

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу:

**«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
города Тобольска»**

г. Тобольск, 3 сентября 2013 г.

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки города Тобольска

г. Тобольск

3 сентября 2013 г.

Слушания начаты в 17-00 час.

Председательствует: Зольников Николай Петрович - Председатель городской Думы.

Протокол ведет: Габрусь В. А. – советник Председателя городской Думы.

В публичных слушаниях приняло участие **92** участника.

Приглашены: Ермоленко Алексей Александрович – председатель комитета градостроительной политики Администрации города;
Подковыров Олег Борисович, депутат городской Думы, заместитель председателя комиссии по градостроительству и землепользованию;
Кугаевский Сергей Васильевич, депутат городской Думы;
Лютков Борис Дмитриевич, глава администрации поселка Сумкино.

В работе публичных слушаний приняли участие жители города, работники Администрации города, Городской Думы, общественных организаций.

Повестка публичных слушаний:

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска.

Слушания открыл вступительным словом **Н. П. Зольников**, председатель городской Думы.

Уважаемые участники публичных слушаний! Позвольте начать публичные слушания. Для начала я Вас приветствую в этом зале и говорю вам спасибо, что вы откликнулись на приглашение придти на слушания по очень важной теме – внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска.

Все, что касается публичных слушаний по процедуре, всё нами было исполнено. Кроме жителей и представителей общественности на публичных слушаниях присутствуют также представители Администрации города, специалисты по вопросам архитектуры, депутаты городской Думы. Здесь присутствует Подковыров Олег Борисович, заместитель председателя депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию, Ермоленко Алексей Александрович, председатель комитета градостроительной политики, Лютков Борис Дмитриевич, глава администрации поселка Сумкино.

Что касается порядка публичных слушаний, то он был заявлен ранее. Публичные слушания мы проводим здесь с 5-ти часов, а что касается регламента проведения слушаний, то он оговорен орггруппой по организации публичных слушаний. Выступление по основному вопросу публичных слушаний до 15 минут, выступления по внесению замечаний и предложений до 3 минут и не более. 2-х раз, вопросы участники слушаний могут задавать в устной форме до 2 минут, время для справок в конце заседания до 2 минут.

В соответствии с законодательством, суть публичных слушаний состоит в том, что мы должны услышать все ваши замечания и предложения. Потом будет работать комиссия по подготовке Проекта, которая рассмотрит все замечания и

предложения, учтет их. В последствии Проект будет направлен Главе администрации города для рассмотрения и представления в городскую Думу для принятия решения.

На публичных слушаниях работает секретариат, поэтому можно все ваши замечания направить ему письменно.

Договорившись о повестке дня, которая была опубликована ранее, о регламенте, позвольте перейти к заявленной теме.

Слово для доклада по вопросу повестки дня предоставляется Дробиной Светлане Сергеевне, главному специалисту комитета градостроительной политики Администрации города.

Слушали: Дробину С.С.: Светлана Сергеевна доложила содержание обсуждаемого проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска (далее Правила) участникам публичных слушаний. В частности, она отметила, что согласно п. 2 ст. 33 Градостроительного кодекса, основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила является несоответствие Правил генеральному плану городского округа, а также поступление предложений от граждан и юридических лиц об изменении градостроительных регламентов.

Предложения о внесении изменений в Правила направляются в комиссию органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа, физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, когда в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

В комиссию по подготовке проекта Правил поступили заявления от Тобольско-Тюменской епархии, Садовниковой А.Ю., Территориальной управы Менделеево-Иртышской администрации г. Тобольска о внесении изменений в Правила. Данные заявления были рассмотрены на заседании комиссии, а также были рассмотрены предложения комитета градостроительной политики по внесению изменений в Правила. Комиссией были приняты следующие решения:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, 10 микрорайон, № 65 в соответствии с зонированием Правил расположен в зоне ЖЗ 101 (зона многоэтажной жилой застройки). Градостроительные регламенты для зоны ЖЗ 101 не предусматривают размещение культовых объектов. Согласно генерального плана г. Тобольска, данный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне. Таким образом, действующая редакция правил не соответствует фактическому использованию земельного участка и необходимо установить для данного участка зону ОДЗ 212 (общественно-деловая зона).

2. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, 9 микрорайон, участок № 3 в соответствии с зонированием правил расположен в зоне РЗ 602 (зона озелененных территорий общего пользования). На земельном участке расположено нежилое строение – магазин. Градостроительные регламенты для зоны РЗ 602 не предусматривают данный вид использования земельного участка. Согласно генерального плана города, данный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне. Таким образом, действующая редакция Правил не соответствует фактическому использованию земельного участка и необходимо установить для данного участка зону ОДЗ 212 (общественно-деловая зона).

3. Земельные участки, расположенные по улице Зыряновская в микрорайоне Иртышский, в соответствии с зонированием Правил расположены в зоне ПР 304 (коммунально-складская зона). Согласно генерального плана г. Тобольска данные земельные участки расположены в зоне коттеджной и усадебной застройки. Таким образом, действующая редакция Правил не соответствует фактическому использованию земельных участков и необходимо установить для данных участков зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

4. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Тобольск, микрорайон Иртышский, участок № 20а, в соответствии с зонированием Правил расположен в зоне ЖЗ 102 (зона среднеэтажной жилой застройки). Градостроительные регламенты для зоны ЖЗ 102 не предусматривают размещение культовых объектов. Согласно генерального плана города, данный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне. Таким образом, действующая редакция Правил не соответствует фактическому использованию земельного участка и необходимо установить для данного участка зону ОДЗ 212 (общественно-деловая зона).

5. Земельные участки, расположенные по улице Чулкова в микрорайоне Строитель, в соответствии с зонированием Правил расположены в зоне ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки). В связи с отсутствием технической возможности подключения объектов индивидуального жилищного строительства при дополнительной застройке территории, комитет градостроительной политики считает, что микрорайон Строитель сформирован и дальнейшее его развитие не целесообразно. Необходимо установить для данных участков зону РЗ 602 (зона озелененных территорий общего пользования).

6. Земельные участки, расположенные по улице Семена Ремезова – №№ 99, 99а, 99б, 99в, 99г, 101, в соответствии с зонированием Правил расположены в зоне ПР 304 (коммунально-складская зона). Таким образом, действующая редакция Правил препятствует использованию земельных участков в соответствии с их функциональным назначением и нарушает права правообладателей земельных участков. Поэтому необходимо установить для данных участков зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

7. Земельные участки, расположенные в 10 микрорайоне - №№ 73, 73б, 74, 86, в соответствии с зонированием Правил расположены в зоне ОДЗ 212 (общественно-деловая зона). Данная зона предусматривает строительство торговых центров. В связи с тем, что то количество торговых центров в городе, которое существует достаточно, при этом в городе развивается строительство многоквартирных жилых домов, необходимо установить для данных участков зону ЖЗ 101 (зона многоэтажной жилой застройки).

8. Земельные участки, расположенные в западной части улицы Заречная, поселка Сумкино, в соответствии с зонированием Правил, расположены в зоне РЗ 602 (зона озелененных территорий общего пользования). Таким образом, действующая редакция Правил препятствует использованию земельных участков в соответствии с их функциональным назначением и нарушает права правообладателей земельных участков. Поэтому необходимо установить для данных участков зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

9. Земельные участки, расположенные на территории, ограниченной улицами Гоголя, 1-я Советская, переулок Красноармейский, переулок Ленинский, в соответствии с зонированием Правил, расположены в зоне ОДЗ 212 (общественно-деловая зона). Таким образом, действующая редакция Правил препятствует использованию земельных участков в соответствии с их функциональным назначением и нарушает права правообладателей земельных

участков. В связи с этим необходимо установить для данных участков зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

В ходе публичных слушаний, которые были объявлены Постановлением Председателя Тобольской городской Думы от 3 июня 2013 г. № 57, в комиссию поступило ряд предложений и замечаний:

1. От ООО «Стимул» поступило предложение по изменению зоны земельного участка № 113, расположенного в 18 микрорайоне. В соответствии с Правилами, данный земельный участок расположен в зоне ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки). Таким образом, действующая редакция Правил препятствует использованию земельного участка в соответствии с его функциональным назначением и нарушает права правообладателя земельного участка. Нам необходимо установить для данного участка зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры).

2. Администрация города направила предложение о передаче полномочий Главы администрации города председателю Комитета градостроительной политики в части утверждения градостроительных планов земельных участков.

Утвержденные Главой администрации города Тобольска градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством.

В связи с передачей полномочий Главы администрации г. Тобольска председателю комитета градостроительной политики в части утверждения градостроительных планов в виде отдельного документа, необходимо абзац 6 пункта 5 статьи 13 главы 4 Правил изложить в новой редакции:

«Утвержденные председателем Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством».

3. Поступило ряд предложений и замечаний от директора МАУ «Архитектура и градостроительство» П. Е. Квашнина. Он предлагает:

а) В параметры разрешенного строительства (основные виды) п. 36.4 ст. 36 Правил землепользования и застройки г. Тобольска, внести следующие изменения:

- отступ от красной линии со стороны улицы – 5 метров;
- отступ от красной линии со стороны проезда – 3 метра;
- минимальная ширина участка – 20 метров.

б) Дополнить виды использования (основные виды) п. 36.4 ст. 36 Правил следующими объектами:

- блокированные жилые дома.

в) Исключить из параметров разрешенного строительства (условно разрешенные виды) видов использования жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне – п. 37.3 ст. 37 Правил.

г) В карте градостроительного зонирования Правил на территории микрорайона Защитино (северная часть), зону сельскохозяйственного использования (СХЗ 804) заменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

4. Поступило предложение от Спехова Константина Валерьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска в части градостроительных регламентов, распространяющихся на общественно-деловую зону. В условно разрешенных видах использования предусмотреть возможность

отклонения от предельно допустимых параметров жилищного строительства – этажность свыше 6-ти этажей, что позволит в более короткие сроки вести жилищное строительство, увеличить объем вводимого в эксплуатацию жилья и рационально использовать территорию города.

5. От городской Думы поступило предложение по установлению в градостроительном зонировании города зон для ведения личного подсобного хозяйства в подгорной части, микрорайоне Иртышском и в поселке Сумкино.

На этом доклад окончен.

Председательствующий: Вы закончили доклад? Спасибо, Светлана Сергеевна!

Это первая содержательная часть обсуждаемого вопроса. Будьте добры, дайте понятие Правил.

Дробина С.С.: Правила землепользования и застройки города Тобольска – это нормативный правовой акт органов местного самоуправления муниципального образования город Тобольск – городской округ, принятый в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории города Тобольска. Это основной документ по которому строится наш город.

Председательствующий: Сколько вопросов вы предлагаете рассмотреть по вносимым изменениям?

Дробина С.С.: Всего 10 вопросов с учетом поступивших предложений в ходе публичных слушаний.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний! Вы видели на экране схемы карт города, где были показаны все эти места, прозвучавшие в докладе. Требуется ли повтор этих вопросов?

Шамсутдинова Л.А.: Надо повторить.

Лютков Б.Д.: Не надо повторять, все ясно.

Шамсутдинова Л.А. Я хочу задать вопросы и выступить. Я не услышала замечаний и предложений, которые исходят от татарского населения, от татарской общественности по поводу строительства историко-мемориального комплекса легендарной красавице Сузге в районе Защитино. В течение 7 лет мы говорим и пишем во все инстанции о строительстве этого объекта, а результата нет. Хочу зачитать письменный ответ по этому поводу бывшего главы администрации города Оленберга И.Ф.

Председательствующий: Подождите пожалуйста! Светлана Сергеевна, это звучало от Вас?

Дробина С.С.: Нет.

Шамсутдинова Л.А.: Можно я зачитаю письмо? На одном из заседаний градостроительного совета города была утверждена концепция парковой скульптуры красавице Сузге, рассмотрено 7 вариантов строительства этого историко-мемориального комплекса и принято решение о необходимости проведения открытого архитектурно-художественного конкурса на лучшую концепцию воплощения образа Сузге. Была принята базовая концепция по созданию «историко-мемориального комплекса легендарной красавице Сузге». В частности, комплекс должен состоять из «знака», символизирующего образ Сузге. Место размещения указанного знака - с левой стороны по Уватскому тракту, при спуске к железнодорожному мосту, напротив Алемасовской горы. На Сузгунской горе предполагалось разместить тематический парк, отражающий легенду о прекрасной Сузге, со скульптурными композициями. Кроме того, концепцией предполагалось создание пешеходной туристической тропы к этому месту. Сообщалось также, что в 2011 году будет объявлен конкурс на строительство этого комплекса. Это печаталось и в газетах. Данный памятник необходим в городе Тобольске.

Я делаю замечание, что этот памятник не рассматривается сегодня на публичных слушаниях, а ведь нам необходимо сменить целевое назначение земельного участка, где планируется строительство комплекса. Поэтому будет неправильно не рассматривать этот вопрос. Необходимо внести изменения и в генеральный план города, и в правила землепользования и застройки города.

