

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу:

**1. О проекте внесения изменений в правила землепользования
и застройки города Тобольска.**

г. Тобольск, 8 августа 2012 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки города Тобольска

г. Тобольск

8 августа 2012 г.

Слушания начаты в 17-00 час.

Председательствует: Зольников Николай Петрович - Председатель городской Думы.

Протокол ведут: Габрус В. А. – советник Председателя городской Думы и Дробина С.С. – главный специалист комитета градостроительной политики Администрации города.

В публичных слушаниях приняло участие 44 участника.

Приглашены: Сайтбаталов Закир Сачитович – заместитель Главы Администрации города; Ермоленко Алексей Александрович – председатель комитета градостроительной политики Администрации города; Поляков Александр Федорович, председатель юридического комитета Администрации города; Савин Евгений Михайлович, депутат городской Думы, председатель комиссии по градостроительству и землепользованию; Гузенко Галина Александровна, начальник межрайонного отдела Управления государственного контроля департамента недропользования и экологии Тюменской области; Лемех Мария Юрьевна, председатель правления Тобольской организации Союза архитекторов России.

Повестка публичных слушаний:

О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска.

Слушания открыл вступительным словом Н. П. Зольников, председатель городской Думы.

Уважаемые присутствующие! Позвольте начать публичные слушания. Для начала я Вас приветствую в этом зале и говорю вам спасибо, что вы откликнулись на приглашение прийти на слушания по очень важной теме – внесению изменений в правила землепользования и застройки города Тобольска.

Все, что касается публичных слушаний по процедуре, всё нами было исполнено. Кроме жителей, кто захотел принять участие по обсуждению данного вопроса, на публичных слушаниях присутствуют также представители Администрации города, специалисты по вопросам архитектуры, депутаты городской Думы. Здесь присутствует Савин Евгений Михайлович, председатель депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию, Сайтбаталов Закир Сачитович, заместитель Главы администрации города, Ермоленко Алексей Александрович, председатель комитета градостроительной политики.

Что касается порядка публичных слушаний, то он был заявлен ранее. Публичные слушания мы проводим здесь с 5-ти часов, а что касается регламента проведения слушаний, то он оговорен комиссией по организации публичных слушаний. Выступление по основному вопросу публичных слушаний до 20 минут, выступления по внесению замечаний и предложений до 3 минут и не более 2-х

раз, вопросы участники слушаний могут задавать в устной форме до 2 минут, время для справок в конце заседания до 2 минут.

В соответствии с законодательством, суть публичных слушаний состоит в том, что мы должны услышать все ваши замечания и предложения, а не споры друг с другом по тому или иному вопросу. Потом будет работать комиссия по подготовке Проекта, которая рассмотрит все замечания и предложения, учтет их. В последствии Проект будет направлен для рассмотрения на депутатской комиссии и в городскую Думу, которая может согласиться с ним или отклонить.

На публичных слушаниях работает секретариат, поэтому можно все ваши замечания направить ему письменно.

Скажите, Вы согласны с регламентом? Тогда прошу проголосовать за повестку дня и регламент работы публичных слушаний.

Голосовали: «За» - 44; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Договорившись о повестке дня, которая была опубликована ранее, о регламенте, позвольте перейти к заявленной теме. Есть ли представители проектного института из города Омска? Нет!

Тогда слово для доклада предоставляется Пальяновой Марии Николаевне, заместителю председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

Слушали: Пальянову М.Н.: Она доложила содержание обсуждаемого проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска участникам публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки города Тобольска – это нормативный правовой акт органов местного самоуправления муниципального образования город Тобольск – городской округ, принятый в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, действующими на территории города Тобольска:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках, истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации;
- Закон Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области»;
- иные нормативные правовые акты Тюменской области;
- Устав города Тобольска;
- иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления города Тобольска.

Правила землепользования и застройки предназначены для:

- 1) защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;

2) обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

3) подготовки документации для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

4) контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

На территории городского округа - город Тобольск, на сегодняшний день, действуют Правила землепользования и застройки, 3-я редакция (утверждены решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 г. № 235). Последние изменения вносились в них в 2011 г. - (утверждены решением Тобольской городской Думы от 25.10.2011г. № 149).

Основанием для настоящего внесения изменений в утвержденные ранее Правила землепользования и застройки Тобольского городского округа послужил государственный контракт № 146 от 04.02.2011г. о выполнении работ по корректировке, внесению изменений в документы территориального планирования Тюменской области, заключенный Главным управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с ООО «Институт территориального планирования «Град», г.Омск.

Согласно требованиям технического задания государственного контракта № 146 от 04.02.2011г., внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования выполнялось в части приведения их содержания в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности, а так же приведения данных градостроительной документации к единой системе требований по Тюменской области. В связи с этим, разработанный ИТП «Град» «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки» представляет собой новую редакцию Правил землепользования и застройки города Тобольска.

Настоящие правила землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, вводят в городе Тобольске систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городской черты города Тобольска на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон с целью:

1) создания условий для устойчивого развития территорий города Тобольска, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории города Тобольска;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

При разработке настоящих правил учитывались Генеральный план городского округа - город Тобольск, внесение изменений в который осуществляются на основании государственного контракта № 146 от 04.02.2011г., и иные материалы и документы, определяющие основные направления

социально-экономического и градостроительного развития, охраны и использования культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов на территории города Тобольска.

Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений (общая часть);
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений состоит из отдельных статей, в которых затрагиваются следующие вопросы:

- Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах;
- Статья 2. Назначение и цели разработки правил землепользования и застройки;
- Статья 3. Содержание настоящих Правил;
- Статья 4. Полномочия Тобольской городской Думы в области регулирования землепользования и застройки;
- Статья 5. Полномочия Администрации города Тобольска в области регулирования землепользования и застройки;
- Статья 6. Полномочия Главы Администрации города Тобольска в области регулирования землепользования и застройки;
- Статья 7. Полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска;
- Статья 8. Определение градостроительного регламента;
- Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям;
- Статья 10. Виды территориальных зон;
- Статья 11. Градостроительная подготовка земельных участков;
- Статья 12. Виды процедур градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель;
- Статья 13. Документация по планировке территории;
- Статья 14. Порядок подготовки документации по планировке территории;
- Статья 15. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории города Тобольска;
- Статья 16. Охранные зоны;
- Статья 17. Санитарно-защитные зоны;
- Статья 18. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Статья 19. Водоохранные зоны;
- Статья 20. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- Статья 21. Принятие решения о проведении публичных слушаний;
- Статья 22. Сроки проведения публичных слушаний;
- Статья 23. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила;
- Статья 24. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;
- Статья 25. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

Статья 26. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Статья 27. Вступление в силу настоящих Правил;

Статья 28. Порядок внесения изменений в настоящие Правила;

Статья 29. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям;

Статья 30. Действие настоящих правил по отношению к градостроительной документации.

Карта градостроительного зонирования представляет собой схему территории городского округа - город Тобольск в масштабе 1:25000 с нанесенными на нее:

- границами территории городского округа города Тобольск;
- территориальными зонами;
- зонами с особыми условиями использования;
- объектами культурного наследия, охранными зонами объектов культурного наследия;
- транспортной инфраструктурой.

Часть III Правил «Градостроительные регламенты» содержит полный перечень территориальных зон, выделенных с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, функциональных зон, параметров их планируемого развития на территории города Тобольска:

1) зоны жилого назначения:

- зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101);
- зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102);
- зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103);
- зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

2) зоны общественно-делового назначения:

- общественно-деловая зона историко-культурного центра города (ОДЗ 201);
- зона общественно-деловая (ОДЗ 212).

3) зоны производственного назначения:

- зона коммунально-складская (ПР 304);
- зона производственная (ПР 305);
- зона производственная и коммунально-складская (ПР 306).

4) зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500).

5) зоны рекреационного назначения:

- зона учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 601);
- зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 602);
- зона городских лесов (РЗ 603).

6) зоны специального назначения:

- зона ритуального назначения (СНЗ 701);
- зона складирования и захоронения отходов (СНЗ 702).

7) зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий (СХЗ 801);
- зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803);
- зона сельскохозяйственного использования (СХЗ 804).

8) зона акваторий (АЗ 1000).

9) зоны природного ландшафта:

- зона защитного озеленения (ПТЗ 1102);
- зона территорий, покрытых лесом и кустарником (ПТЗ 1103);
- зона природного ландшафта (ПТЗ 1106).

10) зона улично-дорожной сети (ТЗ 13).

11) зона режимных территорий (ВРЗ 14).

Для каждой из выше перечисленных зон в табличной форме выполнено описание основных видов использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне, условно разрешенных видов использования земельных участков и вспомогательных видов использования; указаны параметры разрешенного использования земельных участков – высота зданий, процент застройки участка, минимальные отступы от границ участка, и т.д., оговорены ограничения в использовании земельных участков.

В дополнение к градостроительным регламентам разработан классификатор объектов капитального строительства, расшифровывающий перечень зданий, относящихся к тому или иному типу, указанному в видах разрешенного использования земельного участка.

