

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

Организатор аукциона: Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска Тюменской области.

Основание проведения аукционов: распоряжения Администрации города Тобольска Тюменской области от 08.06.2017 №863, от 20.09.2018 №1808, от 01.06.2018 №1020.

Дата, время и место проведения аукциона: **19 ноября 2018 года** в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 микрорайон, №55.

Начало приема заявок на участие в аукционе: **22 октября 2018 года с 09.00 часов.**

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **13 ноября 2018 года до 18.00 часов.**

Аукцион №1

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение объекта: для реализации канцелярских товаров, детской одежды, игрушек;

Место нахождения нестационарного торгового объекта: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Иртышский, улица Железнодорожная, участок №14в;

Тип и вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Площадь нестационарного торгового объекта: не более 18 кв.м.

Количество этажей: 1 этаж.

Высота: не более 3м

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 1 800 руб.;

Шаг аукциона: 90 рублей;

Сумма задатка: 360 рублей;

Срок действия договора: 5 лет.

Аукцион №2

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение объекта: реализация продуктов питания, канцелярских товаров, бытовой химии;

Место нахождения нестационарного торгового объекта: Тюменская область, г. Тобольск, вблизи улицы Рабочая, №6;

Тип и вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Площадь нестационарного торгового объекта: не более 18 кв.м.

Количество этажей: 1 этаж.

Высота: не более 3м

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 1 800 руб.;

Шаг аукциона: 90 рублей;

Сумма задатка: 360 рублей;

Срок действия договора: 5 лет

Аукцион №3

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение объекта: реализация овощей и фруктов, либо реализация печатной продукции;

Место нахождения нестационарного торгового объекта: Тюменская область, г. Тобольск, 4 микрорайон, участок №57г;

Тип и вид нестационарного торгового объекта: киоск.

Площадь нестационарного торгового объекта: не менее 10 кв.м.

Количество этажей: 1 этаж.

Высота: не более 3м

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 1 800 руб.;

Шаг аукциона: 90 рублей;

Сумма задатка: 360 рублей;

Срок действия договора: 5 лет

Аукцион №4

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение объекта: реализация выпечки;

Место нахождения нестационарного торгового объекта: Тюменская область, г. Тобольск, поселок Сумкино, улица Гагарина, вблизи строения №2;

Тип и вид нестационарного торгового объекта: павильон.

Площадь нестационарного торгового объекта: не более 18 кв.м.

Количество этажей: 1 этаж.

Высота: не более 3м

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 1 800 руб.;

Шаг аукциона: 90 рублей;

Сумма задатка: 360 рублей;

Срок действия договора: 5 лет

Порядок приема заявок для участия в аукционе

Заявитель, представляет организатору аукциона (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона в Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Заявитель (лично) вносит задаток, за участие в аукционе, на лицевой счет Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска. Получатель: Комитет финансов администрации города Тобольска (КЗОиЛХ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001, БИК 047117000, ОКМО 71710000, расчетный счет 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольск КБК 00000000000000000000. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно Постановления от 18.03.2016 №24, место нахождения нестационарного торгового объекта.

Задаток должен поступить на текущий счет Комитета не позднее 13 ноября 2018 года, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, целевого (функционального) назначения объекта, места нахождения нестационарного торгового объекта, типа и вида нестационарного торгового объекта, параметров и характеристик нестационарного торгового объекта, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;
- г) каждый последующий размер ежегодной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы, аукционист повторяет размер ежегодной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет размер ежегодной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) только один заявитель признан участником аукциона;
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и лицом, выигравшем аукцион, в день проведения аукциона.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;
- если аукцион признан не состоявшимся и задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;
- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший

участие в аукционе) уклонился от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор) заключается организатором аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с Администрацией города Тобольска.

Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта вносится ежеквартально в сроки до: 15 февраля – за I квартал; 15 мая – за II квартал; 15 августа – за III квартал; 15 ноября – за IV квартал.

Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Место нахождения нестационарного торгового объекта может быть осмотрено заявителями самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника-четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 8 (3456) 25-35-16.

