



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОБОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2015 г.

№ 95

**О назначении публичных слушаний по проекту
о внесении изменений в правила землепользования
и застройки города Tobольска**

Руководствуясь ст.ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2005г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15 Устава города Tobольска:

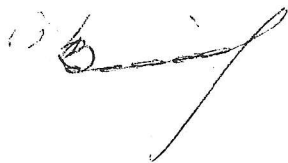
1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Tobольска (далее «Правила»), утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 № 235, с изменениями, принятыми решениями Tobольской городской Думы от 30.09.2008 № 113; от 27.10.2009 № 179; от 30.03.2010 № 30; от 28.09.2010 № 124; от 31.05.2011 № 83; от 25.10.2011 № 149; от 27.11.2012 № 183, от 24.09.2013 № 129, от 24.06.2014 № 86 (Приложение № 1).
2. Определить срок проведения публичных слушаний с 18 августа 2015 г. по 23 октября 2015 г., срок подготовки заключения с 20 по 23 октября 2015 г.
3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила совместно с городской Думой.
4. Определить дату проведения итогового заседания публичных слушаний 20 октября 2015 года, время начала слушаний – 17.00, окончания – 18.00 часов. Место проведения слушаний – большой зал здания органов местного самоуправления города Tobольска и Tobольского района по адресу: г.Тобольск, ул. Ремезова, 24, 5 этаж.
5. Определить местом размещения материалов информационного характера по вопросу публичных слушаний, указанному в п.1 настоящего постановления, с 18 августа по 20 октября 2015г. - официальный сайт Admtobolsk.ru и кабинет 403 Комитета градостроительной политики Администрации города, расположенный по адресу: г. Tobольск, 8 мкр., д.32, 4

этаж; официальный сайт dumatobolsk.ru и кабинет 336 Тобольской городской Думы.

6. Определить местом приема предложений, замечаний по вопросу, указанному в п.1 и регистрации участников публичных слушаний: каб. 403 Комитета градостроительной политики Администрации города по адресу: г. Тобольск, 8 мкр., д.32, 4 этаж, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час., каб. 330 Тобольской городской Думы по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 24, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час., а также ящик приема замечаний и предложений, расположенный в вестибюле Тобольской городской Думы.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования в газете «Тобольская правда».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда».



Н. П. Зольников

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В
ГОРОДЕ ТОБОЛЬСКЕ**

Внести в Правила землепользования и застройки в городе Тобольске, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2007 №235 с изменениями внесенными решениями Тобольской городской Думы от 30.09.2008 № 113, от 27.10.2009 № 179, от 30.03.2010 № 30, от 28.09.2010 № 124, от 31.05.2011 № 83, от 25.10.2011 № 149, от 27.11.2012 № 183, от 24.09.2013 № 129, от 24.06.2014 № 86, следующие изменения:

1) По всему тексту слова «Глава Администрации города» заменить словами: «Глава города» в соответствующем падеже.

2) По всему тексту слова «Глава Администрации города Тобольска» заменить словами: «Глава города» в соответствующем падеже.

3) По всему тексту слова «Глава местной администрации» заменить словами: «Глава города» в соответствующем падеже.

4) В статье 1 (Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении) между 9 и 10 пунктом добавить определение «блокированный жилой дом - здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок». Последующую нумерацию определений сместить на одну позицию.

5) В статье 9 (Градостроительный регламент) добавить пункт: «При определении разрешенного вида использования в отношении земельных участков могут использоваться предлоги «для»/«под», а также изменятся падежные окончания».

6) В статье 16 (Порядок подготовки документации по планировке территории) пункт 4 изложить в редакции: «Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 06.04.2015) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"».

7) В статье 34 (Карта градостроительного зонирования территории города Тобольска):

1. На участке № 2 по пер. Знаменского зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).

2. На участках № 175, № 175б, № 175д по улице Ленина зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону РЗ 601 (учреждений и объектов рекреационного назначения) и зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки).

3. На участках №№ 26а, 28, 28а, 30 по переулку 2-ой Вокзальный зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).

