



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

## **ПРИКАЗ**

10 октября 2018 г.

№ 618

### **Об утверждении решений об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решениями Tobольской городской Думы от 30.11.2010 №22 (от 25.02.2011 N 13, от 26.06.2018 N 83) «О программе приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2011 год», от 24.11.2009 №196 (от 27.04.2010 N 47, от 25.02.2011 N 13, от 31.05.2011 N 76, от 24.04.2012 N 49) «О программе приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2010 год», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobольска», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 №48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 30.10.2015 №41)

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Отменить решения об условиях приватизации, утвержденные приказом Комитета от 14.08.2018 №463, на объекты, указанные в приложении №1 к настоящему приказу в связи с изменением способа приватизации и формы торгов.
2. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального имущества согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела КУИ (В.А. Ефремов).

**Председатель комитета**

**Л.А. Девятнин**

В.А. Ефремов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу КУИ  
администрации города  
№ 618 от 10 октября 2018 г.

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых  
решения об условиях приватизации подлежат отмене

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1	Помещение	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3410.
2	<p>Строение</p> <p>Земельный участок</p> <p>Бетонное ограждение</p> <p>Земельный участок</p>	<p>- назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., лит.А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52.</p> <p>- категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4 274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.</p> <p>- назначение: нежилое, протяженность 260,68 м, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:24:0609011:156.</p> <p>- категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1 746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу КУИ  
администрации города  
№ 618 от 10 октября 2018 г.

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых  
решения об условиях приватизации подлежат утверждению

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1	Помещение	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3410.
2	<p>Строение</p> <p>Земельный участок</p> <p>Бетонное ограждение</p> <p>Земельный участок</p>	<p>- назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., лит.А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52.</p> <p>- категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4 274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.</p> <p>- назначение: нежилое, протяженность 260,68 м, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:24:0609011:156.</p> <p>- категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1 746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56.</p>

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.И. Шанина – депутат Тобольской городской Думы;

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов Администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов - начальник отдела комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска;

Е.А. Глубоковских - главный бухгалтер комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска;

Н.В. Баско - главный специалист комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 140,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №3/3. Кадастровый номер: 72:24:0202002:3410.

3.1.Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО «Лада Плюс» на основании договора аренды № 117 от 05.08.2016 по 04.08.2021.

#### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

4.2. Цена продажи: 1 322 881,36 руб. (один миллион триста двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 36 копеек), без НДС.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

#### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Подпись</b>
Л.А. Девятнин		В.А. Ефремов	
Т.А. Шевченко		Е.И. Шанина	
Е.А. Глубоковских		Н.В. Баско	

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.И. Шанина – депутат Тобольской городской Думы;

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов Администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов - начальник отдела комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска;

Е.А. Глубоковских - главный бухгалтер комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска;

Н.В. Баско - главный специалист комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2010 №22 (от 25.02.2011 N 13, от 26.06.2018 N 83) «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2011 год».

#### **2. Наименование объекта приватизации:**

- строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., лит.А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4 274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1;

- бетонное ограждение, назначение: нежилое, протяженность 260,68 м, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1, сооружение 1;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1 746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1в.

#### **3. Характеристика объекта приватизации:**

- строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., лит.А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:52.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4 274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1. Кадастровый номер: 72:24:0609004:55.

- бетонное ограждение, назначение: нежилое, протяженность 260,68 м, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1, сооружение 1. Кадастровый номер: 72:24:0609011:156.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1 746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1в. Кадастровый номер: 72:24:0609004:56.

3.1. Обременение объекта: объект не обременен.

#### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3.Начальная цена продажи (цена первоначального предложения): 4 706 000,00 руб. (Четыре миллиона семьсот шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе:

- строение, назначение: нежилое, общая площадь 855,5 кв.м., лит.А1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1 – 2 903 000,00 руб. (Два миллиона девятьсот три тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 442 830,51 руб. (четыреста сорок две тысячи восемьсот тридцать рублей 51копейка);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 4 274 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1 – 1 145 000,00 руб. (Один миллион сто сорок пять тысяч рублей 00 копеек);

- бетонное ограждение, назначение: нежилое, протяженность 260,68 м, лит. I, II, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, №1, сооружение 1 – 190 000,00 руб. (Сто девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 28 983,05 руб. (Двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 05 копеек);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилой объект, общая площадь 1 746 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. 4-я Трудовая, участок №1в – 468 000,00 руб. (Четыреста шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

Цена отсечения – 2 353 000,00 руб. (два миллиона триста пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Подпись</b>
Л.А. Девятнин		В.А. Ефремов	
Т.А. Шевченко		Е.И. Шанина	
Е.А. Глубоковских		Н.В. Баско	