



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

## ПРИКАЗ

25 июля 2018 г.

№ 421

### Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 30.10.2015 № 41)

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить решение об условиях приватизации на следующий объект:

Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта	Приказ КУИ, которым утверждено отменяемое решение	Основание
Нежилое помещение	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Ремезова, 3/2а. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1014.	№180 от 12.04.2018 г.	Изменение способа приватизации объекта

2. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества на объект:

Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
Нежилое помещение	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Ремезова, 3/2а. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1014.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела КУИ (В.А. Ефремов).

Председатель комитета

Л.А. Девятнин

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.А. Глубоковских - главный бухгалтер комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

Н.В. Баско – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/2а.

**3. Характеристика объекта приватизации помещение, назначение:** нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/2а. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1014.

3.1.Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО «Историческая часть» на основании договора аренды № 21 от 08.02.2016 г., заключенного по 07.02.2021.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

4.2. Цена продажи: 2 297 451,63 руб. (Два миллиона двести девяносто семь тысяч четыреста пятьдесят один рубль 63 копейки), без НДС.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Ф.И.О.**

**Подпись**

**Ф.И.О.**

**Подпись**

Л.А. Девятнин

Е.А. Глубоковских

Т.А. Шевченко

В.А. Ефремов

Н.В. Баско