

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки города Тобольска  
(постановление Главы города от 22 февраля 2017 г. № 06)**

**г. Тобольск, 28 апреля 2017 г.**

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила**  
**землепользования и застройки города Тобольска**

г. Тобольск

28 апреля 2017 г.

Слушания начаты в 17-00 час.

**Председательствует:** Ронжин Юрий Геннадьевич – председатель постоянной депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию Тобольской городской Думы.

**Протокол ведет:** Габрус В. А. – помощник Председателя городской Думы, к.б.н.

В публичных слушаниях приняло участие **59** участников.

**Приглашены:**

Ермоленко Алексей Александрович, председатель комитета градостроительной политики;

Вавакин Юрий Сергеевич, председатель комитета капитального строительства;  
Ракетская Ольга Александровна, председатель комитета инвестиционной политики администрации города;

Новоселов Сергей Александрович, председатель комитета экономики администрации города;

Невзоров Александр Сергеевич, депутат городской Думы;

Подковыров Олег Борисович, депутат городской Думы.

В работе публичных слушаний приняли участие жители города, работники городской Думы, общественных организаций.

**Повестка публичных слушаний:**

**О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска**

Слушания открыл вступительным словом **Ю.Г. Ронжин**, председатель постоянной депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию Тобольской городской Думы.

Добрый день, уважаемые друзья, я вас приветствую на сегодняшних публичных слушаниях! В публичных слушаниях принимают участие 59 человек. Это жители города, представители Администрации города, городской Думы, общественных организаций и прессы.

Публичные слушания объявляю открытыми.

В заявленной повестке слушаний у нас один вопрос, это проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска.

Наши публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Тобольска, Постановления Главы города Тобольска от 22.02.2017 № 06 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города

Тобольска». Данное постановление было опубликовано в газете «Тобольская правда» № 23 от 28 февраля 2017 г., а также размещено на официальном сайте Администрации города Тобольска, на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области. Кроме этого, материалы настоящих публичных слушаний на бумажном носителе находились в кабинете 403 Комитета градостроительной политики администрации города и в кабинете № 306 Тобольской городской Думы.

Таким образом, все желающие могли ознакомиться с материалами сегодняшних публичных слушаний.

Вести публичные слушания поручено мне, Ронжину Юрию Геннадьевичу, председателю постоянной депутатской комиссии Тобольской городской Думы по градостроительству и землепользованию. На повестке дня у нас один вопрос.

### **Повестка публичных слушаний:**

#### **О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска.**

Регламент нашей работы утвержден и представлен организационной группой по проведению публичных слушаний от 18 апреля 2017 года. Предлагается провести публичные слушания сегодня, 28 апреля 2017 года с 17 до 18.00 час. Установить время для доклада до 15 минут, для содоклада до 10 минут, выступления в прениях до 3 минут и не более 2 раз. Вопросы участники слушаний задают в устной форме до 2 минут. Время для справок в конце заседания до 2 минут.

Если возражений нет, то переходим к рассмотрению вопроса о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска. По этому вопросу у нас докладывает специалист МАУ «Многофункциональный центр» г. Тобольска, **Панченко Альбине Михайловне**. Пожалуйста, Альбина Михайловна, вам слово для доклада.

**Слушали Панченко А.М.:** Добрый вечер всем присутствующим! Сегодня вашему вниманию предлагается проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска. На основании Распоряжения Администрации города Тобольска № 130 от 2 февраля 2017 года «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска» разработчиком была проведена работа по подготовке проекта внесения изменений в Правила. Работа выполнялась в соответствии с техническим заданием, утвержденным Председателем комитета капитального строительства администрации города Тобольска.

Проектом внесения изменений был проведен анализ действующей редакции ПЗЗ и предложены решения по следующим пунктам.

1. Внести изменения в части приведения в соответствие Правил землепользования и застройки города Тобольска с текущими изменениями действующего законодательства (Федеральный закон № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс»).

Градостроительные регламенты откорректировать относительно каждой территориальной зоны. В градостроительные регламенты внести изменения в части предельных размеров земельных участков, так же указать какие из предельных параметров не подлежат установлению.

Внести изменения по границам территориальных зон с учетом линий магистралей, улиц и проездов, красных линий, границ земельных участков,

сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и границ образуемых земельных участков.

В рамках внесения изменений исключено наложение территориальных зон.

2. Внести изменения в ПЗЗ в соответствии с принятыми органом местного самоуправления решениями – Протоколами заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Тобольска.

3. Проведен анализ действующей редакции Правил землепользования и застройки города Тобольска на соответствие Региональным нормативам градостроительного проектирования Тюменской области.

Правила откорректировать в части градостроительных регламентов касающихся этажности.

4. Проведен анализ утвержденных документов в части комплексного развития коммунальной инфраструктуры города Тобольска:

- Схема теплоснабжения города Тобольска на 2014-2028 годы (Распоряжение № 740 от 13 апреля 2016 года «Об утверждении схемы теплоснабжения города Тобольска на 2014-2028 годы»);

- Схема водоснабжения и водоотведения города Тобольска на период 2015-2028 годы (Распоряжение № 1326 от 07 июля 2016 года «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Тобольска на период 2015-2028 годы»).

Данные решения по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры города Тобольск не противоречат целям развития города.

5. Проведен анализ действующей редакции Правил землепользования и застройки города Тобольска на соответствие требованиям Технических регламентов.

Предусмотренные отступы от границ земельных участков при размещении объектов капитального строительства снижают риски механической и пожарной безопасности при эксплуатации таких объектов.

6. Уточнены сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: зоны охраны объектов культурного наследия и границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории города Тобольска.

Уточненные данные о зонах охраны объектов культурного наследия и границах территорий объектов культурного наследия взяты согласно Государственному кадастру недвижимости.

7. Проанализирована «Схема территориального планирования Тюменской области», раздел 1 «Положение о территориальном планировании» и «План развития экономики города Тобольска», разработанный Комитетом инвестиционной политики Администрации города Тобольска.

Выявлены объекты федерального, регионального и местного значения, предполагаемые к размещению на территории города Тобольска.

Действующей редакцией ПЗЗ обеспечена возможность размещения на территории города Тобольска объектов федерального, регионального и местного значения, предусмотренных документами территориального планирования.

Предлагается внести изменения в классификатор объектов капитального строительства: в зону коммунально-складскую и зону производственную и коммунально-складскую добавить виды объектов (логистический центр и парковки).

Кроме изменений, вносимых в соответствии с техническим заданием предлагается внести следующие изменения в действующую редакцию ПЗЗ:

1. Три зоны рекреационного назначения:

- зона учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 601);
- зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 602);
- зона городских лесов (РЗ 603);

Три зоны природного ландшафта:

- зона защитного озеленения (ПТЗ 1102);
  - зона территорий, покрытых лесом и кустарником (ПТЗ 1103);
  - зона природного ландшафта (ПТЗ 1106)
- и зона сельскохозяйственных угодий (СХЗ 801), объединить в одну зону, - зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).
2. Зону транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) и зону улично-дорожной сети (ТЗ 13) объединить в одну зону – зону транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети (ТЗ 500).
  3. Удалить зону туристического маршрута (ОДТ 202) – исключить наложение территориальных зон.
  4. Зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 801) заменить на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 601).
  5. Добавить зону индивидуальной жилой застройки исторической части города (ЖЗИ 106) в подгорной части города.

Доклад окончен, пожалуйста вопросы.

**Председательствующий:** У меня вопросы есть. Кто является разработчиком проекта внесения изменений в Правила?

**Панченко А.М.:** Муниципальное автономное учреждение – МАУ.

**Председательствующий:** Многофункциональный центр, да?

**Панченко А.М.:** Да.

**Председательствующий:** Вы как специалист принимали в этом участие?

**Панченко А.М.:** Много специалистов принимали участие, я в том числе.

**Председательствующий:** Вы сказали, что в техническом задании было указано скорректировать этажность?

**Панченко А.М.:** Я объясню. В регламентах указывалось «не выше пяти этажей», обязательно нужно добавлять слово «надземных». Это соответствует Региональным нормативам, указывается количество надземных этажей. Так как понятия «количество этажей» и «этажность» имеют разный смысл.

**Председательствующий:** Хорошо, спасибо. Есть предложение заслушать Воронину Елену Петровну, а потом перейти к обсуждению обоих докладов. Слово предоставляется Ворониной Елене Петровне, заместителю председателя комитета градостроительной политики.

**Слушали Воронину Е.П.:** Добрый вечер всем присутствующим. В ходе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города поступило семь предложений.

- ООО «Консультационно-образовательный центр «Автодебют» обратилось с предложением о смене зоны с производственной и коммунально-складской на зону общественно-деловую на территории земельного участка с местоположением: улица 1-я Луговая, участок № 536.
- Семёнова Людмила Александровна обратилась с предложением о смене зоны с зоны малоэтажной жилой застройки на зону индивидуальной жилой застройки на территории с местоположением: улица 2-я Луговая, № 50.
- гр. Фасхиев обратился с предложением о смене зоны с зоны коммунально-складской на зону транспортной инфраструктуры и территории с местоположением: микрорайон Менделеево, № 15.
- ООО «Охотничий стан» обратились с предложением о смене зоны с зоны сельскохозяйственного использования на зону общественно-деловую на территории с местоположением: 3 км + 140 м автомобильной дороги на посёлок Прииртышский.
- В ходе личного приема поступило предложение о смене зоны с зоны малоэтажной жилой застройки на зону индивидуальной жилой застройки на

территории с местоположением: микрорайон Сумкино, улица Гагарина в границах улиц Пушкина-Заводская.

- Комитетом градостроительной политики предлагается изменить зону с зоны сельскохозяйственного использования на зону индивидуальной жилой застройки на территории с местоположением: микрорайон Сумкино, вблизи улицы Октябрьской.

Последнее предложение поступило за час до публичных слушаний, поэтому схемы, к сожалению, нет. Давайте посмотрим на карте. Это предложение от Сидорова Вячеслава Юрьевича, он просит изменить зону природного ландшафта на зону индивидуальной жилой застройки по улице Гуртьева.

В проекте внесения изменений по улице Гуртьева нет зоны природного ландшафта, таким образом, это предложение уже учтено. Получается, по улице Гуртьева нет зоны природного ландшафта, она вся находится в зоне индивидуальной жилой застройки.

**Председательствующий:** Это предложение поступило час назад и уже внесено?

**Воронина Е.П.:** Нет, проектом это было предусмотрено заранее, до поступления предложения.

**Председательствующий:** По тем предложениям комиссией рассматривались вопросы?

**Воронина Е.П.:** Нет, не рассматривались.

**Председательствующий:** Просто там явно видно несколько моментов, где зоны выделены применительно к одному участку. Давайте посмотрим первое предложение.

**Воронина Е.П.:** По результатам публичных слушаний будет проходить комиссия по подготовке проекта правил землепользования застройки и отдельно все поступившие предложения будут рассмотрены.

**Председательствующий:** Какие рекомендации по результатам публичных слушаний по этим вопросам должны быть? Откройте схему по ул. 1-я Луговая.

**Воронина Е.П.:** Рассмотреть комиссии.

**Председательствующий:** Защитного цвета, это какая территория?

**Воронина Е.П.:** Зона производственная и коммунально-складская.

**Председательствующий:** Участок № 536 выделяется в зону общественно-деловую. Так же нельзя?

**Воронина Е.П.:** Да, нельзя, но предварительно вблизи располагается свободная территория, участок не сформирован, поэтому можно дополнительно еще расширить зону общественно-деловую. При этом смена зоны возможна, а вот так локально как изображено на схеме, нет.

**Ермоленко А.А.:** При поступлении обращения мы обязаны принять и рассмотреть его, но не факт, что оно войдет в проект внесения изменений.

**Председательствующий:** Понятно, по сути рекомендация у нас может быть одна, рассмотреть на комиссии.

**Воронина Е.П.:** Да.

**Председательствующий:** Хорошо, спасибо. Вопросы еще есть?

**Габибов Ф.С.:** У ООО «Автодебют». Где офис находится?

**Воронина Е.П.:** Здесь присутствуют представители «Автодебюта». Цель внесения изменений связана с размещением автодрома. Автодром можно размещать только в общественно-деловой зоне. Поэтому они выходят на смену зоны.

**Габибов Ф.С.:** А офис где находится?

**Воронина Е.П.:** Офис не подскажу, где находится.

**Долгушин В.В.:** Скажите, пожалуйста, есть возможность пересмотра границ зоны ИЖС по адресу: ул. Челюскинцев, 4? В сторону расширения.

**Воронина Е.П.:** Сейчас мы посмотрим на экране. Может вы покажете на экране?

**Долгушин В.В.:** Коричневый квадрат в центре.

**Воронина Е.П.:** Мы зафиксируем в протоколе публичных слушаний, что вы предлагаете увеличить зону.

**Ермоленко А.А.:** Насколько вы ее предлагаете увеличить?

**Долгушин В.В.:** Я точно знаю, что там соток 7-10. Судя по зоне это 2,5 сотки. Сами понимаете, что дом там не поставит.

**Ермоленко А.А.:** Рассмотрим на комиссии.

**Долгушин В.В.:** Спасибо.

**Председательствующий:** У меня есть ряд вопросов, больше относящихся к Альбине Михайловне, представителю разработчика. Может быть и Елену Петровну что-то коснется. Статья 8, пункт 10, где устанавливаются предельные размеры земельных участков, это документ в текстовой части.

**Панченко А.М.:** Я поняла.

**Председательствующий:** И пункт 11 этой же статьи этому противоречит.

**Панченко А.М.:** Давайте посмотрим.

**Председательствующий:** В пункте 11 сказано, что параметры и их назначение устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, а не в текстовой части документа.

**Панченко А.А.:** Статья какая?

**Председательствующий:** Статья 8, пункт 10. Красным цветом вводятся параметры земельных участков. В этой статье неуместно эти параметры вводить. Потому, что в следующем пункте значится – сочетание указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально, применительно к каждой индивидуальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования. Не здесь они устанавливаются, а там, где мы будем смотреть разделы видов разрешенного использования.

