



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

## **ПРИКАЗ**

02 октября 2017 г.

№ 545

### **Об утверждении решения об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 №48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 30.10.2015 №41)

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества на объект:

<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес (характеристика) объекта</b>
Здание,	назначение: нежилое здание, площадь 487,3 кв.м., адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Чехова, № 6. Кадастровый номер: 72:24:0606016:80.
Земельный участок	Земельный участок, площадь 1134 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (магазин) адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Чехова, 6. Кадастровый номер: 72:24:060610:47.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела КУИ (О.С. Репина).

**И.о. председателя комитета**

**Р.Х. Бакиев**

О.С. Репина

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Р.Х. Бакиев – и.о. председателя комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов Администрации города Тобольска;

Е.И. Шанина – депутат Тобольской городской Думы;

Е.А. Глубоковских – главный бухгалтер комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решение Арбитражного суда Тюменской области от 20.09.2017 № А70-8020/2017.

**2. Наименование объекта приватизации:** здание, назначение: нежилое здание, площадь 487,3 кв.м., адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Чехова, № 6.

Земельный участок, площадь 1134 кв.м., адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Чехова, 6.

**3. Характеристика объекта приватизации:** здание, назначение: нежилое здание, площадь 487,3 кв.м., адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Чехова, № 6. Кадастровый номер: 72:24:0606016:80.

Земельный участок, площадь 1134 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (магазин) адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Чехова, 6. Кадастровый номер: 72:24:060610:47.

3.1. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 06.05.2014 №122 по 06.05.2019 в пользу ИП Герцберга Михаила Яковлевича.

#### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

4.2. Цена продажи: 5 881 322,03 руб. (Пять миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча триста двадцать два рубля 03 копейки), без НДС.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

#### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Подпись</b>
Р.Х. Бакиев		Е.А. Глубоковских	
Т.А. Шевченко		О.С. Репина	
Е.И. Шанина		В.А. Ефремов	