



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

## ПРИКАЗ

15 марта 2016 г.

№ 101

### Об утверждении решений об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Решением Tobolskoy городской Думы от 30.10.2015 г. № 40 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobolska на 2016 год», Решением Tobolskoy городской Думы от 28.10.2014 г. № 137 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Tobolska на 2015 год» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 26.05.2015 г. № 78), Решением Tobolskoy городской Думы № 215 от 26.11.2007 г. «О программе приватизации муниципального имущества города Tobolska на 2008 год» (с изменениями и дополнениями, внесенными Решениями № 73 от 27 мая 2008 г., № 218 от 22.12.2009 г., № 76 от 31.05.2011 г., № 78 от 26.05.2015 г.), Приказом Комитета по управлению имуществом администрации города Tobolska от 23.11.2015 г. № 654 «О внесении изменений в программу приватизации движимого муниципального имущества города Tobolska на 2015 год», руководствуясь Положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Tobolska», утвержденным решением городской Думы от 24.04.2012 № 48 (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы № 41 от 30.10.2015)

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить решения об условиях приватизации на объекты муниципального имущества согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела КУИ (О.С. Репина).

Председатель комитета

О.С. Репина

Л.А. Девятнин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу КУИ  
администрации города  
№ 101 от 15 марта 2016 г.

Перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых  
решения об условиях приватизации подлежат утверждению

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (характеристика) объекта
1.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 65,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, 120Б.
2.	Нежилое здание; Земельный участок	- назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 177 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Цветочная, № 11; - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под нежилое здание, площадь 1382 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Цветочная, участок № 11.
3.	Помещение	назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/2а.
4.	Нежилое помещение	назначение: нежилое, общая площадь 242 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/4.
5.	Нежилое помещение	назначение: нежилое, общая площадь 223,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, № 3/5.
6.	УАЗ-22069, спец.пассажирское, изготовления 2006.	Идентификационный номер (VIN) ХТТ22069060456399; Марка, модель ТС УАЗ-22069; Наименование (тип ТС) спец.пассажирское; Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) D; Год изготовления ТС 2006; Модель, № двигателя УМЗ*421800*60100639 Шасси (рама) № 37410060477627; Кузов (кабина, прицеп) № 22060060102014; Цвет кузова (кабины, прицепа) белая ночь; Мощность двигателя, л.с. (кВт) 84 (61,8); Рабочий объем двигателя, куб. см 2890; Тип двигателя бензиновый; Организация-изготовитель ТС (страна) РОССИЯ ОАО «УАЗ»

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации г. Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

Е.А. Глубоковских - заместитель председателя, главный бухгалтер комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

В.А. Ефремов – ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Решение Тобольской городской Думы от 30.10.2015 г. № 40 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2016 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, 120Б.

**3. Характеристика объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 65,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 6 микрорайон, 120Б. Кадастровый (или условный) номер: 72:24:0304010:4827.

3.1. Обременение объекта: объект обременен в пользу ИП Газизова Н.Ю. на основании договора аренды № 236 от 14.04.2015 г., заключенного по 13.04.2020 г.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: предоставление преимущественного права арендатору, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 года.

4.2. Цена продажи: 1 835 032 руб. (Один миллион восьмьсот тридцать пять тысяч тридцать два рубля 00 копеек), без НДС.

4.3. Форма платежа: оплата производится единовременно либо с рассрочкой платежа на срок до пяти лет с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Ф.И.О.**

**Подпись**

Л.А. Девятнин

Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина

**Ф.И.О.**

**Подпись**

Е.А. Глубоковских

О.С. Репина

В.А. Ефремов

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации г. Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

Е.А. Глубоковских - заместитель председателя, главный бухгалтер комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

В.А. Ефремов – ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 30.10.2015 г. № 40 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2016 год».

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 177 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Цветочная, № 11; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок под нежилое здание, площадь 1382 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Цветочная, участок № 11.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 177 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Цветочная, № 11. Кадастровый номер: 72:24:0505001:804. использование: земельный участок под нежилое здание, площадь 1382 кв.м., адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Цветочная, участок № 11. Кадастровый номер: 72:24:0505001:820.

3.1. Обременение объекта: объект не обременен.

#### 4. Требования к объекту приватизации:

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 698 125,00 руб. (Шестьсот девяносто восемь тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 47 569,12 руб. (Сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 12 копеек).

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

#### 5. Переход права собственности.

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Л.А. Девятнин



Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина



Ф.И.О.

Подпись

Е.А. Глубоковских



О.С. Репина



В.А. Ефремов



Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации г. Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

Е.А. Глубоковских - заместитель председателя, главный бухгалтер комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

В.А. Ефремов – ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы от 28.10.2014 г. № 137 «О программе приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2015 год» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением городской Думы от 26.05.2015 г. № 78).

**2. Наименование объекта приватизации:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/2а.

**3. Характеристика объекта приватизации** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 160,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/2а. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1014.

3.1.Обременение объекта: объект обременен в пользу ООО «Историческая часть» на основании договора аренды № 21 от 08.02.2016 г., заключенного по 07.02.2021.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1.Способ приватизации: аукцион.

4.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 2 705 322,00 руб. (Два миллиона семьсот пять тысяч триста двадцать два рубля 00 копеек), в том числе НДС 18% – 412 676,24 руб. (Четыреста двенадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 24 копейки).

