

История

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Муниципальное образование городской округ г.Тобольск

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки территории г.Тобольска: «Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г. Тобольска» в границах: правый берег р.Иртыш – лог за Завальным кладбищем – ул. Ремезова – ул. Радищева – лог и пойма р. Курдюмка – ул. Алябьева – ул. Ершова до р. Иртыш и проекту планировки территории микрорайона «Зона центра» в г. Тобольске в границах правый берег р. Иртыш – территория микрорайона индивидуальной жилой застройки «Защитино» - магистраль М-1 – ул. Ремезова – овраг у мемориально-исторической зоны «Завальное кладбище»

}

г. Тобольск, 4 сентября 2008г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту
планировки территории города Тобольска: «Туристического центра
Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г.Тобольска» в
границах: правый берег р.Иртыш – лог за Завальным кладбищем – ул.Ремезова –
ул.Радищева – лог и пойма р.Курдюмка – ул. Алябьева – ул.Ершова до р.Иртыш и
проекту планировки территории микрорайона «Зона центра» в г. Тобольске в
границах правый берег р,Иртыш – территория микрорайона индивидуальной жилой
застройки «Защитино» - магистраль М-1, - ул.Ремезова – овраг у мемориально-
исторической зоны «Завальное кладбище»

г. Тобольск

4 сентября 2008 г.

Слушания начаты в 18-00 час.

Председательствует: Неймышев Виктор Павлович, Председатель городской Думы.

Протокол ведут: Габрусь В. А. – советник Председателя городской Думы и Иванова Е. В. – заведующая отделом территориального планирования комитета по архитектуре и градостроительству администрации города

Слушания открыл вступительным словом **В.П. Неймышев**, председатель городской Думы.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Позвольте Вас приветствовать на сегодняшних публичных слушаниях и пожелать плодотворной работы.

На публичных слушаниях присутствует 39 человек.

В слушаниях принимают участие:

Сутягин Игорь Евгеньевич, первый заместитель Главы администрации города;

Сизиков Василий Витальевич, заместитель Главы администрации города,

председатель комитета по инвестициям в области строительной деятельности;

Талипов Евгений Анатольевич, председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации города;

Егоров Владимир Юрьевич, председатель комитета земельных отношений и лесного хозяйства;

Коваленко Михаил Викторович, представитель отдела Государственного пожарного надзора по городу Тобольску;

Котус Василий Олегович, представитель Роспотребнадзора;

Гузенко Галина Александровна, специалист Департамента недропользования и экологии Тюменской области в г.Тобольске;

Падунوف Михаил Абаевич, депутат городской Думы;

Загривков Павел Викторович, депутат городской Думы; представители общественности, ответственные работники городской Думы и администрации города.

От разработчика ООО «Институт проектирования, реконструкции и реставрации объектов городской среды «Тюменьпроект» присутствует

Панфилов Владимир Николаевич, генеральный директор;

Клименко Александр Иванович, заместитель генерального директора.

Повестка публичных слушаний:

1. О проекте планировки территории г.Тобольска: «Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г.Тобольска» в границах: правый берег р.Иртыш – лог за Завальным кладбищем –

ул.Ремезова – ул. Радищева – лог и пойма р.Курдюмка – ул. Алябьева – ул.Ершова до р.Иртыш.

2. О проекте планировки территории микрорайона «Зона центра» в г.Тобольске в границах: правый берег р.Иртыш – территория микрорайона индивидуальной жилой застройки «Защитино» - магистраль М-1 – ул.Ремезова – овраг у мемориально-исторической зоны «Завальное кладбище».

Неймышев В.П.: Представляю на рассмотрение регламент нашей работы, утвержденный организационной группой 27 августа 2008 года:

Предоставим слово для доклада по каждому вопросу повестки дня слушаний по 15 минут представителю института «Тюменьпроект».

Вопросы участники слушаний могут задавать в устной и письменной формах до 1 минуты. Ответы на вопросы должны быть конкретными и не превышать 5 минут.

Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок до 5 минут.

Время для справок в конце заседания публичных слушаний до 2 минут.

Принятие заключения по итогам публичных слушаний по данным вопросам проводится открытым голосованием.

Слушали по первому вопросу повестки Панфилова В. Н., генерального директора института «Тюменьпроект». Он доложил содержание обсуждаемого проекта планировки Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия города Тобольска участникам публичных слушаний.

В своем докладе Панфилов В.Н. отразил следующее.

Наш институт занимается разработкой проекта планировки Туристического центра города Тобольска по заданию администрации города. Ранее был разработан проект первой очереди подгорной части города. Сегодня мы представляем продолжение той работы, которую докладывали на публичных слушаниях в прошлом году по планировке территории подгорной части.

Поэтому **несколько слов хотелось сказать об общем положении проектируемого жилого района в плане города и его характеристике.** Проектируемая часть расположена в центральной части города Тобольска от подножья Троицкого мыса до лога за Завальным кладбищем.

Большая часть проектируемого района является **районом исторической застройки.** Нами был выполнен дополнительно **проект охранных зон.** Если в прежней **охранной зоне** нельзя было вести строительство, то мы сделали возможным **вести строительство** в этой зоне. На таком принципе была проработана историческая зона, зона активного отдыха. Вся территория разбита на несколько функциональных зон. Была проработана историческая зона, общественная зона. В целом эта зона обозначена как общегородской центр. **Безусловным фактором является сохранение и анализ выполнения Генерального плана города, сохранение его меридиональных улиц.** Нами предлагается транспортная развязка и формирование исторического центра. Но рассматриваемый район – это **жилой район, который должен иметь и оздоровительный центр.**

На базе лога р. Курдюмка мы предлагаем разместить культурно спортивный комплекс и создание **зоны отдыха ландшафтного характера с расширением пойменных водоемов р. Иртыш.**

Планировочная структура района и ее отдельные элементы своими истоками восходят к 17-18 векам. В целом планировочная структура представляет собой **достаточно регулярную сетку улиц с хорошо сохранившейся системой исторических площадей.**

Меридиональные улицы ориентированы на главную композиционную доминанту города – Кремль. Широтные направления обращены к реке Иртыш.

