



Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

№ _____ 2020 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ 2020 г. № _____

Об утверждении муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы»

В соответствии с проектом распоряжения Администрации города Тобольска от 28.01.2020 № _____ «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ г. Тобольска», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Тобольска:

1. Утвердить муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы», согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с _____ 2020 года.

3. Управлению делами Администрации города Тобольска разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

4. Распоряжение Администрации города Тобольска от 30.09.2019 № 44-рк «Об утверждении муниципальной программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» признать утратившим силу.

Глава города

М.В. Афанасьев

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту распоряжения «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы»

Согласовано:

Наименование должности	Для замечаний	Подпись, дата	Расшифровка подписи
И.о. заместителя Главы города			О.А. Новикова
Директор департамента экономики			З.Ф. Исимбаева
Начальник правового управления			М.В. Туганова
Заместитель Главы города			Н.В. Мудриченко
Заместитель Главы города, управляющий делами			С.В. Сейдвалиева
Директор департамента имущественных отношений			А.А. Денисова
Директор департамента финансов			И.А. Нефидов
Директор департамента градостроительной политики и землепользования			С.А. Карева
Директор МКУ «Имущественная казна г. Тобольска»			О.С. Репина
Пресс-секретарь Главы города			А.В. Гулина

ДИО – «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы»

Муниципальная программа «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы» направлена на достижение следующих целей:

1. Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей и граждан, проживающих в аварийном, непригодном для проживания жилищном фонде;

2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска.

В рамках достижения заявленных целей запланировано решение следующих задач:

1. Повысить уровень обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей;

2. Организовать переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, а также обеспечить физический снос жилых домов, признанных аварийными и подлежащими физическому сносу, в городе Тобольске;

3. Обеспечить приведение документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства;

4. Обеспечить оформление права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество;

5. Совершенствовать систему управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Муниципальная программа «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы» разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Тобольска, распоряжением Администрации города Тобольска от _____ № _____ «Об утверждении муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы».

Объем финансирования программы за 2020-2022 гг. составляет _____ тыс. руб., в том числе:

2020 год – 1 070 069,411

2021 год – 197 434,699

2022 год – 120 912,480

**Директор департамента
имущественных отношений**

А.А. Денисова

ЛИСТ РАССЫЛКИ

к проекту распоряжения «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы»

1. Департамент экономики
2. Департамент финансов
3. Департамент градостроительной политики и землепользования
4. Департамент имущественных отношений
5. МКУ «Имущественная казна г. Тобольска»
6. Управление делами
7. Правовое управление
8. Пресс-служба

**Директор департамента
имущественных отношений**

А.А. Денисова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
Администрации города Тобольска
от _____ 2020 г. № _____

Муниципальная программа «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы»

Паспорт муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы»

Правовое обоснование Программы	<p>-Гражданский кодекс Российской Федерации; -Жилищный кодекс Российской Федерации; -Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Указ Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции»; -Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; -Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; -Постановление Правительства Тюменской области от 14.12.2018 № 507-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие жилищного строительства»; -Закон Тюменской области от 05.07.200 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»; -Устав города Тобольска; -Распоряжение Администрации города Тобольска от 30.12.2019 № 81-рк «Об утверждении перечня муниципальных программ, программ комплексного развития, документов стратегического планирования города Тобольска».</p> <p>1. Нормативно правовые акты в сфере обеспечения жильем молодых семей:</p>
---------------------------------------	---

	<p>-Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; -Постановлением Правительства Тюменской области от 23.03.2011 № 78-п «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»; -Постановлением Администрации города Тобольска от 02.07.2018 № 36 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства».</p> <p>2.Нормативно правовые акты в сфере обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий:</p> <p>-Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"; -Закон Тюменской области от 07.10.1999 №137 «О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области»; -Решение Тобольской городской Думы от 27.09.2005 №91 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»; -Постановление Администрации города Тобольска от 25.01.2018 №08 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»; -Постановление Администрации города Тобольска от 22.10.2019 №04-пк «Об установлении размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»; -Постановление Администрации города Тобольска от 22.03.2019 №21 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда города Тобольска по договорам социального найма»</p> <p>3.Нормативно правовые акты в сфере переселения</p>
--	--