**Ермоленко А.А.:** Отмечайте Альбина Михайловна.

**Председательствующий:** Я в письменном виде передам все эти замечания. Дальше, 33.1 зона многоэтажной жилой застройки, размещение объектов гаражного назначения. В классификаторе, который является приложением к этому документу, статья 42, отсутствует такой объект. Очевидно это какой-то сводный набор.

**Панченко А.М.:** Это хорошо, что у вас есть предложения, мы все замечания и предложения учтем, проанализируем.

**Председательствующий:** Хорошо, дальше. Вот эти объекты гаражного назначения, которые в классификаторе отсутствуют, находятся одновременно и в условно-разрешенных и во вспомогательных видах.

**Панченко А.М.:** Да.

**Председательствующий:** С какой целью они и там располагаются? В одной зоне?

**Панченко А.М.:** Есть земельный участок, застройщик построил дом. Он имеет право тут же построить вспомогательный объект - гараж. Построил, допустим, застройщик дом и он хочет построить впоследствии гараж не одновременно с домом, пожалуйста, он есть в условно-разрешенном виде, может строить без проблем.

**Председательствующий:** Альбина Михайловна, тогда вопрос: почему все остальные назначения земельных участков не находятся в двух подразделах разрешенного использования? Тогда все они должны дублироваться.

**Панченко А.М.:** Видимо потому, что в многоэтажной застройке назрел вопрос.

**Председательствующий:** Почему то именно объекты гаражного назначения идут по всему тексту документа и в том, и в том разделе? Дальше, зона среднеэтажной

жилой застройки, 33.2. ЖЗ 102. Здесь отсутствуют объекты спортивного назначения. Нельзя нам объекты спортивного назначения в среднеэтажной жилой застройке размещать?

**Панченко А.М.:** Основная проблема была, когда велась застройка многоэтажными жилыми домами. Для того, чтобы нам построить объект спортивного назначения ко всем жилым домам, необходимо размещение спортивных площадок, это тоже объект спортивного назначения. Это идет в комплексе с жилым домом. Если рассматривается строительство многоэтажной жилой застройки, то рассматривается строительство большого спортивного объекта.

**Председательствующий:** У вас запрещено это?

**Панченко А.М.:** Нет, не запрещено. В многоэтажной застройке это не запрещено.

**Председательствующий:** Мы говорим про среднеэтажную, малоэтажную. Объекты спортивного назначения запрещены здесь?

**Панченко А.М.:** Нет, не запрещены.

**Председательствующий:** Нет их ни в основных, ни в условно-разрешенных, ни во вспомогательных видах?

**Панченко А.М.:** Сейчас в основном предоставляются земельные участки под многоэтажное строительство. Поэтому в зоне многоэтажной жилой застройки могут размещаться объекты спортивного назначения. В настоящее время не будет вестись среднеэтажная застройка, мы так предполагаем.

**Председательствующий:** У вас сиюминутное понимание, правила землепользования не на один момент выстраиваются.

**Панченко А.М.:** Мы проанализировали Правила очень многих городов, в том числе и города Тюмени. Проанализировали размещение объектов спортивного назначения в среднеэтажной застройке и сделали вывод, что они необходимы только в многоэтажной жилой застройке. Возможно и возникнет необходимость серьезных объектов спортивного назначения. В каждой зоне возможно размещение спортивных площадок.

**Председательствующий:** Мы с вами ведем речь об объектах спортивного назначения, а не о серьезных объектах спортивного назначения. Аргументация у вас слабая на отсутствие размещения объектов спортивного назначения в жилых зонах города. Если на карте посмотреть, то зона ЖЗ 102 и зона ЖЗ 103 это очень большие зоны жилой застройки. И в них невозможно размещать объекты спортивного назначения. Еще интереснее ситуация с 33.4. Зона индивидуальной жилой застройки ЖЗ 104. Здесь вообще отсутствуют условно-разрешенные виды и вспомогательные.

**Панченко А.М.:** Это техническая ошибка, просто выпущена запись.

**Председательствующий:** Хорошо, а в этой же зоне написано, отступ от красной линии и при отсутствии красной линии пять метров?

**Ермоленко А.А.:** Некорректно написано. Имеется ввиду от границы земельного участка. Поправят.

**Председательствующий:** Дальше 33.5. историческая застройка. Ссылка на статью 35 ФЗ-73. Статья, которая утратила силу. Она не действует. Эта ссылка во всех исторических зонах. Далее по тексту, проектирование и строительство новых зданий ведется с применением сложившихся архитектурных приемов. Вопрос, каких приемов? Далее еще вопрос: параметры разрешенного использования в этой же зоне? Общая площадь помещений – 1000 кв.м. Это, что такое? В условно-разрешенных видах.

**Ермоленко А.А.:** До 1000 кв.м. наверное? Техническая ошибка, упустили.

**Председательствующий:** Встроенные в основные виды использования, то есть встроенные допускаются, а отдельно стоящие не допускаются?



**Панченко А.М.:** Это связано с исторической застройкой.

**Председательствующий:** В исторической застройке проектируются отдельно стоящие объекты торгового назначения. И, по сути, мы не можем проектировать отдельно стоящие объекты. Мы должны только встроенные проектировать. И таких вопросов, к сожалению, я не буду сейчас задерживать внимание на них, оказалось достаточно много. У меня предложение, этот проект внесения изменений направить на экспертизу. Чтобы внимательно посмотреть и чтобы было экспертное заключение или направить его на доработку. В таком виде выносить на заседание Тобольской городской Думы и на депутатскую комиссию, я считаю пока еще рано. У меня все.

**Габиров Ф.С.:** Вы говорили о землепользовании и я хотел уточнить, в том году 28 июля проходило собрание и там было сказано, что надо внести изменения в закон, поскольку менталитет наш другой. Землепользователь имеет право это все убрать?

**Панченко А.М.:** Сейчас слушания и мотивированные и обоснованные предложения можно принять. Пожалуйста обоснуйте и мотивируйте ваше предложение в письменном виде, что вы хотите предложить.

**Ермоленко А.А.:** На комиссии будет рассмотрен этот вопрос дополнительно.

**Председательствующий:** Я сегодня всем присутствующим на публичных слушаниях задаю вопрос – мне полный текст замечаний надо зачитывать? Замечания должны здесь прозвучать?

**Панченко А.М.:** Прочтите, пожалуйста.

**Председательствующий:** Или достаточно, что я их передал официально в секретариат? Какое мнение у вас?

**Долгушин В.В.:** А можно получить текст замечаний?

**Председательствующий:** Конечно можно.

**Долгушин В.В.:** Когда комиссия будет?

**Председательствующий:** Алексей Александрович ответит наверное более точно.

**Ермоленко А.А.:** После подготовки протокола будет назначено заседание комиссии, предположительно числа 15 мая.

**Долгушин В.В.:** 15 мая?

**Ермоленко А.А.:** Да, в течение недели, двух, я думаю мы проведем комиссию.

**Долгушин В.В.:** Спасибо.

**Председательствующий:** Еще вопросы?

**Соколова В.П.:** Сегодня мне юристы, которые занимаются оформлением земли, сказали, что будет рассмотрение нашего адреса. Я не услышала и не увидела этого. Улица Ремезова, № 169, № 165. Стоят жилые дома с землей и почему то земля является общественно-полезной зоной? Хотя люди там проживают с 60-х годов. И мы поэтому не можем до конца оформить землю в собственность.

**Воронина Е.П.:** Я поясню. Дело в том, что ваше предложение рассматривалось на комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, мы даже можем показать схему, но было принято отрицательное решение комиссии по вашему вопросу. Поэтому он не вошел в проект внесения изменений, в связи с тем, что это противоречит пункту 4 статьи 30 Градостроительного кодекса. Мы не можем поменять зону локально, применительно к одному земельному участку.

**Соколова В.П.:** Если дома в собственности находятся и земля тоже должна находиться, как вы не можете поменять зону?

**Воронина Е.П.:** Кроме того, ваши участки разрезают красные линии.

**Соколова В.П.:** Мы это прекрасно понимаем. Нам в данной ситуации, что делать? Мы не можем ни продать, ни поменять, ни построить. Дома и земля в собственности находятся. Тюмень отказывает нам на основании того, что земля

общественно-полезная зона. А на основании чего ее сделали общественно-полезной? Если уже очень много времени там люди проживают. Получается без выезда на место, ее назначили общественно-полезной?

**Воронина Е.П.:** Это зона общественно-деловая, я вас поправлю. Документы градостроительного зонирования когда разрабатываются, то разрабатываются на перспективу. Этой территории, о которой вы говорите, предусмотрено развитие в сторону общественно-деловой застройки, чтобы там была не частная застройка, а застройка общественно-деловыми зданиями. Поэтому разработчиками было предусмотрено в 2007 году такое зонирование.

**Соколова В.П.:** На основании чего тогда выдали документы о собственности на землю, если в перспективе планировалась другая застройка?

**Воронина Е.П.:** Это не вопрос публичных слушаний сегодня.

**Председательствующий:** Алексей Александрович, прокомментируйте.

**Ермоленко А.А.:** Я объясню для чего это выдано. Как Елена Петровна пояснила, это зона перспективной общественно-деловой застройки, жилой, общественных зданий, объектов социального назначения, а право собственности вы зарегистрировали и вы сможете в дальнейшем при изъятии, когда туда дойдет застройка, либо застройщик у вас выкупит участок для освоения территории, либо органы власти. Администрация города или области может изъять этот участок с соответствующей компенсацией.

**Соколова В.П.:** Мы сейчас ничего не можем сделать.

**Ермоленко А.А.:** Вы можете зарегистрировать право собственности, закон вам это позволяет.

**Соколова В.П.:** Почему тогда Тюмень отказывает?

**Ермоленко А.А.:** В регистрации?

**Соколова В.П.:** Да.

**Ермоленко А.А.:** Не могу сказать, вы можете прийти ко мне в любое время с документами, посмотрим и разберемся, почему Тюмень отказывает.

**Председательствующий:** У меня единственное, такие вопросы, Елена Петровна, комиссия рассматривает обращения граждан и принимает отрицательные решения. Но комиссия не может же принимать окончательное решение, решение в окончательном чтении. Или всё-таки может? Мне кажется, если в принципе у комиссии отрицательный проект решения, подготовка отрицательная, то на публичных слушаниях все равно такие вопросы рассматриваются и с такой проблемой мы не раз уже сталкивались. В дальнейшем действительно принимаются скорей всего отрицательные решения, да? Но на основании принятого отрицательного решения у владельцев земельных участков дальше права есть обратиться в суд? И даже при отрицательном решении, мы с вами говорили, мы должны рекомендовать им, что делать дальше. И мы выездные комиссии на эту тему делали. Мы не нарушаем правила землепользования? Сути вопроса? То, что выносим эти вопросы на публичные слушания?

**Воронина Е.П.:** Мы выносим на публичные слушания проект внесения изменений. Получается, что с ним можно было ознакомиться и увидеть, что учтено, какие предложения заявителей учтены, а какие нет. И соответственно высказать свое мнение на публичных слушаниях.

**Ермоленко А.А.:** В течение двух месяцев шли публичные слушания, за это время можно было все сделать.

**Председательствующий:** То есть вот этот вопрос он рассматривался на публичных слушаниях или нет? По сути дела, отдельно же рассматриваются вопросы на публичных слушаниях, вот такие?

**Воронина Е.П.:** Нет.

**Председательствующий:** Внесение изменений ведь рассматриваются?

**Воронина Е.П.:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки по заявлениям все рассматриваются сегодня.

**Председательствующий:** Это мы рассматриваем с вами внесение изменений в сами правила, да? А отдельно же мы тоже с вами рассматриваем земельные участки на публичных слушаниях?

**Ермоленко А.А.:** Только отклонения и условно разрешенные виды.

**Председательствующий:** А это другие вопросы?

**Воронина Е.П.:** Да. Зонирование рассматривается с периодичностью раз в год.

**Председательствующий:** Вот как, тогда тем более вопрос? вы мне письменно справку предоставьте, что комиссия по подготовке имеет право принимать окончательное решение. Вы сказали, что комиссия приняла отрицательное решение и в связи с этим на публичные слушания вопрос не выносится.

**Воронина Е.П.:** В проекте можно ознакомиться, что учтено, а что не учтено. С проектом все ознакомились. Поступившие предложения вынесены на публичные слушания. Просто они не индивидуализированы каждое.

**Председательствующий:** То есть, в материалах информация имеется.

**Воронина Е.П.:** Да.

**Ермоленко А.А.:** Общественно-деловая зона рассматривалась в целом.

**Председательствующий:** Понятно в общем то.

**Голос из зала:** Я может быть прослушала, по поликлинике, ул. 3-я Трудовая, 416?

**Воронина Е.П.:** Принято положительное решение.

**Председательствующий:** Пожалуйста, представьтесь.

**Долинин А.А.:** У нас участок в собственности и оказалось, что он находится в двух зонах, это в микрорайоне Анисимово?

**Воронина Е.П.:** Вы заранее не обращались?

**Долинин А.А.:** Письмо есть, подписанное Ермоленко. Написано, что будет рассмотрено на публичных слушаниях.

**Ермоленко А.А.:** Мы рассмотрим на комиссии.

**Воронина Е.П.:** По вашему вопросу отрицательного решения не было, уточните адрес?

**Долинин А.А.:** Улица Анисимовская, № 51.

**Ермоленко А.А.:** Мы микрорайон Анисимово рассматривали. Также в целом там решение принималось. В целом по территории решение принималось. Корректировка границ территориальных зон проведена. На экране показан ваш участок. Это он?

**Долинин А.А.:** № 51.

**Воронина Е.П.:** Да.

**Ермоленко А.А.:** Положительно для вас решен вопрос.

**Долинин А.А.:** Спасибо.

**Председательствующий:** Дело в том, что от меня прозвучало конкретное предложение: изменение Правил землепользования направить на доработку и на экспертизу. Возражений нет?