Председательствующий: У нас повестка публичных слушаний была объявлена заблаговременно и надо было Вам внести свои предложения, а не рассматривать их сегодня за пределами нашей повестки.

Уважаемые участники публичных слушаний! У кого из вас есть вопросы по 10-ти объявленным изменениям? Чьи интересы еще ущемлены?

Кадочников А.В.: Земельный комитет не согласен с приостановлением развития земельных участков для строительства в микрорайоне «Строитель». Там еще можно строиться. В городе тяжело с земельными участками под строительство индивидуального жилья.

Ответ Ермоленко А.А.: Я хотел бы заметить представителю земельного комитета, что руководитель земельного комитета входит в состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с внесением изменений в Правила землепользования и застройки нашего города. И эти вопросы надо было задавать на комиссии, а не здесь. Инженерные сети микрорайона Строитель загружены, их нельзя больше нагружать новыми объектами. Данная территория покрыта лесом и его надо оставить для отдыха людей. Ведь те лесные участки, которые отводятся под строительство вырубаются. А в последнее время жители города ставят остро вопросы по местам отдыха, скверам и паркам.

Я понимаю ваше равнодушное отношение к строительству, но это надо делать не в ущерб природе.

Председательствующий: Спасибо, Алексей Александрович! Но диалог надо вести со всеми участниками публичных слушаний.

Шамсутдинова Л.А.: У меня замечание по 10-му микрорайону, по строительству церкви. Я считаю её строительство в этом месте нецелесообразно. В городе достаточное количество православных церквей. Поэтому лучше было бы на этом земельном участке построить детский сад, которых в городе не хватает.

Председательствующий: Скажите, Светлана Сергеевна, а детский сад входит в общественно-деловую зону?

Дробина С.С.: Да, входит.

Председательствующий: Мы на публичных слушаниях рассматриваем вопросы не смены объектов строительства, а градостроительные зоны.

Председательствующий: Алексей Александрович! То, что Вы сейчас слышали, относится к публичным слушаниям?

Ермоленко А.А. Да. Мы проработаем этот вопрос.

Председательствующий: Спасибо! Будут ли еще вопросы? Пожалуйста!

Кузьмин М.В.: Подвести итоги рассмотрения вопроса.

Председательствующий: Первое, что предлагаю, это согласиться с представленными изменениями в Правила землепользования и застройки города Тобольска, комиссии проработать поступившие предложения и замечания в ходе публичных слушаний и представить Главе администрации города для внесения на рассмотрение городской Думы. И второе, предложения высказанные Луизой Алимчановой также включить в итоговое заключение публичных слушаний.

Есть еще замечания? Нет. Тогда в соответствии с положением о публичных слушаниях, мы должны подвести черту.

Итогом рассмотрения вопроса на публичных слушаниях является заключение.

Предлагается следующая редакция заключения:

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска и, руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, ст. 66 Правил землепользования и застройки города Тобольска, участники публичных слушаний вносят следующие замечания и предложения:

От общества с ограниченной ответственностью «Стимул»:

1. Изменить зону земельного участка № 113 18 микрорайона города ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки) на зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры).

От П. Е. Квашнина, директора МУП «Архитектура и градостроительство»:

1. В параметры разрешенного строительства (основные виды) п. 36.4 ст. 36 Правил землепользования и застройки города Тобольска внести следующие изменения:

- отступ от красной линии со стороны улицы – 5 метров;
- отступ от красной линии со стороны проезда – 3 метра;
- минимальная ширина участка – 20 метров.

2. Дополнить виды использования (основные виды) п. 36.4 ст. 36 Правил следующими объектами:

- блокированные жилые дома.

3. Исключить из параметров разрешенного строительства (условно разрешенные виды) видов использования жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне – п. 37.3 ст. 37 Правил.

4. В карте градостроительного зонирования Правил на территории микрорайона Защитино (северная часть), зону сельскохозяйственного использования (СХЗ 804) заменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

От К. В. Спехова:

1. В градостроительных регламентах общественно-деловых зон в условно разрешенных видах использования предусмотреть возможность отклонения от предельно допустимых параметров жилищного строительства – этажность свыше 6-ти этажей.

От Тобольской городской Думы:

1. Внести изменения в карты градостроительного зонирования города по установлению зон для ведения личного подсобного хозяйства граждан в подгорной части, поселке Сумкино, в микрорайонах Иртышском и Левобережье.

От Администрации города:

1. Изложить абзац 6 пункта 5 статьи 13 главы 4 Правил в новой редакции:

«Утвержденные председателем Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством».

От Л. А. Шамсутдиновой: **Внести изменение в целевое использование земельного участка, предполагаемого для размещения историко-мемориального комплекса легендарной красавице Сузге.**

Другие будут предложения? Нет! Заключение принимается.

Вопрос, внесенный на рассмотрение публичных слушаний рассмотрен. Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях и приглашаю вас на следующие публичные слушания.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Публичные слушания завершены в 17.30 часов.

Председатель:

Секретарь:



Н.П. Зольников

В.А. Габрусь

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на «03» АПЛ 2017г.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
1	03.09.17г.	Шалаева Ирина	Справка	м.л. Справка, Водников	
2	-	Абрамова Галина	Справка	Б.л. Справка, 5	
3	-	Иванов Павел	Справка	7 листов	Справка
4	-	Васильев Денис	Справка	В.л. Справка	
5	-	Гаврилов Вадим	Справка	Справка	Справка
6	-	Мельников Алексей	Справка	8-12-13	
7	-	Васильев Алексей	Справка	8-12-13	
8	-	Мельников Алексей	Справка	Справка	Справка
9	-	Васильев Алексей	Справка	Справка	Справка
10	-	Мельников Алексей	Справка	Справка	Справка
11	-	Абрамова Ирина	Справка	Справка	Справка
12	-	Мельников Алексей	Справка	Справка	Справка
13	-	Васильев Алексей	Справка	Справка	Справка
14	-	Мельников Алексей	Справка	Справка	Справка
15	-	Васильев Алексей	Справка	Справка	Справка
16	-	Мельников Алексей	Справка	Справка	Справка
17	-	Васильев Алексей	Справка	Справка	Справка
18	-	Мельников Алексей	Справка	Справка	Справка
19	-	Васильев Алексей	Справка	Справка	Справка
20	-	Мельников Алексей	Справка	Справка	Справка
21	-	Васильев Алексей	Справка	Справка	Справка
22	-	Мельников Алексей	Справка	Справка	Справка
23	-	Васильев Алексей	Справка	Справка	Справка
24	-	Мельников Алексей	Справка	Справка	Справка
25	-	Васильев Алексей	Справка	Справка	Справка
26	-	Мельников Алексей	Справка	Справка	Справка

Подпись ответственного за регистрацию: _____

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на «РЭ» » 20 г.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
27		Зименев И.	Перенести	1	
28		Масленов Р. Н.	—	—	
29		Авель Е. Г.	—	—	
30		Тамаров Т. Б.	—	—	
31		Васильев В. В.	—	—	
32		Васильев В. В.	Ван. Васильев, 30	11-89	
33		Васильев В. В.	—	—	
34		Васильев В. В.	—	—	
35		Васильев В. В.	—	—	
36		Васильев В. В.	—	—	
37		Васильев В. В.	—	—	
38		Васильев В. В.	—	—	
39		Васильев В. В.	—	—	
40		Васильев В. В.	—	—	
41		Васильев В. В.	—	—	
42		Васильев В. В.	—	—	
43		Васильев В. В.	—	—	
44		Васильев В. В.	—	—	
45		Васильев В. В.	—	—	
46		Васильев В. В.	—	—	
47		Васильев В. В.	—	—	
48		Васильев В. В.	—	—	
49		Васильев В. В.	—	—	
50		Васильев В. В.	—	—	
51		Васильев В. В.	—	—	
52		Васильев В. В.	—	—	
53		Васильев В. В.	—	—	

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на « » 20 г.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
54	09.09.1997	Карафачев Р. Р.	Заявка	36	1
55	—	Турбаев И. И.	Заявка	57 - 29	—
56	—	Калашников С. В.	Заявка	—	Заявка 20.09.97
57	—	Рудов А. А.	Заявка	56	—
58	—	Александров А. А.	Заявка	37 - 3	—
59	—	Зисманов А. В.	Заявка	37 - 30	—
60	—	Сергеев А. А.	Заявка	37 - 23	—
61	—	Мухоморов А. В.	Заявка	Заявка	Заявка 20.09.97
62	—	—	—	—	—
63	—	—	—	—	—
64	—	—	—	—	—
65	—	—	—	—	—
66	—	—	—	—	—
67	—	—	—	—	—
68	—	—	—	—	—
69	—	—	—	—	—
70	—	—	—	—	—
71	—	—	—	—	—
72	—	—	—	—	—
73	—	—	—	—	—
74	—	—	—	—	—
75	—	—	—	—	—
76	—	—	—	—	—
77	—	—	—	—	—
78	—	—	—	—	—
79	—	—	—	—	—
80	—	—	—	—	—
81	—	—	—	—	—
82	—	—	—	—	—
83	—	—	—	—	—
84	—	—	—	—	—
85	—	—	—	—	—
86	—	—	—	—	—
87	—	—	—	—	—
88	—	—	—	—	—
89	—	—	—	—	—
90	—	—	—	—	—
91	—	—	—	—	—
92	—	—	—	—	—
93	—	—	—	—	—
94	—	—	—	—	—
95	—	—	—	—	—
96	—	—	—	—	—
97	—	—	—	—	—
98	—	—	—	—	—
99	—	—	—	—	—
100	—	—	—	—	—

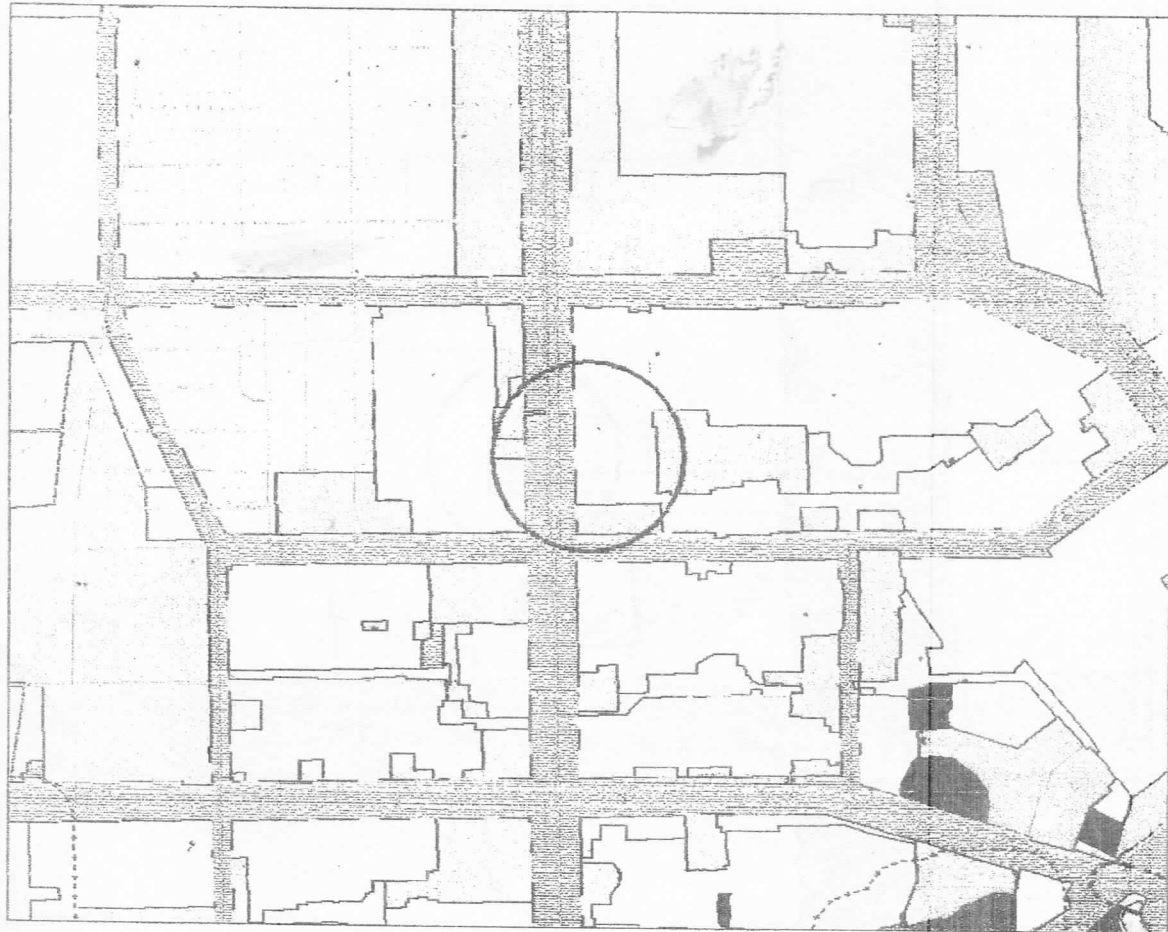
Всего: 61 + 28 = 89 заявок + 3 чел = 92 чел.