Выносимые на публичные слушания Правила имеют ряд отличий от действующей в настоящее время редакции, в связи с приведением их содержания в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности, а также приведения градостроительной документации Тюменской области к единой системе требований:

1. Исключен ряд положений, формулировка которых не соответствует действующему законодательству:

- Глава 3. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- Глава 4. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд;
- Глава 5. Прекращение и ограничение прав на земельные участки, установление сервитуты;
- Глава 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- Глава 7. Статьи 32-39. Градостроительная подготовка свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для строительства по инициативе;
- Глава 8. Назначение и виды документации по планировке территории. Сокращена в статьях 13, 14 новой редакции;
- Глава 9. Строительные изменения недвижимости;
- Глава 10. Информационное обеспечение градостроительной деятельности;
- Глава 12. Внесение изменений в правила землепользования и застройки. Сокращена до статьи 28 в новой редакции. Порядок внесения изменений в настоящие Правила;
- Глава 13. Особенности правового регулирования вопросов использования объектов культурного наследия;
- Глава 14. Нормы регулирования иных вопросов землепользования и застройки;
- Глава 17. Установление режима использования земель в зонах ограничений и обременений. Замена в новой редакции на главу 5. Градостроительные ограничения.

2. В главе 2 «Регулирование землепользования и застройки города Тобольска органами местного самоуправления» более четко определено разграничение полномочий между органами местного самоуправления (Тобольская городская Дума, Администрация города Тобольска, Глава администрации города Тобольска, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки).

3. Главой 7 «Заключительные положения» предусмотрено действие настоящих правил по отношению к ранее разработанной градостроительной документации.

4. Часть III «Градостроительные регламенты» содержит Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Тобольска и градостроительные регламенты, выполненные в табличной форме, принятой для Тюменской области.

5. В связи с приведением документов территориального планирования Тюменской области к единому стандарту, изменены названия территориальных зон:

- Ж 1 – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки);
- Ж 1-1 – отменена;
- Ж 2 – ЖЗ 103 (зона малоэтажной жилой застройки);
- Ж 3 – ЖЗ 102 (зона среднеэтажной жилой застройки);
- Ж 4 – ЖЗ 101 (зона многоэтажной жилой застройки);
- Ж 5 – отменена;
- О.Д – ОДЗ 212 (зона общественно-деловая);
- О.Д 1 – отменена;
- П 1 – ПР 304 (зона коммунально-складская);
- П 1-1 – отменена;
- П 2, П 3, П 4, П 5, П 6, П 7 – ПР 305 (зона производственная);
- новая ПР 306 (зона производственная и коммунально-складская);
- А.Т, Р.Т, Ж.Т – ТЗ 500 (зона транспортной инфраструктуры);
- СХ 1 – СХЗ 801 (зона сельскохозяйственных угодий);
- СХ 2 – СХЗ 803 (зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);
- СХЗ – СХЗ 804 (зона сельскохозяйственного использования);
- СХЗ-1 – отменена;
- Р 1 – РЗ 603 (зона городских лесов);
- Р 2 – РЗ 602 (зона озелененных территорий общего пользования);
- РЗ – РЗ 601 (зона учреждений и объектов рекреационного назначения);
- Р 2-1, Р 4, Р 5 – отменена;
- СН – СНЗ 701 (зона ритуального назначения), СНЗ 702 (зона складирования и захоронения отходов), ВРЗ 14 (зона режимных территорий).

6. Изменилось и цветовое решение территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории города Тобольска.

7. Градостроительные регламенты дополнены Классификатором объектов капитального строительства с целью уточнения перечня зданий, возможного для размещения в границах земельного участка, согласно установленным в градостроительных регламентах видам разрешенного использования.

8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (приложение 2 действующей редакции), внесены в новой редакции в таблицу Градостроительных регламентов в столбце «Параметры разрешенного использования».

У меня есть еще письменные замечания и предложения, которые поступили в ходе публичных слушаний.

Зольников Н.П.: Вы закончили доклад? Спасибо, Мария Николаевна! Я думаю, что выслушаем вопросы, а затем перейдем к предложениям и замечаниям. Для озвучивания поступивших письменных предложений я вам предоставлю слово после. Хорошо?

Уважаемые участники публичных слушаний! Можете задавать вопросы согласно нашего регламента проведения слушаний.

Тунгусов М.С.: Зачем нужно изменять действующие правила землепользования и застройки города и учтен ли закон о личном подсобном хозяйстве в новой редакции Правил?

Ответ Ермоленко А.А.: Новые правила приведены в соответствие с изменившимся действующим законодательством. Вас интересует конкретно территория ЛПХ?

Тунгусов М.С.: Да.

Ермоленко А.А.: Я понял Вас. Регламент по ЛПХ не изменился принципиально. Он соответствует Градостроительному и Земельному кодексам, Закону об ЛПХ. Если есть у вас замечания, то вы будьте добры, озвучьте их. Мы их рассмотрим и учтем при вынесении данного вопроса на Думу.

Тунгусов М.С.: А для чего нужен регламент?

Ермоленко А.А.: Для чего нужен регламент? Откройте закон об ЛПХ и прочитайте. Вы пришли задавать вопросы или вносить предложения?

Савин Е.М.: Мы собрались здесь для того, чтобы все обсудить.

Зольников Н.П. Коллеги! Я веду публичные слушания. Максим Сергеевич задал вопрос, в связи с чем в действующие правила вносятся изменения? Вопрос поставлен правильно, хотя это уже звучало. Но нужно сказать еще раз.

Ермоленко А.А. Я повторяю, что все изменения приводятся в соответствие с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс. Вы скажите конкретно, что вас не удовлетворяет в этом Проекте?

Филатов В.М.: У меня убедительная просьба к участникам публичных слушаний, давайте работать продуктивно, без оскорбления друг друга, будем уважать себя и людей, которые пришли на слушания.

Лемех М.Ю.: Этот документ разработан на основании корректировки Генерального плана по которому проходили публичные слушания. Решение публичных слушаний было его отклонить и направить на доработку. Скажите, какое решение было Главы администрации по нему? Этот документ является основополагающим для внесения изменений в Правила.

Зольников Н.П.: Я так не думаю и такой связи не вижу. Основания принятия изменений в Правила иные. Здесь есть специалисты, которые ответят на этот вопрос. Алексей Александрович! Вы будете отвечать?

Ермоленко А.А.: Данный проект привязан к существующему Генеральному плану. А прошел или не прошел новый Генеральный план, так сказать нельзя. В соответствии с действующим законодательством, это процедура учета мнения граждан и соблюдение прав населения в решении данного вопроса. Все замечания и предложения, высказанные на публичных слушаниях, были учтены и в ближайшее время будет принято Главой администрации города решение по нему.

Спирченко А.А.: А где будет опубликовано?

Ермоленко А.А.: В газете «Тобольская правда». Это официальный источник публикации решений органов местного самоуправления.

Зольников Н.П.: Документы по Генеральному плану были отклонены, возвращены Администрации на доработку и вновь будут представлены на публичные слушания.

Гузенко Г.А.: Я хочу обратиться к специалистам.

Зольников Н.П.: Ваш вопрос, а не критика, пожалуйста.

Гузенко Г.А.: Включают ли правила землепользования и застройки понятие рекультивации нарушенных земельных участков. Это нормативно-правовой акт

органов местного самоуправления. Я, исходя из практики скажу, что много нарушенных земельных участков в городе не восстановлено.

Зольников Н.П.: При внимательном изучении проекта, я тоже этого не заметил.

Ермоленко А.А.: В составе Правил это не предусматривается.

Спирченко А.А.: Мы недавно рассматривали проект правил на заседании градостроительного Совета. Включены ли замечания градостроительного Совета в проект?

Ермоленко А.А.: Мы оформили решение градостроительного Совета выпиской и представили эти замечания и предложения в комиссию.

Зольников Н.П.: Спасибо! Будут ли еще вопросы? Пожалуйста!

Канцлер В.В.: А где можно было получить информацию о данном проекте? Я искал такую информацию, прежде чем прийти на публичные слушания, но не нашел.

Ответ Пальяновой М.Н.: Вся информация о Проекте размещена на сайте администрации и в комитете градостроительной политики на 4-м этаже дома № 32, восьмого микрорайона, есть все распечатки.

Зольников Н.П.: Это не трудно было сделать, можно было подойти к нам в городскую Думу, в Администрацию, обратиться в комитет градостроительной политики.

Я напоминаю, что предмет публичных слушаний состоит в обсуждении представленного документа, его рассмотрении и внесении своих замечаний и предложений по данному документу.

Процедура публичных слушаний требует выступлений участников слушаний. Записавшихся выступающих у нас нет. Такого списка из секретариата не поступило. Поэтому мы можем просто поднятием руки попросить слова.

Спирченко А.А.: Я с одним пожеланием. Хотелось бы, чтобы когда работает комиссия, была информация и возможность активно поработать в ней. Здесь высказывалось мнение, что в некоторых функциональных зонах нежелательно размещать те или иные объекты. Участвуя в работе комиссии, мы могли бы профессионально влиять на эти проблемы. Можно было бы поучаствовать и в работе депутатской комиссии.

Зольников Н.П.: То есть у Вас вопрос по процедуре. Секретариат учтет ваши пожелания. Есть ли выступления по сути вопроса? Нет?

В ходе публичных слушаний поступили письменные замечания и предложения. Мы их просто должны озвучить. Те же замечания и предложения, которые либо поступают в виде записок, либо вы выступили и внесли предложение в Проект, лучше записать и передать в секретариат, потому что со слуха тяжело воспринимается.

