



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

№ 223

Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Tobольской городской Думы от 29.11.2011 №158 «О программе приватизации муниципального имущества города Tobольска на 2012 год», Решением Tobольской городской Думы от 26.10.2016 № 142 «О Программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobольска на 2017 год», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobольска», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 №48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 30.10.2015 №41)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального имущества согласно приложению №1.
2. Отменить решения об условиях приватизации на объекты муниципального имущества согласно приложению №2.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела КУИ (О.С. Репина).

**Исполняющий обязанности
Председателя комитета**

Р.Х. Бакиев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к приказу КУИ
 администрации города
 № _____ от _____ 2017 г.

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых
 решения об условиях приватизации подлежат утверждению

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1.	Помещение	назначение: нежилое, площадь 237,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, посёлок Сумкино, ул. Нагорная, №3/7. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0701001:1125.
2.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/058/2010-169.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу КУИ
 администрации города
 № _____ от _____ 2017 г.

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых
 решения об условиях приватизации подлежат отмене

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта	Приказ КУИ, которым утверждено отменяемое решение	Основание
1.	Помещение	назначение: нежилое, площадь 237,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, посёлок Сумкино, ул. Нагорная, №3/7. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0701001:1125.	№ 80 от 06.03.2017	Заключение нового договора аренды, являющегося основанием для установления обременения объекта.
2.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/058/2010-169.	№ 716 от 05.12.2016	Заключение договора аренды, являющегося основанием для установления обременения объекта.
3	Здание, Земельный участок	назначение: нежилое здание, общая площадь 487,3 кв.м., инв.№ б/н, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Чехова, №6. Кадастровый номер: 72:24:0606016:80. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (магазин), общая площадь 1134 кв.м, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Чехова, 6. Кадастровый номер: 72:24:060610:47.	№ 193 от 25.04.2017	Выявлено несоответствие арендатора условиям предоставления преимущественного права выкупа арендуемого объекта, установленным ст.3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Р.Х. Бакиев – и.о. председателя комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 29.11.2011 №158 «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2012 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/2.

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон «Иртышский», №12/2. Кадастровый (или условный) номер: 72-72-04/058/2010-169.

3.1.Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 10.04.2017 № 21, заключенного с Благотворительным фондом «Новое Поколение» по 09.04.2022.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 1 224 076,00 руб. (Один миллион двести двадцать четыре тысячи семьдесят шесть рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 186 723,46 руб. (Сто восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать три рубля 46 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Р.Х. Бакиев

О.С. Репина

Т.А. Шевченко

В.А. Ефремов

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Р.Х. Бакиев – и.о. председателя комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации города Тобольска;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска;

В.А. Ефремов – главный специалист комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Основание для приватизации: Решение Тобольской городской Думы от 26.10.2016 № 142 «О Программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2017 год».

2. Наименование объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, площадь 237,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, посёлок Сумкино, ул. Нагорная, №3/7.

3. Характеристика объекта приватизации: помещение, назначение: нежилое, площадь 237,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, посёлок Сумкино, ул. Нагорная, №3/7. Кадастровый (условный) номер: 72:24:0701001:1125.

3.1.Обременение объекта: объект обременен договором аренды от 14.04.2017 № 25, заключенному с ООО «Сумкино» по 14.04.2018, и договором аренды от 26.10.2016 №143, заключенному с АО ЭК «Восток» по 24.10.2017.

4. Требования к объекту приватизации:

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 2 976 058,80 руб. (Два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьдесят восемь рублей 80 копеек), в том числе НДС 18% – 453 975,07 руб. (Четыреста пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 07 копеек).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.

Подпись

Р.Х. Бакиев

О.С. Репина

Т.А. Шевченко

В.А. Ефремов