Значительную часть района характеризует смешанный тип застройки, где в пределах одного квартала соседствуют капитальная многоквартирная, некапитальная многоквартирная и усадебная застройка. В этих местах мы планируем малоэтажную застройку 2-3 этажа. Застройка предполагается вдоль набережной р. Иртыш. Мы предлагаем сохранить квартальную застройку в виде малоэтажных комбинированных домов.

В целом район нагорной части, обозначен генеральным планом, как район наиболее ценный в историко-культурном плане и наиболее перспективный в отношении развития инфраструктуры обслуживания связанной с развитием туризма и паломничества.

Территория проектируемого жилого района обозначена границами с запада берегом р. Иртыш, с севера склоном Троицкого мыса, с востока ул. Алябьева, с юга ул. Сакко и Ванцетти, ул. Зеленая, ул. Дзержинского по створу до р. Иртыш.

Основными градоформирующими факторами, ставшими определяющими планировочной структуры района, являются склоны логов и оврагов образуемых р. Иртыш с западной стороны.

С восточной стороны это речка Курдюмка и ее пойма.

Площадь проектируемого района составляет 316,6 га.

Проект планировки выполнен на основании следующих материалов:

1. Договора № 48 от 04.12.2007г;
2. Градостроительного задания на разработку проекта планировки;
3. Основных чертежей и положения генплана г.Тобольска, выполненных институтом Урбанистики (г.Санкт-Петербург) в 2005 г..

В основу архитектурно-планировочного решения планировки Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г.Тобольска положена сложившаяся трассировка улиц и деление на кварталы, согласно утвержденного плана развития города Тобольска.

Срок реализации первой очереди генерального плана (до 2015 г.) совпадает со сроком реализации разрабатываемого проекта планировки. Создание Туристического центра обусловлено несколькими факторами:

- необходимостью сохранения исторического наследия не только отдельными зданиями, но и планировочной структурой, все больше подверженной временному воздействию;
- имеющейся возможностью включения в планировочную структуру мест утраченных церквей, утраченных фрагментов оборонительных систем и т.п.;
- необходимостью проведения археологических исследований;
- необходимостью привлечения всех видов туристической «индустрии» (экотуризм, фольклоризм и т.д.), а также развивающееся паломничество и миссионерство.

Проектируемая территория разбита на семь основных функциональных зон:

1. **Общественная зона – зона культурной, общественно-деловой и торгово-развлекательной деятельности, панель между историческими улицами Ремезова и Октябрьская;**
2. **Историческая зона – комплекс зданий и сооружений Тобольского кремля.** Реконструкция и реновация этапных линий обороны;
3. **Зона активного и спортивно-оздоровительного отдыха жителей жилого района на базе правого отрогста лога р.Курдюмка, у гостиницы «Тобол» и комплекса «ДОСААФ», организация прогулочных аллей с организацией видовых площадок вдоль береговых отрогов;**
4. **Зона отдыха в пойме р.Иртыш;**
5. **Жилая зона, преимущественно малоэтажной застройки, с соблюдением основных направлений формирования трассировки исторических улиц;**

6. Историко-мемориальная зона на базе Завального кладбища. Здесь парковые сооружения и монументы.

7. Фрагментарная коммунально-складская зона.

Архитектурно-планировочное решение Туристического центра состоит из двух планировочных структурных фрагментов города:

- фрагмент планировки Подгоры (проект утвержден в 2007 году, о чем я уже говорил).

- фрагмент планировки Нагорной части исторического центра, легший в основу данного проекта.

В связи с расширением границ города, проектом предлагается проведение реставрационно-восстановительных работ по воссозданию трех линий обороны города и возможностью приспособления их к функциональному использованию.

Первая линия обороны шла по Кремлевской улице. Предлагается восстановление въездных ворот по ул.Ремезова. Крепостная система этого времени достаточно хорошо известна.

Вторая линия обороны шла от Казачьего взвоза, также с въездными воротами. Предлагаем восстановить оборонительные сооружения и наполнить их в виде познавательных школ, небольших заведений питания и оформить въездными воротами.

Третья линия обороны не имела крепостных стен и въездных ворот. Это было в основном ландшафтное решение, которое сохранилось не в том историческом виде, но ее можно восстановить. Она сохранилась на стрелке, где есть остатки валов.

Сохранение основных направлений позволило:

- упорядочить линии застройки по границам существующих кварталов;
- воссоздать визуальные связи перспектив и взаимодействия исторических элементов городской застройки;
- выделить свободные зоны для организации благоустроенных зеленых партеров скверов, аллей, бульваров и т.п.;
- создать систему открытых пространств и площадей вокруг существующих и утраченных культовых сооружений и памятников истории и культуры.

В целях улучшения транспортного обслуживания проектируемой территории, проектом предложена пробивка транспортной магистрали от створа ул.Радищева по логу р.Курдюмка до ул.Алябьева Подгорной части. Кроме этого в своей работе мы постарались усилить значение улицы Ремезова.