4.4.Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**Ф.И.О.**

**Подпись**

Л.А. Девятнин



Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина



**Ф.И.О.**

**Подпись**

Е.А. Глубоковских



О.С. Репина



В.А. Ефремов



Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации г. Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

Е.А. Глубоковских - заместитель председателя, главный бухгалтер комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

В.А. Ефремов – ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

**Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 215 от 26.11.2007 г. «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2008 год» (с изменениям и дополнениями, внесенными Решениями № 73 от 27.05.2008 г., № 218 от 22.12.2009 г., № 76 от 31.05.2011 г., № 78 от 26.05.2015 г.).

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 242 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/4.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 242 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 3/4. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1017.

3.1. Обременение объекта: объект не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 4 084 142,00 руб. (Четыре миллиона восемьдесят четыре тысячи сто сорок два рубля 00 копеек), в том числе НДС 18% – 623 004,71 руб. (Шестьсот двадцать три тысячи четыре рубля 71 копейка).

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Л.А. Девятнин

Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина

Ф.И.О.

Подпись

Е.А. Глубоковских

О.С. Репина

В.А. Ефремов

Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации г. Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

Е.А. Глубоковских - заместитель председателя, главный бухгалтер комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

В.А. Ефремов – ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### Решение об условиях приватизации муниципального имущества

**1. Основание для приватизации:** Решение Тобольской городской Думы № 215 от 26.11.2007 г. «О программе приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2008 год» (с изменениям и дополнениями, внесенными Решениями № 73 от 27.05.2008 г., № 218 от 22.12.2009 г., № 76 от 31.05.2011 г., № 78 от 26.05.2015 г.).

**2. Наименование объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 223,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, № 3/5.

**3. Характеристика объекта приватизации:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 223,6 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, № 3/5. Кадастровый номер: 72:24:0304017:1018.

3.1. Обременение объекта: объект не обременен.

**4. Требования к объекту приватизации:**

4.1. Способ приватизации: аукцион.

4.2. Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

4.3. Начальная цена продажи: 3 773 612,00 руб. (Три миллиона семьсот семьдесят три тысячи шестьсот двенадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% – 575 635,73 руб. (Пятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот тридцать пять рублей 73 копейки).

4.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**5. Переход права собственности.**

Право собственности переходит от Продавца к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

Ф.И.О.

Подпись

Л.А. Девятнин



Т.А. Шевченко

Е.И. Шанина



Ф.И.О.

Подпись

Е.А. Глубоковских



О.С. Репина



В.А. Ефремов



## Комиссия по приватизации муниципального имущества в составе:

Председатель комиссии Л.А. Девятнин - председатель комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска.

Члены комиссии:

Т.А. Шевченко – заместитель председателя комитета финансов администрации г. Тобольска;

Е.И. Шанина - депутат Тобольской городской Думы;

Е.А. Глубоковских - заместитель председателя, главный бухгалтер комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

О.С. Репина - начальник отдела комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска;

В.А. Ефремов – ведущий специалист комитета по управлению имуществом администрации г. Тобольска

Рассмотрев проект решения об условиях приватизации, приняли решение утвердить:

### **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

**1. Основание для приватизации:** Приказ Комитета по управлению имуществом администрации города Тобольска от 23.11.2015 г. № 654 «О внесении изменений в программу приватизации движимого муниципального имущества города Тобольска на 2015 год».

**2. Наименование объекта приватизации (тип ТС):** УАЗ-22069, спец.пассажирское, год изготовления 2006.

**3. Форма собственности объекта приватизации** – муниципальная. Паспорт транспортного средства 73 МА 529206, дата выдачи 28.01.2006 г.

**4. Характеристика объекта приватизации:**

Идентификационный номер (VIN) ХТТ22069060456399;

Марка, модель ТС УАЗ-22069;

Наименование (тип ТС) спец.пассажирское;

Категория ТС (А, В, С, В, прицеп) D;

Год изготовления ТС 2006;

Модель, № двигателя УМЗ\*421800\*60100639

Шасси (рама) № 37410060477627;

Кузов (кабина, прицеп) № 22060060102014;

Цвет кузова (кабины, прицепа) белая ночь;

Мощность двигателя, л.с. (кВт) 84 (61,8);

Рабочий объем двигателя, куб. см 2890;

Тип двигателя бензиновый;

Организация-изготовитель ТС (страна) РОССИЯ ОАО «УАЗ»

**5. Требования к объекту приватизации:**

5.1.Способ приватизации: аукцион.

5.2.Форма подачи предложений по цене объекта: открытая.

5.3.Начальная цена продажи: 138 815,00 руб. (Сто тридцать восемь тысяч восемьсот пятнадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 21 175,17 руб. (Двадцать одна тысяча сто семьдесят пять рублей 17 копеек).

5.4. Форма платежа: оплата производится единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

**6. Переход права собственности:**

с момента полной оплаты покупателем цены муниципального имущества установленной по итогам аукциона.

**Ф.И.О.**

**Подпись**

Л.А. Девятнин



Т.А. Шевченко

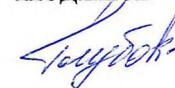
Е.И. Шанина



**Ф.И.О.**

**Подпись**

Е.А. Глубоковских



О.С. Репина



В.А. Ефремов