**Воронина Е.П.:** Есть.

**Ермоленко А.А.:** На экспертизу куда?

**Председательствующий:** Определим куда на экспертизу.

**Ермоленко А.А.:** Любая экспертиза устанавливается законом.

**Воронина Е.П.:** Я хочу сказать, что по поручению Губернатора Тюменской области мы вносили изменения по зонированию территории.

**Председательствующий:** Мы можем внести изменения в части отдельных участков, а нормативную часть доработать.

**Ермоленко А.А.:** Мы можем рассмотреть на комиссии все расхождения во мнении по нормативной части Правил.

**Председательствующий:** Я считаю, что в части территориального зонирования можно внести все изменения на рассмотрение городской Думы.

**Ермоленко А.А.:** Я предлагаю вынести в целом, но с доработкой и мнением специалистов.

**Председательствующий:** Итогом рассмотрения вопроса на публичных слушаниях являются рекомендации. Предлагается следующая редакция рекомендаций:

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска, руководствуясь ст. 15 Устава города Тобольска, участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска с учетом внесенных предложений и замечаний в ходе слушаний, внести на рассмотрение постоянной депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию.
2. Рассмотреть возможность проведения юридической экспертизы Правил землепользования и застройки города Тобольска.  
Нет возражений? Нет. Принимается.

Спасибо за работу всем. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Публичные слушания завершены в 18.00 час.

**Председатель:**

**Секретарь:**



**Ю. Г. Ронжин**

**В.А. Габрусь**

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на 28 апреля 2017г.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
1	28.04.17г.	Масленни Светлана	ул. Ренессанс 168	14	
2	-	Ирина Николаевна	ул. Гербовая 114	91	
3	-	Светлана Сергеевна	ул. Пушкинская 91	165	
4	-	Борис Александрович	ул. Рейс 165	127	
5	-	Григорьев Александр	ул. С.С.		
6	-	Ольга Александровна	35-17-53		
7	-	Евгений Александрович	ул. Ренессанс		10/23
8	-	Татьяна Владимировна	ул. Рейс 11-96		
9	-	Ковалевский Евгений	ул. Рейс 11-96		
10	-	Ткаченко Татьяна	ул. Рейс 11-96		
11	-	Лазарева Елена	ул. Рейс 11-96		
12	-	Ульянов Евгений	ул. Рейс 11-96		
13	-	Сидоров Евгений	ул. Рейс 11-96		
14	-	Сорокина Елена	ул. Рейс 11-96		
15	-	Корнеев Александр	ул. Рейс 11-96		
16	-	Шкворцов Александр	ул. Рейс 11-96		
17	-	Демидов Александр	ул. Рейс 11-96		
18	-	Шкворцов Александр	ул. Рейс 11-96		
19	-	Шкворцов Александр	ул. Рейс 11-96		
20	-	Борисов Александр	ул. Рейс 11-96		
21	-	Борисов Александр	ул. Рейс 11-96		
22	-	Михайлов Александр	ул. Рейс 11-96		
23	-	Демидов Александр	ул. Рейс 11-96		
24	-	Сидоров Евгений	ул. Рейс 11-96		
25	-	Сидоров Евгений	ул. Рейс 11-96		
26	-	Сидоров Евгений	ул. Рейс 11-96		

Подпись ответственного за регистрацию: \_\_\_\_\_

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
27		Шандра Сима Владимировна	переход	14а	
28		Фролова Надежда Ивановна	4-7-11		
29		Иванова Мария Владимировна	4 сентября	8-89	
30		Шереметьева Зинаида Александровна	Аккумуляторы	7-699-89	
31		Кладникова Анна Павловна	9-36-139		
32		Коваленко Алексей Юрьевич	7.11-25		
33		Попович Александрович	Дума 46а		
34		Смирновская Валерия Сергеевна	Средство 4а-35 В-21		
35		Мамедова Мадина Эльмановна	10.06-39		
36		Лихачева Анастасия Владимировна	10.06-87		
37		Кривоштанова Наталья Николаевна			
38		Александров Владимир Николаевич			
39		Маслова Ольга Юрьевна			
40		Калибин Дмитрий Робертович			
41		Косов Дмитрий Александрович			
42		Варшнина Елена Павловна	8.11-67		
43		Зубарда Анна Владимировна			
44		Ковалев Михаил Валерьевич		11.05-30	
45		Дубина Светлана Сергеевна			зачислен коммита
46		Рудавкин Владимир Сергеевич			
47		Иванова Елена Павловна	9-346-7		
48		Иванова Светлана Александровна			
49		Семедова Анна Николаевна			
50		Земляченко Дмитрий Владимирович			
51		Романов Роман Владимирович			
52		Косов Дмитрий Александрович			

Подпись ответственного за регистрацию: \_\_\_\_\_

РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ на 26.09.17 201 г.

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, Имя, Отчество	Предложения, рекомендации	Количество листов	Заявка на выступление
53		Демидов Александр	Добавь	10 листов	62А-44
54		Шарова Мария Александровна	сущим горючим		
55		Душевская Екатерина	100	16.15	
56		Величкин Павел Александрович	Критика: 9.1		
57		Мухоморова Ольга Александровна	Внимателно		
58		Ректорат Ольга Александровна	свое мнение		
59		Сургов Алексей Александрович	Толкование		

Подпись ответственного за регистрацию: \_\_\_\_\_



## ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 06

22 февраля 2017 г.

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки города Tobolsk

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Tobolsk, принятого решением Tobolskской городской Думы от 17.06.2005 №61, на основании распоряжения Администрации города Tobolsk от 02.02.2017 №130 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Tobolsk», решения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Tobolsk от 21.02.2017 №5,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Tobolsk (прилагается).
2. Определить срок проведения публичных слушаний с 28 февраля по 28 апреля 2017 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 13 мая 2017 года.
3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 28 апреля 2017 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 19.00 часов, место проведения – Тюменская область, г. Tobolsk, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.
4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний – Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Tobolsk совместно с городской Думой.
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления – официальный сайт Администрации города Tobolsk (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Tobolsk, расположенный по адресу: г. Tobolsk, 8 мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда». Приложение к постановлению разместить на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru) и Администрации города Tobolsk (www.admtobolsk.ru), а также в Комитете градостроительной политики Администрации города Tobolsk (8 мкр., стр.32, каб.403).

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.



В.В. Мазур

Глава города



Председатель городской Думы А.А. Ходосевич

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2017 г.

№ 06

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Тобольска, принятого решением Тобольской городской Думы от 17.06.2005 №61, на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 02.02.2017 №130 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Тобольска», решения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Тобольска от 21.02.2017 №5, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска (прилагается).
2. Определить срок проведения публичных слушаний с 28 февраля по 28 апреля 2017 года, срок подготовки заключения о результатах публичных слушаний и его опубликования до 13 мая 2017 года.
3. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний на 28 апреля 2017 года, время начала в 17.00 часов, время окончания в 19.00 часов, место проведения - Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 24, 5 этаж, большой зал заседаний органов местного самоуправления.
4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска совместно с городской Думой.
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления - официальный сайт Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), каб. 403 Комитета градостроительной политики администрации города Тобольска, расположенный по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда». Приложение к постановлению разместить на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru), а также в Комитете градостроительной политики Администрации города Тобольска (8 мкр., стр.32, каб.403).
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава города В.В. Мазур

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

20 февраля 2017 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 242

Об установлении мест праздничной торговли и дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции

Во исполнение распоряжения Администрации города Тобольска от 27.01.2017 № 122 «О проведении народного гуляния «Госпожа широкая Масленица» и в соответствии с Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 575-п «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции в Тюменской области», в целях обеспечения в местах проведения праздничных мероприятий общественного порядка и общественной безопасности, руководствуясь ст.ст. 40 и 44 Устава города:

- 1. Провести 26 февраля 2017 года праздничную ярмарку «Веселая масленица» на территории ТРЦ «Жемчужина Сибири», по адресу: г.Тобольск, микрорайон 7, стр. 30.
2. Установить 26.02.2017 с 08.00 до 16.00 часов на объектах торговли и услуг, по перечню согласно приложению №1, ограничение времени розничной продажи алкогольной продукции, включая пиво.
Запрет на розничную продажу алкогольной продукции не распространяется при оказании предприятиями услуг общественного питания, при условии розничной продажи алкогольной продукции организациями и розничной продажи пива индивидуальными предпринимателями для употребления на месте оказания таких услуг.
3. Утвердить требования, предъявляемые к размещению мест и организации выездной праздничной торговли, согласно приложению №2.

01 февраля 2017г. в большом актовом зале, расположенном в городе Тобольск, улица Ремезова, №24, проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Тобольска от 11.01.2017 №01 «О назначении публичных слушаний по вносимому проекту постановления Администрации города Тобольска об установлении условий предоставления условно разрешенного вида использования земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

В слушаниях приняли участие жители города, депутаты и представители Администрации города, Федеральных органов исполнительной власти. Принимая во внимание поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения участников публичных слушаний по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тобольска принято решение:

- 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке 1-й микрорайон, улица 2-я Трудовая, участок №28 (заявители - Хабиб Сабирьянович, Хабирова Наталья Васильевна);
2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке 1-й микрорайон, улица 2-я Трудовая, участок №28/2 (заявитель - Хабиб Сабирьянович);
3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке 1-й микрорайон, улица Семена Ремезова, №10 (заявитель - Леонидовна);
4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке 1-й микрорайон, микрорайон «Анисимово», переулок Оз 36 (заявители - Ипатова Татьяна Владимировна, Ипатов Александр Владимирович);
5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке 1-й микрорайон, пер. 1-й Луговой, 47 (заявители - Тренчук Татьяна Александровна, Тренчук Федор Владиславович);
6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке 1-й микрорайон, мкр. Иртышский, улица Школьная, 23 (заявитель - Ивашкина Наталья Васильевна).
Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний «Тобольская правда» и разместить на официальном сайте города Тобольска на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtymen.ru) и администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Председатель комиссии проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска А.А. Ходосевич

ГЛАВА ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2017 г.

О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

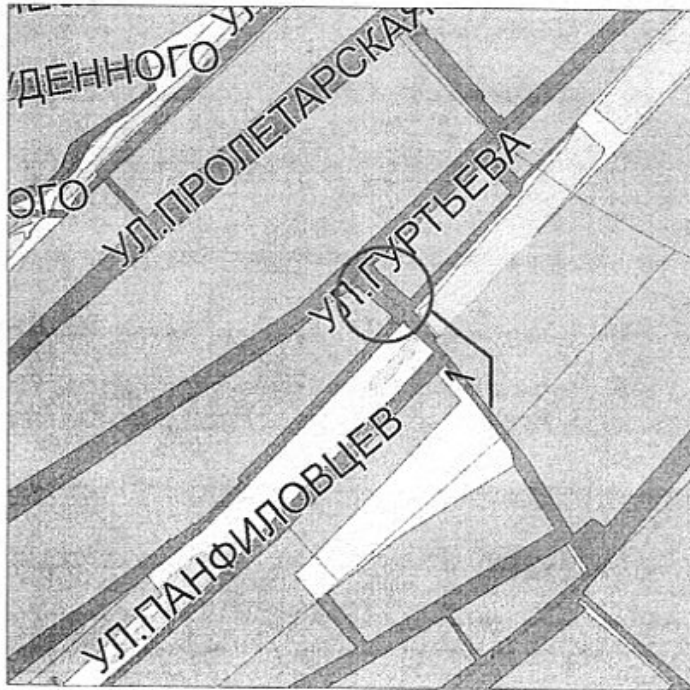
На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона от 31.12.2005 № 206-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и руководствуясь ст.15, 39, 44 Устава города Тобольска, постановлениями Тюменской области от 25.12.2007 № 235, ПОС

- 1. Назначить публичные слушания по вопросам:
1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке 1-й микрорайон, улица Челюскинцев, участок №6 (заявитель - Бутеевич);
1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке 1-й микрорайон, переулок Рошинский, участок №68д (заявитель - Гей Владимирович);
1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке 1-й микрорайон, микрорайон Защитино, улица Ореховая, участок №1 (заявитель - Сарина Ирина Викторовна);
1.4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: г. Тобольск, микрорайон Защитинская, (заявитель - Пальянова Надежда Андреевна);
1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта на земельном участке 1-й микрорайон, улица Набережная К.Маркса, участок №67 (заявитель - Лавров Андрей Васильевич, Поспелова Светлана Станиславовна);
2. Определить срок проведения публичных слушаний с 0

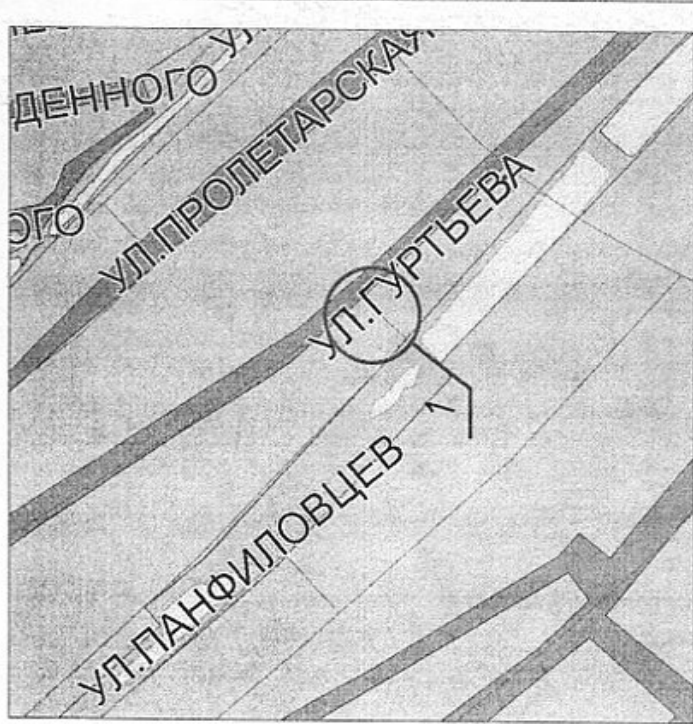
Согласно Тобольской администрации №23 от 28 февраля 2017 г.

