

Актуализированная схема теплоснабжения г. Тобольска на 2018-2032 годы



Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

Книга 11. Обоснование инвестиций в
строительство, реконструкцию и
техническое перевооружение
(ОМ ПСТ 11.00)



Состав документа

Наименование документа	Шифр
Обосновывающие материалы. Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.	ОМ ПСТ 01.00
Обосновывающие материалы. Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	ОМ ПСТ 02.00
Обосновывающие материалы. Книга 3. Электронная модель системы теплоснабжения г. Тобольска (С приложением отлаженной и откалиброванной под расчетный и фактические режимы работы электронной модели системы теплоснабжения г. Тобольска)	ОМ ПСТ 03.00
Обосновывающие материалы. Книга 4. Разработка вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г. Тобольска. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	ОМ ПСТ 04.00
Обосновывающие материалы. Книга 5. Разработка вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г. Тобольска. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	ОМ ПСТ 05.00
Обосновывающие материалы. Книга 6. Разработка вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г. Тобольска. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	ОМ ПСТ 06.00
Обосновывающие материалы. Книга 7. Разработка вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г. Тобольска. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	ОМ ПСТ 07.00
Обосновывающие материалы. Книга 8. Разработка вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г. Тобольска. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе аварийные режимы	ОМ ПСТ 08.00
Обосновывающие материалы. Книга 9. Разработка вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г. Тобольска. Перспективные топливные балансы	ОМ ПСТ 09.00
Обосновывающие материалы. Книга 10. Разработка вариантов перспективного развития системы теплоснабжения г. Тобольска. Оценка надежности теплоснабжения;	ОМ ПСТ 10.00
Обосновывающие материалы. Книга 11. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;	ОМ ПСТ 11.00
Обосновывающие материалы. Книга 12. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.	ОМ ПСТ 12.00
Обосновывающие материалы. Книга 13. Сводный Том изменений при актуализации схемы теплоснабжения	ОМ ПСТ 13.00
Утверждаемая часть. Схема теплоснабжения г. Тобольска на 2018-2032 годы.	УЧ ПСТ 14.00

Содержание

Перечень принятых сокращений	4
Общие положения	6
Глава 10 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	7
1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	7
2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности	12
3 Расчеты эффективности инвестиций	15
4 Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.....	17

Перечень принятых сокращений

Сокращение	Пояснение
АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
БМК	Блочно-модульная котельная
ВК	Ведомственная котельная
ВПУ	Водоподготовительная установка
ГВС	Горячее водоснабжение
ГТУ	Газотурбинная установка
ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
ИП	Инвестиционная программа
ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
МК, КМ	Муниципальная котельная
МО ГО город Тобольск, город Тобольск, г. Тобольск, Тобольск	Муниципальное образование городской округ город Тобольск
НВВ	Необходимая валовая выручка
НДС	Налог на добавленную стоимость
ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
НС	Насосная станция
НТД	Нормативная техническая документация
НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
ПАО «СУЭНКО»	До 01.07.2014 г.- Открытое акционерное общество «Тепло Тюмени». С 01.07.2014 г. - «Тепло Тюмени» - филиал ОАО «СУЭНКО». С января 2015 г. - «Тепло Тюмени» - филиал Публичного акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания». С марта 2018 г. - Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
ОАО «УТСК»	ОАО «Уральская теплосетевая компания» Тобольский филиал
ОВ	Отопление и вентиляция
ОДЗ	Общественно-деловая застройка
ОДС	Оперативная диспетчерская служба
ОИК	Оперативный информационный комплекс
ОКК	Организация коммунального комплекса
ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
ПВК	Пиковая водогрейная котельная
ПГУ	Парогазовая установка
ПИР	Проектные и изыскательские работы
ПНС	Повысительная насосная станция
ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
ППМ	Пенополиминерал

Сокращение	Пояснение
ППУ	Пенополиуретан
ПСД	Проектно-сметная документация
СМР	Строительно-монтажные работы
СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
ТРО	Тобольское региональное отделение
ТФУ	Теплофикационная установка
ТЭ	Тепловая энергия
ТЭО	Технико-экономическое обоснование
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
УРУТ	Удельный расход условного топлива
УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
ФОТ	Фонд оплаты труда
ФСТ	Федеральная служба по тарифам
ХВО	Химводоочистка
ХВП	Химводоподготовка
ЦТП	Центральный тепловой пункт
ЭБ	Энергоблок
ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения г. Тобольска

Общие положения

Схема теплоснабжения г. Тобольска на 2018-2032 годы разработана ПАО «СУЭНКО» на основании п. 22 Постановления Правительства РФ №154 от 22 февраля 2012 г. «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения».

