



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «11» декабря 2015 г.
№ 84

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Tobolska, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 года №235

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Tobolska, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 г. №235, решение постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию, в соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 44 Устава города Tobolska, заключением о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Tobolska от 06.11.2015 г., городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Tobolska, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 г. №235 (с изменениями, принятыми решениями городской Думы от 30.09.2008 г. № 113, от 27.10.2009 г. № 179, от 30.03.2010 г. № 30, от 31.05.2011 г. №83, от 25.10.2011 г. №149, от 27.11.2012 г. №183, следующие изменения:

1.1. По всему тексту слова «Глава Администрации города» заменить словами «Глава города» в соответствующих падежах.

1.2. По всему тексту слова «Глава Администрации города Tobolska» заменить словами: «Глава города» в соответствующих падежах.

1.3. В статье 7 пункте 8 слова «главы местной администрации» заменить словами «Главы города».

1.4. Статью 1 (Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении) дополнить пунктом 4: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения», пунктом 10 следующего содержания: «блокированный жилой дом - дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи. При этом они имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования.». Последующую нумерацию считать соответственно.

1.5. Статью 9 (Градостроительный регламент) дополнить пунктом 13 следующего содержания: «При определении разрешенного вида использования в отношении земельных участков могут использоваться предлоги «для»/«под», а также изменятся падежные окончания».

1.6. Статью 9 (Градостроительный регламент) дополнить пунктом 14 следующего содержания: «понятие «для строительства здания, сооружения» является тождественным понятию под здание, сооружение».

1.7. В статье 16 (Порядок подготовки документации по планировке территории) пункт 4 изложить в редакции: «Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.8. В статье 34 (Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска):

1.8.1. На участке № 2 по пер. Знаменского зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

1.8.2. На участках №175, №175б, №175д по улице Ленина зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону РЗ 601 (учреждений и объектов рекреационного назначения) и зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки).

1.8.3. На участках №№26а, 28, 28а, 30 по пер. 2-ой Вокзальный зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

1.8.4. На территории левого берега реки Иртыш за д. Савина зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону РЗ 601 (учреждений и объектов рекреационного назначения).

1.8.5. На участке №90 7а микрорайона зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

1.8.6. На территории улиц Вершина, Казачья, Ермака, Казачий взвоз и улицы Большая Сибирская от уч. №14 до уч. №48 зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) и зону ПТЗ 1103 (территорий, покрытых лесом и кустарником) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

1.8.7. Между участками № 31а и №13а в микрорайоне «Анисимова» зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ПР 304 (коммунально-складскую).

1.8.8. На территории микрорайона Менделеево, квартал в красных линиях, примыкающий к улицам Дёповская и Железнодорожников зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры) и зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

1.8.9. На территории микрорайона «Строитель», с восточной стороны участка №8 по пер. Газовиков зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).

1.8.10. На участках №№ 1,2,3,4,6,7,8,10,12,14 пер. Рощинского зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

1.8.11. На территории микрорайона «Иртышский», ограниченной улицей 40 лет Победы (с уч. №20 по уч. №25/1) и улицей Тюменская до уч. № 25 зону ЖЗ 102 (среднеэтажной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

1.8.12. На территории квартала №1 «а» Северного промышленного района в микрорайоне «Иртышский» зону ПР 304 (коммунально-складскую) и зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).