З А Я В К А
на участие в аукционе

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____

_____, действующего на основании _____
(фамилия, имя, отчество)

_____, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором на размещение нестационарного торгового объекта, иными документами, касающимися проведения аукциона на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

а) Тип и вид нестационарного торгового объекта: _____

б) Целевое (функциональное) назначение объекта: _____

в) Место нахождения нестационарного торгового объекта: _____

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый адрес) _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
ИНН банка	
КПП банка	
БИК банка	
Кор.счет банка	
№ счета в банке	
Наименование банка	

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность _____
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____
- 3) _____

*подпись Претендента или его
представителя*

ФИО Претендента или его полномочного представителя

Заявка принята КЗОиЛХ
администрации города Тобольска _____ в _____ час. _____ мин.
(дата)

Регистрационный номер _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (_____)
подпись ФИО

ДОГОВОР № _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

город Тобольск

_____ г.

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем **Сторона 1**, Тобольска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, а _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Сторона 2**, на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** место для размещения нестационарного торгового объекта на _____

_____ (землях с местонахождением или земельном участке с кадастровым номером, по адресу)

1.2. Характеристики нестационарного торгового объекта (далее – Объект), в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тобольска, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 28.10.2016 № 1980, (далее Схема):

1.2.1. Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: _____;

1.2.2. Тип и вид Объекта: _____;

1.2.3. Площадь Объекта: _____;

1.2.4. Количество этажей Объекта: _____;

1.2.5. Высота Объекта: _____ м.

1.3. Особые условия _____

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Размер годовой платы по договору устанавливается по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет _____ рублей.

2.2. Перечисленный задаток в размере _____ засчитывается в сумму платы по настоящему договору.

2.3. Плата вносится **Стороной 2** ежеквартально в сроки по:

- 14 февраля - за I квартал

- 14 мая - за II квартал

- 14 августа - за III квартал

- 14 ноября - за IV квартал

2.4. Плата по Договору вносится **Стороной 2** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа за I квартал):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Р/с № _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Плата по договору на размещения нестационарного торгового объекта, договор № _____

2.4. В случае отсутствия объекта, **Сторона 2** не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего Договора.

2.5. Обязанность **Стороной 2** по внесению платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Стороной 1**.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности **Стороны 1**:

- вправе осуществлять проверку соблюдения **Стороной 2** условий настоящего договора;
- вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора по основаниям, указанным в разделе 5 настоящего договора;
- при прекращении действия настоящего договора и неисполнении обязанности по демонтажу и вывозу Объекта, **Сторона 1** вправе осуществить указанные действия самостоятельно, в соответствии с требованиями нормативно правовых актов, с отнесением всех расходов на **Сторону 2**.

3.2. Права и обязанности **Стороны 2**:

- вправе разместить Объект в соответствии с условиями и в сроки, определенными настоящим договором;
- обязан обеспечить размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта;
- не вправе использовать место размещения Объекта в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования;
- не вправе самовольно переоборудовать Объект путем создания капитального фундамента, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров Объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства, либо изменение площади Объекта;
- обязуется в 10-дневный срок по истечении срока действия настоящего договора осуществить демонтаж и вывоз Объекта. Факт исполнения обозначенных действий подтверждается путем направления **Стороной 2** уведомления **Стороне 1** о демонтаже и вывозе Объекта;
- обязан вносить плату в сроки, указанные в п.2.2 настоящего договора;
- не вправе предоставлять место размещения нестационарного торгового объекта иным лицам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения платы в установленный срок **Сторона 2** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки, срок платежа указан в пункте 2.2. договора.

5. Прекращение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в случае невыполнения требований, указанных в пункте 2.2 настоящего договора;

5.2. Основаниями, при которых **Сторона 1** вправе отказаться от договора:

- в случае нарушения **Стороной 2** условий договора, предусмотренных п. 3.2.;
- невнесение **Стороной 2** (два и более раза подряд) платы по настоящему договору;
- использование **Стороной 2** Объекта не по целевому (функциональному) назначению, предусмотренному Схемой;
- предоставление земельного участка, в границах которого размещен Объект, иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину.

5.3. **Сторона 1**, при наличии оснований, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет **Стороне 2** уведомление о принятом решении и требованиями осуществить демонтаж и вывоз объекта. По истечении 30 дней с момента получения извещения **Стороной 2** договор считается расторгнутым.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, подлежат рассмотрению в суде.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует

_____.

7.2. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Подписанный **Стороной 2** Договор следует представить **Стороне 1** в течение 10 (десяти) дней после его получения. Если через 10 (десять) дней после получения **Сторона 2** не представила подписанный Договор **Стороне 1**, Договор считается незаключенным, а место для размещения нестационарного торгового объекта - свободным.

8.2. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, вручаются под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой стороны.

8.4. Приложение к настоящему Договору составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.5. **Сторона 2** не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Администрация города Тобольска

Адрес: 626150, Тюменская область, город
Тобольск, улица Аптекарская, № 3
тел. 24-45-70, 25-35-16

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.