Схема теплоснабжения разработана в составе обосновывающих материалов и утверждаемой части, разделенных на Книги.

Настоящий отчет сформирован в рамках формирования Книги 11 - Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в г. Тобольске осуществлено в соответствии с п. 48 Требований.

Глава 10 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей определен на основании и с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр;

- Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети», утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр;

- Коэффициенты перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр;

- сметная документация;

- прейскуранты производителей котельного и теплосетевого оборудования и др.

С целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающих предприятий и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет применяются индексы-дефляторы, установленных Минэкономразвития России.

Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов использованы:

- сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2016 г. и на плановый период 2017 и 2018 гг. (опубликованы Минэкономразвития России 26.10.2015);

– прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 г. (опубликован Минэкономразвития России 08.11.2013).

Проект сценарных условий и основных макроэкономических параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 гг. разработан исходя из задач и приоритетов, намеченных в указах и послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 4 декабря 2014 г., с учетом итогов развития российской экономики в 2014 году и в марте 2015 г., а также тенденций мирового экономического развития и внешнеэкономической конъюнктуры.

Прогноз сценарных условий и основных макроэкономических параметров разработан в составе двух вариантов – базовый сценарий (вариант 1) и оптимистичный сценарий (вариант 2).

На период после 2018 г. использованы показатели прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года разработан в составе трех основных сценариев долгосрочного развития: консервативного, умеренно-оптимистичного и форсированного (целевого).

При формировании объемов финансирования приняты индексы-дефляторы, представленные в версии долгосрочного прогноза в качестве базового прогноза, – вариант 1 (консервативный сценарий прогноза).

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий на перспективное развитие системы теплоснабжения г. Тобольска по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, направленные на обеспечение подключения перспективной тепловой нагрузки, составляет **2 048 795 тыс. руб.** без НДС, в т. ч. по этапам:

- 1 этап (2018 – 2022 гг.) – 538 415 тыс. руб.;
- 2 этап (2022 – 2026 гг.) – 921 735 тыс. руб.;
- 3 этап (2027 – 2031 гг.) – 588 645 тыс. руб.

Из общего финансирования величина необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии составляет **836 529 тыс. руб.** без НДС, в т. ч. по этапам:

- 1 этап (2018 – 2022 гг.) – 239 781 тыс. руб.;
- 2 этап (2023 – 2027 гг.) – 309 650 тыс. руб.;
- 3 этап (2028 – 2032 гг.) – 287 098 тыс. руб.

В указанной выше величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на 2018-2032 г. не учтены расходы по модернизации/ реконструкции

Тобольской ТЭЦ. Тобольская ТЭЦ является единственным источником теплоснабжения для Нагорной части города. После утверждения Схемы теплоснабжения и до ее очередной актуализации предлагается проработать состав и стоимость мероприятий по техническому перевооружению/модернизации теплофикационного оборудования Тобольской ТЭЦ для надежного обеспечения тепловых нагрузок города, с целью дальнейшего включения их в актуализированную схему теплоснабжения и в инвестиционную программу ООО «Тобольская ТЭЦ».

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов составляет **1 212 265 тыс. руб.** без НДС, в т. ч. по этапам:

- 1 этап (2018 – 2022 гг.) – 298 634 тыс. руб.;
- 2 этап (2023 – 2027 гг.) – 612 085 тыс. руб.;
- 3 этап (2028 – 2032 гг.) – 301 546 тыс. руб.

Из общего финансирования финансовые потребности на реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения муниципального образования г. Тобольск представлены в табл. 1.

В период до 2022 г. подлежат исполнению мероприятия по реализации действующего законодательства, связанные с переходом с открытой системы теплоснабжения на закрытую, общий объем финансирования которых составляет **507 760 тыс. руб.** без НДС.

Кроме того, в составе Схемы выделены мероприятия, направленные на поддержание существующей системы теплоснабжения г. Тобольска в работоспособном состоянии, в том числе замена (без изменения диаметра) участков сетей, находящихся в ненормативном техническом состоянии, имеющих срок эксплуатации более 25 лет.

Минимальный объем финансирования данных мероприятий на срок реализации Схемы с учетом возможности замены части ветхих сетей составляет 279 688 тыс. руб. без НДС, в т. ч.:

- реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации всех мероприятий по системе теплоснабжения на 2018-2032 гг., составляет 2 836 243 тыс. руб. без НДС.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при актуализации Схемы теплоснабжения. Источники финансирования мероприятий определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения.