Все замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, будут направлены в комиссию по подготовке проекта Правил для рассмотрения, потом материалы будут направлены в депутатскую комиссию, а после этого направлены в городскую Думу.

Мария Николаевна! Пожалуйста, вам слово. Форма заключения публичных слушаний требует, чтобы вы назвали номер статьи, в которую вносится предложение и кто вносит предложение.

Пальянова М.Н.: В ходе публичных слушаний поступило ряд письменных предложений и замечаний. В частности, поступили предложения от Градостроительного совета, от Квашнина Павла Евгеньевича, директора МУП «Архитектура и градостроительство». Озвучивает предложения Градостроительного совета, П.Е. Квашнина (прилагаются).

Спирченко А.А.: Все же названные изменения и предложения лучше демонстрировать на экране с показом на карте города. Лучше не зачитывать таблицу, а показать ее графически.

Зольников Н.П.: Это замечание будет изучено и учтено в дальнейшем.

Филатов В.М.: Я сегодня очень активно реагирую на происходящее. Знаете, те кому не безразличен этот документ, заинтересованы в его принятии. И вообще, на публичные слушания, человек должен приходиться подготовленным, а не задавать здесь вопросы. Хочу сказать большое спасибо комитету за этот документ, людям, которые пришли и доложили его нам.

Зольников Н.П.: Мария Николаевна! Вы закончили?

Ответ: Да.

Зольников Н.П.: Спасибо! Мария Николаевна зачитала те предложения, которые поступили в ходе изучения обсуждаемого документа. Я обращаюсь к вам, кто имеет предложения, можете их высказать публично или направить записки в секретариат в письменном виде.

Лемех М.Ю.: Я как член градостроительного Совета, поддерживаю предыдущие предложения, но я не согласна с вами, что схема градостроительного зонирования идет в разрез с функциональным зонированием Генерального плана. Я думаю, что согласно Градостроительного кодекса, не учтены охранные зоны памятников и объектов культурного наследия, границы их нанесены условно, они нанесены слабо. Этот вопрос требует уточнения.

Зольников Н.П.: В принципе, я думаю, что мы рассмотрели новую редакцию Правил и если действительно в той части, которая была отклонена в Генеральном плане, мы что-то не учли, я большой беды в этом не вижу. Их можно будет доработать, внести и рассмотреть снова.

Ермоленко А.А.: Я понимаю Марию Юрьевну. Мы учтем все замечания, которые прозвучали на предыдущих публичных слушаниях по Генеральному плану. Все, что есть в городе, все учтено. Здесь на карте нарисованы охранные зоны памятников. И по мере работы с документами она будет пополняться.

Савин Е.М.: Я также хочу поблагодарить всех участников, кто пришел сюда на публичные слушания. Это огромный труд, я хочу поблагодарить за него работников комитета градостроительной политики и лично Алексея Александровича, который серьезно относится к этой работе. Я являюсь инвестором в подгорной части и Владимир Михайлович тоже. Этот документ нам нужен. Нам сейчас стало понятно как, где и что можно строить. Любой закон не имеет границ совершенствования. Мы знаем как строили раньше купцы в городе. Я помню, как четыре года назад, мы воевали под горой по улице Ленина с новодолами. Стоят новодоламы в таком убогом виде, а это главный туристический маршрут. Я рад, что этот документ находится сегодня на рассмотрении и что будет он принят, и наш Тобольск благодаря ему будет еще краше.

Зольников Н.П.: Я обращаюсь ко всем, если кто еще что-то не оказал, то прошу вас высказаться, предлагаю время для ваших замечаний, чтобы вы не ушли неудовлетворенными. Правила включают в себя такие разделы как территориальные зоны, градостроительные регламенты, но нет порядка применения Правил, что требует п.3 ст. 30 Градостроительного кодекса. Поэтому вношу предложение, чтобы в этой редакции был раздел по порядку применения Правил землепользования города Тобольска.

Есть еще замечания? Нет. Тогда в соответствии с положением о публичных слушаниях, мы должны подвести черту.

Поступило одно предложение, касающееся процедуры проведения публичных слушаний. Его мы должны озвучить еще раз для секретариата, чтобы в дальнейшем не повторять этих ошибок.

Все предложения, поступившие в ходе выступлений и которые зачитала Мария Николаевна, будут рассмотрены и внесены в проект Правил.

Филатов В.М.: А сроки определены принятия новых Правил?

Ермоленко А.А.: Да, проект будет рассмотрен на заседании городской Думы в сентябре месяце.

Спирченко А.А.: Выступления докладчиков надо сопровождать показом графических изображений планов, потому что сложно воспринимается все.

Зольников Н.П.: Итогом рассмотрения вопроса на публичных слушаниях является заключение.

Предлагается следующая редакция заключения:

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска и, руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, ст. 66 Правил землепользования и застройки города Тобольска, участники публичных слушаний вносят следующие замечания и предложения:

От архитектурно-градостроительного Совета города Тобольска:

1. **Предусмотреть в составе территориальных зон зоны с особым режимом использования:**

- зона малоэтажной жилой застройки исторической части города (ЖЗИ 105);
- общественно-деловая зона историко-культурного центра города (ОДЗ 201);
- зона туристического маршрута (ОДТ 202) – (Приложение 1).

От П. Е. Квашнина, директора МУП «Архитектура и градостроительство»:

1. В ст. 33 Градостроительные регламенты, зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101):

- включить в условно разрешенные виды объекты хранения автомобильного транспорта;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования предусмотреть этажность до 3 этажей, исключить общую площадь помещений.

Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102):

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования предусмотреть этажность до 3 этажей, исключить общую площадь помещений.

Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103):

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования исключить общую площадь помещений.

Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104):

- включить в условно разрешенные виды многоквартирные жилые дома;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования объекты учебно-образовательного назначения предусмотреть этажность до 3 этажей.

2. В ст. 34 Градостроительные регламенты, зона общественно-деловая (ОДЗ 212):

- в основных видах предусмотреть культовые объекты, многоквартирные жилые дома;
- в условно разрешенных видах предусмотреть жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне;
- включить в условно разрешенные виды объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, исключить этажность;
- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить этажность;
- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, многоквартирные жилые дома, установить этажность 2-6 этажей.

3. В ст. 35 Градостроительные регламенты, зона коммунально-складская (ПР 304):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить максимальный процент застройки;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей.

Зона производственная (ПР 305):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить максимальный процент застройки;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей.

Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить максимальный процент застройки;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей.

4. В ст. 36 Градостроительные регламенты, зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей.

5. В ст. 37 Градостроительные регламенты, зона учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 601):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей.

6. В ст. 39 Градостроительные регламенты, зона сельскохозяйственного использования (СХЗ 804):

- включить в условно разрешенные виды объекты торгового назначения и общественного питания;
- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, изменить размер земельного участка – 0,06-0,15 га;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность 2 этажа.

7. Для исключения коррупционного фактора, необходимо из классификатора объектов капитального строительства исключить слово «прочее».

От Н.П. Зольникова, председателя городской Думы:

1. Предусмотреть в новой редакции Правил раздел о порядке применения правил землепользования и застройки города Тобольска.

Другие еще будут предложения? Нет! Заключение принимается.

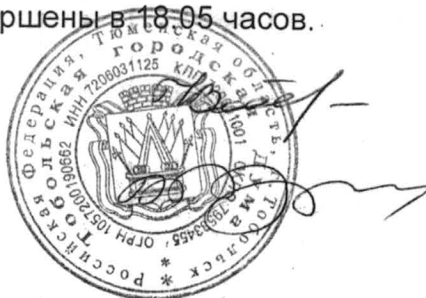
Вопрос, внесенный на рассмотрение публичных слушаний рассмотрен. Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях и приглашаю вас на следующие публичные слушания.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Публичные слушания завершены в 18.05 часов.

Председатель:

Секретарь:



Н.П. Зольников

В.А. Габрусь

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на « 8 » августа 20/гг.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
1	08.08.12	Гайнутыев А.В.	9-20-44	Ручка	
2	08.08.12	Абдуллаев С.С.	7-11-30	КРП	
3	08.08.12	Мамбетов Т.Ю.	4-36/1-16	КРП	
4	08.08.12	Кадирбеков Р.А.	6-19-135	КРП	
5	08.08.12	Касымов А.Г.	8-14-73	МКХ	
6	08.08.12	Тасеева М.И.	4-32-19	КРП	
7	08.08.12	Башева Р.Р.	7-39-100	КРП	
8	08.08.12	Мамбетов А.Р.	информация, 8-26		
9	08.08.12	Коваленко М.В.	Кадирбеков, 380-11	Получены, АЭС	
10	08.08.12	Мамбетов Т.Т.	201-70-100		
11	08.08.12	Устинова И.С.	35-17-52	КЗО, АЭС	
12	08.08.12	Реших Г.И.	6-116-8		
13	08.08.12	Тухманова Г.Г.	информация, 149-5		
14	08.08.12	Алиев М.Ю.	9-41-139		
15	08.08.12	Алиев А.А.	9-28-93		
16	08.08.12	Сидиков Т.К.	35-14-402		
17	08.08.12	Кадирбеков И.А.	информация, 14-75		
18	08.08.12	Гурин Р.А.	35-47/5	массовая	
19	08.08.12	Турмунов А.С.	4-36-145		
20	08.08.12	Кадырова В.Д.	70-9-26		
21	08.08.12	Кривошеин К.К.	информация, ул. Кенжетова, 15		
22	08.08.12	Камбаров В.В.	4-310-713		
23	08.08.12	Ураева Р.И.	информация	генура	Результат в А.
24	01.08.12	Абдуллин А.А.			
25	01.08.12	Толкачев А.Ф.	информация	коллектив	
26	08.08.12	Завьялов А.И.	информация		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам (результатам) публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Тобольска

г. Тобольск

8 августа 2012 г.

