

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Организатор аукционов:** Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

**Основание проведения аукционов:** распоряжения Администрации города Тобольска от 25.01.2018 №84 (в редакции от 24.11.2020 №2633-р), от 12.02.2018 №217 (в редакции от 24.11.2020 №2635-р), от 12.02.2018 №214 (в редакции от 24.11.2020 №2634-р), от 25.01.2018 №83 (в редакции от 24.11.2020 №2633-р), от 14.10.2020 №2292-р, от 15.10.2020 №2315-р, от 14.10.2020 №2291-р, от 19.10.2020 №2344-р, от 08.10.2020 № 2251-р, от 07.12.2018 №2342 (в редакции от 26.10.2020 №2433-р).

**Дата, время и место проведения аукциона:** 28 декабря 2020 года в 10.00 в гостинице «Георгиевская», по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Ленская, 35, 5 этаж, конференц-зал.

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 30 ноября 2020 года с 14.00 часов.

**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** 22 декабря 2020 года до 17.00 часов.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 24 декабря 2020 года

## Аукцион №1

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок №208.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304008:182.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2020 №КУВИ-001/2020-42384624 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности

	<p>подключения.</p> <p>В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в 16 микрорайоне, обеспечивающие возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения горда Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска N1513 от 29.10.19, а также Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Тобольск, утвержденной распоряжением Администрации горда Тобольска N27-рк от 14.11.2018 со сроком реализации 2021-2028 гг., с источником финансирования - бюджетные средства.</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г.Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской №154/01-05-ос от 20.11.2019.</p> <p>В качестве резервного источника водоотведения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, 16 микрорайон, участок №208, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 663м.</li> <li>2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</li> </ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 102 360 руб.

**Размер задатка:** 20 472 руб.

**Шаг аукциона:** 3 070,80 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

#### Аукцион №2

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок №211.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304008:185.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2020 №КУВИ-001/2020-42407732 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения.</p> <p>В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в 16 микрорайоне, обеспечивающие возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения горда Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска N1513 от 29.10.19, а также Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Тобольск, утвержденной распоряжением Администрации горда Тобольска N27-рк от 14.11.2018 со сроком реализации 2021-2028 гг., с источником финансирования - бюджетные средства.</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г.Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской №154/01-05-ос от 20.11.2019.</p> <p>В качестве резервного источника водоотведения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, 16 микрорайон, участок №211, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 738м.</li> <li>2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</li> </ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 107 935 руб.

**Размер задатка:** 21 587 руб.

**Шаг аукциона:** 3 238,05 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

### Аукцион № 3

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок №210.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304008:184.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2020 №КУВИ-001/2020-42412476 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.06.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области "Об утверждении границ охранных зон пунктов сети сгущения и опорно-межевой сети на территории Тюменской области" от 16.04.2018 № П/35; План границ от 15.06.2018 № -; Доверенность Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 05.04.2018 № 49; "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признанием утратившим силу Постановления Правительства Р.Ф. от 07.10.1996 №1170" от 12.10.2016 № 1037; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.06.2018 № -.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер 72:24-6.298 – Охранная зона геодезического пункта.

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	и АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения. В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в 16 микрорайоне, обеспечивающие возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения горда Тобольска,

	<p>утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска N1513 от 29.10.19, а также Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Тобольск, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска N27-рк от 14.11.2018 со сроком реализации 2021-2028 гг., с источником финансирования - бюджетные средства.</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г.Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской №154/01-05-ос от 20.11.2019.</p> <p>В качестве резервного источника водоотведения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, 16 микрорайон, участок №210, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 713м.</li> <li>2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</li> </ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 106 060 руб.

**Размер задатка:** 21 212 руб.

**Шаг аукциона:** 3 181,80 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

#### **Аукцион №4**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 16 микрорайон, участок №209.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304008:183.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2020 №КУВИ-001/2020-42411584 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.

- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения.</p> <p>В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в 16 микрорайоне, обеспечивающие возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения горда Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска N1513 от 29.10.19, а также Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Тобольск, утвержденной распоряжением Администрации горда Тобольска N27-рк от 14.11.2018 со сроком реализации 2021-2028 гг., с источником финансирования - бюджетные средства.</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г.Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской №154/01-05-ос от 20.11.2019.</p> <p>В качестве резервного источника водоотведения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, 16 микрорайон, участок №209, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 688м.</li> <li>2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</li> </ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 104 202 руб.

**Размер задатка:** 20 840,40 руб.

**Шаг аукциона:** 3 126,06 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, переулок 2-й Вокзальный, участок №286.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1200 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0606005:202.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2020 №КУВИ-001/2020-42407256 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г.Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск,Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Гольшмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

72:16-6.429 – Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности», утвержденной Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 №81 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольска, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками».

72:24:6.426- Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.427 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.431 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.449 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.463 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.468 - Граница зоны затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

На указанной территории расположено сооружение, предназначенное для защиты территории и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов (дамба).