Подпись ответственного за регистрацию: *А. В. Мухоморов*

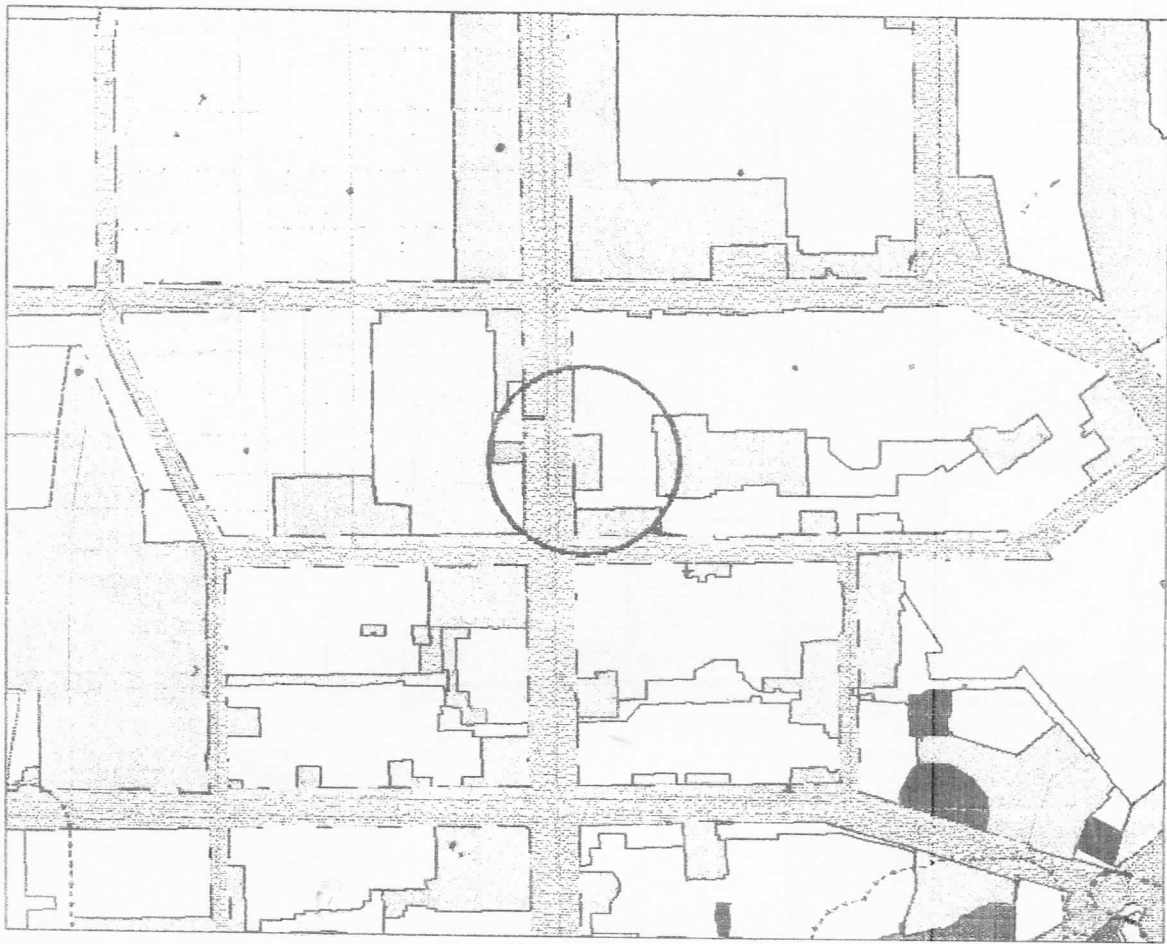
РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на « » 20 г.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
1		Корнудова Заира М.	уч. Девосовский, 18		
2		Григорьевича Радина Х.	уч. Девосовский, 19		
3		Сидорова Зинаида А.	уч. Девосовский, 18		
4		Петрушикова А. С.	уч. Девосовский, 19		
5		Халимова Вера Ан.	уч. Девосовский, 20		
6		Рахмонова Рабига Б.	уч. Девосовский, 21		
7		Кафоганов Аман-р Б.	уч. Девосовский, 22		
8		Мусерматов Т. А.	уч. Девосовский, 23		
9		Васильева Катя Аман	уч. Девосовский, 24		
10		Биксаямова Катя Вас.	уч. Девосовский, 25		
11		Маматов Борис Даматов	уч. Девосовский, 26		
12		Резин Вадим Вадим	уч. Девосовский, 27		
13		Халимгулов А. К.	уч. Девосовский, 28		
14		Сидоров Илья Вадим	уч. Девосовский, 29		
15		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 30		
16		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 31		
17		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 32		
18		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 33		
19		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 34		
20		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 35		
21		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 36		
22		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 37		
23		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 38		
24		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 39		
25		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 40		
26		Маматов Аман Вадим	уч. Девосовский, 41		