1.8.13. На территории микрорайона «Иртышский», в районе ул. Савинская до красной линии (в соответствии с Проектом планировки территории микрорайона «Иртышский» города Тобольска, утвержденным Распоряжением Администрации города Тобольска № 1554 от 18 августа 2015г.) зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) с увеличением границ

- изменяемой зоны согласно проекта планировки территории микрорайона «Иртышский».
- 1.8.14. На территории Территориального образования «Левобережье», ограниченной улицей Левобережная и участками, расположенными по адресу: ул. Левобережная, №№ 26-32 зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).
- 1.8.15. На территории северо-восточнее д. Алемасово зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) и зону РЗ 603 (городских лесов) заменить на зону СХЗ 804 (сельскохозяйственного использования).
- 1.8.16. На территории микрорайона «Центральный», в районе участков №№ 187, 193, зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую) и ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры).
- 1.8.17. На территории 3 км 140 м автодороги на п. Прииртышский зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) и зону РЗ 603 (городских лесов) заменить на зону СХЗ 804 (сельскохозяйственного использования).
- 1.8.18. Территорию квартала №1 22 микрорайона зону ПР 304 (коммунально-складскую) заменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).
- 1.8.19. На территории Территориального образования «Левобережье», восточной части улицы Павлова, уч. №№11-16 зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).
- 1.8.20. На участке №1 1 км 750 м Уватского тракта Зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).
- 1.8.21. Со стороны ул. Кирова и ул. Алябьева до уч. №6 часть квартала ул. Кирова-ул. Алябьева-пер. Пионерский - пер. Кировский зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки).
- 1.8.22. На территории улицы Подшлюзы, зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) заменить на зону ЖЗ 104(индивидуальной жилой застройки).
- 1.8.23. На территории улицы 5-я Северная, участки №№1, 3, 5, 7, 9, 9а зону ОДЗ 212(общественно-деловую) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).
- 1.8.24. На всей территории города нанести границы зон затопления и подтопления в соответствии с Генеральным планом городского округа город Тобольск, утвержденным решением Городской Думы от 30.10.2007г. №196.
- 1.8.25. На всей территории города нанести зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Генеральным планом городского округа город Тобольск, утвержденным решением Городской Думы от 30.10.2007г. №196.
- 1.8.26. На всей территории города нанести границы памятников природы в соответствии с Генеральным планом городского округа город Тобольск, утвержденным решением Городской Думы от 30.10.2007г. №196.
- 1.8.27. На территории микрорайона 16 и микрорайона 19 откорректировать зоны в соответствии с Проектом межевания территории 16 микрорайона города Тобольска, утвержденным Распоряжением Администрации города Тобольска № 2592 от 30 декабря 2014г. и Проектом межевания территории 19 микрорайона города Тобольска, утвержденным Распоряжением Администрации города Тобольска №2593 от 30 декабря 2014г.
- 1.8.28. На территории пер. Рошинский, 69а зону РЗ 601 (учреждений и объектов рекреационного назначения) и зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) заменить на зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры).
- 1.8.29. На территории БСИ-1(квартал №1а включительно) зону ПР 304 (коммунально-складскую) заменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).
- 1.8.30. На территории улица Большакова, 2б зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

1.8.31. На территории 7 микрорайона, участок 17/2 зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212(общественно-деловую).

1.8.32. На территории улица Гуртьева, по четной стороне от уч. №82 до участка, расположенного напротив уч. № 139 зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

1.8.33. На территории 8 микрорайона, вдоль улицы Юбилейная откорректировать зоны в соответствии с Проектом планировки и межевания улицы Юбилейной в границах улицы Мельникова и проспекта Менделеева г. Тобольска, утвержденным Распоряжением Администрации города Тобольска №1859 от 8 октября 2015г.

1.8.34. На территории п. Сумкино, на уч. №№ 8б,8в,10 улицы Водников зону ПР 305 (производственную) заменить на зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры).

1.8.35. На территории улицы Семена Ремезова, участков 131д и 131г зону ПР 304 (коммунально-складскую) заменить на зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры).

1.8.36. На территории 254 км+210м федеральной автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, участок №2 зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на Зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры).

1.8.37. На территории пер. Майский и ул. Большая Сибирская с уч. №23 до уч. №33 зону ОДЗ 212(общественно-деловую) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

1.9. В разделе 36.1, статьи 36:

1.9.1. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Этажность - от 9 эт.».

1.9.2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 5 м.».

1.9.3. Первую строку части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.».