Таблица 1

**Финансовые потребности на реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения муниципального образования
г. Тобольск**

№ п/п	Наименование работ/ статьи затрат	Источники финансирования	Всего финансовые потребности на реализацию (2018 - 2032 гг.) (без НДС), тыс. руб.	в т. ч. по этапам реализации, тыс. руб.		
				1 этап (2017 - 2021 гг.)	2 этап (2022 - 2026 гг.)	3 этап (2027 - 2031 гг.)
I	Финансовые потребности для реализации предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии г. Тобольска	всего	836 529	239 781	309 650	287 098
		амортизация	335 864	51 565	0	284 298
		Прибыль, направленная на инвестиции	21 629	21 629	0	0
		Прочие источники финансирования	0	0	0	0
		плата за подключение	12 000	12 000	0	0
		бюджет (муниципальный и/или региональный)	467 036	154 587	309 650	2 800
		бюджет (федеральный или региональный)	0	0	0	0
II	Финансовые потребности для реализации предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций системы теплоснабжения муниципального образования город Тобольск	всего	1 212 265	298 634	612 085	301 546
		амортизация	490 227	79 239	312 281	98 717
		Прибыль, направленная на инвестиции	61 543	61 543	0	0
		Прочие источники финансирования	224 576	0	224 576	0
		плата за подключение	171 999	124 099	32 600	15 300
		бюджет (муниципальный и/или региональный)	263 919	33 753	42 628	187 540
		бюджет (федеральный или региональный)	0	0	0	0
III	ИТОГО	всего	2 048 795	538 415	921 735	588 645
		амортизация	826 090	130 804	312 281	383 005
		Прибыль, направленная на инвестиции	83 172	83 172	0	0
		плата за подключение	183 999	136 099	32 600	15 300
		Прочие источники финансирования	224 576	0	224 576	0
		бюджет (муниципальный и/или региональный)	730 957	188 339	352 278	190 340
		бюджет (федеральный или региональный)	0	0	0	0
IV	Мероприятия по реализации	всего	507 760	507 760	0	0

№ п/п	Наименование работ/ статьи затрат	Источники финансирования	Всего финансовые потребности на реализацию (2018 - 2032 гг.) (без НДС), тыс. руб.	в т. ч. по этапам реализации, тыс. руб.		
				1 этап (2017 - 2021 гг.)	2 этап (2022 - 2026 гг.)	3 этап (2027 - 2031 гг.)
	действующего законодательства, связанные с переходом с открытой системы теплоснабжения на закрытую	бюджетные средства (бюджетов всех уровней)	0	0	0	0
		тариф	0	0	0	0
		плата за подключение	0	0	0	0
		прочие внебюджетные источники (арендная плата, амортизация, кредитные средства и проч.)	507 760	507 760	0	0
V	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	всего	279 688	104 248	91 104	84 336
IX	ВСЕГО	всего	2 836 243	1 290 883	779 889	726 127
		амортизация	826 090	130 804	312 281	383 005
		Прибыль, направленная на инвестиции	83 172	83 172	0	0
		Прочие источники финансирования	224 576	0	224 576	0
		плата за подключение	183 999	136 099	32 600	15 300
		бюджет (муниципальный и/или региональный)	730 957	188 339	352 278	190 340
		ремонт	279 688	104 248	91 104	84 336
		бюджет (федеральный или региональный)	507 760	507 760	0	0

2. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

Предложения по источникам финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей сформированы в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В соответствии с действующим законодательством в качестве источников финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей могут быть использованы:

а) собственные средства, в т. ч.:

- амортизационные отчисления;
- прибыль, направленную на инвестиции;
- средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение);
- прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг;

б) привлеченные средства, в т. ч.:

- кредиты;
- займы;
- прочие привлеченные средства;

в) бюджетное финансирование;

г) прочие источники финансирования, в том числе лизинг.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, направленные на перспективное развитие системы (без учета перехода с открытой на закрытую схему ГВС) на 2018-2032 гг., составляет **2 048 795 тыс. руб.** без НДС, в т.ч.:

- по источникам инвестиций:
 - бюджетные средства (муниципальный и/или региональный) - 730 957 тыс. руб.;
 - амортизация - 826 090 тыс. руб.;
 - плата за подключение – 183 999 тыс. руб.

- прибыль, направленная на инвестиции – 83 172 тыс. руб.
- прочие источники финансирования – 224 576 тыс. руб.

Из общей суммы финансирования величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии составляет **836 529 тыс. руб.** без НДС, в т.ч. по источникам инвестиций:

- бюджетные средства (муниципальный и/или региональный) - 467 036 тыс. руб.;
- амортизация 335 864 тыс. руб.
- плата за подключение 12 00 тыс. руб.
- прибыль, направленная на инвестиции 21 629 тыс. руб.