ул. Панфиловцев, 63

Действующая редакция



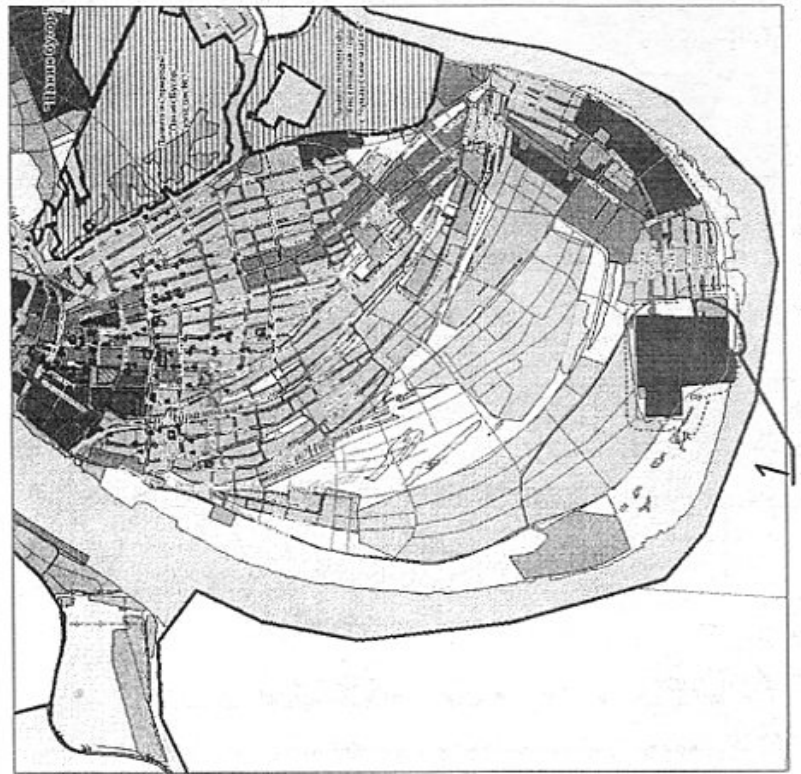
Внесенные изменения



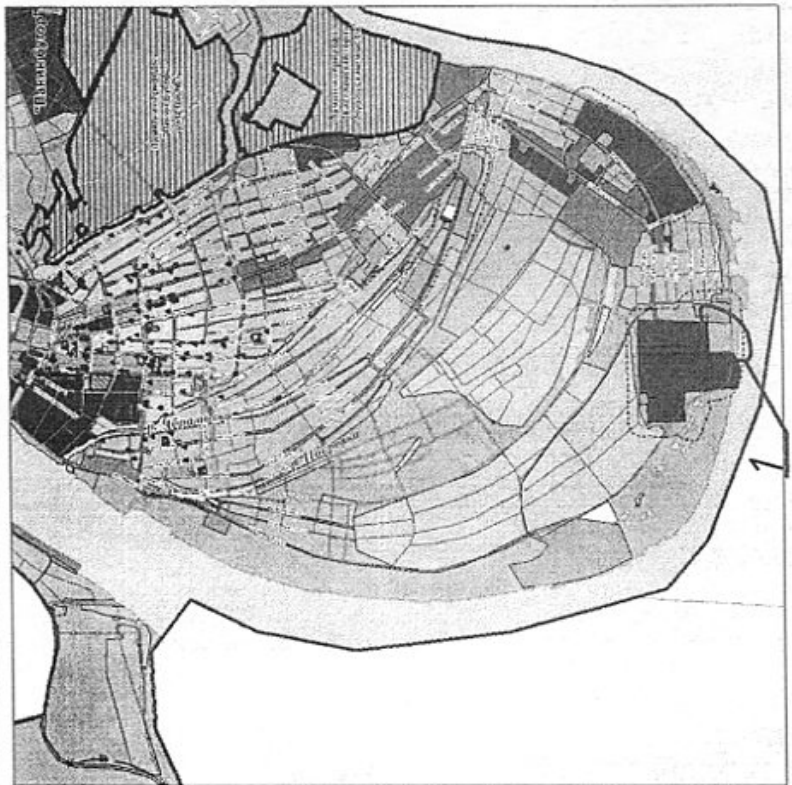
1. Смена зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)
2. Изменена зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).

*ул.3-я Трудовая, вблизи недействующего деревообрабатывающего завода,  
прибрежная территория реки Иртыш*

Действующая редакция



Внесенные изменения

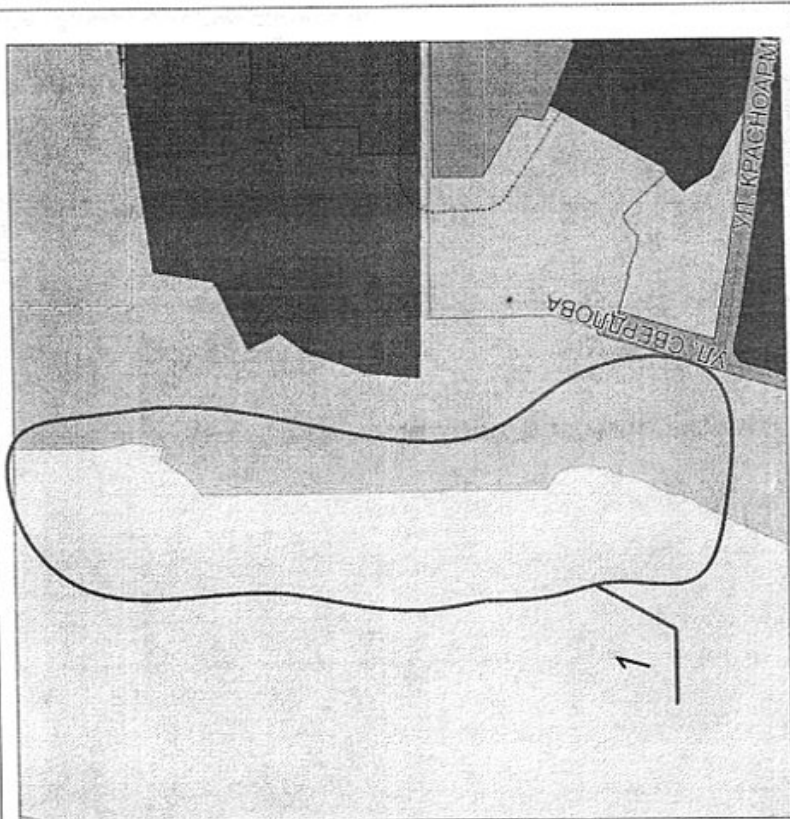
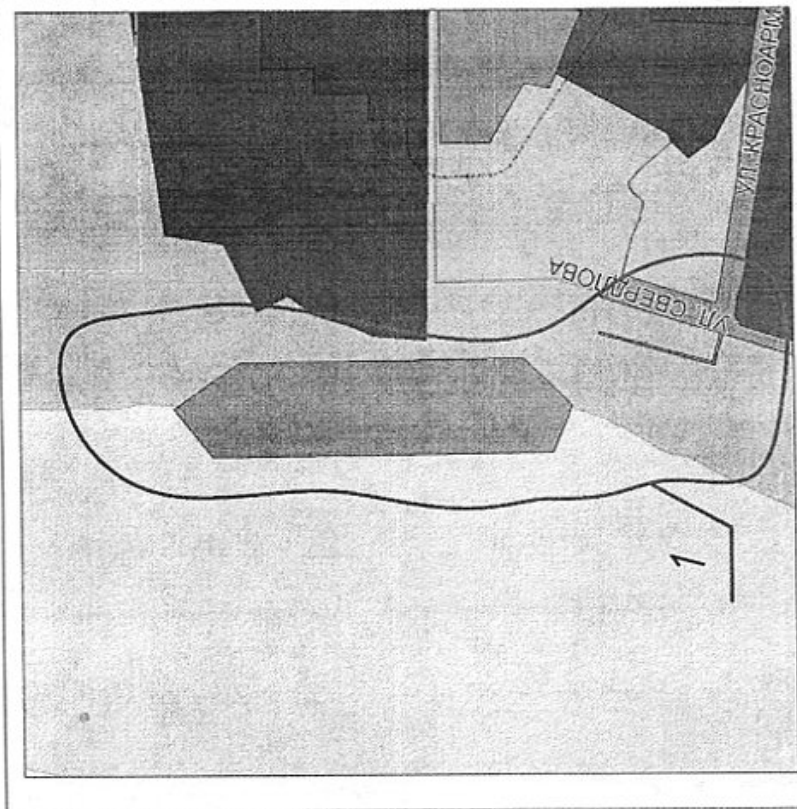


1. Смена зоны производственной и коммунально-складской (ПР 306) на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).
2. На прибрежной территории реки Иртыш изменена зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).

# Территория берегоукрепления вблизи Завального кладбища

Действующая редакция

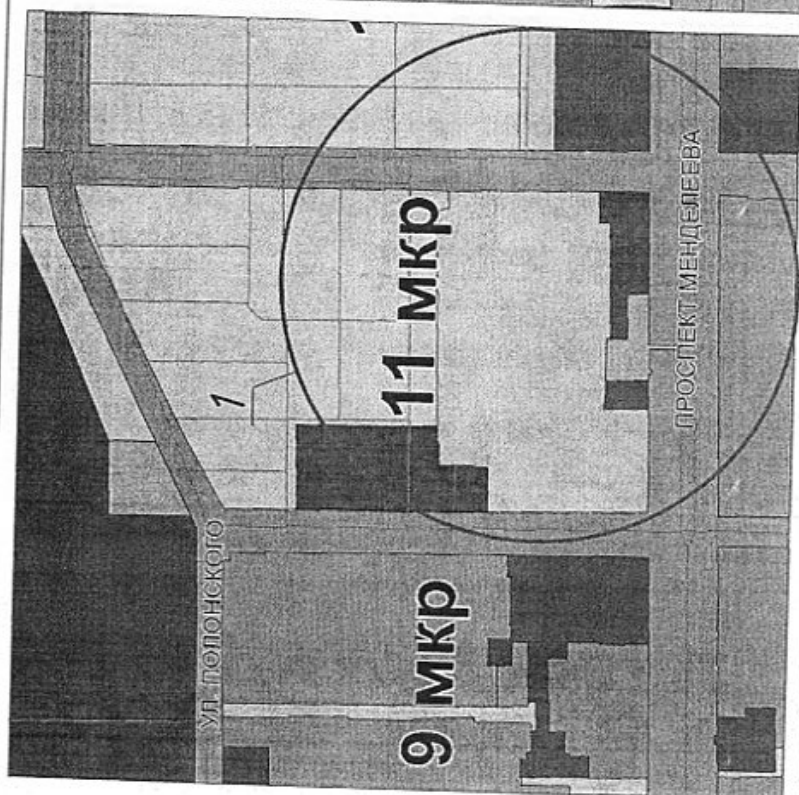
Внесенные изменения



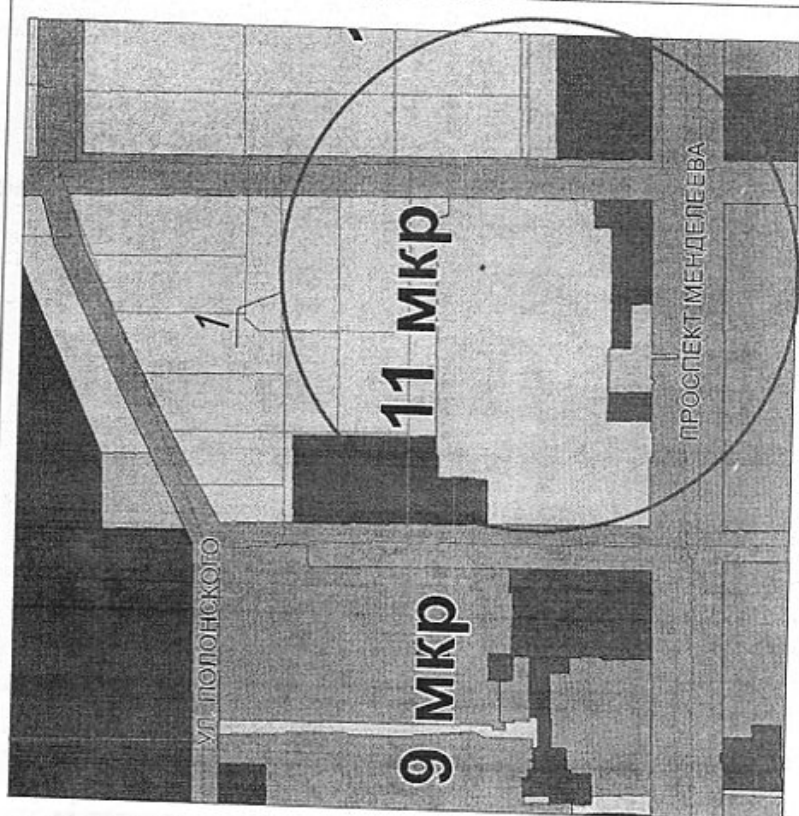
1. Смена зоны транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).

