

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по проекту новой редакции Правил**  
**землепользования и застройки города Тобольска**

г. Тобольск

14 июня 2016г.

9 июня 2016г. в большом актовом зале, расположенном по адресу: город Тобольск, улица Семена Ремезова, №24, проведено итоговое заседание публичных слушаний, назначенное Постановлением Главы города Тобольска от 05.04.2016г. №19 «О назначении публичных слушаний по проекту новой редакции Правил землепользования и застройки города Тобольска».

В слушаниях приняли участие жители города, депутаты городской Думы, представители Администрации города, Федеральных органов управления.

Принимая во внимание поступившие в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения участников публичных слушаний, комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска принято решение рекомендовать городской Думе утвердить новую редакцию Правил землепользования и застройки города Тобольска включая поступившие предложения в ходе публичных слушаний с учетом следующих решений комиссии:

Но-мер п/п	Наименование и номер статьи, к которой предлагается поправка	Автор поправки	Новая редакция текста статьи, пункта, абзаца статьи, проекта	Обоснование	Соответствие поправки законодательств у Российской Федерации	Решение комиссии
1	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Макаренко С.В.	На территории возле земельного участка по адресу: ул. Мусы Джалиля, 67 зону природного ландшафта (ПТЗ 1106) изменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)	С целью строительства жилого дома	Соответствует	Принять
2	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Пономарев А.К.	На территории земельного участка по адресу: ул. Гагарина, №93 зону коммунально-складскую (ПР 304) изменить на зону производственную и коммунально-складскую (ПР 306)	С целью строительства цеха по изготовлению поддонов	Соответствует	Принять
3	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	КГП	На территории Промкомзоны, участок №10 зону коммунально-складскую (ПР 304) изменить на зону производственную и коммунально-складскую (ПР 306)	Земельный участок расположен в двух зонах	Соответствует	Принять

4	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Пашина В.Т.	На территории земельного участка по адресу: ул. Алябьева, №93 зону природного ландшафта (ПТЗ 1106) изменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)	Земельный участок расположен в двух зонах	Соответствует	Принять
5	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	ООО «Газпром трансгаз Сургут»	На территории северного промышленного района, квартал 2 зону природного ландшафта (ПТЗ 1106) изменить на зону транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)	С целью строительства вертолетной площадки	Соответствует	Принять
6	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	КГП	На территории 250км+960м ФАД Т-Х-М зону природного ландшафта (ПТЗ 1106) изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХЗ 804)	С целью размещения сенокоса	Соответствует	Принять
7	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Лукьянчикова Н.С.	На территории ул. Панин бугор, №60 зону территорий, покрытых лесом и кустарником (ПТЗ 1103) изменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)	С целью оформления права собственности под многоквартирным жилым домом	Не соответствует (п.4 ст.30 Градостроительного кодекса; Распоряжение администрации Тюменской области № 301-р от 12.05.1998г.)	Отклонить
8	Полномочия Главы города Тобольска в области регулирования землепользования и застройки. Пункт 8 статья 6.	КГП	Исключить	С целью приведения в соответствие с законодательством	-	Принять
9	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	ООО «Югорский Альянс»	На территории мкр. 20 квартал №6, участок №2 зону коммунально-складскую (ПР 304) изменить на зону производственную и коммунально-складскую (ПР 306)	С целью строительства производственной базы с торгово-офисным зданием; с цехами по изготовлению систем вентиляции, металлочерепицы, водосточных систем, металлопластиковой и полипропилене	Соответствует	Принять с изменением зоны на территории всего квартала

				новой трубы для систем водоснабжения и отопления; со складскими помещениями		
10	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	ООО «Нов-экология»	На территории вблизи полигона ТБО зону природного ландшафта (ПТЗ 1106) изменить на зону производственную и коммунально-складскую (ПР 306)	С целью реализации инвестиционного проекта «Создание комплексной инфраструктуры по переработке биологических отходов в Тюменской области»	Соответствует	Принять
11	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Мизина А.Т.	На территории земельного участка по адресу: ул. 2-ая Трудовая, №17 зону транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) изменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)	Земельный участок расположен в двух зонах	Соответствует	Принять с изменением зоны всего квартала
12	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Никонова Л.А.	На территории земельного участка по адресу: мкр. 7а, участок 36а зону объектов и учреждений рекреационного назначения (РЗ 601) изменить на зону общественно-деловую (ОДЗ 212)	С целью строительства спортивного комплекса	Соответствует	Принять с изменением зоны на территории указанного земельного участка и близлежащей территории
13	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	МАУ г. Тобольска «МФЦ»	На территории 3км 140м на п. Прииртышский зону ритуального назначения (СНЗ 701) изменить на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 602)	С целью размещения спортивно-стрелкового комплекса	Соответствует	Принять
14	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Охунов Г.С.	На территории земельного участка по адресу: ул. 5-Северная, №5 зону многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101) изменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)	С целью строительства индивидуального жилого дома	Не соответствует (п.4 ст.30 Градостроительного кодекса)	Отклонить
15	Карта	Иконни	На территории земельного	С целью	Соответствует	Принять с

	градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	кова С.А.	участка по адресу: ул. Банный лог, №13 зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) изменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)	реконструкции индивидуального жилого дома		изменением зоны на территории всей улицы
16	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	КГП	На территории БСИ-2, кв.3, №1 зону коммунально-складскую (ПР 304) изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХЗ 804)	По решению суда	-	Принять
17	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	ООО «Стройресурс»	На территории ул. Ленина, №173 «а», №173 «д», №173 «б» зону природного ландшафта (ПТЗ 1106) изменить на зону коммунально-складскую (ПР 304)	В связи с необходимостью реконструкции	Соответствует	Принять
18	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Печеркина Р.В.	На территории земельного участка по адресу: пер. Радищева, №10 зону многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 101) изменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)	С целью строительства индивидуального жилого дома	Не соответствует (п.4 ст.30 Градостроительного кодекса)	Отклонить
19	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Чечеров И.В.	На территории вблизи уч. №22в ул. Радищева зону природного ландшафта (ПТЗ 1106) изменить на зону транспортной инфраструктуры (ТЗ 500)	С целью организации парковочных мест к планируемому объекту капитального строительства	Соответствует	Принять с изменением зоны на близлежащей отсыпанной территории
20	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Мурзанаева Е.Н.	На территории земельного участка по адресу: ул. Слесарная, №2 зону малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) Изменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)	С целью строительства индивидуального жилого дома	Не соответствует (п.4 ст.30 Градостроительного кодекса)	Отклонить
21	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	КГП	На территории, ул. Рабочая, вблизи участка 1в (бывший п. Ершовка) зону природного ландшафта (ПТЗ 1106) изменить на зону сельскохозяйственного использования (СХЗ 804)	В целях реализации инвестиционного проекта	Соответствует	Принять
22	Карта	Григорь	На территории ТО	С целью	Соответствует	Принять с

	градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	ева О.С.	«Левобережье», ул. Береговая, 73 «а» (73,74) зону природного ландшафта (ПТЗ 1106) изменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)	строительства индивидуальных жилых домов		соединением с близлежащей зоной индивидуальной жилой застройки
23	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33. Название карты градостроительного зонирования в графическом материале	КГП	Документы территориального планирования Тюменской области Правила землепользования и застройки города Тобольска Карта градостроительного зонирования	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
24	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33. Название карты градостроительного зонирования Карты с особыми условиями использования (границы зон затопления, подтопления) в графическом материале	КГП	Документы территориального планирования Тюменской области Правила землепользования и застройки города Тобольска Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования (границы зон затопления, подтопления)	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
25	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33. Название карты градостроительного зонирования Карты зон с особыми условиями использования (зоны охраны объектов культурного наследия) в графическом материале	КГП	Документы территориального планирования Тюменской области Правила землепользования и застройки города Тобольска Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования (зоны охраны объектов культурного наследия)	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять
26	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33. Название карты	КГП	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Карта зон с особыми условиями использования (границы зон затопления, подтопления)	Приведение в соответствие	Соответствует	Принять

	градостроительного зонирования Карты зон с особыми условиями использования (границы зон затопления, подтопления) в текстовой форме					
27	Классификатор объектов капитального строительства. п.8 Статья 46	КГП	Специальная деятельность	Приведение в соответствие с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540	Соответствует	Принять
28	Зона производственная и коммунально-складская (ПР 306) часть 1 раздел 37.3 статья 37	КГП	Добавить строку «Объекты специальной деятельности»	С целью реализации инвестиционного проекта	Соответствует	Принять
29	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Нагилов Ф.Р.	На территории земельного по адресу: пер. 2-ой Вокзальный, №26/4 зону коммунально-складскую (ПР 304) изменить на зону общественно-деловую (ОДЗ 212)	С целью размещения конно-спортивного центра	Не соответствует (п.4 ст.30 Градостроительного кодекса)	Отклонить
30	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Фельцан В.И.	На территории вблизи участка №48 ул. Мусы Джалиля зону транспортной инфраструктуры (ТЗ 500) изменить на зону индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104)	Земельный участок расположен в двух зонах	Соответствует	Принять
31	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Шевченко Г.И.	На территории мкр. 10, вблизи дома №21 зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) изменить на зону многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101)	В целях организации детской площадки	Соответствует	Принять
32	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Селянина А.А.	На территории мкр. 10, вблизи дома №22 зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) изменить на зону многоэтажной жилой застройки (ЖЗ 101)	В целях организации детской площадки	Соответствует	Принять
33	Карта	МАУ г.	На территории мкр.	С целью	Соответствует	Принять

	градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	Тобольска «МФЦ»	«Защитино», улица Иртышская, уч. №2,2д,2б и близлежащей территории зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 602) изменить на зону индивидуальной жилой застройки	приведения в соответствие с материалами лесоустройства МО г. Тобольск; с границами ранее сформированных земельных участков		
34	Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска. Статья 33	МАУ г. Тобольска «МФЦ»	Откорректировать зонирование в соответствии с утвержденными в 2016 году проектами планировки и проектами межевания территорий (утвержден Распоряжением Администрации города Тобольска от 29.03.2016 № 615 Проект планировки и проект межевания территории Федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск в г. Тобольске, Распоряжением Администрации города Тобольска от 29.03.2016 № 621 Проект планировки и проект межевания территории Восточного промышленного района в г. Тобольске, Распоряжением Администрации города Тобольска от 29.03.2016 № 620 Проект планировки и проект межевания территории Восточного промышленного района в г. Тобольске, Распоряжением Администрации города Тобольска от 29.04.2016 №884 Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов по титулу: «Строительство ПП 500 кВ Тобол с заходами ВЛ 500кВ», Распоряжением Администрации города Тобольска от 01.06.2016 № 1126 Проект межевания территории инженерно-транспортной инфраструктуры микрорайона «Центральный» в г. Тобольске)	С целью приведения в соответствие	Соответствует	Принять

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тобольска

*В.И.И.*

Е.П. Воронина