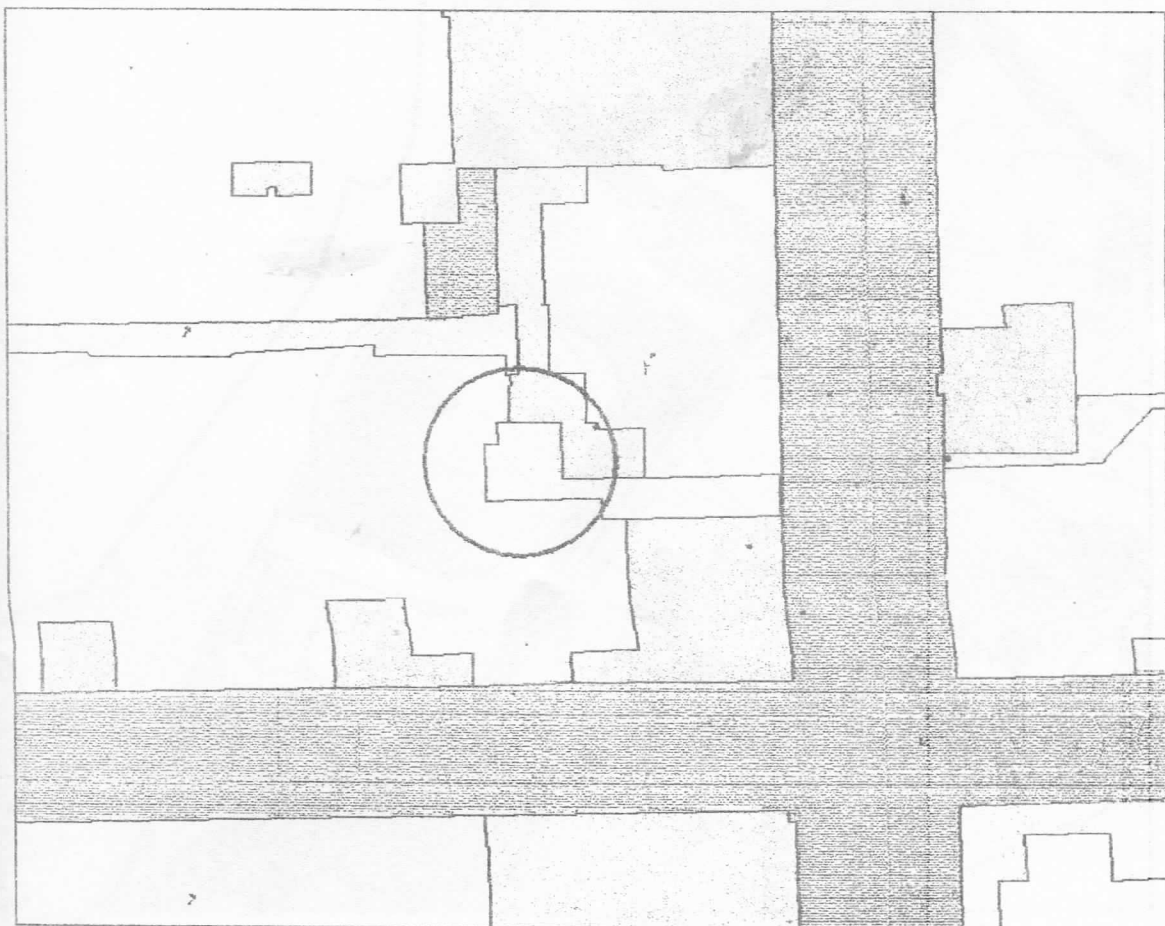
Действующая редакция



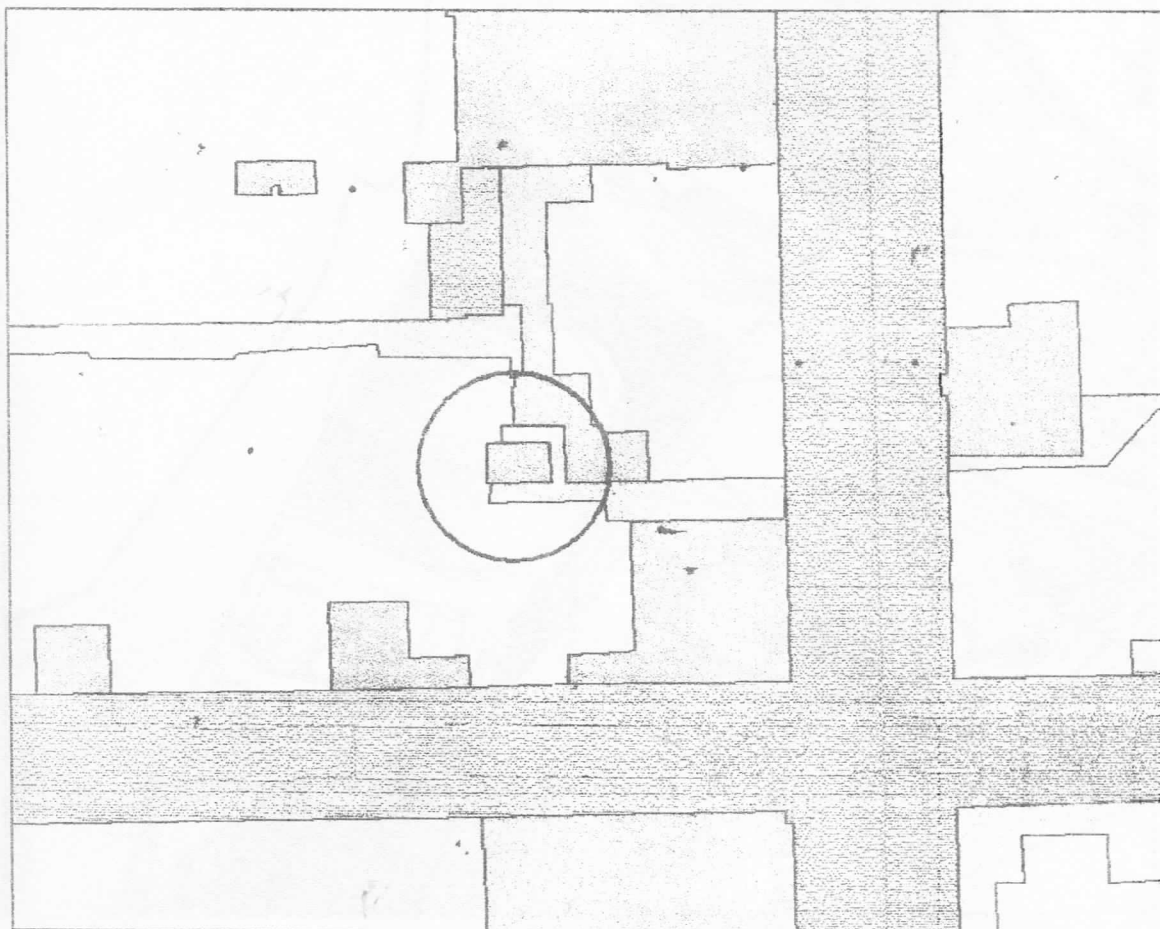
Внесение изменений



Действующая редакция



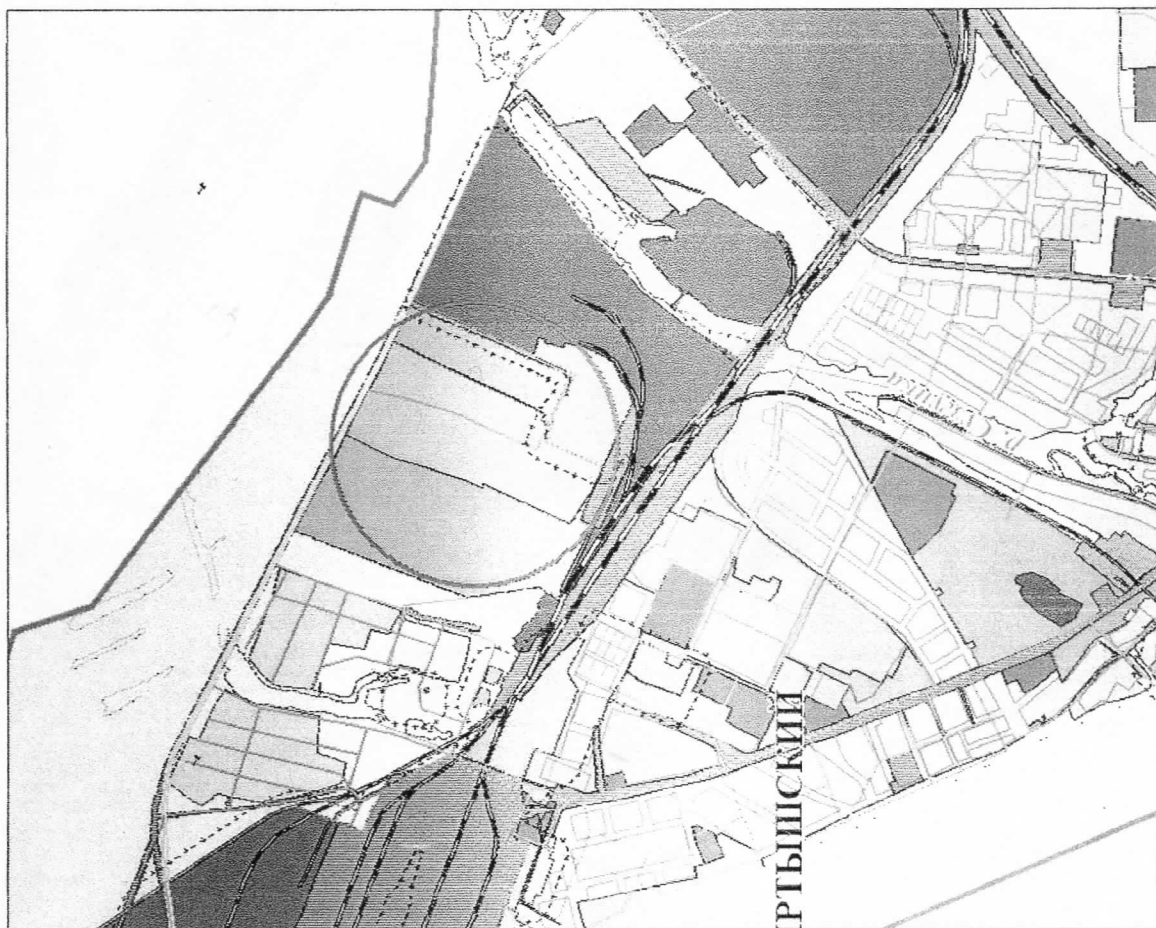
Внесение изменений



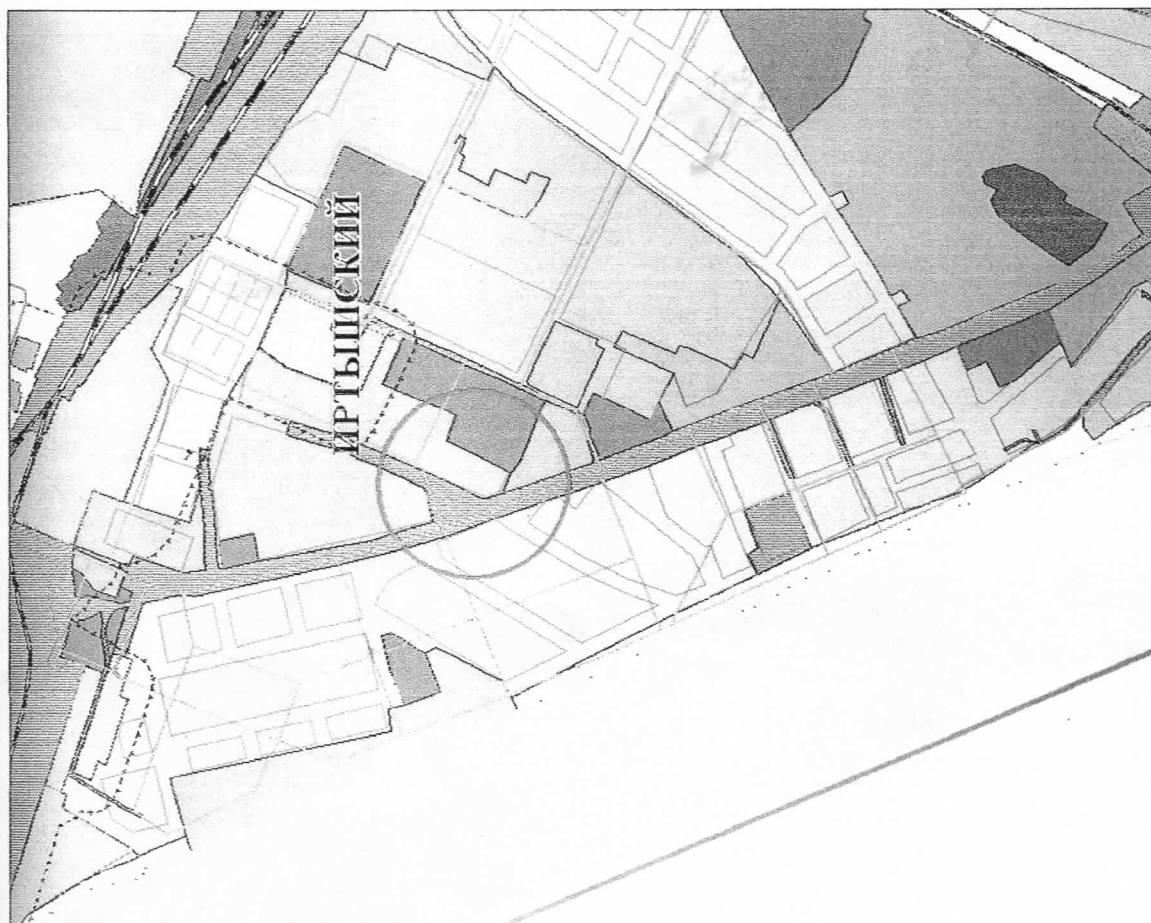
Действующая редакция



Внесение изменений



Действующая редакция

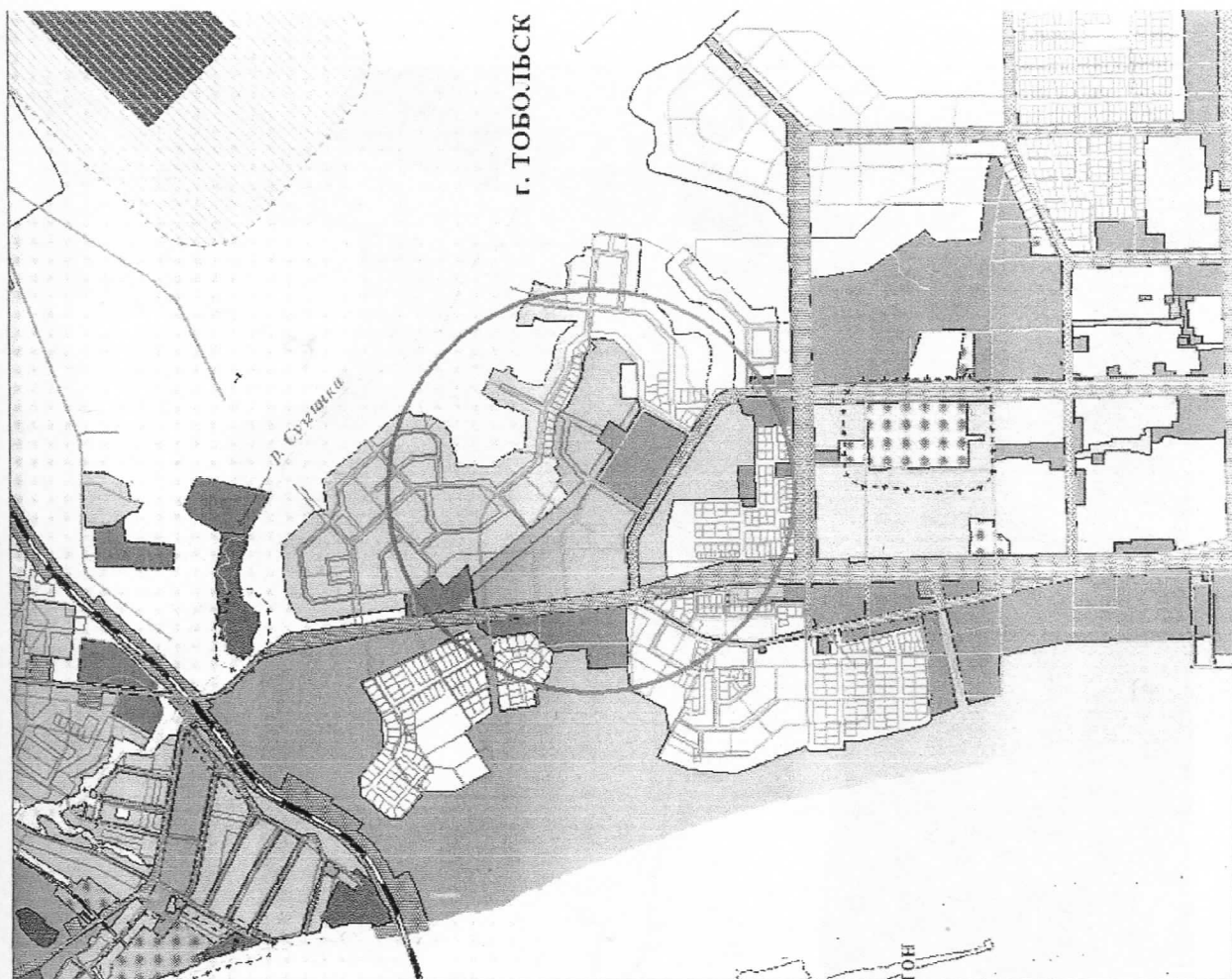
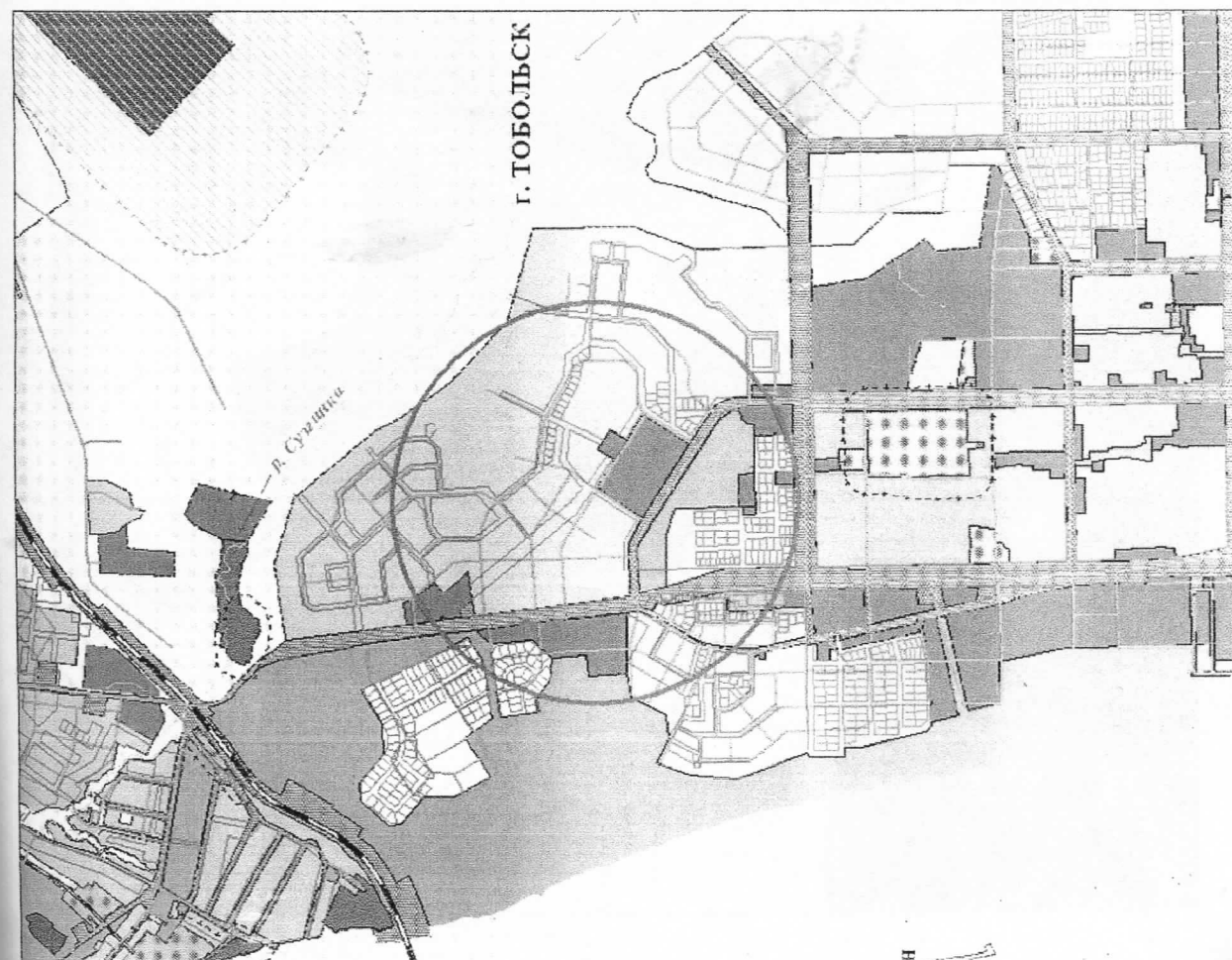


