

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Тобольска**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска.

**Основание проведения аукционов:** приказ комитета по управлению имуществом от 23.05.2017 №250.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **28 июня 2017 года** в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, 32, кабинет 304.

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** **26 мая 2017 года с 09.00 часов.**

**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** **22 июня 2017 года до 17.00 часов.**

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на следующих объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Тобольска:

№ лота	Идентификационный номер РК (ИНРК)	Тип и вид рекламной конструкции	Место размещения рекламной конструкции	Размер информационного поля	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), руб.	Шаг аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Срок действия договора
1	72:24:0304016:100РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Знаменского, вблизи многоквартирного дома № 8, остановка «Больничный комплекс» (x=2541735,055, y=455716,0870)	1,95 кв.м. (1,95м x 1м)	8 414,64	420,73	1 682,93	5 лет
2	72:24:0304013:101РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Знаменского, участок № 85д, остановка «Больничный	1,8 кв.м. (1,8м x 1м)	7 767,36	388,37	1553,47	5 лет

			комплекс» (x=2541693,492, y=455714,6860)					
3	72:24:0305016:102РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Октябрьская, напротив строения № 8, остановка «гостиница «Сибирь» (x=2539753,268, y=454075,9095)	3 кв.м. (1,5м x 2м) 2,1 кв.м. (1,4м x 1,5м)	22 007,52	1 100,38	4 401,04	5 лет
4	72:24:0305015:103РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Октябрьская, участок № 44, остановка «Военкомат» (x=2540121,264, y=454578,6340)	3 кв.м. (1,5м x 2м) 2,1 кв.м. (1,4м x 1,5м)	22 007,52	1 100,38	4 401,04	5 лет
5	72:24:0305004:104РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Семёна Ремезова, вблизи многоквартирного жилого дома № 84, остановка «Роща Журавского» (x=2540555,883, y=455552,2485)	1,9 кв.м. (1,15м x 1,7м)	8 198,88	409 94	1 639,78	5 лет
6	72:24:0305003:105РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Семёна Ремезова, остановка «Роща Журавского» (x=2540611,257, y=455685,3040)	3 кв.м. (1,5м x 2м) 2,4 кв.м. (1,6м x 1,5м)	23 302,08	1 165,10	4 660,42	5 лет
7	72:24:0305003:106РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Семёна ремезова, вблизи Завального кладбища, остановка	3 кв.м. (1,5м x 2м) 1,8 кв.м. (1,6м x 1,125м)	20 712,96	1 035,65	4 142,59	5 лет

			«Рыбопромышленный техникум» (x=2540374,689, y=455316,1025)					
8	72:24:0304013:107РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Юбилейная, вблизи многоквартирного жилого дома № 67, остановка «8 микрорайон» (x=2541387,331, y=456659,7805)	3 кв.м. (1,5м x 2м) 1,71 кв.м. (1,14м x 1,5м)	20 324,59	1 016,23	4 064,92	5 лет
9	72:24:0304011:108РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Юбилейная, вблизи многоквартирного жилого дома № 14, остановка «8 микрорайон»	3 кв.м (1,5м x 2м) 2,41 кв.м. (1,22м x 1,98м)	23 345,23	1 167,26	4 669,05	5 лет
10	72:24:0304006:109РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Юбилейная, вблизи многоквартирного жилого дома № 37, остановка «Ландшафтный парк» (x=2541254,437, y=457168,2635)	2,04 кв.м (1,96м x 1,04м)	8 803,01	440,15	1 760,60	5 лет
11	72:24:0304005:110РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Юбилейная, вблизи многоквартирного жилого дома № 31, остановка «Коттеджи» (x=2541348,044, y=457523,3560)	1,94 кв.м. (1,25м x 1,55м)	8 371,49	418,57	1 674,30	5 лет
12	72:24:0304003:111РК	Статическая щитовая	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул.	3 кв.м. (1,5м x 2м)	21381,82	1 069,09	4 276,36	5 лет