Главной задачей сохранения архитектурно-планировочной структуры Нагорной части является жизненность исторически сложившейся планировочной сетки кварталов и включение в ее контекст современной застройки, с учетом сохранения элементов исторического присутствия, восстановления утраченных памятников или отдельных фрагментов объектов историко-культурного наследия.

Объемно-пространственная композиция застройки проектируемого жилого образования призвана соблюдать один постулат - «не навреди».

Выполнением данного требования является сохранение основных составляющих планировочной структуры исторического города, это:

- Тобольский кремль и Красная площадь;
- трассировки основных исторических улиц ведущих к кремлю;
- квартальная застройка с малоэтажной застройкой.

Существующая частная застройка проектируемого жилого района в основном представлена одноэтажными деревянными жилыми домами, а также редкими двухэтажными деревянными и каменными зданиями прошлого столетия. Сильный диссонанс вносят отдельные бессистемные вкрапления трехэтажных жилых домов второй половины 20 века на два, три подъезда.

Проектом предлагается фрагментарное сохранение в жилых кварталах элементов частной застройки последних десятилетий, выполненных из каменных

материалов. Осуществление поэтапного сноса и замена малоценной частной застройки на блокированную застройку.

В зонах с имеющейся 2-3 этажной многоквартирной застройкой, проект предлагает композиционное завершение данного строительства зданиями в 2-3 этажа современных серий или по показательным проектам. Предлагается в первых этажах изымать квартиры и использовать их под офисы и другое общественное назначение.

Согласно генеральному плану развития г.Тобольска панель застройки между улицами Ремезова и Октябрьская, это зона общественного центра и должна быть застроена зданиями общественного назначения.

Все новые здания и сооружения должны иметь одно или двух уровневые стояночные места и парковки в подземном пространстве.

Функция новых зданий в границах указанных улиц должно быть исключительно общественно-деловой с элементами розничной торговли и предприятий общественного питания и другими объектами туристической привлекательности.

Фасады всех существующих жилых и общественных зданий по ул.Ремезова и на прилегающих улицах, за исключением зданий памятников, подлежат реконструктивным изменениям, для придания им целостности и образности застройки. Вся застройка этого района должна иметь цельность и единство. Жилая группа была повторена, потому что под защитой крепостных стен появились жилые дома. Дополнительно предлагается в перспективе организовать здесь на базе винного завода (здания биофабрики) создать туристический центр, развив его до туристического городка. Есть предложение восстановить фрагмент острога. Это принесет определенную долю привлекательности.

Частные жилые дома с постройками, возникшие в водоохраных зонах р.Иртыш и лога р.Курдюмка подлежат поэтапному сносу. Реконструкция застройки кварталов должна происходить в щадящем режиме, т.е. по мере ветшания и естественного выбывания старых построек. Вся набережная реки Иртыш превращается в прогулочную зону.

Развитие транспортной инфраструктуры. Транспортная инфраструктура данного района, базируется на решениях генерального плана г.Тобольска, разработанного институтом Урбанистики (Санкт-Петербург). Сеть улиц, дорог и связанных с этим линий общественного и туристического транспорта предусмотрена в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами района и города.

Магистральные улицы Ремезова, Красная площадь, Октябрьская, Радищева служат для автомобильной связи проектируемого района с другими районами города. Ширина улиц принята не менее 25 метров.

В целях совершенствования транспортной связи проектом предусматривается пробивка магистральной улицы в нагорную часть через лог р.Курдюмки.

Магистральные улицы районного значения (Осипова, Ленская, Аптекарская, Доронина) выполняют функцию по обеспечению жизнедеятельности пешеходного бульвара, остальные с шириной не менее 25 метров выполняют дублирующую роль и обеспечивают функциональную связь жилых кварталов с магистралями общегородского значения. Здесь предлагается создать пешеходную зону с большим общественным центром.

Местные проезды служат для транспортной связи внутри жилых образований.

Предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения. Объекты социального и культурно-бытового назначения.

В проектируемом жилом районе в составе кварталов предусмотрены учреждения обслуживания повседневного, периодического и эпизодического

пользования. К повседневным относятся школы, детские сады, аптеки, отделения связи и т.п. с радиусом обслуживания 300-500-700 м. К учреждениям периодического пользования относятся поликлиники, рестораны и кафе, крупные торговые центры с радиусом обслуживания 500-1000 м. к учреждениям эпизодического пользования относятся объекты уровня общегородского масштаба.

Общественный центр района расположен вдоль пешеходного бульвара и имеет разветвленную сеть по прилегающим к нему кварталам. Он разбит на функциональные «зоны» по принципу восполнения недостающей функции.

Так общественно-торговая и административно-бытовая зоны располагаются по ул.Ремезова на пересечении с бульваром по ул. Аптекарская и ул.Ленская.

Зона отдыха располагается в сквере-аллее в зоне мемориального комплекса у Завального кладбища. Здесь же с противоположной стороны размещена культурно-досуговая зона – концертный зал.

Духовно-просветительная зона формируется на базе зданий восстанавливаемых церквей Спасская, Петра и Павла и памятных часовен на месте Никольского собора и Рождественской церкви.

В составе общественно-торговой зоны размещаются торговые пассажи (по ул.Мира и ул.Радищева), рестораны и кафе на 100-150 посадочных мест, аптека, магазин розничных товаров, помещения общественного туалета.

В состав спортивно-оздоровительного центра жилого района включены рельефные особенности правого отрогста лога р. Курдюмка, подвесного пешеходного моста.

Историко-познавательный центр создается на базе исторического музея с расширением его экспозиционных площадей и приспособлением под филиальную систему воссоздаваемых крепостных оборонительных сооружений 17-18 веков.