Внесение изменений

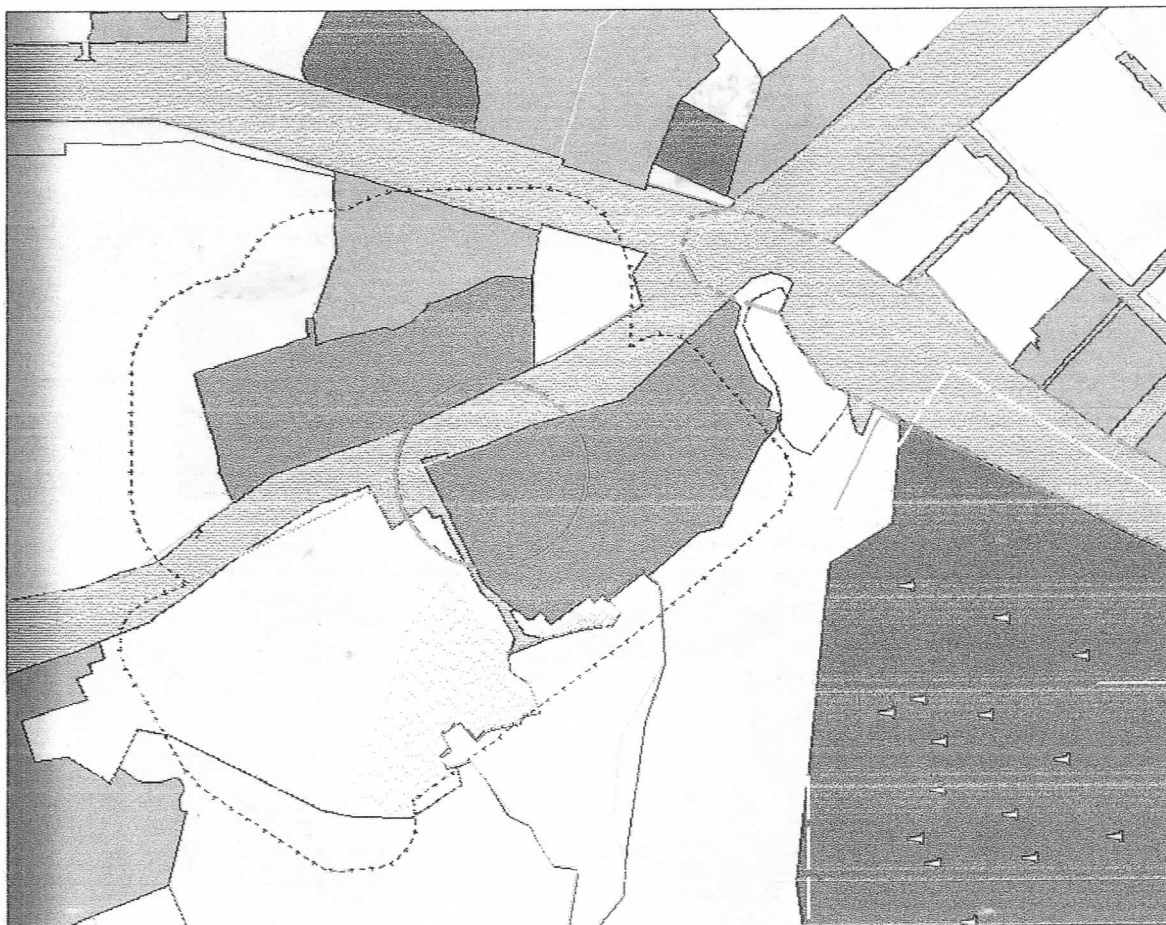


Действующая редакция

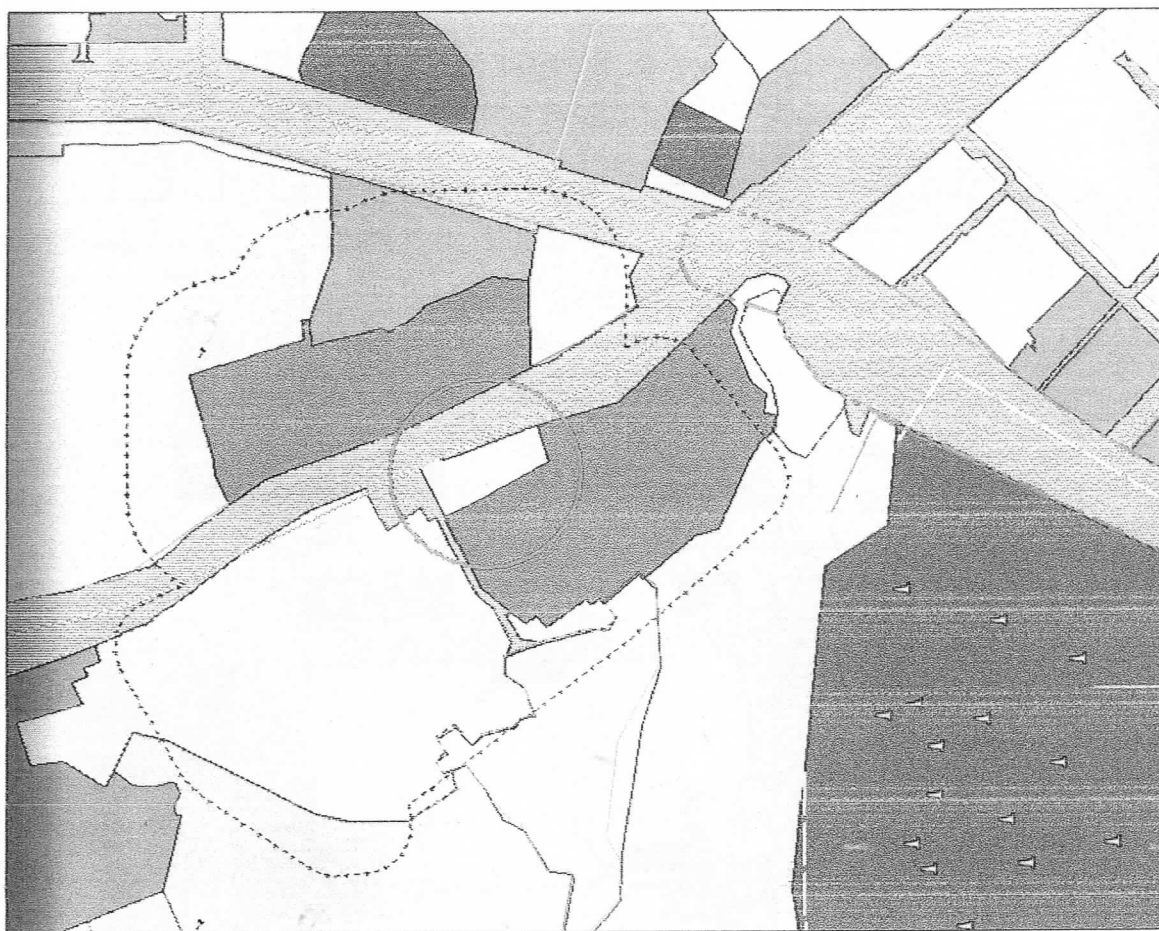
Внесение изменений



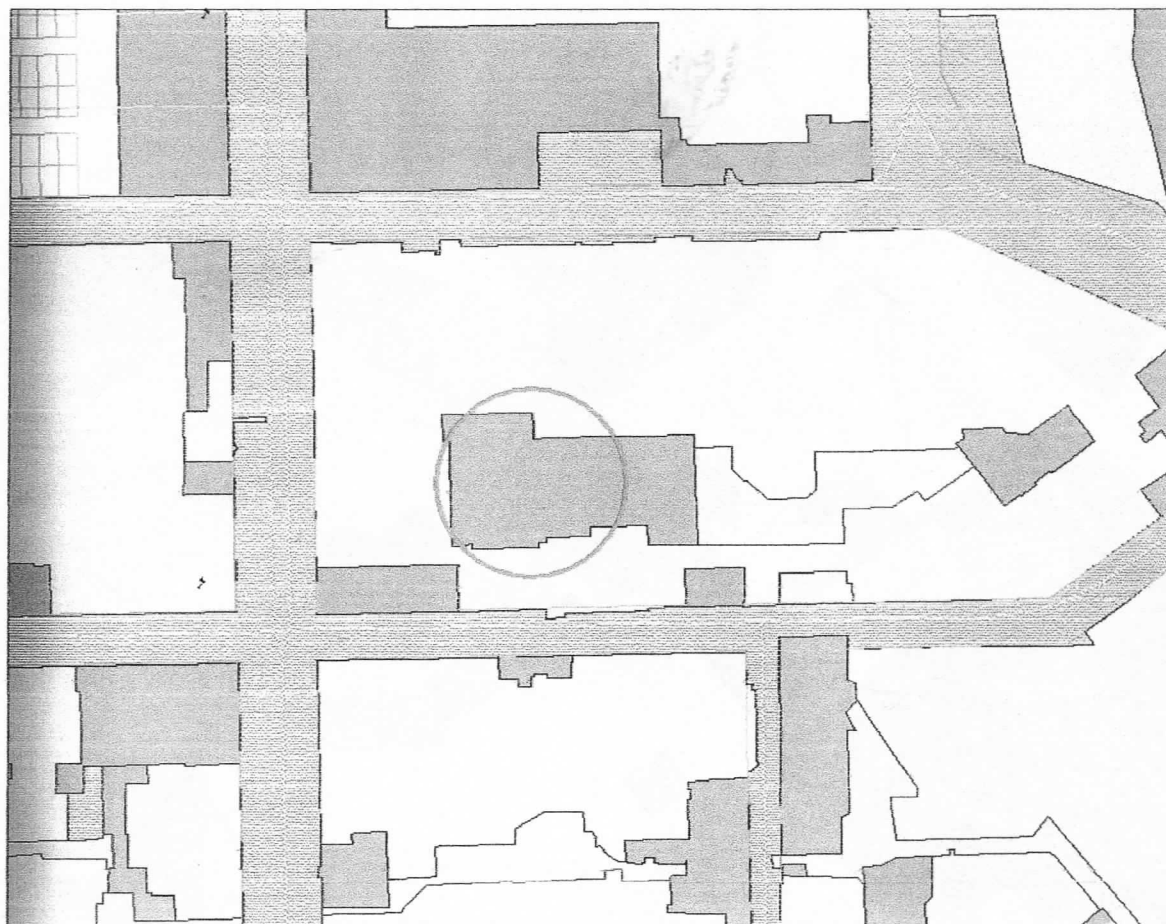
Действующая редакция



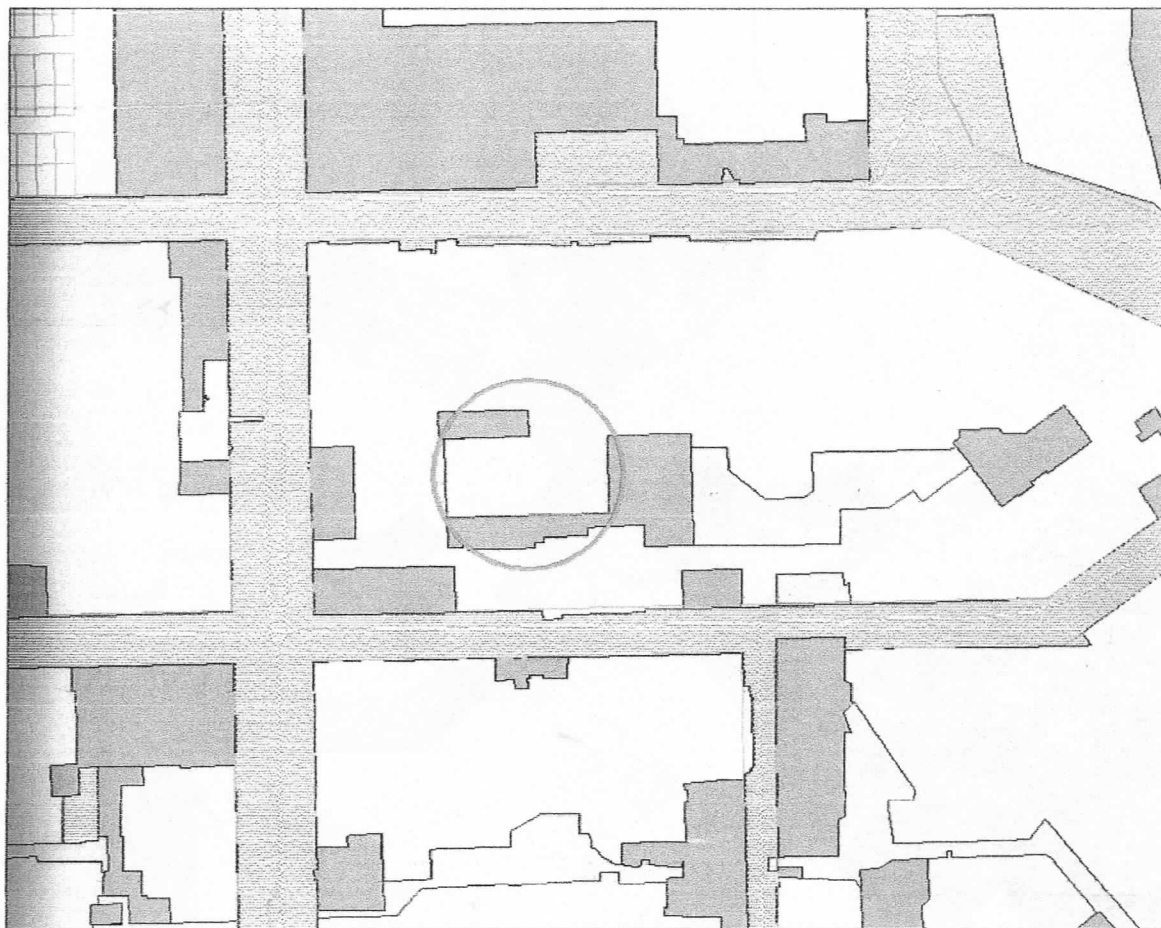
Внесение изменений



Действующая редакция



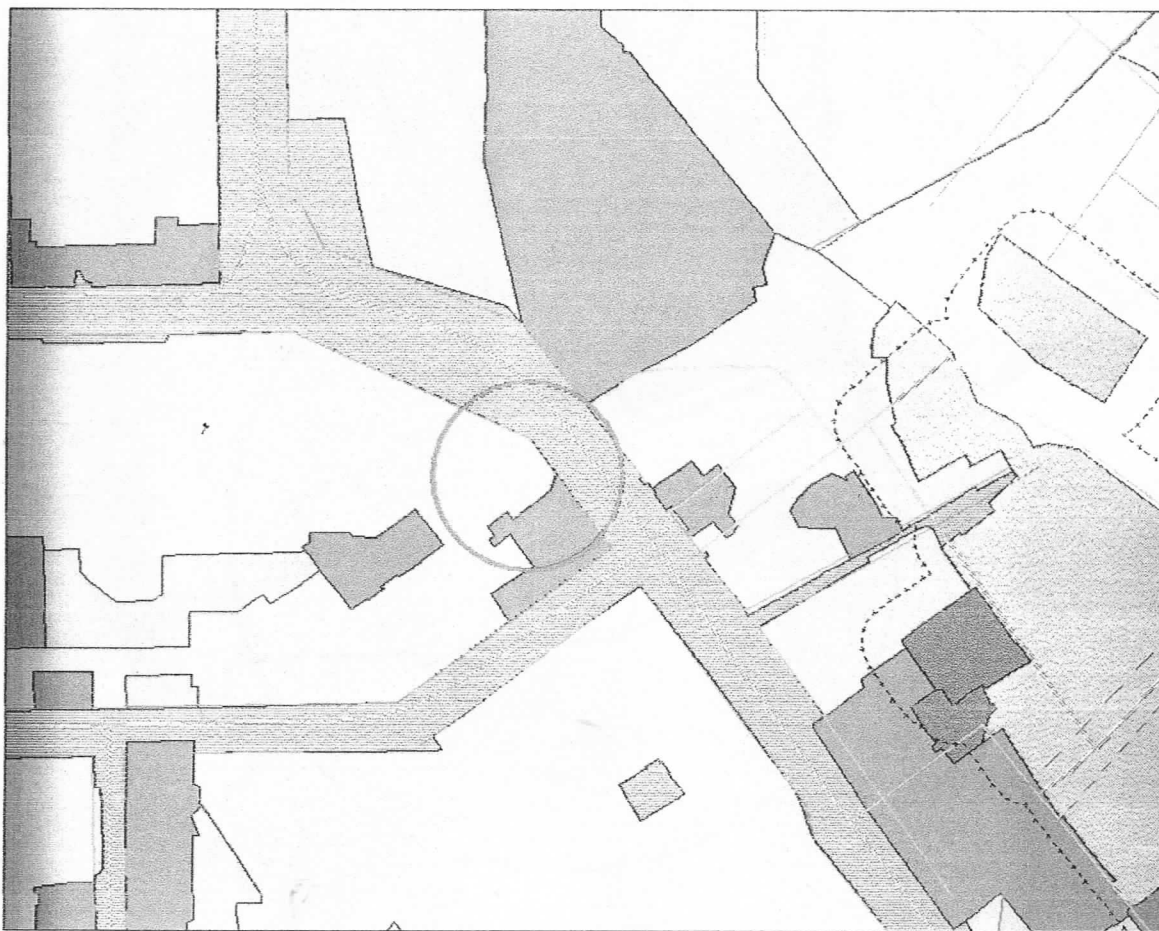
Внесение изменений



Действующая редакция



Внесение изменений



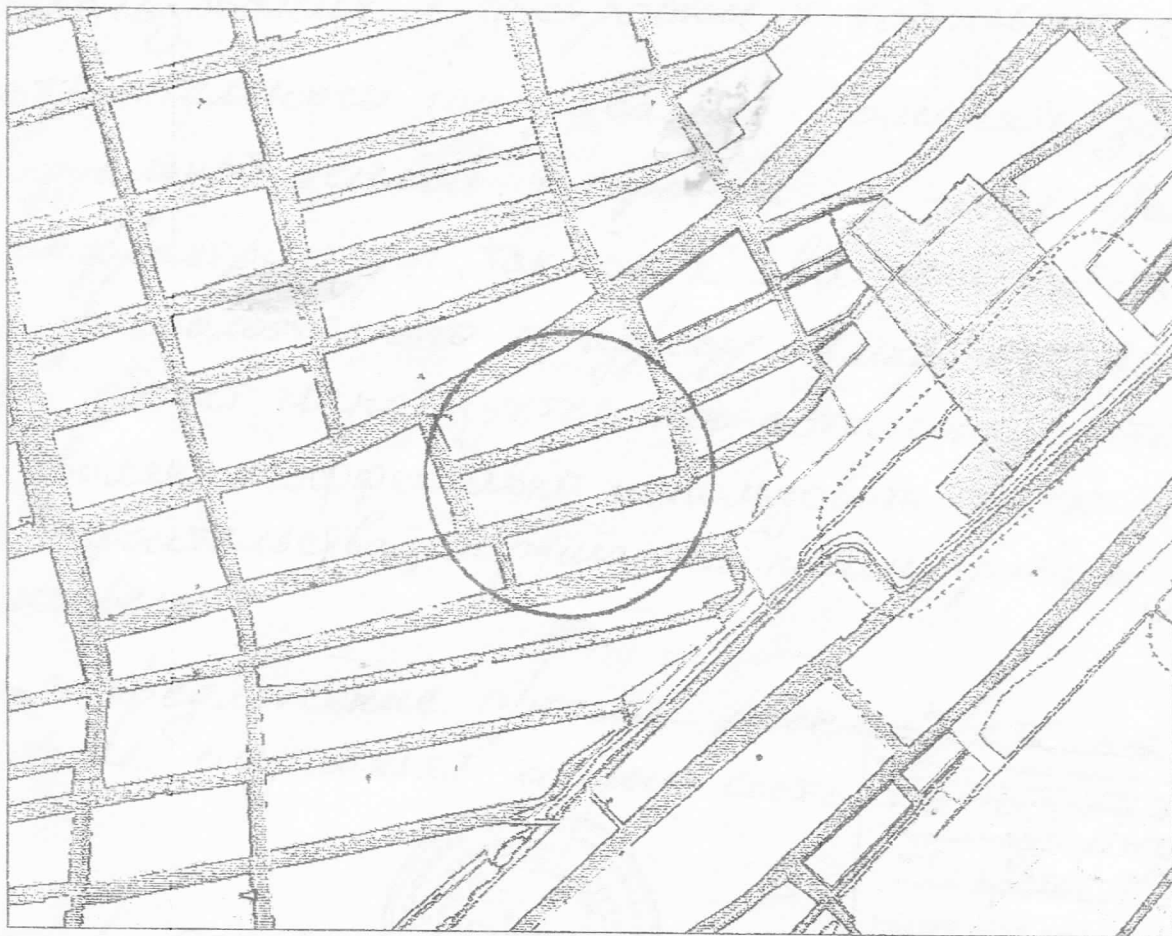
Действующая редакция



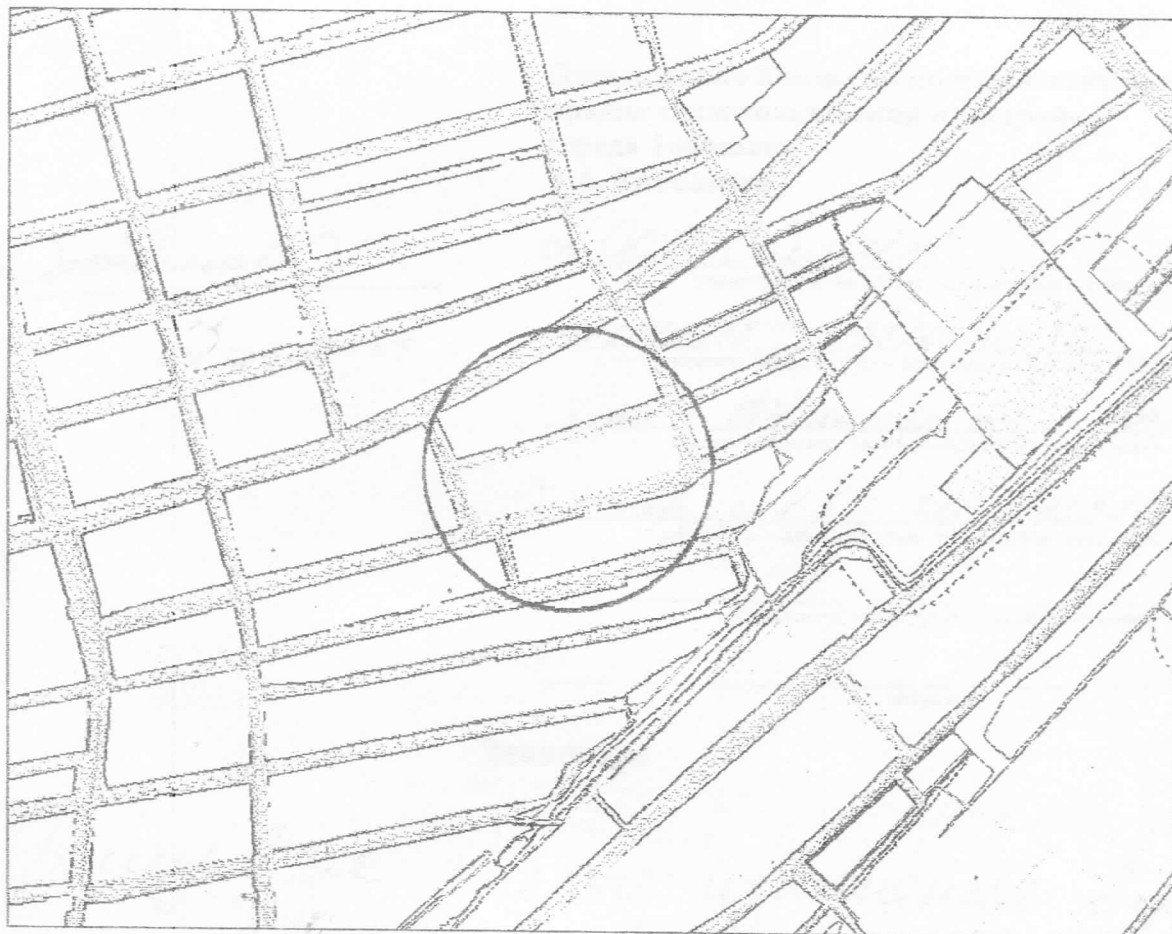
Внесение изменений



Действующая редакция



Внесение изменений



Председателю Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Тобольска
А.А. Ермоленко

Дробинский С.С.

От ООО "Стимул"

(наименование организации, юридический адрес,

7206040313 ; 1097206001056

реквизиты (ИНН, ОГРН) – для юридических лиц, Ф.И.О.,

адрес: Тюменская обл., г. Тобольск,
данные документа, удостоверяющего личность, место

8 мкр, д. 8Б - Тел.: 89222670717
жительства – для физических лиц, телефон, факс, адрес

электронной почты, указываются по желанию

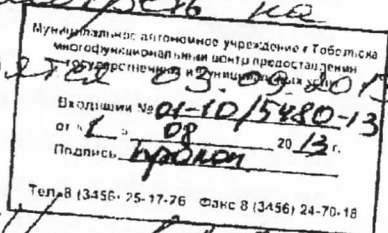
заявителя)

Заявление

Прошу Вас внести изменения в правила
землепользования и застройки г. Тобольска в части
градостроительного зонирования: поменять зону
индивидуальной жилой застройки на зону Транспор-
тной инфраструктуры, так как я являюсь собственником
объекта расположенного по адресу 18 мкр. 113А.
Данный объект используется под автомойку, что,
что позволяет неэффективно использовать объект капита-
льного строительства, нарушаются наши права и закон-
ные интересы.

