



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Решение Tobольской городской Думы от
27.11.2015 N 60

"Об утверждении Положения о порядке
присвоения адресов объектам адресации,
изменения, аннулирования адресов на
территории города Tobольска"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.01.2016

ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 27 ноября 2015 г. N 60

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ АДРЕСАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЯ, АННУЛИРОВАНИЯ АДРЕСОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

В целях ведения учета объектов адресации на территории городского округа, формирования единой системы информации о недвижимом имуществе, в связи с необходимостью установления общего порядка присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов на территории города Тобольска, соответствующего требованиям действующего законодательства, в соответствии со [статьями 56, 57](#) Градостроительного кодекса РФ, [ст. 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [п. 7](#) Положения об информационном обеспечении градостроительной деятельности, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", решением постоянной комиссии по правовому обеспечению местного самоуправления и молодежной политике, руководствуясь [статьями 24, 44](#) Устава города Тобольска, городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов на территории города Тобольска согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования в газете "Тобольская правда".
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Тобольская правда" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru), администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru).
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и землепользованию.

Исполняющий обязанности
Главы города
Я.С.ЗУБОВА

Председатель городской Думы
А.А.ХОДОСЕВИЧ

Приложение
к решению городской Думы
от 27 ноября 2015 года N 60

ПОЛОЖЕНИЕ **О ПОРЯДКЕ ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ АДРЕСАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЯ,** **АННУЛИРОВАНИЯ АДРЕСОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации, расположенным на территории города Тобольска.

1.2. Каждый из объектов адресации должен иметь свой уникальный адрес, который фиксируется в

Адресном реестре информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города.

1.3. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

а) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

б) обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящим Положением;

в) легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в адресный реестр.

1.4. Субъектами регистрации адресов объектов недвижимости являются органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, организации (органы) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, физические и юридические лица.

1.5. Порядок вводится в целях упорядочивания адресной информации, ведения адресного реестра, предназначенного для юридических и физических лиц, использующих информацию об адресах в целях ведения хозяйственной деятельности, а также для навигации и поиска объектов на территории города. Под нормализацией понимается постепенное установление однозначного соответствия адресов объектов недвижимости и частей объектов недвижимости требованиям настоящего Положения.

1.6. Присвоение адреса может осуществляться:

1.6.1. По запросу физических и юридических лиц, являющихся собственниками объектов адресации, согласно [п. 27](#) и [п. 29](#) Постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", по инициативе органа местного самоуправления;

1.6.2. При разработке проектов планировки и межевания территории города либо отдельных его частей, структурных и планировочных единиц в рамках полномочий администрации города Тобольска - по инициативе органа местного самоуправления или иного заинтересованного лица;

1.6.3. Выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке - по инициативе кадастрового инженера, заинтересованного лица, либо органа местного самоуправления;

1.6.4. Осуществлении иных правомерных действий органа местного самоуправления, направленных на образование, создание, преобразование и иные действия с недвижимостью на территории города;

1.6.5. В отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

- выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

1.6.6. В отношении помещений в случаях:

- подготовки и оформления в установленном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

В случае, если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

В случае первичного присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное

присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям, которым ранее присвоение адреса не производилось. При необходимости в ранее присвоенные адреса вносятся изменения в соответствии с присвоенным адресом зданию.

1.7. Присвоение адреса является официальным актом, подлежащим оформлению регистрационными документами.

1.8. Самовольное присвоение адресов объектам адресации запрещается.

1.9. Присвоение номеров объектам адресации, приведение существующих адресов в соответствие с настоящим Положением, а также регистрацию адресов осуществляет структурное подразделение Администрации города Тобольска, в полномочия которого входит указанная деятельность (далее - структурное подразделение).

1.10. Сведения адресного реестра (улицы и дома) подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, в соответствии с нормативными актами, регулирующими ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, с использованием установленного программного обеспечения автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению в государственный адресный реестр.

1.11. Юридическим и физическим лицам, заинтересованным в получении сведений из банка данных Адресного реестра, информация передается на основании разовых запросов с оплатой за предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД.

1.12. Размер платы за предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, устанавливается органом местного самоуправления на основании методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, утверждаемой Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации, и не превышает максимальный размер платы, установленный [пунктом 2](#) Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности".

1.13. Ответственность за достоверность, полноту, сохранность и предоставление заявителям адресной информации несет структурное подразделение в соответствии с действующим законодательством.

1.14. Структурное подразделение обеспечивает подготовку распорядительного документа (приказа) о присвоении правильных адресов объектам недвижимости, о присвоении либо аннулировании адреса, после проверки на соответствие дежурным адресным планам.

1.15. Основанием для подготовки распорядительного документа (приказа) о присвоении, изменении или аннулировании адреса может служить поручение Главы города Тобольска, решения Думы, заявления физических или юридических лиц, иные действия органа местного самоуправления.

Заявление о присвоении/изменении/аннулировании адреса выполняется в соответствии с требованиями [Постановления](#) Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", по форме утвержденной Министерством Финансов РФ.

Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

- а) прекращения существования объекта адресации;
- б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в [пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27](#) Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";
- в) присвоения объекту адресации нового адреса.

