

ПОЧЕМУ ВАЖНО
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ
НА НЕДВИЖИМОСТЬ
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ?



РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ЯВЛЯЕТСЯ **ЕДИНСТВЕННЫМ** ДОКАЗАТЕЛЬСТВОМ ЕГО СУЩЕСТВОВАНИЯ

Это основание для введения объекта в гражданско-правовой оборот.

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ СВОИ ПРАВА НА НЕДВИЖИМОСТЬ **ДОСТУПНО И ПРОСТО**

В личном кабинете на сайте Росреестра или в любом офисе многофункционального центра "Мои документы".

За регистрацию на объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, не нужно платить госпошину.



**ЕСЛИ СВЕДЕНИЯ О ВАШИХ ПРАВАХ НА
НЕДВИЖИМОСТЬ ОТСУТСТВУЮТ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
(ЕГРН), ТО ВЫ **РИСКУЕТЕ:****

- ✘** ваша недвижимость может стать предметом **мошеннических действий**
- ✘** ваша недвижимость может быть признана **бесхозным имуществом** и передана в собственность другому лицу
- ✘** вы можете быть признаны **нарушителем** земельного законодательства (штраф — от 5 тыс. руб. для физических лиц)
- ✘** правоустанавливающие документы по ранее возникшим правам могут быть утеряны, стать ветхими и т. д., тогда **доказывать свои права** придётся в суде



- ✘ информация из ЕГРН используется органами власти при принятии решения о предоставлении земельного участка собственнику объекта капитального строительства, по социальным программам, при изъятии земли для государственных нужд и т. д. В этих случаях ваши **права на недвижимость могут быть нарушены**
- ✘ в налоговую службу не поступают от Росреестра сведения о налогооблагаемых объектах. За несвоевременное уведомление инспекции (или при отсутствии сообщения) о недвижимости налогоплательщику грозит штраф (20 % от неуплаченной суммы налога по каждому объекту)
- ✘ при сделках с недвижимым имуществом (продажа, дарение), а также при государственной регистрации перехода права, ограничении права (аренда, залог) обязательна государственная регистрация ранее возникших прав. У наследников могут возникнуть **трудности при вступлении в наследование.**



СПИСОК НУЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ ВЫ МОЖЕТЕ НАЙТИ ЗДЕСЬ:

- на сайте Росреестра www.rosreestr.gov.ru в разделе «УСЛУГИ И СЕРВИСЫ»/«Сервисы»/ «Жизненные ситуации»
- по телефону Росреестра: 8 800 100 34 34 (круглосуточно, звонок бесплатный)
- в офисе Многофункционального центра «Мои документы»
- в территориальном отделе Управления Росреестра по Тюменской области