Детские сады располагаются в глубине жилых кварталов. Вместимость и количество детских садов определены согласно генплана и норм СНиП 2.07.01-89.

Зона активного отдыха располагается вдоль берега Иртыша и разделяется на две зоны:

- зона пляжного отдыха с водными аттракционами, пристанью и стоянкой;
- спортивная зона включающая в себя: открытый водный стадион, гребной канал, лечебно-оздоровительный комплекс.

Гаражи и стоянки для легковых автомобилей.

Расчет количества легковых автомобилей в проектируемом районе, гаражей для их хранения, стоянок для временного хранения автомобилей произведен в соответствии со СНиП 2.07.01-89.

Гаражи-стоянки для граждан предлагается разместить в существующих надземных отдельно стоящих закрытых зданиях-блоках и в вертикальных блоках автоматизированных стоянок на 52 места каждая, на вне дворовых и внутри дворовых квартальных пространствах.

Расчет произведен на проектную численность населения 9318 человек.

Площадь организованных автостоянок в зоне пешеходного бульвара составляет 140 машино-мест или 0,35 га. Численность машин принимается из расчета 300 машин на 1000 жителей.

Организация рельефа. Инженерная подготовка территории. Анализ природно-ландшафтных условий и архитектурно-планировочной организации застройки территории района, выявил необходимость разработки мероприятий по инженерной подготовке территории и защите от подтопления грунтовыми и поверхностными водами.

Проектируемый участок представлен в основном двумя типами горизонтов рельефа:

- горизонтальный межречных плато;
- русло существующих рек и притоков.

Основными мероприятиями инженерной подготовки территории жилых кварталов являются:

- отвод поверхностных стоков – вертикальная планировка;
- восстановление уличных водостоков – дренажных канав.

С территории жилого района отвод поверхностных вод намечается открытыми водостоками и проектируемую ливневую канализацию.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки и генерального плана.

Доклад закончен.

Неймышев В.П.: Спасибо, Владимир Николаевич. Есть предложение перейти к вопросам к докладчику. Просьба задавать вопросы, а затем перейти к их обсуждению.

Зубова Н.Я., ул.Аптекарская, д.4, кв.4 Вопрос: Решается ли вопрос с общественными туалетами? Их в нашем городе не делали со времен Ермака. Куда пойдут справлять надобности туристы города? Аптекарский сад загажен. К нам туристы не поедут бегать по кустикам.

Ответ: Часть туалетов будет размещена в зданиях в общественных помещениях, а часть в специальных санитарных местах. В проекте у нас это все отражено в пояснительной записке. Архитектура города при выдаче задания застройщику должна эти вопросы отражать. Мы тоже не отказываемся от продолжения этой работы.

Зубова Н.Я. Вопрос: Вы упомянули, что первые этажи жилых домов будут превращаться в офисные и другие общественные помещения? Какие это дома? Аптекарская улица входит сюда или нет? Наш дом и так имеет выставочный зал.

Ответ: Это дома, которые выходят на пешеходную часть улицы. В них мы и предлагаем заменить жилые помещения первых этажей на общественные помещения.

Зубова Н.Я. Вопрос: Кто решал вопрос о применении материалов по обшивке домов по ул.Аптекарская при их реконструкции? Плитка уже портится и разбита.

Ответ: Этот вопрос не к нам. На него смогут ответить представители администрации города.

Дробышевская Г.Н. Вопрос: А у нас под горой что будет делаться?

Ответ Неймышева В.П.: Мы рассматриваем сегодня конкретный район, а не весь город. Следующий этап рассмотрения будет рассмотрения второй очереди подгорной части, тогда и рассмотрим ваш район.

Котус В.О., 3-я Северная, д.20, кв.91 Вопрос: Каким образом решается вопрос ливневой канализации? Будет ли она?

Ответ: К сожалению ливневые сети к нам в заказ не входили. Это должно рассматриваться на втором этапе проектирования. Сначала, что мы можем здесь иметь.

Котус В.О. Вопрос: Появились грунтовые воды в нагорной части города на глубине 4-5 метров.?

Ответ: Мы этот вопрос не изучали и исследований не проводили, так как в задании его не было.

Кузьмин М.В., 6 мкрн., д.2, кв.33 Вопрос: На плане виден квартал застройки в районе биологической станции РАН. Можно ли услышать, что вы там желаете разместить?

Ответ: Те здания, которые имеют историческую ценность, сохраняются здесь. Но учитывая, что это зона общественного центра, мы предлагаем разместить здесь торгово-культурный центр. Учитывая перспективу развития города, а проект планировки рассчитан на 10-15 лет, то возможен перенос данного учреждения в другое место.

Третьякова П.И., ул. Октябрьская, д.33, кв.111 Вопрос: Почему при расширении улиц вырубают всю зелень. Это было и на Ремезова, и сейчас на Октябрьской, у Кремля все вырубали? Поэтому на улицах стало холодно и неприглядно.

Ответ: Нами предусматривается проект озеленения данного района города и сбережение существующих площадок у кремля.

Третьякова П.И.: Вопрос: Я видела на планшете и слышала, что будет перекинут мост в сад Ермака. Что тоже вырубят сад, в который сегодня еще можно прийти и отдохнуть? Вы все нарушите.

Ответ: Нет. Сад будет и приобретет организованный ландшафтный вид. На данной стадии проектирования мы ничего не нарушаем. Будет еще три стадии проектирования. Реликтовые деревья останутся, а сад в целом будет досаживаться новыми деревьями. Больные деревья будут удалены. В данном месте никакого жилья и других зданий строить не планируется.

