



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИКАЗ

В.В.В.В. 2026 г.

№ 419-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Tobolska от 16.08.2021 № 63-пк «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», руководствуясь статьёй 44 Устава города Tobolska, на основании:

- ходатайства АО «СУЭНКО» (вх. ДГЗ Администрации города Tobolska от 19.01.2026 №01-17/214-26) об установлении публичного сервитута;
- договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0177-200 от 24.07.2024,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 72:24:0305011:307 площадью 294 кв.м., 72:24:0000000:59 площадью 23 кв.м, 72:24:0305011:148 площадью 36 кв.м., 72:24:0305011:306 площадью 3 кв.м., согласно схемы.

2. Установить в интересах АО «СУЭНКО» (ОГРН 1027201233620) публичный сервитут площадью 356 кв.м., в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: КЛ-10кВ от ТП-382 до ТП-32; ТП-10/0,4кВ №382.

Обоснование установления публичного сервитута:

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТБ-24-0177-200 от 24.07.2024., заключенный между АО «СУЭНКО» и ООО «Космос Отель Tobolsk».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 (два) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- размещение объекта осуществляется в соответствии с Приложением №2 к распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 №40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны».

6. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель и (или) земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 72:24:0000000:59 площадью 23 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и составляет 0,05 (пять копеек) руб.

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7206034870, КПП 720601001, получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) банковский счет № 40102810945370000060, казначейский счет 03100643000000016700 в ОКЦ №4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, КБК 11711105410040000120, ОКТМО 71710000.

- части земельного участка с кадастровыми номерами 72:24:0305011:148 площадью 36 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка и составляет 186,21 (сто восемьдесят шесть рублей двадцать одна копейка) руб.;

Денежные средства перечисляются с указанием реквизитов получателя платежа, указывается полное наименование, коды КБК, ОКТМО, назначение платежа (разрешение на использование земель), номер распоряжения и период, за который производится оплата, по нижеуказанным реквизитам: ИНН 7202138460, КПП 720301001, номер счета банка получателя (к/с) - 40102810945370000060, номер

счета получателя средств (р/с) - 03100643000000016700, Банк получателя: Отделение Тюмень банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101, КБК: 010 1 11 05420 02 0000 120, КБК для оплаты неустойки (пени): 010 1 16 070900 20 000 140, ОКТМО 71710000».

9. АО «СУЭНКО»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 72:24:0305011:306, предоставленный на праве аренды, в соответствии с требованиями ст. ст. 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Департаменту градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

разместить настоящий приказ в сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtumen.ru);

б) направить копию настоящего приказа обладателю публичного сервитута (АО «СУЭНКО») и в орган регистрации прав, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

И.о. директора Департамента



И.С.Устинова

**Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых
технологических частей, если указанные объекты являются объектами подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
Для размещения объектов электросетевого хозяйства: КЛ-10кВ от ТП-382 до ТП-32;
ТП-10/0,4кВ №382.**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка (м ²) 356		
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м (МСК №2)	
	X	Y
н1	454 763,68	2 539 713,07
н2	454 760,75	2 539 729,82
н3	454 751,81	2 539 728,27
н4	454 737,61	2 539 741,23
н5	454 736,65	2 539 742,11
н6	454 736,35	2 539 742,39
н7	454 722,78	2 539 754,79
н8	454 720,15	2 539 757,18
н9	454 719,20	2 539 757,79
н10	454 718,01	2 539 758,54
н11	454 716,57	2 539 758,38
н12	454 714,92	2 539 757,12
н13	454 714,17	2 539 756,53
н14	454 714,48	2 539 754,58
н15	454 715,19	2 539 754,77
н16	454 715,08	2 539 754,13
н17	454 717,17	2 539 754,41
н18	454 717,30	2 539 755,11
н19	454 719,15	2 539 755,38
н20	454 723,27	2 539 751,63
н21	454 735,02	2 539 740,90
н22	454 749,31	2 539 727,82
н23	454 745,98	2 539 727,24
н24	454 748,91	2 539 710,49
н1	454 763,68	2 539 713,07

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ПС, кв.м.
72:24:0305011:307	11254	гостиничное обслуживание	294
72:24:0000000:59	2384	под нежилое сооружение: часть электросетевого комплекса "Биофабрика", ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ТП 10/0,4 кВ, с ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ.	23
72:24:0305011:148	5740	стационарное медицинское обслуживание	36
72:24:0305011:306	5967	дошкольное, начальное и среднее образование; магазины; общественное питание; спорт	3

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления землепользования



И.С. Устинова

2026г.

Согласовано:

Заместитель директора Департамента градостроительства и землепользования, начальник Управления градостроительства

2026г.