*Территория действующего Ландшафтного парка и близлежащая территория*

Действующая редакция



Внесенные изменения

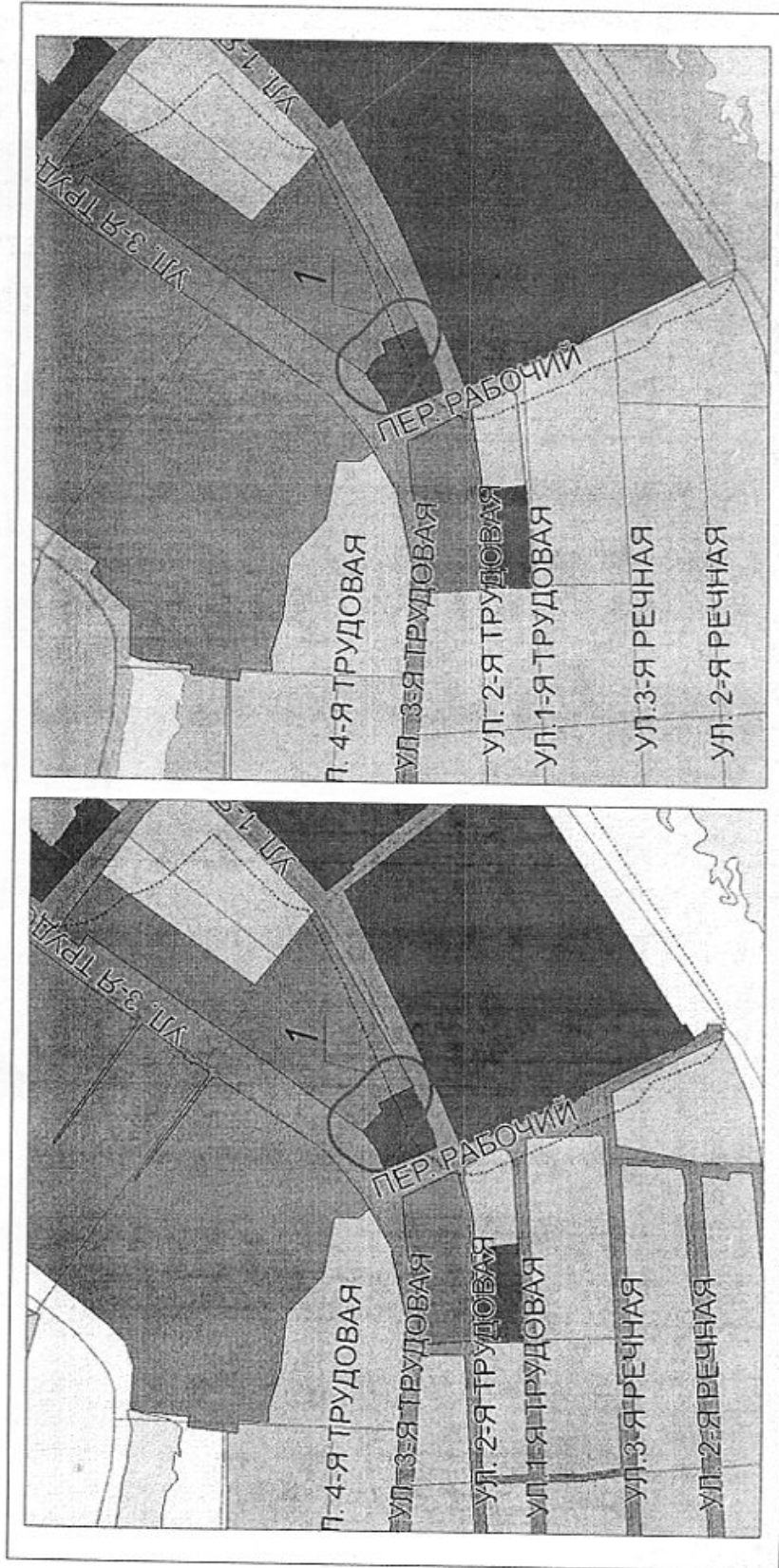


1. На территории Ландшафтного парка и близлежащих территориях изменена зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).

ул. 3-я Трудовая, №41 Б/1,  
прибрежная территория реки Иртыш

Действующая редакция

Внесенные изменения

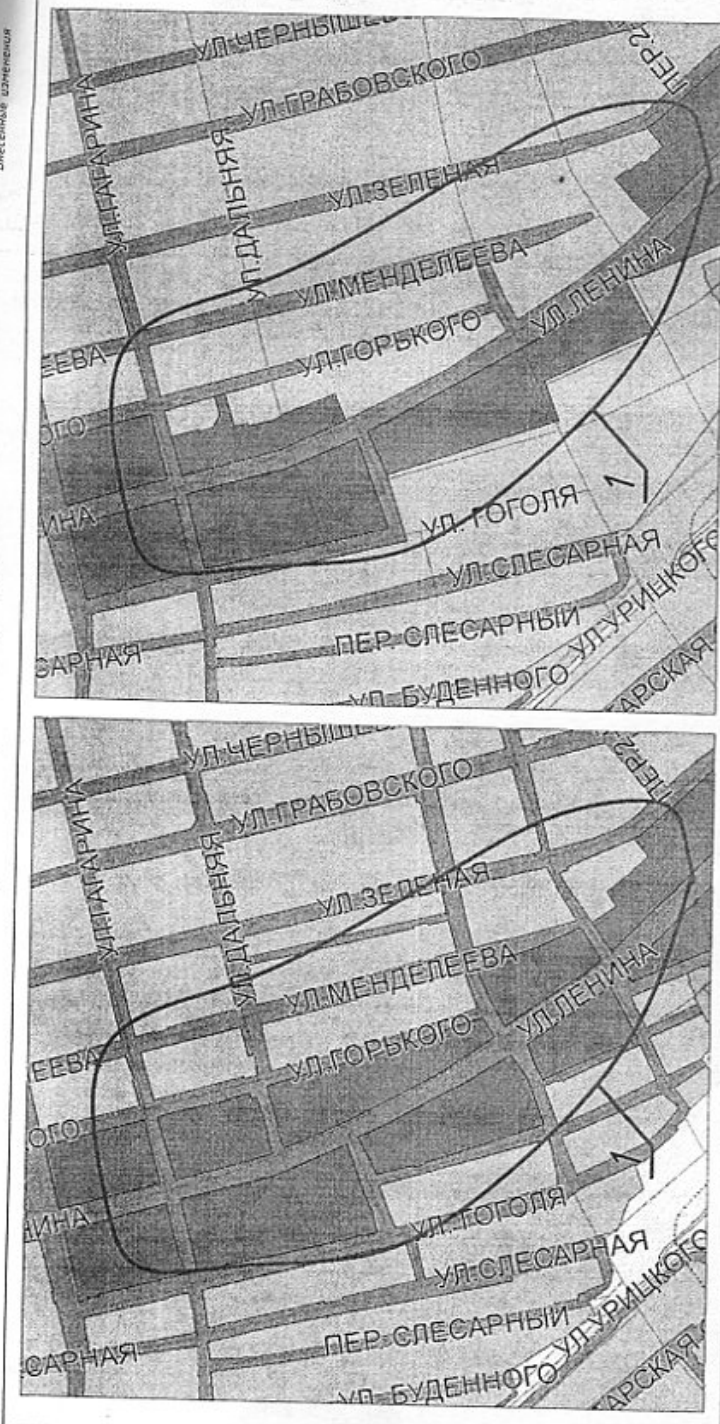


1. На территории ул. 3-я Трудовая, 41 Б/1 изменена зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) на зону общественно-деловую (ОДЗ 212).
2. Изменена зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).

ул. Горького, №114, 116

Действующая редакция

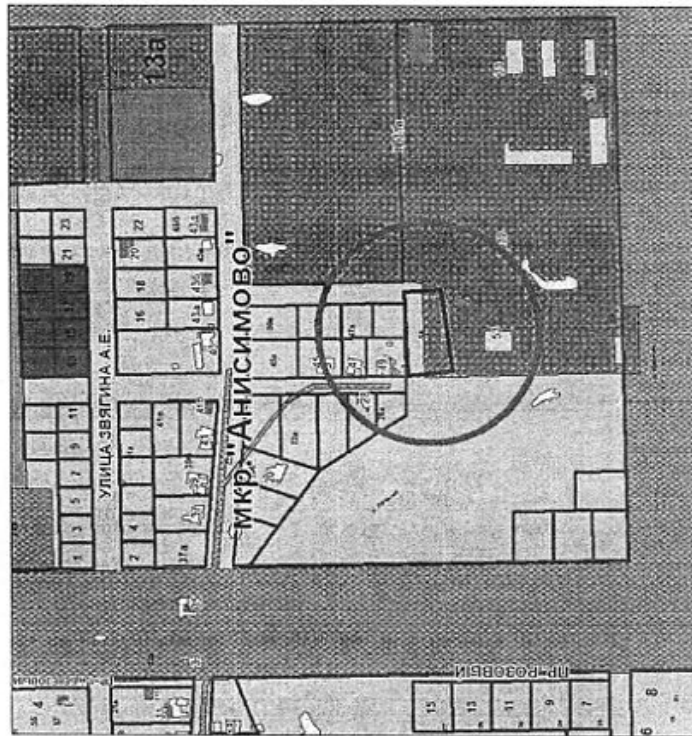
Внесение изменений



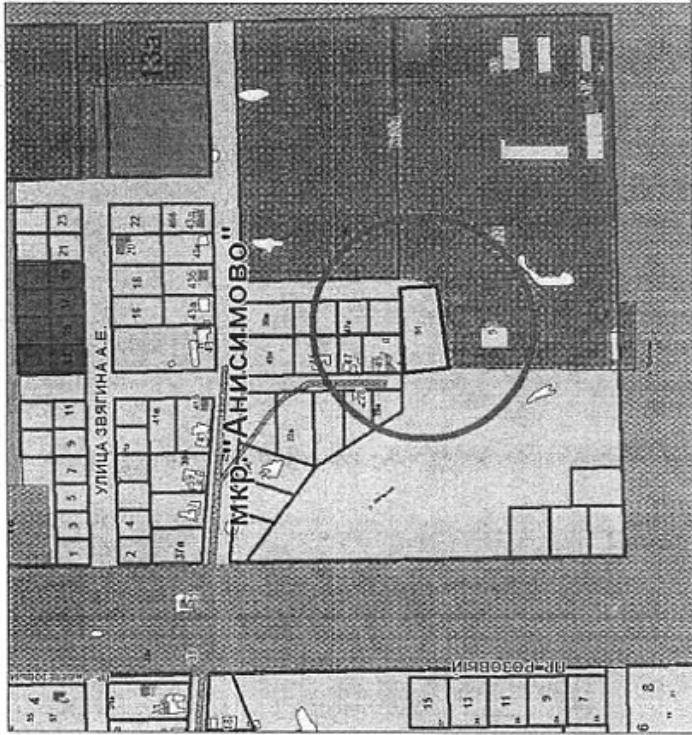
1. На территории ул. Горького, №114, 116 и вдоль всего квартала изменена зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).
2. На территории соседних кварталов изменена зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104), с оставлением зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) вдоль улицы Ленина.
3. На прибрежной территории реки Иртыш изменена зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).

*мкр. Анисимово, ул. Анисимовская, №51*

Действующая редакция



Внесение изменений

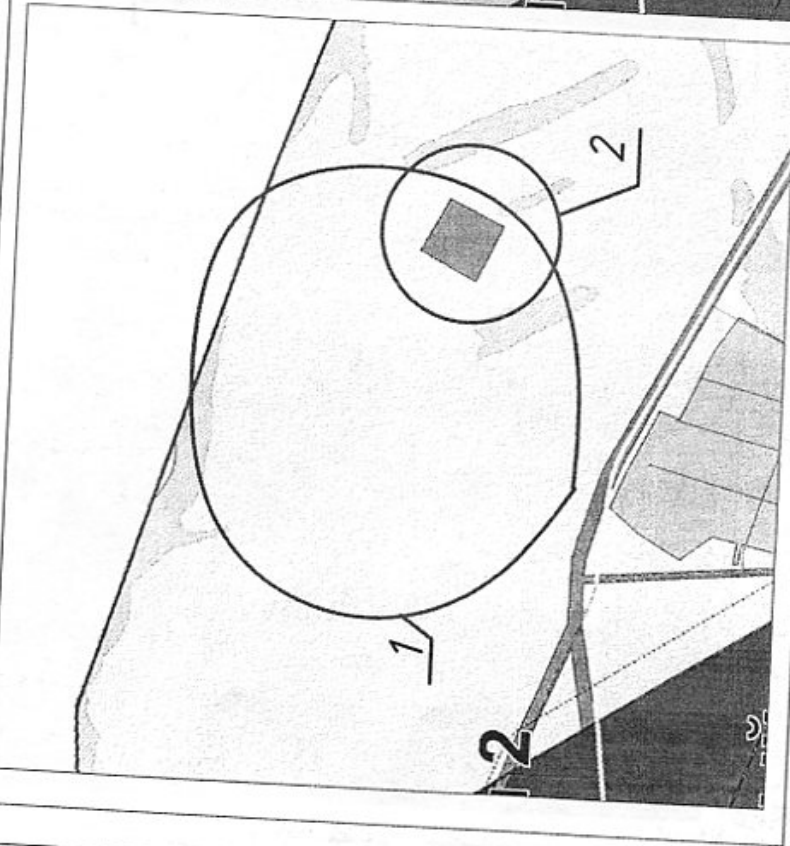


1. На территории мкр. Анисимово, ул. Анисимовская, №51 изменена зона коммунально-складская на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).