Для обеспечения выполнения мероприятий, связанных с переходом с открытой системы теплоснабжения на закрытую требуются средства в размере **507 760 тыс. руб.** без НДС, необходима реконструкция внутридомовых систем горячего водоснабжения и теплоснабжения, бремя ответственности, за содержание которых несет собственник соответствующего имущества. На момент разработки Схемы источник внебюджетных средств на реализацию данных мероприятий не определен.

Кроме того, в составе Схемы выделены мероприятия, направленные на поддержание существующей системы теплоснабжения г. Тобольска в работоспособном состоянии, в том числе замена (без изменения диаметра) участков сетей, находящихся в ненормативном техническом состоянии, имеющих срок эксплуатации более 25 лет – **279 688 тыс. руб.** (без НДС).

Мероприятия по замене ветхих сетей подлежат реализации за счет принятых в тарифе расходов на капитальные ремонты и в счет амортизации. При этом на момент разработки Схемы в составе установленных тарифов отсутствуют необходимые средства, позволяющие выполнить данные работы.

Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

Финансовое обеспечение мероприятий может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Тюменской области, муниципального образования г. Тобольск, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из областного бюджета осуществляется в соответствии с Законом Тюменской области от 06.12.2005 № 416 «О межбюджетных отношениях в Тюменской области» (ред. от 25.02.2015).

Источники финансирования мероприятий определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения. В качестве источников финансирования инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций могут использоваться собственные средства (прибыль, амортизационные отчисления, экономия затрат от реализации мероприятий) и привлеченные средства (кредиты).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей обеспечиваются за счет средств бюджетов всех уровней, предусмотренных федеральными, областными и муниципальными целевыми программами в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3. Расчеты эффективности инвестиций

Эффективность инвестиционных затрат оценивается в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Минэкономки Российской Федерации, Минфином и Госстроем России от 21.06.1999 № ВК 477.

При расчете учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;

- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов работы системы теплоснабжения:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры г. Тобольска, в т. ч. социально-значимых объектов;

- повышение качества и надежности теплоснабжения (снижение аварийности; снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения);

- повышение энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения г. Тобольска.

В качестве критериев оценки эффективности инвестиций использованы:

- чистый дисконтированный доход (NPV) – это разница между суммой денежного потока результатов от реализации проекта, генерируемых в течение прогнозируемого срока реализации проекта, и суммой денежного потока инвестиционных затрат, вызвавших получение данных результатов, дисконтированных на один момент времени;

- индекс доходности – это размер дисконтированных результатов, приходящихся на единицу инвестиционных затрат, приведенных к тому же моменту времени;

- срок окупаемости – это время, требуемое для возврата первоначальных инвестиций за счет чистого денежного потока, получаемого от реализации инвестиционного проекта.

В качестве эффекта от реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей принимаются доходы по инвестиционной составляющей, экономия ресурсов и амортизация по вновь вводимому оборудованию. При расчете эффективности инвестиций учитывался объем финансирования мероприятий, реализация которых предусмотрена за счет

средств внебюджетных источников, размер которых определен с учетом требований доступности услуг теплоснабжения для потребителей.

В качестве коэффициента дисконтирования принята ставка рефинансирования Центрального банка России, установленная на дату проведения расчета показателей экономической эффективности инвестиций, – 11%¹ годовых.

Источниками инвестиций расходов на новое строительство сетей для подключения перспективных районов является плата за подключение. При условии корректного расчета размера платы за подключение к системе теплоснабжения инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, будут являться эффективными, и окупятся с момента подключения соответствующей нагрузки. Реализация рассматриваемых мероприятий позволит выполнить присоединение перспективных потребителей и обеспечит прирост полезного отпуска тепловой энергии.

Часть инвестиций в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений. Срок окупаемости данных мероприятий зависит от срока амортизационного периода.

Амортизационные отчисления – отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведен по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период 2017-2032 гг.

¹ Указание ЦБ РФ от 11.12.2015 № 3894-У (с 01.01.2016)

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является прибыль, направленная на инвестиции, в тарифе на тепловую энергию.

4. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Оценка уровней тарифов, инвестиционных составляющих в тарифах (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Схемы, проведена на основании и с учетом следующих условий:

- на 2016 – 2018 гг. – утвержденного реагирующим органом долгосрочного тарифа (при наличии);
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 г.;
- Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 годов.

В качестве исходных данных для расчета ценовых последствий использованы тарифы, установленные регулирующим органом на 2016-2018 гг.

Расчеты выполнены на каждый год 1 этапа, и на конец каждого последующего этапа. Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития муниципального образования г. Тобольска и Тюменской области.