Председательствующий: Зольников Николай Петрович, председатель Тобольской городской Думы.

В работе публичных слушаний приняли участие:

Саитбатадов З.С., заместитель Главы администрации города, председатель комитета по инвестициям в области строительной деятельности; Ермоленко А. А., председатель комитета градостроительной политики Администрации города; Савин Е. М., депутат городской Думы, председатель комиссии по градостроительству и землепользованию; Гузенко Г.А., начальник межрайонного отдела Управления государственного контроля Департамента недропользования и экологии Тюменской области; Демех М.Ю., председатель правления Тобольской организации Союза архитекторов России.

Всего присутствовало 44 участника публичных слушаний.

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, утвержденные решением городской Думы № 235 от 25.12.2007г. с последующими изменениями, руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, ст. 66 Правил землепользования и застройки города Тобольска, участники публичных слушаний вносят следующие замечания и предложения:

От архитектурно-градостроительного Совета города Тобольска:

1. Предусмотреть в составе территориальных зон зоны с особым режимом использования:
 - зона малоэтажной жилой застройки исторической части города (ЖЗИ 105);
 - общественно-деловая зона историко-культурного центра города (ОДЗ 201);
 - зона туристического маршрута (ОДТ 202) – (Приложение 1).

От П. Е. Квашнина, директора МУП «Архитектура и градостроительство»:

1. В ст. 33 Градостроительные регламенты, зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101):
 - включить в условно разрешенные виды объекты хранения автомобильного транспорта;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования предусмотреть этажность до 3 этажей, исключить общую площадь помещений.

Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102):

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования предусмотреть этажность до 3 этажей, исключить общую площадь помещений.

Зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103):

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования исключить общую площадь помещений.

Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104):

- включить в условно разрешенные виды многоквартирные жилые дома;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования объекты учебно-образовательного назначения предусмотреть этажность до 3 этажей.

2. В ст. 34 Градостроительные регламенты, зона общественно-деловая (ОДЗ 212):

- в основных видах предусмотреть культовые объекты, многоквартирные жилые дома;

- в условно разрешенных видах предусмотреть жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне;

- включить в условно разрешенные виды объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, исключить этажность;

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить этажность;

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, многоквартирные жилые дома, установить этажность 2-6 этажей.

3. В ст. 35 Градостроительные регламенты, зона коммунально-складская (ПР 304):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить максимальный процент застройки;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей.

Зона производственная (ПР 305):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить максимальный процент застройки;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей.

Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить максимальный процент застройки;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей.

4. В ст. 36 Градостроительные регламенты, зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей.

5. В ст. 37 Градостроительные регламенты, зона учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 601):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 этажей.

6. В ст. 39 Градостроительные регламенты, зона сельскохозяйственного использования (СХЗ 804):

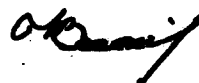
- включить в условно разрешенные виды объекты торгового назначения и общественного питания;
- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, изменить размер земельного участка – 0,06-0,15 га;
- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность 2 этажа.

7. Для исключения коррупционного фактора, необходимо из классификатора объектов капитального строительства исключить слово «прочее».

От Н.П. Зольникова, председателя городской Думы:

1. Предусмотреть в новой редакции Правил раздел о порядке применения правил землепользования и застройки города Тобольска.

Председатель публичных слушаний:



Н.П. Зольников

Секретарь публичных слушаний



В.А. Габрусев

**Председатель
Архитектурно-градостроительного Совета
Г. Тобольска
А.А. Ермоленко.**

**Предложения и замечания по принятию нормативно-правового
акта «Внесение изменений в Правила землепользования и
застройки города Тобольска».**

По результатам очередного заседания Архитектурно-градостроительного Совета, состоявшегося 16.07.2012 г. (Протокол № 07-12), в новую редакцию Правил землепользования и застройки города Тобольска необходимо внести территориальные зоны с особыми режимами использования:

- зона малоэтажной жилой застройки исторической части города (ЖЗИ 105);
- общественно-деловая зона историко-культурного центра города (ОДЗ 201);
- зона туристического маршрута (ОДТ 202).

Определение границ данных зон и назначение градостроительных регламентов на их территорию в Правилах позволит регулировать застройку на исторически, культурно и социально важных территориях города.

Приложение №1. Выдержка из Протокола №07-12 заседания Архитектурно-градостроительного Совета от 16.07.12 г. - 17 л. в 1 экз.

Председатель



А.А.Ермоленко

Выписка из Протокола № 07 – 12

заседания Архитектурно-градостроительного Совета

16.07.12 г.

г. Тобольск

Присутствовали члены Архитектурно-градостроительного Совета:

1. Ермоленко Алексей Александрович – Председатель Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска, председатель Архитектурно-градостроительного Совета;
 2. Спирченко Александр Александрович - заместитель председателя Архитектурно-градостроительного Совета, архитектор, член СА России;
 3. Пальянова Мария Николаевна – заместитель председателя Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска, секретарь Архитектурно-градостроительного Совета;
 4. Бледнов Валерий Федорович – директор ЗАО ПКИ «Промстройпроект»;
 5. Спирченко Марина Владимировна - архитектор, директор ООО «М Арт», член СА России;
 6. Лемех Марина Юрьевна – ГАП ЗАО ПКИ «Промстройпроект», архитектор, председатель правления Тобольской организации СА России;
 7. Ипатов Александр Викторович – дизайнер ОАО «Югор»;
 8. Квашнин Павел Евгеньевич - директор МАУ г. Тобольска «Архитектура и градостроительство».
3. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске, в частности, в градостроительные регламенты территории, относящейся к исторической части г. Тобольска.

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА (ЖЗИ 105)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирные жилые дома

Проектирование и строительство земельных, маловысотных, хозяйственных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, по согласованию с уполномоченным органом /Статья 35 п. 4 Федерального закона N 73-ФЗ от 25 июня 2002 года в редакции, действующей с 30 ноября 2011 года/, в т.ч. таких, как:

1. реставрационно-ремонтные, консервационные работы на объектах КН;
2. музефикация объекта КН;
3. воссоздание утраченного объекта КН посредством его реставрации при наличии достаточных внуточных данных, необходимых для его воссоздания;
4. компенсационное строительство взамен утраченных объектов (ворот, оград, хоз. построек и пристроек) по соответствующему проекту реставрации и приспособления объекта КН;
5. реконструкция объекта КН при условии сохранения индивидуальных предметов охраны;

Межевание территории с учетом исторических принципов усадебной застройки;

Работы, связанные с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение памятников;

Капитальный ремонт и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства, обеспечивающими сохранность объекта КН в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующими видам разрешенного использования, исключительными негативное влияние на объект КН, исторически ценные градоформирующие объекты;

Снос (демонтаж) диссонирующих зданий, строений и сооружений;

Проектирование и строительство новых зданий ведется с учетом существующих разработанных проектов зон охраны объектов КН г. Тобольска.

При отсутствии таковых, проектирование ведется с разработкой в составе проектной документации аналитической части, включающей:

1. краткую историческую справку об объекте КН, расположенных на смежных с проектируемым земельных участках;
2. аннотированный список описываемых объектов КН;
3. историко-культурный опорный план;
4. схему визуального восприятия объектов КН с определенным границ зон регулирования застройки.

/Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26 апреля 2008 г. № 315 (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794), /Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников исторических наследиях мест. Москва, 1990 г. /;

Проектирование и строительство новых зданий с

Ис документируется реализация мерой жилой застройки; объектов учебно-образовательного назначения на

территория объектов культурного наследия, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;

Организация водостока на смежные земельные участки;

Организация оконных и дверных проемов на боковых и дворовых фасадах зданий, строений и сооружений при нулевом отступе застройки от боковых и внутриквартальной

границ земельного участка;

Запрещается организация на главных фасадах балконов, эркеров с выступом от основной плоскости стены более 1,0 м.;

Запрещается остекление открытых балконов и лоджий, и реконструкция их с применением глухого ограждения вместо существующего прозрачного.