1.16. Структурное подразделение обязано:

- выполнять настоящее Положение;
- в порядке, установленном настоящим Положением, присваивать, изменять, аннулировать и регистрировать адреса объектов недвижимости, расположенных на территории города Тобольска;
- предоставлять сведения из Адресного реестра органам государственной власти, местного самоуправления, правоохранительным, налоговым, судебным и иным органам, организациям и гражданам в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- оформлять справки в рамках компетенции структурного подразделения;
- выдавать физическим и юридическим лицам сведения Адресного реестра по обращениям, поданным в установленном законом порядке.

1.17. Структурное подразделение имеет право:

- запрашивать и получать справки об адресной привязке объектов адресации;
- запрашивать и получать у всех собственников и балансодержателей необходимую для ведения Адресного реестра информацию, знакомиться с документами, уточняющими адреса объектов

недвижимости и их частей;

- запрашивать и получать протоколы и решения по наименованиям и переименованиям геонимов, населенных пунктов, планировочных элементов, географических объектов;

- по заявкам юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, иных уполномоченных органов проводить работу по установлению соответствия адресов объектов недвижимости зарегистрированным в адресном реестре документам и адресному плану.

Структурное подразделение, исполняя предоставленные полномочия, выполняет следующие действия:

- использует информацию Адресного реестра;

- выдает выписки, сведения и иную информацию в рамках своих полномочий из Адресного реестра;

- осуществляет подготовку ответов на запросы различных организаций и физических лиц;

- проводит идентификацию адресов на соответствие данным Адресного реестра;

- проводит консультации по вопросам использования информации Адресного реестра в других информационных системах.

1.18. Решение Администрации города Тобольска, в лице структурного подразделения, о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

в) с заключением договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации.

2. Основные термины

2.1. В настоящем Положении используются следующие основные термины:

1. Адрес - Адрес объекта недвижимости - структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов, позволяющих определить положение объекта адресации на территории города Тобольска относительно поименованных элементов планировочной структуры города.

2. Адресный план - специальный цифровой план территории города, представляющий собой совокупность цифровых моделей, которые содержат информацию о пространственном расположении адресов и объектов адресации. Цифровой план ведется в системе геодезических координат, принятой на территории города, в электронном виде.

3. Адресная точка - геометрическая форма адреса как реквизита физического либо юридического лица, имеющая картографическую привязку к местности и связанная с определенными объектами недвижимости.

4. Адресный реестр - систематизированный свод наименований поименованных элементов планировочной структуры города и адресов (актуальных и архивных), содержащий однозначные ссылки на объекты адресного плана, справочник административного деления (элементы административной структуры города).

5. Автомобильная дорога - комплекс инженерных сооружений, предназначенный для обеспечения постоянного (круглосуточного и круглогодичного) безопасного и удобного движения автомобильного транспорта с расчетными интенсивностью и скоростью, имеющие нормативные габариты и нагрузку осуществления сообщения и входящий в состав транспортной инфраструктуры города

6. Аллея - дорога, пешеходная или проезжая, с рядами деревьев, посаженных по обеим ее сторонам, иногда в сочетании с кустарником.

7. Аннулирование адреса - исключение из адресного реестра записи об адресе.

8. Бульвар - широкая аллея на улице в населенном пункте или полоса зеленых насаждений вдоль (обычно посреди) улицы или вдоль берега реки, предназначенная для прогулок.

9. Водопровод - комплекс инженерных сооружений, включающий водозабор, водопроводные насосные станции, станции очистки воды или водоподготовки, водопроводную сеть и резервуары для обеспечения водой потребителей и входящий в состав инженерной инфраструктуры города.

10. Геоним - обобщающее понятие для названий улиц, площадей, линий, аллей, бульваров, дорог, набережных, переулков, проспектов, проездов и т.п., то есть для поименованных градостроительных объектов, обеспечивающих транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между

жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, кварталами.

11. Газопровод - комплекс инженерных сооружений, предназначенных для транспортирования газа от источника к потребителю и входящий в состав инженерной инфраструктуры города.

- Магистральные газопроводы предназначены для транспортировки газа на большие расстояния. Через определенные интервалы на магистрали установлены газокомпрессорные станции, поддерживающие давление в трубопроводе. В конечном пункте магистрального газопровода расположены газораспределительные станции, на которых давление понижается до уровня, необходимого для снабжения потребителей.

- Газопроводы распределительных сетей предназначены для доставки газа от газораспределительных станций к конечному потребителю.

12. Железная дорога - комплекс инженерных сооружений, включающий оборудованную рельсами полосу земли либо поверхности искусственного сооружения (тоннель, мост, эстакада), которая используется для движения рельсовых транспортных средств. Железная дорога может состоять из одного пути или нескольких и входит в состав транспортной инфраструктуры города.

13. Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

14. Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

15. Здание гражданского назначения - здание, предназначенное для жилья либо обслуживания бытовых и общественно-культурных потребностей человека, в том числе жилые дома, гостиницы, торговые, административные, учебно-научные, лечебно-санаторные и иные здания.

16. Здание производственного назначения - здание, предназначенное для размещения промышленных производств, обеспечивающее необходимые производственные условия и жизнедеятельность человека, занятого в производственном процессе.

17. Инженерная инфраструктура - комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих водоснабжение, канализацию, электро-, тепло-, газо- и нефтеснабжение, а также телефонную связь.