Расчет прогнозного тарифа на производство и передачу тепловой энергии для потребителей г. Тобольска на плановый период до 2031 г. выполнен с учетом на 2017 – 2031 гг. – в пределах ожидаемого уровня инфляции.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития г. Тобольска и Тюменской области.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, орган регулирования тарифов устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Изменение тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов инвестиционной программы (Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, Схемы теплоснабжения), **необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения при формировании Тарифного дела на плановый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование в рамках действующего законодательства.**

Для этого в соответствии с требованиями действующего законодательства к заявлению об установлении тарифов прилагаются следующие обосновывающие материалы: «...е) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями; ж) расчет размера тарифов; и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);...».

Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на соответствующий период ежегодно корректируется при предоставлении в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов на регулируемые виды деятельности.

В связи с внесением изменений в действующее законодательства в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа,

производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» **расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений** по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ **осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов.**

Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Предельные индексы и индексы по субъектам РФ устанавливаются на долгосрочный период (на срок не менее чем 3 года) с разбивкой по годам (календарной разбивкой).

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ на 2015 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 – 2018 гг. для Тюменской области представлены в табл. 3.

Таблица 2

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ на 2015 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 – 2018 гг.

Субъект РФ	Период	Средний индекс по субъекту РФ	Предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям
		значение	значение
Тюменская область	01.01.2015 – 30.06.2015	0	0
	01.07.2015 – 31.12.2015	10,4	0
	01.01.2016 – 30.06.2016	0	0
	01.07.2016 – 31.12.2016	5,9	0
	01.01.2017 – 31.12.2018	-	0

Источник:

1. Распоряжение Правительства РФ № 2222-р от 01.11.2014 «Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 – 2018 гг.».
2. Распоряжение Правительства РФ № 2182-р от 28.10.2015 «Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 г.».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Тюменской области **на 2016 г. составляет 5,9%** и на 2016 – 2018 гг. не предусматривает отклонений по отдельным муниципальным образованиям от данной величины.

В соответствии со ст. 157.1 Жилищного кодекса на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ (Тюменской области) Постановлением Губернатора Тюменской области от 30.04.2014 № 56 «Об установлении предельных (максимальных) индексов изменения размер платы граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Тюменской области на период с 01.07.2014 г.» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Тюменской области на период с 01.07.2014 по 2018 г. (табл. 5).

Таблица 3

Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Тюменской области на период с 01.07.2014 по 2018 г.

Муниципальное образование	Год	Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, %
г. Тобольск	2014	7,55
	01.01.2015 - 30.06.2015	0,0
	01.07.2015 - 31.12.2015	10,4
	2016 - 2018	$\frac{\max KU_{рег}^{мо}}{KU_{декабрь}^{мо}} * 100\% - 100\%$

Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в г. Тобольске с 01.07.2015 по 31.12.2015 утвержден в размере **10,4%**, на последующие годы – расчетным методом.

По состоянию на ноябрь 2015 г. Правительством РФ рассматривается проект постановления, предусматривающий превышение совокупного предельного индекса платежей за коммунальные услуги на 2% при заключении концессионного соглашения.²

² Источник: Министерство строительства и ЖКХ РФ

В соответствии с п. 27 Постановления Правительства РФ № 400 от 30.04.2014 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» предложения формируются высшим должностным лицом субъекта РФ с учетом:

- «а) инвестиционных программ регулируемых организаций;
- б) установленных тарифов и надбавок к тарифам регулируемых организаций;».

Таким образом, изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов инвестиционной программы (Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, Схемы теплоснабжения), **необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения при разработке и утверждении инвестиционных программ в рамках действующего законодательства.** Основной задачей разработки инвестиционных программ является обоснование финансовых потребностей в средствах, необходимых на финансирование мероприятий, предусмотренных Программой за счет внебюджетных средств с разбивкой по годам.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения с учетом проверки доступности тарифов на коммунальные услуги для населения в рамках предельного (максимального) размера изменения вносимой платы гражданами за коммунальные услуги.

Расчет ценовых последствий по теплоснабжающим и теплосетевым организациям выполнен для следующих организаций:

- ООО «СИБУР Тобольск» (в паре и в горячей воде) (табл. 6);
- ПАО «СУЭНКО» (в горячей воде) (табл. 7).

Прогноз изменения ценовых последствий для потребителей приведен в табл. 6-7, на рис. 1. Прогноз носит оценочный характер и подлежит актуализации с учетом актуализации перечня реализуемых мероприятий, объемов отпуска тепловой энергии, изменения прогнозов инфляции Минэкономразвития РФ.