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м<sup>3</sup>/сут.</li> <li>2. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка.</li> <li>3. Срок подключения объекта – 2 квартал 2022г.</li> <li>4. Срок действия технических условий 3 года - до 20.10.2023 года.</li> <li>5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</li> <li>6. В выдаче технических условий подключения к системе водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения Объекта к сетям водоотведения. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.</li> </ol>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, переулок 2-й Вокзальный, участок №28б, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Параметры в точке подключения: ПЭ 110, давление Ру-0,003 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 20м.</li> <li>2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</li> </ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 48 445 руб.

**Размер задатка:** 9 689 руб.

**Шаг аукциона:** 1 453,35 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.



**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Ленина, участок №171.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 889 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0606011:281.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.10.2020 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Ярковского, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской с притоками» от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документаоснования: Приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск,Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками» от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление.

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 72:24:0606011:159.

Земельный участок с кадастровым номером 72:24:0606011:281 образован из земельного участка с кадастровым номером 72:24:0606011:159.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

72:16-6.450 - Территория слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

72:16-6.476 - Территория слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

На указанной территории расположено сооружение, предназначенное для защиты территории и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов (дамба).

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	и Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»: 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут. 2. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 3. Срок подключения объекта – 2 квартал 2022г. 4. Срок действия технических условий 3 года - до 21.10.2023 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых

	<p>превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</p> <p>6. В выдаче технических условий подключения к системе водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения Объекта к сетям водоотведения. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «Для индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, улица Ленина, участок №171, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Параметры в точке подключения: ПЭ 225, давление Ру-0,6 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 60м.</li> <li>2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</li> </ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 37 971руб.

**Размер задатка:** 7 594,20руб.

**Шаг аукциона:** 1 139,13 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

#### **Аукцион № 7**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, поселок Сумкино, улица Луговая, участок №1.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0702002:523.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2020 №КУВИ-002/2020-42505352 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Ограничения использования земельного участка:**

Ограничения

прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яркового, Нижнетавдинского,

районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозабора АО "СУЭНКО", расположенного в п. Сумкино г. Тобольска" от 12.05.2020 № 12-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документаоснования: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яркового, Нижнетавдинского, районов Тюменской области, прилегающих к р.Тобол с притоками и р.Вагай с притоками" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск,Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск,Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками" от 17.06.2019 № 80 выдан: Нижне-Обское Бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, г. Ялуторовск, Тобольского, Ялуторовского, Упоровского, Яркового, Нижнетавдинского, Омутинского, Голышмановского, Аромашевского и Вагайского районов Тюменской области" от 17.06.2019 № 81 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровыми номерами:

72:16-6.429 – Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Тобол с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности», утвержденной Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 №81 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольска, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих к реке Иртыш с притоками».

72:16-6.426 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.427 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.431 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.448 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.449 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Иртыш с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:16-6.463 - Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности р. Тобол с притоками) Тобольского района Тюменской области;

72:24-6.747 – Зона с особыми условиями использования территории, III пояс зоны санитарной охраны на водозаборе «Строительство водозабора и водоотчисных сооружений в п. Сумкино г. Тобольска». «Зоны санитарной охраны».

72:16-6.468 – Зона затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

На указанной территории расположено сооружение, предназначенное для защиты территории и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов (дамба).

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

#### **Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения.</p> <p>В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в поселке Сумкино, обеспечивающие возможность подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения горда Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска N1513 от 29.10.19, а также Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Тобольск, утвержденной распоряжением Администрации горда Тобольска N27-рк от 14.11.2018 со сроком реализации 2020-2028 гг., с источником финансирования – бюджетные средства.</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г.Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской №154/01-05-ос от 20.11.2019.</p> <p>В качестве резервного источника водоотведения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, поселок Сумкино, улица Луговая, участок №1, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 165 м.</li> <li>2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</li> </ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 59 600 руб.

**Размер задатка:** 11 920 руб.

**Шаг аукциона:** 1 788 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Аукцион №8**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Восточный, улица Пантелеймона Чукомина, участок 6б.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 652 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0505001:1090.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Цель использования:** ведение личного подсобного хозяйства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.11.2020 № КУВИ-002/2020-42507088 выданной филиалом федерального государственного

бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 15.09.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; Выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; Постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; Выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; Обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; План границ 3 пояса Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; Приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; Приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер 72:16-6.351 – Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г.Тобольск, п. Жуковка, пояс III.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в сельскохозяйственного использования (СХЗ 804)

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы - 3 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения.</p> <p>Мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в микрорайоне Восточный, обеспечивающие возможность подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска от 29.12.2019 №1513, а также Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска от 14.11.2018 №27-рк со сроком реализации 2021-2028гг, с источником финансирования – бюджетные средства.</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г.Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской №154/01-05-ос от 20.11.2019.</p> <p>Технические условия подключения объекта капитального строительства могут быть выданы правообладателю земельного участка после реализации вышеуказанных мероприятий.</p> <p>В качестве резервного источника водоотведения и водоотведения, возможно использовать автономное оборудование</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск микрорайон Восточный, улица Пантелеймона Чукомина, участок бб, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного</p>

	<p>теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>1. Параметры в точке подключения: ПЭ 63, давление Ру-0,3 Мпа, расстояние от точки подключения до объекта ориентировочно 165м.</p> <p>2. Сроки подключения объекта от 8 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>3. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>4. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 68 062 руб.