	<p>граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017:</p> <p>-Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>-Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";</p> <p>-Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Жилье и городская среда» (протокол от 21.12.2018 № 3);</p> <p>-Региональный проект Тюменской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденный Советом по реализации национальных проектов в Тюменской области (протокол от 06.12.2018 № 2);</p> <p>-Постановление Правительства Тюменской области от 31.10.2007 №268-п "Об утверждении Положения о порядке формирования номенклатуры жилых помещений жилищного фонда Тюменской области для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и их предоставления".</p> <p>4. Нормативно правовые акты в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска:</p> <p>-Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";</p> <p>-Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";</p> <p>-Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";</p> <p>-Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";</p> <p>-Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";</p> <p>-Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";</p> <p>-Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>-Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";</p> <p>-Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,</p>
--	--

	<p>находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>-Федеральный закон от 30.11.2010 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности";</p> <p>-Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".</p>
Разработчик Программы	Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска
Участники Программы	<p>Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска</p> <p>Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска</p> <p>МКУ «Имущественная казна г. Тобольска»</p>
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания жителей муниципального образования городской округ город Тобольск 2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повысить уровень обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей; 2. Организовать переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, а также обеспечить физический снос жилых домов, признанных аварийными и подлежащими физическому сносу, в городе Тобольске; 3. Обеспечить приведение документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства; 4. Обеспечить оформление права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество; 5. Совершенствовать систему управления и распоряжения муниципальной собственностью.
Сроки реализации Программы	2020-2022 годы
Объемы и источник финансирования программы (с разбивкой по годам), тыс.руб.	<p>2020 год – 1 070 069,411</p> <p>2021 год – 197 434,699</p> <p>2022 год – 120 912,480</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Увеличение количества и повышение качества жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город Тобольск;</p> <p>Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Тобольск, и нуждающихся в улучшении жилищных условий;</p> <p>Сокращение аварийного жилищного фонда;</p> <p>Увеличение количества недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет;</p> <p>Увеличение количества бесхозного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности;</p> <p>Увеличение доли бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности;</p> <p>Увеличение доли недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Тобольска, предназначенного для решения вопросов местного значения и востребованного для реализации полномочий органа местного самоуправления;</p> <p>Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;</p> <p>Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.</p>
---	---

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

1. Потребность населения, проживающего на территории муниципального образования городской округ город Тобольск в улучшении жилищных условий, в том числе в:

- увеличении площади жилых помещений на каждого проживающего;
- улучшении технического состояния;
- повышении уровня благоустройства жилых помещений.

2. Слабое развитие предприятий строительной индустрии и индустрии строительных материалов применяющих современные технологии, позволяющие снизить себестоимость и как результат рыночную стоимость 1 м² жилья в новостройках.

3. Уровень доходов населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, не позволяет осуществить приобретение жилых помещений и воспользоваться программами ипотечного кредитования.

В 2019 году на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий принято 49 семей, признанных малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, у 2018 году – 53 семьи, 2017 году - 39 семей, в 2016 году – 19 семей. Количество граждан, признанных малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договору социального найма из муниципального жилищного фонда и нуждающимися в жилых помещениях, с каждым годом увеличивается.

Так по состоянию на 01.01.2020 на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, состоит 1026 семей (3055 человек), из них:

-568 семей(1730 человек) приняты на учет нуждающихся с 1969 года до 01.01.2005, из них 125 семей (409 человек) с правом на первоочередное предоставление жилья в соответствии со ст. 36 ЖК РСФСР;

-458 семей (1325 человек) по категории малоимущие после 01.01.2005 года (ст.12 Закона Тюменской области от 07.10.1999 №137 (в ред. От 23.12.2016)).

Из всего числа состоящих на учете граждан на получение жилья из муниципального жилищного фонда 15 семей (27 человек) имеют право на внеочередное предоставление жилья (10 семей (22 человека) – ж/п непригодные для проживания; 5 человек- тяжелая форма хронического заболевания).

3. Отсутствие возможности у молодых семей получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в своей собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволяет формировать экономически активный слой населения.