18. Исходно-разрешительная документация - документация, связанная с подготовкой, оформлением, регистрацией, утверждением адреса.

19. Имущественный комплекс - неделимый земельный участок с расположенными на нем зданиями, строениями и сооружениями.

20. Канализация - комплекс инженерных сооружений (трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений), обеспечивающих прием, сбор и отведение сточных вод, их очистку и обезвреживание перед утилизацией или сбросом в водоем и входящий в состав инженерной инфраструктуры города.

21. Корпус - объект недвижимости (здание), входящий в имущественный комплекс.

22. Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

23. Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

24. Кабинет (офис, офисное помещение) - часть здания, помещение, предназначенное для нежилых целей.

25. Ландшафтно-рекреационная территория - территория, включающая в себя городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие уголья.

26. Линия связи - совокупность физических цепей и (или) линейных трактов систем передачи, имеющих общие линейные сооружения, устройства их обслуживания и одну и ту же среду распространения и входящих в состав инженерной инфраструктуры города.

27. Микрорайон (квартал) - структурно-планировочная единица деления селитебной территории, состоящая из жилых зданий, учреждений и предприятий повседневного пользования, не расчлененная магистральными улицами и дорогами, границами которой, как правило, являются магистральные улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

28. Номер объекта адресации (адресный номер) - реквизит адреса, представляющий собой последовательность цифр с возможным добавлением буквы, за исключением букв: Е, Ё, Ж, З, И, Й, О, Ц, Ч, Ш, Щ, Ъ, Ы, Э, Ю.

29. Нефтепровод - комплекс трубопроводов, предназначенных для транспортирования нефти или

нефтепродуктов от источника к потребителю и входящий в состав инженерной инфраструктуры города.

30. Наименование геонима - основополагающий признак геонима, являющийся уникальным.

31. Набережная - улица, проходящая вдоль берега.

32. Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

33. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, - это сооружения из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанные прочно с землей и перемещение которых возможно без причинения несоразмерного ущерба их назначению.

34. Объекты адресации - это объекты недвижимости или их совокупности (в том числе планируемые или проектируемые), которым в установленном порядке присвоен или может быть присвоен адрес.

35. Объекты недвижимости - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимости относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

36. Переадресация - изменение адреса, ранее присвоенного объекту адресации.

37. Проезд - дорога, предназначенная для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям и другим объектам застройки внутри микрорайонов, кварталов и связывающая объекты застройки с улицей.

38. Площадь - архитектурно-организованное открытое пространство общественного назначения, ограниченное застройкой, зелеными массивами и связанное с улицами, переулками или проездами, присутствующее в основных реквизитах адреса по признаку названия.

39. Производственная территория - территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.

40. Почтовый адрес - место нахождения юридического или физического лица с указанием почтового индекса соответствующего объекта почтовой связи.

41. Переулок - небольшая, обычно узкая улица, соединяющая две другие параллельные улицы.

42. Проспект - широкая и прямая улица.

43. Регистрация адреса - занесение в адресный реестр уточненной записи об адресе объекта или подтверждение соответствия предварительной записи об адресе требованиям ведения адресного плана и адресного реестра.

44. Резервирование адреса - занесение в адресный реестр предварительной записи об адресе вновь создаваемого объекта или объекта, адрес которого требует уточнения.

45. Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилых, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и комплексов, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, путей внутри; устройства внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

46. Теплопровод - комплекс инженерных сооружений, предназначенный для передачи теплоносителей (горячей воды или пара) от источника теплоснабжения к потребителю и входящий в состав инженерной инфраструктуры города.

47. Тупик - улица, не имеющая сквозного прохода и проезда.

48. Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

49. Электрическая сеть - комплекс инженерных сооружений, включающих в себя металлические провода, подстанции, распределительные и переключательные пункты, служащие для передачи электрической энергии от электростанции к потребителю, один или несколько герметически изолированных проводов, используемых для передачи на расстоянии слаботочной электрической энергии или электрических сигналов, служащие для осуществления телефонной связи.

50. Шоссе - автомобильная дорога с твердым покрытием.

51. Временные здания и сооружения - здания и сооружения, перемещение которых не повлечет несоразмерный ущерб их назначению.

3. Порядок перехода к нормализованным адресам

3.1. Исторически сложившиеся адреса, не обеспечивающие однозначного соответствия адресов объектов недвижимости и частей объектов с их кадастровыми номерами, подлежат изменению в соответствии с действующим законодательством, при этом они остаются юридически значимыми и подлежащими хранению в архиве адресного реестра. Изменение адресов в правоустанавливающих документах на земельный участок и (или) объект капитального строительства и сопутствующих им документах осуществляется по мере необходимости их переоформления держателями - юридическими и физическими лицами.

3.2. Нормализация адресов отдельных объектов в городе Тобольске производится постоянно, по мере выявления объектов, адреса которых не соответствуют настоящему Положению.

3.3. Основанием для внесения в реестр исторически сложившихся адресов могут являться любые документы, по которым можно однозначно восстановить информацию об адресе, в том числе документы, подтверждающие прописку, технические паспорта и справки бюро технической инвентаризации, а также архивные документы органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.4. Объект недвижимости должен иметь единственный актуальный (нормализованный) адрес, который может быть сопоставлен с несколькими исторически сложившимися адресами.