Таблица 4

Индексы -дефляторы, принятые при оценке тарифных последствий

Показатели	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027 г	2028 г	2029 г	2030 г	2031 г	2032 г
Индекс цен производителей промышленной продукции	1,063	1,059	1,041	1,034	1,030	1,027	1,025	1,024	1,025	1,024	1,023	1,019	1,016	1,005	1,005	1,005
Индекс потребительских цен (декабрь/декабрь)	106,00 0	105,10 0														
Индекс потребительских цен (среднегодовой)	1,058	1,055	1,040	1,035	1,033	1,031	1,029	1,028	1,026	1,025	1,023	1,021	1,020	1,020	1,020	1,020
Индекс цен на электрическую энергию	1,080	1,079	1,037	1,037	1,009	1,029	1,025	1,023	1,025	1,028	1,028	1,039	1,002	0,996	0,996	0,996
Индексы роста цен по видам топлива:																
газ (оптовые нерегулируемые цены, среднегодовые);	1,025	1,030	1,048	1,042	1,038	1,034	1,032	1,030	1,028	1,027	1,026	1,024	1,014	1,009	1,009	1,009
газ (оптовые нерегулируемые цены, с июля);	1,030	1,030														
ГРО + ПССУ	1,025	1,030														
Тепловая энергия	1,066	1,067	1,051	1,051	1,050	1,049	1,047	1,045	1,043	1,040	1,034	1,029	1,025	1,021	1,021	1,021
Стоимость коммунальных услуг	1,060	1,066	1,040	1,035	1,033	1,031	1,029	1,028	1,026	1,025	1,023	1,021	1,020	1,020	1,020	1,020
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды (40)			1,045	1,029	1,039	1,036	1,033	1,034	1,034	1,032	1,035	1,014	1,009	1,006	1,006	1,006

Таблица 5

Расчет ценовых последствий ООО «СИБУР Тобольск» (тепловая энергия в паре и в горячей воде), тыс. руб.

№ п/п	Наименование расхода	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2027 г.	2032 г.
I	Операционные (подконтрольные) расходы	324 493	338 917	338 917	400 183	451 411
	<i>Из них направлено на реализацию мероприятий Схемы теплоснабжения³</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	1,058	1,055	1,055	1,029	1,021
	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1	1	1	0	0
	Индекс изменения количества активов (ИКА) (по формуле 11)	0	0	0	0	0
	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
II	Неподконтрольные расходы	192 903	205 457	205 457	258 189	307 756
	в т.ч.:					
2.1	амортизация	155 075	165 465	165 465	210 823	254 264
2.3	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0	0	0	0	0
2.2	налог на прибыль	321	340	340	397	444
	налог на прибыль при капитальных вложениях	0	0	0	0	0
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	2 634 307	2 733 658	2 733 658	3 488 842	4 421 777
	Расходы на топливо	2 593 440	2 689 791	2 689 791	3 436 496	4 362 485

³ Подлежит дополнительному расчету после формирования мероприятий

№ п/п	Наименование расхода	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2027 г.	2032 г.
	Расходы на электрическую энергию	0	0	0	0	0
	Расходы на тепловую энергию	0	0	0	0	0
	Расходы на холодную воду	40 868	43 867	43 867	52 346	59 293
	Расходы на теплоноситель	0	0	0	0	0
4	Прибыль	1 576	1 639	1 639	2 074	2 590
	Расходы на капитальные вложения ⁴	0	0	0	0	
	денежные выплаты социального характера	1 576	1 639	1 639	2 074	2 590
	резервные фонд	-	-	-	-	-
	расчетная предпринимательская прибыль	-	-	-	-	-
	прочие расходы	-	-	-	-	-
5	Результат деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	-	-	-	-	-
6	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-	-	-	-	-
7	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	-	-	-	-	-
8	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	-	-	-	-	-