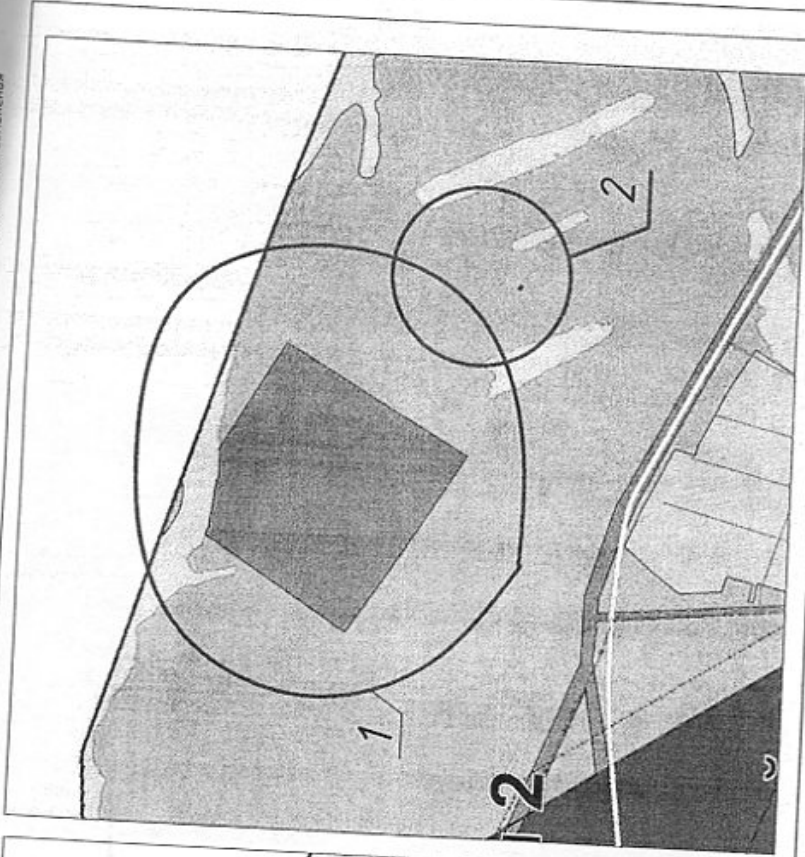


## Северный промышленный район, квартал 2

Действующая редакция



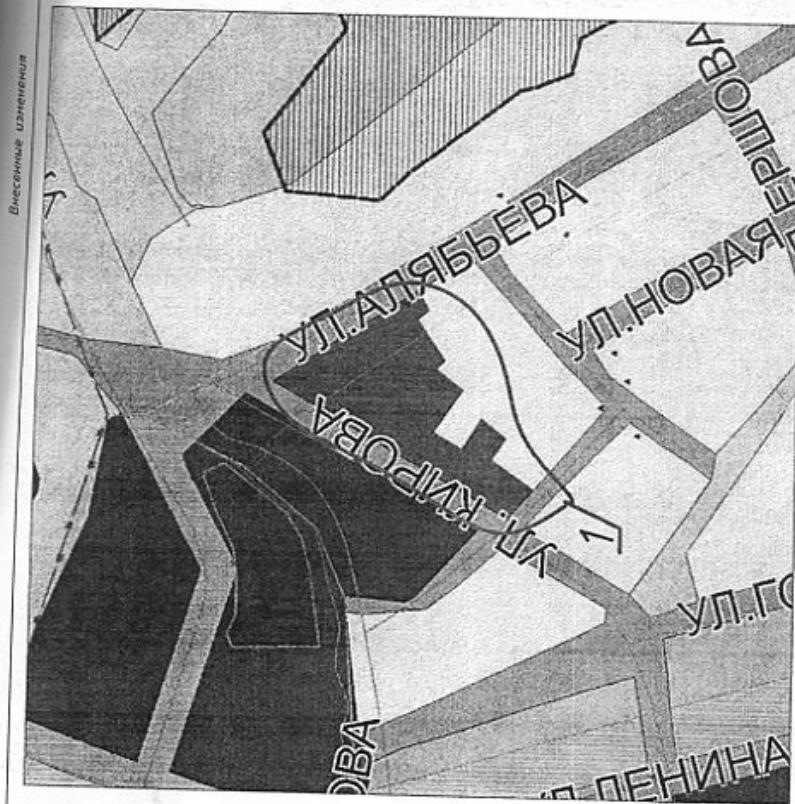
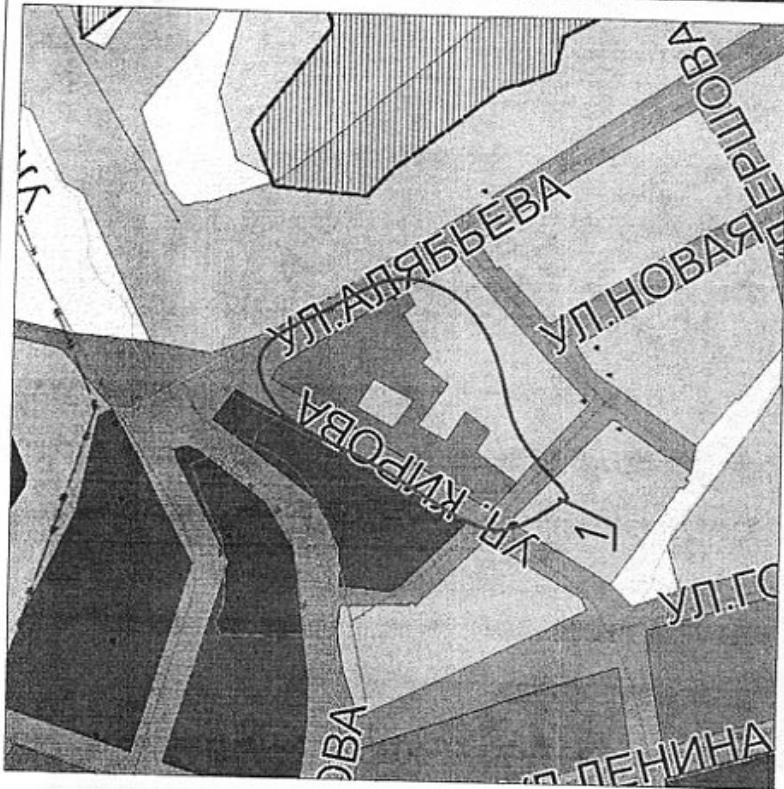
Внесенные изменения



1. На территории Северного промышленного района, квартал 2 изменена зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) на зону транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети (ТЗ 500).
2. Зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) заменена на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).
3. Зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) заменена на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).

# Пересечение улиц Кирова – ул.Алябьева

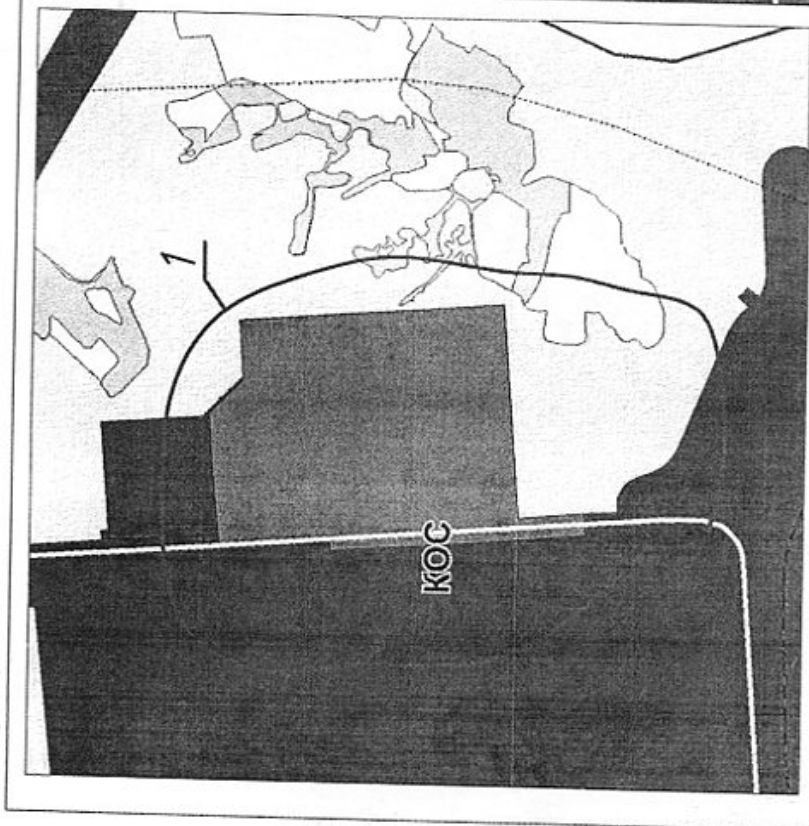
Действующая редакция



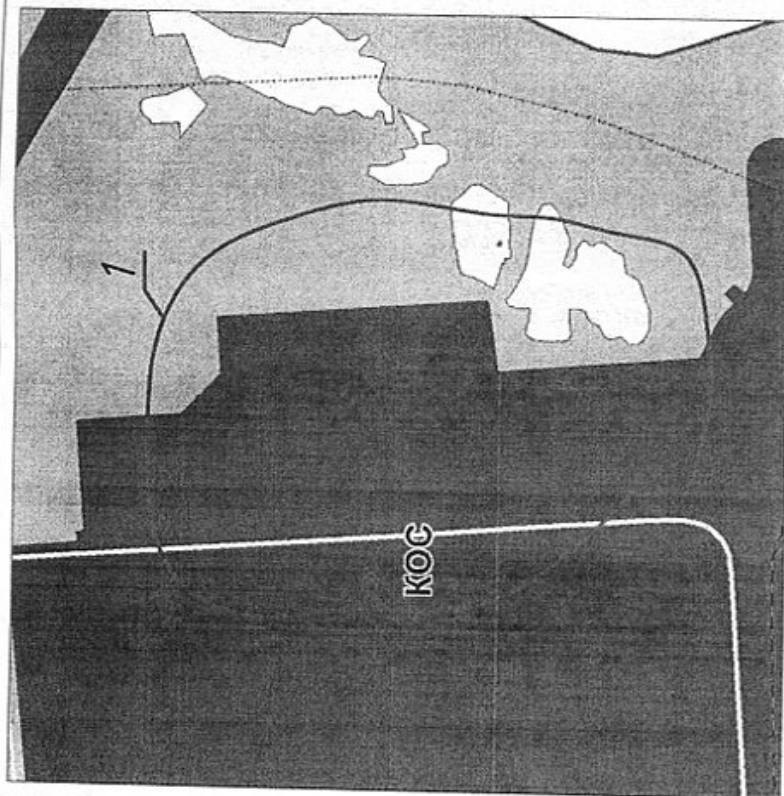
1. На пересечении улиц Кирова – ул.Алябьева изменена зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 10З) на зону общественно-деловую (ОДЗ 212).
2. Зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) заменена на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).

## Восточный промышленный район, квартал 1

Действующая редакция



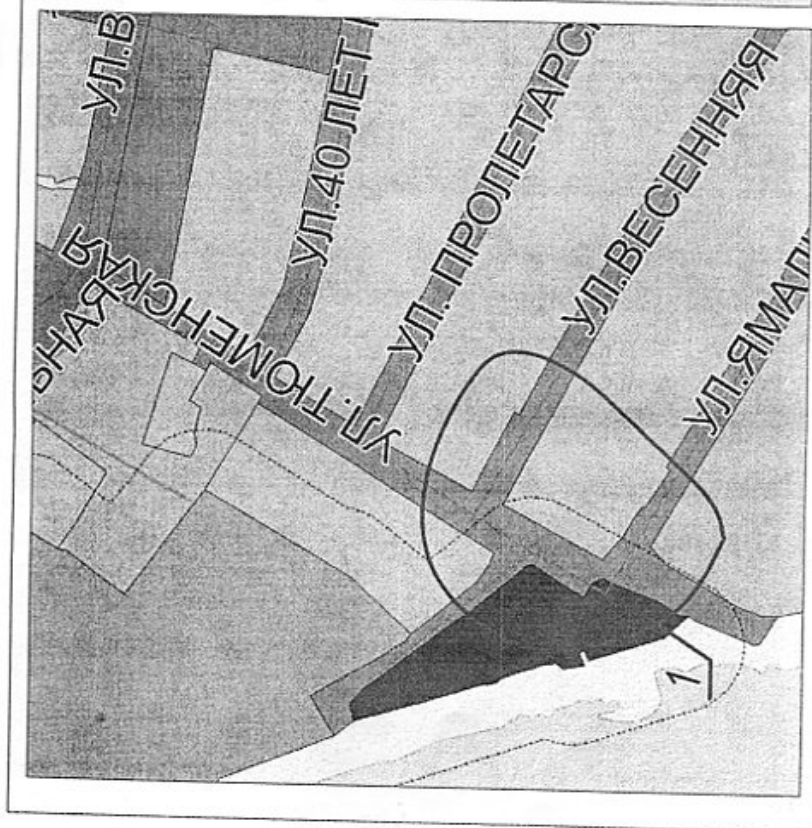
Внесенные изменения



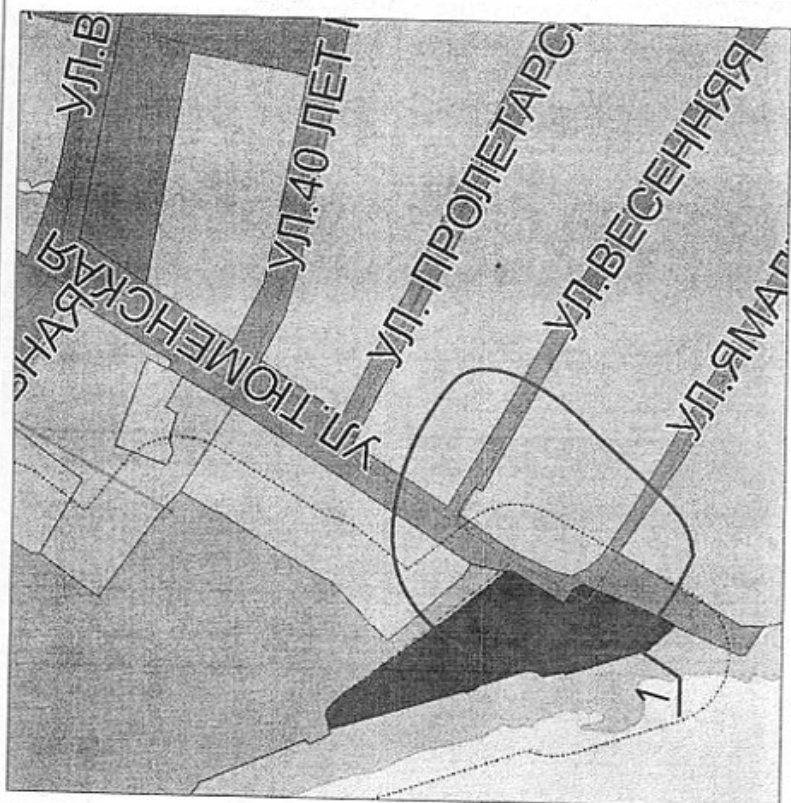
1. На территории Восточного промышленного района, квартал 1 изменена зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) на зону производственную и коммунально-складскую (ПР 306).
2. На территории Восточного промышленного района, квартал 1 изменена зона складирования и захоронения отходов (СНЗ 702) на зону производственную и коммунально-складскую (ПР 306).
3. Зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) и зона городских лесов (РЗ 603) заменена на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).