		рекламная конструкция	Полонского. Вблизи ТЦ «Михайловский», остановка «г.к. Доминго» (x=2540143,679, y=457634,5960)	1,955 кв.м. (1,15м x 1,7м)				
13	72:24:0304007:112РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, 11 микрорайон, участок № 119д, остановка «Ландшафтный парк» (x=2541381,537, y=457194,6830)	2 кв.м. (1,6м x 1,25м)	8 630,40	431,52	1 726,08	5 лет
14	72:24:0305006:113РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, пер. Знаменский, вблизи многоквартирного жилого дома № 62, остановка «стадион Тобол» (x=2540738,480, y=454575,3650)	1,93 кв.м. (1,25м x 1,55м)	8 328,34	416,42	1 665,67	5 лет
15	72:24:0304003:114РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, улица Зона ВУЗов, остановка «ул. Полонского» (x=2540811,332, y=457696,3950)	3 кв.м. (1,5м x 2м) 1,8 кв.м. (1,13м x 1,6м)	20 712,96	1 035,65	4 142,59	5 лет
16	72:24:0304003:115РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, 7а микрорайон, напротив многоквартирного жилого дома № 32а, остановка «Гостинный дом» (x=2540227,306. Y=458455,8120)	1,91 кв.м. (1,16м x 1,65м)	8 242,03	412,10	1 648,41	5 лет
17	72:24:0606011:117РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Автопавильон по адресу: г. Тобольск, ул. Ленина, напротив дома	1,56 кв.м. (1,25м x 1,25м)	3 365,86	168,29	673,17	5 лет

		конструкция	№ 158, остановка «Советская» (x=2540345,890, y=450891,4450)					
18	72:24:0304005:118РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Вентиляционная шахта проходного коллектора по адресу: г. Тобольск, 7 микрорайон, вблизи ТРЦ «Жемчужина Сибири» (x=2540802,148, y=457006,7940)	3 шт. 1 кв.м. (1,0м x 1,0м)	12 945,60	647,28	2 589,12	5 лет
19	72:24:0304006:119РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Вентиляционная шахта проходного коллектора по адресу: г. Тобольск, 9 микрорайон, вблизи к гостинице «Славянская» (x=2541035,336, y=456992,7840)	3 шт. 1 кв.м. (1,0м x 1,0м)	12 945,60	647,28	2 589,12	5 лет
20	72:24:0304006:120РК	Статическая щитовая рекламная конструкция	Вентиляционная шахта проходного коллектора по адресу: г. Тобольск, 9 микрорайон, вблизи ТЦ «Арбат» (x=2541214,974, y=456996,5200)	3 шт. 1 кв.м. (1,0м x 1,0м)	12 945,60	647,28	2 589,12	5 лет

### Порядок приема заявок для участия в аукционе

Заявитель, представляет организатору аукциона (Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подаётся с даты начала приёма заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона в Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, 32,

кабинет 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

По каждому лоту аукциона заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

### **Порядок внесения задатка для участия в аукционе**

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: Комитет финансов администрации города Тобольска (КУИ ВС0511800003КМУИ)

ИНН 7206017360, КПП 720601001,

ОКТМО 71710000,

БИК 047117000,

банковский счет № 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск, г. Тобольск (назначение платежа: задаток за участие в аукционе (дата проведения аукциона) согласно Положения, утвержденного постановлением Администрации г. Тобольска от 27.09.2016 № 83, № лота, идентификационный номер рекламной конструкции (ИНРК)).

Задаток перечисляется не позднее **22 июня 2017 года** и считается внесенным с момента его зачисления на счет Получателя. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Получателя.

### **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, технических характеристик рекламной конструкции: тип и вид, место размещения, размер рекламной конструкции и информационного поля, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждый последующий размер ежегодной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы, аукционист повторяет размер ежегодной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, называет размер ежегодной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

### **Порядок возврата задатка участникам аукциона**

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Положением «О порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования городской округ город Тобольск», утвержденным постановлением Администрации г. Тобольска от 27.09.2016 № 83 – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём - в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счёт платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток, внесённый лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счёт платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

## **Условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Тобольска**

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Тобольска (далее Договор) заключается организатором аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

В договоре устанавливается ежеквартальное внесение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Первый платеж вносится в течение десяти дней с даты заключения договора. Последующие платежи вносятся в следующем порядке: оплата за первый квартал календарного года вносится авансом до 25 числа первого месяца квартала, за второй, третий и четвертый кварталы оплата вносится авансом до 10 числа первого месяца квартала.

