностью Концессионера.

59. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, является собственностью Концессионера.

60. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и (или) Иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

61. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции, модернизации имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости реконструированного, модернизированного имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

62. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества с даты передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концедентом Концессионеру до даты возврата Объекта соглашения (объектов, входящих в состав объекта соглашения), Иного имущества (объектов, входящих в состав Иного имущества) Концессионером Концеденту.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

63. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в п. 89 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта соглашения) должен находиться в исправном состоянии, соответствующем нормативно-технической документации, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

64. Возврат Иного имущества Концессионером Концеденту осуществляется одновременно с возвратом Объекта Соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 16 настоящего Соглашения, по Акту приема-передачи путем подписания его сторонами. Иное имущество должно находиться в исправном состоянии, соответствующем нормативно-технической документации, с учетом нормального износа и периода эксплуатации и не должно быть обременено правами третьих лиц.

65. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, а также передает проектную документацию на реконструированные объекты в составе Объекта Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения Концеденту.

66. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и (или) Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов, составленным на основании проведенного совместного осмотра имущества и отражающим фактическое состояние имущества.

Концессионер направляет Концеденту уведомление о комиссионном осмотре имущества в целях подписания акта приема-передачи не позднее, чем за 5 рабочих дней до указанной в уведомлении даты осмотра имущества и подписания акта.

67. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания и риска случайной гибели, случайного повреждения указанных объектов с

даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

68. В случае, если Концедент не явился на осмотр имущества в целях подписания акта приема-передачи имущества, Концессионер осматривает имущество самостоятельно и направляет подписанный и составленный по результатам осмотра акт приема-передачи имущества Концеденту в трех экземплярах в течение 3-х дней с даты проведения осмотра имущества.

Концедент обязан в течение 3-х дней с даты получения акта приема-передачи от Концессионера направить в адрес Концессионера подписанный акт приема-передачи.

В случае, если Концедент не направит Концессионеру подписанный акт приема-передачи (с возражениями, замечаниями в случае их наличия) в установленный срок, то акт приема-передачи имущества считается подписанным Концедентом, а имущество переданным Концессионером Концеденту – с даты получения Концедентом акта приема-передачи имущества от Концессионера.

Стороны осуществляют направление акта-приема передачи имущества способом, обеспечивающим подтверждение получения акта второй стороной. Обязанность стороны по направлению акта приема-передачи имущества считается исполненной при наличии подтверждения получения указанного документа другой стороной.

При недостижении согласия, стороны разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном законодательством.

69. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

70. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи либо с даты завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта соглашения и (или) Иного имущества.

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

71. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

72. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

73. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1 настоящего Соглашения, с даты наступления последнего из следующих событий:

- а) подписание акта приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, указанных в приложении № 1 и № 3 к настоящему Соглашению;
- б) вводе объекта соглашения в эксплуатацию.

74. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

75. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения, Иного имущества имеет право осуществлять иные виды

деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

76. Концессионер предоставляет потребителям производимые Концессионером товары и оказываемые им услуги в сфере холодного водоснабжения, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

77. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

78. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) приведены в приложении № 8 к настоящему Соглашению. В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера в течение срока действия настоящего Соглашения.

Базовый уровень операционных расходов, приведенный в приложении № 8 к настоящему Соглашению указывается в ценах 2016 г. с учетом индексов количества активов, принятых в расчет дисконтированной валовой выручки концессионера при проведении конкурса, указанных в приложении № 8.

Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода устанавливается в соответствии с базовым уровнем операционных расходов, приведенным в приложении № 8 к настоящему Соглашению с использованием индексов количества активов, принимаемых в расчет тарифов, с использованием прогнозных индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). Учет индекса количества активов осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения.

79. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

80. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

81. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии определяется в размере 203 800 000 (двести три миллиона восемьсот тысяч) рублей.

82. Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течении

соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, указанных в приложении № 6, неисполнению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

83. Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Концессионного соглашения и действует в течение срока создания/реконструкции Объекта соглашения.

#### **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

84. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 лет.

