



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ПРИКАЗ

23 мая 2019 г.

№ 257

Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 30.10.2015 № 41),

п р и к а з ы в а ю:

1. утвердить решение об условиях приватизации на объекты муниципального имущества согласно приложению № 1 к приказу;
2. контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела комитета по управлению имуществом администрации города Tobolska (Ефремов В.А.).

И.о. председателя

М.Г. Разголина

к приказу КУИ
№ 257 от 23.05.2019

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых
решения об условиях приватизации подлежат утверждению

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1.	Помещение	Назначение: нежилое помещение, общая площадь 69,4 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, д. 3/2. Кадастровый номер 72:24:0304017:1015.
2.	Помещение	Назначение: нежилое помещение, общая площадь 34,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 16/108а. Кадастровый номер 72:24:0304011:3296.

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии М.Г. Разгонина – и.о. председателя комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.И. Шанина – депутат Тобольской городской Думы;

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов Администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов - начальник отдела комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска;

Н.В. Баско - главный специалист комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Наименование объекта приватизации: Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 69,4 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, д. 3/2. Кадастровый номер 72:24:0304017:1015.

3. Характеристика объекта приватизации: Помещение, Назначение: нежилое помещение, общая площадь 69,4 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, д. 3/2. Кадастровый номер 72:24:0304017:1015.

3.1. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 03.08.2018 года № 213 по 01.08.2019 в пользу ООО «Историческая часть».

4. Требования к объекту приватизации:

4.1.Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

4.2. Цена продажи: 1 671 416,67 руб. (один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать рублей 67 копеек), без НДС.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

М.Г. Разгонина

В.А. Ефремов

Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина

Н.В. Баско

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии М.Г. Разголина – и.о. председателя комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Е.И. Шанина – депутат Тобольской городской Думы;

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов Администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов - начальник отдела комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска;

Н.В. Баско - главный специалист комитета по управлению имуществом Администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Наименование объекта приватизации: Помещение, Назначение: нежилое помещение, общая площадь 34,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 16/108а.Кадастровый номер 72:24:0304011:3296.

3. Характеристика объекта приватизации: Помещение, Назначение: нежилое помещение, общая площадь 34,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, 16/108а. Кадастровый номер 72:24:0304011:3296.

3.1. Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 11.09.2015 года № 545 по 10.09.2020 в пользу ООО «ВС Ритейл РУС Тобольск».

4. Требования к объекту приватизации:

4.1.Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

4.2. Цена продажи: 1 003 416,67 руб. (один миллион три тысячи четыреста шестнадцать рублей 67 копеек), без НДС.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до восьми лет с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

М.Г. Разголина

В.А. Ефремов

Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина

Н.В. Баско