⁴ Подлежит дополнительному расчету после формирования мероприятий

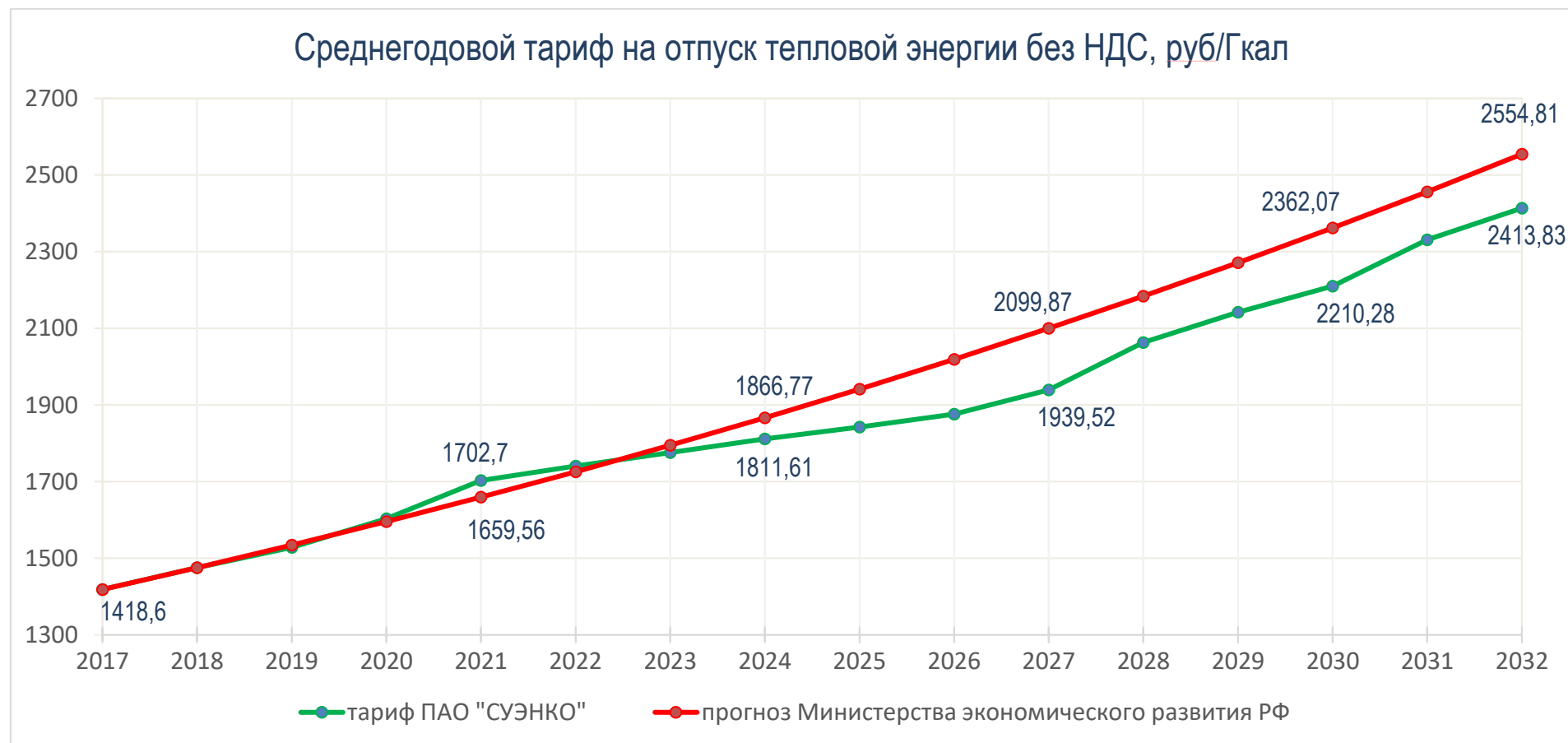
№ п/п	Наименование расхода	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2027 г.	2032 г.
9	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	-	-	-	-	-
10	ИТОГО необходимая валовая выручка	3 153 279	3 279 670	3 279 670	4 149 287	5 183 535
11	Товарная выручка	-	-	-	-	-
12	Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал , в том числе:	6002,25	5527,59	5580,94	5414,63	5414,63
12.1	Горячая вода в сеть	1080,41	994,97	1000,19	974,63	974,63
12.2	Пар	4921,84	4532,62	4580,75	4 440,0	4 440,0
13	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (среднегодовой)	525,3	578,70	578,70	724,45	901,28
14	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал с НДС (среднегодовой)	619,9	682,86	682,86	854,86	1 063,51
14.1	В горячей воде с коллекторов, руб./Гкал	430,7	474,5	474,5	594,0	738,9
14.2	Тепло в отборном паре более 13 кг/св. см, руб./Гкал	444,4	489,5	489,5	612,8	762,4
14.3	Тепло в остром паре, руб./Гкал	589,9	649,9	649,9	813,5	1012,1
15	Максимальный тариф с учетом прогноза МЭР (за базу принят тариф, установленный на конец 2016 г.) (справочно)	577,86	616,57	616,57	785,59	947,47
16	Максимальное НВВ с учетом прогноза МЭР (справочно)	3 252 308	3 494 333	3 494 333	4 499 461	5 449 157

Таблица 7

Расчет ценовых последствий ПАО «СУЭНКО», тыс. руб.