85. Срок реконструкции Объекта настоящего соглашения – в течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения.

86. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения - с даты ввода Объекта соглашения в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего соглашения.

87. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества, входящих в Объект Соглашения и (или) Иное имущество, состав и описание которых указаны в приложении № 1 и № 3 к настоящему Соглашению - не более 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

88. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения.

89. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения, Иного имущества, земельных участков - в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

90. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, в который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

#### **X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

91. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

92. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту.

Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

#### **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

93. Концедент осуществляет постоянный и непрерывный контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

94. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них соответствующих полномочий.

95. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и (или) Иное имущество, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

96. Концедент, с целью контроля за соблюдением Концессионером своих обязательств по настоящему соглашению и выполнению им мероприятий по реализации настоящего соглашения, вправе осуществлять:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;

- проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

- подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

- проверка наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

- оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

- заключительная оценка (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

- участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

Концедент обеспечивает осуществление независимого строительного контроля в процессе создания, реконструкции, модернизации Объекта(ов) соглашения путем привлечения для осуществления такого контроля юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое не является аффилированным лицом концессионера, арендатора, застройщика или подрядчика, и которое имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам. Концедент обеспечивает проведение указанного контроля с периодичностью, не реже, чем один раз в квартал.

В случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером водоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

Концессионер обязан в течение 20 дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения и (или) Иное имущество.

Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

97. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

98. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

Удалено:

99. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

Удалено:

100. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Удалено:

101. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении №5 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта с предоставлением письменных возражений к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру для устранения им выявленных несоответствий заданию и основным мероприятиям.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Удалено:

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Удалено:

102. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

103. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 101 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных пунктом 26 настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

104. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## ХII. Ответственность Сторон

105. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

Удалено:

106. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, в т.ч. сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

107. В случае нарушений, указанных в пункте 106 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, но не менее 30 (тридцати) календарных дней, с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

В случае неисполнения Концессионером указанного требования Концедента, Концедент имеет право на возмещение убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств.

108. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 106 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Сторонами.



109. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в течение 3 лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта настоящего Соглашения и (или) Иного имущества.

110. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Сторонами, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

111. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

а) соблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с пунктом 107 настоящего Соглашения;

б) по выполнению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера;

в) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, относящихся к ним документов.

Пени по подпункту «а» настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание и реконструкцию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту «б» настоящего пункта исчисляются от стоимости расходов на создание и реконструкцию объекта имущества, по которому задержан срок государственной регистрации.

Пени по подпункту «в» начисляются от первоначальной стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

112. Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

113. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств в части соблюдения сроков выполнения этапов работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта соглашения или соблюдения сроков по вводу в эксплуатацию Объекта соглашения, в связи с созданием и (или) реконструкцией которого уплачивалась Плата Концедента, достижения плановых показателей в установленные настоящим Соглашением сроки, и в случае, если указанные нарушения обязательств Концессионера не были им устранены в течении 3 (трех) месяцев с даты получения требования Концедента, Концедент имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, а Концессионер обязан вернуть Концеденту в течении 5 (пяти) банковских дней с момента расторжения настоящего соглашения Плату Концедента, перечисленную на его специальный счет на дату расторжения настоящего Соглашения, а также уплатить в адрес Концедента штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы перечисленной Платы Концедента.

Удалено: к

Удалено: к

Удалено: к

Удалено: к

114. В случае, если в течении года со дня ввода в эксплуатацию Объекта соглашения, в связи с созданием и (или) реконструкцией которого уплачивалась Плата Концедента, не достигнуты плановые показатели, предусмотренные настоящим Соглашением, Концессионер возвращает Концеденту в течении 5 (пяти) банковских дней с момента получения требования

Концедента Плату Концедента в полном объеме, а также уплачивает в адрес Концедента штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы перечисленной Платы Концедента.

Удалено: к

Удалено: к

115. Концедент обязан уплатить Концессионеру пени за каждый день просрочки зачисления на счет Концедента суммы возмещения недополученных доходов, возмещаемых за счет средств бюджета Концедента в соответствии с пунктом 135 настоящего Соглашения в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы, подлежащей перечислению.

116. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

117. Сторона не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### **ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств**

118. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3-х календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

119. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты, аварии на транспорте, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия, публикация нормативных актов запрещающего характера.

120. Стороны обязаны предпринять все разумные меры, в рамках своих полномочий, для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Вопрос о компенсации понесенных затрат разрешается в установленном законодательством порядке.

121. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Тобольск, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

122. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

#### **XIV. Изменение Соглашения**

123. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

124. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

125. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

126. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Тюменской области или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации

127. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

128. Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или Концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается Концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил концессионеру мотивированный отказ, концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

Удалено: к

Удалено: к

Удалено: к

Удалено: к

129. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XV. Прекращение Соглашения

130. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

131. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

132. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- нарушение сроков реконструкции, а также ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения;
- использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- прекращение или приостановление деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Соглашением
- неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг;

133. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

- нарушение сроков и порядка передачи концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

- нарушение срока заключения договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков (предоставления земельных участков на ином, предусмотренном законом, праве) и/или непредоставление земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

- досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

- передача земельных участков не предназначенных для эксплуатации, строительства и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (в случаях, когда возмещение недополученных доходов относится к полномочиям Концедента);

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения (в части неисполнения либо ненадлежащего исполнения полномочий Концедента, предусмотренных действующим законодательством);

- нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и обеспечения явки полномочного представителя за исключением случаев непреодолимой силы;

- невыполнение (ненадлежащее выполнение) принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или выплате платы Концедента по концессионному соглашению.

Удалено: к

Удалено: к

134. При прекращении действия Соглашения как по окончании срока действия концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения (досрочного расторжения).

Порядок возмещения указанных расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения и в случае досрочного расторжения соглашения предусмотрен в Приложении №10 к настоящему Соглашению.

135. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения (досрочного расторжения), подлежат возмещению не позднее 2 лет с даты прекращения действия настоящего Соглашения как в связи с окончанием его срока действия, так и в связи с его расторжением.

В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов, подлежащих возмещению, Стороны не позднее 1 апреля года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, составляют акты о размере расходов, подлежащих возмещению Концессионеру. Концессионер до 1 марта года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, направляет Концеденту подписанные Концессионером акты о размере расходов с приложением подтверждающих размер расходов расчетов. Концедент обязан рассмотреть акты о размере расходов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, неподписанные Концедентом, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент в срок, установленный в настоящем абзаце, не передал Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Не признается мотивированным обоснование, основанное на выводах органа регулирования тарифов в сфере водоснабжения.

Размер расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия настоящего Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, условиями настоящего Соглашения и конкурсного предложения Концессионера (в случае проведения конкурса), учитывая расходы Концессионера (в том числе возмещение убытков и неустоек третьим лицам), связанные с досрочным расторжением и прекращением договоров и иных сделок, заключенных в целях исполнения Соглашения. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- а) о полной компенсации расходов Концессионера;
- б) о частичной компенсации расходов Концессионера;
- в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

136. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

137. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера.

138. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

139. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

## **XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

140. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и в соответствии с настоящим Соглашением.

141. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в связи с решением Концедента о применении социальных тарифов (цен), об изменении долгосрочных параметров деятельности концессионера, подлежат возмещению Концедентом Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» (далее – Постановление № 603). В случае если недополученные доходы Концессионера возникли в результате принятия решений уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Концедент обязуется в рамках своих полномочий обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения из бюджета субъекта Российской Федерации.

142. В случае принятия в течение срока действия настоящего соглашения органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования Концессионера, Концедент обязан возместить недополученные доходы Концессионера из бюджета субъекта РФ и (или) бюджета муниципального образования в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

143. Если в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению за счет бюджета Концедента, Концедент осуществляет перечисление денежных средств в размере возмещения указанных недополученных доходов в полном объеме в соответствии со сроками, определенными нормативными правовыми актами Российской Федерации на расчетный счет Концессионера {\_\_\_\_\_указать реквизиты счета}.