Данное предложение просим рассмотреть на
публичных слушаниях которые состоятся 03.09.2013.

Директор ООО "Стимул"



Крюков А.Е.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ул. Аптекарская, 3, г. Tobolsk, Тюменская обл., 626152, тел/факс (3456) 25-13-66 e-mail: press@admtob.ru

29. 08. 2013 г. № 01-04/28-333

Главе администрации
города
В.В. Мазуру

На № 01-01/28/24 от 26.07.2013

о передаче полномочий по утверждению градостроительных планов земельных участков

Уважаемый Владимир Владимирович!

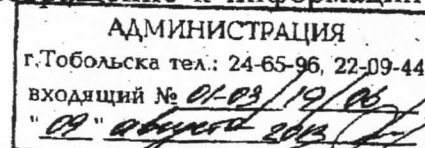
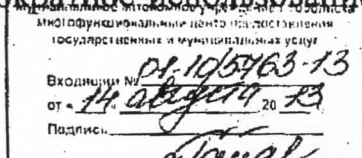
По вопросу о возможности передачи полномочий Главы администрации города председателю Комитета градостроительной политики в части утверждения градостроительных планов земельных участков сообщая следующее.

Согласно статье 44 Градостроительного кодекса РФ подготовка градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ) осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

ГПЗУ подготавливаются:

- 1) в составе проектов межевания, которые являются составной частью проектов планировки;
- 2) в составе проектов межевания, которые подготавливаются как самостоятельные документы применительно к ранее выделенным (посредством проектов планировки) элементам планировочной структуры (кварталам, микрорайонам);
- 3) в виде отдельного документа - применительно к существующим земельным участкам, когда не требуется изменять их ранее установленные границы.

В соответствии с Письмом Госстроя от 17.12.2012 № 3427-ВК/11/ГС «О предоставлении государственной услуги по выдаче градостроительного плана» ГПЗУ относится к градостроительной документации и является документом, в котором зафиксирована информация, позволяющая ее идентифицировать. ГПЗУ как документ не устанавливает каких-либо прав и ограничений, а определяет информацию как сведения (сообщения, данные) и тем самым обеспечивает ее сохранение и накопление, возможность передачи другому лицу, многократное использование, возвращение к информации во времени.



26

Орган, утверждающий ГПЗУ, при разработке ГПЗУ вносит все необходимые сведения о земельном участке в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности по форме, утвержденной приказом Минрегиона России от 10 мая 2011 г. № 207.

Сведения, зафиксированные в ГПЗУ, прежде всего, позволяют идентифицировать земельный участок (содержит кадастровый номер), а также позволяют определить его месторасположение по отношению к другим земельным участкам, объектам капитального строительства, объектам недвижимости, линейным объектам и другим объектам и зонам.

ГПЗУ - публичный документ, в котором отражается вся имеющаяся информация о конкретном земельном участке, подтверждающий признание публичной властью (утверждается органом местного самоуправления) конкретного объекта, содержащиеся в нем сведения и порядок о возможном использовании земельного участка (градрегламенты, плотность застройки, этажность и иные показатели), которые необходимы в целях подготовки проектной документации.

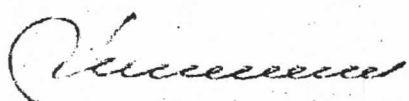
В ГПЗУ не определяются конкретные места размещения объектов капитального строительства, а отмечаются места возможного и допустимого размещения объектов (с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также противопожарных требований, требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д.).

Фактически ГПЗУ является информационным документом, который содержит в себе все необходимые данные и сведения, необходимые для проектирования и строительства объекта капитального строительства.

Таким образом, передача полномочий Главы администрации города председателю Комитета градостроительной политики в части утверждения градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа не противоречит действующему законодательству при условии внесения соответствующих изменений в следующие правовые акты:

- Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235;
- Положение о комитете градостроительной политики администрации города Тобольска;
- Постановление Администрации города Тобольска от 29.06.2012 №94 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

Заместитель Главы
администрации города,
управляющий делами



Е.Ю. Миленина

Председателю Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
города Тобольска
А.А. Ермоленко

От директора МАУ «Архитектура и
градостроительство»
П.Е. Квашнина

Направляю Вам следующие предложения и замечания по внесению изменений в правила землепользования и застройки г.Тобольска:

1. В параметры разрешенного строительства (основные виды) п. 36.4 ст. 36 Правил землепользования и застройки г.Тобольск, внести следующие изменения:

- отступ от красной линии со стороны улицы – 5 метров.
- отступ от красной линии со стороны проезда – 3 метра.
- минимальная ширина участка – 20 метров.

2. Дополнить виды использования (основные виды) п. 36.4 ст. 36 Правил землепользования и застройки г.Тобольск, следующими объектами:

- блокированные жилые дома.

3. Исключить из параметров разрешенного строительства (условно разрешенные виды) видов использования жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне п. 37.3 ст. 37 Правил землепользования и застройки г.Тобольск:

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.

4. В карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г.Тобольска на территории микрорайона Заплатино (северная часть), зону сельскохозяйственного использования (СХЗ 804) заменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

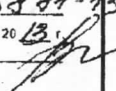
Дата

19.08.2013

(подпись заявителя)

П.Е. Квашнин

(расшифровка подписи)

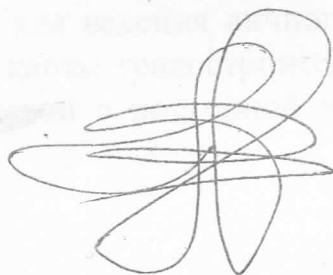
Муниципальное автономное учреждение г.Тобольска многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	
Входящий №	01-1015884-13
от	19.08.2013
Подпись	
Тел. 8 (3456) 25-17-76 Факс 8 (3456) 24-70-18	

Минин И.В.
Садчиков В.А.
В.А. Садчиков
30.07.13

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ
ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ЗОЛЬНИКОВУ Н.П.
ОТ СПЕХОВА К.В.
7мкр., д.17, 1

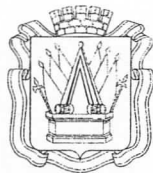
Уважаемый Николай Петрович!

Прошу Вас внести изменения в Правила землепользования и застройки Тобольского городского округа. Тюменской области в части градостроительных регламентов, распространяющихся на общественно-деловую зону. В условно разрешенных видах использования предусмотреть возможность отклонения от предельно допустимых параметров жилищного строительства — этажность свыше 6-ти этажей. Это позволит: в более короткие сроки вести жилищное строительство, увеличить объем вводимого в эксплуатацию жилья и рационально использовать территорию города Тобольска.



Спехов К.В.

Вх. 01-03/159
23.07.2013г. АМ



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ул. С. Ремезова, д.24, г. Тобольск, Тюменская область 626152, тел./факс (3456) 25-33-15 duma_tobolsk@mail.ru

03 июня 2013 г. № 01-03/165

На № _____ от _____ 2013г.

Председателю
Комитета градостроительной политики

А. А. Ермоленко

*О внесении изменений
в градостроительное зонирование*

Уважаемый Алексей Александрович!

Учитывая обращения граждан города по вопросам предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, прошу Вас внести изменения в карты градостроительного зонирования г. Тобольска по установлению таких зон в подгорной части, микрорайоне Иртышском и в поселке Сумкино.

Председатель городской Думы

Н. П. Зольников

Габрусь Владимир Александрович,
26-40-20

Ракс - А.А.
12.35 03.06.2013 г.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня

2013 г.

№ 54

О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Tobolska

Руководствуясь ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2005г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15 Устава города Tobolska:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Tobolska (далее «Правила»), утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235, с изменениями, принятыми решениями Tobolsкой городской Думы от 30.09.2008 № 113; от 27.10.2009 № 179; от 30.03.2010 № 30; от 28.09.2010 № 124; от 31.05.2011 № 83; от 25.10.2011 № 149; от 27.11.2012 № 183 (Приложение № 1).

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 10 июня по 10 сентября 2013 года, срок подготовки заключения с 3 по 10 сентября 2013 г.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила совместно с городской Думой.

4. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний 3 сентября 2013 года, время начала слушаний – 17.00, окончания – 18.00 часов. Место проведения слушаний – большой зал (5 этаж) здания органов местного самоуправления города Tobolska и Tobolsкого района по адресу: г.Тobolsk, ул. Ремезова, 24.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления - официальный сайт Admtobolsk.ru, кабинет 402 Комитета градостроительной политики Администрации города, расположенный по адресу: г. Tobolsk, 8 мкр., д.32, 4 этаж и кабинет 336 Tobolsкой городской

Думы по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, с 10 июня по 3 сентября 2013 г.

6. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросу, указанному в п.1 и регистрации участников публичных слушаний каб. 402 Комитета градостроительной политики Администрации города по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час., каб. 330 Тобольской городской Думы по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в газете «Тобольская правда».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда».



Н. П. Зольников

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

Внести в правила землепользования и застройки города Тобольска следующие изменения:

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска 10 микрорайон, участок №65в, зона многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101. Зону ЖЗ 101 заменить на зону ОДЗ 212 (общественно – деловая зона);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска 9 микрорайон, №3в, зона озелененных территорий общего пользования РЗ 602. Зону РЗ 602 заменить на зону ОДЗ 212 (общественно – деловая зона);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска микрорайон Иртышский, ул. Зыряновская, зона коммунально-складская ПЗ 304. Зону ПЗ 304 заменить на зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска микрорайон Иртышский, участок №20а, зона среднеэтажной жилой застройки ЖЗ 102. Зону ЖЗ 102 заменить на зону ОДЗ 212 (общественно – деловая зона).

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска микрорайон Строитель, улица Чулкова, зона индивидуальной жилой застройки ЖЗ 104. Зону ЖЗ 104 заменить на зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования).

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, улица Семена Ремезова, 99, 99а, 99б, 99в, 99г, 101 зона производственная и коммунально-складская ПР 306. Зону ПР 306 заменить на зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, 10 микрорайон, земельные участки 73, 73б, 74, 86, зона общественно – деловая ОДЗ 212. Зону ОДЗ 212 заменить на зону ЖЗ 101 (зона многоэтажной жилой застройки).

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, 10 микрорайон, земельный участок 86, зона транспортной инфраструктуры ТЗ 500. Зону ТЗ 500 заменить на зону ЖЗ 101 (зона многоэтажной жилой застройки).

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, территория п. Сумкино, западная часть ул. Заречная, зона озелененных территорий общего пользования РЗ 602. Зону РЗ 602 заменить на зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, территория, ограниченная улицами Гоголя, 1-я Советская и переулками Красноармейский и Ленинский, зона общественно – деловая ОДЗ 212. Зону ОДЗ 212 заменить на зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

(Окончание. Начало на 7 стр.)

- в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственный земельный кадастр;
- в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости;
- в ФГБУН Тобольской комплексной научной станции Уральского отделения Российской академии наук обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения;
- 4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru);
- 5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на 3.С. Сайдба-талова, заместителя

Глава администрации города Тобольска В.В. Мазур

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2013 г.

№1170

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Семена Ремезова, №149

Руководствуясь ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки г.Тобольска утвержденными Решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 №235, на основании:
заявления ЗАО «Тоболдорстрой» об изменении разрешенного использования земельного участка (вх. администрации от 25.04.2013 №01-01/02-5291);
соглашения от 21.02.2013 №02-06/29-13 «О продлении договора аренды земельного участка №431/1350 от 14.08.2006г.»;
кадастрового паспорта земельного участка от 07.02.2013 №7200/201/13-26123:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 5280 кв.м. с кадастровым номером 72:24:0304002:202, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, улица Семена Ремезова, №149, с вида «для строительства торгового центра» на вид «для строительства гостиницы».
2. ЗАО «Тоболдорстрой» обратиться:
- в Тобольский Межрайонный отдел Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Тюменской области для внесения соответствующих изменений в государственный земельный кадастр;
- в комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска для внесения изменений характеристик объекта недвижимости;
- в Тобольский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для государственной регистрации изменений характеристик объектов недвижимости;
3. ЗАО «Тоболдорстрой» обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего распоряжения.
4. Опубликовать распоряжение в газете «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtuymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г.Тобольск, улица Семена Ремезова, участок №49;
 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: г.Тобольск, улица Пролетарская стрелка, участок № 69;
 - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Тобольск, улица Ленина, участок № 23;
 - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Тобольск, БСИ-2, квартал 2а, №1, улица Придорожная, участок № 22;
 - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Тобольск, улица Кирова, участок № 42;
 - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Тобольск, 16 микрорайон, участок № 2;
 - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Тобольск, 16 микрорайон, участок № 4;
 - о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г.Тобольск, 16 микрорайон, участок № 6.
2. Определить срок проведения публичных слушаний с 11 июня по 8 июля 2013 г., срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования с 3 по 8 июля 2013г.
3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 3 июля 2013 г., время начала – 17.00 час, окончания – 18.00 час, место проведения слушаний – Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, 5 этаж, зал заседаний органов местного самоуправления г. Тобольска и Тобольского района.
4. Определить орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний – Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города совместно с городской Думой.
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросам публичных слушаний, указанным в части 1 настоящего постановления, с 11 июня по 3 июля 2013г. - официальный сайт admtobolsk.ru и кабинет 402 Комитета градостроительной политики Администрации города, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж; кабинет 336 Тобольской городской Думы, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24.
6. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросам, указанным в части 1 и регистрации участников публичных слушаний: кабинет 402 Комитета градостроительной политики Администрации города по адресу: г.Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час; кабинет 330 Тобольской городской Думы, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, 3 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.
7. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в газете «Тобольская правда».
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда».