3.5. В реестр адресов не заносятся адреса, восстанавливаемые по первичным документам, имеющие явные грамматические или логические ошибки, при условии, что безошибочная информация уже присутствует в реестре адресов.

4. Структура адреса

4.1. Адрес объекта недвижимости затрагивает основные процессы, связанные с предпроектной и проектной подготовкой строительства, предоставлением земельных участков, получением исходно-разрешительной документации и имущественными отношениями между юридическими и физическими лицами, в целях согласованного ведения кадастров и реестров, формирования единой системы информации о недвижимом имуществе, актуализацией информации, содержащейся в разделах ИСОГД, а также описывает место нахождения юридического или физического лица.

5. Функции адреса

Адрес объекта недвижимости выполняет следующие функции:

5.1. Идентификация. Адрес должен однозначно описывать местоположение объекта, то есть позволять отличать его местоположение от местоположения других объектов того же рода. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства.

5.2. Обозначение. Адрес объекта обозначает объект, в частности, путем отображения на домовом знаке (аншлаге), а также с помощью адресной точки на адресном плане.

5.3. Пространственная привязка объекта. Адрес объекта устанавливает принадлежность строения конкретному элементу уличной сети и расположение его в системе нумерации строений данного элемента уличной сети. Адрес должен определять местонахождение объекта на дежурном адресном плане населенного пункта с максимально возможной точностью.

6. Привязка адреса

6.1. Основные признаки, формирующие адрес:

- административно-территориальная привязка;
- градостроительная (картографическая) привязка.

6.2. Административно-территориальная привязка может содержать следующие реквизиты:

- наименование страны (Российская Федерация);
- наименование субъекта Российской Федерации;
- наименование населенного пункта;
- наименование элемента планировочной структуры;
- наименование элемента улично-дорожной сети;

- номер земельного участка;
- тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;
- тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

- а) страна;
- б) субъект Российской Федерации;
- в) городской округ;
- д) населенный пункт.

Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 6.2](#) настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- в) номер земельного участка.

Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 6.2](#) настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- в) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в [пункте 6.2](#) настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

- а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);
- б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);
- в) тип и номер здания, сооружения;
- г) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;
- д) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

6.3. Градостроительная привязка может содержать следующие реквизиты:

- наименование микрорайона;
- наименование территориальной зоны;
- наименование объекта;
- наименование геонима;
- описание местоположения земельного участка;
- номер здания;
- номер корпуса;
- литер строения;
- номер сооружения;
- картографические координаты;
- площадь застройки земельного участка.

7. Методика присвоения адресов

7.1. МЕТОДИКА ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

7.1.1. Присвоение адреса объектам, образующим непрерывный фронт застройки, расположенным на геонимах сквозного направления, производится относительно сторон света следующим образом:

- Нумерация объектов адресации производится с запада на восток (либо с востока на запад в связи с исторически сложившимся расположением) по правой стороне геонимов четными номерами, по левой стороне геонимов нечетными номерами.

- Нумерация объектов адресации производится с севера на юг (либо с юга на север в связи с исторически сложившимся расположением) по правой стороне геонимов четными номерами, по левой стороне геонимов нечетными номерами.

7.1.2. Зданиям, находящимся на пересечении геонимов разных категорий, присваивается номер по

геониму более высокой категории.

7.1.3. Зданиям, находящимся на пересечении равнозначных по категории геонимов, присваивается номер по геониму, на который выходит главный фасад здания. В том случае, если на оба равнозначных геонима выходят равнозначные фасады здания, номер присваивается по геониму, идущему в направлении от центра населенного пункта.

7.1.4. Присвоение номеров зданиям, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали, идущей от центра площади, при этом последовательность номеров зданий на сквозных геонимах, прилегающих к площадям, прерывается. В том случае, если угловое здание имеет значительную протяженность вдоль прилегающего геонима (в сравнении с его протяженностью вдоль площади) и главный фасад такого здания выходит на прилегающий геоним, ему присваивается номер по прилегающему геониму.

7.1.5. Зданиям гражданского назначения, расположенным в глубине застройки в границах одного земельного участка, присваивается номер здания (строения, сооружения), расположенного на прилегающем геониме, за которым они находятся, и дополнительно номер корпуса.

7.1.6. Зданиям производственного назначения, расположенным в глубине застройки в границах одного земельного участка, присваивается номер здания (строения, сооружения), расположенного на прилегающем геониме, за которым они находятся, и дополнительно номер строения.

7.1.7. Сооружениям, расположенным в глубине застройки в границах одного земельного участка, присваивается номер здания (строения, сооружения), расположенного на прилегающем геониме, за которым они находятся, и дополнительно номер сооружения.

7.1.8. Встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным к зданию помещениям и имеющим с ним (зданием) единое назначение, присваивается номер здания и номер помещения с указанием типа помещения.

7.1.9. Нежилым помещениям, встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным к жилым зданиям, а также жилым помещениям, встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным к жилым зданиям, частям помещений, при наличии следующих характеристик:

- отсутствие сообщений между помещением и зданием;
- наличие самостоятельного входа в помещение

присваивается номер здания и дополнительно через наклонную черту номер помещения. Нумерация помещениям присваивается слева направо по главному фасаду здания.