К числу указанных в настоящем пункте недополученных доходов в том числе относятся недополученные доходы, возникшие при осуществлении предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения, в случае принятия органом местного самоуправления в пределах переданных полномочий в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования Концессионера в соответствии с Основами ценообразования, и (или) долгосрочных параметров регулирования Концессионера, установленных органом регулирования, и (или) об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования Концессионера, установленных либо согласованных органом регулирования.

144. В целях выполнения требований Постановления № 603 Стороны устанавливают следующий порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов:

1) Возврат средств в размере величины корректировки осуществляется в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от утвержденных или согласованных органом государственного регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

2) Концедент в течение 3 рабочих дней после получения от органа государственного регулирования тарифов расчета величины корректировки размера возмещения недополученных доходов за каждый год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от утвержденных или согласованных органом государственного регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - за соответствующий год исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов, направляет Концессионеру требование об уплате в местный бюджет муниципального образования город Тобольск средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера, с приложением выполненного расчета такого размера.

3) Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Концедента либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой представления требования Концессионеру является в случае представления требования непосредственно Концессионеру - дата регистрации поступления требования у Концессионера, а в случае направления требования заказным письмом с уведомлением о вручении - дата получения, указанная в уведомлении о вручении заказного письма.

Концессионер вправе запросить у Концедента разъяснения по содержанию требования. Срок представления таких разъяснений составляет 15 рабочих дней со дня получения Концедентом соответствующего запроса Концессионера.

Концессионер проверяет правильность расчета, представленного Уполномоченным органом, в соответствии с Правилами расчета размера возмещения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 603, и в случае согласия с таким расчетом производит возврат средств в размере, указанном в расчете, в местный бюджет муниципального образования город Тобольск в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления требования.

В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Концедентом, Концессионер направляет мотивированные возражения Уполномоченному органу и производит возврат средств в местный бюджет муниципального образования город Тобольск в неоспариваемом размере в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления требования. В оспариваемой части величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера Стороны разрешают спор в общем порядке, предусмотренном настоящим Соглашением для разрешения споров.

145. Невозможность возмещения недополученных доходов является существенным обстоятельством, на основании которого договор может быть изменен или расторгнут по решению суда. При применении органом регулирования долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от установленных для Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением, в случае если не были приняты решения о выплате возмещения недополученных доходов из бюджета соответствующего уровня или размер такого возмещения не соответствует требованиям законодательства, Стороны в предусмотренном настоящим



соглашением порядке заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, определяющих порядок исполнения Концессионером обязательств по Соглашению с целью их приведения в соответствие с применяемыми долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решений органов регулирования, предусмотренных в настоящем абзаце.

146. Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

147. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон настоящего Соглашения и по согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

148. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, для целей настоящего пункта признается равным значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения, определенным на основании конкурсного предложения Концессионера и конкурсной документации (в случае проведения конкурса) и указывается в Приложении № 9 к настоящему Соглашению. В случае, если в течение срока действия Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия концессионного соглашения..

## **XVII. Разрешение споров**

149. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним

разрешаются путем переговоров.

150 В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

151. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

### **XVIII. Размещение информации**

152. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента и в официальном печатном издании муниципального образования.

153. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

154. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

155. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### **XIX. Перечень приложений к настоящему Соглашению**

Приложение № 1 Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях объекта соглашения, сроке службы передаваемого объекта соглашения.

Приложение № 2 Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение № 3 Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы передаваемого иного имущества.

Приложение № 4 Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество.

Приложение № 5 Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 6 Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.

Приложение № 7 Перечень земельных участков и копии документов, удостоверяющих право Собственности Концедента в отношении земельных участков.