Н. П. Золыников

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2013 г.

№ 57

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Тобольска

Руководствуясь ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2005г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15 Устава города Тобольска, Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными реше-

Комитет земельных отношений и лесного хозяйства администрации города Тобольска (организатор аукциона) извещает о проведении открытых аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Дата, время и место проведения аукциона: 02 июля 2013 года в 10.00 часов по адресу: город Тобольск, улица Аптекарская, № 3, каб. 207.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 27 июня 2013 года.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 26 июня 2013 года, что подтверждается выпиской банка с банковского счета покупателя.

Заявка на участие в аукционе подается организатору аукциона по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00).

№ аукциона	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Разрешенное использование	Размер задатка (руб.)	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)
1	город Тобольск, улица Горького, участок № 20	2589	жилищное строительство	10 000	50 000
2	город Тобольск, улица Ленина, участок № 76	3062	жилищное строительство	14 000	70 000
3	город Тобольск, улица Ершова, участок № 18	2556	жилищное строительство	12 000	60 000

С иными сведениями о предмете аукционов, в том числе с условиями договора аренды земельного участка, схемами расположения земельных участков можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), а также на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.tobolsk.admtumen.ru, www.admtobolsk.ru/zemlya. Контактный телефон 25-35-16.

Официальный вестник: гордумы

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

3 июня 2013 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 56

О назначении публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.12.2005 г. № 206-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и руководствуясь ст.15, 30, 44 Устава города Тобольска, Правилами землепользования и застройки города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007г. № 235:

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г.Тобольск, улица Семёна Ремезова, участок №49/1;

нием Тобольской городской Думы № 103 от 27.11.2012г.

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в городе Тобольске (далее «Правила»), утвержденные решением городской Думы от 27.11.2012 № 183 (Приложение № 1)

2. Определить срок проведения публичных слушаний с 16 июня по 9 сентября 2013 года, срок подготовки заключения с 4 по 9 сентября 2013 г.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила совместно с городской Думой.

4. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний 4 сентября 2013 года, время начала слушаний – 17.00, окончания – 18.00 часов. Место проведения слушаний – большой зал (5 этаж) здания органов местного самоуправления г. Тобольска и Тобольского района по адресу: г.Тобольск, ул. Ремезова, 24.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления - официальный сайт Admtobolsk.ru и веб-сайт Комитета градостроительной политики Администрации города, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж, кабинет 336 Тобольской городской Думы, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, с 16 июня по 4 сентября 2012 г.

6. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросу, указанному в п.1 и регистрации участников публичных слушаний каб. 402 Комитета градостроительной политики Администрации города по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час, кабинет 330 Тобольской городской Думы, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, 3 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в газете «Тобольская правда».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда».

Н. П. Зольников

Приложение № 1

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

Внести в правила землепользования и застройки города Тобольска следующие изменения:

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, 10 микрорайон, участок № 65а, зона многоэтажной жилой застройки ЖЗ 101. Зону 101 заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловая);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, 9 микрорайон, участок № 3в, зона озелененных территорий общего пользования РЗ 602. Зону РЗ 602 заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловая зона);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, микрорайон Иртышский, ул. Зыряновская, зона коммунально-складская ПЗ 304. Зону ПЗ 304 заменить на зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, микрорайон Иртышский, участок № 20а, зона среднеэтажной жилой застройки ЖЗ 102. Зону ЖЗ 102 заменить на зону ОДЗ (общественно-деловая зона);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, микрорайон Строитель, улица Чулкова, зона индивидуальной жилой застройки ЖЗ 104. Зону ЖЗ 104 заменить на зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, 10 микрорайон, земельные участки №№ 99, 99а, 99б, 99в, 99г, 101, зона производственная и коммунально-складская ПР 306. Зону ПР 306 заменить на зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, 10 микрорайон, земельные участки №№ 73, 73б, 74, 86, зона общественно-деловая ОДЗ 212. Зону ОДЗ 212 заменить на зону ЖЗ 101 (зона многоэтажной жилой застройки);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, 10 микрорайон, земельный участок № 86, зона транспортной инфраструктуры ТЗ 500. Зону ТЗ 500 заменить на зону ЖЗ 101 (зона многоэтажной жилой застройки);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, территория п. Сумкино, зап.падная часть ул. Заречная, зона озелененных территорий общего пользования РЗ 602. Зону РЗ 602 заменить на зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки);

- в карте градостроительного зонирования г.Тобольска, территория, ограниченная улицами Гоголя, 1-я Советская и переулками Красноармейский и Ленинский, зона общественно-деловая ОДЗ 212. Зону ОДЗ 212 заменить на зону ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки);

ПРОТОКОЛ № 1

заседания организационной группы по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска.

г. Тобольск

23 августа 2013г.
15 час. 00 мин.

Присутствуют:

Зольников Н.П. – председатель городской Думы;
Габрусь В.А. – советник председателя городской Думы;
Рожкова Г.И. – советник председателя городской Думы;
Дробина С.С. – главный специалист комитета градостроительной политики Администрации города.

Выборы председателя и секретаря заседания организационной группы по проведению публичных слушаний.

Рожкова Г.И. предложила избрать председателем заседания организационной группы Зольникова Н.П., секретарем Габрусь В.А.

Предложение было принято. Председателем заседания избран Зольников Н.П., секретарем Габрусь В.А.

Повестка заседания:

1. О порядке проведения публичных слушаний:
 - 1.1 - о месте проведения публичных слушаний;
 - 1.2 - о времени начала и окончания публичных слушаний;
 - 1.3 - выбор председательствующего на слушаниях из числа представителей городской Думы;
 - 1.4 - прием предложений по проекту решения и регистрация участников;
 - 1.5 - утверждение повестки дня публичных слушаний и регламента публичных слушаний;
 - 1.6. – определение докладчиков по внесенному вопросу на публичные слушания;
 - 1.7. – выбор ответственных за ведение протокола слушаний;
 - 1.8. - оформление проекта заключения по итогам слушаний;
 - 1.9. – о перечне должностных лиц федеральных органов управления и ОМС, приглашаемых на слушания, их информирование;
 - 1.10– определение ответственных за явку жителей города на публичные слушания и их оповещение.

.По вопросу 1.1 внесли предложение Зольников Н.П., Габрусь В.А.. Они предложили определить место проведения публичных слушаний актовый зал здания органов местного самоуправления, расположенный на 5 этаже по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, согласно постановления о назначении публичных слушаний.

Решили: предложение принять.

По вопросу 1.2 внесли предложение Зольников Н.П., Дробина С.С. Они предложили определить время начала слушаний в 17-00 час, окончание слушаний в 18-30 час., согласно постановления о назначении данных публичных слушаний.

Решили: предложение принять.

По вопросу 1.3 предложение внесли Габрус В.А., Рожкова Г.И. Они предложили избрать председательствующим на публичных слушаниях Зольникова Н.П. – председателя городской Думы.

Решили: предложения принять.

По вопросу 1.4 внесли предложение Зольников Н.П., Габрус В.А. Они предложили определить актовый зал по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24 для приема предложений и регистрации участников слушаний с 16.30 час. 3 сентября 2013 года, а также помещение комитета градостроительной политики, расположенный по адресу: 8 микрорайон, д.32, кабинет 401 и кабинет городской Думы № 330 для приема предложений граждан до дня проведения итогового заседания публичных слушаний. Ответственными за прием предложений граждан и их регистрацию на слушаниях предложено назначить Габруса В.А. и Дробину С.С. Кроме того, внесено предложение о рассмотрении поступивших предложений в ходе публичных слушаний на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила. Ответственным за проведение заседания комиссии определить Дробину С.С.

Решили: предложение принять. Ответственными за прием предложений назначить Габруса В.А. и Дробину С.С., за проведение заседания комиссии Дробину С.С.

По вопросу 1.5 предложение внесли Зольников Н.П., Габрус В.А., Дробина С.С. Они предложили утвердить проект повестки публичных слушаний:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска,

а также проект регламента публичных слушаний:

- установить время для доклада по вопросу повестки дня до 15 минут, выступления в прениях до 5 минут и не более 2 раз, для справок в конце заседания 2 минуты. Вопросы задавать в устной форме до 2 минут.

Решили: утвердить предложенный проект повестки публичных слушаний и регламент их проведения.

По вопросу 1.6 внесли предложение Зольников Н.П., Габрус В.А.. Они предложили выступить с докладом по вопросу повестки дня Дробиной Светлане Сергеевне, главному специалисту комитета градостроительной политики Администрации города.

Решили: утвердить докладчиком по вопросу повестки дня публичных слушаний Дробину Светлану Сергеевну, главного специалиста комитета градостроительной политики Администрации города.

По вопросу 1.7 внесли предложение Габрус В.А. и Рожкова Г.И. Они предложили назначить ответственных за ведение протокола публичных слушаний: Габруса В.А. – стенографическая запись слушаний, Жабрева П.Ю., главного специалиста комитета градостроительной политики – проведение диктофонной записи слушаний.

Решили: предложение принять, назначить ответственных за ведение протокола публичных слушаний Габруса В.А., Жабрева П.Ю.

По вопросу 1.8 предложение внесли Зольников Н.П., Дробина С.С., Габрус В.А. Они предложили назначить Габруса В.А., Дробину С.С. и Ермоленко

А.А. ответственными за оформление проекта заключения по итогам рассмотрения вопроса публичных слушаний.

Решили: назначить ответственным за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний Габрусю В.А., Дробину С.С. и Ермоленко А.А.

По вопросу 1.9 предложение внесли Зольников Н.П., Габрус В.А., Дробина С.С.. Они предложили пригласить для участия в публичных слушаниях должностных лиц ОМС: Саитбаталова З.С. – заместителя Главы Администрации города; Алексеенко Э.Б. – заместителя Главы Администрации города; Егорова В.Ю. – председателя комитета земельных отношений и лесного хозяйства; Ермоленко А.А. – председателя комитета градостроительной политики Администрации города; Полякова А.Ф. – начальника юридического комитета; Квашнина П. Е. – директора МУП «Архитектура и градостроительство», представителей Роспотребнадзора, пожарной службы, экологии, а также Лемех М.Ю. – председателя Тобольской городской организации Союза архитекторов России; Спирченко А.А. – архитектора. От городской Думы пригласить депутатов городской Думы, представителей общественных организаций, ТОСов, совета ветеранов, контрольно-счетной палаты.

Решили: определить должностных лиц, приглашенных на публичные слушания – Саитбаталова З.С., Алексеенко Э.Б., Егорова В.Ю., Ермоленко А.А., Полякова А.Ф., Квашнина П.Е., Лемех М.Ю., Спирченко А.А., депутатов городской Думы, представителей Роспотребнадзора, пожарной службы, экологии, контрольно-счетной палаты, общественности и населения. Поручить комитету градостроительной политики Администрации города и Габрусю В.А. уведомить названных лиц.

По вопросу 1.10 слушали Зольникова Н.П., Габрусю В.А., Дробину С.С. Они предложили комитету градостроительной политики разместить в газете «Тобольская правда» и на телевидении объявление о проведении публичных слушаний по указанной повестке 3 сентября 2013 г. Н.П. Зольников предложил установить в зале публичных слушаний свободный микрофон.

Решили: Поручить комитету градостроительной политики известить дополнительно жителей города о проведении публичных слушаний через газету «Тобольская правда» и телевидение, путем размещения объявления, а также установить в зале слушаний свободный микрофон.

Заседание объявляется закрытым.

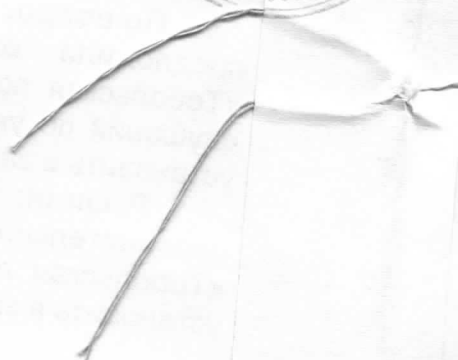
Председатель заседания

Секретарь заседания



Н. П. Зольников

В. А. Габрус



Handwritten signature or initials in the bottom left corner of the page.