Строительство новых зданий и сооружений, которые помешают визуальному восприятию объекта КН;

Изменение планировочной структуры (модуль кварталов) и трассировки дорог, композиционных принципов, присущих исторической застройке;

Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект КН, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку;

Использование в отделке

	<p>применением исторически сложившихся архитектурных приемов; Этажность – до 3 эт.;</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3-5 м.;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка определяется существующей исторической застройкой на прилегающих участках;</p> <p>Использование в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства и формирующих территории общего пользования, высококачественных отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;</p> <p>Использование в отделке фасадов исторически ценных градоформирующих объектов высококачественных традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные), таких как дерево, кирпич, штукатурка;</p> <p>Установка охранных и мемориальных досок;</p> <p>Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с параметрами разрешенного строительства, и не оказывающих негативное влияние на объект КН, исторически-ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку и природную среду;</p> <p>Проведение работ по благоустройству территории, включающее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующих натуральные; 2. озеленение: организация аллеиных посадок вдоль улиц, озеленение открытых общественных пространств, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта КН и исторически-ценных градоформирующих объектов; 3. применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; 4. установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, по высоте, не противоречащих восприятию объекта КН, а также фонтанов, высококачественной антивандальной уличной мебели; <p>Проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов;</p> <p>Допускается установка следующих средств наружной рекламы и информации, по месторасположению не препятствующих восприятию объекта КН и исторически ценных градоформирующих объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пилларсов 1,4 x 3 м, пилонов 1,2 x 1,8 м; 2. остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м (высота - 1,8 м; ширина - 1,2 м), афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; 3. строительной сетки с изображением объекта 	<p>и цветовом решении фасадов материалов, не отвечающих характеристикам формирования историко-архитектурной среды;</p> <p>Вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;</p> <p>Изменение исторического ландшафта;</p> <p>Установка на территории общего пользования временных построек, киосков, навесов;</p> <p>Размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;</p> <p>Размещение объектов наружной рекламы и информации, препятствующих визуальному восприятию объекта КН и исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>Запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виде отдельно стоящих конструкций (стелы, евроштиты; суперсайты, суперборды); - в виде транспарантов-перетяжек; - в виде знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией; - в виде настенных панно всех видов, за исключением информационных, выполненных в виде объемных букв и знаков; - с использованием открытого способа свечения;
--	--	--

	<p>реставрации (реконструкции);</p> <p>4. информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия, а также зданий, строений и сооружений;</p> <p>5. учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;</p> <p>6. режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6м по вертикали).</p>	<p>- в виде крышных установок на всех типах зданий, строений и сооружений;</p> <p>- в виде малых кронштейнов выше 2-го этажа на зданиях, строениях и сооружениях, формирующих территории общего пользования и не являющихся исторической застройкой, длиной более 0,6 м;</p> <p>- штендеров;</p> <p>- рекламных конструкций на всех типах ограждений, заборах, подпорных стенках.</p>
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>Капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства, обеспечивающих сохранность объекта КН в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования, исключающих негативное влияние на объект КН, исторически ценные градоформирующие объекты;</p> <p>Снос (демонтаж) диссонирующих зданий, строений и сооружений;</p> <p>Проектирование и строительство новых зданий с применением исторически сложившихся архитектурных приемов;</p> <p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – отступ зданий, строений и сооружений от передней границы земельного участка с организацией крылец;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка определяется существующей исторической застройкой на прилегающих участках;</p> <p>Устройство парковок при отсутствии негативного влияния на ОКН, исторически ценные градоформирующие объекты и окружающую застройку, отвечающих требованиям технических регламентов и санитарных норм, с расчетным количеством парковочных мест установленных местными нормативами и включает:</p> <p>а) временных открытых служебных стоянок в границах земельного участка;</p> <p>б) организация открытых парковок на специально отведенных территориях с установкой прозрачного ограждения не более 1,2 м;</p> <p>Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с параметрами разрешенного строительства, и не оказывающих негативное влияние на объект КН, исторически-ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку и природную среду; с помощью зеленых буферных зон;</p> <p>Проведение работ по благоустройству территории, включающее:</p> <p>1. использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующих натуральные;</p> <p>3. озеленение: озеленение открытых общественных пространств, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта КН и исторически ценных градоформирующих</p>	

	<p>объектов;</p> <p>4. применение с отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>5. установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, по высоте не противоречащих восприятию объекта КН, а также фонтанов, высококачественной антивандальной уличной мебели;</p>	
--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты социального и коммунально-бытового назначения</p>	<p>Общая площадь помещений - 1000 кв.м. Встроенные в объекты основного вида использования</p>	<p>Не допускается размещение новой жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения на территории объектов культурного наследия, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;</p>
<p>Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта</p>	<p>Капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства, обеспечивающих сохранность объекта КН в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объект КН, исторически ценные градоформирующие объекты;</p> <p>Проектирование и строительство новых зданий с применением исторически сложившихся архитектурных приемов;</p> <p>Высота - до 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка определяется существующей исторической застройкой на прилегающих участках;</p>	<p>Организация водостока на смежные земельные участки;</p> <p>Организация оконных и дверных проемов на боковых и дворовых фасадах зданий, строений и сооружений при нулевом отступе застройки от боковых и внутриквартальной границ земельного участка;</p> <p>Запрещается организация на главных фасадах балконов, эркеров с выступом от основной плоскости стены более 1,0 м.</p>
<p>Объекты административно-делового назначения. Объекты здравоохранения. Объекты социального обеспечения. Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Этажность - до 2 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – отступ зданий, строений и сооружений от передней границы земельного участка с организацией крылец не более 3-х ступеней;</p> <p>Территория участка ограждается прозрачным ограждением – не более 1,8 м, включая отведенные под благоустройство территории;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка определяется существующей исторической застройкой на прилегающих участках;</p> <p>Использование в отделке фасадов существующих объектов капитального строительства и формирующих</p>	<p>Строительство новых зданий и сооружений, которые помешают визуальному восприятию объекта КН;</p> <p>Изменение планировочной структуры (модуля кварталов) и трассировки дорог, композиционных принципов, присущих исторической застройке;</p>

	<p>территории общего пользования, высококачественных отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;</p>	<p>Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект КН, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку;</p> <p>Использование в отделке и цветовом решении фасадов материалов, не отвечающих характеристикам формирования историко-архитектурной среды;</p> <p>Вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;</p> <p>Изменение исторического ландшафта;</p> <p>Установка на территории общего пользования временных построек, киосков, навесов;</p> <p>Размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;</p> <p>Размещение объектов наружной рекламы и информации, препятствующих визуальному восприятию объекта КН и исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>Запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виде отдельно стоящих конструкций (стелы, еврощиты, суперсайты, суперборды); - в виде транспарантов-перетяжек; - в виде знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой
--	--	--

		<p>и информацией;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виде настенных панно всех видов, за исключением информационных, выполненных в виде объемных букв и знаков; - с использованием открытого способа свечения; - в виде крышных установок на всех типах зданий, строений и сооружений; - в виде малых кронштейнов выше 2-го этажа на зданиях, строениях и сооружениях, формирующих территории общего пользования и не являющихся исторической застройкой, длиной более 0,6 м; - штендеров; - рекламных конструкций на всех типах ограждений, заборах, подпорных стенках
--	--	---

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p>	<p>Не допускается размещение новой застройки на территории объектов культурного наследия, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;</p> <p>Организация водостока на смежные земельные участки;</p> <p>Строительство новых зданий и сооружений,</p>
Объекты хозяйственного назначения	<p>Высота – до 3 м.</p> <p>Общая площадь – до 100 кв.м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.</p>	

<p>Стоянки автомобильного транспорта</p>	<p>Устройство парковок при отсутствии негативного влияния на ОКН, исторически ценные градоформирующие объекты и окружающую застройку, отвечающих требованиям технических регламентов и санитарных норм, с расчетным количеством парковочных мест, установленных местными нормативами и включает:</p> <p>а) временных открытых служебных стоянок в границах земельного участка;</p> <p>б) организация открытых парковок на специально отведенных территориях с установкой прозрачного ограждения не более 1,2 м;</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>которые помешают визуальному восприятию объекта КН;</p> <p>Изменение планировочной структуры (модуля кварталов) и трассировки дорог, композиционных принципов, присущих исторической застройке;</p> <p>Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект КН, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку;</p> <p>Использование в отделке и цветовом решении фасадов материалов, не отвечающих характеристикам формирования историко-архитектурной среды;</p> <p>Вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;</p> <p>Изменение исторического ландшафта;</p> <p>Размещение объектов наружной рекламы и информации, препятствующих визуальному восприятию объекта КН и исторически ценных градоформирующих объектов;</p>
--	--	--

Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны общественно-делового назначения

ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВАЯ ЗОНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА ГОРОДА (ОДЗ 201)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты административно-делового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания. Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Проектирование и проведение землеустроительных, строительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, по согласованию с органами местного самоуправления /Статья 35 п. 4 Федерального закона N 73-ФЗ от 25 июня 2002 года в редакции, действующей с 30 ноября 2011 года/; в т.ч. таких, как:</p>	<p>Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p>
<p>Объекты учебно-образовательного назначения</p>	<p>1. реставрационно-ремонтные, консервационные работы на объектах КН; 2. музеефикация объекта КН; 3. воссоздание утраченного объекта КН посредством его реставрации при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания; 4. компенсационное строительство взамен утраченных объектов (ворот, оград, хоз. построек и пристроев) по соответствующему проекту реставрации и приспособления объекта КН; 5. реконструкция объекта КН при условии сохранения индивидуальных предметов охраны; Капитальный ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов и их частей с сохранением внешнего облика фасадов, формирующих территории общего пользования; Работы, связанные с сохранением и восстановлением исторической планировки территории, зданий, сооружений, формирующих историческую среду и окружение памятников; Использование в отделке фасадов исторически ценных градоформирующих объектов высококачественных традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные), таких как дерево, кирпич, штукатурка; Установка охранных и мемориальных досок; Озеленение и благоустройство территории, устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику; обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт. С условием: 1. использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные); 2. озеленения открытых общественных пространств, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта КН; 3. проведения работ по укреплению склонов последующим посевом трав; 4. применения отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек. Нарушение предметов охраны при любых видах деятельности; Нарушение благоприятных условий визуального восприятия объектов КН, их комплексов и ценного природного ландшафта; Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; Строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятников; Использование памятников и их охранных зон под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов; Использование памятников и их охранных зон под производственные, складские объекты, гаражи (кроме памятников промышленной и инженерной</p>