7.1.10. Объекту, расположенному между двумя адресованными объектами, имеющими последовательные номера, присваивается номер предыдущего объекта с добавлением прописной буквы русского алфавита, которая пишется после номера, за исключением букв "е", "з", "й", "ъ", "ы" и "ь", а также "/" - косая черта.

7.1.11. Присвоение адреса земельному участку осуществляется по общему порядку, изложенному в настоящем разделе Положения, с указанием типа объекта адресации (участок).

7.1.12. Присвоение адреса объектам, не являющиеся объектами капитального строительства (металлические гаражи, торговые павильоны, автостоянки, открытые площадки и т.п.), осуществляется по общему порядку, изложенному в настоящем разделе.

7.1.13. Нумерация зданий и сооружений в имущественном комплексе производится по геониму, со стороны которого находится главный въезд на территорию комплекса. При этом адресный номер присваивается административному зданию, главному производственному зданию (строению, сооружению) либо зданию, наиболее близко расположенному к геониму, на котором расположен комплекс. Остальным зданиям и сооружениям дополнительно присваивается номер строения (для зданий производственного назначения) либо номер корпуса (для зданий гражданского назначения).

7.1.14. Объектам адресации, расположенным на ландшафтно-рекреационной территории (в парках, лесах, на территориях природоохранных комплексов, исторических и архитектурных памятников и т.п.), присваивается адрес, включающий в себя название соответствующего комплекса ландшафтно-рекреационной территории (парка, леса, природоохранного комплекса, исторического или архитектурного памятника и т.п.) и адресный номер. Нумерация объектов производится по часовой стрелке, начиная от главного входа комплекса ландшафтно-рекреационной территории.

7.1.15. Объектам адресации, расположенным на протяжении (вдоль) магистральной автомобильной дороги вне населенного пункта, присваивается адресный номер с указанием, вместо наименования геонима, наименования автомобильной дороги и километража, соответствующего отдаленности объектов от населенного пункта.

7.1.16. Объектам адресации, расположенным вне населенного пункта, в отдаленности от магистральной автомобильной дороги, но сообщаемым с ней проездом, присваивается адресный номер

с указанием наименования автомобильной дороги, с которой объект сообщается проездом, (и километража), соответствующего отдаленности места пересечения проезда с магистральной дорогой от населенного пункта. Нумерация объектов адресации производится от населенного пункта по правой стороне автомобильной дороги четными номерами, по левой стороне - нечетными номерами.

7.1.17. Объектам адресации, расположенным на территории полосы отвода железной дороги, присваивается адресный номер с указанием километража, установленного для данного участка железнодорожной магистрали.

7.2. МЕТОДИКА ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.2.1. Адрес может быть присвоен как всему объекту инженерной инфраструктуры, так и отдельной его части. В основе присвоения адреса объекту инженерной инфраструктуры лежит его назначение (продукт транспортировки) независимо от места и способа прокладки объекта.

7.2.2. Адрес магистрального объекта инженерной инфраструктуры (водопровода, газопровода, нефтепровода, теплопровода, канализации), расположенного на территории населенного пункта, включает в себя наименование муниципального образования; название сельского поселения; наименование населенного пункта, наименование геонима, вдоль которого он имеет наибольшую протяженность; код назначения объекта, порядковый номер, присваиваемый в порядке очередности поступления заявлений о присвоении номеров объектам инженерной инфраструктуры данного типа, расположенным на данном геониме.

Примечание: Магистральный объект инженерной инфраструктуры (водопровод, газопровод, нефтепровод, теплопровод, электропровод, канализация) поставляет продукт от места добычи или производства до внутриквартального объекта инженерной инфраструктуры.

7.2.3. Адрес внутриквартального объекта инженерной инфраструктуры (водопровода, газопровода, теплопровода, канализации) включает в себя наименование муниципального образования, название сельского поселения; наименование населенного пункта, наименование геонима, код назначения объекта; порядковый номер, присваиваемый в порядке очередности поступления заявлений о присвоении номеров объектам инженерной инфраструктуры данного типа, расположенным на данном геониме.

Примечание: Внутриквартальный объект инженерной инфраструктуры (водопровод, газопровод, теплопровод, электропровод, канализация) поставляет продукт от магистрального объекта инженерной инфраструктуры до отдельно стоящего здания, сооружения.

7.2.4. Адреса компрессорным, газораспределительным и нефтеперекачивающим и т.п. станциям присваиваются в соответствии с настоящим Положением, с указанием их назначения и наименования.

7.2.5. Адрес линии электропередач, расположенной на территории населенного пункта, включает в себя наименование муниципального образования; название сельского поселения; наименование населенного пункта, наименование геонима, код назначения линии, порядковый номер, присваиваемый в порядке очередности поступления заявлений о присвоении номеров объектам инженерной инфраструктуры данного типа, расположенным на данном геониме.

7.2.6. Адреса электрическим и трансформаторным подстанциям, распределительным пунктам присваиваются в соответствии с Положением, с указанием их назначения и наименования.

7.2.7. Адрес автомобильной дороги (ее части), находящейся на территории населенного пункта, включает в себя наименование муниципального образования; название сельского поселения; наименование населенного пункта, код назначения объекта; номер дороги, присваиваемый в порядке очередности поступления заявлений о присвоении номеров автомобильным дорогам.