Дробышевская Г.Н.: Вопрос: В нагорной части города многоэтажная застройка. Вокруг многоэтажных домов есть свободные места и они застраиваются тесно магазинами и другими объектами, а зоны отдыха отсутствуют. Когда кончится этот хаос?

Ответ: Вот для этого мы сейчас и готовим планировки территорий города по микрорайонам, чтобы все привести в соответствие с Генеральным планом и Правилами застройки.

Шестаков В.В. Вопрос: Вы уже ответили про сад Ермака. Мне понравился проект. Но меня интересует вопрос о другом месте. Прошу Вас более подробно объяснить район застройки у телецентра?

Ответ: Здесь сохраняются существующие здания, но будет проходить реконструкция их фасадов. Здесь также предлагается строительство многоуровневых гаражей на 100 машин. Там где жилая застройка планируется размещать трехэтажные жилые дома и торговый или административно-торговый центр. Это здание будет нежилое. В районе винных складов на задней их части существует ряд разрушенных барачных корпусов, которые надо снести. Мы предлагаем здесь создать туристический центр.

Сизиков В.В. Давайте я отвечу на те вопросы, которые не касаются планировки.

Касательно общественных туалетов в этом районе. К нам уже обратился предприниматель за оформлением земельного участка под общественный туалет и еще 7-8 заявлений лежит на их строительство.

По ливневой канализации. Все улицы, где ведутся ремонтные работы, мы закладываем ливневку с перспективой на будущее. Так что она будет действовать.

По поводу озеленения. Те деревья, которые сегодня вырубаются, они достаточно старые. У каждого дерева есть срок службы. У нас действует сегодня правило: одно дерево убираем, а сажаем два. То же самое будет и с улицей Октябрьская. И воздух здесь будет чистый, и уют будет.

По поводу перекидного моста от кремля в сад Ермака. Разработан проект. Мы сейчас занимаемся вопросом о включении его строительства в программу 2009 года. При выделении средств на его строительство, он будет построен, быть может только без часовен, которые сегодня нам показали на плане. А сам сад будет приведен в нормальное состояние с прогулочными аллеями и прочим благоустройством.

По поводу благоустройства дворов. Этой проблемой занимается у нас комитет по ЖКХ, транспорту и связи. У него существуют отдельные программы по данному вопросу.

Шестаков В.В. Вопрос: Мост планируется в этом месте, как показано на плане?

Ответ: Да, в этом месте, длиной 32 метра.

Шестаков В.В., предложение.

Предлагаю внести в проект планировки «Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г.Тобольска» следующие изменения:

Отнести половину участка (от начала улицы) по четной и нечетной стороне переулка Роцинский от начала до ул. С.Ремезова к зоне Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами.

На данной территории в соответствии с полученными разрешениями реконструировано (или находится в стадии реконструкции) и построено 7 новых индивидуальных жилых домов, в том числе в каменном исполнении. Земельные участки находятся в собственности. Аналогичные изменения предлагаю внести в «Правила землепользования и застройки городского округа г. Тобольск.

Егорова И.Л., выступление.

Говоря о представленном проекте, хочу сказать что он прекрасный, но он же и мертвый. Я была в Алапаевске, там на каждой улице, где она начинается есть памятные доски, на которых отражено когда эта улица получила свое название, в честь кого или какого события и т.д. А у нас? Этого ничего нет. Приедет турист и не знает по какой он улице ходит. Нам нужны паспорта всех значимых мест города. Если этого не сделать, то с туризмом у нас ничего не получится.

Почему у нас в городе в школах не ведется краеведение? В школах нет Тобольсковедения как это есть в Москве – Москваведение.

Мы говорим о зелени. Москву озеленяли 10-летними липами, а у нас? Когда эти деревца приживутся и когда они еще вырастут.

Вот приехал турист в Тобольск. Пошел налево, попал в кремль, пошел направо – попал в разваленный музей. У нас сухая экскурсия. Музею надо предложить сделать театрализованную экскурсию по дому наместника.

В сквере, напротив кладбища, проходишь по аллее и видишь установлены барельефы декабристам. Но почему их восемь, когда в Тобольске похоронено семеро? Почему нет подписи возле Ф.М. Башмакова.

Вот сейчас устанавливается на улицах города ряд памятников. Но почему они устанавливаются в нашем городе никому не понятно. Установили памятник Пятнице, так можно же сделать выписку из книги про Робинзона Крузо и то, что автор жил восемь месяцев в Тобольске. Автор устанавливаемой стелы на кольце у ПАТП Н.В. Распопов. А, что мы знаем о нем? Нигде нет ни одной надписи.

Вышел фильм о городе Тобольске, где город называется городом ссыльных. Разве это украшает наш город. Здесь ссылка была особенной. Сюда люди рвались. Декабристы здесь и школу открыли.

Сейчас грабят музей декабристов в г. Ялуторовске. А когда откроют музей декабристов в нашем городе? Музей Ершова? Надо же все людям описывать и показывать. В туристическом центре надо создать группу краеведов во главе с Кондаковой Галиной и сделать хорошее описание всех событий и фактов, памятных мест на каждой улице и пр. ведь почти все улицы имели другие названия. И Октябрьская, и Розы Люксембург.

Неймышев В.П. Все, что вы сказали здесь, будет рассмотрено.

Неймышев В.П. Есть еще вопросы, выступления? Нет.

Неймышев В.П. Желаящие выступить есть? Нет.