Программа имеет четкую социальную направленность. Предусмотренная на сегодняшний день государством система субсидий, финансовых рычагов, в том числе ипотечных, направлена на то, чтобы для молодых людей приобретение доступного и комфортного жилья в рамках государственной программы являлось вполне реальным.

Ожидаемым конечным результатом основного мероприятия при успешном выполнении мероприятий по муниципальному образованию город Тобольск является обеспечение жильем молодых семей, включенных в установленном порядке в список участников основного мероприятия, а также:

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

- улучшение демографической ситуации в стране.

5. Обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2020 согласно сведениям, внесенным в АИС «Реформа ЖКХ», на территории муниципального образования город Тобольск подлежат расселению 58 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными после 01.01.2012, из них обеспечены финансированием – 45МКД; не обеспечены финансированием 13 МКД.

Проблемами, препятствующими повышению эффективности управления имуществом, составляющим муниципальную казну города Тобольска, являются:

4. Наличие неактуальной (неполной) информации о муниципальном имуществе в Едином государственном реестре недвижимости.

Причины возникновения проблемы:

изменение порядка описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики;

отсутствие технических планов на объекты недвижимости, необходимых для постановки объектов на государственный кадастровый учет;

наличие объектов муниципальной собственности, в отношении которых не осуществлена постановка на государственный кадастровый учет.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) изменился порядок описания и изготовления документации на объекты недвижимости, содержащей технические характеристики для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости (помещения, здания, сооружения (в том числе бесхозные)) и сделок с объектами недвижимости, в том числе с их частью, в связи с чем, необходимо проведение государственного кадастрового учета таких объектов.

Государственный кадастровый учет помещения, здания, сооружения возможен только на основании документов, предусмотренных Законом о регистрации. Документом – основанием для постановки на кадастровый учет помещения, здания, сооружения является технический план, изготовленный по результатам кадастровых работ. Снятие с государственного кадастрового учета, в соответствии с Законом о регистрации, осуществляется на основании акта обследования, являющегося результатом кадастровых работ.

Необходима предварительная постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, в случаях проведения регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости или совершения сделок по аренде (купле-продаже) части объекта недвижимости, сведения о котором ранее внесены в единый государственный реестр недвижимости.

При совершении сделок (аренда, купля-продажа, оформление права оперативного управления), а также при сносе, уничтожении, утрате объектов муниципальной собственности, в том числе в отношении части нежилого помещения, здания, сооружения, необходима постановка на государственный кадастровый учет либо снятие с учета объектов недвижимости.

Для решения данной проблемы необходимо продолжить реализацию

мероприятий по изготовлению технических планов и постановке объектов муниципальной собственности на государственный кадастровый учет.

В период 2016 – 2018 годов зарегистрировано право муниципальной собственности на 764 объекта.

5. Наличие на территории города Тобольска бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, препятствующих организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Причины возникновения проблемы:

Бесхозные сети инженерно-технического обеспечения, необходимые для тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, представляют определенную проблему для ресурсоснабжающих организаций по их обслуживанию и эксплуатации.

В процессе обслуживания и эксплуатации бесхозных сетей инженерно-технического обеспечения возникают аварийные ситуации, препятствующие бесперебойному обеспечению населения коммунальными ресурсами.

Причины появления бесхозных инженерных сетей.

Чаще всего бесхозными оказываются инженерные сети следующих объектов:

- частного сектора жилой застройки;

- вновь построенных объектов на территории города Тобольска, которые не были оформлены и переданы эксплуатирующим организациям заказчиками строительства;

- самовольно реконструированных застройщиками объектов недвижимости, без получения соответствующих разрешений, и, как следствие, образование новых бесхозных объектов.

Главными задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления муниципального права собственности на них являются:

обеспечение нормальной, безаварийной и безопасной технической эксплуатации объектов;

создание условий для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, только орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозное имущество, вправе признать право собственности на данное имущество. Для осуществления главных задач департаментом имущественных отношений Администрации города Тобольска в части реализации полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом проводятся мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозные сети инженерно-технического обеспечения.

Процесс выявления и последующего оформления в муниципальную собственность бесхозных сетей инженерно-технического обеспечения является непрерывным и требует финансовых затрат из бюджета города Тобольска на проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов в отношении выявленного бесхозного имущества.

В период 2016 – 2018 годов зарегистрировано право муниципальной собственности на 56 объектов бесхозного имущества, при этом поставлено на учет в качестве бесхозных объектов 146.

Признание права собственности на бесхозные объекты инженерно-технического обеспечения позволит создать условия для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

6. Недостаточная вовлеченность муниципального имущества в хозяйственный оборот субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческих организаций на территории города Тобольска.

Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования, определяется в соответствии с перечнем вопросов местного значения, установленным Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При этом объекты муниципальной собственности, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений закрепляются на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

Учитывая, что целями управления муниципальной собственностью являются обеспечение реализации полномочий, осуществляемых органами местного самоуправления города Тобольска и устойчивое социально-экономическое развитие города Тобольска, законодательно определены приоритетные направления использования имущественного потенциала муниципального образования.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления обязаны утверждать перечни муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства» которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

По состоянию на 01.01.2020 в перечень муниципального имущества включено 33 объекта для использования в целях предоставления его во владение, пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства.

Пополнение перечня позволит обеспечить доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к муниципальному имуществу, что позволит им получить имущественную поддержку за развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Тобольска.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О

некоммерческих организациях» органами местного самоуправления может оказываться поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, определенных законом.

Исходя из целей создания социально ориентированных некоммерческих организаций, установленных законом, они создаются для разрешения наиболее значимых и актуальных социальных проблем, в связи с чем, существует необходимость выстраивания системы взаимоотношений органов власти и некоммерческих организаций как равноправных субъектов взаимодействия в целях объединения усилий для решения задач социально-экономического развития города, расширения участия местных сообществ в решении социально-экономических проблем города путем обеспечения социально ориентированных некоммерческих организаций муниципальным имуществом в рамках оказания имущественной поддержки.

По состоянию на 01.01.2020 в перечень муниципального имущества включено 2 объекта для использования в целях предоставления его во владение, пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

Пополнение перечня позволит социально ориентированным некоммерческим организациям получить имущественную поддержку для развития и, в конечном итоге, и осуществлять деятельность, направленную на решение социальных проблем.

Имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения либо не востребованное органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 4 части 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подлежит отчуждению в порядке приватизации либо реперофилированию.

Факторный анализ.

С целью мониторинга эффективности деятельности департамента имущественных отношений, определения зон, требующих приоритетного внимания органов местного самоуправления, формирования перечня мероприятий по повышению результативности деятельности Департамента, проведен факторный анализ значений целевых показателей эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью. Факторный анализ показателей рейтингов по городу Тобольску за последние три года приведен в следующей таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Динамика значений показателей			Факторный анализ
			2017	2018	2019	
1	Передача муниципального имущества в аренду физическим и юридическим лицам	шт.				
2	Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество	шт.	50	62	197	Рост значения показателя связан принятием Порядка выявления, постановки на учет и организации обслуживания бесхозяйных недвижимых вещей», утвержденного распоряжением Администрации города Тобольска 05 июня 2018 г. № 1024. Перераспределение

						обязанностей внутри структуры ДИО и возложение обязанностей по оформлению бесхозяйного имущества на одного специалиста позволит значительно увеличить динамику показателя
3	Оформление права муниципальной собственности в отношении объектов муниципальной собственности	шт.	157	366	812	Тенденция на увеличение связана с исполнением рекомендаций исполнительных органов власти в части необходимости проведения мероприятий по государственной регистрации ранее возникшего права муниципальной собственности. Существуют объекты муниципальной собственности, право на которые не зарегистрировано в установленном законом порядке. Государственная регистрация будет осуществляться в соответствии с запланированными показателями на предстоящие периоды
4	Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	шт.	27	29	33	Правительством Российской Федерации от 31.01.2017 N 147-р утверждена Целевая модель "Поддержка малого и среднего предпринимательства" которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства
5	Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям	шт.	0	2	2	Перечень имущества утвержден распоряжением Администрации города Тобольска от 30.08.2018 № 1697, размещен на официальном сайте органов местного самоуправления. Отсутствие динамики роста показателя связана ограниченным количеством муниципальных объектов, свободных от прав третьих лиц, а также отсутствием обращений от СОНКО о включении в перечень конкретных объектов

						муниципальной собственности
--	--	--	--	--	--	-----------------------------

2.Цели и задачи Программы

№ п/п	Задачи	Решаемые проблемы	Ожидаемый социально-экономический эффект	Ответственный участник
Цель программы: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей и граждан, проживающих в аварийном, непригодном для проживания жилищном фонде				
1	Повысить уровень обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей	Низкий уровень обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях	Улучшение условий проживания граждан. Формирование условий для улучшения демографической ситуации, снятия социальной напряженности в обществе.	ДИО
2	Организовать переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, а также обеспечить физический снос жилых домов, признанных аварийными и подлежащими физическому сносу, в городе Тобольске	Значительный объем аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда		ДИО
Цель программы: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска				
1	Обеспечить приведение документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства	Наличие неактуальной (неполной) информации о муниципальном имуществе в государственном кадастре объектов недвижимости и едином государственном реестре прав	Обеспечение формирования в полном объеме документации на муниципальное имущество в соответствии с требованиями законодательства и ее своевременную актуализацию	Обеспечить приведение документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства
2	Обеспечить оформление права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество	Наличие на территории города Тобольска бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, препятствующих организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	Создание условий для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, за счет снижения количества бесхозяйных объектов на территории города	Обеспечить оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество

3	Совершенствовать систему управления и распоряжения муниципальной собственностью	Недостаточная вовлеченность муниципального имущества в хозяйственный оборот субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческих организаций на территории города Тобольска	Создание условий для эффективного осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческих организаций в объектах муниципальной собственности	Совершенствовать систему управления и распоряжения муниципальной собственностью
---	---	---	--	---

3. Показатели результативности реализации Программы

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета	Необходимое направление изменений (↑, ↓, 0) <*>	Базовые значения			Плановые значения		
					2017	2018	2019	2020	2021	2022
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей и граждан, проживающих в аварийном, непригодном для проживания жилищном фонде										
Задача 1: Повысить уровень обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей										
1	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма	%	$D = N / F * 100$, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда (нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДИО); F – количество малоимущих семей, состоящих на учете в	↑	0,6	0,5	0,9			

			качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Тобольска по состоянию на 01.01.2017, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО							
2	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди	%	$D = N / F * 100$, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на конец отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма, ед. (данные ДИО); F – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на начало отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО	↑	12,5	11,1	21,0			
3	Количество молодых семей,	семей	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с		53	46	58	39	39	39

	получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы		01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО							
4	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	%	$D = N / F * 100$, где: N – количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области (данные ДИО); F – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Ежегодный мониторинг	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	100	100	100			

			показателя осуществляет ДИО							
Задача 2: Организовать переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, а также обеспечить физический снос жилых домов, признанных аварийными и подлежащими физическому сносу, в городе Тобольске										
1	Количество граждан, переселенных из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда	чел.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода, чел.	↑	13	160	322	X	X	X
2	Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным/непригодным для проживания после 01.01.2012, за счет бюджетных средств	чел.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2019 по состоянию на конец отчетного периода	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019			567	51	X
3	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2020	%	$D = N / F * 100$, где: N – общая площадь расселенного (ликвидированного) жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2020 (нарастающим итогом с 01.01.2012 по состоянию на конец отчетного периода), кв. м. F – общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2020, 10В. м.	↑	100 (0)	100 (32,39)	95,93 (54,59)	X	X	X

4	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным/не пригодным для проживания и подлежащим сносу за счет бюджетных средств, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан	%	$D = N / F * 100$, где: N – количество объектов жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными/непригодными для проживания и подлежащими сносу за счет бюджетных средств, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан, ед.; F – общее количество объектов жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными/непригодными для проживания и подлежащими сносу за счет бюджетных средств, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан на начало отчетного периода, ед.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019			100	100	100
5	Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и в установленный срок	%	$D = N / F * 100$, где: N – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед.; F – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и	0	100	100	100	100	100	100

			подлежащим сносу или реконструкции (нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед.							
Цель 2: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска										
Задача 1: Обеспечить приведение документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства										
1	Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	56	250	944	60	60	
Задача 2: Обеспечить оформление права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество										
1	Количество бесхозяйного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	15	43	35			
2	Доля бесхозяйных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении	%	$H3 = (A / (B - C)) * 100\%$,	↑	20	21	25			

	которых зарегистрировано право муниципальной собственности																		
Задача 3: Совершенствовать систему управления и распоряжения муниципальной собственностью																			
1	Доля недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Тобольска, предназначенного для решения вопросов местного значения и востребованного для реализации полномочий органа местного самоуправления	%	$H4 = (B / A) \times 100\%$,	↑	84	85	80												
2	Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, по отношению к 2018 году	%	$H5 = (B / A \times 100) - 100$,	0	-	-	-												
3	Увеличение количества объектов	%	$H5 = (B / A \times 100) - 100$,	0	Перечень утвержден 31.08.2018		0												

имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, по отношению к 2018 году																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<*> условные обозначения:

↑ - увеличение значения показателя (прямой показатель);

↓ - уменьшение значения показателя (обратный показатель);

0 – без изменений.

Обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации Программы

1. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма».

Достижение плановых значений показателя результативности планируется за счет предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в том числе из освободившихся помещений муниципального жилищного фонда (при условии их наличия).

2. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди».

Достижение плановых значений показателя результативности планируется за счет обеспечения жилыми помещениями по договору социального найма семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди.

3. «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия мероприятия ведомственной целевой программы».

4. «Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении

жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты».

Достижение плановых значений показателей результативности NN 3, 4 планируется за счет предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий семьям, включенным в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области.

5. «Количество граждан, переселенных из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда».

6. «Количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного аварийным/непригодным для проживания после 01.01.2012, за счет бюджетных средств».

Достижение плановых значений показателей результативности NN 5, 6 планируется за счет реализации программ/планов переселения из жилищного фонда города Тобольска.

7. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012».

Достижение плановых значений показателей результативности планируется за счет выполнения мероприятий по ликвидации жилых домов, признанных аварийными (непригодным для проживания) и подлежащими сносу.

8. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012».

Достижение плановых значений показателя результативности планируется за счет выполнения мероприятий по сносу объектов муниципального жилищного фонда, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан.

9. «Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок».

Достижение плановых значений показателей результативности планируется за счет соблюдения сроков предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в связи со сносом многоквартирных домов.

10. «Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постанова на кадастровый учет».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества и постановке его на кадастровый учет, с целью дальнейшего его учета в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

11. «Количество недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), принятого в муниципальную собственность в порядке признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество в судебном порядке.

12. «Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет признания права муниципальной собственности на бесхозные объекты инженерно-технического обеспечения в судебном порядке.

13. «Доля недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Тобольска, предназначенного для решения вопросов местного значения и востребованного для реализации полномочий органа местного самоуправления».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет организации и проведения мероприятий по совершенствованию системы управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска.

14. «Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, по отношению к 2019 году».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет дополнения муниципальным имуществом Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

15. «Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, по отношению к 2019 году».

Достижение годовых значений показателя результативности планируется за счет дополнения муниципальным имуществом Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования

Для реализации мероприятий муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска на 2020-2022 годы» требуется следующий объем финансирования:

Финансирование	2020 год	2021 год	2022 год
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
Областной бюджет	781 614,887	54 939,074	51 221,855
Бюджет города Тобольска	288 454,524	142 495,625	69 690,625
Итого:	1 070 069,411	197 434,699	120 912,480

5.Срок выполнения Программы

Реализация Программы рассчитана на плановый период 2020-2022 годы.

6. Организация управления реализацией Программы

Реализация программы осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами города Тобольска, определяющими механизм реализации муниципальных программ.

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска:

а) реализует самостоятельно и обеспечивает реализацию Программы Участниками;

б) готовит отчет о реализации Программы;

в) несет ответственность за достижение цели и решение задач, обеспечение достижения плановых значений показателей результативности реализации Программы;

г) осуществляет контроль реализации Программы.

Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска осуществляет мероприятия и административные процедуры по выполнению полномочий органов местного самоуправления:

- по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;

- по приобретению в собственность муниципального образования город Тобольск жилых помещений для дальнейшего предоставления их гражданам в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также для обеспечения граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обеспечение граждан служебными жилыми помещениями для временного проживания на период трудовых отношений.

Департамент экономики Администрации города Тобольска осуществляет методическое руководство и координацию работ по подготовке проекта муниципальной программы, отчетов об исполнении муниципальной программы.

7. План основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия/объектный перечень	Разработчик/Участники	Срок выполнения		Финансовые показатели, тыс. руб.			Региональная программа /Региональный проект (национальный проект)
			начало выполнения	окончание выполнения	2020	2021	2022	
Всего по программе, в том числе источники финансирования:					1 070 069,41	197 434,699	120 912,480	
средства бюджета города Тобольска:					288 454,524	142 495,625	69 690,625	
средства бюджета Тюменской области:					781 614,887	54 939,074	51 221,855	
прочие источники (средства Федерального бюджета)					0,0	0,0	0,0	

Расходы на управление:		19 329,661	20 842,6250	20 843,625				
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей и граждан, проживающих в аварийном, непригодном для проживания жилищном фонде								
Задача 1: Повысить уровень обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей								
1.	Выполнять мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей и граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в рамках расходов на руководство и управление в сфере установленных функций	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	X	X	X	X
2.	Предоставлять социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках исполнения мероприятия ведомственной целевой программы	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	48 901,438	50 290,074	50 711,855	
3.	Осуществлять приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	58 028,385	0	0	

	условиям муниципального образования городской округ город Тюмень								
Задача 2: Организовать переселение граждан из аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, а также обеспечить физический снос жилых домов, признанных аварийными и подлежащими физическому сносу, в городе Тобольске									
1.	Осуществлять переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	701 494,065	157,0	231,0	РАП от 21.03.2019 №276-рп Программа от 02.08.2019 №937рп	
Цель 2: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска									
Задача 1: Обеспечить приведение документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства									
1.	Учет муниципального имущества в реестре объектов муниципальной собственности	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	X	X	X	X	
2.	Подготовка и направление документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для регистрации права собственности, прекращения, перехода права муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск на имущество, внесение	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	X	X	X	X	

	изменений в данные ЕГРН								
Задача 2: Обеспечить оформление права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество									
1.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении бесхозяйного имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	2 891,0	0	0	X	
2.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	5 005,750	437,0	1 166,0		
Задача 3: Совершенствовать систему управления и распоряжения муниципальной собственностью									
1.	Мониторинг объектов, свободных от прав третьих лиц, с последующей передачей объектов в аренду по результатам торгов, оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и социально-ориентированным некоммерческим организациям	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	X	X	X	X	
2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости размера арендной	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	2 463,950	0	0		

	платы за муниципальное имущество, определение рыночной стоимости муниципального имущества							
3.	Выполнение мероприятий, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, в рамках расходов на руководство и управление в сфере установленных функций	ДИО	I кв.2020	IV кв.2022	19 329,661	20 842,625	20 843,625	

Задача 4: Обеспечение выполнения функций собственника имущества, составляющего муниципальную казну

1.	Приобретение имущества и содержание объектов, составляющих муниципальную казну	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2022	27 828,621	4 550,0	410,0	
2.	Осуществлять снос ветхого и аварийного жилья	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2022	62 493,670	26 938,0	0	
3.	Капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2022	17 100,432	14 991,0	14 991,0	
4.	Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления, как собственниками помещений в многоквартирных домах	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2022	11 031,0	11 031,0	11 031,0	
5.	Обеспечение	МКУ	I кв.2020	IV кв.2022	21 940,440	21 507,0	21 528,0	

	деятельности подведомственных учреждений	«Имущественная казна»		2				
Задача 5: Сохранение объектов культурного наследия								
1.	Реставрационные работы	ДГС	I кв.2020	IV кв.2022	84 749,0	40 000,0	0	
2.	Консервационные и противоаварийные работы	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2022	6 812,0	6 691,0	0	

Сокращения:

ДИО – Департамент имущественных отношений

ДГС – Департамент городской среды

МКУ «Имущественная казна г. Тобольска» - муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска»