



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

## ПРИКАЗ

08 августа 2017 г.

№ 431

### Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 №48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 30.10.2015 №41)

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества на объект:

Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
Хозблок,  Земельный участок	назначение: нежилое здание, площадь 807,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, а также подземных 1, адрес: Тюменская область, г. Tobolsk, 8 микрорайон, № 4. Кадастровый номер: 72:24:0304011:310. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под нежилое строение (хозблок), площадь 2972 кв.м., адрес: Тюменская область, г. Tobolsk, 8 микрорайон, участок № 4. Кадастровый номер: 72:24:0304011:3844.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела КУИ (О.С. Репина).

**Председатель комитета**

**Л.А. Девятнин**

О.С. Репина

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.А. Глубоковских – главный бухгалтер комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** хозблок, назначение: нежилое здание, площадь 807,1 кв.м., адрес: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, № 4.

Земельный участок, площадь 2972 кв.м., адрес: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, участок № 4.

**3. Характеристика объекта приватизации:** хозблок, назначение: нежилое здание, площадь 807,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, а также подземных 1, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, № 4. Кадастровый номер: 72:24:0304011:310.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под нежилое строение (хозблок), площадь 2972 кв.м., адрес: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, участок № 4. Кадастровый номер: 72:24:0304011:3844.

3.1. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 22.02.2017 №22 по 19.02.2018 в пользу ООО «Жилсервис».

#### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

4.2. Цена продажи: 14 332 033,00 руб. (Четырнадцать миллионов триста тридцать две тысячи тридцать три рубля 00 копеек), без НДС.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

#### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке,

предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Ф.И.О.**

**Подпись**

**Ф.И.О.**

**Подпись**

Л.А. Девятнин

О.С. Репина

Е.А. Глубоковских

В.А. Ефремов