Неймышев В.П.: Тогда будем заканчивать рассмотрение первого вопроса сегодняшних публичных слушаний. В заключение рассмотрения данного вопроса хочу сказать, что проектировщику необходимо рассмотреть все замечания высказанные сегодня на слушаниях, внести необходимые изменения в проект планировки территории для того, чтобы документ был рабочим и учитывал мнения граждан.

По итогам слушания первого вопроса нам необходимо принять рекомендации.

Предлагается следующая редакция рекомендаций:

Рассмотрев и обсудив проект планировки территории г.Тобольска: «Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г.Тобольска» в границах: правый берег р.Иртыш – лог за Завальным кладбищем – ул.Ремезова – ул.Радищева – лог и пойма р.Курдюмка – ул.Алябьева – ул.Ершова до р.Иртыш, руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, Положением о публичных слушаниях, участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Одобрить проект планировки территории г.Тобольска: «Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г.Тобольска» в границах: правый берег р.Иртыш – лог за Завальным кладбищем – ул. Ремезова – ул. Радищева – лог и пойма р. Курдюмка – ул. Алябьева – ул. Ершова до р. Иртыш в представленной редакции с учетом замечаний, высказанных на данных слушаниях.

2. Рекомендовать Главе администрации города утвердить проект планировки территории города Тобольска «Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г. Тобольска» в указанных границах.

Другие будут предложения. Нет? Других предложений не поступило.

Чтобы принять заключение, нужно проголосовать. Кто за данную редакцию рекомендаций, прошу проголосовать?

Голосовали: «За» -39; «Против» -нет; «Воздержалось» -нет.

Рекомендации приняты единогласно.

Неймышев В.П.: Переходим к рассмотрению второго вопроса публичных слушаний «О проекте планировки территории микрорайона «Зона центра» в г. Тобольске» в границах: правый берег р.Иртыш – территория микрорайона индивидуальной жилой застройки «Защитино» - магистраль М-1 – ул. Ремезова – овраг у мемориально-исторической зоны «Завальное кладбище».

Слово для доклада предоставляется Панфилову Владимиру Николаевичу, генеральному директору института «Тюменьпроект».

Слушали: Панфилова В.Н. В своем докладе по данному вопросу сказал следующее.

Согласно Генерального плана развития города, «Зона центра» является зоной общественного городского центра. Проект планировки данной зоны выполнен на основании договора № 47 от 04.12.2007 г., градостроительного задания, основных чертежей и положений генплана г. Тобольска, выполненные «Институтом Урбанистики» г. Санкт-Петербург.

Проектируемая территория расположена в нагорной, северо-западной части города Тобольска на правом высоком берегу р. Иртыш. «Зона центра» пространственно ограничена с севера территорией южной части микрорайона индивидуальной жилой застройки мкр. Защитино, с востока – магистралью общегородского значения М-1, с запада – берегом р. Иртыш, с юга – оврагом. В границах проектируемой территории находятся: торговый комплекс «Ермак», временные автостоянки, гаражные кооперативы. Территория частично покрыта древесно-кустарниковой растительностью.

Площадь проектируемого участка составляет 152,1 га.

В настоящее время на территории микрорайона «Зона центра» располагаются гаражные кооперативы, открытые стоянки, частично имеется частная застройка и старые одноэтажные сооружения прошлого века, используемые в настоящее время в качестве торговых точек. Остальная территория представлена дикорастущей порослью осины и березы в сочетании с кустарниковыми породами.

В основу архитектурно-планировочного решения планировки микрорайона «Зона центра» положено функциональное зонирование территории общественной зоны, как главной составляющей общегородского центра Тобольска.

Проектируемая территория разбита на два «линейных» городских образования:

1. Городское парковое ландшафтно-рекреационное образование – центральная парковая зона I, с отдельными «плавающими» объектами культурно-просветительского характера: парк становления природы Западной Сибири, Культурный Центр детского творчества, Музей природы и человека Западной Сибири, Музей Света и другие составляющие, расположенная в районе Защитино. здесь предполагается размещение тематического природного парка, мест под массовое гуляние.

2. Панель общегородского многофункционального общественного центра с фрагментами высокоорганизованной жилой застройки, включающая в себя четыре основные функциональные зоны:

II) Торгово-развлекательная зона;

III) Спортивно-профилактическая зона;

IV) Высокоорганизованная жилая зона;

V) Офисно-деловая.

Были проработаны различные варианты данной панели. Окончательное решение позволило избавиться от повторения той застройки, которая существует и неизбежной конфронтации старого и нового. В основу визуального восприятия центра, положена идея пронизывающего панели центра луча света, по оси проспекта Менделеева, композиционно связывающего город с природой (рекой Иртыш).

Таким образом архитектурно-планировочное решение микрорайона «Зона Центра» состоит из двух взаимопроникающих и взаимодополняющих планировочных структур меридионального и широтного направления.

Функцию магистрали общегородского значения приняла на себя пробиваемая магистраль М-1.

В целях создания на проектируемой территории пешеходных зон, свободных от транспорта, проектом предложена организация обслуживания функциональных зон по двум «малым кольцам».

Границами территории проектируемого района являются с запада берег р. Иртыш, с севера застройка так называемого района «Защитино», с востока магистраль М-1, с юга склон правого ответвления овражного лога у Завального кладбища.

Предполагается здесь разместить четыре квартала жилых образований.

Так напротив, разрозненной пяти-девяти этажной застройки по четной стороне ул. Ремезова, возникает плотная строгая пластина низко-объемного (два-три этажа) рыночного центра «Ермак». К ней примыкают здания павильоны торгово-развлекательного комплекса со сложным абрисом крыш-крыльев и вертикалью 18-этажной гостиницы, замыкающей осевую перспективу магистрали М-1. Правую сторону эспланады формирует группа зданий-комплексов спортивно-оздоровительного назначения со спортивными залами, кортами и тренажерными залами в сочетании с оздоровительными мероприятиями, в том числе детского характера.

