



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

## ПРИКАЗ

27 мая 2016 г.

№ 291

### Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденного решением городской Думы от 24.04.2012 №48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 30.10.2015 №41)

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального имущества согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела КУИ (О.С. Репина).

Председатель комитета

Л.А. Девятнин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу КУИ  
 администрации города  
 № 291 от 24 мая 2016 г.

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых  
 решения об условиях приватизации подлежат утверждению

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 12,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 9 микрорайон, № 3б/82а.
2.	Нежилое строение;  Земельный участок	назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 114,3 кв.м., инв. № 132, лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, №7. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/020/2009-080. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадь 495 кв.м, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 7. Кадастровый номер: 72:24:0305017:32.



Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации г. Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

В.А. Ефремов – ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 12,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 9 микрорайон, № 3б/82а.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 12,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 9 микрорайон, № 3б/82а. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/051/2010-113.

3.1. Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Паносьяна С.А. на основании договора аренды № 258 от 08.07.2011 г., заключенного по 08.07.2016 г.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 года.

4.2. Цена продажи: 368 644,07 руб. (Триста шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре рубля 07 копеек), без НДС.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до пяти лет с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Л.А. Девятнин

Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина

Ф.И.О.

Подпись

О.С. Репина

В.А. Ефремов



Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации г. Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

В.А. Ефремов – ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Наименование объекта приватизации:** Нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 114,3 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, №7. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадь 495 кв.м, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 7.

**3. Характеристика объекта приватизации:** Нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 114,3 кв.м., инв. № 132, лит.А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, №7. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/020/2009-080. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадь 495 кв.м, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 7. Кадастровый номер: 72:24:0305017:32.

3.1.Обременение объекта: объект обременен в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Простор» на основании договора аренды № 791 от 21.08.2012 г., заключенного по 20.08.2017 г.

#### **4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 года.

4.2. Цена продажи: 2 154 610,17 руб. (Два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот десять рублей 17 копеек), без НДС, в том числе: нежилое строение – 2 046 610,17 руб. (Два миллиона сорок шесть тысяч шестьсот десять

рублей 17 копеек); земельный участок – 108 000,00 руб. (Сто восемь тысяч рублей 00 копеек).

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до пяти лет с момента заключения договора купли-продажи.

**6. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Ф.И.О.**

**Подпись**

Л.А. Девятнин



Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина

**Ф.И.О.**

**Подпись**

О.С. Репина

В.А. Ефремов