7.2.8. Адрес автомобильной дороги (ее части), находящейся вне территории поселений, включает в себя наименование муниципального образования; код назначения объекта; наименование автодороги, начальную точку адресуемого участка (номер пикета) - конечную точку адресуемого участка (номер пикета).

7.2.9. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию или звание и фамилию употребляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.

7.3. ОПЕРАЦИИ С АДРЕСАМИ

7.3.1. Под операцией с адресами понимается совокупность действий субъектов регистрации адреса,

направленная на актуализацию сведений Адресного реестра.

Субъектами операций с адресами являются:

- Собственники;
- Органы местного самоуправления;
- Органы государственной власти, правоохранительные, налоговые, судебные и иные органы.

7.3.2. Присвоение адреса - совокупность действий уполномоченной организации по выявлению и фиксации в установленном настоящим Положением порядке описательных признаков административно-территориальной и градостроительной (картографической) привязки местоположения объектов адресации.

7.3.3. Адреса, присвоенные объектам адресации до вступления в силу настоящего Положения, изменяются в случае, если они не соответствуют порядку, установленному настоящим Положением, по мере выявления таких несоответствий.

7.3.4. Операции с адресами:

- резервирование адреса;
- регистрация адреса;
- регистрация изменений адресов зданий и сооружений (переадресация);
- аннулирование адреса;
- идентификация адреса.

7.3.5. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

7.4. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ АДРЕСА

7.4.1. Операция по предварительной регистрации (резервированию) адреса объекту недвижимости или объекту инженерной и транспортной инфраструктуры представляет собой занесение в Адресный реестр предварительной записи об адресе вновь создаваемого объекта или объекта, адрес которого требует уточнения.

7.4.2. Предварительная регистрация адреса проводится по инициативной заявке застройщика, заказчика, инвестора до сдачи объектов в эксплуатацию в установленном порядке, а также на этапе формирования земельного участка по инициативе органа местного самоуправления.

7.4.3. Предварительная регистрация адреса объекта адресации в Адресном реестре производится структурным подразделением на основании сведений из представленных заявителем документов на объект.

7.4.4. Предварительная регистрация адресов производится в следующих случаях:

- формирование земельного участка как объекта недвижимости, предназначенного для строительства;
- выявление несоответствия адресации объектов недвижимости данному Положению, обнаружение неполных или дублирующихся адресов;
- внесение в Адресный реестр исторически сложившегося адреса, не соответствующего требованиям настоящего Положения;
- внесение в Адресный реестр ранее присвоенного адреса объекта недвижимости, содержащего явные грамматические или логические ошибки;
- внесение адреса объекта недвижимости в стадии строительства.

7.4.5. Для резервирования адреса заявителем, которым является собственник объекта адресации, в структурное подразделение предоставляются следующие документы:

- заявление о присвоении адреса;
- копия документа, удостоверяющего право пользования земельным участком, с приложением топографического плана М 1:500, при его наличии или выкопировка из топографического плана М 1:500 при отсутствии документа, удостоверяющего право пользования земельным участком;
- копия документа, подтверждающего оплату выдачи сведений адресного реестра;
- копия кадастрового паспорта объекта адресации. Копия кадастрового паспорта не предоставляется в случае присвоения адреса земельному участку, предоставленному под строительство;
- проектная документация на объект недвижимости.

7.4.6. При занесении записи в Адресный реестр адресу присваивается статус "Зарезервирован".

7.4.7. По результатам резервирования административного адреса оформляется приказ о регистрации (с отметкой о резервировании) адреса установленного образца.

7.4.8. Срок исполнения заявки на предварительную регистрацию адреса объекта - 18 рабочих дней.

7.5. РЕГИСТРАЦИЯ АДРЕСА

7.5.1. Регистрация адреса представляет собой совокупность действий субъектов регистрации адреса по включению в адресный реестр уточненных сведений об адресной и картографической привязке объекта недвижимости к его изображению на адресном плане.

7.5.2. Операция по регистрации адреса представляет собой занесение в Адресный реестр уточненной записи об адресе объекта адресации или подтверждение соответствия предварительной записи об адресе требованиям ведения адресного плана и адресного реестра.

7.5.3. Юридически правильными адресами являются адреса, зарегистрированные в Адресном реестре.

7.5.4. В обязательном порядке подлежат регистрации в Адресном реестре адреса зданий и сооружений, вводимых в эксплуатацию на территории города Тобольска.

7.5.5. Установление и регистрация адресов производятся в следующих случаях:

- формирование земельного участка как объекта недвижимости;
- ввод объектов недвижимости в эксплуатацию;
- признание права собственности на объекты недвижимости по решению суда;
- изменение статуса объектов недвижимости;
- разделение имущественных комплексов и других объектов адресации на отдельные части или самостоятельные объекты;
- объединение объектов адресации в новый комплекс;
- выявление несоответствия адресации объектов недвижимости данному Положению, обнаружение неполных или дублирующихся адресов.

7.5.6. Присвоение и регистрация адресов производятся на основании заявки собственника объекта адресации и включают в себя следующие работы:

- подбор и изучение архивных, проектных, кадастровых и других материалов, необходимых для установления и оформления адресных документов;
- обследование территории, адресного плана в районе расположения объекта адресации;
- занесение информации в адресный реестр;
- оформление и регистрация адресных документов.