### **Порядок ознакомления с иными сведениями**

1. Рекламное место может быть осмотрено заявителями самостоятельно в любое время.

2. Со схемой размещения рекламной конструкции, утвержденной Распоряжением администрации города Тобольска от 03.04.2014 №683 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска» можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Тобольска:

- Администрация города Тобольска→Официально → Распоряжения постановления→Распоряжения администрации города Тобольска за 2014 год → Распоряжение № 683 от 03.04.2014 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска» адрес страницы – [http://admtobolsk.ru/offiz/rasp\\_postanovleniya/rasporyazheniya2014/](http://admtobolsk.ru/offiz/rasp_postanovleniya/rasporyazheniya2014/).

- Администрация города Тобольска→Официально → Распоряжения постановления→Распоряжения администрации города Тобольска за 2016 год → Распоряжение № 2158 от 02.12.2016 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Тобольска от 03.04.2014 №683 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска» адрес страницы – [http://admtobolsk.ru/offiz/rasp\\_postanovleniya/rasporyazheniya2016/](http://admtobolsk.ru/offiz/rasp_postanovleniya/rasporyazheniya2016/).

3. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, кабинет 309, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактные лица: Репина Ольга Сергеевна, Ефремов Владимир Александрович, телефон: 8 (3456) 24-45-72.



**В Комитет по управлению имуществом  
администрации города Тобольска**

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, иными документами, касающимися проведения аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Тобольска,

**принимает решение и заявляет** об участии в аукционе на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Тобольска со следующими характеристиками:

**а) Идентификационный номер РК (ИНРК):** \_\_\_\_\_

**б) Тип и вид рекламной конструкции:** \_\_\_\_\_

**в) Место размещения рекламной конструкции:** \_\_\_\_\_

**и обязуется** соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

**Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый адрес)**

**Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:**

Получатель платежа	
ИНН банка	
КПП банка	
БИК банка	
Кор.счет банка	
№ счета в банке	
Наименование банка	

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1) копия документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

2) документ, подтверждающий внесение задатка: \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*подпись Претендента или его  
представителя*

\_\_\_\_\_  
*ФИО Претендента или его полномочного представителя*

Заявка принята Комитетом по управлению имуществом администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
(дата)

**Регистрационный номер** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

город Тобольск

**Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска** (далее – **Комитет**), в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом администрации города Тобольска», утвержденного решением Тобольской городской Думы от 24.12.2013 № 204, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее - «**Рекламораспространитель**»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. **Комитет** предоставляет **Рекламораспространителю** за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - РК): \_\_\_\_\_ на объекте муниципальной собственности (далее – Рекламное место): \_\_\_\_\_ (идентификационный номер РК (ИНРК)) \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (наименование)

1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой на земельном участке, в соответствии с требованиями схемы размещения рекламных конструкций на территории города Тобольска:

- 1.2.1. Тип РК \_\_\_\_\_;
- 1.2.2. Вид РК \_\_\_\_\_;
- 1.2.3. Площадь информационного поля \_\_\_\_\_;

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. **Комитет** обязуется:

2.1.1. Предоставить право **Рекламораспространителю** на установку и эксплуатацию РК на Рекламном месте.

2.1.2. Направлять **Рекламораспространителю** письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

2.2. **Комитет** имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования **Рекламораспространителем** Рекламного места в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Досрочно в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. **Рекламораспространитель** обязуется:

2.3.1. Установить РК на Рекламном месте в соответствии с разрешением на установку РК.

2.3.2. Эксплуатировать РК в течение срока, указанного в настоящем Договоре, в соответствии с разрешительной документацией и установленным законом порядком.

2.3.3. В течение всего срока эксплуатации РК обеспечивать надлежащее техническое состояние РК и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

2.3.4. Содержать рекламное место и РК в надлежащем состоянии.

2.3.5. Обеспечить безопасность РК для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

2.3.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку РК или признания его недействительным произвести демонтаж РК не позднее 10 (десяти) дней после истечения срока действия настоящего Договора, привести за свой счет рекламное место в первоначальное состояние и письменно уведомить **Комитет** в трехдневный срок по окончании работ по демонтажу РК.