## Улица Тюменская, N2

Действующая редакция



Внесение изменений

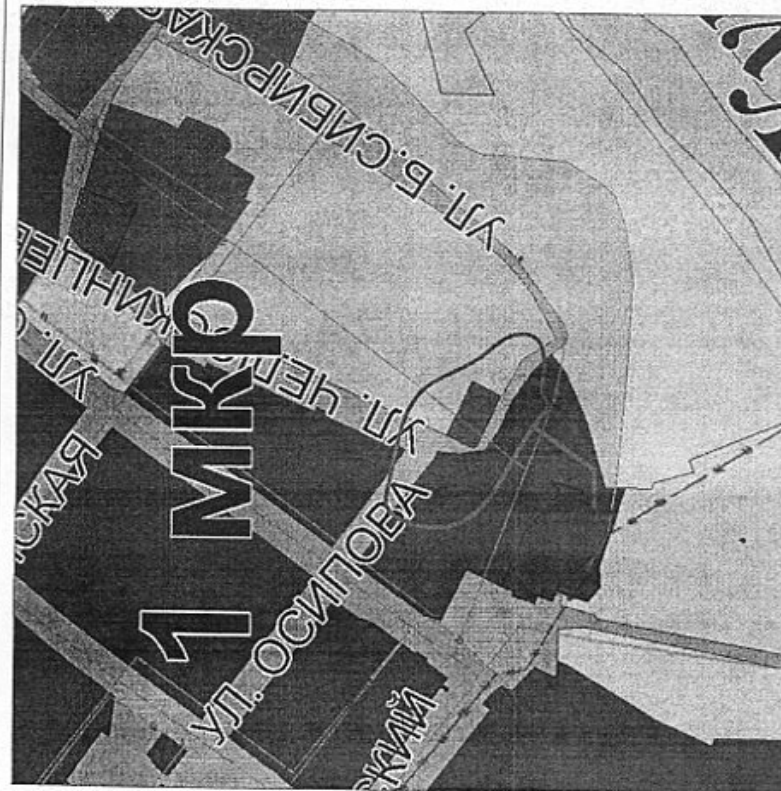
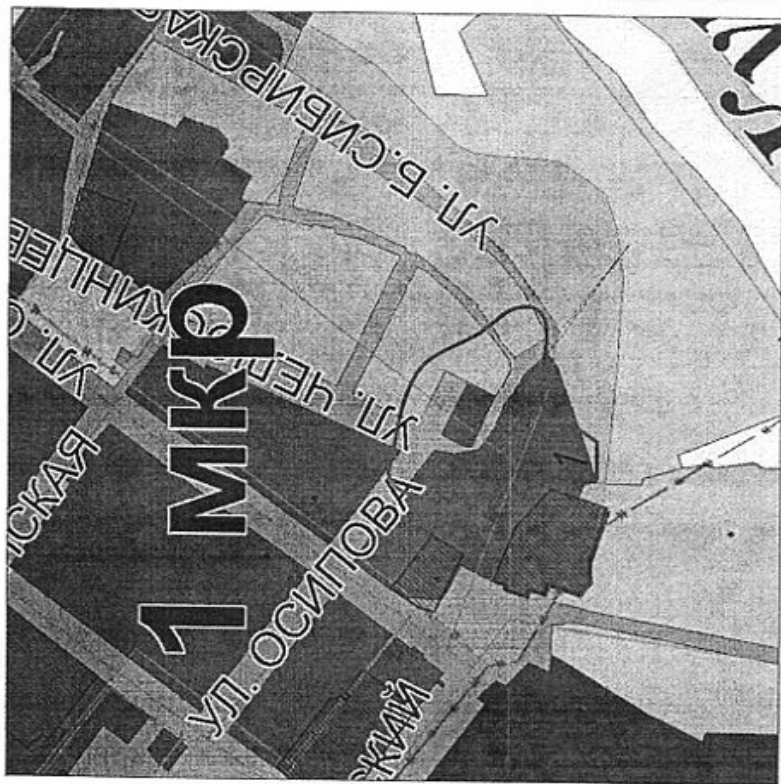


1. На территории ул. Тюменская, N2 изменена зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).
2. Зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) заменена на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).

Улица Челюскинцев, №4

Действующая редакция

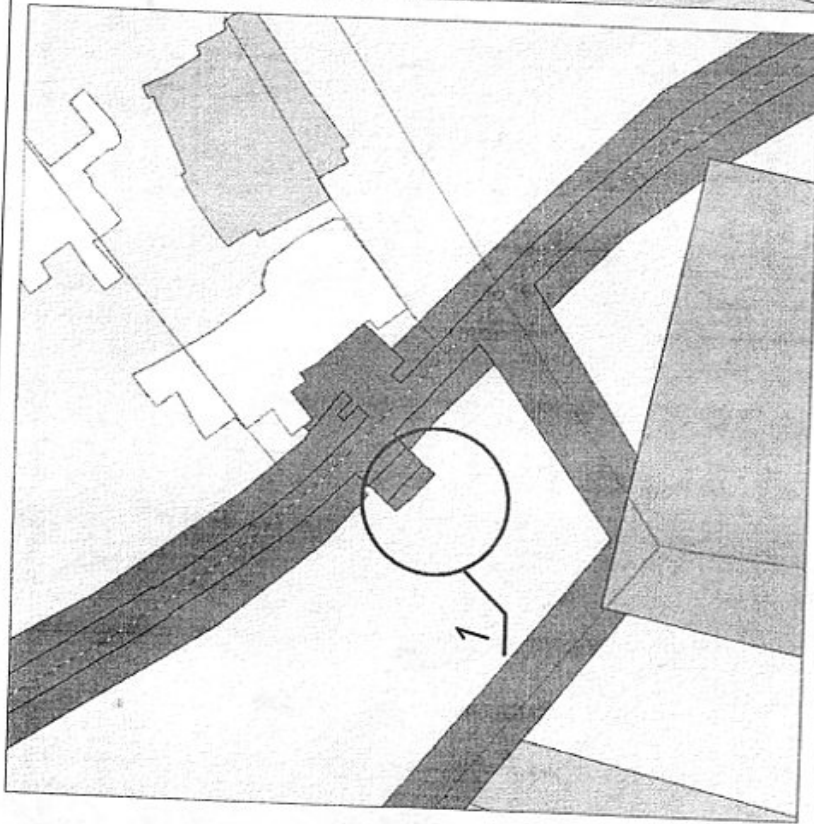
Внесенные изменения



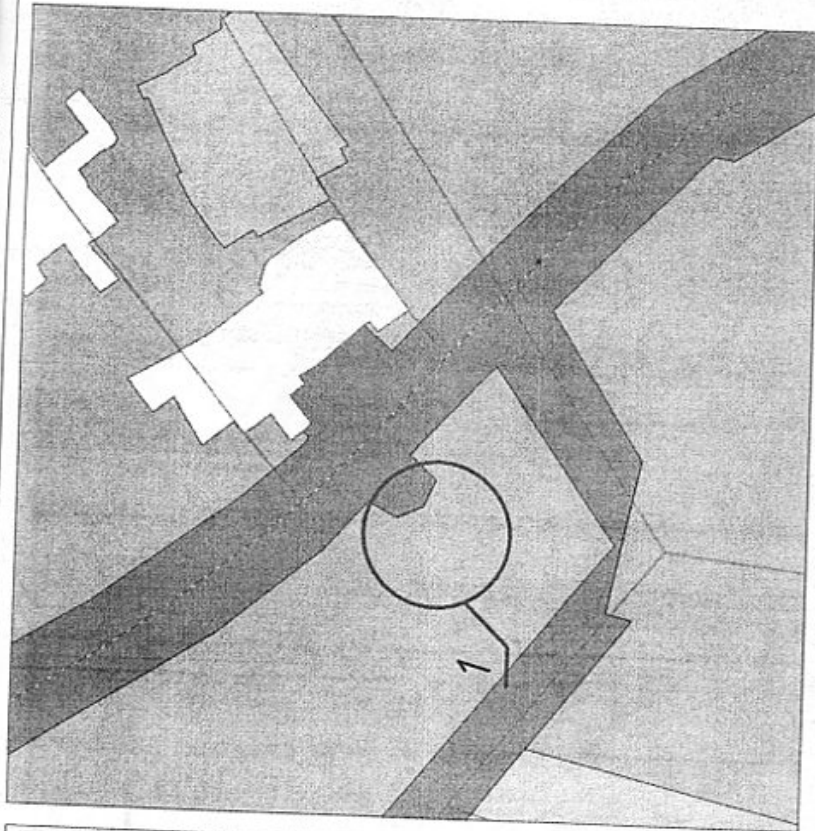
1. На территории ул. Челюскинцев, №4 изменена зона транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104).
2. Изменена зона общественно-деловая (ОДЗ 212) на зону общественно-деловую историко-культурного центра города (ОДЗ 201).

240,9 км ФАД Т-Х-М

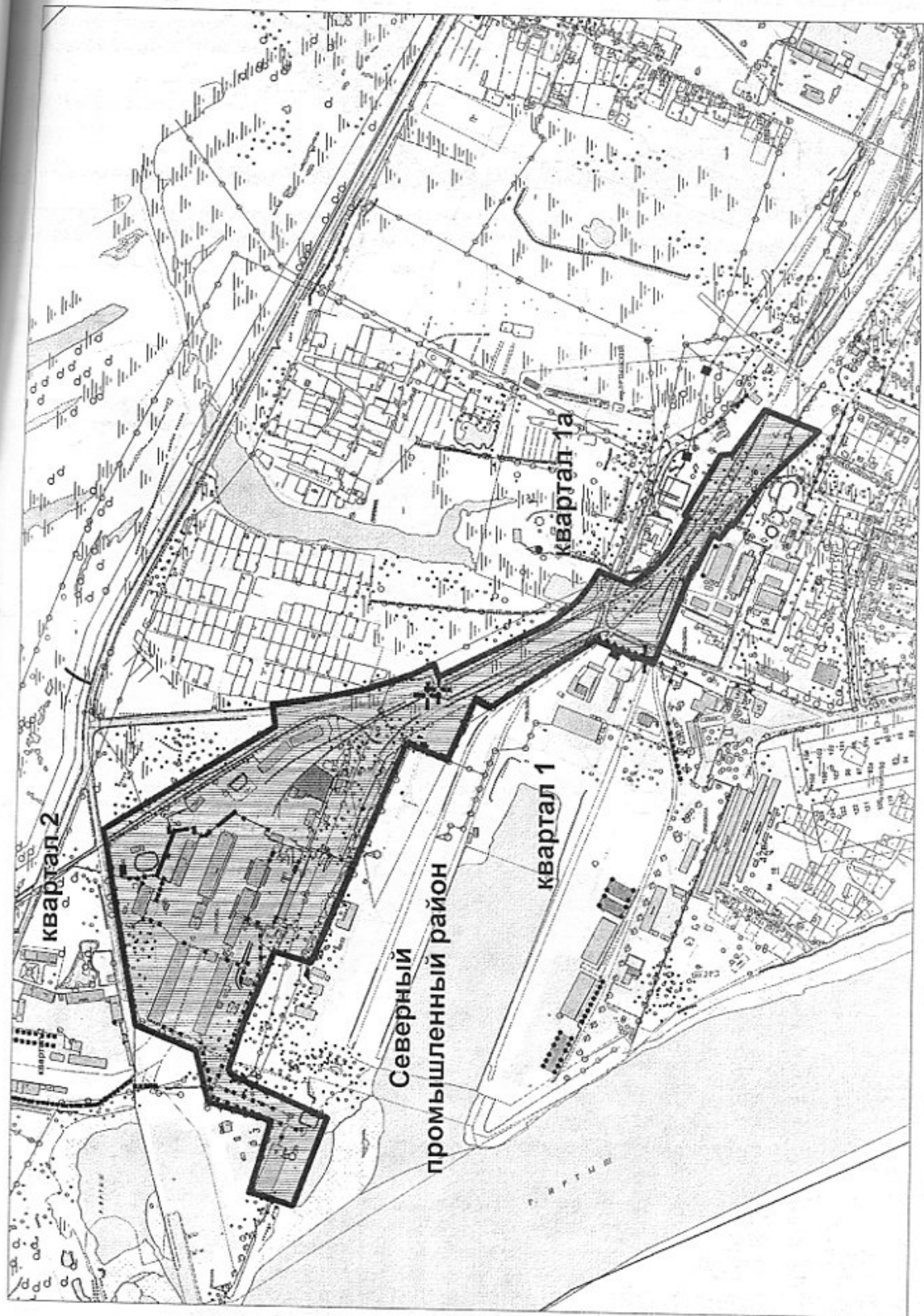
Действующая редакция

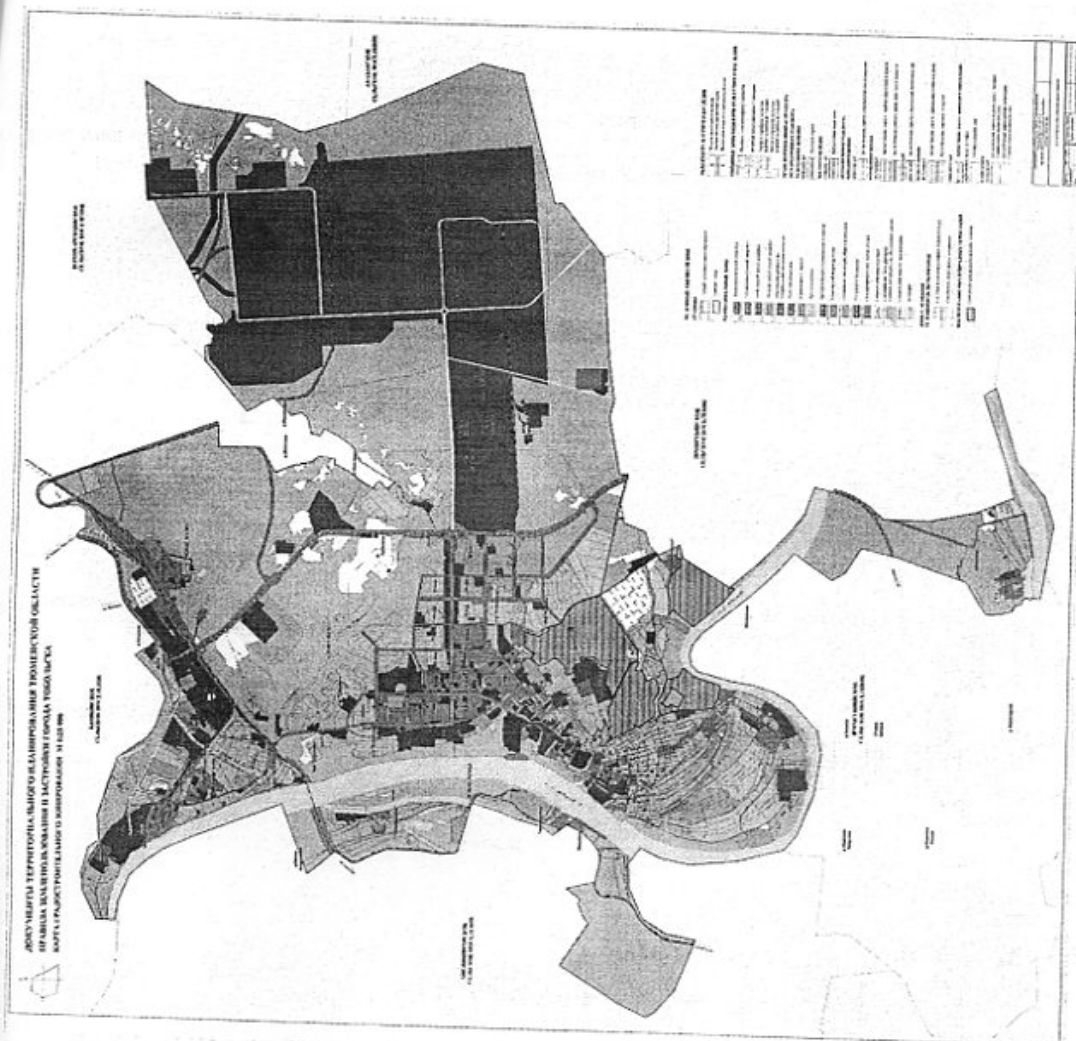


Внесение изменений



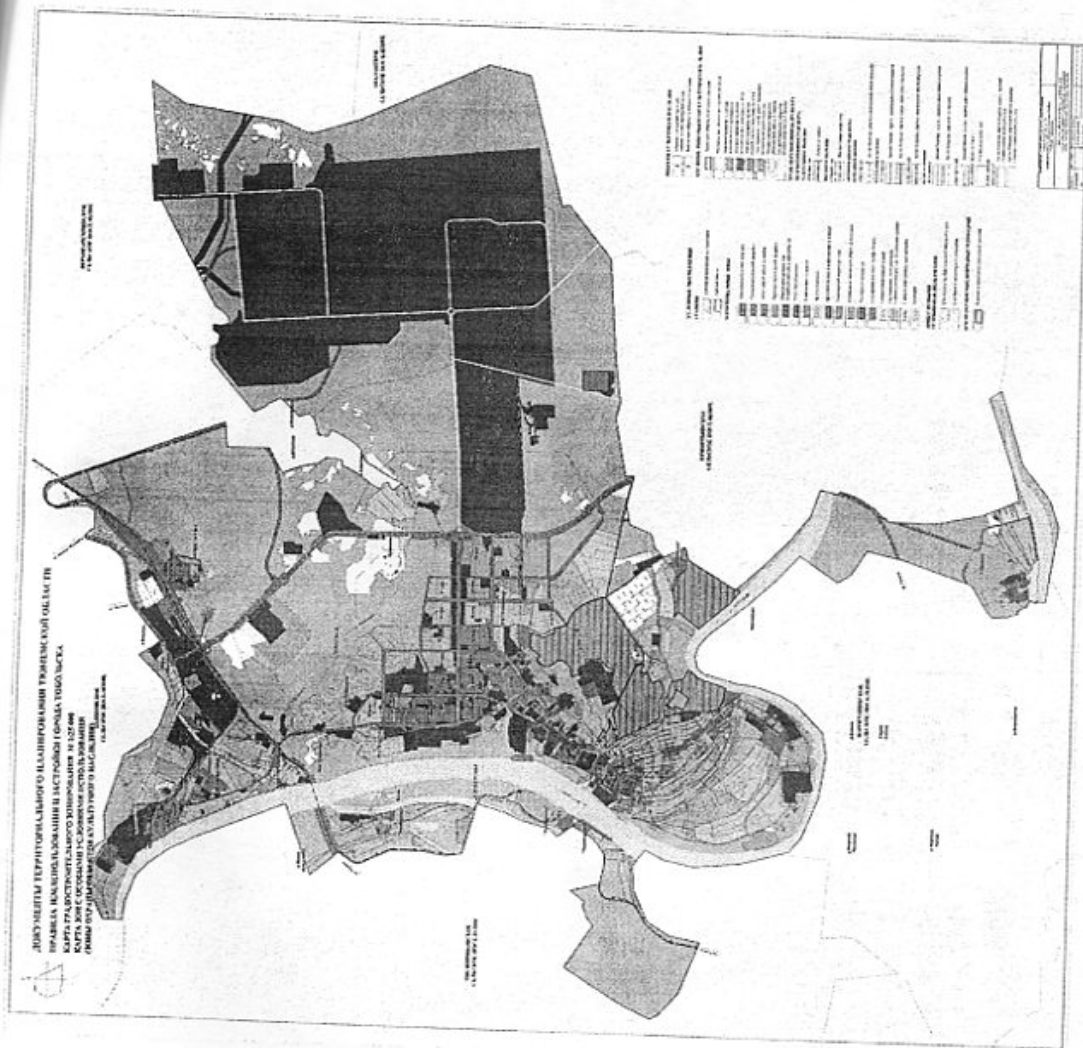
1. По адресу 240,9 км ФАД Т-Х-М изменена зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) на зону транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети (ТЗ 500).
2. Зона природного ландшафта (ПТЗ 1106) заменена на зону учреждений и объектов рекреационного назначения (РЗ 600).















## Вопросы и предложения к проекту изменений ПЗЗ

*от Ромашиня Юрия Геннадьевича*

1. **ст.8 п.10** установлены предельные размеры земельных участков, что противоречит **п.11** этой статьи.
2. **33.1** Зона многоэтажной жилой застройки (**ЖЗ-101**)
  - а) «Размещение объектов гаражного назначения» не соответствует **ст. 42** Классификатор объектов капитального строительства (далее по тексту классификатор) находится одновременно в условно разрешенных и вспомогательных видах.
3. **33.2** Зона среднеэтажной жилой застройки (**ЖЗ-102**)
  - а) Отсутствуют объекты спортивного назначения.
  - б) Тоже, что **33.1 (а)**
4. **33.3** Зона малоэтажной жилой застройки (**ЖЗ-103**)
  - а) Отсутствуют объекты спортивного назначения.
  - б) Тоже, что **33.1 (а)**
  - в) «Объекты инженерно-технического обеспечения» и «хозяйственного назначения» отсутствуют в **ст. 42** Классификатор.
5. **33.4** Зона индивидуальной жилой застройки (**ЖЗ-104**)
  - а) Отсутствуют разделы: условно-разрешенные виды и вспомогательные виды.
  - б) «Отступ от красной линии, при отсутствии красной линии – 5 м» Вопрос: Что это значит?
6. **33.5** Зона малоэтажной застройки исторической части города (**ЖЗИ-105**)
  - а) Ссылка на **ст.35 ФЗ-73** /утратила силу/.
  - б) «Проектирование и строительство новых зданий ведется с применением сложившихся архитектурных приемов» Вопрос: Каких именно?
  - в) Параметры разрешенного использования не конкретны, сложно применять на практике.
  - г) Параметры разрешенного использования «Общая площадь помещений – 1000 кв.м», «Встроенные в объекты основного вида использования» Вопрос: Как это применить?
7. **34.1** Общественно-деловая зона историко-культурного центра города (**ОДЗ-201**)  
тоже что и п.6
8. **35.2** Зона производственная (**ПР-305**)
  - а) Объединить с зоной производственной и коммунально- складской (**ПР-306**)
  - б) Вид использования – «административно-бытовой корпус» в классификаторе (**ст.42**) отсутствует.
  - в) В зонах **ПР-304, ПР- 305, ПР-306** «объекты административно-делового назначения» находятся в условно-разрешенных видах. Почему?
  - г) «Размещение объектов дорожного сервиса» (отсутствуют в классификаторе) и находятся в условно-разрешенном и вспомогательном видах водной и той же зоне.
  - д) Объекты гаражного назначения (отсутствуют в классификаторе) и находятся в условно-разрешенном и вспомогательном видах одной зоны.

9. 36. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети» (ТЗ-500)
- а) Объекты инженерно технического обеспечения и объекты гаражного назначения находятся в основных, условно-разрешенных и вспомогательных видах использования.
10. Наименование объектов в основных, условно-разрешенных и вспомогательных видах, по всему тексту документа, не соответствует классификатору (ст.42) документа.
11. В ст. 42 классификатор объектов капитального строительства отсутствуют изменения направленные на приведение в соответствие с классификатором Земельного кодекса.
12. ст. 10 п.3 Виды территориальных зон не соответствуют территориальным зонам на карте градостроительного зонирования.  
ст.20 Таблица 1 неуместна в этой статье.
13. С 01.01.2017 г. вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс. Вопрос: Учтены ли эти поправки в проекте изменений.

**Протокол**  
**заседания организационной группы по проведению публичных слушаний,**  
**назначенных на 28 апреля 2017г. по вопросу проекта внесения изменений в**  
**Правила землепользования и застройки города Тобольска**

18.04.2017г.

№3

г. Тобольск

**Присутствуют члены организационной группы:**

Ермоленко Алексей Александрович, председатель комитета градостроительной политики Администрации города Тобольска;  
Габрусь Владимир Александрович, помощник председателя городской Думы;  
Воронина Елена Петровна, заместитель председателя комитета градостроительной политики Администрации города.

Выборы председателя и секретаря заседания организационной группы по проведению публичных (общественных) слушаний.

Габрусь В.А., Воронина Е.П. предложили избрать председателем заседания организационной группы Ермоленко А.А.

Ермоленко А.А. предложил избрать секретарем заседания Воронину Е.П.

Предложения были приняты. Председателем заседания организационной группы по проведению указанных слушаний избран Ермоленко А.А., секретарем Воронина Е.П.

**Повестка заседания:**

1. О порядке проведения публичных слушаний:

*1.1. о месте и времени проведения публичных слушаний*

*1.2. выбор председательствующего на слушаниях из числа представителей городской Думы;*

*1.3. утверждение повестки дня и регламента публичных слушаний и определение докладчиков по вопросу публичных слушаний;*

*1.4. прием предложений по проекту заключения и регистрация участников;*

*1.5. выбор ответственных за ведение протокола слушаний;*

*1.6. оформление проекта заключения по итогам слушаний;*

*1.7. перечень должностных лиц федеральных органов управления и ОМС, приглашаемых на слушания, их информирование.*

**По первому подвопросу заседания организационной группы слушали:**

Ермоленко А.А., Габруся В.А. Они предложили местом проведения публичных слушаний актовый зал органов местного самоуправления г. Тобольска и Тобольского района, расположенный на 5 этаже по адресу: г. Тобольск, улица С. Ремезова, 24, согласно постановлению о назначении данных слушаний.

**Решили:** Ответственным за подготовку зала заседания публичных слушаний назначить Габрусю В.А.

**По второму подвопросу слушали:** Ермоленко А.А., Габрусю В.А., которые предложили избрать председательствующим на публичных слушаниях Ронжина Ю.Г. - депутата городской Думы, председателя постоянной депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию. Резервным председательствующим утвердить Невзорова А.С., депутата городской Думы, заместителя председателя постоянной депутатской комиссии по градостроительству и землепользованию.

**Решили:** Предложение принять.

**По третьему подвопросу слушали:** Ермоленко А.А., Габрусю В.А. Они предложили утвердить повестку публичных слушаний согласно постановлению Главы города от 22.02.2017г. №06 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тобольска»; утвердить проект регламента публичных слушаний: установить время для доклада до 15 минут, время для содоклада до 10 минут, для выступлений до 3 минут, для вопросов и ответов на вопросы до 3 минут, для справок в конце заседания 2 минуты; выступить с докладом Панченко Альбине Михайловне – специалисту МАУ г. Тобольска «МФЦ», с содокладом - Ворониной Елене Петровне – заместителю председателя Комитета градостроительной политики Администрации города Тобольска.

**Решили:** Утвердить проект повестки публичных слушаний, их регламент и докладчиков.

**По четвертому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А., Габрусю В.А., которые предложили ответственными за регистрацию участников публичных слушаний и прием предложений назначить от городской Думы Барсукову Н.А., от Комитета градостроительной политики Лясковскую Ю.Н.

**Решили:** Решили ответственными за регистрацию участников публичных слушаний и прием предложений назначить от городской Думы Барсукову Н.А., от Комитета градостроительной политики Лясковскую Ю.Н.

**По пятому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А. Он предложил назначить ответственным за ведение протокола публичных слушаний и осуществление диктофонной записи Габрусю В.А., Воронину Е.П. и Жабреву П.Ю.

**Решили:** Предложение принять.

**По шестому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А. Он предложил назначить ответственным за оформление проекта заключения по итогам публичных слушаний Воронину Е.П.

**Решили:** Предложение принять.



**По седьмому подвопросу слушали:** Ермоленко А.А., Габруся В.А. Они предложили пригласить в качестве должностных лиц ОМС: Руппеля Н.Я. – заместителя Главы города Тобольска, депутатов городской Думы, представителей федеральных органов управления – Роспотребнадзора, пожарной службы, представителей научных учреждений города, студенческую молодежь, членов Архитектурно-градостроительного Совета.

**Решили:** Направить в адрес определенных должностных лиц официальные приглашения.

**Председатель**

**Ермоленко А.А.**

**Секретарь**

**Воронина Е.П.**

Президентская и вице-президентская 41 уч. д.  
Секретариат Института проблем Дальнего Востока

