



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

## **ПРИКАЗ**

**02.08.2019 г.**

**№ 411**

### **Об утверждении решений об условиях приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Tobolskoy городской Думы от 29.11.2011 №158 «О программе приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2012 год» (с изменениями внесенными решением городской Думы от 24 апреля 2012 г. N 49), руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 30.10.2015 № 41),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального имущества согласно приложению №1.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела КУИ (В.А. Ефремов).

**И.о. председателя**

**М.Г. Разгонина**

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых  
решения об условиях приватизации подлежат утверждению

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 1. Кадастровый номер: 72:24:0603008:69.
2.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/2. Кадастровый номер: 72:24:0603009:386.
3.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 3. Кадастровый номер: 72:24:0603008:71.

## **Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:**

Председатель комиссии М.Г. Разголина - и.о. председателя комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.И. Шанина – депутат Тобольской городской Думы;

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов Администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов - начальник отдела комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска;

Е.А. Глубоковских - главный бухгалтер комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**1. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 1.

**2. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,8 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 1. Кадастровый номер: 72:24:0603008:69.

**3.1. Обременение объекта:** объект обременен в пользу ИП Курманова М.А. на основании договора аренды № 216 от 27.07.2018 по 28.07.2023.

#### **4. Требования к объекту приватизации:**

**4.1. Способ приватизации:** предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

**4.2. Форма платежа:** оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

**4.3. Начальная цена продажи:** 572 500,00 руб. (Пятьсот семьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), без НДС.

#### **5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Ф.И.О.**

**Подпись**

**Ф.И.О.**

**Подпись**

М.Г. Разголина

В.А. Ефремов

Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина

Е.А. Глубоковских

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии М.Г. Разголина – и.о. председателя комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

В.А. Ефремов – начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

Е.А. Глубоковских - главный бухгалтер комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

Е.И. Шанина – депутат Тобольской городской Думы;

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/2.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Менделеево», №9/2. Кадастровый номер: 72:24:0603009:386.

3.1. Обременение объекта: объект обременен в пользу индивидуального предпринимателя Павловой А.С. на основании договора аренды № 249 от 09.11.2017 по 08.11.2022.

#### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

4.2. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

4.3. Начальная цена продажи: 1 202 500,00 руб. (Один миллион девяносто две тысячи пятьсот рублей 00 копеек), без НДС.

#### **5.Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Ф.И.О.**

**Подпись**

**Ф.И.О.**

**Подпись**

М.Г. Разголина

Е.А. Глубоковских

Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина

В.А. Ефремов

**Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:**

Председатель комиссии М.Г. Разгонина - и.о. председателя комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.И. Шанина – депутат Тобольской городской Думы;

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов Администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов - начальник отдела комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска;

Е.А. Глубоковских - главный бухгалтер комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2011 №158 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2012 год» (с изменениями внесенными решением городской Думы от 24 апреля 2012 г. N 49).

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 3.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 66,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Горького, № 26, помещение 3. Кадастровый номер: 72:24:0603008:71.

3.1.Обременение объекта: объект не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Форма торгов: электронная.

4.2.Способ приватизации: аукцион.

4.3.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.4. Начальная цена продажи: 1 086 000,00 руб. (один миллион восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 181 000,00 руб. (сто восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

4.5.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5.Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Ф.И.О.**

**Подпись**

**Ф.И.О.**

**Подпись**

М.Г. Разгонина

Е.А. Глубоковских

Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина

В.А. Ефремов