1.10. В разделе 36.2, статьи 36:

1.10.1. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Этажность – от 5 до 8 эт.».

1.10.2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

1.10.3. Первую строку части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.».

1.11. В разделе 36.3, статьи 36:

1.11.1. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Этажность – до 4 эт.».

1.11.2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 5 м.».

1.11.3. Первую строку части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – не менее 6 м.».

1.11.4. Первую строку части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы-3 м.».

1.11.5. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Высота-до 6 м.».

1.11.6. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить.

1.11.7. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Надземные автостоянки-до 2 эт.».

1.12. В разделе 36.4, статьи 36:

1.12.1. Первую строку части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.».

1.12.2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» исключить абзац «Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.».

1.12.3. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 5м.».

1.12.4. Третью строку части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.».

1.12.5. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 исключить.

1.12.6. Вторую строку части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1,5м.».

1.12.7. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Высота-до 6м.»

1.12.8. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить.

1.13. В разделе 36.5, статьи 36:

1.13.1. Первую строку части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить пунктом: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.».

1.13.2. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м.».

1.14. В разделе 37.2, статьи 37:

1.14.1. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 25 м.».

1.15. В разделе 37.3, статьи 37:

1.15.1. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 25 м.».

1.15.2. В четвертой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Этажность – до 8 эт.».

1.15.3. В четвертой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 м.».

1.15.4. В четвертой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац: «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3-5 м.» изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии-3м».

1.15.5. В четвертой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от границы земельного участка-3м.».

1.15.6. В четвертой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции: «Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Г» к «СП

42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

1.16. В разделе 38.1, статьи 38:

1.16.1. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.» изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.16.2. Первую строку части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.».

1.16.3. Часть 1 дополнить строкой согласно таблицы:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Административно-бытовой корпус	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка-3м.	

1.16.4. В первой строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.» изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.16.5. Первую строку части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.».

1.16.6. В первой строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.» изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.16.7. Первую строку части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.».

1.16.8. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.» изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.16.9. Вторую строку части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.».

1.17. В разделе 38.2, статьи 38:

1.17.1. Часть 1 дополнить строкой согласно таблицы:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Административно-бытовой корпус	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка-3м.	

1.17.2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.» изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.17.3. Первую строку части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.».

1.17.4. В первой строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.» изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.17.5. Первую строку части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.17.6. В первой строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.» изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.17.7. Первую строку части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.».

1.17.8. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.» изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 3 м.».

1.17.9. Вторую строку части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.».

1.18. В разделе 38.3, статьи 38:

1.18.1. Часть 1 дополнить строкой согласно таблицы:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Административно-бытовой корпус	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка-3м.	

1.19. В разделе 40.2, статьи 40:

1.19.1. В первой строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Высота - до 6 м.».

1.20. В разделе 42.2, статьи 42:

1.20.1. Вторую строку части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1,5м.».

1.20.2. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Высота - до 6 м.».

1.20.3. Третью строку части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1,5м.».

1.21. В разделе 42.3, статьи 42:

1.21.1. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац «Размер земельного участка – 0,06-0,15 га.» изложить в редакции: «Размер земельного участка для физических лиц – 0,06-0,15 га.».

1.21.2. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 5 изложить в редакции: «Максимальный процент застройки определяется в

соответствии с Приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

1.21.3. Часть 1 дополнить строкой согласно таблицы:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты хозяйственного назначения с содержанием сельскохозяйственных животных, пчел и птицы	Высота – до 6 м. Общая площадь – до 100 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1,5м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов, при соблюдении противопожарных требований.	

1.21.4. Вторую строку части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» дополнить абзацем: «Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1,5м.».

1.21.5. Третью строку части 3 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и землепользованию городской Думы.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города



Я.С. Зубова

Председатель городской Думы



А. А. Ходосевич

**Приложение
к решению городской Думы
от 11 декабря 2015 г. №84**