	<p>среды;</p> <p>5. установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, по высоте не противоречащих восприятию ОКН, а также фонтанов, высококачественной и антивандальной уличной мебели;</p> <p>Строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории (инженерные сети и дороги), не наносящие ущерба памятнику;</p> <p>Снос (демонтаж) диссонирующих зданий, строений и сооружений;</p> <p>Установка следующих средств наружной рекламы и информации, по месторасположению не препятствующих восприятию объекта КН и исторически ценных градоформирующих объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. пилонов 1,2 x 1,8 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; 2. строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); 3. элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; 4. информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия, а также зданий, строений и сооружений; 5. учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м; 6. режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,2 кв.м. <p>На данной территории сохранению подлежат объекты культурного наследия, красные линии застройки, исторически сложившихся функций, имеющих перспективу устойчивого развития (торговая (малая торговля), общественная, культурно-просветительская, административная, жилая, учебно-воспитательная).</p>	<p>архитектуры);</p> <p>Использование в отделке и цветовом решении фасадов материалов, не отвечающих характеристикам формирования историко-архитектурной среды;</p> <p>Строительство транспортных магистралей, развязок, эстакад, мостов и др. инженерных сооружений, нарушающих исторический облик;</p> <p>Установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, нарушающих историческую среду памятников;</p> <p>Вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности;</p> <p>Изменение существующего рельефа;</p> <p>Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.</p> <p>Запрещается установка средств наружной рекламы и информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) в виде отдельно стоящих конструкций (стелы, евроштиты, суперсайты, суперборды, ситиборды); б) в виде транспарантов-перетяжек; в) в виде знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией; г) в виде настенных панно всех видов; д) с использованием
--	---	---

		<p>открытого способа свечения;</p> <p>е) в виде крышных установок на всех типах зданий;</p> <p>ж) в виде вертикальных кронштейнов на ОКН и исторически ценных градоформирующих объектах;</p> <p>з) в виде кронштейнов выше 2-го этажа на зданиях, строениях и сооружениях, формирующих территории общего пользования и не являющихся исторической застройкой, длиной более 0,6 м.</p> <p>и) штендеров;</p> <p>к) рекламных конструкций на всех типах ограждений, заборах, подпорных стенках;</p> <p>Ведение любых земляных работ возможно только после проведения археологических исследований.</p> <p>Запрещается размещение функций, имеющих тенденцию к активному развитию, требующих увеличения существующих строительных объемов (территорий), привлекающих большие потоки транспорта.</p>
--	--	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	Не допускается размещение новой застройки на территории объектов культурного наследия,
Стоянки автомобильного транспорта	Устройство парковок при отсутствии негативного влияния на ОКН, исторически ценные	культурного наследия,

	<p>градоформирующие объекты и окружающую застройку, отвечающих требованиям технических регламентов и санитарных норм, с расчетным количеством парковочных мест, установленных местными нормативами и включает:</p> <p>а) временных открытых служебных стоянок в границах земельного участка;</p> <p>б) организация открытых парковок на специально отведенных территориях;</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;</p> <p>Организация водостока на смежные земельные участки;</p> <p>Строительство новых зданий и сооружений, которые мешают визуальному восприятию объекта КН;</p> <p>Изменение планировочной структуры (модуля кварталов) и трассировки дорог, композиционных принципов, присущих исторической застройке;</p> <p>Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект КН, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку;</p> <p>Использование в отделке и цветовом решении фасадов материалов, не отвечающих характеристикам формирования историко-архитектурной среды;</p> <p>Вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;</p> <p>Изменение исторического ландшафта;</p> <p>Размещение объектов наружной рекламы и информации, препятствующих визуальному восприятию объекта КН и исторически ценных градоформирующих объектов;</p>
--	---	--

ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА (ОДТ 202)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты административно-делового назначения.</p> <p>Объекты торгового назначения и общественного питания.</p> <p>Объекты здравоохранения.</p> <p>Объекты культурно-досугового назначения.</p> <p>Объекты социального и коммунально-бытового назначения.</p> <p>Объекты социального обеспечения.</p> <p>Объекты научно-исследовательского назначения.</p> <p>Объекты многофункционального назначения</p>	<p>Проектирование и проведение землеустроительных, строительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных с сохранением объекта культурного наследия, по согласованию с органами местного самоуправления /Статья 35 п. 4 Федерального закона N 73-ФЗ от 25 июня 2002 года в редакции, действующей с 30 ноября 2011 года/, в т.ч. таких, как:</p> <p>6. реставрационно-ремонтные, консервационные работы на объектах КН;</p> <p>7. музеефикация объекта КН;</p> <p>8. воссоздание утраченного объекта КН посредством его реставрации при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания;</p> <p>9. компенсационное строительство взамен утраченных объектов (ворот, оград, хоз. построек и пристроев) по соответствующему проекту реставрации и приспособления объекта КН;</p> <p>10. реконструкция объекта КН при условии сохранения индивидуальных предметов охраны;</p> <p>Капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства, обеспечивающих сохранность объекта КН в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования, исключаящих негативное влияние на объект КН, исторически ценные градоформирующие объекты;</p> <p>Снос (демонтаж) диссонирующих зданий, строений и сооружений;</p> <p>Проектирование и строительство новых зданий с применением исторически сложившихся архитектурных приемов;</p> <p>Проектирование и строительство новых зданий ведется с учетом существующих разработанных проектов зон охраны объектов КН г. Тобольска.</p> <p>При отсутствии таковых, проектирование ведется с разработкой в составе проектной документации аналитической части, включающей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. краткую историческую справку об объекте КН, расположенных на смежных с проектируемым земельных участках; 2. аннотированный список описываемых объектов КН; 3. историко-культурный опорный план; 4. схему визуального восприятия объектов КН с определением границ зон регулирования застройки. <p><i>/Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26 апреля 2008 г. № 315 (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)/, /Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны</i></p>	<p>Не допускается размещение новой жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения на территории объектов культурного наследия, в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;</p> <p>Организация водостока на смежные земельные участки;</p> <p>Строительство новых зданий и сооружений, которые помешают визуальному восприятию объекта КН;</p> <p>Изменение планировочной структуры (модуля кварталов) и трассировки дорог, композиционных принципов, присущих исторической застройке;</p> <p>Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты КН, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку;</p> <p>Использование в отделке и цветовом решении фасадов материалов, не отвечающих характеристикам формирования историко-архитектурной среды;</p> <p>Вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;</p> <p>Изменение исторического ландшафта;</p> <p>Размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего</p>

памятников исторических населенных мест. Москва, 1990 г. 1;

Этажность — до 5-9 эт.

Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с параметрами разрешенного строительства, и не оказывающих негативное влияние на объекты КН, исторически-ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку и природную среду; с помощью зеленых буферных зон;

Проведение работ по благоустройству территории, включающее:

1. использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующих натуральные;
2. озеленение: организация аллейных посадок вдоль улиц, озеленение открытых общественных пространств, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объектов КН и исторически ценных градоформирующих объектов;
3. применение отдельно стоящего высококачественного оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
4. установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, по высоте не противоречащих восприятию объекта КН, а также фонтанов, высококачественной антивандальной уличной мебели;

Проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов;

Допускается установка следующих средств наружной рекламы и информации, по месторасположению не препятствующих восприятию объекта КН и исторически ценных градоформирующих объектов:

1. пилясцов 1,4 x 3 м, пилонов 1,2 x 1,8 м;
2. остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м (высота - 1,8 м; ширина - 1,2 м), афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;
3. установка на территории общего пользования временных построек, киосков, навесов в исторически сложившейся стилистике;
4. строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
5. настенных панно высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;
6. информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия, а также зданий, строений и сооружений;
7. учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;
8. режимных табличек с площадью информационного

пользования кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования; Размещение объектов наружной рекламы и информации, препятствующих визуальному восприятию объекта КН и исторически ценных градоформирующих объектов; Запрещается установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- в виде отдельно стоящих конструкций (стелы, евроштиты, суперсайты, суперборды);
- в виде транспарантов-перетяжек;
- в виде знаков информирования об объектах притяжения и дорожных указателей, совмещенных с коммерческой рекламой и информацией;
- в виде настенных панно всех видов, за исключением информационных, выполненных в виде объемных букв и знаков;
- с использованием открытого способа свечения;
- в виде крышных установок на всех типах зданий, строений и сооружений;
- в виде малых кронштейнов выше 2-го этажа на зданиях, строениях и сооружениях, формирующих территории общего пользования и не являющихся исторической застройкой, длиной более 0,6 м;
- штендеров;
- рекламных конструкций на всех типах ограждений, заборах, подпорных

	поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6м по вертикали).	стенках. Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Объекты учебно-образовательного назначения	Этажность - до 5 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 10 м. Территория участка ограждается забором – от 1,2 м. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Л» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты спортивного назначения	Высота – до 30 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Недопустимо перепрофилирование объектов. Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Этажность - 1 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	
Стоянки автомобильного транспорта	Устройство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на ОКН, исторически ценные градоформирующие объекты и окружающую застройку, отвечающих требованиям технических регламентов и санитарных норм, с расчетным	

	<p>количеством парковочных мест установленных местными нормативами и включает:</p> <p>а) временных открытых служебных стоянок в границах земельного участка;</p> <p>б) организация открытых парковок на специально отведенных территориях с установкой прозрачного ограждения не более 1,2 м;</p> <p>Надземные автостоянки – до 3 эт.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.</p> <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>	
--	--	--

Председатель архитектурно-градостроительного совета



А.А. Ермоленко

Секретарь архитектурно-градостроительного совета



М.Н. Пальянова

На публичные слушания по вопросу
«Внесении изменений в правила
землепользования и застройки в г.Тобольске»
от Квашнина Павла Евгеньевича
г.Тобольск, ул. Крупской, дом 9, кв. 1
т. 9123843656

Предложения и замечания по принятию нормативно-правового акта
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки в
городе Тобольске»

1. В ст. 33 Градостроительные регламенты, зона многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101):
 - включить в условно разрешенные виды объекты хранения автомобильного транспорта;
 - в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования предусмотреть этажность до 3 эт., исключить общую площадь помещений.
2. В ст. 33 Градостроительные регламенты, зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 102):
 - в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования предусмотреть этажность до 3 эт., исключить общую площадь помещений.
3. В ст. 33 Градостроительные регламенты, зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103):
 - в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования исключить общую площадь помещений.
4. В ст. 33 Градостроительные регламенты, зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104):
 - многоквартирные жилые дома включить в условно разрешенные виды;
 - в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования объекты учебно-образовательного назначения предусмотреть этажность до 3 эт.
5. В ст. 34 Градостроительные регламенты, зона общественно-деловая (ОДЗ-212):
 - в основных видах не прописаны культовые объекты, многоквартирные жилые дома;
 - в условно разрешенных видах предусмотреть жилые дома, имеющие параметры, отличающиеся от указанных требований к застройке в данной зоне;
 - объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта включить в условно разрешенные виды;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, исключить этажность;

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить этажность;

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, многоквартирные жилые дома, установить этажность 2-6 эт.

6. В ст. 35 Градостроительные регламенты, зона коммунально-складская (ПР 304):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить максимальный процент застройки;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 эт.

7. В ст. 35 Градостроительные регламенты, зона производственная (ПР 305):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить максимальный процент застройки;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 эт.

8. В ст. 35 Градостроительные регламенты, зона производственная и коммунально-складская (ПР 306):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, исключить максимальный процент застройки;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 эт.

9. В ст. 36 Градостроительные регламенты, зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 эт.;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 эт.

10. В ст. 37 Градостроительные регламенты, зона учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 601):

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 эт.;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность до 5 эт.

11. В ст. 39 Градостроительные регламенты, зона сельскохозяйственного использования (СХЗ 804):

- объекты торгового назначения и общественного питания включить в условно разрешенные виды;

- в основных видах разрешенного использования, параметры разрешенного использования, изменить размер земельного участка - 0,06-0,15 га;

- в условно разрешенных видах, параметры разрешенного использования, предусмотреть этажность 2 эт.

12. Для исключения коррупциогенного фактора, необходимо из классификатора объектов капитального строительства исключить слова прочее.

**Тюменская область
город Тобольск
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «11» мая 2012 г.

№ 37

**о назначении публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в правила землепользования
и застройки в городе Тобольске»**

Руководствуясь ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2005г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15 Устава города Тобольска, Положением «О порядке назначения, организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Тобольске», утвержденным решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007г. № 234:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в городе Тобольске (далее «Правила»), утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235, с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 30.09.2008 № 113; от 27.10.2009 № 179; от 30.03.2010 № 30; от 28.09.2010 № 124; от 31.05.2011 № 83; от 25.10.2011 № 149.
2. Определить срок проведения публичных слушаний с 16 мая по 16 августа 2012 года, срок подготовки заключения с 8 по 16 августа 2012 г.
3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила совместно с городской Думой.
4. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний 8 августа 2012 года, время начала слушаний – 17.00, окончания – 18.00 часов. Место проведения слушаний – большой зал (5 этаж) здания Администрации города Тобольска по адресу: г.Тобольск, ул. Ремезова, 24.
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по проекту, указанному в п.1 настоящего постановления - официальный сайт Admtobolsk.ru и вестибюль Комитета градостроительной политики Администрации города, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж с 16 мая по 10 августа 2012 г.
6. Определить местом приема предложений, замечаний по проекту, указанному в п.1 и регистрации участников публичных слушаний каб. 402 Комитета градостроительной политики Администрации города по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час.
7. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в газете «Тобольская правда».



Н. П. Зольников



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ул.С.Ремезова, 24, г.Тобольск, Тюменская обл., 626152, тел./факс(3456)24-65-96 e-mail:glava-adm@admtoob.ru

04 мая 2012 № 01-01/01-1929

На № _____ от _____

Председателю
Тобольской городской Думы
Н.П. Зольникову

С.А. Зольников
Д.А. Зольников
М.А. Зольников
505-2012

о публичных слушаниях

Уважаемый Николай Петрович!

Руководствуясь Постановлением Администрации города Тобольска от 30.11.2011г. №82 «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки в г.Тобольске, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 №235», направляю Вам проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в городе Тобольске и прошу Вас назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в указанные Правила.

- Приложение: 1) Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки на 51 л. в 1экз. и на электронном носителе;
- 2) проект Постановления о назначении публичных слушаний с пояснительной запиской на 4л. в 1 экземпляре и на электронном носителе.

И.Ф. Оленберг

Назарова Марина Владимировна
25-25-94

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПРИЕМНАЯ
Вход. № <u>01-03/59</u>
<u>"05"</u> <u>мая</u> 20 <u>12</u> г.
Тел./факс: 8(3456) 25-33-15

Тюменская область
город Тобольск
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « » 2012

№

о назначении публичных слушаний

Руководствуясь ст.28. Федерального закона «Об общих принципах организациях местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2005г., ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.15 Устава города Тобольска, Положением «О порядке назначения, организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в г.Тобольске», утвержденным решением Тобольской городской Думы №234 от 25.12.2007г., городская Дума решила:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в г.Тобольске (далее «Правила»), утвержденные решением городской Думы №235 от 25.12.07г.

2. Определить срок проведения публичных слушаний с мая 2012г по июль 2012г., срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний с по июль 2012г.

3. Определить дату проведения заседания публичных слушаний по данному вопросу на июль 2012г.; время начала -17.00 час., время окончания – 19.30 час. Место проведения: большой зал здания администрации города по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, 5 этаж.

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний - Комитет градостроительной политики Администрации г.Тобольска совместно с городской Думой.

5. Определить местом размещения материалов информационного характера по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки с мая по июль официальный сайт Admtobolsk.ru, и вестибюль

Комитета градостроительной политики Администрации г.Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж.

6. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросу, указанному в п.1 и регистрации участников публичных слушаний каб.403 Комитета градостроительной политики Администрации г.Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж, режим работы: в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.


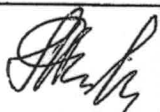
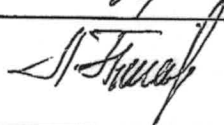
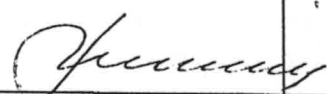
7. Опубликовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в г.Тобольске (прилагается).

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации.

Н.П. Зольников

СОГЛАСОВАНО

и.о.

Наименование должности	Для замечаний	Подпись, дата	Расшифровка подписи
Заместитель Главы администрации, председатель комитета по инвестициям в области строительной деятельности			З.С.Саитбаталов Т.Н. Нелимов
И.о.председателя комитета градостроительной политики			М.В. Назарова
Юридический комитет			А.В. Прокофьев
Заместитель Главы администрации, управляющий делами			Е.Ю. Миленина

Подготовила: Назарова Марина Владимировна
25-25-94

Пояснительная записка

В соответствии с государственным контрактом №146 от 04.02.2011 года на выполнение работ по корректировке, внесению изменений в документы территориального планирования Тюменской области обществом с ограниченной ответственностью «Институт Территориального планирования «град» подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске.

В данный проект по решению комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 24.01.2012г. внесены изменения в Правила землепользования и застройки по заявлениям ЗАО «Тоболдорстрой», Остякова Андрея Юрьевича.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа г.Тобольск, осуществляется путем проведения публичных слушаний. Согласно ст.31,п.13 Градостроительного Кодекса РФ и главы 11,ст.63,п.9 Правил землепользования и застройки городского округа г.Тобольск, продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. Началом публичных слушаний считается дата опубликования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

**И.о. председателя
комитета градостроительной
политики**



М.В. Назарова

Справка

Порядок проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки регулируется:

1. Уставом города Тобольска (ст.15))
2. Градостроительным кодексом РФ (ст. 31,32,33)
3. Положением «О порядке назначения, организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в г.Тобольске», утвержденным решением Тобольской городской Думы №234 от 25.12.2007г.