На стрелке слияния двух магистралей (Ремезова и М-1) формируется сквозная площадь с дугообразной скобой зданий лечебно-профилактического комплекса, со стороны Центра, и линейно-точечной композицией 12-14 этажных высотных домов по четной стороне магистрали М-1.

При продолжении ул. Полонского расположатся здания офисно-делового центра с многоуровневой стоянкой и два блока высокоплотной высокоорганизованной по технологическому оснащению жилой застройки. Через улицу-бульвар, в створе поперечного примыкания ул. Центральной к магистрали М-1 и ул. Полонского располагаются здания-блоки торгово-развлекательного комплекса. С другой стороны между бульваром и улицей организуется нетрадиционная высокоплотная жилая застройка.

Зона вдоль ул. Центральной отдается под общественные здания обслуживающего назначения (кафе, мини-гостиницу, дома быта, торговлю и т.п.)

Следующая составляющая панели нового Центра, буферная жилая зона из жилых зданий переменной этажности примыкающая к кварталам жилой застройки из блокированных многоквартирных жилых домов и домов типа коттедж.

В проектируемом районе Центра в составе жилых кварталов предусмотрены учреждения обслуживания повседневного, периодического пользования. К учреждениям периодического пользования относятся поликлиники, рестораны и кафе, крупные торговые центры с радиусом обслуживания 500-1000 м, а к учреждениям повседневного пользования с радиусом обслуживания 300-500-750 м, относятся аптеки, отделения связи и т.п. К учреждениям эпизодического обслуживания и пользования относятся объекты сезонного наполнения и уровня общегородского масштаба.

Вся территория проектируемого района условно поделена на пять функциональных зон обслуживания.

Транспортное обслуживание населения микрорайона предусмотрено с учетом преимущества использования пассажирского общественного транспорта с доставкой жителей до остановочных комплексов по ул. Ремезова и М-1. Для организации основных пассажиропотоков предусмотрено движение городских автобусов по телу микрорайона маршрутных и городских такси.

Гаражи-стоянки для горожан предлагается разместить в надземно-подземных пространствах зданий и в отдельно стоящих закрытых зданиях-стоянках.

С территории жилого района отвод поверхностных вод намечается открытыми водостоками по уклонам дорожного покрытия в проектируемую ливневую канализацию.

На этом доклад по второму вопросу окончен.

Неймышев В.П.: У кого из присутствующих есть вопросы к докладчику? Пожалуйста, задавайте.

Падунов М.А., 7а-38а-44. Вопрос: Предусматривается ли проход к реке Иртыш в проектируемом микрорайоне?

Ответ: Да. Здесь идет продолжение проспекта Менделеева до спуска к реке Иртыш. Также пешеходные улицы в рекреационной и парковой зонах размещаются с выходом к реке.

Падунов М.А. Вопрос: Будут ли сохранены липы в данном микрорайоне?

Ответ: При обследовании лесного массива в данном месте было выявлено, что здесь, в основном растёт осина, береза и кустарники и достаточно много больных лип. Поэтому они будут убираться.

Копылова В.К. Вопрос: Будет ли проводится берегоукрепление?

Ответ: Будет строительство, будет и решаться этот вопрос. Река действительно разрушает берег. Но это на более дальнюю перспективу предусматривается.

Гузенко Г.А. мкрн. Иртышский, д.20/12. Вопрос: Вы упомянули о липах. Это краснокнижное дерево. Будут ли они сохраняться. При подготовке площадки для строительства хоккейного корта вырубili 68 лип, хотя экологи давали отрицательное заключение?

Ответ: Вопрос не ко мне. Он должен рассматриваться не на этой стадии.

Загряков П.В. Хорошо, что появился такой проект. Видна перспектива развития города, его новых кварталов.

Кузьмин М.В. По наименованию нового микрорайона. Я не согласен, что этот микрорайон назван «Зоной центра». У нас есть микрорайон Левобережный, пусть этот будет Правобережный или как-то по другому. Все же зона центра у нас находится у кремля.

Шестаков В.В. Я поддерживаю это предложение. Действительно, его название как-то не вяжется с понятием «Центр»?

Ответ: Есть понятие исторического центра, и есть общегородской центр города где бурлит жизнь. Это как раз и относится к данному микрорайону. Это разные виды. Хотя можно и назвать по другому. Это вопрос другой.

Гузенко Г.А. Вопрос: Будут ли все же сохраняться зеленые насаждения в достаточно полном и возможном объеме или нет?

Ответ: Неймышев В.П. Будем этот вопрос обязательно учитывать, когда будем рассматривать рабочие проекты. Пока у нас есть средства, значит будем строить все, что возможно на сегодняшний день, в том числе и заниматься озеленением города.

Неймышев В.П. Есть ли еще желающие выступить? Нет больше желающих выступить, задать вопросы? Нет.

Тогда нам необходимо по второму вопросу также принять рекомендации.

Предлагается следующая редакция рекомендаций:

Рассмотрев и обсудив проект планировки территории микрорайона «Зона центра» в г. Тобольске в границах: правый берег р.Иртыш – территория микрорайона индивидуальной жилой застройки «Защитино» - магистраль М-1 – ул.Ремезова – овраг у мемориально-исторической зоны «Завальное кладбище», руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, Положением о публичных слушаниях, участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Одобрить проект планировки территории микрорайона «Зона центра» в г. Тобольске в границах: правый берег р. Иртыш – территория микрорайона индивидуальной жилой застройки «Защитино» - магистраль М-1 – ул.Ремезова – овраг у мемориально-исторической зоны «Завальное кладбище» в представленной редакции с учетом замечаний, высказанных на данных слушаниях.