4. На территории левого берега реки Иртыш за д. Савина зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону РЗ 601 (учреждений и объектов рекреационного назначения).
5. На участке №90 7а микрорайона зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).
6. На территории улиц Вершина, Казачья, Ермака, Казачий взвоз и части улицы Большая Сибирская зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) и зону ПТЗ 1103 (территорий, покрытых лесом и кустарником) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).
7. Между участками № 31а и №13а в микрорайоне «Анисимова» зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ПР 304 (коммунально-складскую).
8. На двух участках в районе улиц Деповская и Железнодорожников зону ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры) и зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ЖЗ 101 (многоэтажной жилой застройки).
9. На территории восточной стороны участка №8 по пер. Газовиков зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую).
10. На участках №№ 1,2,3,4,6,7,8,10,12,14 пер. Рошинского зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).
11. На территории дома 23 по улице 40 лет Победы зону ЖЗ 102 (среднеэтажной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).
12. На территории квартала 1 «а» Северного промышленного района в микрорайоне «Иртышский» зону ПР 304 (коммунально-складскую) и зону ПТЗ 1106 (природного ландшафта) заменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).
13. На территории северо-восточнее д. Алемасово зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) заменить на зону СХЗ 804 (сельскохозяйственного использования).
14. На территории микрорайона «Центральный», в районе участков №№ 187, 193, зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) заменить на зону ОДЗ 212 (общественно-деловую) и ТЗ 500 (транспортной инфраструктуры).
15. На территории 250 км + 960 м Федеральной автодороги Тюмень-Ханты-Мансийск зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) и зону РЗ 603 (городских лесов) заменить на зону СХЗ 804 (сельскохозяйственного использования).
16. Рядом с участком №10 на территории 3 км 140 м автодороги на п. Прииртышский зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) и зону РЗ 603 (городских лесов) заменить на зону СХЗ 804 (сельскохозяйственного использования).
17. Квартал №1 22 микрорайона зону ОДЗ 212 (общественно-деловую), ПР 304 (коммунально-складскую), ПТЗ 1106 (природного ландшафта) и зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) заменить на зону ПР 306 (производственную и коммунально-складскую).
18. На территории «Левобережье» восточной части улицы Павлова зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки) заменить на зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки).
19. На участке №1 1 км 750 м Уватского тракта Зону РЗ 602 (озелененных территорий общего пользования) заменить на зону ОДЗ (общественно-деловую).

20. Со стороны ул. Кирова и ул. Алябьева часть квартала ул. Кирова-ул. Алябьева-пер. Пионерский - пер. Кировский зону ЖЗ 104 (индивидуальной жилой застройки) изменить на зону ЖЗ 103 (малоэтажной жилой застройки).

8) В разделе 36.1, статьи 36:

1. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Этажность – от 9 этажей».

2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 5 метров».

3. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» добавить абзац: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 метров».

9) В разделе 36.2, статьи 36:

1. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Этажность – от 5 до 8 этажей».

2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции: «Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

3. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» добавить абзац: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 метров».

10) В разделе 36.3, статьи 36:

1. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Этажность – до 4 этажей».

2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 5 метров».

3. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» добавить абзац: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – не менее 6 метров».

4. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Высота-до 6 метров».

5. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить.

6. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Надземные автостоянки-до 2 этажей».

11) В разделе 36.4, статьи 36:

1. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «Минимальный отступ от красной линии – 5 метров».

2. В части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» добавить абзац: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 метров».

3. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» добавить абзац: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 метров».

4. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» добавить абзац: «Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1,5 метров».

5. В третьей строке части 2 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

6. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Высота-до 6 метров»

7. В третьей строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 исключить.

12) В разделе 36.5, статьи 36:

1. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции: «Этажность – до 4 этажей».

2. В первой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» добавить абзац: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 метров».

3. Во второй строке части 3 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 метров».

13) В разделе 37.2, статьи 37:

1. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 2 изложить в редакции: «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 метров».

14) В разделе 37.3, статьи 37:

1. Во второй строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 3 изложить в редакции: «Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – от 25 метров».

2. В четвертой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Этажность – до 8 этажей».

3. В четвертой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» добавить абзац: «Минимальный отступ от красной линии на магистральной улице – 6 метров».

4. В четвертой строке части 1 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 4 изложить в редакции: «Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

15) В разделе 40.2, статьи 40:

1. В первой строке части 20 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Высота - до 6 метров».

16) В разделе 42.2, статьи 42:

1. В части 28 в столбце «Параметры разрешенного использования» добавить абзац: «Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1,5 метра».

2. Во второй строке части 30 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Высота - до 6 метров».

17) В разделе 42.3, статьи 42:

1. Во второй строке части 31 в столбце «Параметры разрешенного использования» добавить абзац: «Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1,5 метра».

2. Во второй строке части 31 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 5 изложить в редакции: «Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»

3. В третьей строке части 33 в столбце «Параметры разрешенного использования» абзац 1 изложить в редакции: «Высота-до бметров».