

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукционов: Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска Тюменской области.

Основание проведения аукционов: распоряжения Администрации города Тобольска от 21.06.2013 №1420 (в редакции от 20.08.2018 №1619), от 29.07.2014 №1599 (в редакции от 27.08.2018 №1675), от 25.09.2018 №1831, от 31.01.2014 №167 (в редакции от 20.08.2018), от 08.10.2018 №1910, от 16.08.2018 №1608, 16.08.2018 №1606, от 16.08.2018 №1607.

Дата, время и место проведения аукциона: 18 февраля 2019, в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 4 микрорайон, №55.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 21 января 2019 с 09.00 часов.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 12 февраля 2019 года до 18.00 часов.

Аукцион №1

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Пушкина, участок №16.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1500 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0602004:202.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2019 №КУВИ-001/2019-350526 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения использования земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: На участке находятся брошенные ветхие временные постройки. Участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне Индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и канализации	1. Подключение объекта к сети водоснабжения возможно при условии: - подключения к сети водопровода Ф63 по ул. Пушкина; - максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения 0,18 м ³ /сут; 2. Централизованная канализация в данном районе отсутствует, в связи с этим подключение объекта к сети водоотведения возможно при условии: - разработки и реализации проект канализования района с подключением в самотечный коллектор на КНС-8.

	<p>- подключение объекта производится в проектируемую сеть;</p> <p>3. Срок действия технических условий 3 года до 21.03.2019 года.</p> <p>4. Размер платы за подключение, согласно Постановления правительства по Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.</p> <p>5. В качестве резервного источника водоснабжения и водоотведения, возможно, использовать автономное оборудование.</p>
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства по адресу: город Тобольск, улица Пушкина, участок №16, невозможно, в связи с отсутствием тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности «Тепло Тюмени» - филиала ПАО «СУЭНКО» в месте расположения объекта. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения.</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>1. Планируемая величина максимального часового расхода газа в точке подключения – 4,5 м³/ч.</p> <p>2. Планируемый срок подключения объекта: 1,5 года.</p> <p>3. Срок действия технических условий 4 года до 03.03.2020 года.</p> <p>4. Размер платы за подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром Газораспределение Север» от 27.12.2017 №775/01-21.</p> <p>Установленный размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) в размере 52 720, 34 руб. (без НДС) и 62 210,0 руб. (с НДС).</p> <p>Установлена экономически обоснованная плата за одно технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Север» в размере 101,19 тыс. руб. (с НДС).</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям, применяется, если расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).</p> <p>Размер платы для объектов, характеристики которых не подпадают под вышеперечисленные параметры, а также сроки подключения объектов определяются в соответствии с Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.</p>

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 154 166 руб.

Размер задатка: 30 833,20 руб.

Шаг аукциона: 4 624, 98 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион №2

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Никитина, участок № 3в.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 856 кв.м;

Кадастровый номер: 72:24:0302005:1427.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2019 №КУВИ-001/2019-351452 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения использования земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью (вырубка производится на основании порубочного билета). Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ) общей площадью 144 кв.м.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне Индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,16 м³/сут. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,16 м³/сут. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – водопровод Ф110мм (ВК-28). 4. Точка подключения к сети водоотведения – колодец КК-72 канализационная сеть Ф200мм. 5. Срок подключения объекта – 2 квартал 2019г. 6. Срок действия технических условий 3 года до 19.09.2021 года. 7. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.
Теплоснабжение	<p>Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: микрорайон Строитель, улица Никитина, участок № 3в, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения.</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения на 14.09.2018 составляет 50 м³/ч. 2. Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: сталь 219, давление Ру-0,6 МПа. 3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 345,0м. 4. Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5м³/ч) выполненный согласно методических указаний. 5. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п.85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от

	<p>30.12.2013.</p> <p>6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п.29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>
--	--

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 133 675 руб.

Размер задатка: 26 735 руб.

Шаг аукциона: 4 010,25 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион №3

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Анисимово, проезд Светлый, №1.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1050 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0502001:224

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.01.2019 №КУВИ-001/2019-352145 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне Индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.
- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,16 м³/сут. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,16 м³/сут. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – колодец ВК-1 на водоводе Ф500мм. 4. Точка подключения к сети водоотведения – колодец КК-10 на коллекторе сети канализации Ф1400мм. 5. Планируемый срок подключения объекта – 4 квартал 2019г. 6. Срок действия технических условий 3 года до 29.11.2021 года. 7. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным

	органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.
Теплоснабжение	Подключение к централизованному теплоснабжению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: микрорайон Анисимово, проезд Светлый, участок №1, нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения. В качестве резервного источника теплоснабжения объекта капитального строительства, возможно, использовать сети газоснабжения.
Газоснабжение	Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север». 1. Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения по состоянию на 19.11.2018 составляет 50м ³ /ч. 2. Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: сталь КШ-25, давление Ру-0,3 Мпа. 3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 5м. 4. Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5м ³ /ч) выполненный согласно методических указаний. 5. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п.85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 160 111 руб.

Размер задатка: 32 022,20 руб.

Шаг аукциона: 4 803,33 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Аукцион №4

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Иртышский, улица 40 лет Победы, участок № 36.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1500 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0205008:69

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: индивидуальное жилищное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2019 №КУВИ-001/2019-414842 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 13.07.2015. Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 07.07.2014 № 22, площадью 65 кв.м.

Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций (ВЛ-0,4 кВ) общей площадью 38,24кв.м.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне Индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- количество этажей - до 3 надземных, включая мансардный.

- отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии - 5 м.
- отступ от границы земельного участка со стороны проезда - 3 м.
- отступ от трех остальных границ земельного участка - не менее 3 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- максимальный процент застройки - 60.
- размеры земельных участков - 0,06 - 0,15 га.
- минимальная ширина участка - 20 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,16м³/сут. 2. Точка подключения к сети водоснабжения – водопровод Ф63мм (ВК-124). 3. Планируемый срок подключения объекта – 2 квартал 2019г. 4. Срок действия технических условий 3 года до 19.09.2021 года. 5. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке. 6. В выдаче технических условий подключения к сетям водоотведения объекта для индивидуального жилищного строительства, отказано по причине отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения г. Тобольска. В качестве резервного источника водоснабжения и водоотведения возможно использовать автономное оборудование.
Теплоснабжение	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q=0,026 Гкал/час. 2. Точка подключения – Граница земельного участка. 3. Срок подключения объекта – 1 квартал 2020 года. 4. Срок действия технических условий 3 года до 04.09.2021 года. 5. В соответствии с правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 года №787 (п.37) основанием для проектирования являются условия подключения, являющиеся приложением к договору о подключении. По истечении срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены. 6. Размер платы за подключение (техническое присоединение) к системам теплоснабжения в Тюменской области установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.11.2018 N 263/01-21 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, в том числе застройщиков, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч».
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения по состоянию на 14.09.2018 составляет 50м³/ч. 2. Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: полиэтилен 63, давление Ру-0,3 Мпа. 3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 15,0 м. 4. Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5м³/ч) выполненный согласно методических указаний. 5. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п.85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением

	<p>Правительства РФ №1314 от 30.12.2013.</p> <p>7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>
--	--

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 210 582 руб.

Размер задатка: 42 116,40 руб.

Шаг аукциона: 6 317,46 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Аукцион №5

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, участок № 150а.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 4054 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304002:1886.

Разрешенное использование земельного участка: объекты торговли.

Цель использования: для строительства объекта торговли.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2019 №КУВИ-001/2019-588500 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: На участке находится древесно-кустарниковая растительность (вырубка производится на основании порубочного билета).

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, земельный участок расположен в зоне Общественно-деловой (ОДЗ 212).

Параметры разрешенного использования для объекта торгового назначения в данной зоне:

- количество этажей - до 5 надземных этажей.
- максимальный процент застройки - 60,0.
- минимальный отступ от красной линии - 5 м.
- минимальный отступ от красной линии на магистральной улице - 6 м.
- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним:

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,18 м³/сут; 0,17 м³/час; 0,14 л/с. 2. Заявленная нагрузка водоотведения объекта – 0,30 м³/сут; 0,27 м³/час; 0,22 л/с. 3. Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка. 4. Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка. 5. Планируемый срок подключения объекта – 1 квартал 2020г. 6. Срок действия технических условий 3 года до 02.10.2021 года. 7. Размер платы за подключение: согласно Постановлению Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке.
Теплоснабжение	<p>Технические условия предоставлены ПАО «СУЭНКО»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявленная нагрузка теплоснабжения объекта – Q=0,35 Гкал/час. 2. Точка подключения – Тепловые сети Ду400мм 3. Планируемый срок подключения объекта – 4 квартал 2019 года. 4. Срок действия технических условий 3 года до 26.09.2021 года.

	<p>5.В соответствии с правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 года №787 (п.37) основанием для проектирования являются условия подключения, являющиеся приложением к договору о подключении. По истечении срока действия технических условий параметры подключения могут быть изменены.</p> <p>6.Размер платы за подключение (техническое присоединение) к системам теплоснабжения в Тюменской области установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.11.2018 N 263/01-21 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, в том числе застройщиков, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч».</p>
Газоснабжение	<p>Технические условия предоставлены АО «Газпром газораспределение Север».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предельная свободная мощность в ближайшей возможной точке подключения по состоянию на 26.09.2018 составляет 50м³/ч. 2. Технические характеристики газопровода в точке врезки в газораспределительную сеть: полиэтилен 225, давление Ру-0,3 Мпа. 3. Ориентировочное расстояние от точки подключения до планируемого к газификации объекта – 200м. 4. Правообладателю земельного участка для определения максимальной нагрузки необходимо предоставить расчет максимального часового расхода газа (для заявителей с объемом потребления газа более 5м³/ч) выполненный согласно методических указаний. 5. Сроки подключения объекта от 9 месяцев до 2 лет определяются в соответствии с п. 85 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 6. Сроки действия технических условий составляет 70 рабочих дней, определяются в соответствии с п. 29 Правил подключения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013. 7. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 730 000 руб.

Размер задатка: 146 000 руб.

Шаг аукциона: 21 900 руб.

Срок аренды земельного участка: 3 года 2 месяца.

Аукцион №6

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Менделеево, участок №58.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 42 422 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0206001:2410.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Цель использования: складирование материалов (без права строительства здания, сооружения).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2019 №КУВИ-001/2019-588432 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций (теплотрасса, водопровод, канализация) общей площадью 1 652 кв.м.

На земельном участке находятся металлические сооружения, складированы строительные материалы.

Границы земельного участка состоят из двух контуров.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с этим технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 200 000 руб.

Размер задатка: 40 000 руб.
Шаг аукциона: 6 000 руб.
Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Аукцион №7

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Менделеево, участок №58а.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 13 056 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0206001:2408.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Цель использования: складирование материалов (без права строительства здания, сооружения).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.01.2019 №КУВИ-001/2019-420911 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций (теплотрасса) общей площадью 406,7 кв.м.

На земельном участке складированы строительные материалы, металлические сооружения, строительная автотехника.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с этим технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 200 000 руб.

Размер задатка: 40 000 руб.

Шаг аукциона: 6 000 руб.

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Аукцион №8

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Менделеево, участок №58б.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 2 419 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0206001:2409.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Цель использования: складирование материалов (без права строительства здания, сооружения).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2019 №КУВИ-001/2019-588376 выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия его использования и режим хозяйственной деятельности в охранной зоне инженерных коммуникаций (теплотрасса) общей площадью 285 кв.м.

На земельном участке находится металлическое строение – помещение охраны.

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, в связи с этим технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 220 000 руб.

Размер задатка: 44 000 руб.

Шаг аукциона: 6 600 руб.

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе указанной в извещении о проведении аукциона в Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Заявитель (лично) вносит задаток, за участие в аукционе, на лицевой счет Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска. Получатель: Комитет финансов администрации города Тобольска (КЗОиЛХ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001, БИК 047117000, ОКМО 71710000, расчетный счет 40302810400005000001 в РКЦ Тобольск г. Тобольск КБК 00000000000000000000. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на текущий счет Комитета не позднее 12 февраля 2019 года, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цене предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Порядок возврата задатка участникам аукциона

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Условия заключения договора аренды земельного участка

Договоры аренды земельных участков, являющихся предметами аукционов №№1-5, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Договоры аренды земельных участков, являющихся предметами аукционов №№6-8, заключаются по форме указанной в приложении №3.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

**В Комитет земельных отношений
и лесного хозяйства
администрации города Тобольска**

З А Я В К А
на участие в аукционе

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____

_____, действующего на основании _____

(фамилия, имя, отчество)

_____, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

принимает решение и заявляет об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск _____

б) площадь _____ кв. м.;

в) кадастровый номер _____,

и обязуется соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

Адрес, телефон Претендента (в том числе почтовый адрес) _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:

Получатель платежа	
ИНН банка	
КПП банка	
БИК банка	
Кор.счет банка	
№ счета в банке	
Наименование банка	

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность _____

2) документ, подтверждающий внесение задатка: _____

3) _____

*подпись Претендента или его
представителя*

ФИО Претендента или его полномочного представителя

Заявка принята КЗОиЛХ
администрации города Тобольска _____ в _____ час. _____ мин.
(дата)

Регистрационный номер _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
подпись *ФИО*

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка

_____ 20__ г.

город Тобольск

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска _____ действующего на основании доверенности № _____ от _____ года, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____ (должность, ФИО)

действующего на основании _____, (устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **Участка**: _____.

Вид разрешенного использования **Участка**: _____.

Цель использования **Участка**: _____.

1.2. На **Участке** имеются: _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования **участка** в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использования **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;

- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;

- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;

- не освоения земельного участка;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. **Арендодатель обязуется:**

2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи **Арендатором** недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом **Арендодателю**.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет _____ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Р/с № _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3., 4.4. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на _____.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация города Тобольска

Арендатор:

Адрес: 626150, Тюменская область,
город Тобольск, улица Аптекарская, № 3
тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16

Председатель комитета земельных отношений и
лесного хозяйства администрации города
Тобольска

(подпись)

(подпись)

М.П.

А К Т
приема – передачи в аренду земельного участка

город Тобольск _____

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Тобольска Тюменской области**, в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска _____, действующего на основании _____, передал, а _____, принял земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____, вид разрешенного использования: _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

(подпись)
М.П.

(подпись)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка

_____ 20 ____ г.

город Тобольск

Администрация города Тобольска, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска _____ действующего на основании доверенности № _____ от _____ года, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____

(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
(устав, положение, доверенность и т.д.)

с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № _____ на право заключения договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **Участка**: _____.

Вид разрешенного использования **Участка**: _____.

Цель использования **Участка**: _____.

1.2. На **Участке** имеются: _____
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования **участка** в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;
- использования **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;
- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;
- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;
- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора;
- не освоения земельного участка;
- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. **Арендодатель обязуется:**

2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор:

3.1.1. Имеет право использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать строительство зданий, сооружений на **Участке**.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании **Участком** и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет _____ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять до даты внесения очередного платежа):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Р/с № _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 30 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3., 4.4. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору и один экземпляр – для хранения в органе регистрации прав.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на _____.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

9. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация города Тобольска

Арендатор:

Адрес: 626150, Тюменская область,
город Тобольск, улица Аптекарская, № 3
тел. 8(3456) 24-45-70, 25-35-16

Председатель комитета земельных отношений и
лесного хозяйства администрации города
Тобольска

(подпись)

(подпись)

М.П.

А К Т
приема – передачи в аренду земельного участка

город Тобольск _____

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Тобольска Тюменской области**, в лице председателя Комитета земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска _____, действующего на основании _____, передала, а _____, принял земельный участок площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, _____, вид разрешенного использования: _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

(подпись)
М.П.

(подпись)