**Размер задатка:** 13 612,40 руб.

**Шаг аукциона:** 2 041,86 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

#### Аукцион №9

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, переулок Дачный, участок №5.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0506001:884.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения садоводства.

**Цель использования:** ведение садоводства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.10.2020 №КУВИ-002/2020-30045298 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

**Ограничения использования земельного участка:**

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, реестровый номер 72:16-6.351 – Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г.Тобольск, п. Жуковка, пояс III.

На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (СХЗ 803).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

-Этажность – до 1 наземного этажа.

-Площадь под садовый земельный участок – от 0,06 до 0,15га.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>Технические условия предоставлены АО «СУЭНКО»:</p> <p>1.Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/сут.</p> <p>2.Точка подключения к сети водоснабжения – т.А на сети водопровода Ф150мм по ул. Крупской.</p> <p>3.Срок подключения объекта –2 квартал 2020г.</p> <p>4.Срок действия технических условий 3 года - до 25.02.2023 года.</p> <p>5.Согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, плата за</p>

	<p>подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается уполномоченным исполнительным органом (Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области) в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 м<sup>3</sup>/ч.</p> <p>6.В выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения г. Тобольска. В качестве резервного источника водоотведения, возможно использовать автономное оборудование.</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: город Тобольск, переулок Дачный, участок №5, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018, «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий».</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения по состоянию на 19.12.2019 составляет 50 м<sup>3</sup>/ч.</li> <li>2.Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: полиэтилен 63, давление Ру-0,6 Мпа.</li> <li>3.Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 200 м.</li> <li>4.Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5м<sup>3</sup>/ч) выполненный согласно методических указаний.</li> <li>5.Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>6.Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</li> <li>7.Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке</li> </ol>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 31 999 руб.

**Размер задатка:** 6 399,80 руб.

**Шаг аукциона:** 959,97 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 49 (сорок девять) лет.

#### **Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе**

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе указанной в извещении о проведении аукциона в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

### **Порядок внесения задатка для участия в аукционе**

Заявитель, **лично**, вносит задаток единым платежом, за участие в аукционе, на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Получатель: Комитет финансов администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001, БИК 047117000, ОКМО 71710000, расчетный счет 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольск КБК 00000000000000000000. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

**Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.**

### **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цене предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

### **Порядок возврата задатка участникам аукциона**

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;



- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;
- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

#### **Условия заключения договора аренды земельного участка**

Договоры аренды земельных участков, являющихся предметами аукционов №№1-14, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

#### **Порядок ознакомления с иными сведениями**

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.
2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

**В Департамент градостроительства  
и землепользования Администрации  
города Тобольска**

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

**принимает решение и заявляет** об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск \_\_\_\_\_

б) площадь \_\_\_\_\_ кв. м.;

в) кадастровый номер \_\_\_\_\_,

**и обязуется** соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

**Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес)** \_\_\_\_\_

**Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:**

Получатель платежа	_____
ИНН банка	_____
КПП банка	_____
БИК банка	_____
Кор.счет банка	_____
№ счета в банке	_____
Наименование банка	_____

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1) копия документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

2) документ, подтверждающий внесение задатка: \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*подпись Претендента или его  
представителя*

\_\_\_\_\_  
*ФИО Претендента или его полномочного представителя*

Заявка принята ДГЗ \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
(дата)

**Регистрационный номер** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
*подпись* *ФИО*

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

город Тобольск

**Администрация города Тобольска**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **Участка**: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования **Участка**: \_\_\_\_\_.

Цель использования **Участка**: \_\_\_\_\_.

1.2. На **Участке** имеются: \_\_\_\_\_  
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования **участка** в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;

- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;

- неуплаты Арендатором платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;

- не освоения земельного участка;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. **Арендодатель обязуется:**

2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор имеет право:**

3.1.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### 3.2. **Арендатор обязан:**

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи **Арендатором** недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом **Арендодателю**.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

## 4. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ**

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Назначение платежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3., 4.4. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**

Администрация города Тобольска

**Арендатор:**

Адрес: 626150, Тюменская область,  
город Тобольск, улица Аптекарская, № 3  
тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16  
директор Департамента градостроительства и  
землепользования Администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А К Т**  
**приема – передачи в аренду земельного участка**

город Тобольск \_\_\_\_\_

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Тобольска**, в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передал, а \_\_\_\_\_, принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)