Приложение № 8 Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 9. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 10 Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение №11. Форма акта приема-передачи имущества

### **XX. Адреса и реквизиты Сторон**

**КОНЦЕССИОНЕР**

**КОНЦЕДЕНТ**

Юридический адрес: 625023, г. Тюмень, ул.  
Одесская, дом 14;  
Фактический адрес: 625023, г. Тюмень,  
ул. Одесская, дом 8  
Телефон приемная: (3452)28-98-00;  
(факс) 28-97-76;  
ИНН/КПП 7205011944/720343001

Реквизиты для расчетов:

«Тепло Тюмени» - филиал Публичного  
акционерного общества «Сибирско-Уральская  
Энергетическая компания»  
р/с 407 028 106 000 2000 15 50  
в Тюменском филиале АО КБ  
«АГРОПРОМКРЕДИТ»  
к/с 301 018 105 000 0000 09 62  
БИК 047106962

Директор ПАО «СУЭНКО» по управлению  
коммунальным комплексом- директор филиала  
«Тепло Тюмени»

\_\_\_\_\_/М.Ф. Царгасов/  
М.П.

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Описание объекта	Сведения о составе и описании объекта Соглашения		
				5	6	
1	Объект централизованной системы холодного водоснабжения города Тобольска «Соколовский водозабор и водоочистные сооружения»	г.Тобольск, Соколовский водозабор, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот №1	Водозабор и водоочистные сооружения	1.1	Станция очистки воды с НС второго подъёма	1
				1.2	Резервуар чистой воды	2
				1.3	Фильтры-поглотители ёмк. 3000 м3	2
				1.4	Проходная	1
				1.5	Блок-боксы насосных станций над артскважинами (коробки 3х3*2,2) (Скважины)	10
				1.6	КНС	1
				1.7	Водопровод с артскважин к площадке ВОС	2 023,5
				1.8	Водопровод подачи воды до точки подключения (В1)	3
				1.9	Хлоропровод (хп)	217,13
				1.10	Канализация (К1), К9 НК	411,5
				1.11	Водопровод подачи воды до точки подключения (В1 в пределах площадки ВОС) от ВОС до ВК у автомобильной развязки федеральной дороги	745
				1.12	Водопровод В2, В3, В4, В6, В7, В8, В11, В12 - внутренние сети ВК по	671,8
				1.13	В0 - водопровод из жуковского водозабора до РЧВ	13,5
				1.14	Сети электроснабжения,	3182,7
				1.15	Приемный резервуар сырой воды	1
				1.16	Сооружение обеззараживания воды	1
				1.17	Сооружение промывной воды	1
				1.18	Бетонная площадка к Сок в/з 1386кв.м	1
				1.19	Вертикал. планир. и благ-во площ. 19120кв.м.	1
				1.20	Соор.внутриплоч.теплов.сетей 788м	1
				1.21	Площадка для песка и щебня 1200кв.м	1
				1.22	Соор.дренажной насосн.станции	1

				1.23	Электромастерская	1
				1.24	Сооружение проездов и площадок к артскважинам (Соколовский водозабор)	1
				1.25	Здание котельной	1
					Оборудование :	
				2.1	блок-бокс над арт.скважинами т.п. 402-22-69/86	10
				2.2	насос скважинный SP-46-18	10
				2.3	насос сетевой NK 125-250/269-F	6
				2.4	трансформаторная подстанция 2КТП-100/10/0,4 кВ.	3
				2.5	насос в КНС СМ 50-80-200 подача 50м3/час, напор 50 м. N=15 кВт	2
				2.6	Шкаф распределительный 2-х секционный	2
				2.7	Щит управления электродвигателями	1
				2.8	Щит управления электродвигателями	1
				2.9	Щит управления электродвигателями	1
				2.10	Шкаф управления насосами	1
				2.11	Шкаф управления насосами	1
				2.12	Щит управления насосами	1
				2.13	Щит распределительный	1
				2.14	Щит управления УОВ-50м- 1100	2
				2.15	Щит управления насосами-дозаторами НД1-1; НД1-2	2
				2.16	Блок управления АСУ-ТП	2
				2.17	Датчик дифференциального давления	6
				2.18	Датчик температуры	6
				2.19	Датчик уровня преобразователь давления	2
				2.20	Расходомер ультразвуковой	3
				2.21	Манометр показывающий	6
				2.22	Емкость накопительная, Д =2,4м, h=10,0м конструкция емкостная, стальная, сварная материал ст. 12Х18Н10Т	8
				2.23	Вакуумно-аэрационная установка 1-ой ступени материал ст. 12Х18Н10Т	32
				2.24	Агрегат эл.насосный NK-150-200, Q=600м3/ч, H=75м двигатель 315Lk, N=160 кВт, n=1450 об/мин	4
				2.25	Агрегат эл.насосный NK-150-250, Q=800м3/ч, H=20м двигатель 280 S, N=75кВт, n=1450 об/мин	2