№ п/п.	Наименование расхода	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2032 г.
I	Операционные (подконтрольные) расходы	233 411,92	253 539,43	261 044,20	268 771,11	276 726,73	284 917,84	329 657,01	381 421,34
	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	1,047	1,037	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Индекс изменения количества активов (ИКА)	0,11	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
II	Неподконтрольные расходы	269 102,60	245 159,89	202 875,72	217 359,80	253 737,47	237 357,02	213 342,28	295 300,96
	в т.ч.:								
1	амортизация	72 731,84	75 206,04	75 072,31	74 991,84	96 482,93	96 352,91	43 412,32	90 337,06
2	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	70 860,33	45 573,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	налог на прибыль	315,20	450,00	512,36	6 130,45	11 050,15	379,90	441,97	550,45
3	из них налог на прибыль при кап. вложениях	0,00		176,86	5 779,80	10 677,74	0,00	0,00	0,00
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	628 976,35	703 966,19	734 303,72	766 194,76	799 570,36	834 504,96	1 035 462,96	1 289 164,58
	Расходы на топливо	115 159,78	114 966,06	118 530,01	122 085,91	125 748,49	129 520,94	150 150,27	174 065,31
	Расходы на электрическую энергию	118 955,58	133 899,23	142 468,78	151 871,72	161 895,25	172 580,34	237 562,20	327 011,76
	Расходы на тепловую энергию	379 074,75	438 929,71	456 486,90	474 746,37	493 736,23	513 485,68	624 733,84	760 084,24
	Расходы на холодную воду	1 344,49	1 438,60	1 496,14	1 555,99	1 618,23	1 682,96	2 047,58	2 491,19
	Расходы на теплоноситель	14 441,75	14 732,59	15 321,89	15 934,77	16 572,16	17 235,05	20 969,07	25 512,08
4	Прибыль	29 464,77	31 959,82	29 202,44	58 880,59	85 125,49	31 908,75	39 169,68	48 546,65
	Расходы на капитальные вложения			884,30	28 899,00	53 388,70	0,00	0,00	0,00

№ п/п.	Наименование расхода	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2027 г.	2032 г.
	денежные выплаты социального характера	1 576,00	1 800,00	1 677,51	1 753,26	1 862,05	1 899,49	2 209,85	2 752,24
	расчетная предпринимательская прибыль	27 888,77	30 159,82	26 640,63	28 228,34	29 874,74	30 009,26	36 959,84	45 794,41
5	Результат деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	49 362,00	93 465,10	42 000,00	20 000,00		60 000,00		
6	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	-	-4 000,00	-	-	-	-	-	-
7	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	-		-	-	-	-	-	-
8	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	-		-	-	-	-	-	-
9	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	-		-	-	-	-	-	-
10	ИТОГО необходимая валовая выручка	1 210 317,64	1 324 090,50	1 269 426,08	1 331 206,27	1 415 160,04	1 448 688,58	1 617 631,93	2 014 433,53
12	Полезный отпуск, тыс. Гкал	853,18	897,58	830,41	830,41	831,13	832,28	834,04	834,54
13	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	1 418,60	1 475,17	1 528,68	1 603,07	1 702,70	1 740,63	1 939,52	2 413,83
14	Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал с НДС	1 673,95	1 740,70	1 803,84	1 891,63	2 009,18	2 053,94	2 288,63	2 848,32
15	Темп роста тарифа, %		1,04	1,04	1,05	1,06	1,02	1,03	1,04



Среднегодовой тариф, руб./Гкал (без НДС)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2032
ПАО «СУЭНКО»	1418,6	1475,17	1528,68	1603,07	1702,7	1740,63	1939,52	2413,83
Прогноз министерства экономического развития РФ	1418,6	1475,34	1534,35	1595,73	1659,56	1725,94	2099,87	2554,81

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется на основании и в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании разделов IX.IX «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утв. Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», «Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения») (с 31.12.2015);
- градостроительное законодательство Российской Федерации.

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения исходя из подключаемой тепловой нагрузки, в индивидуальном порядке.

Расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение.

Плата за подключение включает следующие составляющие:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;
- налог на прибыль.

Согласно п. 167 Методических указаний расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений п. 173 Методических указаний.

Общие расходы за период до 2021 г. на новое строительство сетей для подключения перспективной нагрузки рассчитаны в размере 96 199,1 тыс. руб. На период 2018-2020 гг. планируется подключение потребителей с нагрузкой 14,636 Гкал/ч (без учета нагрузки по объектам, для которых на момент разработки схемы определена индивидуальная плата за подключение).

Ориентировочная величина платы за подключение на единицу тепловой мощности составит 6 570* тыс. руб./ Гкал/ч (без НДС).

*без учета мероприятия по строительству котельной взамен котельной №8 для присоединения перспективной нагрузки.