**И.о. председателя
комитета градостроительной
политики**



М.В. Назарова

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ул. С. Ремезова, 24, г. Тобольск, Тюменская область 626152, тел./факс (3456) 25-33-15

Об автучете 2012г.

№ 01-03/201

на № _____ от _____ 2012г.

ул. Щербанева, 35, г. Омск

Генеральному директору
ООО «ИТП «ГРАД»

А.Н. Береговских

**Об участии в публичных
слушаниях**

Уважаемая Анна Николаевна!

На основании Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.03г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Тобольска, положения «О публичных слушаниях» и в связи с утверждением документов территориального планирования городского округа город Тобольск, прошу Вас направить представителя института для участия в публичных случаях в качестве докладчика по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, которые состоятся 8 августа 2012 г. в 17.00 по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, д. 24.

Председатель городской Думы

Н. П. Зольников

Габрус Владимир Александрович
26-40-20

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА	
ПРИЕМНАЯ	
Вход. № _____	46
" " _____	20 _____ г.
Тел./факс: 8(3456) 25-33-15	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

8 микрорайон, № 32, г.Тобольск, Тюменская обл., 626152, тел. (3456) 25-25-94, факс. 26-31-48, e-mail: glistobolsk@mail.ru

2012 № _____

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ИТП «ГРАД»
А.Н.Береговских
ул.Щербанева, 35
г.Омск
тел./факс (3812) 47-02-19

о проведении публичных слушаний

Уважаемая Анна Николаевна!

В связи с утверждением документов территориального планирования городского округа города Тобольска, разработанных согласно государственного контракта №146 от 04.02.2011г., прошу разработчика проектной документации ООО «ИТП «ГРАД» присутствовать в качестве докладчика на публичных слушаньях по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска», которые состоятся **8.08.2012 г. в 17.00** в большом зале здания Администрации города Тобольска по адресу: г. Тобольск, ул. Ремезова, д. 24.

Председатель

А.А. Ермоленко

Пальянова Мария Николаевна
25-25-94

ПРОТОКОЛ № 1

заседания организационной группы по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска.

г. Тобольск

03 августа 2012г.
15 час. 00 мин.

Присутствуют:

Зольников Н.П. – председатель городской Думы;
Габрус В.А. – советник председателя городской Думы;
Титова И.Н. – советник председателя городской Думы;
Пальянова М.Н. – заместитель председателя комитета градостроительной политики Администрации города;
Дробина С.С. – главный специалист комитета градостроительной политики Администрации города.

Выборы председателя и секретаря заседания организационной группы по проведению публичных слушаний.

Титова И.Н. предложила избрать председателем заседания организационной группы Зольникова Н.П., секретарем Габрус В.А.

Предложение было принято. Председателем заседания избран Зольников Н.П., секретарем Габрус В.А.

Повестка заседания:

1. О порядке проведения публичных слушаний:
 - 1.1 - о месте проведения публичных слушаний;
 - 1.2 - о времени начала и окончания публичных слушаний;
 - 1.3 - выбор председательствующего на слушаниях из числа представителей городской Думы;
 - 1.4 - прием предложений по проекту решения и регистрация участников;
 - 1.5 - утверждение повестки дня публичных слушаний и регламента публичных слушаний;
 - 1.6. – определение докладчиков по внесенному вопросу на публичные слушания;
 - 1.7. – выбор ответственных за ведение протокола слушаний;
 - 1.8. - оформление проекта заключения по итогам слушаний;
 - 1.9. – о перечне должностных лиц федеральных органов управления и ОМС, приглашаемых на слушания, их информирование;
 - 1.10– определение ответственных за явку жителей города на публичные слушания и их оповещение.

По вопросу 1.1 внесли предложение Зольников Н.П., Габрус В.А.. Они предложили определить место проведения публичных слушаний актовый зал здания Администрации города, расположенный на 5 этаже по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, согласно постановления о назначении публичных слушаний.

Решили: предложение принять.

По вопросу 1.2 внесли предложение Зольников Н.П., Титова И.Н. Они предложили определить время начала слушаний в 17-00 час, окончание слушаний в 18-00 час., согласно постановления о назначении данных публичных слушаний.

Решили: предложение принять.

По вопросу 1.3 предложение внесли Габрус В.А., Титова И.Н. Они предложили избрать председателем на публичных слушаниях Зольникова Н.П. – председателя городской Думы.

Решили: предложения принять.

По вопросу 1.4 внесли предложение Зольников Н.П., Габрус В.А., Пальянова М.Н. Они предложили определить актовый зал по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24 для приема предложений и регистрации участников слушаний с 16.30 час. 8 августа 2012 года, а также помещение комитета градостроительной политики, расположенный по адресу: 8 микрорайон, д.32, кабинет 402 и кабинет городской Думы № 330 для приема предложений граждан до дня проведения итогового заседания публичных слушаний. Ответственными за прием предложений граждан и их регистрацию на слушаниях предложено назначить Габрус В.А. и Пальянову М.Н. Кроме того, внесено предложение о рассмотрении поступивших предложений в ходе публичных слушаний на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила 7 августа 2012 г. в 10.00 час. Ответственным за проведение заседания комиссии определить Дробину С.С.

Решили: предложение принять. Ответственными за прием предложений назначить Габрус В.А. и Пальянову М.Н., за проведение заседания комиссии Дробину С.С.

По вопросу 1.5 предложение внесли Зольников Н.П., Габрус В.А., Пальянова М.Н., Титова И.Н. Они предложили утвердить проект повестки публичных слушаний:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска,

а также проект регламента публичных слушаний:

- установить время для доклада по вопросу повестки дня до 20 минут, выступления в прениях до 3 минут и не более 2 раз, для справок в конце заседания 2 минуты. Вопросы задавать в устной форме до 2 минут.

Решили: утвердить предложенный проект повестки публичных слушаний и регламент их проведения.

По вопросу 1.6 внесли предложение Зольников Н.П., Габрус В.А., Пальянова М.Н. Они предложили выступить с докладом по вопросу повестки дня Пальяновой Марии Николаевне, заместителю председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

Решили: утвердить докладчиком по вопросу повестки дня публичных слушаний Пальянову Марию Николаевну, заместителя председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

По вопросу 1.7 внесли предложение Габрус В.А. и Титова И.Н. Они предложили назначить ответственных за ведение протокола публичных слушаний: Габрус В.А. – стенографическая запись слушаний, Жабрева П.Ю., главного специалиста комитета градостроительной политики – проведение диктофонной записи слушаний.

Решили: предложение принять, назначить ответственных за ведение протокола публичных слушаний Габрус В.А., Жабрева П.Ю.

По вопросу 1.8 предложение внесли Зольников Н.П., Дробина С.С., Габрус В.А. Они предложили назначить Габрус В.А., Пальянову М.Н. и Ермоленко А.А. ответственными за оформление проекта заключения по итогам рассмотрения вопроса публичных слушаний.

Решили: назначить ответственным за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний Габрус В.А., Пальянову М.Н. и Ермоленко А.А.

По вопросу 1.9 предложение внесли Зольников Н.П., Габрус В.А., Титова И.Н., Дробина С.С., Пальянова М.Н. Они предложили пригласить для участия в публичных слушаниях должностных лиц ОМС: Сутягина И.Е. – первого заместителя Главы администрации города; Саитбаталова З.С. – заместителя Главы Администрации города; Егорова В.Ю. – председателя комитета земельных отношений и лесного хозяйства; Ермоленко А.А. – председателя комитета градостроительной политики Администрации города; Даренских А.Ю. – председателя комитета ЖКХ; Полякова А.Ф. – начальника юридического комитета; Вавакина Ю.С. – директора МУП «Тобольскстройзаказчик»; Квашнина П. Е. – директора МУП «Архитектура и градостроительство», представителей Роспотребнадзора, пожарной службы, экологии, а также Лемех М.Ю. – председателя Тобольской городской организации Союза архитекторов России; Бледнова В.Ф. – директора проектного института; Спирченко А.А. – архитектора. От городской Думы пригласить депутатов городской Думы, представителей общественных организаций, ТОСов, совета ветеранов, контрольно-счетной палаты.

Решили: определить должностных лиц, приглашенных на публичные слушания – Сутягина И.Е., Саитбаталова З.С.; Егорова В.Ю., Ермоленко А.А., Даренских А.Ю., Полякова А.Ф., Вавакина Ю.С., Квашнина П.Е., Лемех М.Ю., Бледнова В.Ф., Спирченко А.А., депутатов городской Думы, представителей Роспотребнадзора, пожарной службы, экологии, контрольно-счетной палаты, общественности и населения. Поручить комитету градостроительной политики Администрации города и Габрус В.А. уведомить названных лиц.

По вопросу 1.10 слушали Зольникова Н.П., Габрус В.А., Дробину С.С. Они предложили комитету градостроительной политики разместить в газете «Тобольская правда» и на телевидении объявление о проведении публичных слушаний по указанной повестке 8 августа 2012 г. Н.П. Зольников предложил установить в зале публичных слушаний свободный микрофон и направить дополнительно объявления в другие газеты города.

Решили: Поручить комитету градостроительной политики известить дополнительно жителей города о проведении публичных слушаний через газету «Тобольская правда» и телевидение, путем размещения объявления, а также направить соответствующие объявления в другие газеты города.

Заседание объявляется закрытым.

Председатель заседания



Н. П. Зольников

Секретарь заседания



В. А. Габрус



50 листов

Трансчиро вако