2.3.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.3.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.3.9. В случае проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ на Рекламном месте, определенном настоящим Договором, **Рекламораспространитель** обязуется за счет собственных средств и своими силами осуществить демонтаж рекламной конструкции на время проведения таких работ.

2.3.10. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Комитет** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Рекламораспространителю** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной адресату.

2.3.11. При необходимости самостоятельно получить и выполнить технические условия на подключение рекламной конструкции к электросетям.

2.4. **Рекламораспространитель** имеет право:

2.4.1. Использовать Рекламное место в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 3. Порядок внесения платы по договору

3.1. Размер годовой платы устанавливается по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_, без учёта НДС.

Расчет платы приведен в приложении № 1 к настоящему договору.

3.3. Плата вносится **Рекламораспространителем** ежеквартально в сроки: первый платеж вносится в течение десяти дней с даты заключения договора. Последующие платежи вносятся в следующем порядке: оплата за первый квартал календарного года вносится авансом до 25 числа первого месяца квартала, за второй, третий и четвертый кварталы оплата вносится авансом до 10 числа первого месяца квартала.

3.4. В случае отсутствия рекламных конструкций либо отсутствия рекламной информации на РК **Рекламораспространитель** не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего Договора.

### 4. Размещение социальной рекламы и муниципальной информации

4.1. Размещение социальной рекламы или муниципальной информации на РК осуществляется исключительно по письменному обращению **Комитета** на срок, указанный в таком обращении.

4.2. **Рекламораспространитель** обязуется по настоящему Договору за свой счет размещать на РК социальную рекламу (в соответствии с Федеральным законом «О рекламе») и муниципальную информацию (в соответствии с п. 4.1 настоящего договора). Основанием

размещения социальной рекламы и муниципальной информации служит письменное обращение **Комитета**.

4.3. В случае размещения социальной рекламы (муниципальной информации) период и условия такого размещения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору согласно действующему законодательству.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения платы в установленный срок **Рекламораспространитель** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает **Рекламораспространителя** от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе выполнения условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и согласований. При не достижении согласия спор между сторонами разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством, судом, Арбитражным судом.

5.4. **Рекламораспространитель** несет бремя содержания принадлежащей ему РК, включая затраты по обеспечению безопасности жизнедеятельности людей и окружающей среды, а также риск случайной гибели или случайного повреждения РК. **Рекламораспространитель** обязан обеспечивать и соблюдать требования и правила пожарной безопасности.

5.5. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при эксплуатации РК, несет **Рекламораспространитель**.

## 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор действует с момента подписания сторонами сроком на \_\_\_\_\_ лет.

6.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

## 7. Изменение и расторжение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, расторжение по взаимному согласию сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, указанных в настоящем Договоре имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны в двустороннем порядке уполномоченными лицами.

7.2. **Рекламораспространитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода и при отсутствии задолженности по оплате по Договору, уведомив об этом **Комитет** в письменной форме за 10 (десять) дней до расторжения настоящего Договора.

7.3. **Комитет** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

а) невнесения платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

б) внесения платы в неполном объеме в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет более 15 банковских дней;

в) неоднократного неисполнения предписаний, выданных должностными лицами органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

г) несоответствия места расположения РК разрешительной документации;

д) аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания данного разрешения недействительным;

7.4. О расторжении Договора в одностороннем порядке **Комитет** письменно уведомляет **Рекламораспространителя**.

## 8. Прочие условия

8.1. Подписанный **Рекламораспространителем** Договор следует представить **Комитету** в течение 10 (десяти) дней после его получения. Если через 10 (десять) дней после получения **Рекламораспространитель** не представил подписанный Договор **Комитету**, Договор считается незаключенным, а рекламное место - свободным.

8.2. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в составе уполномоченных на подписание официальных документов лиц, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений. Исполнение обязательства Сторон по ранее действующим адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим образом исполненным. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, вручаются под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой стороны.

8.4. Приложение к настоящему Договору составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. **Рекламораспространитель** не может передать приобретенное по настоящему Договору право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции третьему лицу.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Комитет

**Комитет по управлению имуществом  
администрации города Тобольска**

Адрес: 626150, Тюменская область,  
город Тобольск, 8 микрорайон, 32  
ИНН 7206001138

**Председатель комитета**

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка)

### Рекламораспространитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подпись**

\_\_\_\_\_