

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

## ПРИКАЗ

05 декабря 2016 г.

№ 716

### Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Tobольской городской Думы от 24.11.2009 №196 «О программе приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2010 год», Решением Tobольской городской от 30.11.2010 №22 «О программе приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2011 год», Решением Tobольской городской Думы от 29.11.2011 №158 «О программе приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2012 год», Решением Tobольской городской Думы от 29.10.2013 №151 «О программе приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2014 год», Решением Tobольской городской Думы от 28.10.2014 №137 «О программе приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2015 год», Приказом КУИ от 21.11.2016 №682 «О внесении изменений в программу приватизации движимого муниципального имущества города Tobольска на 2016 год», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobольска», утвержденного решением городской Думы от 24.04.2012 №48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 30.10.2015 №41)

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального имущества согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела КУИ (О.С. Репина).

Председатель комитета

О.С. Репина

Л.А. Девятнин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу КУИ  
администрации города  
№ 716 от 05 декабря 2016 г.

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых  
решения об условиях приватизации подлежат утверждению

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1.	Нежилое помещение	назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г.Тобольск, ул. Октябрьская, №55, помещение 6. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/042/2007-186.
2.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 108,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №6/2а. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/026/2010-393.
3.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №42/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/022/2008-358.
4.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 90,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, №15/26. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/028/2010-088.
5.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 35 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №16/248а. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/010/2010-318.
6.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-110.
7.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/058/2010-169.
8.	ВАЗ-21102, легковой седан, год изготовления 2003.	Идентификационный номер (VIN) ХТА21102040667704; Марка, модель ТС ВАЗ 21102; Наименование (тип ТС) легковой седан; Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) В; Год изготовления ТС 2003;

		Модель, № двигателя 2111 0928021; Шасси (рама) № отсутствует; Кузов (кабина, прицеп) № ХТА21102040667704; Цвет кузова (кабины, прицепа) темно-зеленый; Мощность двигателя, л.с. (кВт) 78 (57); Рабочий объем двигателя, куб. см 1499; Тип двигателя бензиновый; Организация-изготовитель ТС (страна) ВАЗ (РОССИЯ).
--	--	--



Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 29.10.2013 №151 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2014 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №42/1.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, №42/1. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/022/2008-358.

3.1.Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 13.09.2016 №112, заключенного с ООО «Жилищные услуги» по 10.09.2017.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 376 031,00 руб. (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч тридцать один рубль 00 копеек), в том числе НДС 18% – 209 903,03 руб. (Двести девять тысяч девятьсот три рубля 03 копейки).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Л.А. Девятнин

Е.И. Шанина

Т.А. Шевченко

Ф.И.О.

Подпись

О.С. Репина

В.А. Ефремов

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 24.11.2009 №196 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2010 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/024/2011-110.

3.1.Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 05.08.2016 №117, заключенного с ООО «Лада Плюс» по 04.08.2021.

#### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 2 692 492,00 руб. (Два миллиона шестьсот девяносто две тысячи четыреста девяносто два рубля 00 копеек), в том числе НДС 18% – 410 719,12 руб. (Четыреста десять тысяч семьсот девятнадцать рублей 12 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Ф.И.О.**

**Подпись**

Л.А. Девятнин

Е.И. Шанина

Т.А. Шевченко

**Ф.И.О.**

**Подпись**

О.С. Репина

В.А. Ефремов



Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г.Тобольск, ул. Октябрьская, №55, помещение 6.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 49,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г.Тобольск, ул. Октябрьская, №55, помещение 6. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/042/2007-186.

3.1.Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 15.12.2011 №324 в пользу ИП Панишевой Н.П.

#### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

4.2. Цена продажи: 767 998,31 руб. (Семьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 31 копейка), без НДС.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

#### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Л.А. Девятнин

О.С. Репина

Е.И. Шанина

В.А. Ефремов

Т.А. Шевченко

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №6/2а.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №6/2а. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/026/2010-393.

3.1. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 28.03.2012 №364 в пользу ИП Корнейчук П.С.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

4.2. Цена продажи: 1 901 495,76 руб. (Один миллион девятьсот одна тысяча четыреста девяносто пять рублей 76 копеек), без НДС.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Л.А. Девятнин

О.С. Репина

Е.И. Шанина

В.А. Ефремов

Т.А. Шевченко



Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2010 №22 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2011 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 90,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, №15/26.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 90,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Панин бугор, №15/26. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/028/2010-088.

3.1.Обременение объекта: объект не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 109 508,00 руб. (Один миллион сто девять тысяч пятьсот восемь рубль 00 копеек), в том числе НДС 18% – 169 246,98 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч двести сорок шесть рублей 98 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Л.А. Девятнин

Е.И. Шанина

Т.А. Шевченко

Ф.И.О.

О.С. Репина

В.А. Ефремов

Подпись



Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 28.10.2014 №137 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2015 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №16/248а.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №16/248а. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/010/2010-318.

3.1.Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 29.07.2016 №94, заключенного с ИП Аликова О.М. по 26.07.2017.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 292 900,00 руб. (Один миллион двести девяносто две тысячи девятьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 197 222,03 руб. (Сто девяносто семь тысяч двести двадцать два рубля 03 копейки).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Л.А. Девятнин

О.С. Репина

Е.И. Шанина

В.А. Ефремов

Т.А. Шевченко

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2011 №158 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2012 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/2.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/058/2010-169.

3.1. Обременение объекта: объект не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 224 076,00 руб. (Один миллион двести двадцать четыре тысячи семьдесят шесть рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 186 723,46 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать три рубля 46 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Л.А. Девятнин

О.С. Репина

Е.И. Шанина

В.А. Ефремов

Т.А. Шевченко



Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Приказ Комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска от 21.11.2016 №682 «О внесении изменений в программу приватизации движимого муниципального имущества города Тобольска на 2016 год».

**2. Наименование объекта приватизации (тип ТС):** ВАЗ-21102, легковой седан, год изготовления 2003.

**3. Форма собственности объекта приватизации – муниципальная.** Паспорт транспортного средства 72 ОН 192668, дата выдачи 05.10.2016.

**4. Характеристика объекта приватизации:**

Идентификационный номер (VIN) ХТА21102040667704;

Марка, модель ТС ВАЗ 21102;

Наименование (тип ТС) легковой седан;

Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) В;

Год изготовления ТС 2003;

Модель, № двигателя 2111 0928021;

Шасси (рама) № отсутствует;

Кузов (кабина, прицеп) № ХТА21102040667704;

Цвет кузова (кабины, прицепа) темно-зеленый;

Мощность двигателя, л.с. (кВт) 78 (57);

Рабочий объем двигателя, куб. см 1499;

Тип двигателя бензиновый;

Организация-изготовитель ТС (страна) ВАЗ (РОССИЯ)

**5. Требования к объекту приватизации:**

5.1.Способ приватизации: аукцион.




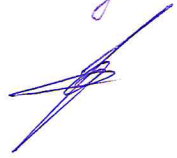
5.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

5.3.Начальная цена продажи: 36 703,00 руб. (Тридцать шесть тысяч семьсот три рубля 00 копеек), в том числе НДС 18% - 5 598,76 руб. (Пять тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 76 копеек).

5.4. Форма платежа: оплата производится одновременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**6. Переход права собственности:**

с момента полной оплаты покупателем цены муниципального имущества установленной по итогам аукциона.

Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Л.А. Девятнин		О.С. Репина	
Е.И. Шанина		В.А. Ефремов	
Т.А. Шевченко	