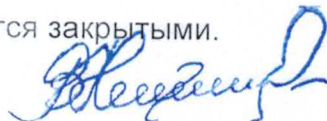
2. Рекомендовать Главе администрации города утвердить проект планировки территории микрорайона «Зона центра» в указанных границах.

Голосовали: «За» - 38, «Против» - 1, «Воздержались» - нет.

Большинством голосов рекомендации публичных слушаний принимаются.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель:



В.П. Неймышев

Секретарь:



В.А. Габрусъ

Рекомендации

по итогам (результатам) публичных слушаний по проекту планировки территории г.Тобольска: «Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г.Тобольска» в границах: правый берег р.Иртыш – лог за Завальным кладбищем – ул.Ремезова – ул.Радищева - лог и пойма р.Курдюмка – ул.Алябьева – ул.Ершова до р.Иртыш

г. Тобольск

4 сентября 2008 г., начало 18.00 час

Председательствующий: Неймышев В.П., председатель Тобольской городской Думы.

Приглашенные: Сутягин И.Е., первый заместитель Главы администрации города; Сизиков В.В., заместитель Главы администрации города, председатель комитета по инвестициям в области строительства; Коваленко М.В., представитель отдела Государственного пожарного надзора по г. Тобольску; Котус В.О., представитель Роспотребнадзора; Гузенко Г.А., специалист Департамента недропользования и экологии Тюменской области в г. Тобольске; Загривков П.В., Падунов М.А., депутаты городской Думы; представители общественности, ответственные работники городской Думы и администрации города, жители города.

От разработчика проекта присутствует Панфилов В.Н., генеральный директор института «Тюменьпроект».

Присутствует 39 участников публичных слушаний.

Рассмотрев и обсудив проект планировки территории г.Тобольска: «Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г.Тобольска» в границах: правый берег р.Иртыш – лог за Завальным кладбищем – ул.Ремезова – ул.Радищева – лог и пойма р.Курдюмка – ул.Алябьева – ул.Ершова до р.Иртыш, руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, Положением о публичных слушаниях, участники публичных слушаний РЕКОМЕНДУЮТ:

1. Одобрить проект планировки территории г. Тобольска: «Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г.Тобольска» в границах: правый берег р.Иртыш – лог за Завальным кладбищем – ул.Ремезова – ул.Радищева - лог и пойма р.Курдюмка – ул.Алябьева – ул.Ершова до р.Иртыш в представленной редакции с учетом замечаний, высказанных на данных слушаниях.
2. Рекомендовать Главе администрации города утвердить проект планировки территории г. Тобольска «Туристического центра Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г.Тобольска» в указанных границах .

Голосовали: «За» - 39, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Рекомендации приняты единогласно.

Председатель публичных слушаний:



В.П. Неймышев

Рекомендации

по итогам (результатам) публичных слушаний

по проекту планировки микрорайона «Зона центра» в г.Тобольске в границах: правый берег р.Иртыш – территория микрорайона индивидуальной жилой застройки «Защитино» – магистраль М-1 – ул.Ремезова - овраг у мемориально – исторической зоны «Завальное кладбище»

г. Тобольск

4 сентября 2008 г., начало 18.00 час

Председательствующий: Неймышев В.П., председатель Тобольской городской Думы.

Приглашенные: Сутягин И.Е., первый заместитель Главы администрации города; Сизиков В.В., заместитель Главы администрации города, председатель комитета по инвестициям в области строительства; Коваленко М.В., представитель отдела Государственного пожарного надзора по городу Тобольску; Котус В.О., представитель Роспотребнадзора; Гузенко Г.А., специалист Департамента недропользования и экологии Тюменской области в г. Тобольске; Загривков П.В., Падунов М.А., депутаты городской Думы; представители общественности, ответственные работники городской Думы и администрации города, жители города.

От разработчика проекта присутствует Панфилов В.Н., генеральный директор ООО «Институт проектирования, реконструкции и реставрации объектов городской среды «Тюменьпроект».

Присутствует 39 участников публичных слушаний.

Рассмотрев и обсудив проект планировки территории микрорайона «Зона центра» в г.Тобольске в границах: правый берег р.Иртыш – территория микрорайона индивидуальной жилой застройки «Защитино» – магистраль М-1 – ул.Ремезова – овраг у мемориально-исторической зоны «Завальное кладбище», руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, Положением о публичных слушаниях, участники публичных слушаний РЕКОМЕНДУЮТ:

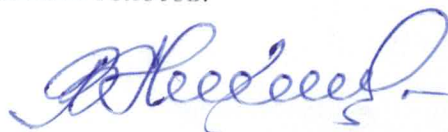
1. Одобрить проект планировки территории микрорайона «Зона центра» в г. Тобольске в границах: правый берег р.Иртыш – территория микрорайона индивидуальной жилой застройки «Защитино» – магистраль М-1 – ул.Ремезова - овраг у мемориально-исторической зоны «Завальное кладбище» в представленной редакции с учетом замечаний, высказанных на данных слушаниях.
2. Рекомендовать Главе администрации города утвердить проект планировки территории микрорайона «Зона центра» в указанных границах.

Голосовали: «За» - 38, «Против» - 1, «Воздержались» - нет.

Рекомендации приняты большинством голосов.

Председатель

публичных слушаний:



В.П. Неймышев