				2.26	Вакуумно-аэрационная установка 2-ой ступени материал ст.	64
				2.27	Установка УФ обеззараживания очищенной воды Q=110Qm <sup>3</sup> /ч, N=12кВт	2
				2.28	Насос дозирочный ДМЕ-990-4-В, Q=730 л/ч, Р=4бар двигатель 80RF 0,55/4-7, N=0,75кВт, п=1410	2
				2.29	Ручная мешалка реагентов материал: PVC, L=1200	2
				2.30	Аппарат отстаивания, Д =2,4м, h=7,5м конструкция емкостная, стальная, сварная, с конусным	10
				2.31	Агрегат эл.насосный Ромона РО-23R, Q=24м <sup>3</sup> /ч, H=22м двигатель - типоразмер 90, исполнение ВЗ, N=1.5 кВт п=2900 об/мин	2
				2.32	Расходомер воды, ультразвуковой, с накладными пластинами, Ду=500мм	3
				2.33	Таль ручная, червячная, с механизмом передвижения,	3
				2.34	Кран-балка ручная подвесная, с механизмом передвижений	1
				2.35	Воздухоотводчик автоматический	2
				2.36	Силовое эл/тех. оборудов. ЩитЩСУ/котел	1
				2.37	Силовое эл/техн. обор. Щит ЩСУ/котел/	1
				2.38	Шкаф управления дренаж.НС	1
				2.39	Компрессорная установка	1

Приложение № 2 к Концессионному соглашению  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года  
№ \_\_\_\_\_

Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на  
объект Соглашения

№ п/п	Объект концессионного Соглашения	Реквизиты правоустанавливающего документа
1	Объект централизованной системы холодного водоснабжения города Тобольска «Соколовский водозабор и водоочистные сооружения»	

Приложение № 3 к Концессионному соглашению  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года  
№ \_\_\_\_\_

Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы передаваемого иного имущества.

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Сведения о составе и описании объекта Соглашения		
			Описание объекта	Состав объекта	Технико-экономические показатели объекта
1	2	3	4	5	6



Приложение № 4 к Концессионному соглашению  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года  
№ \_\_\_\_\_

Перечень и копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество.

№ п/п	Объект концессионного Соглашения	Реквизиты правоустанавливающего документа
1		

Приложение № 5 к Концессионному  
соглашению

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

№ \_\_\_\_\_

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по предполагаемым годам концессии											
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1.	Показатели качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям	%	-	-	23	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Показатели эффективности использования ресурсов	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт* час/к уб.м	-	-	1,128	1,128	1,128	1,128	1,123	1,118	1,114	1,113	1,113

Приложение № 6 к Концессионному  
соглашению  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года  
№ \_\_\_\_\_

Задание и основные мероприятия по строительству объекта Соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия
1	2	3	4	5
1	Объект централизованной системы холодного водоснабжения города Тобольска «Соколовский водозабор и водоочистные сооружения»	п Тобольск, Соколовский водозабор, 244км+530м Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, правый поворот №1	Реконструкция	в течение двух лет с момента заключения концессионного соглашения

Приложение № 7 к Концессионному  
соглашению  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года  
№ \_\_\_\_\_

Перечень земельных участков и копии документов, удостоверяющих право Собственности  
Концедента в отношении земельных участков

№ п/п	Наименование объекта соглашения, который располагается (или будет располагаться) на земельном участке	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты правоустанавливающего документа	Площадь земельного участка, кв.м.

Приложение № 8к Концессионному  
соглашению  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года  
№ \_\_\_\_\_

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п. п.	Наименование показателя	Ед. измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Базовый уровень операционных расходов:	тыс.руб.	-	-	27 682,00	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	-		8,00	7,50	7,00	6,30	5,50	4,00	2,95	2,00	2,00
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в т.ч.:												
4.1.	удельный расход электрической энергии	кВт/ч/м3			1,128	1,128	1,128	1,128	1,123	1,118	1,114	1,113	1,113

Приложение № 9 к Концессионному  
соглашению  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года  
№ \_\_\_\_\_

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

Период регулирования	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения
2016 год	-
2017 год	-
2018 год	130 781,0 тыс.руб.
2019 год	133 439,0 тыс.руб.
2020 год	136 398,0 тыс.руб.
2021 год	139 367,0 тыс.руб.
2022 год	144 467,0 тыс.руб.
2023 год	148 973,0 тыс.руб.
2024 год	154 911,0 тыс.руб.
2025 год	160 189,0 тыс.руб.
2026 год	165 716,0 тыс.руб.

Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения и в случае досрочного расторжения соглашения.

I. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения

1. Сумма ( $V_T$ ) расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения (далее – расходы Концессионера, подлежащие возврату) рассчитывается по формуле

$$V_T = D_T + RC + G + EX \quad (1)$$

Где

$T$  – номер последнего квартала, отсчитываемого с даты начала срока действия Соглашения,

$D_T$  – сумма расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащая возмещению Концессионеру на конец последнего квартала  $T$  с даты начала заключения концессионного соглашения

$RC$  – задолженность Концедента на дату окончания срока действия Соглашения по возмещению недополученных доходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет бюджета Концедента в соответствии с настоящим Соглашением.

$G$  – плата Концедента и (или) муниципальные гарантии Концедента (в случае, если определена концессионным Соглашением).

$EX$  – экономически обоснованные расходы и недополученные доходы Концессионера за период срока действия настоящего Соглашения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения подлежат учету в тарифах, но не были учтены органом регулирования при установлении тарифов,

2. Сумма расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащая возмещению Концессионеру, подлежащих возмещению, которые согласно расчетам на день окончания срока действия концессионного соглашения не будут возмещены, определяется для метода индексации по формулам:

3.

$$D_t = D_{t-1} + I_t + \frac{(I_t - RS_t)r}{2} - RS_t + D_{t-1}r \quad (2.1.)$$

$$RS_t = AM_t + Pr_t + CN_t \quad (2.2.)$$

Где

$t$  – номер квартала, отсчитываемый с даты начала срока действия концессионного соглашения ( $t$  принимает значения от 1 до  $T$ );

$D_t$  – сумма расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащая возмещению Концессионеру на конец квартала  $t$  с даты начала заключения концессионного соглашения;

$I_t$  – стоимость строительства и (или) реконструкции за счет средств Концессионера объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, введенных эксплуатацию в квартал

t;

$AM_t$  – амортизация Объекта Соглашения, начисленная за квартал t, учтенная в тарифах соответствующего года;

$CN_t$  – величина дохода Концессионера, полученная в квартал t в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к Объекту Соглашения;

$Pr_t$  – прибыль Концессионера, начисленная за квартал t, учтенная в тарифах соответствующего года;

$r_t$  – квартальная ставка процента за пользование заемными средствами, направленными на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

4. Квартальные прибыль  $P_t$  и амортизация  $A_t$  определяются как четверть от соответственно прибыли и амортизации, учтенной в тарифах на соответствующий год.

5. Квартальная ставка процента за пользование заемными средствами  $r_t$  определяется по формуле

$$r_t = \sqrt[4]{1+r} - 1 \quad (3)$$

Где

$r$  – годовая ставка процента за пользование заемными средствами, определяемая на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между Концессионером и кредитной организацией на соответствующий период, но не выше чем ставка рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, установленная на соответствующий период, увеличенная на четыре процентных пункта. В случае если в течение квартала указанные ставки процента менялись, то в расчете применяются средние за квартал ставки процента.

6. Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера, подлежащих возврату, в течение срока, не превышающего 5 лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения. При этом если возмещение осуществляется Концедентом в течение более чем 2 лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения, то Соглашение, подлежит продлению на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

7. В случае если возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению, осуществляется Концедентом в течение более чем полгода с даты окончания срока действия настоящего Соглашения без учета его продления в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, то возмещение указанных расходов Концессионера осуществляется с процентами  $R_t$ , начисляемыми ежеквартально по формуле

$$R_t = (V)_T - \sum_{i=T}^t [B_i^V - (B_{t-1}^R - R_{t-1})] * r'_t$$

где

$t, i$  – номер квартала, отсчитываемый с даты начала срока действия Соглашения ( $t, i$  принимают значения от  $T$  до  $T+5$ );

$B_i^V$  – средства Концедента, перечисленные на счет Концессионера, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, в течение квартала  $i$  на погашение задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату,

$B_{t-1}^R$  – средства Концедента, перечисленные на счет Концессионера, указанный в пункте 8 настоящего порядка, на покрытие процентов, определенных в соответствии с настоящим пунктом за период  $t-1$ .

$r'_t$  – квартальная ставка процента, начисляемого на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату.

При этом годовая ставка процента определяется

8. Квартальная ставка процента ( $r'_t$ ), начисляемая ежеквартально на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату,



определяется по формуле

$$r'_t = \sqrt[4]{1 + r'} - 1 \quad (3)$$

Где

$r'$  – годовая ставка процента, начисляемая ежегодно на сумму задолженности Концедента по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возврату, определяемая в соответствии с настоящим пунктом.

Ставка процента  $r'$  должна быть не ниже минимальной нормы доходности инвестированного капитала, установленной на соответствующий год федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Если минимальная норма доходности инвестированного капитала федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов не устанавливается соответствующий год, то в расчете учитывается последняя установленная федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Ставка процента  $r'$  должна быть не выше чем ключевая ставка процента Центрального Банка Российской Федерации, установленная на соответствующий период.

Ставка процента  $r'$ , удовлетворяющая условиям, определенным абзацами 5, 6 настоящего пункта, определяется на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между Концессионером и кредитной организацией на соответствующий период, а если Концессионер полностью погасил задолженность перед кредитной организацией за счет собственных средств – на уровне годовой ставки процента за пользование заемными средствами, определенной по договору между Концессионером и кредитной организацией на дату окончания срока действия указанного договора.

В случае если в течение квартала  $t$  ставки процента, указанные в настоящем пункте, менялись, то в расчете применяются средние за квартал ставки процента.

9. Средства Концедента, направляемые на возмещение расходов Концедента, подлежащих возврату, перечисляются на счет Концессионера {\_\_\_указать реквизиты счета}.

**Форма акта приема – передачи имущества**

г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Муниципальное образование город Тобольск, в лице главы города Тобольск Мазура В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО «СУЭНКО») в лице Директора ПАО «СУЭНКО» по управлению коммунальным комплексом – директора филиала «Тепло Тюмени» М.Ф. Царгасова, действующего на основании доверенности от 29 января 2015 №5, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Концессионным соглашением «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ (в дальнейшем – Соглашение), составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем (в дальнейшем – Акт приема-передачи):

1. Концедент передал, а Концессионер принял Объект концессионного соглашения/Иное имущество (объекты, входящие в состав Объекта соглашения/Иного имущества), а также документы, относящиеся к Объекту соглашения/Иному имуществу (к объектам, входящие в состав Объекта соглашения/Иного имущества), далее именуемые – Имущество, в следующем составе:

№	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Протяженность / площадь (м)	Техническое состояние	Срок фактической эксплуатации Собственником	Первоначальная (рыночная) стоимость имущества (руб.)	Документы, относящиеся к объекту
---	--------------	---------------------------------------	--------------------------------	--------------------------	--	--	--

2. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах: один экземпляр – Концеденту, один экземпляр – Концессионеру, один – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью соглашения.

4. Подписи Сторон: