

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки города Тобольска**

г. Тобольск

04 мая 2017г.

28 апреля 2017г. в большом актовом зале, расположенном по адресу: город Тобольск, улица Семена Ремезова, №24, проведено итоговое заседание публичных слушаний, назначенное Постановлением Главы города Тобольска от 22.02.2017г. №06 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска».

В слушаниях приняли участие жители города, депутаты городской Думы, представители Администрации города, Федеральных органов управления.

Принимая во внимание поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения участников публичных слушаний, комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска приняты следующие решения:

1. Рекомендовать городской Думе утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, включая поступившие предложения в ходе публичных слушаний с учетом следующих решений комиссии:

Но-мер п/п	Наименование и номер статьи, к которой предлагается поправка	Автор поправки	Новая редакция текста статьи, пункта, абзаца статьи, проекта	Обоснование	Соответствие поправки законодательству Российской Федерации	Решение комиссии
1	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 31.	ООО «Консультационно-образовательный центр "Автодебют"»	На территории улицы 1-ая Луговая, участок №536 зону производственную и коммунально-складскую изменить на зону общественно-деловую	В связи с размещением автодрома	Не соответствует (п.4 ст.30 Градостроительного кодекса)	Отклонить
2	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 31.	Семёнова Л.А.	На территории улицы 2-ая Луговая, №50 зону малоэтажной жилой застройки изменить на зону индивидуальной жилой застройки	Земельный участок расположен в двух зонах	Соответствует	Принять
3	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 31.	Фасхиев А.Р.	На территории мкр. «Менделеево», №15 Зону коммунально-складскую изменить на зону транспортной инфраструктуры	С целью реализации запланированного строительства	Соответствует	Принять с расширением зоны

4	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 31.	ООО «Охотничий стан»	На территории 3км +140м автомобильной дороги на поселок Прииртышский зону сельскохозяйственного использования изменить на зону общественно-деловую	С целью реализации инвестиционного проекта	Соответствует	Принять
5	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 31.	КГП	На территории мкр. «Сумкино», вблизи ул. Октябрьской зону сельскохозяйственного использования изменить на зону индивидуальной жилой застройки	С целью развития территории	Соответствует	Принять
6	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 31.	КГП	На территории мкр. «Сумкино», ул. Гагарина в границах улиц Пушкина-Заводская зону сельскохозяйственного использования изменить на зону индивидуальной жилой застройки	С целью развития территории	Соответствует	Принять
7	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 31.	Сидоров В.Ю.	На территории ул. Гуртьева, от начала до уч. №45 зону природного ландшафта изменить на зону индивидуальной жилой застройки	С целью строительства индивидуального жилого дома	Соответствует	Соответствует проекту внесения изменений
8	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 31.	Долгушин В.В.	На территории ул. Челюскинцев, 14 расширить зону индивидуальной жилой застройки	С целью возможности увеличения земельного участка для строительства индивидуального жилого дома	Соответствует	Принять
9	Градостроительный регламент. Статья 8.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	Исключить предельные размеры земельных участков	п.11 ст.8	Соответствует	Принять

10	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне многоэтажной жилой застройки виды разрешенного использования привести в соответствие с классификатором объектов капитального строительства	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
11	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне среднеэтажной жилой застройки добавить вид разрешенного использования объекты спортивного назначения	С целью возможности размещения в жилой застройке объектов спортивного назначения	Соответствует	Принять
12	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне среднеэтажной жилой застройки виды разрешенного использования привести в соответствие с классификатором объектов капитального строительства	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
13	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне малоэтажной жилой застройки добавить вид разрешенного использования объекты спортивного назначения	С целью возможности размещения в жилой застройке объектов спортивного назначения	Соответствует	Принять
14	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне малоэтажной жилой застройки виды разрешенного использования привести в соответствие с классификатором объектов капитального строительства	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
15	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне индивидуальной жилой застройки добавить условно разрешенные и вспомогательные виды использования	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять

16	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне индивидуальной жилой застройки в основных видах «индивидуальные жилые дома» параметр «Отступ от красной линии, при отсутствии красной линии – 5м» заменить на «Отступ от границы земельного участка со стороны улицы, при отсутствии красной линии – 5м»	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
17	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне малоэтажной жилой застройки исторической части города исключить ссылку на ст.35 ФЗ-73	Утратила силу	Соответствует	Принять
18	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне малоэтажной жилой застройки исторической части города откорректировать параметр «Проектирование и строительство новых зданий ведется с применением сложившихся архитектурных приемов»	Отсутствие конкретизации	-	Оставить без изменения
19	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне малоэтажной жилой застройки исторической части города параметры разрешенного использования не конкретны, сложно применять на практике	Отсутствие конкретизации	-	Оставить без изменения
20	Градостроительные регламенты. Зоны жилого назначения Статья 33.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне малоэтажной жилой застройки исторической части откорректировать параметры разрешенного использования «Общая площадь помещений – 1000 кв.м», «Встроенные в объекты основного вида использования»	Отсутствие обоснования	Соответствует	Принять
21	Градостроительные регламенты. Зоны общественно-делового назначения Статья 34.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне общественно-деловой зоне историко-культурного центра города исключить ссылку на ст.35 ФЗ-73	Утратила силу	Соответствует	Принять

22	Градостроительные регламенты. Зоны общественно-делового назначения Статья 34.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне общественно-деловой зоне историко-культурного центра города откорректировать параметр «Проектирование и строительство новых зданий ведется с применением сложившихся архитектурных приемов»	Отсутствие конкретизации	-	Оставить без изменения
23	Градостроительные регламенты. Зоны общественно-делового назначения Статья 34.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне общественно-деловой зоне историко-культурного центра города параметры разрешенного использования не конкретны, сложно применять на практике	Отсутствие конкретизации	-	Оставить без изменения
24	Градостроительные регламенты. Зоны общественно-делового назначения Статья 34.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне общественно-деловой зоне историко-культурного центра города откорректировать параметры разрешенного использования «Общая площадь помещений – 1000 кв.м», «Встроенные в объекты основного вида использования»	Отсутствие обоснования	Соответствует	Принять
25	Градостроительные регламенты. Зоны производственного назначения Статья 35.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	Объединить зону производственную (ПР 305) и производственную и коммунально-складскую (ПР 306)	Отсутствие обоснования	Соответствует	Принять
26	Градостроительные регламенты. Зоны производственного назначения Статья 35.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зонах производственного назначения виды разрешенного использования привести в соответствие с классификатором объектов капитального строительства	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
27	Градостроительные регламенты. Зоны производственного назначения Статья 35.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зонах производственного назначения вид разрешенного использования «объекты административно-делового назначения» привести в соответствие с классификатором объектов капитального строительства и перенести в основные виды	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять

28	Градостроительные регламенты. Зоны производственного назначения Статья 35.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зонах производственного назначения вид разрешенного использования «Размещение объектов дорожного сервиса» привести в соответствие с классификатором объектов капитального строительства и исключить из вспомогательных видов	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
29	Градостроительные регламенты. Зоны производственного назначения Статья 35.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зонах производственного назначения вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения» привести в соответствие с классификатором объектов капитального строительства и исключить из вспомогательных видов	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
30	Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктуры Статья 36.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	В зоне транспортной инфраструктуры виды разрешенного использования «Объекты инженерно-технического обеспечения» и «Объекты гаражного назначения» привести в соответствие с классификатором объектов капитального строительства и классифицировать по видам использования	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
31	По всему тексту документа	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	Наименования объектов привести в соответствие с классификатором объектов капитального строительства	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
32	Классификатор объектов капитального строительства Статья 42.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	Приведение в соответствие с классификатором Земельного кодекса	Приведение в соответствие	Соответствует	Оставить без изменения

33	Виды территориальных зон Статья 10.	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	Виды территориальных зон привести в соответствие с территориальным зонам на карте градостроительного зонирования	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
34	По всему тексту документа	Председатель постоянной комиссии городской Думы по градостроительству и землепользованию Ронжин Ю.Г.	Учтены ли поправки в Градостроительный кодекс, вступившие в силу с 01.01.2017г	Приведение в соответствие	Соответствует	Оставить без изменения (учтены в проекте внесения изменений)

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска рассмотреть возможность подготовки проектным институтом экспертного заключения на проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска.

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска



А.А. Ермоленко