



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «24» июня 2014 г.

№ 86

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Tobольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 г. № 235

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки города Tobольска, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 г. № 235, представленные администрацией города, решение постоянной комиссии по правовому обеспечению местного самоуправления и молодежной политике, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава города Tobольска, учитывая протокол публичных слушаний от 20.05.2014г. и заключение от 23.05.2014г. о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Tobольска, городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Tobольска, утвержденные Решением городской Думы от 25.12.2007г. № 235 (с изменениями принятыми решениями городской Думой от 30.09.2008г. № 113, от 27.10.2009г. № 179, от 30.03.2010г. №30, от 28.09.2010г. № 124, от 31.05.2011г. № 83, от 25.10.2011г. № 149, от 27.11.2012 г. № 183, от 24.09.2013г. № 129), следующие изменения:

1.1. В части 10 статьи 9 абзац 1 изложить в редакции:
« 10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:»

1.2. В части 10 статьи 9 пункт 1 изложить в редакции:
« 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) для индивидуального жилищного строительства:
максимальный - 0,15 га; минимальный - 0,06 га.
- б) для ведения личного подсобного хозяйства:
максимальный - 0,15 га; минимальный - 0,06 га.
- в) под металлические гаражи:
максимальный - 0,0024 га».

1.3. В абзаце 6 части 5 статьи 13 слова «Главой администрации города Tobольска» заменить словами «Председателем комитета градостроительной политики Администрации города Tobольска».

1.4. В статье 34:

1.4.1. На участке № 80 по улице Семена Ремезова зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно - деловую).

1.4.2. На территории, расположенной южнее полигона ТБО по адресу: район ЗКСМ, площадка №1 зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).

1.4.3. На территории, расположенной южнее земельного участка № 93 по улице

Гагарина зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПР 304 (коммунально-складскую).

1.4.4. На участке № 110 в 6 микрорайоне зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

1.4.5. На участках №№ 2б, 2в, 2д, 2к по улице Алемасовская зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону РЗ 601 (учреждений и объектов рекреационного назначения).

1.4.6. На участках №№ 72, 72а, 72б, 72в по улице Октябрьская, участке № 17 по улице Самаровская зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

1.4.7. На участке № 49/1 по улице Семена Ремезова зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

1.4.8. На участке № 1д по улице Крупской зону СХЗ 803 (зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

1.4.9. На территории "Панин Бугор" зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки), ОДЗ 212 (общественно-деловую), ПР 306 (производственную и коммунально-складскую), часть зоны ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

1.4.10. На территории 3Б микрорайона зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки), ПТЗ 1103 (территории, покрытые лесом и кустарником).

1.4.11. На территории севернее и северо-западнее участков № 2б, № 2к по улице Алемасовская зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) и зону СХЗ 804 (сельскохозяйственного использования) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) и зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

1.4.12. На территории участков №№ 14, 14а, 14б, 15б, 15г, 15к, 16, 16а, 16б в 15 микрорайоне зону ОДЗ 212 (общественно-деловую) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

1.4.13. На участке № 13 в 15 микрорайоне зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

1.4.14. На участке № 7 в 3Б микрорайоне зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) и зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

1.4.15. На участках № 61, 62 в 10 микрорайоне зону ОДЗ 212 (общественно-деловую) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

1.4.16. На участке № 4Б по улице Сельской зону ПР 304 (коммунально-складскую) заменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).

1.4.17. На участках № 36, 36г в 8 микрорайоне зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры) и ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

1.4.18. На территории, расположенной между участком по адресу: 250км Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, левый поворот (городское кладбище) и федеральной автомобильной дорогой, зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

1.4.19. На территории, расположенной между участками №183, 185, 187, 191, 193 по улице Семена Ремезова зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

1.5. В разделе 36.1, статьи 36:

1.5.1. В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома».

1.5.2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный процент озеленения – 25».

1.5.3. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3

изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.5.4. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 50.».

1.5.5. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

1.5.6. В первой строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.5.7. Во второй строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.5.8. В части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

1.5.9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.6. В разделе 36.2, статьи 36:

1.6.1. В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома».

1.6.2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный процент озеленения – 25.».

1.6.3. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.6.4. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 50.».

1.6.5. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

1.6.6. В части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Объекты хранения автомобильного транспорта».

1.6.7. В части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.6.8. В первой строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

1.6.9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.7. В разделе 36.3, статьи 36:

1.7.1. В части 1 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Блокированные жилые дома».

1.7.2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.7.3. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 50.».

1.7.4. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

1.7.5. Во второй строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.7.6. Во второй строке части 2 в столбце «Виды использования» дополнить абзацем: «Жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне».

1.7.7. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.7.8. В первой строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

1.7.9. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.7.10. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.8. В разделе 36.4, статьи 36:

1.8.1. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем 4: «Отступ от границ земельного участка – 3 м. (за исключением блокированных жилых домов)».

1.8.2. В части 1 в столбце «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных построек со стороны улицы – 15 м, за исключением гаражей».

1.8.3. В первой строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 исключить: «минимальный процент озеленения – 25».

1.8.4. В первой строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 10 м.».

1.8.5. Во второй строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.8.6. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.8.7. В первой строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить: «минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.».

1.8.8. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.8.9. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции: «минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы – 15 м.».

1.9. Раздел 3.1, части 3, статьи 47 дополнить пунктом 3.1.26 следующего содержания: «Тепличные комплексы».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), на сайте Тобольской городской Думы.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и землепользованию (Савин Е.М.).

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель городской Думы

Н.П. Зольников