7.5.7. Для регистрации адреса заявителю, которым является собственник объекта адресации, либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации: право хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, либо представителем заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности. От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обратиться представитель таких собственников, уполномоченный на подачу заявления принятым в установленном законодательством порядке решением общего собрания собственников. От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу заявления.

7.5.8. Заявление направляется заявителем (представителем) в структурное подразделение на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или представляется заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный портал), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал адресной системы).

7.5.9. Заявление представляется заявителем (представителем) в структурное подразделение или многофункциональный центр (по месту нахождения объекта адресации) предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым заключено соглашение о взаимодействии.

7.5.10. В структурное подразделение предоставляются следующие документы:

- заявление о присвоении и регистрации адреса;
- копия документа, удостоверяющего право пользования земельным участком;
- схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующего участка;
- копия кадастрового паспорта объекта адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации,

поставленному на кадастровый учет);

- копия документа, удостоверяющего право пользования земельным участком, с приложением топографического плана М 1:500, при его наличии, или выкопировка из топографического плана М 1:500 при отсутствии документа, удостоверяющего право пользования земельным участком. Дополнительно могут быть затребованы: топографическая съемка земельного участка, отражающая расположение объекта адресации, при необходимости - инженерных сетей к объекту, сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно - технического обеспечения;

- исполнительная техническая документация на объект недвижимости;

- разрешение на строительство объекта адресации (строящемуся объекту) и разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

- решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

Одновременно с заявлением о присвоении и регистрации адреса Заявитель может подать заявление о предоставлении сведений из раздела X "Адресный реестр" информационной системы обеспечения градостроительной деятельности о выдаче сведений о присвоенном адресе объекту адресации.

7.5.11. Структурное подразделение вправе запросить документы в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

7.5.12. Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему документы, если такие документы не находятся в распоряжении структурного подразделения.

7.5.13. При предоставлении документов заявителю выдаются сведения о входящем регистрационном номере обращения. В случае, если заявление и документы представлены в структурное подразделение посредством почтового отправления, сведения о входящем номере могут быть предоставлены заявителю на основании его запроса, в том числе посредством телефонной - и интернет связи.

7.5.14. Получение заявления и документов, представляемых в форме электронных документов, подтверждается путем направления заявителю (представителю) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

7.5.15. В случае предоставления заявления, документов через единый портал, региональный портал, портал адресной системы, сообщение о получении заявления и документов, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя) на вышеуказанные порталы.

7.5.16. При занесении записи в Адресный реестр адресу присваивается статус "Зарегистрирован".

7.5.17. По результатам адресной регистрации оформляется приказ о присвоении адреса установленного образца (Приложение N 1 к настоящему Положению).

7.5.18. В присвоении объекту адресации адреса может быть отказано в случаях, если: с заявлением о присвоении объекту адресации обратилось лицо, не имеющее на это право; ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем) по собственной инициативе, документы, обязанность по предоставлению объекту адресации адреса возложена на заявителя (представителя) выданы с нарушением порядка.

7.5.19. Срок исполнения заявки на регистрацию адреса объекта - 18 рабочих дней с момента подачи заявления.

7.6. РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ АДРЕСОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПЕРЕАДРЕСАЦИЯ)

7.6.1. В обязательном порядке подлежат регистрации в Адресном реестре все изменения существующей адресной привязки зданий и сооружений с указанием соответствующего распорядительного документа, которым утверждается переадресация.

7.6.2. В распорядительном документе указываются адреса объектов до и после переадресации.

Причинами изменения адресной привязки являются:

- переименование элемента улично-дорожной сети без изменения его границ;

- объединение нескольких элементов улично-дорожной сети с другим наименованием или сохранением за ним одного из прежних наименований; разделение элемента улично-дорожной сети или выделение его отдельной части;

- изменение границ административно-территориальных образований;
 - изменение границ населенного пункта;
 - переименование элемента территории населенного пункта (переименование района массовой застройки, микрорайона, квартала, улицы, земельного участка и т.д.);
 - выявленное структурным подразделением в результате обследования несоответствие адреса, присвоенного земельному участку, предоставленному под строительство, фактическому расположению на территории района построенного на нем объекта адресации, наступившее вследствие отступления от проектной документации;
 - объединение в результате реконструкции, переустройства нескольких зданий, помещений в одно;
 - раздел, выдел, обособление помещений, пристроенных, встроено-пристроенных, встроенных на первом этаже жилых домов, частей таких помещений, явившееся результатом реконструкции, переустройства;
 - раздел объекта недвижимости между участниками общей собственности, выдел части объекта недвижимости участнику (-ам) долевой собственности;
 - при выделе объекта из состава комплекса объектов недвижимости (при его отчуждении).
- 7.6.3. Для регистрации адреса заявителем, которым является собственник объекта адресации, в структурное подразделение предоставляются следующие документы:
- заявление об изменении адреса,
 - копия документа, подтверждающего оплату выдачи сведений адресного реестра.
- 7.6.4. По результатам операции оформляется [приказ](#) об изменении адреса установленного образца (Приложение N 2 к настоящему Положению).
- 7.6.5. Срок исполнения заявки на регистрацию измененного адреса объекта - 18 рабочих дней после предоставления копии документа, подтверждающего оплату выдачи сведений адресного реестра.

7.7. АННУЛИРОВАНИЕ АДРЕСА

- 7.7.1. Операция по аннулированию адреса представляет собой занесение в адресный реестр отметки о неактуальности записи об адресе.
- 7.7.2. Причинами аннулирования адреса (погашения регистрационной записи в Адресном реестре) являются полное или частичное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых учетных (кадастровых) номеров и новых адресов, переименования, полной перепланировки застройки или ликвидации элементов планировочной структуры города, в случае ликвидации объектов адресации, а также нормализации адресов, не удовлетворяющих действующим требованиям.
- 7.7.3. Основанием для аннулирования адреса в Адресном реестре является поступление в структурное подразделение справки о сносе (разрушении) строения или разделе объекта адресации на части, сведений из Росреестра о прекращении существования объекта (снятии объекта с государственного кадастрового учета), аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченными органами на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в [пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27](#) Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра. Изменение адресов объектов адресации осуществляется Администрацией города Тобольска, в лице структурного подразделения, на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.
- 7.7.4. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.
- 7.7.5. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.
- 7.7.6. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

7.7.7. При выполнении операции адресу присваивается статус "Аннулированный".

7.7.8. По результатам операции оформляется приказ об аннулировании адреса установленного образца (Приложение N 3 к настоящему Положению).

7.7.9. В аннулировании адреса объекту адресации может быть отказано в случаях, если: с заявлением о присвоении объекту адресации обратилось лицо, не имеющее на это права; ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для аннулирования адреса объекту адресации, и соответствующая информация не была представлена заявителем (представителем) по собственной инициативе.

7.7.10. Решение Администрации города Тобольска, в лице структурного подразделения, об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

- аннулируемый адрес объекта адресации;
- уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;
- кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;
- реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;
- другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

7.7.11. Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению структурного подразделения объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

7.7.12. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

7.7.13. Срок исполнения заявки на выдачу приказа об аннулировании адреса объекта - 18 рабочих дней.

7.8. ИДЕНТИФИКАЦИЯ АДРЕСА

7.8.1. Операция по подтверждению (идентификации) адреса представляет собой выдачу документа, содержащего подтверждение наличия в адресном реестре ИСОГД записи об адресе и сведения о связи записи об адресе с объектом адресации.

7.8.2. По результатам операции оформляется документ из ИСОГД о подтверждении адреса.

7.8.3. Срок исполнения заявки на выдачу сведений об идентификации адреса объекта - 14 дней после предоставления копии документа, подтверждающего оплату выдачи сведений.

Приложение N 1
к Положению
о порядке присвоения адресов
объектам адресации, изменения,
аннулирования адресов
на территории города Тобольска

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

дата (.....)

N

ПРИКАЗ
О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА

Присвоить

(вид/назначение объекта адресации)

Расположенному

(описание местоположения объекта адресации)

Адрес

(присвоенный адрес)

Приложение:

1. Ситуационный план М 1:4000

Основание:

1. Заявление от г. вх. N

2. [Правила](#) присвоения, изменения и аннулирования, адресов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации N 1221 от 19 ноября 2014 г.

3. [Постановление](#) Администрации города Тобольска N 119 от 02.11.2015 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Присвоение, изменение, аннулирование адресов на территории муниципального образования Тобольский городской округ Тюменской области"

4. Положение о порядке присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов на территории города Тобольска, утвержденное решением Тобольской городской Думы

Председатель

МП

Приложение N 2
к Положению
о порядке присвоения адресов
объектам адресации, изменения,
аннулирования адресов
на территории города Тобольска

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

дата (.....)

N....

ПРИКАЗ
ОБ ИЗМЕНЕНИИ АДРЕСА

Изменить адрес

(вид/назначение объекта адресации)

расположенного по адресу.

(существующий адрес)

присвоив ему адрес

(измененный адрес)

Приложение:

1. Ситуационный план М 1:4000

Основание:

1. Заявление от г. вх. N
2. **Правила** присвоения, изменения и аннулирования, адресов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации N 1221 от 19 ноября 2014 г.
3. **Постановление** Администрации города Тобольска N 119 от 02.11.2015 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Присвоение, изменение, аннулирование адресов на территории муниципального образования Тобольский городской округ Тюменской области"
4. Положение о порядке присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов на территории города Тобольска, утвержденное решением Тобольской городской Думы

Председатель

МП

Приложение N 3
к Положению
о порядке присвоения адресов
объектам адресации, изменения,
аннулирования адресов
на территории города Тобольска

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

дата (....)

N....

ПРИКАЗ
ОБ АННУЛИРОВАНИИ АДРЕСА

Аннулировать

_____ (вид/назначение объекта адресации)
расположенному

_____ (описание местоположения объекта адресации)
адрес

_____ (присвоенный адрес)

Основание:

1. **Правила** присвоения, изменения и аннулирования, адресов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации N 1221 от 19 ноября 2014 г.
2. **Постановление** Администрации города Тобольска N 119 от 02.11.2015, "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Присвоение, изменение, аннулирование адресов на территории муниципального образования Тобольский городской округ Тюменской области"
3. Положение о порядке присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов на территории города Тобольска, утвержденное решением Тобольской городской Думы

Председатель

МП
